

חברת גני יהושע בע"מ
מכרז פומבי מס' 309/22
לקבלת רשות להפעלת
סירות לשיט
באגם בגני יהושע

מודעה בעיתון

חברת גני יהושע בע"מ
מכרז פומבי מס' 309/22 לקבלת רשות להפעלת סירות לשיט
באגם בגני יהושע

1. מוזמנות בזאת הצעות לקבלת רשות להפעלה של סירות לשיט באגם שבגני יהושע.
2. הזוכה במכרז יתחייב לספק את הסירות, לשפץ, על חשבונו, את האגם והשטח סביבו לרבות את עמודי העץ והמזח (הכל יכונה להלן לשם הקיצור: "האגם" ו/או "המתחם") וכן להקים במתחם ו/או לשפץ מבנה נייד שימש כקופה למכירת כרטיסים ומחסן לאפודי הצלה, הכל בהתאם לתוכניות שיפוץ ו/או מפרטים טכניים שיגיש תוך 60 ימים מיום החתימה על החוזה נשוא המכרז ואשר יאושרו על ידי חבי גני יהושע בע"מ (לעיל ולהלן: "החברה") ועל ידי עיריית תל אביב – יפו, בעלות מינימלית שלא תפחת מסך של 350,000 ₪ (שלוש מאות וחמישים אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ.
3. במכרז זה מוזמנים להשתתף מציעים העומדים בתנאים המצטברים המפורטים להלן:
 - א. המשתתף במכרז הוא בעל ידע וניסיון רצוף ומוכח בהפעלת סירות לשיט ומתן השירותים מהסוג המבוקש ובהיקף דומה למבוקש במכרז זה ובחווה המצורף לו, בארבע השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז.
 - ב. המשתתף הוא בעל יכולת כלכלית מוכחת ואיתנות פיננסית המאפשרת לו להשקיע בשיפוץ המתחם על פי דרישות החברה והפעלת הסירות בגני יהושע, אספקת הציוד, המתקנים וכוח האדם ועמידה בכל תנאי מכרז זה ובהתחייבותיו על פיו במלואן ובדרישות הדין, בהיקף כספי של לפחות 1,000,000 ₪.
 - ג. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף הנוספים ובמלוא הדרישות כמפורט במסמכי המכרז.
4. על המשתתף במכרז לבדוק היטב את המצב התכנוני במתחם, אפשרויות השימוש בו וניצולו, מגבלות לעניין השימוש, את אפשרויות הפעלת כל האמור במכרז זה מבחינת תוכניות בנין עיר, רישיונות עסק, היתרי בניה וכיו"ב.
5. תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה היא לשנתיים החל מיום החתימה על החוזה ופינוי המתחם על ידי המפעיל הנוכחי. לחברה תהא שמורה זכות הברירה (אופציה) הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש שנים נוספות.
6. את תיק המכרז ניתן לרכוש החל מיום 13.9.22 ועד ליום 28.9.22, במשרדי החברה, הנמצאים בתוך גני יהושע, בשד' רוקח, תל אביב – יפו, בין השעות 8:30 - 13:00, תמורת סך של 1,250.- ₪ (כולל מע"מ), שלא יוחזר בשום מקרה.
7. סיור מציעים ייערך בתאריך 13.9.22. המשתתפים יפגשו בשעה 13:00 במשרדי החברה בכתובת הנ"ל. השתתפות בסיור היא חובה.
8. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית או ערבות של מבטח כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח התשמ"א - 1981 ע"ס של 25,000 ₪ (כולל מע"מ).
9. על המציע להגיש הצעתו בצרף נספחיה במשרדי החברה, בתאריך 29.9.22 עד השעה 10:00.
10. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
11. פרטים נוספים בטלפון: 03-6422828, ימים א' – ה', בין השעות 9:00 – 15:00.
12. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי החברה, החל מיום 13.9.22, בשעות הנ"ל או באתר האינטרנט של החברה בכתובת: www.park.co.il.
13. אין באמור במודעה זו כדי לחייב את החברה אלא כמפורט במסמכי המכרז.

בכבוד רב,

עובד קונה
מנכ"ל

חברת גני יהושע בע"מ
מכרז פומבי מס' 309/22 לקבלת רשות להפעלת סירות לשיט
באגם בגני יהושע

תנאי המכרז

1. כללי:

- א. חברת גני יהושע בע"מ (להלן: "החברה") הינה חברה עירונית, בבעלותה של עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה"), אשר פועלת לפיתוח, ניהול, הפעלה ותחזוקה של מתחמים שונים ברחבי העיר תל אביב – יפו וביניהם פארק גני יהושע, המשתרע לאורך נחל הירקון בתל אביב – יפו.
- ב. מסמך זה כולל את התנאים הכלליים של המכרז ואת תנאי הסף, אופן הגשת ההצעות והדרך לבחירת הזוכה במכרז. על המציעים לקרוא בעיון מסמך זה ולדאוג למילוי כל ההוראות הכלולות בו. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה. לא תישמענה טענות כלשהן כאילו לא ידע מי מהמשתתפים את תנאי מכרז זה או כי לא הבין אותם כראוי.
- ג. כל המסמכים המצורפים למכרז זה (להלן: "מסמכי המכרז") מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה. תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות שייחתם עם המציע שיזכה. כל התקשרות ליישום הצעה שתוגש במסגרת מכרז זה, תכלול התחייבות המציע לעמוד בתנאי החוזה בנוסח שיצורף למכרז.
- ד. החברה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר כי ברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז והוא קראם, הבין את תוכנם, בחן את המתחם כהגדרתו להלן, את המצב התכנוני וכל עניין העלול להשפיע על ההתקשרות, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לקיים את ההתקשרות ע"פ תנאי המכרז והחוזה המצורף אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז.
- ה. מוזמנות בזאת הצעות לקבלת רשות להפעלה של סירות לשיט באגם "הגדול" בגני יהושע.
- ו. הזוכה במכרז יתחייב לשפץ על חשבוננו המלא, את האגם והשטח סביבו לרבות את עמודי העץ והמזח (הכל יכונה להלן לשם הקיצור: "האגם" ו/או "המתחם" ו/או "השטח") וכן להקים במתחם ו/או לשפץ מבנה נייד שישמש כקופה למכירת כרטיסים ומחסן לאפודות הצלה (להלן: "הביתן"), הכל בהתאם לתוכניות שיפוץ ו/או מפרטים טכניים שיגיש תוך 60 יום מיום החתימה על החוזה נשוא המכרז, ואשר יאושרו על ידי חב' גני יהושע בע"מ (לעיל ולהלן: "החברה") ועל ידי עיריית תל אביב – יפו (להלן: "העירייה") בכתב קודם לתחילת העבודה וכתנאי להתחלתה. עלות שיפוץ האגם לא תפחת מסך של 350,000 ₪ (שלוש מאות וחמישים אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ. למען הסר ספק, יובהר כי העלות הנקובה בסעיף זה אינה כוללת את עלות הקמת ו/או שיפוץ הביתן. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה לדרוש בעתיד ובכל שלב מהזוכה במכרז להשקיע כספים נוספים בשיפוץ האגם.
- ז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה במכרז יתחייב לבצע את כל העבודות, התיקונים והשיפוצים, מכל סוג ומין ללא כל יוצא מן הכלל, הדרושים להפעלתו התקינה, הבטוחה והנאותה של האגם.
- ח. על המשתתף במכרז לבדוק היטב את המצב התכנוני בשטח, אפשרויות השימוש בו וניצולו, מגבלות לעניין השימוש, השמעת מוסיקה וכיו"ב.
- ט. החברה מעמידה לרשות הזוכה את המתחם במצבו AS IS כפי שיימסר על ידי המפעיל היוצא וללא שהחברה תתבקש לבצע עבודות מוקדמות כלשהן במתחם עבור הזוכה ו/או לא תתבקש לשאת בעלויות הזוכה בקשר לכך. בחינת מצבו של המתחם הינה באחריות המציעים.

ט. כל מרכיבי המתחם, ללא כל יוצא מן הכלל, הינם בבעלותה המלאה של החברה וכי לבד מעצם הרשות הניתנת לזוכה להפעלת סירות לשיט, לזוכה לא תהיה שום זכות במתחם ובשום שלב לא תשמע מצידו כל טענה ו/או דרישה לזכות כלשהי במתחם על כלל מרכיביו.

י. הזוכה במכרז יהיה רשאי להשתמש במתחם אך ורק לצורך הפעלת סירות לשיט ולא לשום מטרה אחרת ו/או נוספת. כמו כן, מודגש כי הביתן ישמש אך ורק למכירת כרטיסים ואחסון אפודי הצלה ולא לשום מטרה נוספת ו/או אחרת כגון מכירת מזון ומשקאות, מסחר וכיו"ב, הכל בכפוף לקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין.

יא. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי החברה תהא רשאית לגרוע מהאגם שטח ולהתיר לאחרים להפעיל בשטח זה אטרקציה נוספת ו/או אחרת במהלך תקופת ההתקשרות עם הזוכה במכרז ובלבד שלא תיפגע אפשרות הזוכה במכרז להפעיל סירות באגם כאמור במכרז זה. במקרה כנ"ל יופחתו מדמי השימוש השנתיים שישלם הזוכה במכרז לחברה החלק היחסי של גודל השטח שנגרע, בהתאם לחישוב שתערוך החברה. לזוכה במכרז לא תהא כל טענה ו/או זכות בעניין זה כנגד החברה וככל שיהיו למציע טענות בעניין, הרי שבחתימתו על מסמכי המכרז יראו אותו כמוותר עליהן. תנאי זה הינו מהותי במכרז והוא גובר על כל הוראה אחרת במסמכי המכרז שסותרת את האמור בו.

יב. ידוע למשתתף כי הפעלת הסירות באגם והשירותים הנדרשים במכרז זה מותנים בקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים מהרשויות המוסמכות לרבות העירייה ועל המשתתף במכרז לבדוק היטב את אפשרויות הקמת והפעלת כל האמור במכרז זה מבחינת תוכניות בנין עיר, רישיונות עסק, היתרי בניה וכיו"ב. לא ניתן היתר ו/או אישור ו/או לא ניתן יהיה לקיים את האמור במכרז זה, כולו או מקצתו, אזי אין ולא תהיה למציע כל טענה ו/או זכות בעניין זה כנגד החברה וככל שיהיו למציע טענות בעניין, הרי שבחתימתו על מסמכי המכרז יראו אותו כמוותר עליהן. תנאי זה הינו מהותי במכרז.

יג. ידוע למשתתף במכרז כי אין בהסכמות החברה האמורות במסמכי המכרז משום התחייבות ו/או אישור מצדה כי אכן ניתן לבצע את כל האמור במכרז זה. על המשתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות אצל הרשויות המוסמכות ולא יהיו לו כל דרישות ו/או טענות כלפי החברה ו/או העירייה אם לא יינתנו היתרים ו/או רישיונות כלשהם ו/או אם לא ניתן יהיה לקיים את הפעילות בגני יהושע.

יד. על הזוכה במכרז להיערך ולטפל מיד לאחר חתימת החוזה עם החברה, בכל הקשור לקבלת ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים על פי דין, לרבות הכנת בקשות הדרושות להיתר בניה, רישוי עסקים וכיו"ב. הסדרת כל ההיתרים, הרישיונות והאישורים הדרושים לצורך הפעלת הסירות במתחם וקיום יתר התחייבויות הזוכה במכרז, מכלל הרשויות השונות הינו באחריות מלאה ובלעדית של הזוכה. הזוכה מתחייב לפעול בעניין זה בהתאם להנחיות ולדרישות העירייה וכל רשות ציבורית אחרת. לא ניתן היתר ו/או אישור אזי אין ולא תהיה למציע כל טענה ו/או זכות בעניין זה כנגד החברה וככל שיהיו למציע טענות בעניין הרי שבחתימתו על מסמכי המכרז יראו אותו כמוותר עליהן. תנאי זה הינו מהותי במכרז.

טו. תיאור כללי של השירותים הנדרשים :

(1) הפעלת סירות לשיט באגם.

(2) שיפוץ המתחם לרבות עמודי העץ, המזח והאגם והקמת ו/או שיפוץ הביתן בהתאם לתוכניות שיפוץ ומפרטים טכניים שיגיש הזוכה במכרז לאישור החברה והעירייה.

(3) הספקת כל הציוד, האמצעים, המתקנים וכוח האדם הנדרש לצורך הפעלת הפעילות בהתאם לדרישות מכרז זה והחוזה המצורף לו.

טז. תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה היא שנתיים החל מיום החתימה על החוזה ועם פינוי השטח על ידי המפעיל הנוכחי לפי המאוחר מביניהם. לחברה שמורה האופציה הבלעדית להאריך את ההתקשרות עם הזוכה בשלוש שנים נוספות בהתאם לאמור בחוזה. לזוכה אין ולא יהיו כל טענות ו/או דרישות מכל סוג ומין, אם יחול, מסיבה כלשהי, עיכוב בפינוי המתחם על ידי המפעיל הנוכחי.

יז. על הזוכה לחתום על החוזה המצורף למכרז זה, בשינויים המחויבים אם יהיו כאלה כתוצאה מהחלטות ועדת מכרזים, תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישת החברה וכן להמציא לחברה את כל הנספחים לרבות ערבות בנקאית כהגדרתה להלן ואישור על קיום ביטוחים- הכל ע"פ הנוסח הקבוע במסמכי המכרז.

יח. על הזוכה במכרז לסיים את שיפוץ המתחם לרבות שיפוץ האגם, עמודי העץ, המזח והקמת ו/או שיפוץ הביתן בהתאם לתוכניות השיפוץ ו/או מפרטים טכניים שיגיש תוך 60 יום מיום החתימה על החוזה ושיאשרו על ידי החברה והעירייה, ובהתאם להנחיות החברה, עד תום 30 יום מיום אישור התוכניות והמפרטים הטכניים על ידי החברה והעירייה ו/או תוך 30 יום מיום קבלת היתר הבניה, ככל שיש צורך, לפי המאוחר מביניהם, ובכל מקרה לא יאוחר מ- 6 חודשים ממועד החתימה על החוזה המצורף למכרז.

על הזוכה להתחיל במתן השירותים הנדרשים על פי מכרז זה והחוזה המצורף לו מיד לאחר גמר ביצוע העבודות לשיפוץ המתחם.

יט. כל משתתף יהא חייב להשתתף בסיור מציעים בגני יהושע שייערך ביום 13.9.22 בשעה 13:00. המשתתפים ייפגשו במשרדי החברה בגני יהושע. החברה שומרת לעצמה את הזכות על פי שיקול דעתה המוחלט לפסול את הצעתו של מציע שלא השתתף בסיור המוקדם.

כ. רכישת חוברת המכרז תמורת סך של 1,250 ₪, (כולל מע"מ), שלא יוחזר בשום מקרה, מהווה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז והיא תיעשה עד ליום 28.9.22 בלבד.

כא. שאלות, הערות, והשגות ביחס לתנאי המכרז יש להעלות על הכתב ולשלוח לפקס מס' 03-6422896 או לכתובת דוא"ל park@park.co.il לא יאוחר מיום 18.9.22 בשעה 15:00. שאלות, הערות והשגות שיגיעו לחברה לאחר תאריך זה או שיופנו בדרך אחרת לא ייענו. באחריות המשתתף לאמת את קבלת הפקס ו/או הדוא"ל שנשלח בטלפון: 03-6422828. תשובות החברה תינתנה בכתב ורק תשובות כאמור תחייבנה את החברה. שאלות, הערות והשגות ניתן להגיש רק לאחר רכישת מסמכי המכרז. התשובות יופצו לכל רוכשי המכרז.

כב. בין הזוכה במכרז ובין החברה, ייחתם החוזה המצורף לתנאי מכרז אלו. תנאי המכרז והצעת המשתתף יהיו חלק מחוזה ההתקשרות שייחתם.

כג. הזוכה במכרז יידרש להפקיד ערבות בנקאית (או ערבות של מבטח כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח התשמ"א 1981), אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי מוגבלת בתנאים, לפקודת החברה, בסך השווה ל- 60,000 ₪ כולל מע"מ, צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד החתימה על החוזה, אשר תהא בתוקף עד תום 3 חודשים מתום תקופת ההתקשרות ("ערבות ביצוע"). ערבות הביצוע תהיה בנוסח המצורף לחוזה ותשא את שמו המלא של המציע באופן מדויק. ערבות הביצוע תשמש להבטחת קיום מלוא התחייבויות הזוכה על פי החוזה נשוא מכרז זה. במידה והחוזה יוארך על פי האופציה הנתונה לחברה, מתחייב הזוכה להאריך את תוקפה של הערבות עד ל- 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות הנוספת.

כד. הזוכה במכרז ישא בהוצאות המשפטיות בגין עריכת מסמכי המכרז בסך של 5,000 ₪ + מע"מ, אשר ישולמו במועד חתימת החוזה.

2. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי סף):

- א. מציע ישראלי שהינו יחיד תושב ישראל או שותפות רשומה בישראל או תאגיד הרשום בישראל.
- ב. המשתתף במכרז הוא בעל ידע וניסיון רצוף ומוכח בהפעלת סירות ובמתן השירותים מהסוג המבוקש ובהיקף דומה למבוקש במכרז זה ובחוזה המצורף לו, בארבע השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז.
- ג. המשתתף הוא בעל יכולת כלכלית מוכחת ואיתנות פיננסית המאפשרת לו להשקיע בשיפוץ האגם על פי דרישות החברה והפעלת הסירות, אספקת הציוד, המתקנים וכוח האדם ועמידה בכל תנאי מכרז זה, בחוזה המצורף לו ובדרישות הדין, בהיקף כספי של לפחות 1,000,000 ₪.

- ד. המשתתף מתפעל במועד הגשת ההצעות לפחות אתר אחד בו עומדות להשכרה לפחות 40 סירות מסוגים שונים.
- ה. המשתתף בעל מחזור כספי של 3,000,000 ₪ לפחות לשנה בחמש השנים האחרונות.
- ו. ההשתתפות במכרז מותנית בהסכמת המשתתף לספק את כל השירותים, הציוד, המתקנים וכוח האדם הדרוש לצורך הפעלת הסירות, ובהסכמתו לשפץ את האגם, הכל על חשבונו.
- ז. ההשתתפות במכרז מותנית בהמצאת כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים) התשל"ו – 1976.
- ח. המציע רשום בכל רישום המתנהל על פי דין לצורך נושא ההתקשרות וקיימים ברשותו כל הרישונות הנדרשים על פי דין, ובכלל זה למציע רישיון עסק תקף להפעלת סירות ברשות המקומית בה הפעיל סירות בארבע השנים האחרונות, בהתאם לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח – 1968 ו/או פטור מרישיון עסק כנ"ל.
- ט. ההשתתפות במכרז מותנית בהפקדה, יחד עם ההצעה, של ערבות בנקאית או ערבות של מבטח כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח התשמ"א 1981, אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי מוגבלת בתנאים, בהתאם לנוסח המצורף לתנאים אלו, בסך של 25,000 ₪ כולל מע"מ להבטחת התחייבות המציע לעמידה בתנאי המכרז. על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק. אי דיוק בשמו של המציע או רישום השם באופן חלקי עשוי לגרום לפסילת ההצעה. הערבות תהיה בתוקף לתקופה של 120 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות ו/או כפי שיעודכן מעת לעת בהתאם לתנאי המכרז. ערבות שתוקפה מעבר למצוין לעיל תחשב תקינה לעניין תקופת הערבות הנדרשת. ("ערבות מכרז").
- החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמציע הארכת הערבות לתקופה נוספת של 90 יום ובאם המציע לא יענה לדרישה לפחות 7 ימים לפני מועד פקיעת הערבות, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות באופן מיידי.
- מטרת ערבות המכרז להבטיח את עמידת המשתתף אחר הצעתו ובכל תנאי המכרז והמצאת כל המסמכים הנדרשים תוך 7 ימי עבודה ממועד דרישת החברה.
- משתתף שהצעתו התקבלה, וסירב למלא אחר דרישות החברה, או בכל מקרה של סטיה מהוראות המכרז ו/או התנהגות של המשתתף שלא בדרך מקובלת או שלא בתום לב, רשאית החברה לבטל את זכיית המשתתף במכרז ולחלט ערבותו לטובת החברה, וזאת מבלי לפגוע בזכות החברה לסעד נוסף ו/או אחר.
- מודגש כי החברה תהיה רשאית לממש את הערבות בכל עת וללא הודעה מראש, ומבלי שתצטרך לנמק את בקשתה או לבסס את דרישתה או לפנות קודם למציע, בכל מקרה שהמציע אינו עומד בתנאי הצעתו במלואם ו/או בכל מקרה המפורט לעיל.
- האמור לעיל יחול גם לגבי משתתף/ים נוסף/ים, אם המשתתף שזכה לא חתם על החוזה. ערבות המכרז תוחזר למשתתף שזכה, תוך 7 ימים מיום שיחתום על חוזה עם החברה, וכן ימציא לחברה ערבות בנקאית כאמור בסעיף 1 כגי לעיל ובחוזה.
- משתתף שהצעתו לא זכתה, תוחזר לו ערבותו, לאחר חתימת החוזה עם המשתתף שזכה. אם החברה תודיע למשתתף על זכייתו במכרז, תחייב ההצעה את הזוכה עד חתימת החוזה עמו. הזוכה חייב להאריך את תוקף ערבותו הנ"ל, עד חתימת החוזה והמצאת ערבות בהתאם לחוזה. המשתתף ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות.
- על המציע בעצמו לעמוד בתנאי הסף ולא יתאפשר למציע להסתמך בעניין זה על כל גוף או אדם אחר אלא אם כן צוין אחרת במסמכי מכרז זה.

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים במכרז זה או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, יתן לחברה את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, וזאת בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.

3. מבנה ההצעה ותכולתה:

על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

- א. פרטים מלאים לגבי המשתתף, לרבות מספר ת.ז. (יש לצרף צילום ת.ז.), כתובת, טלפון, פקס, כתובת דוא"ל, איש קשר מטעם המשתתף למכרז זה. אם המשתתף כולל מספר שותפים, יש למסור פרטים כנ"ל לגבי כל השותפים וכן אישור מעודכן של עורך דין או רואה חשבון לגבי רישום המשתתף כשותפות, מורשי החתימה מטעם השותפות, שמם וסמכותם לחייב את השותפות בחתימתם וכן שמות כל השותפים. אם המשתתף הינו תאגיד - יש למסור את הפרטים הנ"ל לגבי כל בעלי המניות והמנהלים וכן להמציא אישור עדכני על רישום המתנהל על פי כל דין לגבי תאגידי מסוגו המפרט את בעלי המניות במשתתף ומנהליו וכן אישור מעודכן של עורך דין או רואה חשבון לגבי רישום המשתתף כתאגיד, מורשי החתימה מטעמו, שמם וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם וכן שמות כל בעלי המניות והמנהלים.
- ב. תצהיר של המשתתף או של מנהלו, מאומת בפני עורך דין הכולל פרוט מלא על ניסיון המשתתף בביצוע השירותים הנדרשים על פי מכרז זה והחווה המצורף לו, פעילותו ועסקיו, החל בתאריך 1.5.17 ועד היום. יש לפרט מה היה תפקידו ופעילותו של המשתתף, פרטים על סוג העסק שהוקם ו/או הופעל וכו'. התצהיר יהיה בנוסח התצהיר המצורף לתנאי מכרז אלו.
- ג. להצעה יצורפו לפחות שתי המלצות עדכניות על מתן השירותים מהסוג המבוקש ובהיקף דומה למבוקש במכרז זה שתצוין בהם מידת שביעות הרצון של הגוף המתקשר עם המציע.
- ד. פירוט של סוג הסירות וכמות הסירות שתופעלנה באגם. יש לצרף צילומים ו/או תרשימים ו/או תמונות צבעוניות של הסירות להמחשת הסירות מכל הזוויות. כמות הסירות שיפעיל הזוכה במכרז לא תפחת מ- 50 (חמישים) סירות מסוגים שונים: סירה לשיט קבוצתי, סירות ממונעות, סירות פדלים וסירות משוטים.
- ה. להצעה יצורף אישור על איתנות פיננסית מאת מוסד בנקאי לעניין גיוס מקורות בהיקף כספי של 1,000,000 ₪ בנוסח המצ"ב. יובהר כי המשתתף רשאי להגיש אישור על איתנות פיננסית מאת יותר ממוסד בנקאי אחד, כל עוד הסך המצטבר של האישורים עומד בדרישות תנאי הסף הקבוע בסעיף 2 ג' לעיל.
- ו. להצעה יצורף אישור ר"ח על היקף פעילות המשתתף ועל מחזור כספי רלוונטי בחמש השנים האחרונות שקדמו לפרסום מכרז זה.
- ז. להוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2 ד' לעיל על המציע לצרף העתק חוזה בין המציע לגוף בו הוא מפעיל עסק להשכרת סירות או אישור ר"ח כי המציע מפעיל עסק בו ניתן לשכור לפחות 40 סירות מסוגים שונים.
- ח. פרטים מלאים המתייחסים לאחראי בפועל על השירותים הנדרשים על פי מכרז זה לרבות שם, ת.ז., השכלתו, ניסיונו המקצועי, תפקידו וותקו במשתתף.
- ט. ערבות בנקאית כאמור בסעיף 2 (ט) לעיל.
- י. אישור מעודכן בכתב מפקיד שומה או מנהל המכס והבלו, או עובד הכפוף להם שמונה על ידם, או רואה חשבון, או יועץ מס המעיד שהמשתתף:
 - (1) מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, או שהוא פטור מלנהלם.

2) נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו, ולדווח למנהל המכס והבלו על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

יא. תצהיר בחתימת כל יחידי המשתתף (אם המשתתף הינו תאגיד - בחתימת כל בעלי המניות וכל מנהלי התאגיד, ואם שותפות - בחתימת כל השותפים), לפיו לא הורשעו, ב-10 השנים שקדמו לחתימת התצהיר, בעבירה פלילית מסוג פשע או עוון, וכי לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום בגין עבירות כנ"ל. אם הורשעו או תלוי ועומד הליך - יש לפרט. בנוסף, יכולת התצהיר פירוט בדבר מילוי חובות בעניין זכויות העובדים על פי חוקי העבודה המפורטים בנספח לתצהיר, וכי המשתתף לא הורשע בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה.

אם הורשעו או תלוי ועומד הליך - יש לפרט. בנוסף, יפורטו כל הקנסות שהושטו על מי מאלה על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות. התצהיר יהיה בנוסח התצהיר המצורף לתנאי מכרז אלו.

יב. תצהיר של המציע או של מנהלו, מאומת בפני עורך דין, כי לא הוגשו נגד המציע תביעות כלשהן וכי הוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז (בנוסח המצורף למכרז).

יג. אישור על הסכמת המשתתף במכרז לספק את כל השירותים, הציוד, המתקנים וכוח האדם הדרוש לצורך הפעלת סירות לשיט באגם, ולצורך שיפוץ האגם, הכל על חשבוננו, ובהתאם לתוכניות מפורטות ולמפרטים טכניים שיוגשו על ידו תוך 60 יום מיום החתימה על החוזה המצורף למכרז ובהתאם לאישור החברה והעירייה את התוכניות והמפרטים הנ"ל.

יד. פרוטוקול חתום מסיור שנערך בגני יהושע.

טו. אישור על היות המציע עוסק מורשה.

טז. אישור כי המציע רשום בכל רישום המתנהל על פי דין לצורך נושא ההתקשרות וקיימים ברשותו כל הרישיונות הנדרשים על פי דין, ובכלל זה למציע רישיון עסק תקף להפעלת סירות ברשות המקומית בה הפעיל סירות בארבע השנים האחרונות, בהתאם לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968 ו/או פטור מרישיון עסק כנ"ל וכן רישיון בר תוקף להשטת נוסעים בהתאם לפקודת הנמלים (נוסח חדש) תשל"א 1971 ותקנות הנמלים (בטיחות בשייט) תשמ"ג 1982 ביחס לכל אחת מהסירות שמפעיל המציע. לצורך הוכחת עמידותו בתנאי זה יצרף המציע להצעתו העתק נאמן למקור של הרישיונות ו/או פטור מהם כאמור.

יז. הצהרה לפיה המשתתף קרא את כל מסמכי המכרז, הבין אותם והוא מסכים לספק את השירותים הנדרשים על פיהם.

יח. החוזה המצורף למכרז זה כשהוא חתום על ידי המשתתף.

יט. צילום שובר התשלום להשתתפות במכרז.

4. אופן הגשת ההצעה:

א. על המשתתף להגיש את הצעתו, על גבי טופס ההצעה המצורף לתנאים אלו, כאשר כל עמוד בהצעה יהיה חתום בידי המורשים לחתום מטעם המשתתף, ויוחתם בחותמת רשמית (אם המשתתף הינו תאגיד).

ב. על המשתתף להגיש הצעתו, בצירוף כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידו (בתחתית כל עמוד), בחתימה מלאה ובצירוף מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז, במסירה ידנית, במשרדי החברה בשד' רוקח בתל אביב – יפו, לתיבת המכרזים, במעטפה סגורה שעליה יירשם מס' ושם המכרז בלבד, לא יאוחר מיום 29.9.22 בשעה 10:00. אין להגיש הצעה באמצעות הדואר או בפקסימיליה והצעה כאמור תיפסל. הצעות שתוגשנה לאחר המועד הנ"ל לא תיפתחנה.

ג. כל הסתייגות של המשתתף עלולה לפסול את הצעתו, אולם החברה רשאית לדון בהסתייגויות או להתעלם מההסתייגויות, ויראו את הצעת המשתתף כמוגשת ללא הסתייגות. הודיעה החברה לזוכה במכרז כי היא מתעלמת מההסתייגויות, וסרב הזוכה לחתום על החוזה, רשאית החברה לחלט את הערבות הבנקאית.

5. הצעת מחיר:

א. על המשתתף לפרט בהצעתו, על גבי טופס הצעת מחיר המצ"ב לתנאים אלו, את דמי השימוש השנתיים אשר ישולמו לחברה בגין מתן הרשות להפעלת סירות לשיט לתקופת הרשות כמפורט בחוזה.

החברה לא תדון בהצעות בהן יפחתו דמי השימוש מסך של 725,000 ₪ בתוספת מע"מ לשנה (צמוד למדד של חודש מאי 2022).

יודגש כי אם תבחר החברה לממש את האופציה הנתונה לה בחוזה ותאריך את תקופת הרשות כהגדרתה בחוזה בתקופה הנוספת כהגדרתה בחוזה, יתווספו לדמי השימוש השנתיים שישלם הזוכה במכרז לחברה במשך תקופת הרשות 5% (חמישה אחוזים) בגין מתן הרשות לזוכה במכרז במהלך התקופה הנוספת.

ב. גובה דמי השימוש המוצעים יהיו בש"ח, אך לא יכללו מע"מ, ויכללו את ההיטלים, המיסים וכל יתר העלויות.

ג. דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל מדד דומה שיתפרסם על ידי גוף אחר במקומה.

ד. לא נקב המשתתף בהצעתו בגובה דמי השימוש המוצעים כמבוקש לעיל תיפסל הצעתו.

ה. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לבקש מהמציעים להאריך את תוקף ההצעה ותוקף ערבות המכרז.

ו. ההצעות תדורגנה לפי המחיר המוצע לתשלום דמי שימוש לשנה. מציע שמחיר הצעתו לחברה לתשלום דמי שימוש שנתיים לחברה, לאחר עמידתו בתנאי הסף, תהא הגבוהה ביותר, כפוף לבדיקה והחלטת ועדת המכרזים וע"פ שיקול דעתה, ייקבע כזוכה ע"פ מכרז זה.

6. זכויות החברה:

א. לפני בחירת הזוכה, הרשות בידי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לראיין את המשתתפים, כולם או מקצתם, לקבל פרטים והסברים נוספים, לקבל מסמכים נוספים, ניתוחי מחיר, מצגות, לבקש הבהרות מהמציעים, לפנות לממליצים וכו'. המשתתפים מתחייבים למסור לחברה את כל ההבהרות, הפרטים, המסמכים וההסברים הנדרשים. אם יסרב משתתף להיענות לדרישות החברה כאמור לעיל, רשאית החברה לפסול את הצעתו.

מובהר כי החברה רשאית שלא להמשיך ולדון בהצעות אשר ע"פ ההתרשמות מהראיון שנערך בקשר אליהן ו/או מההסברים ו/או מהמסמכים שנתקבלו ביחס אליהן, הן אינן משקפות את דרישות המכרז.

ב. הרשות בידי החברה לנהל משא ומתן עם הזוכה/ים, כולם ו/או מקצתם, ו/או לקיים התמחרות בין שלושת מגישי ההצעות הגבוהות ביותר, קודם לחתימת חוזה, הכל לפי שיקול דעת החברה.

ג. החברה אינה אחראית לכל הסבר ו/או פרוש שיינתנו בעל פה למשתתפים במכרז. רק מסמך בכתב, חתום על ידי החברה, יהיה בו כדי לחייב את החברה.

- ד. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי המכרז לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי המכרז.
- ה. הרשות בידי החברה שלא להתחשב בפגמים פורמאליים ו/או פגמים טכניים שנפלו בהצעות.
- ו. כל הזכויות במסמכי המכרז שייכות לחברה בלבד, והמשתתף אינו רשאי להעבירם ו/או להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש למעט הגשת הצעה למכרז ו/או להתיר לאחר לעשות כן.
- ז. החברה מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מסמכי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם ירצו בכך, על פי תקנה 21 (ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993, את הצעתו של המשתתף שהצעתו תזכה במכרז, במלואה.
- ח. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. בעת בחירת הזוכה, תביא החברה בחשבון, בין היתר, את הידע והניסיון ברשות המשתתף במתן השירותים הנדרשים על פי מכרז זה ובהתאם לחוזה המצורף לו לרבות עם רשויות וגופים אחרים, המלצות, אמינות המשתתף, חוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המשתתף, שיעור התמורה שתוצע לחברה וכן שיקולים שעניינם איכות הסביבה, טובת הציבור בקבלת ההצעה והאינטרס הציבורי ותהא רשאית לפסול משתתפים בשל האמור לעיל.
- ט. החברה רשאית לפצל את הזכיה לשניים וכן לשלב בין מספר זוכים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- י. החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לקבוע זולת בחירת הזוכה, גם את המציעים שהצעותיהם דורגו במקומות השני והשלישי, על מנת לפנות אליהם במידה ולא תיכרת ו/או תבוטל ההתקשרות עם הזוכה, מכל סיבה שהיא.
- יא. מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, מובהר בזאת כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז מותנית בקבלת אישורים ממקורות שונים וכי במידה ואלו לא יתקבלו, כולם או חלקם, תהא החברה רשאית לבטל את המכרז בכל שלב שהוא לרבות לאחר קבלת ההצעות ולרבות לאחר ההכרזה על הזוכה במכרז, והכל מבלי שהמציע יהיה זכאי לפיצוי כלשהוא בגין החלטת החברה.
- יב. החברה רשאית לבטל את המכרז או לדחותו, מסיבות תקציביות, ארגוניות, או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- יג. במקרה שמשותף במכרז, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה או יפר אחר מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבות כלשהי, החברה תהיה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משותף אחר ככל שתמצא לנכון. כן תהא רשאית החברה לחלט את הערבות הבנקאית כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הנ"ל, ייחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
- יד. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהגשת הצעה למכרז, יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו בשום מקרה, בין אם הצעתו תתקבל ובין אם לאו ובין אם הושלמו הליכי המכרז או שהמכרז בוטל.
- יז. כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בביהמ"ש המוסמכים של העיר ת"א – יפו.

נספח א' למכרז - שאלון פרטי המציע והצעתו

פרטי המציע/ה והצעתו/ה

		שם המציע/ה
מספר מזהה	תאריך רישום	סוג התאגיד / שותפות
פקסימיליה	טלפון	כתובת משרד (רשום)

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע/ה:

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד

מספר העובדים בשירות המציע

סה"כ	תפקיד העובדים והתמחותם

ניסיון המציע/ה בהקמת, ניהול והפעלת סירות בישראל

על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בהקמת, ניהול והפעלת סירות בישראל, שהיה/תה אחראית להן, שמות ממליצים, מועדי הביצוע והיקף:

שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה:	מועד סיום העבודה:
מספר עובדים שסופקו:	
שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	

חברת גני יהושע בע"מ**מכרז פומבי מס' 309/22 לקבלת רשות להפעלת סירות לשיט****באגם בגני יהושע****הצהרה והצעת המשתתף**

1. אני הח"מ _____, מגיש בזאת את הצעתי במכרז שבנדון.
2. הנני מאשר שקראתי בעיון ובדקתי היטב את כל מסמכי המכרז ונספחיו לרבות, אך לא רק, תנאי המכרז והחוזה על כלל נספחיהם, הבנתי אותם באופן מלא וכן בדקתי את המתחם בגני יהושע המיועד להפעלת סירות לשיט על מרכיביו ומתקניו, לרבות האגם, עמודי העץ והמזח, אפשרויות הניצול והשימוש בו, ואני מתחייב, מסכים ומצהיר כדלקמן:
 - א. הנני עומד בכל תנאי המכרז וכי היה ואזכה במכרז ויימצא במהלך תקופת ההתקשרות כי אינני עומד בתנאי המכרז תהיה רשאית החברה לבטל את ההתקשרות.
 - ב. כי אם אוכרז כזוכה במכרז, אבצע את מלוא התחייבויותי הנובעות מהתקשרותי עם החברה לפי כל תנאי המכרז והחוזה, ולא יהיו לי כל טענות מכל סוג ומין שהוא.
 - ג. כי טרם הגשת הצעתי בדקתי את המתחם ואת כל הדרישות הרלבנטיות להפעלתו והפעלת הסירות, ומצאתי את המתחם כמתאים לצורכי הרשות שניתנה לי במכרז זה. ידוע לי כי המידע המופיע במסמכי המכרז אינו פוטר אותי מביצוע בירורים עצמאיים לבחינת נכונות ועדכניות המידע.
3. הצעתי הינה בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון והיא תהיה בתוקף עד לקבלת החלטה סופית על ידכם, וחתומת חוזה ביניכם ובין הזוכה במכרז.
4. תמורת מתן הרשות להפעלת סירות לשיט בגני יהושע כמפורט במסמכי המכרז והחוזה, אשלם לחברה במשך תקופת הרשות כהגדרתה בחוזה, דמי שימוש שנתיים בגובה _____ ₪ בתוספת מע"מ לשנה.
5. (החברה לא תדון בהצעות בהן יפחתו דמי השימוש מסך של 725,000 ₪ בתוספת מע"מ לשנה (צמוד למדד של חודש מאי 2022).
- ידוע לי כי אם תבחר החברה לממש את האופציה הנתונה לה בחוזה ותאריך את תקופת הרשות כהגדרתה בחוזה בתקופה הנוספת כהגדרתה בחוזה, יתווספו לדמי השימוש השנתיים שאשלם לחברה במשך תקופת הרשות 5% (חמישה אחוזים) בגין מתן הרשות במהלך התקופה הנוספת.
6. תנאי התשלום וההצמדה הינם כמפורט בחוזה.
- אני מאשר כי המחירים הכלולים במסגרת הצעה זו הינם סופיים ולא אבקש לשנותם.
- ידוע לי כי המחיר המקסימאלי אותו אהיה רשאי לגבות תמורת השכרת סירה לשיט כפוף לאישור מראש ובכתב של החברה וכי תושבי העיר תל אביב – יפו שיציגו "כרטיס תושב" ו/או כרטיס "דיגיטלי" של תל אביב יהיו רשאים להנחה בשיעור של 10% ברכישת כרטיס לפעילות במתחם. בנוסף, לפחות יום אחד בשבוע, אני מתחייב ליתן הנחה בשיעור 50% למחזיקי הכרטיס הנ"ל.

7. אני מסכים לשפץ את המתחם על כלל מרכיביו ומתקניו לרבות האגם, עמודי העץ והמזח וכן להקים ו/או לשפץ מבנה נייד שישמש כקופה למכירת כרטיסים ומחסן לאפודות הצלה, הכל בהתאם לתוכניות שיפוץ ומפרטים טכניים שאני שאגיש לחברה 60 ימים לאחר החתימה על החוזה המצורף למכרז ובהתאם לתיקונים ו/או שינויים שתדרוש החברה במסמכים הנ"ל ו/או בהתאם לאישורה את המסמכים הנ"ל וכן לספק את כל הציוד, המתקנים וכוח האדם הדרוש לכך והתמורה הכלולה בהצעה זו כוללת את כל האמור לעיל.
8. ידוע לי כי העלות המינימלית לביצוע העבודות לשיפוץ המתחם, כאמור במכרז ובחוזה, לא תפחת מסך של 350,000 ₪ בתוספת מע"מ, כי העלות הנקובה בסעיף זה אינה כוללת את עלות הקמת ו/או שיפוץ הביתן, וכי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה לדרוש ממני בעתיד ובכל שלב להשקיע כספים נוספים בשיפוץ המתחם.
9. ידוע לי כי עלי לשאת בכל העלויות הקשורות לביצוע ההתקשרות ולא אהיה זכאי לתשלום כלשהו מהחברה, למעט אם נקבע אחרת במפורש ובכתב בחוזה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידוע לי כי אשא בכל עלויות ההפעלה, האחזקה, ומתן כל השירותים הנדרשים על פי מכרז זה לרבות מיסים, אגרות בניה, אגרות והיטלי פיתוח, ארנונה, תשלומים עבור שירותי מים וביוב וכיו"ב תשלומים נוספים אליהם אדרש. אני מסכים ומצהיר כי אשא על חשבוני המלא והבלעדי גם בכל תשלומי הבעלים ו/או המחזיקים החלים ו/או שיחולו על המתחם ומתחייב שלא אעלה טענה לפיה אני פטור מתשלום, היטל, אגרה ו/או מס כלשהו, בשל מעמדי במקרקעין ו/או בכל עילה אחרת.
10. אני מצהיר כי ידוע לי כי לבד מעצם הרשות שתינתן לי אם אזכה במכרז לצורך הפעלה של סירות לשיט במתחם, לא תהיה לי שום זכות במתחם ו/או במקרקעין וכי בשום שלב לא תישמע מצידדי כל טענה או דרישה לזכות כלשהי במתחם ו/או במקרקעין.
11. להצעתי מצורפים המסמכים הבאים (לפרט רשימת המסמכים המצורפים) :

בכבוד רב,

שם :

ת.ז. / מספר חברה :

כתובת :

טלפון :

פקסימיליה :

דוא"ל :

חתימה :

תאריך :

נספח ג' למכרז – תצהיר בדבר ניסיוןמכרז פומבי מס' 309/22 לקבלת רשות להפעלת סירות לשיט באגם בגני יהושע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ- _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה על ניסיוני כדלקמן:

השנים בהן נרכש הניסיון	תיאור הפעילות ומיקומה	תפקיד המשתתף בפעילות
תאריך התחלה: תאריך סיום:		
תאריך התחלה: תאריך סיום:		
תאריך התחלה: תאריך סיום:		
תאריך התחלה: תאריך סיום:		
תאריך התחלה: תאריך סיום:		
תאריך התחלה: תאריך סיום:		
תאריך התחלה: תאריך סיום:		
תאריך התחלה: תאריך סיום:		

חובה לצרף לתצהיר: לפחות שתי המלצות עדכניות על מתן השירותים מהסוג המבוקש ובהיקף דומה למבוקש במכרז זה שתצוין בהם מידת שביעות הרצון של הגוף המתקשר עם המציע.

_____ חתימת המצהיר

בתאריך _____ הופיע בפני עו"ד _____ שכתובתי _____ ה"ה _____ (ת.ז. _____), ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפני.

_____ חותמת וחתימת עו"ד

נספח ד' למכרז - אישור על איתנות פיננסית

לכבוד

חברת גני יהושע בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: אישור על איתנות פיננסית לצורך במכרז פומבי מס' 309/22 לקבלת רשות להפעלת סירות לשיט באגם בגני יהושע

(במידת הצורך, ככל שניתן אישור כנ"ל מאת יותר ממוסד בנקאי אחד, יש לשכפל את העמוד)

הרינו מאשרים כי _____ (להלן: "המציע") הינו לקוח שלנו ומנהל חשבונות בבנק.

בשים לב למסגרת האשראי אשר אנו מעניקים למציע כיום ו/או בשים לב לנכסיו הנזילים של המציע המופקדים בבנק כיום ו/או בשים לב למידע אחר המצוי ברשותנו כיום, למציע יש יכולת לממן את העבודות נשוא המכרז, בהיקף של לפחות (יש לסמן את האפשרות המתאימה):

_____ ₪ 1,000,000

_____ סכום אחר: _____ ₪

מבלי לגרוע מקיום בדיקה על ידנו לצורך מתן אישור זה, יובהר כי המידע שבאישור זה נמסר ע"פ בקשתו של המציע ולצורך השתתפותו במכרז שבנדון ואינו מקים התחייבות ו/או אחריות כלפי הבנק ו/או עובדיו.

פרטי הבנק ונותן האישור

נספח ה' למכרז - אישור רואה חשבון או עורך דין על פרטים אודות המציע

לכבוד

גני יהושע בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 309/22 לקבלת רשות להפעלת סירות לשיט באגם בגני יהושע

אני _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז זה.

עו"ד/רו"ח (שם מלא)

1. שם הגוף המציע כפי שהוא רשום במרשם רשמי: _____.
2. סוג התארגנות: _____.
3. תאריך הרישום: _____.
4. מספר מזהה: _____.
5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת, אם יהיו: _____.

6. מצ"ב אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשימות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו – 1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן ע"י שלטונות מס הכנסה ומע"מ.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת	רו"ח / עו"ד	שם מלא
טלפון	כתובת	

נספח ו' למכרז

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ- _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן תצהירי זה בשם _____ שהוא הגוף אשר מגיש את הצעתו במכרז פומבי מס' 309/22 לקבלת רשות להפעלת של סירות לשיט באגם בגני יהושע. (להלן: "הגוף").

אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. הנני מצהיר כי לא הורשעתי / הגוף ובעל זיקה אליו לא הורשעו לאחר תאריך 31.10.2002 בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 או בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.

3. הנני מצהיר כי הורשעתי / הגוף ו/או בעל זיקה אליו הורשעו לאחר תאריך 31.10.2002 בפסק דין חלוט בשתי עבירות בלבד לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 או בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

בתצהירי זה "בעלי זיקה": כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו – 1976.

4. הנני לאשר כי הגוף מקיים את כל חובותיו בעניין זכויות עובדים על פי חוקי העבודה המפורטים מטה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים (להלן: "חוקי העבודה"), וכי הגוף ו/או מי מטעמו ו/או בעלי זיקה אליו לא הורשעו בעבירה פלילית כלשהיא בגין הפרת חוקי העבודה הנ"ל.

5. הנני לאשר כי לא הושתו על הגוף ו/או על מנהליו ו/או על בעלי מניותיו קנסות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה של חוקי העבודה הנ"ל בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז פומבי מס' 309/22.

או-

6. הנני מאשר כי הושתו על הגוף ו/או על מנהליו ו/או על בעלי מניותיו _____ (נא לציין את מספר קנסות) קנסות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין אכיפה של חוקי העבודה הנ"ל בשנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז פומבי מס' 309/22 בסך של _____.

7. הנני מאשר כי ב- 10 השנים שקדמו לחתימת תצהירי זה, לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע/הורשעתי בעבירה מסוג פשע - _____ (פרט מהות העבירה).

8. הנני מאשר כי ב- 10 השנים שקדמו לחתימת תצהירי זה לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון*/ הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון - _____ (פרט מהות העבירה).

9. הנני מאשר כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע או עוון / * תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה _____ (פרט מהות העבירה).

* מחק את המיותר

חתימת המצהיר

בתאריך _____ הופיע _____ בפני _____ עו"ד _____ שכתובתי _____
 ה"ה _____ (ת.ז. _____), ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

* מחק את המיותר

נספח: חוקי העבודה
 על המציע להתחייב בכתב לקיים בתקופת ההתקשרות את האמור בחוקים הבאים:
 חוק שירות התעסוקה תשי"ט - 1959
 חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א - 1951
 חוק דמי מחלה תשל"ו - 1976
 חוק חופשה שנתית תשי"א - 1950
 חוק עבודת נשים תשי"ד - 1954
 חוק שכר שווה לעובד ולעובדת תשכ"ו - 1965
 חוק עבודת הנוער תשי"ג - 1953
 חוק החניכות תשי"ג - 1953
 חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א - 1951
 חוק הגנת השכר תשי"ח - 1958
 חוק פיצוי פיטורין תשכ"ג - 1963
 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה - 1995
 חוק שכר מינימום התשמ"ז - 1987
 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) התשס"ב - 2002
 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א - 2001
 צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק ההסכמים הקיבוציים, התשי"ז - 1957

נספח ז' למכרז - תצהיר פשיטת רגל ו/או פירוק

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף אשר מגיש את הצעתו במכרז פומבי מס' 309/22 לקבלת רשות להפעלת סירות לשיט באגם בגני יהושע. (להלן: "המציע").

אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה _____ לא הוגשו נגד המציע תביעות כלשהן וכי המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

הנדון: ערבות בנקאית מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 25,000 ש"ח (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים), שיוצמד למדד המחירים לצרכן מחודש 5/22 שפורסם בתאריך 15.6.22 שתדרשו מאת _____ (להלן: "המבקשים") בקשר עם מכרז פומבי מס' 309/22 לקבלת רשות להפעלת סירות לשיט באגם בגני יהושע.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 29.1.23 ועד בכלל.

דרישה שתגיע לנו אחרי 29.1.23 לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק / חברת הביטוח שכתובתו:

_____ מספר הבנק ומספר הסניף

_____ שם הבנק/חברת הביטוח

_____ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

_____ מספר טלפון ומספר פקסימיליה של סניף הבנק / חברת הביטוח

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

בכבוד רב,

ח ו ז ה

שנערך ונחתם בתל-אביב – יפו ביום _____ לחודש _____ שנת 2022

- ב י ן -

חברת גני יהושע בע"מ

ח.פ. 3-064110-51

משד' רוקח, תל אביב - יפו

(להלן: "החברה")

מצד אחד ;

- ל ב י ן -

_____ ת.ז. / ח.פ.

מרחוב

(להלן: "המפעיל")

מצד שני ;

- והואיל:** והחברה מחזיקה, מנהלת ומפעילה את הפארק המשתרע לאורך נחל הירקון והידוע בשם גני יהושע – (להלן: "הפארק");
- והואיל;** ובפארק נמצא אגם "גדול" המשמש לשיט סירות;
- והואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 309/22 לקבלת רשות להפעלת סירות לשיט באגם המהווה על צרופותיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "המכרז");
- והואיל:** והמפעיל הגיש הצעתו למכרז שפרסמה החברה, והוא מוכן להעניק את השירותים המפורטים במכרז, בחוזה זה ובהצעתו למכרז על בסיס התעריפים שהוצעו בהצעתו, ובכלל זה הביע את הסכמתו להפעיל סירות לשיט וכן לשפץ, על חשבונו, את האגם "הגדול" והשטח סביבו ובכלל זאת את עמודי העץ והמזח (לעיל ולהלן: "האגם" או "המתחם") וכן להקים ו/או לשפץ ביתן למכירת כרטיסים ולאחסון אפודי הצלה כהגדרתו בחוזה זה להלן, זאת בהתאם לתוכניות שיפוץ ולמפרטים טכניים שיוגשו על ידו ובכפוף לאישור החברה והעירייה את התוכניות והמפרטים הנ"ל, לספק את כל הציוד, המתקנים וכוח האדם הדרושים על פי המכרז וחוזה זה, הכל כמפורט בחוזה זה ובמכרז;
- והואיל:** והמפעיל מצהיר כי הינו בעל הכישורים המתאימים, והניסיון הדרוש להפעלת סירות, לשיפוץ האגם, להקמת הביתן ומתן השירותים ע"פ חוזה זה, וכי ברשותו כל הציוד והאמצעים הדרושים למילוי כל התחייבויותיו לפי חוזה זה;
- והואיל:** וועדת המכרזים בחרה במפעיל כזוכה במכרז בהסתמך על נכונות הצהרותיו ובהתבסס על הנתונים שבהצעתו, בכפוף לחתימת חוזה זה ומילוי כל התנאים על פיו במלואם ובמועד;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא

- א. המבוא לחוזה זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממנו.
- ב. פרשנות החוזה תיעשה באופן המקיים את דרישות החברה המפורשות והמשתמעות בצורה המלאה ביותר.

ג. כותרות הסעיפים בחוזה זה משמשות לצורכי נוחיות בלבד ואין לפרש הוראות חוזה זה על פיהן.

ד. הנספחים המפורטים להלן, מצורפים לחוזה זה כחלק מהותי ובלתי נפרד ממנו :

- נספח "א"** - תשריט של הפארק ובו האגם מסומן בצבע כחול והשטח הכולל העומד לרשות המפעיל מסומן בירוק.
- נספח "ב"** - תוכניות לרבות תוכנית אדריכלית ומפרטים טכניים הכוללים את פרטי השיפוץ ופרטי הביתן שיוקם וכן רשימת הסיירות שתופעלנה באגם.
- נספח "ג"** - אישור שמות ופרטי כל בעלי המניות וכל המנהלים בחברת המפעיל או השותפים בשותפות המפעיל, וכן אישור מורשי החתימה ע"י עו"ד ו/או רו"ח.
- נספח "ד"** - מחירים מירביים להשכרת הסיירות.
- נספח "ה"** - אישורים על קיום ביטוחים.
- נספח "ו"** - נוסח ערבות בנקאית.
- נספח "ז"** - נוסח שטר חוב.
- נספח "ח"** - נוסח ערבות אישית לשטר החוב.
- נספח "ט"** - נוסח ערבות אישית.
- נספח "י"** - המפרט הכללי לביצוע עבודות בנין של הועדה הבינמשרדית (על עדכוניו).

נספח "ב", אינו מצורף בפועל והוא יצורף בעתיד כאמור בחוזה זה להלן.

נספח "י" אינו מצורף בפועל, אולם המפעיל מצהיר כי הוא מכיר אותו והוא יחייב לכל דבר ועניין.

2. שיפוץ המתחם והפעלת הסיירות

א. החברה נותנת בזאת למפעיל רשות להציב ולהפעיל סיירות באגם, בכמות שלא תפחת מ- 50 (חמישים) סיירות, על מנת שיושכרו לקהל הרחב, וכן לשפץ ולהפעיל את המתחם המסומן בירוק בתשריט המצורף ומסומן כנספח "א" לחוזה זה ושטחו הינו כ- 61 ד"מ, ובין היתר לשפץ את האגם, עמודי העץ והמזח ולהקים ו/או לשפץ בו מבנה נייד, ששטחו שלא יעלה על 9 מ"ר, שישמש אך ורק כקופה למכירת כרטיסים ומחסן לאפוודי הצלה (להלן: "**הביתן**"), הכל בכפוף לקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות המחויבים מהרשויות המוסמכות על פי דין, לרבות עיריית תל אביב – יפו (לעיל ולהלן: "**העירייה**") וכל רשות אחרת ולאמור בחוזה זה ונספחיו.

ב. מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת בחוזה זה, ידוע למפעיל כי לא קיים היתר ו/או אישור להצבת הביתן. קבלת היתר ו/או אישור להצבת הביתן במתחם מותנה בהליכים אצל הרשויות המוסמכות והינה באחריותו הבלעדית של המפעיל ואינה בסמכות החברה, ואין לחברה התחייבות כלשהי בקשר לאפשרות קבלתם. החברה אינה מתנגדת כי המפעיל יגיש את הבקשות המתאימות לרשויות המוסמכות, מבלי שיהיה בכך כדי להטיל חבות כלשהי על החברה ו/או על הרשויות המוסמכות, אולם למפעיל לא תהייה כל טענות כלפי החברה וכל מי מטעמה, אם הבקשות לא תתקבלנה. המפעיל יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהגשת הבקשות הנ"ל ו/או נובעים מהן.

ג. אם החברה תחליט להקים מבנה קבע, יפנה המפעיל את הביתן, מיד עם דרישת החברה.

ד. המתחם יועמד לרשות המפעיל במצבו AS IS כפי שיימסר על ידי המפעיל היוצא וללא שהחברה תתבקש לבצע עבודות מוקדמות כלשהן במתחם עבור המפעיל ו/או לא תשא בעלויות המפעיל בקשר לכך. בחינת מצבו של המתחם הינה באחריות המפעיל בלבד. למען הסר ספק כל מרכיבי המתחם הינם בבעלותה המלאה של החברה. המפעיל מוותר על כל זכות שהיא במתחם למעט זכות הפעלה בתנאים המפורטים בחוזה זה להלן ובכפוף להוראות והנחיות החברה. המפעיל מצהיר כי בשום שלב לא תישמע מצידו טענה או דרישה לזכות כלשהי במתחם.

ה. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי עלולים לחול בשטח המתחם וגבולותיו שינויים במהלך תקופת הרשות ו/או התקופה הנוספת, כהגדרתן להלן. במקרה ושטח המתחם יוגדל ו/או יוקטן ו/או ישתנו גבולותיו מתחייב המפעיל להסכים לכל שינוי בגבולות ו/או בשטח המתחם, לראות את המתחם בגבולותיו החדשים כנשוא הרשות ולקבל את החזקה בו ולהימנע מתביעות כלשהן כלפי החברה ו/או והעירייה בכל הנוגע מהשינויים שיחולו לגבי שטח המתחם וגבולותיו.

ו. מבלי לפגוע באמור בס"ק ה' לעיל, החברה רשאית לגרוע מהאגם שטח ולהתיר לאחרים להפעיל בשטח זה אטרקציה נוספת ו/או אחרת במהלך תקופת הרשות ו/או התקופה הנוספת כהגדרתן להלן ובלבד שלא תיפגע אפשרות המפעיל להפעיל סירות באגם כאמור בחוזה זה. במקרה כנ"ל יופחתו מדמי השימוש השנתיים שישלם המפעיל לחברה החלק היחסי של גודל השטח שנגרע, בהתאם לחישוב שתערוך החברה. למפעיל לא תהא כל טענה ו/או זכות בעניין זה כנגד החברה וככל שיהיו למציע טענות בעניין, הרי שבחתימתו על חוזה זה יראו אותו כמוותר עליהן. תנאי זה הינו מהותי והוא גובר על כל הוראה אחרת שסותרת את האמור בו.

ז. מובהר בזאת כי אין החברה מתחייבת כי מרכיבי ויעוד התבי"ע הקיימים יישארו בתוקפם וייתכן כי ייעוד המתחם ישתנה. המפעיל מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה בגין שינוי כנ"ל אם יבוצע.

ח. המפעיל לא יחרוג ולא ירשה לאחרים לחרוג בצורה כלשהי מהמתחם.

ט. למעט הפעלת סירות באגם כאמור בחוזה זה, המפעיל אינו רשאי לקיים במתחם פעילויות נוספות כלשהן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל לא יהיה רשאי, בין במישרין ובין בעקיפין, לקיים ו/או לארגן במתחם ו/או באגם ו/או בסביבתו מסיבות ו/או חגיגות מאורגנות ו/או אירועים כלשהם בתשלום או שלא בתשלום.

מודגש כי הביתן ישמש אך ורק למכירת כרטיסים ואחסון אפודי הצלה ולא לשום מטרה נוספת ו/או אחרת כגון מכירת מזון ומשקאות, מסחר וכיו"ב.

י. למרות האמור לעיל, אם המפעיל יהיה מעוניין לקיים פעילויות נוספות במתחם לרבות אירועים (כגון מסיבות סיום לילדים, ימי הולדת לילדים ופעילויות חברתיות לילדים) (להלן: "האירועים"), יהיה רשאי לעשות כן בתנאי שיתמלאו כל התנאים הבאים:

1. יקבל הסכמה מפורשת של החברה, מראש ובכתב בלבד, לכל פעילות נוספת.

2. יקבל את כל ההיתרים, הרישיונות והאישורים הנדרשים על פי כל דין לקיום הפעילות הנוספת.

3. יגיע להסכם עם החברה לגבי התשלום הנוסף שישלם המפעיל לחברה עבור הפעילות הנוספת.

4. מודגש כי היה ויקבל המפעיל רשות מהחברה לקיים אירועים אזי אין ברשות זו לרבות אישור האירוע והמועד על ידי החברה, כדי לפגוע בכל פעילות אחרת בפארק לרבות קיום מופעים ו/או הצגות בימים בהם מתקיים אירוע ולמפעיל אין ולא יהיו כל טענות ו/או דרישות מכל סוג ומין ללא כל יוצא מן הכלל בקשר לכך.

5. עוצמת המוסיקה והרעש שיבקע מהמתחם ומהרמקולים יהיו בשיעור המותר על פי כל דין.

המפעיל מסכים כי אם תושמע מוסיקה או יופעלו רמקולים, מעל לשיעור המותר על פי כל דין ו/או באופן הפוגע באירועים ו/או פעילויות המתקיימות בפארק, תהיה החברה רשאית לנקוט בכל הצעדים הדרושים להפסקתם לרבות ניתוק זרם החשמל למתחם, כניסה למתחם וכיו"ב.

6. מודגש כי למפעיל אין ולא יהיו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות מכל סוג ומין ללא כל יוצא מן הכלל, אם לא ניתן יהיה לקיים את האירועים מסיבה כלשהי ו/או לא יינתן היתר לקיומם ו/או יבוטל היתר לקיומם.

שיקול דעתה של החברה לגבי מתן הסכמתה הינו בלעדי ומוחלט והחברה לא תהיה חייבת לנמק החלטתה.

יא. המפעיל לא יקיים כל פעילות אשר עלולה לפגוע באמונתם ו/או ברגשותיהם של אחרים ו/או כדי להוות מעשה ו/או הצגת תועבה.

יב. המפעיל ישפץ את המתחם לרבות, אך לא רק, את האגם, עמודי העץ והמזח ויקים ו/או ישפץ את הביתן, הכל בהתאם לתוכניות שיפוץ ולמפרטים טכניים שיגיש המפעיל לחברה תוך 60 ימים ממועד החתימה על חוזה זה, ושיאושרו ע"י החברה והעירייה, קודם לתחילת העבודה, המהווים את נספח ב' לחוזה זה, על פי העקרונות המנחים של החברה, הנחיותיה, הוראות חוזה זה והוראות כל דין. (לעיל ולהלן: "העבודות").

יג. מוסכם כי סמוך לאחר הזכייה במכרז יהיה רשאי מנכ"ל החברה לערוך סיור בשטח המתחם בליווי המפעיל, והמפעיל יבצע את העבודות בהתאם להנחיות שיקבל ממנכ"ל החברה בעת הסיור הנ"ל.

יד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מודגש כי סוג מבנה הביתן, צורתו ומיקומו כפופים לאישור בכתב של החברה.

טו. המפעיל יבצע את העבודות, על חשבונו המלא, בעלות מינימלית מוערכת שתאושר על ידי החברה ושלא תפחת מסך של 350,000 ₪ (שלוש מאות וחמישים אלף שקלים חדשים) (הסכום צמוד למדד של חודש 5/22) בתוספת מע"מ. למען הסר ספק, יובהר כי העלות הנקובה בסעיף זה אינה כוללת את עלות הקמת ו/או שיפוץ הביתן. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה לדרוש מהמפעיל להשקיע כספים נוספים בשיפוץ המתחם.

המפעיל ימציא לחברה, מיד עם דרישתה, קבלות המפרטות את עלות העבודות שבוצעו על ידו כאמור לעיל. לפי דרישת החברה ימציא המפעיל כל מסמך נוסף.

טז. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מתחייב המפעיל, לכלול בתוכניות ובמפרטים הנ"ל, כל עבודה נדרשת לרבות עבודות בניה ו/או הריסה, עבודות איטום, אינסטלציה, חשמל, מסגרות, נגרות, טיח, ריצוף וחיפוי, חרסינה, צבע, ניקוז, אלומיניום, אבן, תקרות אקוסטיות, הכנות למיזוג אויר, הכנות להסדרי גישה לאוכלוסייה בעלת צרכים מיוחדים, עבודות פיתוח לרבות פיתוח סביבתי של המתחם, גינון, תאורה, ביוב, עבודות בדק, תיקונים והחזקה, עבודות תשתית וכן כל עבודה נדרשת אחרת בהתאם לדרישות החברה, הוראות חוזה זה, דרישות הרשויות המוסמכות, דרישות התקנים הישראליים ובהעדר תקנים ישראלים, תקנים מקצועיים אחרים והוראות כל דין.

למען הסר ספק, אין בחוזה זה משום פירוט סופי ו/או רשימה סגורה של העבודות ו/או ההשקעות הנדרשות בקשר עם מצבו של המתחם.

יז. בנוסף ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב המפעיל לבצע גם את הפעולות הבאות:

1. שיפוץ המתקנים הקיימים באגם, ככל שקיימים.

2. חיזוק דפנות ואיטום האגם.

3. עבודות ריצוף בשביל הגישה אל הביתן ובסביבתו.

4. הצללה לאורך המזחים.

5. חיפוי מעץ של המבנה הקיים במתחם לרבות חיפוי גג המבנה.
6. צביעה של הגדר הקיימת ושערי הכניסה.
7. תיקון אזור משטחי הבטון בתחומי המתחם.
- יח. להסרת ספק מובהר כי אם יתברר במועד כלשהו, לרבות תוך כדי ביצוע העבודות ו/או לאחר מכן, כי יש לבצע עבודות ו/או תיקונים ו/או שיפוצים נוספים יבצעם המפעיל על חשבונו ובכל מקרה, המפעיל יתחייב לבצע את כל העבודות, התיקונים והשיפוצים מכל סוג ומין וללא יוצא מן הכלל הדרושים להפעלה תקינה, בטוחה ונאותה של הסירות באגם.
- יט. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי לא קיימת תשתית אינטרנט למתחם וכי יהיה עליו להקים תשתית כנ"ל על חשבונו המלא.
- כ. המפעיל מתחייב בזאת לפעול בהתאם לתכניות ולמפרטים שהוגשו על ידו ושקיבלו את אישור החברה והעירייה בכתב, על פי העקרונות המנחים של החברה, אשר רשאית לדרוש מהמפעיל לתקן ו/או לשנות ו/או להוסיף על התוכניות והמפרטים שהגיש ובלוח זמנים עליו יוסכם מראש.
- כא. המפעיל מתחייב בזאת, שלא לבצע במתחם ו/או בסביבתו שינויים ו/או שיפוצים ו/או תוספות ו/או תיקונים ו/או בניה כלשהם, מכל סוג ומין, ללא כל יוצא מן הכלל, מבלי שיקבל מראש, את הסכמתה המפורשת של החברה בכתב, וכן בתנאי כי יקבל מראש את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לכך על פי כל דין. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמפעיל לסלק מיד ועל חשבונו, את כל השינויים ו/או התוספות ו/או התיקונים שיעשו במתחם ללא הסכמתה של החברה כאמור לעיל. אם המפעיל לא ימלא אחר דרישה זו של החברה, תהא החברה רשאית, מבלי לפגוע בזכויותיה האחרות, לפעול כפי ראות עיניה, והמפעיל יישא בכל ההוצאות והנזקים שייגרמו לחברה בגין כך.
- כב. למען הסר ספק יובהר כי כל עבודה ו/או הקמה ו/או שינוי תשתיות לרבות התאמת מערכות המים והשופכין, תתואם ותקבל את אישור החברה מראש על גבי תוכניות העבודה. המפעיל מתחייב להציג בפני החברה עובר לביצוע כל עבודה ו/או הקמה ו/או שינוי תשתיות במתחם, שקיבלה את אישור החברה, את האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים, ככל שנדרשים.
- כג. כל התוכניות והמפרטים המפורטים במכרז ובחוזה זה יהפכו מאליהם נספחים לחוזה אף אם נערכו לאחר חתימתו.
- כד. העברת כבלים וחיווט במתחם, תעשה בהתאם להנחיות החברה בלבד ובאופן שלא יעשו חריצים בשטח המתחם לחוטי חשמל או כבלים ו/או לכל מטרה אחרת. על המפעיל יהיה לעשות שימוש בקאפות לכיסוי כבלי החוטים, ככל שיידרשו לצורך הפעילות באגם.
- כה. כל שינוי ו/או שיפוץ ו/או תוספת ו/או תיקון שיעשו במתחם על כל מרכיביו לרבות האגם ו/או בסביבתו, אף אם הם משביחים את ערכו ו/או את ערך המתחם, ייחשבו לרכושה הבלעדי של החברה, מיד עם ביצועם, מבלי שהחברה תחויב בתשלום כלשהו למפעיל.
- כו. המפעיל מתחייב להגיש לרשויות המוסמכות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום חתימת חוזה זה ו/או מיום אישור החברה את המפרטים והתוכניות, לפי המועד המאוחר מבין השניים, את כל הבקשות הדרושות לגבי כל עבודה שנדרש לגביה היתר בניה.

- כז. המפעיל מתחייב להשלים את שיפוץ המתחם, הקמת ו/או שיפוץ הביתן וביצוע כל העבודות, לשביעות רצונה של החברה עד תום 30 יום מיום אישור התוכניות והמפרטים הטכניים על ידי החברה והעירייה ו/או תוך 30 יום מיום קבלת היתר בניה, ככל שיש צורך, לפי המאוחר מביניהם ובכל מקרה לא יאוחר מ- 6 חודשים ממועד החתימה על חוזה זה.
- כח. אי ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור לעיל, תחשב להפרה של חוזה זה. מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת בחוזה זה ו/או בכל סעד נוסף ו/או אחר של החברה, בכל מקרה של איחור, מעבר ל- 45 ימים בהשלמת ביצוע העבודות כאמור בסעיפים כה'- כו' לעיל, ישלם המפעיל לחברה, לכל יום של איחור, החל בתחילת האיחור, פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש בסך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים). סכום הפיצוי צמוד למדד המחירים לצרכן, כשהמדד הבסיסי הינו המדד של חודש מאי 2022 שפורסם בתאריך 15.6.22.
- כט. המפעיל מתחייב לבצע את העבודות, באמצעות אדם מומחה ובעל ניסיון רב בביצוע עבודות זהות לעבודות הנדרשות על פי התוכניות והמפרט, הרשום כקבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969 בסווג ובהיקף המאפשר לו את ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- ל. המפעיל ימנה כבא כוח מנהל עבודה מוסמך כדין שיאושר על ידי החברה. מנהל העבודה יימצא במתחם כל עת ביצוע העבודות ויהיה בעל ניסיון מספיק בביצוע של עבודות זהות מבחינות אופיין והיקפן. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובת המפעיל לנוכחות מתמדת באתר העבודה. כל פעולות מנהל העבודה תחייבנה את המפעיל. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה למנות, מזמן לזמן, אדם מטעמה אשר יפקח על ביצוע העבודות. (להלן: "המפקח") המפעיל מתחייב למלא אחר הוראותיו של המפקח במלואן ובמועדן ולשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המפעיל מתחייב למסור למפקח, מיד עם דרישתו, כל אינפורמציה ו/או מסמך שיידרשו על ידו ולאפשר לו לערוך בדיקות של החומרים והעבודה, הכל בהתאם לדרישות המפקח.
- לא. החל ביום העמדת המתחם, כולו או מקצתו, לרשותו של המפעיל, ועד לגמר העבודות, יהיה המפעיל אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. בכל מקרה של נזק, אבדן, פגיעה או קלקול וכיו"ב לעבודה, הנובע מסיבה כלשהי, תהא על המפעיל האחריות לתקן על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, ולהביא לידי כך שעם השלמתה, תהא העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיה לתוכניות, למפרט ולהוראות חוזה זה.
- לב. המפעיל מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות חוזה זה בצורה מקצועית מעולה, מחומרים מעולים ובהתאם למועדים הקבועים בחוזה זה ו/או שייקבעו בעתיד על ידי החברה.
- לג. בהתבסס על הוראות חוזה זה ונספחיו (לרבות אלו שיצורפו בעתיד) רשאית החברה ליתן למפעיל הוראות בכל הקשור לשיפוץ המתחם לרבות האגם ולרבות התוכניות, המפרטים, סוג החומרים וטיבם, מיקום, עיצוב, צבע וכיו"ב.
- לד. המפעיל מתחייב לספק את כל הציוד, החומרים, המוצרים והכלים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ולאחסנם במתחם בהתאם להוראות שניתנו על-ידי החברה.
- לה. כל החומרים, כלי העבודה והמכונות הנועדים לביצוע העבודות אשר על המפעיל לספק לפי חוזה זה יהיו מאיכות ומסוג מעולים ויתאימו לדרישות התקנים הישראליים, לדרישות החברה ולהוראות החוזה. על המפעיל להוכיח שאמנם השתמש בחומרים כפי הנדרש בין בקשר לטיב החומרים ובין בקשר עם הכמות הנחוצה לכל סוג עבודה. החברה תהא רשאית לפסול חומרים ומוצרים שלא התאימו לדרישות. כל חומר ומוצר אשר הובא למתחם לצורך ביצוע העבודות ואשר לדעת החברה אינו מתאים לדרישות החוזה - יורחק מיד על-ידי המפעיל ועל חשבונו הוא.
- לו. בעבודות שלצורך ביצוען יש צורך בתוכניות, יספק המפעיל לחברה עותק אחד מכל אחת מן התוכניות ללא תשלום. התוכניות, השרטוטים והמפרטים המשמשים לצורך ביצוע העבודות יישארו רכוש החברה ועם השלמת העבודות, יוחזרו לחברה.

- לז. באחריותו הבלעדית של המפעיל להכין על חשבונו את כל התכניות והבקשות הנחוצות לבקשת וקבלת היתר בניה כחוק, ו/או כל היתר אחר הנדרש לצורך ביצוע העבודות, ככל שיש צורך בהיתר, בגין ביצוע העבודות וכן באחריותו הבלעדית של המפעיל להגיש הבקשות הנחוצות לקבלת היתר כאמור. כל אגרות היתר בניה אם יחולו, יחולו על המפעיל.
- לח. המפעיל ישמור את המתחם, במהלך ביצוע העבודות, כשהוא נקי ומסודר בכל עת ויסלק מהמתחם, מעת לעת או לפי הנחיות החברה, עודפי חומרים, עודפי ציוד, פסולת, אשפה וכיו"ב.
- לט. המפעיל מתחייב לשמור ולמלא בקפדנות אחר הוראות כל דין החל על ביצוע העבודות. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, המפעיל מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, והתקנות שעל-פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל.
- מא. המפעיל ימסור את כל ההודעות הנדרשות על פי חוק למשרד העבודה, לרבות הודעה על מועד התחלת העבודה ושם מנהל העבודה. חובת הדיווחים הנ"ל תחול על המפעיל בלבד.
- מב. המפעיל מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי החברה וכלפי כל הבאים מכוחה לשחררם ו/או לשפותם בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בשל הפרת הוראה כנ"ל שנעשתה על-ידי המפעיל ו/או על-ידי אחד מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה מטעמו.
- מא. המפעיל מתחייב לספק, על חשבונו הוא, אמצעי זהירות לביטחוננו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום בתחום ובגבול המתחם שיהיה צורך בכך או שיידרש על-ידי החברה או שיהיה דרוש על-פי דין או על-פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי בכל הנוגע לעבודות המבוצעות על - ידו.
- מב. במהלך ביצוע העבודות ועד לגמר העבודות ינקוט המפעיל בכל האמצעים הדרושים למניעת אבק, רעש, חסימת דרכים, שבילים וכיו"ב. המפעיל מצהיר כי ידוע לו ששטח הפארק והמתחם משמש את הקהל הרחב, לרבות ילדים ונוער, והוא מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים לרבות שילוט אזהרה והצבת שמירה.
- מג. המפעיל אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות כל עבודה ארעית, יימנע ככל האפשר מגרימת הפרעה ו/או נזק למשתמשים אחרים בפארק. ידוע למפעיל כי ישנם זכיינים אחרים בפארק והמפעיל יתאם עבודתו עימם.
- מד. המפעיל יהיה אחראי לדאוג מיד עם סיום העבודות לקבל את אישור מכון התקנים ו/או כל גוף מוסמך חוקי אחר על התאמת מרכיבי המתחם לדרישות התקן הקיים, ככל שקיים.
- מה. המפעיל יודיע לחברה בכתב על סיום העבודות, מיד עם סיומן. אם לחברה ו/או למפקח תהיינה הערות כלשהן, מתחייב המפעיל למלא, על חשבונו, אחר הוראותיהם, בהקדם האפשרי ולשביעות רצונם המלאה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובת המפעיל לקבל תעודת גמר מהעירייה ו/או מכל רשות מוסמכת אחרת, במידת הצורך.
- מו. למעט העבודות כהגדרתן בחוזה זה, לא יבצע המפעיל במתחם עבודות כלשהן, אלא אם ניתנה רשות בכתב ו/או הוראה בכתב מהחברה לבצען.
- מז. המפעיל מתחייב להתחיל בהפעלת הסירות ולספק את כל השירותים הנדרשים בחוזה זה מיד לאחר מועד סיום ביצוע העבודות. המפעיל ימסור לחברה הודעה בכתב על מועד סיום ביצוע העבודות לרבות סיום ביצוע עבודות התיקונים ו/או השינויים שתדרוש החברה, ככל שתדרוש. המפעיל ישא בכל ההוצאות והתשלומים מכל סוג ומין שהוא הכרוכים ו/או הנובעים מביצוע האמור לעיל.

מח. המפעיל מתחייב לספק ולהתקין את כל הציוד, המתקנים וכוח האדם הדרושים לצורך שיפוץ המתחם והפעלת הסירות, מתן השירותים הנדרשים על פי חוזה זה ומילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה. כל הציוד שיסופק על ידי המפעיל יהיה בעל תו תקן ויהיו מסוג ואיכות מעולים. הבעלות בכל מתקן ו/או ציוד ו/או מטלטלין, למעט הסירות, אשר יובאו על ידי המפעיל למתחם הינה של החברה, והמפעיל יחזיר את החזקה בהם לחברה מיד בתום תקופת הרשות ו/או התקופה הנוספת כהגדרתן להלן ו/או בכל מקרה של ביטול הרשות ו/או ביטול חוזה זה (מבלי לפגוע בחובת המפעיל לשמרו, לבטחו, להחזיקם וכיו"ב).

מט. המפעיל מתחייב להחזיק, להשתמש ולהפעיל את המתחם לרבות האגם באופן זהיר וסביר מבלי לגרום כל נזק ו/או קלקול, לשביעות רצון החברה במשך כל תקופת הרשות ו/או התקופה הנוספת כהגדרתן להלן בחוזה זה.

נ. המפעיל מתחייב לטפל באחזקתו השוטפת של המתחם על כל מרכיביו ולתקן על חשבונו, כל פגם ו/או ליקוי ו/או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא, אשר יתגלו במתחם לרבות באגם, במשך כל תקופת הרשות ו/או התקופה הנוספת לפי העניין, כהגדרתן להלן. התיקון יבוצע מיד עם גילוי הצורך בתיקונו.

נא. למען הסר ספק, אין בביצוע העבודות כדי לפגוע בחובת המפעיל לתקן כל ליקוי ו/או פגם ו/או קלקול שיתגלו בעתיד במתחם על כל מרכיביו והמפעיל מתחייב לבצע את כל התיקונים הנדרשים לרבות החלפת מתקנים בלויים ו/או שהסתיימו חיי המדף שלהם, לחדשים ולמלא אחר כל הוראות החברה בקשר לכך.

נב. המפעיל מתחייב לבצע את העבודות וכן להציב את כל הציוד והמתקנים הנדרשים בחוזה זה בפקוח מהנדס בטיחות. המפעיל ימציא לחברה אישור ממהנדס בטיחות על תקינות ובטיחות כל הציוד שהציב במתחם מיד עם הצבת הציוד והמתקנים במתחם ולפני תחילת הפעלת הפעילות באגם.

נג. היה ומתקנים מסוימים ו/או ציוד נדרשים על פי דרישות הרשויות השונות או הוראות הבטיחות, לעבור בדיקת תקינות ובטיחות יומית, יעביר המפעיל אישור בדיקה יומי כאמור לחברה, מדי יום פעילות, לפני תחילת הפעילות. לא יופעל ציוד ו/או מתקן ללא אישור מהנדס הבטיחות, וקבלת אישור בכתב מהחברה. המפעיל ימציא אישור מעודכן כנ"ל לחברה, מדי 12 חודשים.

נד. המפעיל מתחייב כי מהנדס הבטיחות יערוך פוליסת ביטוח אחריות מקצועית שתעמוד בתוקף בתקופת הרשות ו/או התקופה הנוספת כהגדרתן להלן, לגבי כל נזק גוף ו/או רכוש שיגרם כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו של מהנדס הבטיחות בכל הנוגע למתקנים ולציוד שהציב המפעיל במתחם. פוליסת הביטוח תוצג לחברה לפי דרישתה.

נה. מבלי לפגוע באמור לעיל, יכלול המפעיל בהתקשרות עם המהנדס לצורכי חוזה זה, סעיפי אחריות לפיהם המהנדס יהיה אחראי לכל נזק גוף ו/או רכוש שיגרם לחברה ו/או למי מקהל המבקרים במתחם לרבות באגם עקב מעשיו ו/או מחדליו של מהנדס הבטיחות.

נו. המפעיל מתחייב לבדוק אחת ליום לפחות את הסירות ויתר הציוד וחלקיו. היה ונתגלה ליקוי כלשהוא, לא יאפשר המפעיל את המשך הפעילות עד לתיקון הליקוי. המפעיל לא יחתים את המשתתפים בפעילות ו/או מי מטעמם על מסמך כלשהוא, לרבות מסמך אשר פוטר את המפעיל מאחריות כלשהיא.

3. תקופת ההסכם

א. הרשות הניתנת למפעיל לפי חוזה זה הינה לתקופה שנתיים, החל בתאריך _____ ועד לתאריך _____ (להלן: "תקופת הרשות").

ב. מובהר כי אחר, מסיבה כלשהי, במסירת המתחם למפעיל ו/או בהשלמת העבודות, לא יהיה בו כדי להאריך את תקופת הרשות, אלא אם החברה תסכים באופן מפורש, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בכתב בלבד, בעת תחילת ההפעלה בפועל, על הארכת תקופת הרשות.

ג. מובהר כי אם החברה תסכים כאמור להארכת תקופת הרשות, ישונו, בהתאמה, התאריכים של התקופה הנוספת האמורה להלן.

- ד. על אף האמור בסעיף 3 (א) לעיל, מוסכם כי לחברה בלבד, זכות הברירה (אופציה) הבלעדית להאריך את תקופת הרשות בשלוש שנים נוספות, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. (להלן: "התקופה הנוספת").
- ה. הודעת החברה למפעיל על הארכת תקופת הרשות תמסר למפעיל בכתב בלבד ולא יאוחר מ- 45 יום קודם לסיום תקופת הרשות. מסרה החברה הודעה כאמור, תוארך תקופת הרשות בתקופה הנוספת. אם תוארך תקופת הרשות כאמור, יחולו כל הוראות חוזה זה, בשינויים המחויבים, גם בתקופה הנוספת, למעט האופציה להארכה וגובה דמי השימוש שישלם המפעיל לחברה כמפורט בסעיף 4 להלן.
- ו. למרות האמור לעיל, החברה תהיה רשאית להביא את החוזה לידי סיום במהלך התקופה הנוספת בהודעה של 30 יום מראש ובכתב. סיום החוזה על ידי החברה במהלך התקופה הנוספת, לא יקנה למפעיל כל זכות, תביעה ו/או דרישה כנגד החברה בגין סיום החוזה.
- ז. בנוסף, החברה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות בין הצדדים באופן מיידי, בכל מקרה של הפרה של הוראות חוזה זה על ידי המפעיל שלא תוקנה תוך 7 ימים מהודעת החברה לרבות במקרה של אי מילוי הוראת מנכ"ל החברה. הפסיקה החברה את ההתקשרות בין הצדדים כאמור, לא יהא המפעיל זכאי לכל תוספת ו/או פיצוי מכל סוג שהוא בגין סיום החוזה.
- ח. הודיעה החברה למפעיל על הארכת החוזה, יעביר המפעיל לחברה ערבות בנקאית עדכנית ואישור עריכת ביטוחים עדכני, כמפורט בחוזה זה, וזאת 15 יום לפחות לפני תחילת התקופה הנוספת.

4. דמי השימוש

- א. תמורת מתן הרשות למפעיל כמפורט בחוזה זה, ישלם המפעיל לחברה במשך תקופת הרשות, דמי שימוש שנתיים בגובה _____ ₪ (שקלים חדשים) לשנה. אם תבחר החברה לממש את האופציה הנתונה לה כאמור בסעיף 3 לעיל ולהאריך את תקופת הרשות בתקופה הנוספת, יתווספו לדמי השימוש השנתיים שישלם המפעיל לחברה במשך תקופת הרשות 5% (חמישה אחוזים) בגין מתן הרשות למפעיל במהלך התקופה הנוספת. (להלן: "דמי השימוש").
- ב. לדמי השימוש יווסף מס ערך מוסף בשעורו כפי שיהיה קיים ביום ביצוע התשלום בפועל. המע"מ ישולם לחברה בעת ביצוע כל תשלום בפועל.
- ג. דמי השימוש צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל מדד דומה שיתפרסם על ידי גוף אחר במקומה (לעיל ולהלן - "המדד"). אם יבוטל פרסום מדד המחירים לצרכן ו/או תשונה שיטת חישובו, יקבע אופן ההצמדה בהתאם לשיטת ההצמדה שתבוא במקומו, או בהתאם לנהוג ומקובל בחוזים מסוג זה.
- ד. חישוב ההצמדה יעשה כדלקמן:
אם בעת ביצוע התשלום בפועל יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדלו דמי השימוש ביחס שבין המדד החדש למדד היסודי.
המדד החדש משמעותו - המדד הידוע בעת ביצוע התשלום בפועל.
המדד היסודי משמעותו - המדד של חודש מאי 2022 שפורסם בתאריך 15.6.22.
- מודגש בזאת כי בכל מקרה, דמי השימוש לא יהיו נמוכים מדמי השימוש ששולמו בתשלום הקרוב לפני כן, אף אם יתברר כי המדד החדש בעת ביצוע תשלום כלשהו, יהיה נמוך מהמדד החדש הקרוב שפורסם לפני כן.
- ה. המפעיל ישלם לחברה, מדי שנה, את דמי השימוש (בתוספת מע"מ והצמדה כאמור לעיל) ב- 8 תשלומים חודשיים, שווים ורצופים (צמודים למדד) החל בתאריך 1.5 של כל שנה ולאחר מכן בכל 1 לחודש. היה ותשלום דמי השימוש יועבר לחברה בשיק אזי רק פירעון בפועל של השיק, וכן תשלום הפרשי ההצמדה, במלואם ובמועד, כאמור בחוזה זה, יחשב כתשלום דמי השימוש. אי תשלום דמי שימוש ו/או אי פירעון שיק שימסר לחברה, יחשב להפרה יסודית של חוזה זה.

להקלת הגביה, ימסור המפעיל לחברה במעמד חתימת חוזה זה ולפני תחילת כל שנת רשות, 8 (שמונה) שקים בחתימתו לפקודת החברה, על חשבון דמי השימוש המגיעים לחברה בגין מתן הרשות כמפורט בחוזה זה (בתוספת הצמדה ומע"מ).

ו. אחת ל- 6 חודשים, תערוך החברה חישוב הפרשי הצמדה בגין דמי השימוש, לרבות הפרשי הצמדה עד יום התשלום בפועל. המפעיל ישלם לחברה את הפרשי הצמדה, תוך 3 (שלושה) ימים מיום קבלת החשבון מהחברה. על אף האמור לעיל, מוסכם כי החברה רשאית בכל עת, לערוך את חישוב הפרשי הצמדה מידי חודש. המפעיל ישלם לחברה, תוך 3 (שלושה) ימים מיום קבלת החשבון מהחברה.

ז. מוסכם בזאת כי הוצאות המפעיל, בכל הקשור לשיפוץ האגם ומרכיביו ו/או ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, נלקחו על ידי הצדדים בחשבון בקביעת דמי השימוש.

ח. מובהר כי החברה אינה מתחייבת להיקף הכנסות ו/או רווחים כלשהם בקשר עם הפעלת המתחם. בכל מקרה תקופת ההתקשרות ו/או דמי השימוש לא ישתנו ויהיו בלתי תלויים בהכנסות ו/או הוצאות המפעיל ו/או בשינוי הוראות הדין ו/או בכל גורם אחר. לא תישמע מפי המפעיל טענה בדבר חוסר כדאיות ו/או טעות בחישוב ו/או שינוי נסיבות ולא תשולם לו תמורה כלשהי על ידי החברה בגין קיום התחייבויותיו על פי החוזה.

5. תשלומים נוספים

א. בנוסף לתשלומים המפורטים לעיל, ישא המפעיל בכל התשלומים, המיסים, ההוצאות, ההיטלים והאגרות החלים במשך כל תקופת הרשות ו/או התקופה הנוספת לפי העניין, על המתחם לרבות האגם ועל השימוש ו/או החזקה בו ו/או בגין הפעלת הסירות ומתן השירותים השונים ו/או בגין כל דבר הנובע מביצוע התחייבויותיו לפי החוזה לרבות ארנונה, חשמל, מים, וטלפון (המפעיל יטפל ברישומו כמחזיק בספרי העירייה ו/או לשינוי שם המחזיק בחשבון הארנונה לצורך חיובו בתשלום הארנונה לעירייה וכן יטפל בחיבור והתקנת שעון חשמל ומד מים על שמו ויישא בהוצאות הכרוכות בהתקנתם וחיבורם לרבות בהוצאות הכרוכות בחיבור המתחם לרשת המים, הביוב ובזק) וכן דמי חכירה למינהל מקרקעי ישראל (וזאת אף אם הדרישה לשלם תופנה לעירייה ו/או לחברה) בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) ממלוא התשלום שישלם המפעיל לחברה. התשלום ישולם לידי החברה, ויועבר על ידי החברה למינהל מקרקעי ישראל.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, המפעיל אחראי לספק למתחם מים וחשמל בכמויות הדרושות לו לצרכיו ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות חיבור (כולל צנרת), אספקת גנרטורים וכיו"ב. אופן החיבור, מיקום הצנרת וכיו"ב, יבוצעו בהתאם להנחיות החברה.

ב. המפעיל מחויב להציג לחברה מדי רבעון את הקבלות המאשרות ביצוע התשלומים הנ"ל.

ג. המפעיל יישא בכל ההוצאות, העלויות, התשלומים, המיסים, והאגרות הכרוכים בביצוע עבודות שיפוץ המתחם, מכל סוג ומין שהוא, ללא כל יוצא מן הכלל לרבות אגרות, שכר עבודה, שכר יועצים, הכנת תוכניות, בדיקות קרקע, חיבור לתשתיות וכיו"ב.

ד. להסרת ספק מודגש כי החברה לא תישא בתשלום ו/או הוצאה ו/או אגרה כלשהם מכל סוג ומין, ללא כל יוצא מן הכלל, בכל הקשור לשיפוץ ותחזוקת המתחם ו/או הפעלת הסירות ו/או האגם ו/או ביצוע התחייבויות המפעיל בקשר לחוזה זה.

ה. מבלי לפגוע באמור לעיל ובנוסף, בחתימתו על חוזה זה מסכים ומצהיר המפעיל לשאת על חשבונו המלא גם בכל תשלומי הבעלים ו/או המחזיקים החלים ו/או שיחולו על המתחם ומתחייב שלא יעלה טענה לפיה הינו פטור מתשלום, היטל, אגרה ו/או מס כלשהו, בשל מעמדו במקרקעין ו/או בכל עילה אחרת.

- ו. קיבלה החברה דרישה לתשלום סכום כלשהו שעל המפעיל לשאת בתשלומו, תעביר היא את הדרישה לידי המפעיל בסמוך למועד קבלתה לידיה ובהקדם הניתן. ככל שהחברה תשא בתשלום כלשהו מהתשלומים שעל המפעיל לשאת בהתאם לאמור בחוזה זה, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לשפות באופן מלא את החברה מיד עם דרישתה הראשונה לכך בתוספת 10% פיצוי מוסכם.
- ז. למרות האמור בסעיף זה לעיל, מוסכם כי החברה תשא בעלות צריכת המים השנתית במתחם (מילוי המים באגם) בכפוף לכך שהמפעיל ישתתף בסך של 37,000 ₪ (בתוספת מע"מ והצמדה כאמור בסעיף 4 לעיל) מסך חשבון המים השנתי, ויצגי לחברה, ע"פ דרישתה קבלות על ביצוע התשלום. ביצוע התשלום הנ"ל יבוצע על ידי המפעיל, מדי שנה עד לתאריך 1 לחודש אוגוסט של כל שנה. למען הסר ספק, היה ולא יעביר המפעיל לחברה את התשלום הנ"ל בגין צריכת המים במתחם, בהתאם לדרישת החברה, יחויב המפעיל לשאת במלוא התשלום בגין צריכת המים במתחם.
- ח. המפעיל מצהיר כי בדק את נתוני התאדות המים החודשים המפורסמים על ידי השירות המטאורולוגי הישראלי וכי הביא נתונים אלו בחשבון בעת הגשת הצעתו למכרז וחתימתו על חוזה זה.

6. התחייבויות המפעיל

- א. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות כל דין לרבות צווים, תקנות וחוקי עזר עירוניים, בכל עניין הקשור לחוזה זה ו/או נובע ממנו, ו/או קשור לביצוע התחייבויות המפעיל לפי חוזה זה ו/או נובע מהן, ומתחייב לקבל את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לפי כל דין לרבות חוק רישוי עסקים וחוק תכנון ובניה. המפעיל ישא בכל תשלום/או הוצאה הכרוכים ו/או הנובעים מכך.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מצהיר ומתחייב למלא אחר הוראות כל דין בכל הקשור לזכויות היוצרים והמבצעים בפעילות ולרבות אך לא רק הוראות חוק זכויות יוצרים התשס"ח-2007, חוק זכויות מבצעים ומשדרים התשמ"ד - 1984, חוקי עזר, תקנות, צווים וכו'. המפעיל מתחייב לקבל כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים בכל הקשור להשמעת יצירות מוגנות במהלך הפעילות במתחם לרבות אישורים ו/או רישיונות מאקו"ם ו/או מהפדרציות השונות למוסיקה, ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המפעיל מאשר כי לא יהיה רשאי לקיים את הפעילות במתחם, אלא לאחר שיהיו בידיו כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים על-פי כל דין להשמעות היצירות המוגנות במהלך הפעילות, וכי הצגת הרישיונות כאמור הינה תנאי יסודי והכרחי לקיום הפעילות. המפעיל ידאג להציג את הרישיונות כאמור בפני החברה קודם למועד תחילת הפעילות ולא יאוחר מ- 48 שעות לפני תחילת הפעילות. ידוע ומוסכם על המפעיל כי הוא לא יהיה רשאי לקיים הפעילות כל עוד לא הוצגו בפני החברה כל ההיתרים, האישורים והרישיונות כאמור, ולא תעמוד לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה אם לא תתקיים הפעילות מהסיבות הנ"ל. במקרה של ביטול הפעילות כאמור לעיל, לא יהיה המפעיל זכאי לכל החזר כספי מהחברה ויישא במלוא התמורה בגין הפעילות בהתאם לחוזה זה. אין ולא תהיינה למפעיל כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה, אם, מסיבה כלשהי, לא יינתן ו/או יבוטל כל אישור, רישיון ו/או היתר מטעם אקו"ם ו/או הפדרציות השונות למוסיקה ו/או בעל זכויות יוצרים ביצירות המוגנות. כל התשלומים עבור שימוש ביצירות מוגנות בפעילות יחולו על המפעיל בלבד, לפיכך מאשר המפעיל כי במידה והחברה תדרש ו/או תתבע לשלם כל סכום שהוא עקב שימוש שלא כדין ביצירות מוגנות במהלך הפעילות, הוא ישפה את החברה באופן מיידי עם קבלת דרישתה בכל תשלום אותו תידרש לשלם ו/או בו תחוב בגין שימוש כאמור בפעילות.

- ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הפעלת המתחם ע"י המפעיל ייעשה בכפוף להוראות החוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג-1983 ותקנותיו (להלן: "החוק למניעת עישון"). המפעיל אחראי בלעדית לביצוע כל החובות המוטלות על 'מחזיק' כהגדרתו בחוק למניעת עישון ולקיום כל הוראותיו של חוק זה וזאת במשך כל תקופת הרשות ו/או התקופה הנוספת, לפי העניין. בתוך כך, המפעיל מתחייב לפעול בהתאם לדרישות החוק למניעת עישון ולוודא כי הוראותיו נשמרות ע"י כל מי שנמצא בשטח המתחם ובכלל זאת – משתתפים בפעילות, עובדים וכיו"ב. המפעיל יישא בלעדית באחריות לכל נזק, אובדן או הוצאה שייגרמו כתוצאה מהפרת החוק למניעת עישון ויפצה ו/או ישפה את החברה בגין האמור, מיד עם דרישתה הראשונה.
- ד. המפעיל מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, או להביא לידיעת כל גורם, במישרין או בעקיפין, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים מכל סוג שהוא שיגיעו לידי או יובאו לידיעתו ו/או לידיעת מי מטעמו במהלך התקשרות זו (להלן: "המידע"), ללא אישור מראש ובכתב של החברה, ולהחתים את עובדיו ו/או מי מטעמו על טופס התחייבות לשמירה על סודיות.
- ככל שבמסגרת התקשרות זו ייחשף המפעיל ו/או מי מטעמו למידע שמקורו במאגרי המידע של החברה ו/או העירוניים (להלן: "המידע הפרטי"), הוא מצהיר ומתחייב לפעול בהתאם לקבוע להלן:
- לפעול בהתאם להוראות סעיף 15 לתקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), תשע"ז-2017, לרבות, אך לא רק:
- א. המידע הפרטי ישמש אך ורק לביצוע המטרה/ הפעילות שלשמה הועבר לידי.
 - ב. גישה למידע הפרטי תהיה נתונה אך ורק למפעיל ואך ורק לצורך ביצוע המטרה/הפעילות שלשמה הועבר המידע הפרטי.
 - ג. המידע הפרטי לא יועבר לצד שלישי כלשהו, לרבות בתקופה שלאחר הפסקת ההתקשרות.
 - ד. מידע אשר הועבר על-ידי החברה והסתיים השימוש בו לצורך ביצוע המטרה/הפעילות שלשמה הועבר, יימחק ויבוער על ידי המפעיל.
- ה. על המפעיל מוטלת האחריות המלאה והבלעדית בכל הקשור בטיפול בנגישות למתחם וביצוע כל התאמות הנגישות, ככל שהן נדרשות, כמתחייב מחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 וכל חוק ו/או תקנה הנובעים ממנו, והכל על חשבונו והוצאותיו. המפעיל רשאי לפנות לנציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות בבקשה לפטור מנגישות.
- ו. מודגש כי כל הסכמה שניתנה ו/או שתינתן על ידי החברה, כפופה לקבלת כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין ועל ידי כל רשות מוסמכת לרבות העירייה ומשטרת ישראל, וכן מילוי כל התנאים האמורים לעיל והצגתם לחברה.
 - ז. בנוסף ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מתחייב המפעיל לשמור כי איכות מי האגם וניקיונם יהיו באופן קבוע ברמה גבוהה ובאיכות שלא תהיה נמוכה מדרישות משרד הבריאות ו/או כל רשות מוסמכת אחרת כפי שתהיינה מעת לעת. בהעדר דרישות משרד הבריאות ו/או רשות מוסמכת אחרת, תהיה איכות מי האגם וניקיונם, ברמה שתקבע, מדי פעם, על ידי החברה ו/או מי מטעמה.
 - ח. מודגש כי כל הסכמה שניתנה ו/או שתינתן על ידי החברה, כפופה לקבלת כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין, וכן מילוי כל התנאים האמורים לעיל והצגתם לחברה.
 - ט. בכל מקרה של ביטול ו/או פקיעת אישור, היתר ו/או רישיון כלשהם, יחדל המפעיל מפעילות עד לחידוש האישור, ההיתר ו/או הרישיון הדרוש.
 - י. למפעיל אין ולא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה, אם, מסיבה כלשהי, לא יינתן ו/או יבוטל כל אישור ו/או היתר מטעם הרשויות המוסמכות, לרבות העירייה ו/או משטרת ישראל. למען הסר ספק, יובהר כי המפעיל יהיה חייב בתשלום דמי השימוש גם במקרה ולא קיבל ו/או בוטל לו אישור ו/או היתר הנדרש לצורך הפעלת הסירות.
 - יא. המפעיל מתחייב לבדוק היטב את אפשרויות שיפוץ האגם והפעלת הסירות מבחינת תוכניות בנן עיר, רישיונות עסק, היתרי בניה וכיו"ב ולהתאים את פעילותו בהתאם לני"ל.

יב. המפעיל מתחייב בזאת לספק ולהפעיל באגם סירות מהסוגים והכמויות המפורטים ברשימה המצורפת לחוזה זה ומסומנת כנספח "ב". מודגש כי המפעיל מתחייב להפעיל באגם סירות מסוגים שונים ובכלל זאת יפעיל המפעיל סירה לשיט קבוצתי, סירות ממונעות, סירות פדלים וסירות משוטים.

יג. מודגש כי כל הסירות תהיינה סירות חדישות לשביעות רצון החברה. המפעיל מתחייב לתחזק הסירות כיאות ולשביעות רצון החברה, במשך כל תקופת הרשות ו/או התקופה הנוספת, לפי העניין.

יד. המפעיל אינו רשאי להפעיל כלי שיט ו/או סירות מסוגים נוספים, אלא אם קיבל את הסכמתה המפורשת של החברה, מראש ובכתב. החברה רשאית להתנות את הסכמתה בתנאים שונים, לרבות תשלום תמורה נוספת לחברה.

טו. בנוסף, מתחייב המפעיל בזאת כדלקמן:

1. כי כל הסירות שתופעלה על ידו תהיינה תקינות ושלמות באופן קבוע ולתקן על חשבונו כל נזק ו/או פגם ו/או קלקול שיתהווה בהן, מיד עם התהוותם.
2. כי לכל אחת מהסירות יהיה רישיון שיט בר תוקף, בהתאם לפקודת הנמלים (נוסח חדש) תשל"א – 1971, תקנות הנמלים (בטיחות השיט) התשמ"ג – 1982 והוראות כל דין.
3. למלא אחר הוראות כל דין ו/או הוראות משרד התחבורה בכל הקשור לבדיקת הסירות ומצבן ולפעול מיד בהתאם לתוצאות הבדיקה.
4. לערוך בדיקות של הסירות לפי דרישות החברה ולפעול בהתאם לתוצאות הבדיקות.
5. להמציא לחברה תוצאות כל בדיקה שנערכה לגבי הסירות על ידי גורם מוסמך כלשהו.
6. להחזיק סירות הצלה (חילוץ) בכוננות מיידית – וזאת בנוסף לסירות המפורטות בנספח ב'.
7. להחזיק ציוד ההצלה הדרוש וכן אפודי הצלה תקינים – הכל בהתאם להוראות כל דין ודרישות משרד התחבורה.
8. להציב במעגן הסירות באגם, במקום בולט לעין, שלט ברור המסביר לקהל הרחב כי באפשרותו לקבל אפודי הצלה, ללא כל תשלום.

טז. המפעיל לא יאפשר כניסת כלי שיט אחרים לאגם כגון סירות, גלשנים וכיו"ב אלא באישור החברה בכתב בלבד.

יז. המפעיל מתחייב להפעיל ולקיים את הפעילות במתחם ו/או באגם בהתאם להסכמות עם החברה, לנוחיות קהל המבקרים בפארק והמשתתפים בפעילות, ולמלא אחר הוראות מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו בכל הקשור לשעות ההפעלה ו/או למועדי ההפעלה. הפעלת הפעילות במתחם ו/או באגם ומילוי התחייבויות המפעיל, יבוצעו תוך הקפדה על מניעת הפרעה לפעילויות האחרות המתקיימות בפארק.

יח. אם המפעיל ימנע מהפעלת הסירות באופן קבוע ורצוף, לשביעות רצונה המלאה של החברה ו/או ימנע מהפעלתן במשך 15 ימים ברציפות, יהיה בכך הפרה יסודית של החוזה. במקרה כאמור, תהיה החברה רשאית, בין היתר, לבטל את הרשות ולפנות את המפעיל, מבלי שמהמפעיל יהיה זכאי בגין כך לפיצוי כלשהו מכל סוג ומין. כמו כן, תהיה החברה רשאית להעביר את הזיכיון להפעלת הסירות, למפעיל אחר, ללא קיזוז דמי השימוש השנתיים ששולמו על ידי המפעיל. למפעיל לא תעמוד כל תביעה ו/או זכות לפיצוי ו/או לסעד אחר כנגד החברה בגין העברת הזיכיון.

יט. המפעיל יקפיד כי הפעלת הסירות לא תגרום למטרד ו/או הפרעה לדיירים המתגוררים בקרבת הפארק. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יקפיד המפעיל על מלוי הוראות החוק למניעת מפגעים התשכ"א - 1961 ותקנותיו, וכן הוראות כל דין העוסקות במניעת רעש ו/או מטרד.

כ. כדי למנוע מטרדי רעש נדרש המפעיל לשכור שירותיו של יועץ אקוסטי אשר ינחה את איש הקול כיצד להתקין ולהפעיל את מערכת הקול ו/או הגברה, ככל שקיימת במתחם. המפעיל יציג לחברה אישור בכתב של יועץ האקוסטיקה על כך שמערכת הקול ו/או ההגברה הותקנה עפ"י הנחיותיו.

כא. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב המפעיל למלא הוראותיו והנחיותיו של יועץ האקוסטיקה מטעמה של החברה בכל הקשור לעוצמת הרעש שישמע כתוצאה מהפעילות במתחם.

כב. המפעיל מתחייב שלא להשמיע מוסיקה בשעות 14.00-17.00 במתחם ולאחר השעה 23:00.

כג. המפעיל מתחייב לדאוג לאבטחת המתחם, והכל בהתאם להנחיות ודרישות המשטרה וכוחות הביטחון ובתיאום עם קב"ט החברה. המפעיל מתחייב להעסיק סדרנים ו/או שומרים בכמות מספקת לשמירת הבטיחות והבטחון, ולמלא אחר הוראות החברה, משטרת ישראל וכל רשות מוסמכת.

כד. המפעיל יגדר את המתחם בגדר בתיאום עם נציג החברה. הגידור יעשה לפי מפרט גידור שיועבר לאישור מוקדם של החברה ושל משטרת ישראל. החברה תקבע את צבע הגדר. מוסכם כי המפעיל יהיה פטור מגידור המתחם היה וימציא לחברה אישור בכתב ממהנדס בטיחות מוסמך לפיו יאשר מהנדס הבטיחות כי המפעיל פטור מגידור ופעילותו במתחם הינה בטיחותית ועונה על כל הוראות החוק הנוגעות לבטיחות ולביטחון גם ללא גדר.

כה. המפעיל מתחייב לדאוג לאחזקת ולניקיון המתחם וסביבתו לרבות האגם, המזח, עמודי העץ, מתקני השירותים בו, לשמור על כללי ניקיון וההיגיינה במתחם ולמלא אחר דרישות החברה ו/או אחר כל אדם המוסמך לכך על פי הדין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ישמור המפעיל באופן קבוע ושוטף על ניקיון הסירות לרבות צביעת הסירות. בנוסף, ינקח המפעיל את האגם, הסירות והמזח לפחות אחת ליום, לפני תחילת ההפעלה. המפעיל מתחייב לצבוע את הסירות לפחות אחת ל-6 חודשים. לשם כך יעסיק המפעיל עובדים, אשר ידאגו לניקיונו הקבוע של המתחם לשביעות רצונה המלא של החברה. המפעיל ישא בכל ההוצאות הדרושות לשם כך.

כו. המפעיל מתחייב לטפל בעצמו בבעיות דליפה ו/או איטום ו/או בוצה ככל שאלו יהיו באגם, על חשבונו המלא, ולהביא לפתרון המלא.

כז. המפעיל מתחייב למלא את מי האגם ולדאוג לתחלופה תקינה של המים באופן שישמור על גובה בטיחותי ואיכותם בהתאם לכל תקן והוראת כל רשות מוסמכת ו/או דין. מילוי המים יעשה בהתאם להנחיות והוראות החברה, שרשאית בכל עת, לבקר ולפקח על כמויות המים המוזרמות לאגם וליתן הנחיות למפעיל ביחס למילוי המים. היה ולא ימלא המפעיל אחר הוראות והנחיות החברה בנושא מילוי במים, רשאית החברה להפקיע מהמפעיל את הזכות למלא את מי האגם, במקרה של אי מילוי האגם על פי הוראותיה ו/או הנחיותיה ולמלאה בעצמה, זאת מבלי לשחרר את המפעיל מאחריותו המלאה לשאת בתשלום המים כאמור בסעיף 5 לעיל (גם במקרה שהחברה היא זו שתמלא את מי האגם) וביצוע יתר התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואו וכן מבלי להטיל אחריות כלשהי על החברה בקשר עם מילוי האגם ו/או מבלי לפגוע בזכויות החברה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

כח. המפעיל מתחייב כי מערכת התאורה שתוצב על ידו, ככל שתוצב על ידו, לא תוצמד באופן כלשהו לעמודי התאורה הקיימים בפארק ותעמוד בדרישות הגורמים המוסמכים לרבות חברת החשמל. המפעיל מתחייב להקים את מערכת התאורה בפיקוח מהנדס חשמל מוסמך. המפעיל יקיים תאורת חירום וכריזה שתפעל במקרה של הפסקת זרם כללית ותאפשר יציאה בטוחה מהמתחם.

כט. למען הסר ספק, המפעיל אינו רשאי למכור מוצרים במתחם לרבות מזון ו/או שתיה.

ל. המפעיל יאפשר השכרת סירות אך ורק לאחר רישום בקופה הרושמת או באמצעות כרטיסי כניסה. מחיר כרטיס השכרת הסירות יקבע בתיאום עם החברה. המפעיל לא יאפשר כניסה ו/או מכירה, ללא רישום התקבול בקופה הרושמת, ללא הוצאה מיידית של חשבונית מס ו/או לא יגבה כסף ללא מתן חשבונית / קבלה. המפעיל לא יאפשר כניסה לפעילות ללא תשלום בכפוף לאמור בחוזה זה.

לא. המפעיל לא יהיה רשאי לגבות מחיר שונה ממחיר כרטיס הכניסה לפעילות שנקבע בתיאום עם החברה כאמור, אלא באישור מפורש מראש ובכתב של החברה.

לב. המפעיל יתקין במקום ברור ונראה לעין לוח מחירים של השכרת הסירות והוא מתחייב למלא אחר כל הוראות כל דין בכל הקשור לפיקוח על מחירים ו/או יציבות במחירים. המחירים עבור השכרת הסירות לא יהיו גבוהים מהמחירים המפורטים בנספח ד'. לפני תחילת כל שנת הפעלה ימציא המפעיל לאישור החברה, מחירון עבור השכרת הסירות. המפעיל לא יהיה רשאי לגבות מעבר למחירים שיאושרו על ידי החברה.

לג. המפעיל רשאי להתקשר עם גופים ו/או מוסדות ו/או קבוצות מאורגנות (להלן: "הגופים") ולאפשר להם שימוש מרוכז בסירות. ההתקשרות כפופה לאישור מראש ובכתב של החברה.

לד. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת להיות רשום כעוסק מורשה על פי חוק מס ערך מוסף תשל"ו - 1975, לנהל ספרי חשבונות כדין ולשמור על הוראות כל דין בהקשר לאחזקת וניהול ספרים, ניכוי מס במקור ותשלומים לשלטונות המס ולמ.ל.ל.

לה. המפעיל מתחייב כי מלוא המחזור שלו יירשם וידווח כדין וכי יציג בפני החברה, בכל עת, לפי דרישתה, את ספרי החשבונות ו/או מאזנים שלו, מאושרים על ידי רואה חשבון. המפעיל ימסור לחברה, בכל עת ומיד עם דרישתה כל מידע הכל כפי שיידרש על ידי החברה.

לו. למען הסר ספק, המתחם לא יישמש כמקום לינה ו/או מגורים, אף לא באופן זמני.

לז. החברה תהיה רשאית לבקר בכל עת במתחם לרבות באגם, בביתן, במזח וכיו"ב לבדוק מילוי הוראות החוזה על ידי המפעיל, לרבות החזקה וניקיון המתחם, הציוד וסביבתם וכו'. המפעיל מתחייב לסייע לחברה לבצע כל בדיקה כרצונה, והוא מתחייב למלא מיד אחר כל הוראות החברה, ולתקן מיד כל פגם שיתגלה.

לח. המפעיל מתחייב ליתן לקהל הרחב שירות אדיב ויעיל ויעסיק לצורך כך מספר סביר של עובדים.

לט. אם תמנע מהמפעיל האפשרות להפעיל את הסירות מסיבה כלשהי, למעט וכל עוד קיימת סיבה המהווה סיכול לפי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1971, לא יהיה בכך כדי לפטור את המפעיל ממילוי כל חובותיו בהתאם להוראות חוזה זה, במלואן ובמועדן, ולרבות ביצוע מלוא התשלומים לחברה במשך כל תקופת הרשות ו/או התקופה הנוספת לפי העניין.

7. הצהרות המפעיל

א. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי ערך, לפני הגשת הצעתו למכרז, את כל הבדיקות הדרושות במקרקעין ואצל הרשויות המוסמכות לרבות העירייה ומבלי לפגוע באמור לעיל מצהיר המפעיל כי בדק היטב ובאופן יסודי את המתחם על כלל מרכיביו, את מצב האגם ומתקניו לרבות קרקעית ודפנות האגם וכיו"ב, את מיקומו וסביבתו, את אפשרויות הפעלת סירות באגם, את התאמתו לצרכיו, דרכי הגישה למתחם, למגרש החניה, התשתיות, הייעוד, מצב הקרקע, תוכניות בנין עיר, היתרי בניה, לרבות בדיקה ברשויות המוסמכות, והוא מצהיר בזאת כי מצא את כל המפורט לעיל במצב תקין, בטוח ומתאים למטרותיו, כי לא קיימת מניעה כלשהי להפעלת סירות באגם והוא מוותר בזאת על כל טענה בדבר פגם ו/או אי התאמה.

ב. ידוע למפעיל כי אין לחברה מידע מלא ומפורט לגבי מצב האגם ומרכיביו.

ג. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שגורמי תכנון עירוניים בוחנים את הצורך בתוכנית אב חדשה לפארק גני יהושע, וכי ידוע לו שקיומה של תוכנית אב חדשה ו/או תוכניות סטטוריות אחרות עלולות להשפיע על מצב המתחם. המפעיל מתחייב לאפשר לחברה לבצע שינויים בפיתוח, בכל מקום כפי שיעלה מהצרכים התכנוניים כאמור לעיל. המפעיל לא ימנע ו/או לא יקשה באופן כלשהו על העבודות הנ"ל והוא לא יקבל כל תמורה ו/או חזר הוצאות בגין כך ובלבד שלא תפגע הפעילות השוטפת של המתחם.

- ד. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי קיבל את כל ההסברים הדרושים לו, וערך את כל הבדיקות הדרושות בכל הכרוך להפעלת הסירות, לשיפוץ האגם, להקמת ו/או שיפוץ הביתן ולפעולותיו לפי חוזה זה, ולא תעמוד לו כל תביעה ו/או טענה מכל סוג ומין שהוא, בכל עניין הקשור לאמור לעיל ו/או נובע ממנו.
- ה. המפעיל מצהיר כי בכוונתו לפנות לרשויות המוסמכות בבקשה לקבל את ההיתרים והאישורים הדרושים לצורך שיפוץ המתחם, הפעלת הסירות וביצוע כל פעולותיו על פי חוזה זה וכי יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. להסרת ספק, מובהר כי המפעיל לא יהיה זכאי להחזר הוצאות ו/או השבה מכל סוג ומין.
- ו. המפעיל מצהיר בזאת כי ברשותו מצוי כח האדם וכל הציוד הדרוש להפעלת הסירות, לשיפוץ האגם ולהקמת הביתן בהתאם לדרישות חוזה זה וכי ביכולתו לבצע את מלוא התחייבויותיו בהתאם להוראות חוזה זה.
- ז. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהחברה מקפידה שמבנים או מתקנים המוקמים בשטח הפארק, יבוצעו ברמה גבוהה תוך הקפדה על תכנון, עיצוב, בניה, גימור וכ"ו המשתלבים, לדעת החברה ויועציה, בצורת הפארק ואופיו. לפיכך מתחייב המפעיל למלא כל הוראות החברה בקשר לכך ויישא בהוצאות הכרוכות בכך.

8. הסבת החוזה

- א. מוסכם בין הצדדים כי הרשות הניתנת למפעיל בהתאם להוראות חוזה זה אינה ניתנת להעברה, משכון או שעבוד, זמני או קבוע. המפעיל חייב להפעיל את המתחם באמצעות עובדיו בלבד, ואינו רשאי לקבל שותפים פעילים ו/או סמויים, אלא אם כן יקבל מראש ובכתב את רשותה והסכמתה המפורשת של החברה.
- ב. המפעיל ובעלי מניותיו, אינם רשאים להמחות ו/או להעביר ו/או להעביר ו/או למשכן ו/או לשעבד באופן כלשהו (לרבות שעבוד צף) את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן לרבות ציוד, מתקנים וכיו"ב. המפעיל מתחייב שבעלי המניות לא ישעבדו ו/או לא ימחו באופן כלשהו את מניותיהם ו/או זכויותיהם בחברת המפעיל.
- ג. המפעיל מתחייב שלא להעביר לאחר באופן כלשהו, זכות מזכויותיו על פי חוזה זה ו/או את הרשות שניתנת למפעיל כאמור בחוזה זה, בשלמותה ו/או בחלקה, ו/או שלא לשתף מישהו אחר זולתו בהפעלת המתחם, ו/או לא להרשות ו/או לא לאפשר לאחר באופן כלשהו, להשתמש ו/או להחזיק ו/או להנות ו/או להפעיל את המתחם בין בתמורה ובין בלי תמורה, אלא אם יקבל מראש ובכתב בלבד, את רשותה והסכמתה המפורשת של החברה.
- ד. אם המפעיל מאוגד כחברה בע"מ, כל הקצאה ו/או העברה ו/או שינוי בזכויות המניות של חברת המפעיל ו/או הנפקת מניות לציבור, ללא קבלת הסכמתה המפורשת של החברה, מראש ובכתב תיחשב להעברת זכויות על ידי המפעיל ולהפרה יסודית של חוזה זה. אם בעלי המניות של המפעיל, כולם או חלקם, מאוגדים כחברה בע"מ, יחול האמור לעיל, גם על בעלי המניות. המפעיל ימסור לחברה, מיד שנה, עד לתאריך 31.12 של כל שנה, אישור מעודכן בכתב בחתימת רואה החשבון של המפעיל, שיכלול שמות ופרטי בעלי המניות, מספר וסוג המניות שברשות כל אחד מהם, כי לא בוצעו העברות ו/או הקצאות ו/או שינוי בזכויות המניות של המפעיל. (אם בעל המניות הינו חברה בע"מ, ימסרו פרטים כנ"ל לגבי כל בעל מניות וכך הלאה) (כנ"ל לגבי חברות בע"מ שהינן בעלות מניות של המפעיל).
- מובהר כי החברה רשאית להתנות את הסכמתה במילוי תנאים שונים, לרבות תשלום תמורה נוספת לחברה וקבלת בטחונות נוספים.
- אישור בעלי המניות והמנהלים בחברת המפעיל ופרטיהם או השותפים בשותפות המפעיל, בעת חתימת חוזה זה, מצורפת לחוזה זה כנספח "ג".

פרסום .9

- א. המפעיל אינו רשאי ולא יתיר לאחר לפרסם באופן כלשהו במתחם ו/או בסביבתו לרבות ע"ג הביתן ו/או לידו ו/או על קירותיו ו/או ע"ג הסירות. פרסום משמעו - לרבות שלוט, כריזה, הקרנה וכו', אלא באישור והסכמת החברה מראש ובכתב. כל זכויות הפרסום שייכות לחברה בלבד.
- ב. על אף האמור בסעיף קטן (א) לעיל, יהיה המפעיל רשאי לפרסם את פעילותו בלבד (פרסומת עצמית) במתחם, בשילוט עליו יוסכם בכתב ומראש בין הצדדים. כל פרסום נוסף יהיה כרוך בתשלום תמורה נוספת לחברה בשיעור שיקבע על ידי החברה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- ג. אם המפעיל יהיה מעוניין להציב שלטי הכוונה לאגם יהיה עליו לקבל הסכמתה המפורשת של החברה, מראש ובכתב, לרבות לכמות השלטים, מיקומם, גודלם, צבעם, עיצובם, תוכנם וכו"ב.
- ה. מובהר כי הצבת השלטים האמורים לעיל מותנית גם במילוי הוראות כל דין לרבות קבלת אישורי העירייה. למפעיל לא יהיו כל טענות ו/או דרישות כלפי החברה אם לא יינתנו היתרים ו/או רישיונות ו/או אישורים כלשהם ו/או אם לא ניתן יהיה לבצע את הפרסום.
- ו. כמו כן, המפעיל מצהיר כי ידוע לו שאין בהסכמת החברה, ככל שתיתן, לפרסום כאמור בחוזה זה, כדי לפטור אותו מן החובה לשלם כל מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכו"ב, המוטלים עליו ו/או על ביצוע הפרסום, על פי כל דין.
- ז. המפעיל מתחייב לפרסם על חשבונו את פעילותו בפארק ואת הפארק בכלי התקשורת, ולאזכר בכל הפרסומים את שם החברה "חברת גני יהושע בע"מ" ואת שם הפארק, גני יהושע ולהביא את הפרסומים לאישור החברה מראש. המפעיל יהיה חייב לקבל מהרשויות המוסמכות את כל האישורים והרישיונות לצורך הצבת שלטים ופרסומות כאמור לעיל.

10. אחריות וביטוח

- א. המפעיל יישא באחריות המלאה לביצוע כל ההתחייבויות שמכח חוזה זה.
- ב. המפעיל מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים למניעת פגיעות ו/או תאונות ו/או כל נזק ו/או אבדן מסוג כלשהו, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, במיוחד בהתחשב בכך שהפעילות באגם מיועדת לכל המשפחה ובין היתר, לילדים ובני נוער. המפעיל ועובדיו ישגיחו על הפעלת הסירות וימנעו השתתפות קהל המבקרים בפעילות באגם ללא השגחה. המפעיל ישמור על הוראות הבטיחות בכל הקשור להפעלת הסירות לרבות החזקת משגיחים, ציוד הצלה ובטיחות, ציוד כריזה, עזרה ראשונה, גידור ושילוט.
- ג. המפעיל מתחייב להציב שילוט נראה לעין בסמוך לאגם בו יתבקשו באי הפארק להימנע משימוש בסירות במידה והינם בעלי מגבלה גופנית או רפואית כלשהי, ובו ייכללו הנחיות שימוש לרבות הנחיות בדבר הרשאים לעשות שימוש בסירות, והכל בהתאם להוראות הבטיחות, והוראות כל דין. המפעיל יקפיד על מילוי הוראות אלה בכל עת.
- ד. המפעיל מצהיר כי כל הסירות הינן תקינות, בטוחות, בעלות תו תקן וכי הן מצוידות במתקני ההגנה הדרושים לביטחון המשתמשים בהן.
- ה. המפעיל מצהיר כי מפלס המים באגם הינו בטוח להפעלת סירות ומפני סכנת טביעה והוא מתחייב להציג לחברה אישור בכתב על כך מגורם מקצועי.
- ו. המפעיל מתחייב לבדוק את הסירות וכל חלקיהן ואביזריהן, על פי נוהל בכתב שיקבע על ידי מהנדס בטיחות מוסמך. נתגלה ליקוי כלשהו, אשר על פי הנחיות מהנדס הבטיחות אינו מאפשר את המשך הפעלת הסירות, לא יאפשר המפעיל את המשך הפעילות, עד לתיקן הליקוי.

- ז. המפעיל מתחייב כי במתחם, יותקנו שלטי הדרכה והסברה, כפי שיידרש על ידי החברה.
- ח. המפעיל מתחייב להעמיד עובדים שישגיחו על הפעלה בטוחה של הסירות וימנעו שימוש לא בטוח ו/או מסוכן בסירות.
- ט. מוסכם בזאת כי המפעיל יהיה אחראי בלעדית לכל נזק מכל מין וסוג שהוא שייגרם בגין פעולותיו על פי חוזה זה, הן לחברה ו/או שטחיה ו/או מתקניה ו/או ציודה ו/או תשתיותיה והן לצד שלישי כלשהו לרבות עובדי המפעיל ועובדי החברה.
- י. המפעיל מתחייב בזאת לתקן על חשבונו המלא, כל נזק ו/או קלקול ו/או פגם, אשר יתהוו ו/או ייגרמו במתחם ו/או בסביבתו לרבות באגם ו/או בציוד ו/או בביתן ו/או בסירות, מיד עם התהוותם ו/או היגרמם. אם המפעיל לא ימלא אחר התחייבותו זו באופן מיידי ומושלם, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את הפעולות ו/או התיקונים הדרושים, והמפעיל ישא בכל הנזקים וההוצאות שייגרמו לחברה, לרבות שכר עבודה.
- יא. המפעיל פוטר בזאת את החברה מכל אחריות לנזק שנגרם לרכושו ולמלאי שבבעלותו מכל סוג ותיאור, לרבות כל נזק לעובדיו ו/או מועסקיו, כולל פטור מאחריות לנזק שנגרם לכאורה בשל מעשה ו/או מחדל של החברה וכולל פטור מאחריות לנזק עקיף ו/או תוצאתי מכל סוג שהוא.
- יב. מבלי לגרוע מאחריותו של המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו המלא את הביטוחים ואת ההוראות כמפורט להלן וכמפורט באישורים על קיום ביטוחים המצורפים כנספחים "ה" לחוזה בקשר עם הקמת ו/או הצבת ו/או הפעלת המתחם ופעולותיו על פי חוזה זה, לפני מועד תחילת ביצוע העבודות כהגדרתן בחוזה, לרבות שיפוץ המתחם וביצוע כל העבודות הנלוות והקשורות, ולמשך כל תקופת ביצוע העבודות והפירוק (להלן: **"תקופת העבודות"**) וכן למשך כל תקופת החוזה, מתחילת תקופת הרשות ועד לסיומה ו/או סיום התקופה הנוספת, לפי העניין.
- יג. המפעיל מתחייב שלא לעשות ולא להתיר לבאים מטעמו לעשות כל מעשה או מחדל החורגים מניהול פעילותו, נשוא חוזה זה, ואשר יש בהם כדי להגדיל את הוצאות הביטוח החלות על החברה. במידה והחברה תחויב בתשלום דמי ביטוח נוספים מעבר למקובל, עקב פעילותו החורגת של המפעיל, מתחייב המפעיל לשלם לחברה את התוספת האמורה, מיד עם דרישתה הראשונה.
- יד. החברה ו/או העירייה יצוינו כמוטב בלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בפוליסות שערך המפעיל לגבי כל נזק או אובדן שיגרם לרכושן לרבות שיפורים ותוספות שנעשו בו על ידי המפעיל ו/או מטעמו. כל תשלום שישולם על ידי חברות הביטוח בקשר לנזקים לשטח בפארק יימסר לחברה בלבד, למעט פיצויים אשר החברה אינה זכאית לקבלן. הכספים ישמשו אך ורק לצורך תיקון הנזקים והשבת המצב לקדמותו, וימסרו למפעיל כנגד ביצועם על ידו. מבלי לשחרר המפעיל מחובתו לבצעם, הרי אם המפעיל לא יבצעם, יהיו הכספים שייכים לחברה, אשר תהיה רשאית להשתמש בהם לביצוע התיקונים הדרושים.
- טו. אם החברה תחויב בתשלום כלשהו בכל הקשור, בין במישרין ובין בעקיפין, לפעילות המפעיל בפארק לרבות תשלום פיצויי נזיקין, תשלום לעובדי המפעיל וכו', ישפה המפעיל את החברה על כל התשלומים וההוצאות שייגרמו לחברה.
- טז. אם ייגרמו לחברה נזקים כלשהם בגין הפעלת המתחם ו/או פעולות של המפעיל ו/או מי מטעמו, יפצה המפעיל את החברה על כל הנזקים שייגרמו לה, מיד עם היגרמם.
- יז. החברה לא תהיה אחראית לנזק שייגרם למפעיל ו/או לעובדיו מסיבה כלשהיא, לרבות עקב גניבה, פריצה, אש, מים, התפרצות קהל וכו'.

- יח. הפוליסות יכללו סעיף השבה לקדמות אוטומטית של סכומי הביטוח וגבולות האחריות מיום קרות הנזק או חבות מוכחת.
- יט. המפעיל ימציא לחברה, תוך 3 ימים מיום חתימת חוזה זה, אישורים על עריכת הביטוחים בנוסח האישורים המצורפים לחוזה זה כנספח "ה' 1" ו-"ה' 2", כשהם חתומים על ידי מבטח ישראלי מורשה כדין לשביעות רצון החברה. לפי דרישת החברה, ימסור המפעיל לחברה, העתקים של פוליסות הביטוח. אישורי עריכת ביטוח בנוסח כאמור יהוו מסמך מחייב לעניין תחילת פעילותו של המפעיל וכל עיכוב באספקת האישורים הינה על אחריות המפעיל בלבד ותחשב להפרה.
- כ. באם תתרחש תאונה שבגינה עלולות להיות מוגשות תביעות ע"פ ביטוח חבות צד ג' ואשר לשיקול דעתה הבלעדי של החברה עלולות למצות את סכומי הביטוח או את מרביתם יהא חייב המפעיל ע"פ דרישת החברה לבצע ביטוח חדש נוסף בתנאים שתורה החברה.
- כא. בכל מקרה שבו יופנו דרישות ו/או יוגשו תביעות כנגד החברה ו/או העירייה, בקשר עם פעילות המפעיל במתחם ו/או בפארק, מתחייב המפעיל להודיע מיד על הדרישה ו/או התביעה למבטח מטעמו, לממש את ביטוחיו ולטפל בדרישה ו/או בתביעה עבור החברה והעירייה, כמי שבוטחו כמבוטחות נוספות בפוליסות שערך, לשתף פעולה עם החברה ו/או העירייה ככל שיידרש לשם מימוש ביטוחיו ולשפות ו/או לפצות את החברה ו/או העירייה על כל התשלומים ו/או ההוצאות שייגרמו להן בקשר לכך.
- כב. למען הסר ספק יובהר כי אי עריכת ביטוחים כאמור בסעיף זה ו/או אי המצאת אישור על קיום ביטוחים לחברה, יהווה הפרה יסודית של חוזה זה אשר תקנה לחברה זכות לבטל את החוזה.

11. עובדי המפעיל

- א. המפעיל מתחייב להעסיק עובדים במספר הדרוש להפעלה תקינה של הסירות והוא מתחייב למלא אחר הוראות כל דין בכל הקשור לקבלתם לעבודה ולהעסקתם, לרבות חוק שרות התעסוקה, תשי"ט - 1959, חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים התשס"א - 2001, וחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח - 1968.
- ב. המפעיל יעסיק בהפעלת הסירות עובדים בעלי כישורים וניסיון מתאימים, ויקפיד על לבושם והופעתם הנאותה. המפעיל יעסיק עובדים במספר הולם והתואם את המשתמשים בסירות ויתגבר בכל עת וע"פ הצורך את כמות העובדים. המפעיל ישא בכל ההוצאות הכרוכות במילוי האמור בסעיף זה.
- ג. המפעיל מתחייב כי כל עובדיו יעברו בדיקות רפואיות מתאימות, ולא יעסיק עובדים שלא ימצאו כשירים מבחינה בריאותית.
- ד. מוצהר ומוסכם בזאת כי בין החברה ובין המפעיל, ו/או מי מטעמו אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד, וכי הבסיס להתקשרות בין הצדדים הינו שהמפעיל עובד עצמאי. מוסכם ומוצהר בזאת כי כל אדם שיועסק על ידי המפעיל, יהיה עובדו של המפעיל בלבד, ובשום אופן לא ייחשב כעובד החברה.
- ה. אם החברה תחויב לשלם כספים לאדם שיועסק על ידי המפעיל ו/או לאדם ו/או גוף כלשהו בגין העסקת עובד על ידי המפעיל, ישפה המפעיל את החברה על כל התשלומים וההוצאות שייגרמו לה.
- ו. מנכ"ל החברה יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להורות למפעיל להפסיק להעסיק, עובד מעובדיו או אדם שיועסק על ידו, בהפעלת הסירות והמפעיל מתחייב למלא אחר כל דרישה וללא כל סייג. כל הוצאה שתהיה כרוכה במילוי הדרישה הנ"ל, לרבות תשלום פיצויי פיטורים תחול על המפעיל בלבד.
- ז. המפעיל מתחייב כי ה"ה _____, יפקח אישית על הפעלת הסירות בכל עת שתופעלנה. המפעיל רשאי להחליף הנ"ל באחר, בתנאי שקיבל אישור מנכ"ל החברה.

- ח. במקרה של העדרות, כגון עקב שירות מילואים, מחלה או חופשה, מתחייב המפעיל להביא, על חשבונו, אנשים מתאימים אשר יפעילו את הסירות, ובתנאי שיקבלו את אישורו המוקדם של מנכ"ל החברה.
- ט. המפעיל מתחייב בזאת כי ידאג לשלם לעובדיו את התשלומים בהם הוא חייב על פי דין, כי יקיים את חוקי העבודה החלים במדינת ישראל, לרבות חוק שכר מינימום וחוק שעות עבודה ומנוחה וכי ידאג לתשלום של כל הזכויות הסוציאליות הניתנות לעובדים על פי דין כגון חופשה שנתית חופשת מחלה, פיצוי פיטורים וכו' אם הוא זכאי ו/או יהיה זכאי לקבלן.
- י. החברה תהיה רשאית לבדוק מעת לעת את שיעור התשלום שישלם המפעיל כאמור בסעיף 12 ט' זה, ועל המפעיל להמציא לחברה לפי דרישתה את כל המסמכים הדרושים לשם כך לרבות תלושי שכר, דו"חות, טפסים כדומה.
- נמצאה בבדיקות החברה הפרה של זכויות עובדים מתחייב המפעיל להמציא לחברה בתוך 30 ימים מהודעת החברה על ההפרה, תצהיר בכתב בחתימת רו"ח המפרט את תיקון הממצאים במלואם, כולל תשלום רטרואקטיבי בגין הפרת זכויות העובדים בעבר, במידת הצורך.
- מוסכם בזה שהמפעיל ימציא לחברה אישור חתום על ידי מורשה חתימה מטעמו ומאושר על ידי רו"ח בסוף כל שנה קלנדרית על פיו המפעיל משלם למועסקים על ידו ומפריש הפרשות בגינם בהתאם לאמור לעיל ולהוראות כל דין.

12. סיום ההסכם ופינוי

- א. מיד בתום תקופת הרשות ו/או התקופה הנוספת לפי העניין, ו/או בכל מקרה של ביטול הרשות ו/או ביטול חוזה זה על ידי החברה, יפנה המפעיל את המתחם לרבות האגם, עמודי העץ, המזח, הביתן וכיו"ב, מכל אדם וחפץ של המפעיל לעיל, ויחזיר את החזקה בו לידי החברה, כשהוא במצב תקין, נקי, צבוע, מסויד מחדש, וראוי לשימוש מיידי, הכל על חשבונו המלא של המפעיל, מבלי שהחברה תחויב לשלם למפעיל תשלום ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או השבה כלשהם.
- ב. להסרת ספק מובהר בזאת כי האגם ומרכיביו, הביתן, המזח, עמודי העץ, וכל המטלטלין והציוד המצויים בו (למעט הסירות), בין אם הם מחוברים ובין אם לא, הינם בבעלות החברה בלבד והמפעיל יחזיר את החזקה בהם לחברה, אא"כ תדרוש החברה את פינוי הנ"ל בשלמותו ו/או בחלקו. בנוסף, יותיר המפעיל ברשות החברה, כל מתקן ו/או תוספת ו/או ציוד מכל סוג ומין שהוא שיוספו לאגם ו/או למתחם, אא"כ תדרוש החברה את פינויים כאמור לעיל.
- יובהר כי בין אם תדרוש החברה את פינוי כל האמור לעיל מהפארק ובין אם תדרוש החברה מהמפעיל להותיר את האמור לעיל במתחם, יפעל המפעיל לביצוע הוראת החברה הנ"ל מבלי שהחברה תחויב לשלם למפעיל תשלום ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או השבה כלשהם.
- ג. לא פעל המפעיל כאמור בס"ק א' לעיל ו/או כאמור בס"ק ב' לעיל, ישלם המפעיל לחברה פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש בסך של - 2,500 ש"ח (אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים) לכל יום של איחור. הפיצוי המוסכם הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כשהמדד הבסיסי הינו המדד של חודש מאי 2022 אשר התפרסם בתאריך 15.6.22.
- ד. במקרה של אי פינוי כאמור, רשאית החברה להכנס למתחם ולפנות את המפעיל ו/או את הציוד מהפארק, הכל לפי שיקול דעת החברה. המפעיל ישא בכל הוצאות החברה, לרבות הובלה, החסנה, פינוי וכו'. המפעיל מסמיך את החברה וכל מי מטעמה ונותן בזאת רשות לפעול כאמור לעיל, ואינו רשאי לבטל הסכמתו זו. החברה וכל מי מטעמה לא ישאו בכל נזק ו/או אבדן בגין פעולותיהם כאמור לעיל.

ה. אין באמור לעיל משום ויתור ו/או הסכמה מצד החברה להמשך החזקת המפעיל במתחם ו/או להמשך הפעלת הסירות על ידי המפעיל, ואין בו כדי לפגוע בזכויות החברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

ו. ההוראות הנ"ל יחולו בכל מקרה של פינוי, בין על פי חוזה זה ובין על פי כל דין, וכן בכל מקרה של ביטול החוזה על ידי החברה.

ז. בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן, תהיה החברה רשאית לבטל את הרשות, ו/או לבטל חוזה זה, והמפעיל מתחייב לפנות מיד את המתחם :

i. אם ינתן נגד המפעיל צו פרוק ו/או תתקבל החלטה על פירוקו מרצון או ימונה לו כונס נכסים או מפרק ו/או קדם מפרק, זמני ו/או קבוע. אם הצו ינתן על פי צד אחד ושלא לבקשת המפעיל, והמפעיל יגיש בקשה לביטולו תוך 7 (שבעה) ימים מיום שימסר למפעיל הצו, לא תהיה החברה רשאית לממש את זכות הביטול, אלא לאחר שיחלפו 30 (שלושים) ימים מיום מתן הצו על פי צד אחד.

ii. אם המפעיל יאחר בביצוע תשלום כלשהו במשך 7 (שבעה) ימים לפחות.

iii. אם המפעיל (ואם המפעיל מאוגד כחברה בע"מ - בעל מניות או מנהל) יורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון.

iv. אם ינתן צו עיקול (לרבות צו עיקול זמני) על נכסי המפעיל. אם הצו ינתן על פי צד אחד, והמפעיל יגיש בקשה לביטולו תוך 7 (שבעה) ימים מיום שימסר למפעיל הצו, לא תהיה החברה רשאית לממש את זכות הביטול. אלא לאחר שיחלפו 30 (שלושים) ימים מיום מתן הצו על פי צד אחד או עם אישור העיקול או עם מתן הצו ו/או אישורו לאחר תגובת המפעיל - לפי המוקדם ביניהם.

v. אם המפעיל לא ימלא הוראה כלשהיא של חוזה זה במלואה ובמועדה, ולא יתקן ההפרה תוך 7 (שבעה) ימים מיום משלוח התראה בכתב של החברה.

vi. הוכח לחברה כי המפעיל אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה מקצועית, כלכלית, בריאותית, טכנית או מכל סיבה אחרת.

מובהר בזאת כי המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול החוזה אינם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם כדי לגרוע מזכות החברה לבטל חוזה זה מכל עילה אחרת ו/או שבדין.

ח. בנוסף לזכות החברה לבטל החוזה כאמור לעיל, תהיה רשאית החברה להשלים בעצמה ו/או באמצעות אחרים את שיפוץ האגם ו/או הקמת הביתן ולהשתמש בציוד ו/או בחומרים שהובאו על ידי המפעיל לשטח הפארק ו/או לסלקם משטח הפארק, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שהמפעיל יהיה זכאי להשבה ו/או תשלום כלשהו.

מודגש בזאת כי החברה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים להמשיך בשיפוץ האגם ו/או הקמת הביתן, כולו או חלקו, גם בהתאם לתוכניות ולמפרטים שהוכנו על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו והמפעיל ו/או מי מטעמו לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין כך.

ט. בנוסף ומבלי לפגוע בכל הוראה אחרת של חוזה זה, מוסכם כי בכל מקרה של פיגור בתשלום כלשהו, ישא הסכום שלא שולם במועדו הפרשי הצמדה למדד, וסכום הקרן והפרשי הצמדה ביחד, ישאו ריבית בשיעור של 4% (ארבעה אחוזים) לשנה, הכל החל במועד שנועד לביצוע התשלום ועד לתשלום בפועל.

י. מוסכם בזאת כי ביטול חוזה זה לפי הוראות סעיף כלשהו מהוראותיו, לא יזכה את המפעיל בזכויות ו/או בפיצויים כלשהם מהחברה, והמפעיל יהיה מנוע מלתבוע כספים כלשהם מהחברה בגין ביטול החוזה.

יא. אם המפעיל יפר הפרה יסודית הוראה כלשהי מהוראות חוזה זה, ו/או יפר הוראה מהוראות חוזה זה ולא יתקן ההפרה תוך 7 (שבעה) ימים מהתראת החברה, ישלם המפעיל לחברה, בגין כל הפרה והפרה, פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש, בסך של - 30,000 ש"ח (שלושים אלף שקלים חדשים) צמוד למדד המחירים לצרכן, כשהמדד הבסיסי הינו מדד מאי 2022. אין בפיצוי המוסכם כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר לו זכאית החברה על פי דין.

יב. בכל מקום בו יש לחברה ו/או למנכ"ל החברה שיקול דעת ו/או סמכות כלשהי, יהיה שיקול דעתם ו/או החלטתם בלעדיים ומוחלטים, והם לא יהיו חייבים לנמק את החלטתם.

13. בטחונות

א. להבטחת קיום כל התחייבויותיו של המפעיל לפי חוזה זה, במלואן ובמועדן, ימסור המפעיל לחברה במעמד חתימת חוזה זה, את המסמכים הבאים:

- i. ערבות בנקאית, בלתי מותנית וצמודה למדד, בנוסח נספח "ו", על סך 60,000 ₪ (שישים אלף שקלים חדשים).
- ii. המפעיל מתחייב כי הערבות תישאר בתוקפה בסכום הנ"ל (צמוד למדד של חודש מאי 2022) במשך כל תקופת הרשות ו/או התקופה הנוספת, לפי העניין, ועד לתום 3 (שלושה) חודשים מתום תקופת הרשות ו/או התקופה הנוספת (להלן: "תקופת תוקף הערבות"). החברה תהא רשאית להאריך את תקופת תוקף הערבות, היה והמפעיל לא השלים את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה למרות תום תקופת הרשות ו/או התקופה הנוספת.
- iii. היה והמפעיל לא ימלא, התחייבות כלשהי, במלואה או במועדה, תהיה החברה רשאית לממש, לפי שיקול דעתה, את הערבות הבנקאית, לגביית הסכומים המגיעים לה לדעתה. בנוסף לאמור לעיל תהיה החברה רשאית לקזז מהערבות הבנקאית חובות אותם חב המפעיל בגין חוזה זה לעירייה.
- iv. המפעיל יהיה רשאי להמציא ערבות כאמור לתקופה של 12 חודשים, ויאריכה מידי פעם בשנה נוספת. אי המצאת כתבי הארכה, לפחות 30 ימים לפני תום תקופה של הערבות, יחשב להפרה יסודית של החוזה.
- v. בנוסף, היה והמפעיל מאוגד בחברה בע"מ, יחתמו כל בעלי המניות וכל המנהלים של המפעיל, על ערבות אישית להתחייבויות המפעיל בנוסח המצ"ב כנספח ט' לחוזה זה.
- vi. כמו כן יפקיד המפעיל שטר חוב צמוד למדד בנוסח נספח ז' על סך של - 180,000 ₪ (מאה ושמנים אלף שקלים חדשים). השטר יהיה בחתימת המפעיל, ובחתימת 3 (שלושה) ערבים המקובלים על דעת החברה.
- vii. שטר החוב יהיה לפקודת החברה, בלתי סחיר, מבויל כדין, ולא ישא את יום הפירעון. הערבים יחתמו על האישור המצורף לחוזה זה כנספח "ח".
- viii. אם המפעיל לא ימלא, לדעת החברה, התחייבות כלשהי המוטלת עליו בהתאם להוראות חוזה זה, במלואה ו/או במועדה, תהיה החברה רשאית להשלים את שטר החוב, ולממש את הערבויות ו/או שטר החוב, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויות החברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

- ב. אם החברה תממש ערבות ו/או שטר חוב, מתחייב המפעיל להמציא לחברה, תוך 7 (שבעה) ימים מיום המימוש, מסמך התואם את המסמך שמומש ובגובה הסכום שמומש.
 בכל מקרה של אחור בהמצאת המסמך התואם כאמור לעיל, ישלם המפעיל לחברה פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש, בסכום השווה ל- 0.5% (חצי אחוז) מסכום המסמך שהיה עליו להמציאו.
 איחור העולה על 10 (עשרה) ימים, יהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- ג. יסתיים החוזה ללא צורך במימוש הערבויות בשל הפרתו לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, יוחזרו הערבויות למפעיל ובלבד שימציא לחברה אישור מהנה"ח של החברה ומהעירייה (אגפי ארנונה, ביוב ומים אגרות ודמי שרותים) שאין לו כל חובות כלפיהם.

14. אי תחולת חוק הגנת הדייר

- א. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב] תשל"ב - 1972 על כל תיקוניו, וכל חוק או תקנה אחרת להגנה על דיירים לא יחולו על מתן רשות השימוש למפעיל על פי חוזה זה, והמפעיל אינו ולא יהיה דייר מוגן ו/או זכאי לאיזו שהיא זכות על פיהם.
- ב. מבלי לפגוע באמור לעיל, לא יחולו הוראות כל דין המגבילות את זכות החברה לפנות את המפעיל מהמתחם בפארק במשך תקופת החוזה ולא עם ו/או לאחר סיומה, גם אם ישונה חוק הגנת הדייר.
- ג. המפעיל יהיה מחויב לפנות את המתחם בפארק בתום תקופת חוזה זה ו/או עם סיומה בהתאם לתנאי חוזה זה, מבלי שיהיה זכאי לתשלום ו/או זכות כלשהי מהחברה ו/או מצד ג' כלשהו תמורת ו/או עקב הפינוי.

15. כללי

- א. לצרכי פעילותו במתחם, יהיה רשאי המפעיל להחנות רכבו במקום חניה בחניון החברה הצמוד למתחם מבלי לשלם דמי חניה זאת אך ורק בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים לכך מרשות החניה ו/או מכל גורם מוסמך אחר. למפעיל לא תהיינה טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה אם לא ייתנו אישורים כנ"ל והוא יידרש לשלם דמי חניה עבור חניה בחניון.
- ב. המפעיל ישא בהוצאות החברה בקשר לעריכת חוזה זה בסך של - 5,000 ₪ + מע"מ, אשר ישולמו במעמד חתימת חוזה זה.
- ג. מוסכם כי החברה רשאית, בכל עת, להפסיק את הפעלת הסירות על ידי המפעיל ו/או להגבילה, אם יתקבלו תלונות מהציבור בקשר לפעילות המפעיל ו/או מכל סיבה שהיא. המפעיל מתחייב למלא מיד אחר החלטת החברה כאמור.
- ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם כי החברה תהיה רשאית להפסיק הפעלת הסירות באגם על ידי המפעיל, בתנאי שתמסור למפעיל הודעה בכתב, לפחות 7 ימים מראש. הפסקת הפעילות לא תעלה על שני ימים ברציפות וכן לא תהיה יותר מ- 15 ימים בשנה.
- האמור לעיל לא יחול על תיקונים ו/או שינויים ו/או שיפוצים באגם וסביבתו, בגינם ניתן להפסיק הפעלת הסירות לתקופה ממושכת יותר. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל אחריות על החברה לביצוע עבודות תיקונים ו/או שיפוצים כלשהם באגם ו/או בסביבתו.
- ארכה תקופת ההפסקה יותר מ- 2 ימים ברציפות, או יותר מ- 15 ימים בשנה, יופחתו דמי השימוש, בהתאם ליחס בין מספר ימי ההפסקה עליהם הורתה החברה ובין 365. פרט לאמור בסעיף זה, לא יקבל המפעיל מהחברה, בגין הפסקת הפעלת הסירות, כל פיצוי ו/או תשלום נוסף מכל סוג ומין.
- למען הסר ספק, החברה תהיה רשאית לקיים ארוע המוני באגם במהלך תקופת ההפסקה האמורה בסעיף זה ובלבד שתמסור למפעיל הודעה בכתב כאמור בסעיף זה לעיל.

ה. החברה רשאית לבצע ו/או להתיר לאחרים לבצע פעילות ו/או מיזמים מכל מין וסוג שהוא בפארק לפי שיקול דעתה הבלעדי, ואין בהוראות חוזה זה כדי לתת למפעיל בלעדיות כל שהיא למעט בשטח המתחם והאגם ובכפוף לזכות החברה לגרוע מהאגם שטח ולהתיר לאחרים להפעיל בשטח זה אטרקציה נוספת ו/או אחרת במהלך תקופת הרשות ו/או התקופה הנוספת לפי העניין כאמור בסעיף 2 ו' לעיל.

ו. מוסכם כי המוניטין של האגם שייכים לחברה בלבד. המפעיל מוותר בזאת על כל זכות לגבי המוניטין ו/או השם המסחרי ולא יהיה זכאי לתבוע מהחברה כל תמורה ו/או תשלום ולא יהיה זכאי למנוע באופן כלשהו שימוש בהם.

ז. החברה תהיה רשאית להשתמש באגם לצרכיה ו/או לאפשר לגופים ציבוריים ו/או אחרים להשתמש באגם, והמפעיל מתחייב למלא אחר כל הוראות החברה בכל הקשור להפעלה כנ"ל. החברה לא תהיה רשאית לאפשר לגוף מסחרי להפעיל באגם סירות (למעט במסגרת של תערוכה שתמשך עד 7 ימים בשנה). לפני שימוש על ידי החברה ו/או מתן רשות לאחרים כאמור לעיל, תביא החברה בחשבון גם פעילויות מתוכננות של המפעיל באגם. (ואשר אושרו על ידי החברה).

ח. מוסכם בזאת כי תושבי העיר תל אביב – יפו שיציגו "כרטיס תושב" של תל אביב ו/או את כרטיס העיר "דיגיטל" יהיו רשאים להנחה בשיעור של 10% ברכישת כרטיס כניסה להשכרת סירות. בנוסף, מתחייב המפעיל, לקבוע יום אחד במהלך השבוע, בו תינתן הנחה בשיעור 50% למחזיקי הכרטיס הנ"ל.

ט. "תעודת כבוד" המונפקת על ידי החברה תקנה למחזיקים בה ובני משפחתם את הזכות לשכור סירות ללא חיוב בתשלום כלשהו.

י. המפעיל מתחייב לאפשר לקהל הרחב לרכוש כרטיס משולב לאטרקציות שונות הקיימות בפארק. מחיר הכרטיס ותוכנו ייקבע בתיאום עם החברה.

יא. החברה תהיה רשאית לנצל את סביבת האגם לכל מטרה הנראית לה, לרבות פרסומת, הסברה וכיו"ב.

יב. החברה רשאית להשתמש בזכויותיה בכל עת שתרצה בכך. הימנעות מנקיטה בהליך כלשהו ו/או שימוש בזכות כלשהי מצד החברה, לא ייחשב כויתור ו/או שיהוי מצדה, והמפעיל יהיה מנוע מהעלאת טענה בדבר ויתור, שיהוי, מניעות וכו', אלא אם נעשו במפורש, במסמך בכתב חתום על ידי החברה.

יג. כל שינוי בתנאיו ובהוראותיו של חוזה זה ייעשו בכתב, במסמך חתום בלבד, את החברה לא יחייבו כל הבטחות ו/או הסכמים בעל פה, פרוטוקולים וכו', ורק מסמך בכתב, חתום על ידי החברה, יהיה בו כדי לחייב את החברה.

יד. אין ולא תהיה למפעיל כל זכות קיזוז ו/או זכות עכבון והוא מוותר על זכויות אלה. למפעיל אין ולא תהיה כל זכות שעבוד בכל הקשור למתחם ולמבנים הקיימים בו ו/או למבנים שיוסיף המפעיל. המפעיל אינו רשאי לשעבד ו/או למשכן ו/או ליתן לאחר זכויות כלשהן במתחם על תכולתו ו/או במחבורים לו ו/או בכל ציוד ו/או מתקן שיישאר ברשות החברה.

טו. סמכות הדיון בכל סכסוך בין הצדדים תהיה לבית המשפט בתל אביב – יפו בלבד, לפי הסמכות העניינית.

טז. כתובות הצדדים הינן כאמור במבוא לחוזה זה.

יז. כל הודעה שתשלח בדואר רשום, לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כנמסרת למענה, בתום 72 שעות מעת הישלחה מבית דואר בישראל. הודעה שתימסר במסירה אישית תחשב כנמסרת בעת מסירתה. הודעה שתימסר לעובד במתחם, תחשב כנמסרת למפעיל, בתום 24 שעות מעת הימסרה לעובד או הדבקתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

נספח "ד" לחוזה

מחירים מירביים להשכרת סירות

שח _____	לחצי שעה	סירת מנוע	.1
שח _____	לשעה	סירת פדלים	.2
שח _____	לשעה	סירת משוטים	.3
שח לאדם _____		ספינה לשיט קבוצתי	.4

הערות כלליות :

- .1 המחירים הנ"ל הינם מירביים, בשקלים חדשים וכוללים מע"מ.
- .2 המפעיל אינו רשאי לגבות תוספת כלשהי מכל סוג ומין בגין השכרת הסירות לרבות בגין חגורות הצלה, הדרכת משתמשים וכיו"ב.
- .3 המפעיל חייב לאפשר לקהל הרחב לבחור את אופן השימוש הנראה לו, מבין כל האפשרויות הנזכרות לעיל.

נספח ה' - ביטוח

1. לצורך נספח זה בלבד

2.

הגדרת "החברה", הכוונה ל: חברת גני יהושע בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה.

הגדרת "העירייה", הכוונה ל: עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י המפעיל אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכון התמציתי של אישור הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי המפעיל לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. על המפעיל יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי ההסכם ו/או מסמכי המכרז (להלן ביחד: "ההסכם") ו/או על פי דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים, על חשבונו, במשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, את הביטוחים המפורטים בסעיפים 1-2 שלהלן ובנספח ה'1 – אישור קיום ביטוחי המפעיל- עבודות קבלניות ונספח ה'2 אישור עריכת ביטוחי המפעיל, על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "ביטוחי המפעיל" ו- "אישור הביטוח")

מובהר בזאת כי אישור קיום הביטוחים אשר יוצג כאסמכתא לביטוחי המפעיל לא גורע מחובת המפעיל לעמוד בכל הוראות הביטוח בהסכם זה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת החברה, המפעיל מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את התחייבויות החוזיות.

1. ביטוחי המפעיל בשלב ההקמה:

1.1 ביטוח עבודות קבלניות

הכולל כיסוי כמפורט בנספח ה'1-אישור קיום ביטוחי המפעיל- עבודות קבלניות. שם המבוטח בפוליסת עבודות קבלניות (על כל פרקיה) מורחב לכלול גם את החברה והעירייה כמבוטחים נוספים, וכל מי שהמבוטח התחייב כלפיו, וכן קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) - כמבוטחים נוספים. פוליסה זו כוללת תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים החלה על כל פרקיה וכן תקופת הרצה בת חודש ימים. המפעיל מתחייב לדרוש מהקבלן ביטוח חבות מוצר ואחריות מקצועית בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש. כמו כן הביטוחים יהיו ראשוניים וקודמים, יכללו סעיף לפיו המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ובנוסף הביטוחים יורחבו לשפות את החברה ו/או העירייה בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2. ביטוחי המפעיל בשלב ההפעלה:

2.1 ביטוח אש מורחב

המבטח מבנים ותכולה לרבות רכוש ו/או כלים ו/או מתקנים ו/או ציוד מכל סוג שהוא לרבות כלי השייט ו/או כל ציוד נלווה אשר בבעלות ו/או באחריות המפעיל ו/או המשמשים את המפעיל בביצוע הפעילות, בערך כינון, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כמפורט לעיל וכן באישור קיום ביטוחי המפעיל, במלואו ו/או בחלקו, ובמקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף 9 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

2.2 לביטוח אבדן תוצאתי

המבטח אבדן רווח גולמי של המפעיל עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבטוח על פי סעיף 2.1 לעיל ו/או לרכוש אשר משמש לביצוע הפעילות, כתוצאה מאחד הסיכונים המבטוחים על-פי סעיף 2.11 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי כמפורט לעיל וכן באישור קיום ביטוחי המפעיל, במלואו ו/או בחלקו, ובמקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף 9 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

2.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות המפעיל על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או ישות כלשהיא בכל הקשור בביצוע הפעילות.

הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר: פעילות ימית, אש, התפוצצות, בהלה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

חריג אחריות מקצועית לנזקי גוף יבוטל בתת גבול אחריות בסך של 5,000,000 ₪.

2.4 ביטוח חבות מעבידים

המבטח את חבות המפעיל על-פי פקודת הנוזקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התשי"ם - 1980, כלפי עובדי המפעיל בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם. הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה וכן בדבר העסקת נוער.

2.5 ביטוח כלי שייט

ביטוח חבות למפעיל כלי השייט במסגרת ביטוח כלי שייט, הכולל ביטוח חובה על פי דין לכלי השייט וכן ביטוח כנגד סיכונים צד ג' גוף ורכוש הנובעים מהפעלת כלי השייט, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 4,000,000 ₪, לכלול בגדרו את ההוראות הבאות וכן להמציא אישור המבטח ו/או עותק פוליסה בהתאם:

3.1 הפוליסה כוללת סעיף ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או המבקרים ו/או המשתתפים בפעילות, וכן כלפי כל אדם או גוף שהמבטוח ו/או המזמין התחייבו בכתב לשפוטו טרם קרות מקרה הביטוח, אולם סעיף זה לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

3.2 הביטוח הני"ל הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח הנערך ע"י החברה ו/או העירייה ו/או לטובתן והמבטח מוותר על כל זכות ו/או דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלה.

3.3 המבטח מאשר כי הביטוח הני"ל לא יבוטל ו/או ישונה לרעה מכל סיבה שהיא במשך כל תקופת הביטוח מבלי שניתנה למזמין הודעה על כך בדואר רשום 30 יום מראש.

3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או בנוסף מתחייב המפעיל לערוך בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו את הביטוחים כמפורט להלן:

3.1.1 ביטוח חובה לכלי הרכב כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש ברכבי המפעיל ו/או קבלני המשנה ו/או מי מטעמם בכל שלבי העבודות.

3.1.2 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי כלשהו, לרבות של החברה ו/או העירייה עקב השימוש בכלי רכב על ידי המפעיל ו/או קבלני המשנה ו/או מי מטעמם, בכל שלבי העבודות, בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ למקרה.

2.1.3. ביטוח מקיף, לכיסוי נזק מכל סוג שהוא, לרכבי המפעיל ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם. למרות האמור לעיל בסעיף זה, המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כמפורט לעיל, אולם במקרה כזה המפעיל מוותר על זכותו להגיש תביעה כלשהי כנגד החברה ו/או העירייה ו/או הבאים מטעמם של הנ"ל בקשר לנזק כלשהו שייגרם לרכבים הנ"ל וכן הוא מתחייב לשפות את הגורמים הנ"ל בגין כל נזק ו/או הפסד שייגרם להם ו/או במקרה שהגורמים הנ"ל יידרשו ו/או יתבעו לפצות ו/או לשפות בגין נזק רכוש לרכבים כאמור אשר י כול היה להיות מכוסה תחת ביטוח מקיף כאמור.

3.1.3. ביטוחי צ.מ.ה.(ציוד מכני הנדסי) כולל אחריות כלפי רכוש צד שלישי בגבול אחריות ע"ס 1,000,000 ₪ לכלי ולתקופת ביטוח.

4. ביטוחי המפעיל יכללו בין היתר את ההוראות הבאות:

4.1.1. ביטוחי המפעיל ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.

4.1.2. הכיסוי בפוליסות ביטוחי המפעיל נחשב ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח דומה אשר נערך על ידי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן והמבטח מוותר על כל זכות להשתתפות מבטחי הגורמים הנ"ל בנטל הכיסוי הביטוחי והחיוב, ככל שזכות זו הייתה מוקנית לו מכוח סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א – 1981.

4.1.3. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן, אולם הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

4.1.4. במקרה של ביטול הכיסוי בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות מחמת אי תשלום פרמיה תינתן לחברה היכולת לשלמה במקום המפעיל כדי למנוע את ביטול הכיסוי.

4.1.5. הפרת תנאי ביטוחי המפעיל והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המפעיל לא תגרע מזכויות החברה ו/או העירייה לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

4.1.6. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל.

4.1.7. הכיסוי לא יכלול חריג מחלות מדבקות.

4.1.8. על המפעיל מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי החברה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

4.1.9. הביטוחים לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לחברה הודעה על כך בדואר רשום 60 יום מראש.

4.1.10. הפרה כלשהיא בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י אחד מיחיד המבוטח אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן.

5. המפעיל ימציא לחברה לא יאוחר מ-3 ימים מחתימת הסכם זה, את האישורים על עריכת ביטוחים (נספחים ה' 1 ו-ה' 2) כשהם חתומים כדין על ידי מבטחו ומבלי שבוצע בהם שינוי כלשהו על ידי מבטחו. אי המצאת האישורים כאמור משמעותה כי המפעיל לא יהיה רשאי לקיים את הפעילות ו/או להתחיל בביצוע העבודות, והחברה תהיה רשאית לנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותה על פי כל דין ועל פי הסכם זה בקשר לכך.

6. לפני תום תקופת הביטוח, לפחות 15 ימים לפני שיפוג תוקפם של האישורים הקיימים, ימציא המפעיל אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין הארכת תורף ביטוחי העבודות ו/או ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת של 12 חודשים וכך יעשה מידי תקופת ביטוח כל עוד הסכם זה בתוקף.

7. לא מילא המפעיל אחת מהתחייבויותיו בקשר לסעיפי ביטוח אלו, לרבות לא מסר המפעיל לידי החברה במועד את אישור הביטוח, יהווה הדבר הפרת הסכם יסודית, אולם לא יהיה בכך בכדי לפטור אותו מהתחייבות כלשהי בקשר עם פוליסות הביטוח שנערכו בהתאם לסעיפי ביטוח אלו ו/או בהתאם לנספח זה. המפעיל פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן מכל טענה בקשר לביטוחים שנדרש לעשות כאמור לעיל.
8. החברה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לבדוק את אישור הביטוח שימציא המפעיל ובמידה ותידרש התאמתו למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב המפעיל לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של החברה, אינה מטילה עליה כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים, טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות המפעיל.
- המפעיל פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מכל טענה בקשר לביטוחים שנדרש לעשות כאמור לעיל.
9. המפעיל פוטר במפורש את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן ו/או המבקרים ו/או המשתתפים מכל אחריות לאבדן או לנזק לרכוש מכל סוג ותאור לרבות במפורש כלי השייט ו/או כל ציוד נלווה המובאים על ידי המפעיל ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבורו לשטח הפעילות, לרבות בגין נזקים שלמפעיל הזכות לשיפוי בגינם אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח ו/או ביטוח חסר ו/או אי עמידה בדרישות הביטוח ולמפעיל לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
10. האמור לעיל יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בהסכם זה בדבר פטור מאחריות כלפי החברה ו/או העירייה. אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתם, ככל שלא ייערכו תוך הפרת הסכם זה על ידי המפעיל ו/או בעריכתם, כולם או חלקם, ע"י החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן ו/או בביצוע תשלומים כלשהם בקשר אליהם מצד החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן, כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות המפעיל בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותו מחובתו לפצות את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותו ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה ע"י המפעיל.
11. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט באישור הביטוח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים הנקובים באישור הביטוח.
12. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היה ולדעת עורך הביטוח יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המפעיל, רשאי המפעיל לערוך ולקיים ביטוח נוסף ו/או ביטוח משלים כאמור ו/או לתקנם לפי העניין, כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים, לעניין ביטוחי רכוש יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף לטובת החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן ולעניין ביטוחי תביעות, יורחב הכיסוי לשפות את החברה ו/או העירייה בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
13. המפעיל מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולא לעשות מעשה שיש בו כדי להשפיע לרעה על תוקף הכיסוי הביטוחי. עוד מתחייב המפעיל לשתף פעולה עם החברה ו/או העירייה, ככל שיידרש, לשם שמירה ומימוש של זכויות החברה ו/או העירייה על פי ביטוחי המפעיל, ובכלל זה להודיע למבטח מיד עם היוודע על אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על פי ביטוחי המפעיל.
14. בכל מקרה שבו יופנו דרישות ו/או יוגשו תביעות כנגד החברה ו/או העירייה בקשר עם הפעילות, מתחייב המפעיל להודיע מיד על הדרישה ו/או התביעה למבטחת שלו, לממש את ביטוחיו ולטפל בדרישה ו/או בתביעה עבור החברה, כמי שבוטחה כמבוטחת נוספת בפוליסות שערך, לשתף פעולה עם החברה ו/או העירייה ככל שיידרש לשם מימוש ביטוחיו ולשפות ו/או לפצות את החברה ו/או העירייה על כל התשלומים ו/או ההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך.
15. המפעיל מתחייב לשפות את החברה ו/או העירייה בגין כל סכום שיושת עליהן עקב הפרת תנאי הפוליסות על ידי המפעיל ו/או הפועלים מטעמו.
16. המפעיל מתחייב למלא אחר כל הוראות פוליסות הביטוח הנדרשות, במלואן ובמועדן, לרבות תשלום הפרמיות, העברת תשלומים למוסד לבטוח לאומי וכו'. המפעיל ימציא לחברה, לפי דרישתה, אישורים בכתב על תשלום הפרמיות לחברת הביטוח ואישור על עמידתו בתנאי המבטח.

17. בכל מקרה של הפרה של הוראות סעיף זה רשאית החברה, אך לא חייבת, לרכוש פוליסות ביטוח על חשבון המפעיל, ואם עשתה כן, המפעיל יישא בכל הוצאות החברה בקשר לאמור בסעיף זה.

18. אם תמנע מהמפעיל האפשרות להפעיל את המתחם מסיבה כלשהי, למעט עקב סיבה שנגרמה באופן ישיר ובלעדי על ידי החברה ו/או העירייה, לא יהיה בכך כדי לפטור את המפעיל ממילוי כל חובותיו בהתאם להוראות הסכם זה, במלואן ובמועדן, לרבות חובותיו לשלם את מלוא התמורה. אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות סעיף 18 של חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה).

19. המפעיל מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה מטעמו ולוודא כי הנדרש למימוש הוראות פרק זה יבוצעו הן במסגרת ביטוחי המפעיל והן במסגרת ביטוחי קבלני המשנה מטעמו (ככל שיועסקו על ידו). המפעיל מתחייב לקבל בכתב את הסכמת הקבלנים מטעמו לפעול בהתאם לאמור בפרק זה ובהתאם להוראות הפוליסות וכן לפטור את החברה ו/או העירייה ו/או כל הפועלים מטעמן מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידם או מטעמם לשטח הפעילות. על המפעיל תחול האחריות הבלעדית לדאוג כי הקבלנים יקיימו הן את הוראות ודרישות הסכם זה, לרבות דרישות על פי דין והן את דרישות ביטוחי החברה.

20. אין באמור לעיל כדי לשחרר את המפעיל מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המכוסה או שאינו מכוסה בפוליסת הביטוח.

21. ככל שהמפעיל יתקשר עם ספקים ו/או קבלני משנה מטעמו, מתחייב המפעיל לוודא כי המפעילים אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם.

22. סעיפי הביטוח ואישור הביטוח, הינם מעיקרי ההסכם והפרתם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח ה' 1- אישור עריכת ביטוחי המפעיל- עבודות קבלניות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם חברת גני יהושע בע"מ ו/או עיריית תל אביב יפו ו/או חברות עירונית ו/או חברות בנות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל. ת.ז./ח.פ. 510641103 ח.פ של העירייה	שם ת.ז./ח.פ. מען	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר:	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
מבקש האישור*	מבקש האישור*	מבקש האישור*	מבקש האישור*
שם שדרות רוקח ת.ד 24052 תל אביב 6124001	שם שדרות רוקח ת.ד 24052 תל אביב 6124001	שם שדרות רוקח ת.ד 24052 תל אביב 6124001	שם שדרות רוקח ת.ד 24052 תל אביב 6124001

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 – כיסוי בגין נזקי טבע 314 – כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 – כיסוי רעידת אדמה 317 – מבוטח נוסף אחר (בעלי הזכויות בנכס ו/או קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה). 318 – מבוטח נוסף – מבקש האישור 324 – מוטב לתגמולי ביטוח – מבקש האישור 328 – ראשוניות	₪						כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):
	₪	20% משווי העבודות מינימום ₪500,000					רכוש עליו עובדים
	₪	20% משווי העבודות מינימום ₪500,000					רכוש סמוך
	₪	10% משווי העבודות					רכוש בהעברה

כיסויים							
	₪	10% משווי העבודות					הוצאות אדריכלים
	₪	20% משווי העבודות מינימום 500,000					פינוי הריסות
	₪	10% משווי העבודות					הוצאות תכנון ופיקוח
	₪	10% משווי העבודות					ציוד קל, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי
	₪	מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	₪	10% משווי העבודות					נזק ישיר
	₪	10% משווי העבודות					הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
	₪	10% משווי העבודות					הוצאות הכנת תביעה
	₪	10% משווי העבודות					הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
	₪	פי 10 משווי העבודות מינימום 4 מיליון ₪					צד ג'
302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי 307 – הרחבת צד ג' – קבלנים וקבלני משנה	₪	500,000					רעד והחלשת משען
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 – כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח 315 – כיסוי לתביעות המל"ל 317 – מבוטח נוסף אחר (בעלי הזכויות בנכס ו/או קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה). 318 – מבוטח נוסף – מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 – מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	₪	500,000				נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים	
	₪	1,200,000					חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות הנהוגים בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח בסך
	₪	600,000					הגנה בהליכים

כיסויים							
פלילים/מנהליים							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	נח						אחריות מעבידים
317 מבוטח נוסף אחר (קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה)		20,000,000					
318 מבוטח נוסף – מבקש האישור							
328 ראשוניות							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *							
069 קבלן עבודות אזרחיות							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ה' 2 - אישור עריכת ביטוחי המפעיל

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם חברת גני יהושע בע"מ ו/או עיריית תל אביב יפו ו/או חברות עירונית ו/או חברות בנות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל. ת.ז./ח.פ. 510641103 ח.פ של העירייה	שם ת.ז./ח.פ. מען	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר:	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
שם שדרות רוקח ת.ז. 24052 תל אביב 6124001	שם ת.ז./ח.פ. 510641103 ח.פ של העירייה	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר:	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 – כיסוי בגין נזקי טבע 314 – כיסוי גניבה פריצה ושווד 316 – כיסוי רעידת אדמה 328 – ראשוניות	₪						רכוש
302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי 307 – הרחבת צד ג' – קבלנים וקבלני משנה 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי	₪	20,000,000					צד ג'
	₪						אובדן תוצאתי

כיסויים							
או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 – מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	נח	5,000,000					ביטול חריג אחריות מקצועית לנזקי גוף
304 – הרחב שיפוי 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף- היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות	נח	20,000,000					אחריות מעבידים
302- אחריות צולבת 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור 328 ראשוניות	נח	4,000,000					ביטוח כלי שיט צד ג'
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:							
014 אטרקציות 090 שירותים ימיים							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

תאריך _____

נספח 3

לכבוד,

חברת גני יהושע בע"מ ו/או עיריית תל אביב – יפו ו/או חברות בנות ו/או חברות עירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל.

(להלן: "החברה" ו/או "העירייה")

א.ג.ג.

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

א. הריני להצהיר בזאת כי ככל שאשתמש בעבודתי באתר _____ בכלי רכב ו/או ציוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות באתר הנ"ל (להלן בהתאמה: "הציוד" או "האתר").

ב. הריני להתחייב כדלקמן:

1. הנני פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או הזכיינים ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) ו/או כל אדם הפועל מטעם מי מהם בפרויקט מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או עבורי, כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
2. הנני פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או הזכיינים ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) ו/או כל אדם הפועל מטעם מי מהם בפרויקט מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על זכות השיבוב כלפי הגורמים הנ"ל במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
3. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או הזכיינים ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) ו/או כל אדם הפועל מטעם מי מהם בפרויקט בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
4. הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה כחוק, ביטוח בגין נזקי "צד שלישי" גוף ורכוש כמתחייב בהוראות הביטוח בחוזה זה, וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכם ו/או שיתוף ביטוחיכם.

חתימה ושם המפעיל המצהיר _____

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של - 60,000.00 ₪ (שישים אלף שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים בקשר להסכם ביניכם להפעלת סירות לשיט באגם שבגני יהושע.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

במכתבנו זה :

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה דלעיל יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש מאי 2022 שפורסם בתאריך 15.6.22 (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתקופה עד _____ ועד בכלל. דרישה שתמסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק / חברת הביטוח שכתובתו :

_____ שם הבנק/חברת הביטוח _____ מספר הבנק ומספר הסניף

_____ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

_____ מספר טלפון ומספר פקסימיליה של סניף הבנק / חברת הביטוח

_____ תאריך _____ שם מלא _____ חתימה וחותמת

שטר חוב

סך – 180,000 שקלים חדשים.

מס' _____

שנערך בתל-אביב - יפו בתאריך _____ בחודש _____ שנת 2022.

אני מתחייב/ת לשלם לפקודת חברת גני יהושע בע"מ סך של תשעים אלף שקלים חדשים.

מקום התשלום: בנק _____ סניף _____ חשבון מס' _____

תאריך התשלום: ביום _____ בחודש _____ שנה _____

סכום שטר זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן עפ"י תנאי ההצמדה הבאים:

"המדד" פרושו: מדד המחירים לצרכן (כולל פרוט וירקות) המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה,

או כל מדד אחר שיפורסם במקומו.

"המדד הבסיסי" פרושו: המדד של חודש מאי 2022 שפורסם בתאריך 15.6.22.**"המדד החדשי" פרושו:** המדד שיפורסם לאחרונה לפי יום הפרעון בפועל של שטר זה. אם במועד הפרעון של שטר זה

יהיה המדד החדש גבוה מהמדד הבסיסי, נשלם את סכום שטר זה כשהוא מוגדל באופן יחסי

לשעור העליה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אולם אם המדד החדש יהיה שווה או נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם שטר זה כסכומו הנקוב.

המחזיק בשטר פטור מכל החובות המוטלות על מחזיק בשטר, לרבות מהצגה לתשלום

והודעת אי כיבוד.

התמורה קיבלתי ב- _____

חתימת עושה השטר

שם עושה השטר: _____ ת.ז. _____ מ- _____ כתובת _____.

ערבות אוואל

אנו הח"מ ערבים, המען וחתימתם:

יח. שם _____ ת.ז. _____ מ- _____ חתימה _____.

יט. שם _____ ת.ז. _____ מ- _____ חתימה _____.

כ. שם _____ ת.ז. _____ מ- _____ חתימה _____.

הנדון: ערבות לשטרי חוב

כא. אנו הח"מ :

- a. _____ ת.ז. _____ מ- _____ .
- b. _____ ת.ז. _____ מ- _____ .
- c. _____ ת.ז. _____ מ- _____ .

שהננו הערבים להתחייבויות עושי שטר החוב שנמסר לכם בהתאם לחוזה (להלן: "החוזה") בין חברת גני יהושע בע"מ (להלן: "החברה"), _____ (להלן: "המפעיל"), מאשרים ומסכימים בזאת כדלקמן:

כב. אנו מאשרים ומסכימים בזאת כדלקמן:

- a. אנו מסכימים, מראש ובדיעבד, לחוזה לכל שינוי ו/או תיקון ו/או תוספת (להלן, לשם הקיצור: "שינוי"), שנחתמו ו/או שייחתמו ביניכם ובין המפעיל בקשר לחוזה הנ"ל, בין אם הובאו לידיעתנו ובין אם לאו, בין אם אנו מסכימים להם ובין אם לאו.
- b. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם במפורש כי הסכמתנו הנ"ל חלה גם על שינוי יסודי הפוגע בזכויותינו, שינוי המגדיל חבות המפעיל, שינוי בהרכב המפעיל ו/או בהרכב בעלי מניותיו ו/או זכויותיהם בו, שינוי בזכות ו/או חבויות המפעיל, פקיעת ערובה שניתנה להבטחת החיוב הנערב וכו'.
- c. אנו מסכימים כי כל שינוי ו/או פקיעת ערובה כאמור, לא יפגע באופן כלשהו בערבותינו, ונהיה מנועים מהעלאת כל טענה כי השינוי ו/או פקיעת הערובה פוגע בזכויותינו ו/או מפקיע ו/או מקטין את ערבותינו.
- d. אנו מסכימים כי לא תהיו חייבים לדרוש תחילה מהמפעיל את ביצוע התשלום.
- כג. ידוע לנו כי רק על סמך האמור לעיל, הנכם מסכימים לקבל שטרי החוב, כשאנו ערבים בהם להתחייבויות עושי השטר.
- כד. ערבותינו הינה מוחלטת, בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ו/או לצמצום, והיא תחייב אותנו ואת הבאים מכוחנו.

ולראיה באנו על החתום היום ____ בחודש _____ 2022

אנו הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך ושטרי החוב נחתמו בפני ע"י הנ"ל.

_____, עו"ד

תאריך