

נספח ג' – ביטוח

לצורך נספח זה בלבד:

הגדרת "החברה" הכוונה ל: חברת גני יהושע בע"מ ו/או חברות בנות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל.
הגדרת "העירייה" הכוונה ל: עיריית תל אביב יפו ו/או חברות עירוניות ו/או חברות בנות ו/או עובדים ומנהלים של כל הנ"ל.

הגדרת " המפעיל" הכוונה ל: _____

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י המפעיל אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכון התמציתי של אישור הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי המפעיל לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. על המפעיל יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על-פי חוזה זה ו/או מסמכי המכרז (להלן יחדיו: "החוזה") ו/או על פי כל דין, המפעיל מתחייב לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת במשך כל תקופת הפעילות על פי החוזה, את הביטוחים המפורטים בסעיף 2 שלהלן וכן **בנספח ג' 1 אישור קיום ביטוחים** - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה זה (להלן: "אישור קיום ביטוחי המפעיל"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "ביטוחי המפעיל"):

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת החברה, המפעיל מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את התחייבויות החוזיות.

2. ביטוחי המפעיל:

2.1 **ביטוח אש מורחב**

המבטח רכוש ו/או ציוד ו/או כלים מכל סוג שהוא אשר בבעלות ו/או באחריות המפעיל ו/או כל רכוש המשמש את המפעיל בביצוע הפעילות לרבות במפורש האופניים, הקלנועיות והקורקינטים ו/או כל רכוש אחר המובא לשטח הפעילות ו/או לסביבתו על ידי ו/או מטעם ו/או עבור המפעיל, בערך כיוון, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בודון ופריצה.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח לרכושו כמפורט בסעיף זה לעיל וכן באישור קיום ביטוחי המפעיל, במלואו ו/או בחלקו, ובמקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף 10 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

2.2 **ביטוח אובדן תוצאתי**

המבטח אבדן רווח גולמי למפעיל עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המפעיל על פי סעיף 2.1 לעיל ו/או בשל מניעת גישה, כתוצאה מאחר הסיכונים המפורטים בסעיף 2.1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.

על אף האמור לעיל, מוסכם כי המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי כמפורט לעיל, ובלבד שיחול הפטור בסעיף 10 להלן כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

2.3 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

המבטח את חבות המפעיל על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או ישות כלשהי בכל הקשור בביצוע הפעילות.

הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

חריג אחריות מקצועית מבוטל בתת גבול אחריות בסך של 2 מיליון ₪.

2.4 **ביטוח חבות מעבידים**

המבטח את חבות המפעיל על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם - 1980, כלפי עובדי המפעיל בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם. הביטוח לא יכלול סייג בדבר שעות עבודה ומנוחה וכן בדבר העסקת נוער.

3. ביטוחי המפעיל יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות :
- 3.1. ביטוחי המפעיל ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.
- 3.2. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן, אולם הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 3.3. הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה ו/או לטובתן והמבטח מוותר על כל זכות ו/או דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלה.
- 3.4. חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת.
- 3.5. המפעיל לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחיו.
- 3.6. הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן לקבלת שיפוי.
4. מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי המפעיל כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם לחוזה, ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את המפעיל מחובתו לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן בגין כל נזק ו/או אובדן שהמפעיל אחראי לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
5. המפעיל מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור קיום ביטוחי המפעיל כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת ביצוע הפעילות על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
6. המפעיל מתחייב להמציא לחברה, תוך 3 ימים ממועד חתימת הסכם זה ובכל מקרה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע הפעילות עפ"י הסכם זה ו/או תחילת השימוש במתחם ו/או ממועד קבלת החזקה במתחם את אישור קיום ביטוחי המפעיל, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח. המפעיל מתחייב להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי המפעיל כל עוד הסכם זה תקף, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
7. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור קיום ביטוחי המפעיל כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שתידרש על מנת להתאים את הביטוחים נשוא האישור להתחייבויותיו על פי חוזה זה. המפעיל מצהיר ומתחייב, כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מוטלות על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מהבאים מטעמן כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נשוא אישור קיום ביטוחי המפעיל, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקה את אישור קיום ביטוחי המפעיל ובין אם לאו.
8. ככל שלדעת המפעיל קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המפעיל או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים כלשהם בקשר עם הפעילות המתבצעת במתחם, המפעיל רשאי לערוך לעצמו את הביטוחים הנוספים ו/או הביטוחים המשלימים על-פי שיקול דעתו וניסיונו ועל חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על ידי המפעיל ו/או לטובתו, בקשר עם הפעילות המתבצעת במתחם, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון וכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים יורחב לשפות את הגורמים הנ"ל בגין אחריות עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או מי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
9. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור קיום ביטוחי המפעיל הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי חוזה זה. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר המפעיל ומתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן בגין כל נזק שייגרם לרכושו מכל סוג שהוא ו/או לרכוש אחרים הנמצא בפיקוחו ו/או באחריותו של המפעיל ו/או לרכוש כלשהו המשמש את המפעיל לצורך ביצוע הפעילות לרבות במפורש האופניים, הקלנועיות והקורקינטים ו/או לרכוש כלשהו המובא ע"י המפעיל ו/או מטעמו ו/או עבורו ו/או לשטח הפעילות ו/או לסביבתו ו/או בגין נזק תוצאתי, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
11. המפעיל מתחייב, כי בהתקשרותו עם ספקים ו/או נותני שירותים אחרים לרבות קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע הפעילות נשוא חוזה זה, הוא יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו הספקים ו/או נותני השירותים האחרים ו/או קבלני המשנה יתחייבו לאחוז בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המפעיל. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות

לקבלני המשנה כאמור לעיל, מוטלת על המפעיל.

12. סעיפים 1-11 לעיל הינם מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י המפעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה.

נספח ג' 1 – אישור קיום ביטוחי המפעיל

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור *	המבוטח	אופי העסקה *	מעמד מבקש האישור *
שם חברת גני יהושע בע"מ ו/או עיריית תל אביב יפו ו/או חברות עירונית ו/או חברות בנות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל.	שם ת.ז. / ח.פ.	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: הפעלת רבי אופן, קלנועיות וקורקינטים לאורך הגדה הדרומית של נחל הירקון	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:
ת.ז. / ח.פ. 510641103 ח.פ של העירייה	מען שדרות רוקח ת.ד 24052 תל אביב 6124001		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום הביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע	₪						רכוש
314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 328 ראשוניות							אובדן תוצאתי
302 אחריות צולבת 307 הרחבת צד ג' – קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 כיסוי לתביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף- מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה	₪	8,000,000			ביט: _____		צד ג'
328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	₪	2,000,000					ביטול חריג אחריות מקצועית בביטוח צד ג'
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף- היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח	₪	20,000,000			ביט: _____		אחריות מעבידים

328 ראשוניות							
--------------	--	--	--	--	--	--	--

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג): *

014 אטרקציות

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח: