

חברת גני יהושע בע"מ
מכרז פומבי מס' 310/22
לקבלת רשות להפעלת
רבי אופן, קלנועיות וקורקינטים
לאורך הגדה הדרומית של
נחל הירקון בגני יהושע

מודעה בעיתון

חברת גני יהושע בע"מ
מכרז פומבי מס' 310/22 לקבלת רשות להפעלת
רבי אופן, קלנועיות וקורקינטים
לאורך הגדה הדרומית של נחל הירקון
בגני יהושע

1. מוזמנות בזאת הצעות לקבלת רשות להפעלה של רבי אופן, קלנועיות, אופניים, רכבי "בימבות" לפעוטות וקורקינטים (להלן: "האופניים") במתחם שגבולותיו הינם החל מגשר נמיר במזרח, לאורך טיילת בני דן וטיילת אוסישקין ועד לגשר בן אליעזר במערב, בצד הגדה הדרומית של נחל הירקון. (להלן: "המתחם").
2. במכרז זה מוזמנים להשתתף מציעים העומדים בתנאים המצטברים המפורטים להלן:
 - א. מציע בעל ידע וניסיון רצוף ומוכח בהפעלת אופניים ומתן השירותים מהסוג המבוקש ובהיקף דומה למבוקש במכרז זה ובחווה המצורף לו, במשך ארבע השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז.
 - ב. המציע הוא בעל יכולת כלכלית מוכחת להפעלת האופניים בגני יהושע, לספק את הציוד, המתקנים וכוח האדם הנדרש כמפורט במכרז ובחווה המצורף לו. על המשתתף להוכיח איתנות פיננסית המאפשרת לו לעמוד בתנאי מכרז זה ובהתחייבויותיו על פיו במלואן ובמועדן.
3. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף הנוספים ובמלוא הדרישות כמפורט במסמכי המכרז.
4. הזוכה במכרז יהיה רשאי להשתמש במתחם אך ורק לצורך הפעלה של האופניים ולא לשום מטרה אחרת ו/או נוספת, הכל בכפוף לכל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לפי כל דין.
5. על המשתתף במכרז לבדוק היטב המצב התכנוני במתחם, את אפשרויות השימוש בו וניצולו, מגבלות לעניין השימוש, את אפשרויות הפעלת כל האמור במכרז זה מבחינת תוכניות בנין עיר, רישיונות עסק, היתרי בניה וכיו"ב.
6. תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה היא לשנתיים מיום החתימה על חוזה וסיום חוזה ההתקשרות עם המפעיל הנוכחי. לחברה תהא שמורה זכות הברירה (אופציה) הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש שנים נוספות.
7. את תיק המכרז ניתן לרכוש החל מיום 13.9.22 ועד ליום 28.9.22, במשרדי החברה, הנמצאים בתוך גני יהושע, בשד' רוקח, תל אביב –יפו, בין השעות 8:30 - 13:00, תמורת סך של - 750₪ (כולל מע"מ), שלא יוחזר בשום מקרה.
8. סיור מוקדם ייערך בתאריך 13.9.22. המשתתפים יפגשו בשעה 13:30 במשרדי החברה בכתובת הנ"ל. השתתפות בסיור היא חובה.
9. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית או ערבות של מבטח כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח התשמ"א - 1981 ע"ס של 25,000 ₪ (כולל מע"מ).
10. על המציע להגיש הצעתו בצרף נספחיה במשרדי החברה בתאריך 29.9.22 עד השעה 10:00.
11. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

12. פרטים נוספים בטלפון : 03-6422828, ימים א'-ה', בין השעות 9:00 – 15:00.
13. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי החברה, החל מיום 13.9.22 בשעות הנ"ל או באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.park.co.il.
14. אין באמור במודעה זו כדי לחייב את החברה אלא כמפורט במסמכי המכרז.

בכבוד רב,

עובד קונה

מנכ"ל

חברת גני יהושע בע"מ
מכרז פומבי מס' 310/22 לקבלת רשות להפעלת
רבי אופן, קלנועיות וקורקינטים
לאורך הגדה הדרומית של נחל הירקון
בגני יהושע

תנאי המכרז

1. כללי:

- א. חברת גני יהושע בע"מ (להלן: "החברה") הינה חברה עירונית, בבעלותה של עיריית תל אביב- יפו (להלן: "העירייה"), אשר פועלת לפיתוח, ניהול, הפעלה ותחזוקה של מתחמים שונים ברחבי העיר תל אביב – יפו וביניהם פארק גני יהושע, המשתרע לאורך נחל הירקון בתל אביב – יפו.
- ב. מסמך זה כולל את התנאים הכלליים של המכרז ואת תנאי הסף, אופן הגשת הצעות והדרך לבחירת הזוכה במכרז. על המציעים לקרוא בעיון מסמך זה ולדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת הצעה. לא תישמענה טענות כלשהן כאילו לא ידע מי מהמשתתפים את תנאי מכרז זה או כי לא הבין אותם כראוי.
- ג. כל המסמכים המצורפים למכרז זה (להלן: "מסמכי המכרז") מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה. תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות שייחתם עם המציע שיזכה. כל התקשרות ליישום הצעה שתוגש במסגרת מכרז זה, תכלול התחייבות המציע לעמוד בתנאי החוזה בנוסח שיצורף למכרז.
- ד. החברה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר כי ברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז והוא קראם, הבין את תוכנם, בחן את המתחם כהגדרתו להלן, את המצב התכנוני וכל עניין העלול להשפיע על ההתקשרות, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לקיים את ההתקשרות ע"פ תנאי המכרז והחוזה המצורף אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז.
- ה. מוזמנות בזאת הצעות לקבלת רשות להפעלה של רבי אופן (אופניים בני 4 גלגלים), קלנועיות, אופניים, רכבי "בימבות" לפעוטות וקורקינטים (להלן: "האופניים") במתחם שגבולותיו הינם החל מגשר נמיר במזרח, לאורך טיילת בני דן וטיילת אוסישקין ועד לגשר בן אליעזר במערב, בצד הגדה הדרומית של נחל הירקון (לעיל ולהלן: "המתחם").
- למען הסר ספק, הזוכה במכרז לא יהיה רשאי להפעיל במתחם כלים ממונעים ו/או כלים חשמליים ו/או כלי מסוג סגאוווי. הזוכה במכרז יהיה רשאי להפעיל כלים שנעים בעזרת פדלים וקורקינטים בלבד בכפוף לאמור לעיל ולהלן.
- ו. הזוכה במכרז יהיה רשאי להשתמש במתחם אך ורק לצורך הפעלת האופניים ולא לשום מטרה אחרת ו/או נוספת, הכל בכפוף לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים על פי כל דין.
- ז. על המשתתף במכרז לבדוק היטב את המצב התכנוני במתחם, אפשרויות השימוש בו וניצולו, מגבלות לעניין השימוש, השמעת מוסיקה וכיו"ב.

ח. ידוע למשתתף כי הפעלת האופניים והשירותים הנדרשים במכרז זה מותנים בקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים מהרשויות המוסמכות לרבות עיריית תל אביב - יפו ועל המשתתף במכרז לבדוק היטב את אפשרויות הפעלת כל האמור במכרז זה מבחינת תוכניות בנין עיר, רישיונות עסק, היתרי בניה וכיו"ב. לא ניתן היתר ו/או אישור ו/או לא ניתן יהיה לקיים את האמור במכרז זה, כולו או מקצתו, אזי אין ולא תהיה למציע כל טענה ו/או זכות בעניין זה כנגד החברה וככל שיהיו למציע טענות בעניין, הרי שבחתימתו על מסמכי המכרז יראו אותו כמוותר עליהן. תנאי זה הינו מהותי במכרז.

ט. ידוע למשתתף במכרז כי אין בהסכמות החברה האמורות במסמכי המכרז משום התחייבות ו/או אישור מצדה כי אכן ניתן לבצע את כל האמור במכרז זה. על המשתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות אצל הרשויות המוסמכות, ולא יהיו לו כל דרישות ו/או טענות כלפי החברה אם לא יינתנו היתרים ו/או רישיונות כלשהם או אם לא ניתן יהיה לקיים את הפעילות במתחם.

י. על הזוכה במכרז להיערך ולטפל מיד לאחר חתימת החוזה עם החברה, בכל הקשור לקבלת ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים על פי דין, לרבות הכנת בקשות הדרושות, אם דרושות, להיתר בניה, רישוי עסקים וכיו"ב. הסדרת כל ההיתרים, הרישיונות והאישורים הדרושים לצורך הפעלת הסירות במתחם וקיום יתר התחייבויות הזוכה במכרז, מכלל הרשויות השונות הינו באחריות מלאה ובלעדית של הזוכה. הזוכה מתחייב לפעול בעניין זה בהתאם להנחיות ולדרישות העירייה וכל רשות ציבורית אחרת. לא ניתן היתר ו/או אישור אזי אין ולא תהיה למציע כל טענה ו/או זכות בעניין זה כנגד החברה וככל שיהיו למציע טענות בעניין הרי שבחתימתו על מסמכי המכרז יראו אותו כמוותר עליהן. תנאי זה הינו מהותי במכרז.

יא. תיאור כללי של השירותים הנדרשים:

1. השכרה של האופניים לבאי המתחם בגני יהושע.

2. הצבת קופה ניידת למכירת כרטיסים ששטחה לא יעלה על 4 מ"ר.

3. הצבת מכולה לאחסון האופניים והקופה הניידת למכירת הכרטיסים.

ידוע למשתתף כי לא קיים היתר ו/או אישור להצבת מכולה וקופה ניידת. קבלת היתר ו/או אישור להצבת מכולה וקופה ניידת במתחם מותנה בהליכים אצל הרשויות המוסמכות והינו באחריות המשתתף בלבד ואינו בסמכות החברה, ואין לחברה התחייבות כלשהי בקשר לאפשרות קבלתם.

4. מתן שירות מקצועי והדרכה לרכיבת אופניים לרבות לאוכלוסיה בעלת צרכים מיוחדים.

5. אספקת כל הציוד, כח האדם והמתקנים הנדרשים לצורך השכרת האופניים במתחם בהתאם לדרישות מכרז זה והחוזה המצורף לו לרבות האופניים, קופה למכירת כרטיסים, מתקנים לקשירת האופניים וכיו"ב – והכל לפני תחילת תקופת ההפעלה.

6. תחזוקה של האופניים ומילוי כל דרישות הבטיחות ביחס אליהם, הכל כמפורט בחוזה המצורף למכרז.

יב. תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה היא לשנתיים מיום החתימה על חוזה וסיום חוזה ההתקשרות עם המפעיל הנוכחי. לחברה תהא שמורה זכות הברירה (אופציה) הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש שנים נוספות. לזוכה אין ולא יהיו כל טענות ו/או דרישות מכל סוג ומין, אם יחול, מסיבה כלשהי, עיכוב בפינוי המתחם על ידי המפעיל הנוכחי.

- לזוכה אין ולא תהיינה טענות ו/או דרישות מכל סוג ומין, אם יחול, מסיבה כלשהי, עיכוב בפינוי המתחם על ידי המפעיל הנוכחי.
- יג. על הזוכה לחתום על החוזה המצורף למכרז זה, בשינויים המחויבים אם יהיו כאלה כתוצאה מהחלטות ועדת מכרזים, תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישת החברה וכן להמציא לחברה את כל הנספחים לרבות ערבות בנקאית כהגדרתה להלן ואישור על קיום ביטוחים- הכל ע"פ הנוסח הקבוע במסמכי המכרז.
- יד. על הזוכה להתחיל במתן השירותים הנדרשים על פי מכרז זה והחוזה המצורף לו תוך 7 ימים ממועד החתימה על החוזה.
- יז. כל משתתף יהא חייב להשתתף בסיור מציעים בגני יהושע שייערך ביום 13.9.22 בשעה 13:30. המשתתפים ייפגשו במשרדי החברה בגני יהושע. החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה המוחלט, לפסול את הצעתו של מציע שלא השתתף בסיור המציעים.
- טו. רכישת חוברת המכרז תמורת סך של 750 ₪, (כולל מע"מ), שלא יוחזר בשום מקרה, מהווה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז והיא תיעשה עד ליום 28.9.22 בשעה 13:00.
- טז. שאלות, הערות, והשגות ביחס לתנאי המכרז יש להעלות על הכתב ולשלוח לפקס מס' 03-6422896 או לכתובת דוא"ל park@park.co.il לא יאוחר מיום 18.9.22 בשעה 15:00. שאלות, הערות והשגות שיגיעו לחברה לאחר תאריך זה או שיופנו בדרך אחרת לא ייענו. באחריות המשתתף לאמת את קבלת הפקס ו/או הדוא"ל שנשלח בטלפון: 03-6422828. תשובות החברה תינתנה בכתב ורק תשובות כאמור תחייבנה את החברה. שאלות, הערות והשגות ניתן להגיש רק לאחר רכישת מסמכי המכרז. התשובות יופצו לכל רוכשי המכרז.
- יח. בין הזוכה במכרז ובין החברה, ייחתם החוזה המצורף לתנאי מכרז אלו. תנאי המכרז והצעת המשתתף יהיו חלק מחוזה ההתקשרות שייחתם.
- יח. הזוכה במכרז יידרש להפקיד ערבות בנקאית (או ערבות של מבטח כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח התשמ"א 1981), אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי מוגבלת בתנאים, לפקודת החברה, בסך השווה ל-40,000 ₪ כולל מע"מ, צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד החתימה על החוזה, אשר תהא בתוקף עד תום 3 חודשים מתום תקופת ההתקשרות ("ערבות ביצוע"). ערבות הביצוע תהיה בנוסח המצורף לחוזה ותשא את שמו המלא של המציע באופן מדויק. ערבות הביצוע תשמש להבטחת קיום מלוא התחייבויות הזוכה על פי החוזה נשוא מכרז זה. במידה והחוזה יוארך על פי האופציה הנתונה לחברה, מתחייב הזוכה להאריך את תוקפה של הערבות עד ל-90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות הנוספת.
- יט. הזוכה במכרז ישא בהוצאות המשפטיות בגין עריכת מסמכי המכרז בסך של 1,250 ₪ + מע"מ, אשר ישולמו במועד חתימת החוזה.

2. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי סף):

- א. מציע ישראלי שהינו יחיד תושב ישראל או שותפות רשומה בישראל או תאגיד הרשום בישראל.
- ב. המשתתף במכרז הוא בעל ידע וניסיון רצוף ומוכח בהפעלת אופניים ובמתן השירותים מהסוג המבוקש ובהיקף דומה למבוקש במכרז זה ובחוזה המצורף לו, במשך ארבע השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז.

- ג. המשתתף הוא בעל יכולת כלכלית מוכחת להפעלת האופניים בגני יהושע, לספק את הציוד, המתקנים וכוח האדם הנדרש כמפורט במכרז ובחוז המצורף לו. על המשתתף להוכיח איתנות פיננסית המאפשרת לו לעמוד בתנאי מכרז זה ובהתחייבויותיו על פיו במלואן ובמועדן.
- ד. המשתתף מתפעל במועד הגשת ההצעות לפחות אתר אחד בו עומדים להשכרה לפחות 20 אופניים.
- ג. ההשתתפות במכרז מותנית בהסכמת המשתתף לספק את כל השירותים, הציוד, המתקנים וכוח האדם הדרוש לצורך הפעלת האופניים.
- ד. ההשתתפות במכרז מותנית בהמצאת כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים) התשל"ו – 1976.
- ה. ההשתתפות במכרז מותנית בהפקדה, יחד עם ההצעה, של ערבות בנקאית או ערבות של מבטח כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח התשמ"א 1981, אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי מוגבלת בתנאים, בהתאם לנוסח המצורף לתנאים אלו, בסך של 25,000 ₪ כולל מע"מ להבטחת התחייבות המציע לעמידה בתנאי המכרז. על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק. אי דיוק בשמו של המציע או רישום השם באופן חלקי עשוי לגרום לפסילת ההצעה. הערבות תהיה בתוקף לתקופה של 120 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות ו/או כפי שיעודכן מעת לעת בהתאם לתנאי המכרז. ערבות שתוקפה מעבר למצוין לעיל תחשב תקינה לעניין תקופת הערבות הנדרשת. ("ערבות מכרז").
- החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמציע הארכת הערבות לתקופה נוספת של 90 יום ובאם המציע לא יענה לדרישה לפחות 7 ימים לפני מועד פקיעת הערבות, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות באופן מיידי.
- משתתף שהצעתו התקבלה, וסירב למלא אחר דרישות החברה, או בכל מקרה של סטייה מהוראות המכרז ו/או התנהגות של המשתתף שלא בדרך מקובלת או שלא בתום לב, תחולט ערבותו לטובת החברה, וזאת מבלי לפגוע בזכות החברה לסעד נוסף ו/או אחר.
- מודגש כי החברה תהיה רשאית לממש את הערבות בכל עת וללא הודעה מראש, ומבלי שתצטרך לנמק את בקשתה או לבסס את דרישתה או לפנות קודם למציע, בכל מקרה שהמציע אינו עומד בתנאי הצעתו במלואם ו/או בכל מקרה המפורט לעיל.
- האמור לעיל יחול גם לגבי משתתף/ים נוסף/ים, אם המשתתף שזכה לא חתם על החוזה. ערבות המכרז תוחזר למשתתף שזכה, תוך 7 ימים מיום שיחתום על חוזה עם החברה, וכן ימציא לחברה ערבות בנקאית כאמור בסעיף 1 יז' לעיל ובחוזה.
- משתתף שהצעתו לא זכתה, תוחזר לו ערבותו, לאחר חתימת החוזה עם המשתתף שזכה. אם החברה תודיע למשתתף על זכייתו במכרז, תחייב ההצעה את הזוכה עד חתימת החוזה עמו. הזוכה חייב להאריך את תוקף ערבותו הנ"ל, עד חתימת החוזה והמצאת ערבות בהתאם לחוזה. המשתתף ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבויות.
- על המציע לעמוד בעצמו בתנאי הסף ולא יתאפשר לו להסתמך בעניין זה על כל גוף או אדם אחר אלא אם כן צוין אחרת במסמכי מכרז זה.

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים במכרז זה ו/או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, יתן לחברה את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, וזאת בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.

3. מבנה ההצעה ותכולתה:

על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

- א. פרטים מלאים לגבי המשתתף, לרבות מספר ת.ז. (יש לצרף צילום ת.ז.), כתובת, טלפון, פקס, כתובת דוא"ל, איש קשר מטעם המשתתף למכרז זה. אם המשתתף כולל מספר שותפים, יש למסור פרטים כנ"ל לגבי כל השותפים וכן אישור מעודכן של עורך דין או רואה חשבון לגבי רישום המשתתף כשותפות, מורשי החתימה מטעם השותפות, שמם וסמכותם לחייב את השותפות בחתימתם וכן שמות כל השותפים. אם המשתתף הינו תאגיד - יש למסור את הפרטים הנ"ל לגבי כל בעלי המניות והמנהלים וכן להמציא אישור עדכני על רישום המתנהל על פי כל דין לגבי תאגידי מסוגו המפרט את בעלי המניות במשתתף ומנהליו וכן אישור מעודכן של עורך דין או רואה חשבון לגבי רישום המשתתף כתאגיד, מורשי החתימה מטעמו, שמם וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם וכן שמות כל בעלי המניות והמנהלים.
 - ב. תצהיר של המשתתף ו/או של מנהלו, מאומת בפני עורך דין הכולל פרוט מלא על ניסיון המשתתף בביצוע השירותים הנדרשים על פי מכרז זה והחזוה המצורף לו, פעילותו ועסקיו, במשך ארבע השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז. יש לפרט מה היה תפקידו ופעילותו של המשתתף, פרטים על סוג העסק שהופעל וכו'. התצהיר היה בנוסח התצהיר המצורף לתנאי מכרז אלו.
 - ג. להצעה יצורפו לפחות שתי המלצות עדכניות על מתן השירותים מהסוג המבוקש ובהיקף דומה למבוקש במכרז זה שתיכלל בהן מידת שביעות הרצון של הגוף שאיתו התקשר המציע.
 - ד. פירוט סוג וכמות של כל אחד מסוגי האופניים אשר בכוונת המשתתף להפעיל בגני יהושע. יש לצרף צילומים ו/או תרשימים של האופניים. כמות האופניים שיפעיל הזוכה במכרז לא תפחת מ- 20 (עשרים) אופניים.
 - ה. להצעה יצורף אישור רו"ח על היקף פעילות המשתתף ועל מחזור כספי רלוונטי בחמש השנים האחרונות שקדמו לפרסום מכרז זה.
 - ו. להוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2 ד' לעיל, על המציע לצרף העתק חוזה בין המציע לגוף בו הוא מפעיל עסק להשכרת אופניים או אישור רו"ח כי המציע מפעיל עסק בו ניתן לשכור לפחות 20 אופניים מסוגים שונים.
 - ז. פרטים מלאים המתייחסים לאחראי בפועל על השירותים הנדרשים על פי מכרז זה לרבות שם, ת.ז, השכלתו, ניסיונו המקצועי, תפקידו וותקו במשתתף.
 - ח. ערבות בנקאית כאמור בסעיף 2 (ה) לעיל.
 - ט. אישור מעודכן בכתב מפקיד שומה או מנהל המכס והבלו, או עובד הכפוף להם שמונה על ידם, או רואה חשבון, או יועץ מס המעיד שהמשתתף:
- (1) מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, או שהוא פטור מלנהלם.

(2) נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו, ולדווח למנהל המכס והבלו על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

י. תצהיר בחתימת כל יחידי המשתתף (אם המשתתף הינו תאגיד - בחתימת כל בעלי המניות וכל מנהלי התאגיד, ואם שותפות - בחתימת כל השותפים), לפיו לא הורשעו, ב- 10 השנים שקדמו לחתימת התצהיר, בעבירה פלילית מסוג פשע או עוון, וכי לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום בגין עבירות כנ"ל. אם הורשעו או תלוי ועומד הליך - יש לפרט. בנוסף, יכלול התצהיר פירוט בדבר מילוי חובות בעניין זכויות העובדים על פי חוקי העבודה המפורטים בנספח לתצהיר, וכי המשתתף לא הורשע בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה. אם הורשעו או תלוי ועומד הליך - יש לפרט. בנוסף, יפורטו כל הקנסות שהושתו על מי מאלה על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמי"ת בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות. התצהיר יהיה בנוסח התצהיר המצורף לתנאי מכרז אלו.

יא. תצהיר של המציע או של מנהלו, מאומת בפני עורך דין, כי לא הוגשו נגד המציע תביעות כלשהן וכי הוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז (בנוסח המצורף למכרז).

יב. אישור על הסכמת המשתתף במכרז לספק את כל השירותים, הציוד, המתקנים וכוח האדם הדרוש לצורך הפעלת האופניים, הכל על חשבונו המלא.

יג. פרוטוקול חתום מסיור שנערך במתחם.

יד. אישור על היות המציע עוסק מורשה.

טו. הצהרה לפיה המשתתף קרא את כל מסמכי המכרז, הבין אותם והוא מסכים לספק את השירותים הנדרשים על פיהם.

טז. החוזה המצורף למכרז זה כשהוא חתום על ידי המשתתף.

יז. צילום שובר התשלום להשתתפות במכרז.

4. אופן הגשת ההצעה:

א. על המשתתף להגיש את הצעתו, על גבי טופס הצהרה והצעת המשתתף המצורף לתנאים אלו, כאשר כל עמוד בהצעה יהיה חתום בידי המורשים לחתום מטעם המשתתף, ויוחתם בחותמת רשמית (אם המשתתף הינו תאגיד).

ב. על המשתתף להגיש הצעתו, בצירוף כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידו (בתחתית כל עמוד), בחתימה מלאה ובצירוף מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז, במסירה ידנית, במשרדי החברה בשד' רוקח בתל אביב - יפו, לתיבת המכרזים, במעטפה סגורה שעליה יירשם שם ומס' המכרז בלבד, לא יאוחר מיום 29.9.22 בשעה 10:00. אין להגיש הצעה באמצעות הדואר או בפקסימיליה והצעה כאמור תיפסל. הצעות שיוגשו לאחר המועד הנ"ל, לא תיפתחנה.

ג. כל הסתייגות של המשתתף עלולה לפסול את הצעתו, אולם החברה רשאית לדון בהסתייגויות או להתעלם מההסתייגויות, ויראו את הצעת המשתתף כמוגשת ללא הסתייגות. הודיעה החברה לזוכה במכרז כי היא מתעלמת מההסתייגויות, וסרב הזוכה לחתום על החוזה, רשאית החברה לחלט את הערבות הבנקאית.

5. הצעת מחיר:

- א. על המשתתף לפרט בהצעתו, על גבי טופס הצעת מחיר המצ"ב לתנאים אלו, את דמי השימוש השנתיים אשר ישולמו לחברה בגין מתן הרשות להפעלת האופניים לתקופת הרשות כמפורט בחוזה.
- החברה לא תדון בהצעות בהן יפחתו דמי השימוש מסך של 51,000 ₪ בתוספת מע"מ לשנה (צמוד למדד של חודש מאי 2022).
- יודגש כי אם תבחר החברה לממש את האופציה הנתונה לה בחוזה ותאריך את תקופת הרשות כהגדרתה בחוזה בתקופה הנוספת כהגדרתה בחוזה, יתווספו לדמי השימוש השנתיים שישלם הזוכה במכרז לחברה במשך תקופת הרשות 5% (חמישה אחוזים) בגין מתן הרשות לזוכה במכרז במהלך התקופה הנוספת.
- ב. גובה דמי השימוש המוצעים יהיו בש"ח, אך לא יכללו מע"מ, ויכללו את ההיטלים, המיסים וכל יתר העלויות.
- ג. דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל מדד דומה שיתפרסם על ידי גוף אחר במקומה.
- ד. לא נקב המשתתף בהצעתו בגובה דמי השימוש המוצעים כמבוקש לעיל תיפסל הצעתו.
- ה. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לבקש מהמציעים להאריך את תוקף ההצעה ותוקף ערבות המכרז.
- ו. ההצעות תדורגנה לפי המחיר המוצע לתשלום דמי שימוש לשנה. מציע שמחיר הצעתו לחברה לתשלום דמי שימוש שנתיים לחברה, לאחר עמידתו בתנאי הסף, תהא הגבוהה ביותר, כפוף לבדיקה והחלטת ועדת המכרזים וע"פ שיקול דעתה, ייקבע כזוכה במכרז זה.

6. זכויות החברה:

- א. לפני בחירת הזוכה, הרשות בידי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לראיין את המשתתפים, כולם או מקצתם, לקבל פרטים והסברים נוספים, לקבל מסמכים נוספים, ניתוחי מחיר, מצגות, לבקש הבהרות מהמציעים, לפנות לממליצים וכו'. המשתתפים מתחייבים למסור לחברה את כל ההבהרות, הפרטים, המסמכים וההסברים הנדרשים. אם יסרב משתתף להיענות לדרישות החברה כאמור לעיל, רשאית החברה לפסול את הצעתו.
- מובהר כי החברה רשאית שלא להמשיך ולדון בהצעות אשר ע"פ ההתרשמות מהראיון שנערך בקשר אליהן ו/או מההסברים ו/או מהמסמכים שנתקבלו ביחס אליהן, הן אינן משקפות את דרישות המכרז.
- ב. הרשות בידי החברה לנהל משא ומתן עם הזוכה/ים, כולם ו/או מקצתם, ו/או לקיים התמחרות בין שלושת מגישי ההצעות הגבוהות ביותר, קודם לחתימת חוזה, הכל לפי שיקול דעת החברה.
- ג. החברה אינה אחראית לכל הסבר ו/או פרוש שיינתנו בעל פה למשתתפים במכרז. רק מסמך בכתב, חתום על ידי החברה, יהיה בו כדי לחייב את החברה.
- ד. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי המכרז לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי המכרז.

- ה. הרשות בידי החברה שלא להתחשב בפגמים פורמאליים ו/או פגמים טכניים שנפלו בהצעות.
- ו. כל הזכויות במסמכי המכרז שייכות לחברה בלבד, והמשתתף אינו רשאי להעבירם ו/או להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש למעט הגשת הצעה למכרז ו/או להתיר לאחר לעשות כן.
- החברה מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מסמכי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם ירצו בכך, על פי תקנה 21 (ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993, את הצעתו של המשתתף שהצעתו תזכה במכרז, במלואה.
- ז. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. בעת בחירת הזוכה, תביא החברה בחשבון, בין היתר, את הידע והניסיון ברשות המשתתף במתן השירותים הנדרשים על פי מכרז זה ובהתאם לחוזה המצורף לו לרבות עם רשויות וגופים אחרים, המלצות, אמינות המשתתף, חוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המשתתף, שיעור התמורה שתוצע לחברה וכן שיקולים שעניינם איכות הסביבה, טובת הציבור בקבלת ההצעה והאינטרס הציבורי ותהא רשאית לפסול משתתפים בשל האמור לעיל.
- ד. החברה רשאית לפצל את הזכיה לשניים וכן לשלב בין מספר זוכים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- ה. החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לקבוע זולת בחירת הזוכה, גם את המציעים שהצעותיהם דורגו במקומות השני והשלישי, על מנת לפנות אליהם במידה ולא תיכרת ו/או תבוטל ההתקשרות עם הזוכה, מכל סיבה שהיא.
- ו. מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, מובהר בזאת כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז מותנית בקבלת אישורים ממקורות שונים וכי במידה ואלו לא יתקבלו, כולם או חלקם, תהא החברה רשאית לבטל את המכרז בכל שלב שהוא לרבות לאחר קבלת ההצעות ולרבות לאחר ההכרזה על הזוכה במכרז, והכל מבלי שהמציע יהיה זכאי לפיצוי כלשהוא בגין החלטת החברה.
- יא. החברה רשאית לבטל את המכרז או לדחותו, מסיבות תקציביות, ארגוניות, או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- יב. במקרה שמשותף במכרז, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה או יפר אחר מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבות כלשהי, החברה תהיה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משותף אחר ככל שתמצא לנכון. כן תהא רשאית החברה לחלט את הערבות הבנקאית כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הנ"ל, ייחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
- יג. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהגשת הצעה למכרז, יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו בשום מקרה, בין אם הצעתו תתקבל ובין אם לאו ובין אם הושלמו הליכי המכרז או שהמכרז בוטל.
- יד. כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בביהמ"ש המוסמכים של העיר ת"א – יפו.

נספח א' למכרז - שאלון פרטי המציע והצעתו

פרטי המציע/ה והצעתו/ה

	שם המציע/ה
--	------------

מספר מזהה	תאריך רישום	סוג התאגיד / שותפות

פקסימיליה	טלפון	כתובת משרד (רשום)

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע/ה:

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד

מספר העובדים בשירות המציע

סה"כ	תפקיד העובדים והתמחותם

ניסיון המציע/ה בהקמת, ניהול והפעלת האופניים בישראל

על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בהפעלה של האופניים, שהיה/תה אחראית להן, שמות ממליצים, מועדי הביצוע והיקף:

	שם העבודה:
טלפון:	המזמין/ממליץ:
תאור העבודה	
מועד סיום העבודה:	מועד התחלת העבודה:
מספר עובדים שסופקו:	
שם העבודה:	
טלפון:	המזמין/ממליץ:
תאור העבודה	

חברת גני יהושע בע"מ
מכרז פומבי מס' 310/22 לקבלת רשות להפעלת
רבי אופן, קלנועיות וקורקינטים
לאורך הגדה הדרומית של נחל הירקון
בגני יהושע

הצהרה והצעת המשתתף

1. אני הח"מ _____, מגיש בזאת את הצעתי במכרז שבנדון.
 2. הנני מאשר שקראתי בעיון ובדקתי היטב את כל מסמכי המכרז ונספחיו לרבות תנאי המכרז והחוזה, הבנתי אותם באופן מלא וכן בדקתי את המתחם המיועד להפעלת אופניים על מרכיביו, אפשרויות הניצול והשימוש בו, ואני מתחייב, מסכים ומצהיר כדלקמן:
 - א. הנני עומד בכל תנאי המכרז וכי היה ואזכה במכרז ויימצא במהלך תקופת ההתקשרות כי אינני עומד בתנאי המכרז תהיה רשאית החברה לבטל את ההתקשרות.
 - ב. כי אם אוכרז כזוכה במכרז, אבצע את מלוא התחייבויותי הנובעות מהתקשרותי עם החברה לפי כל תנאי המכרז והחוזה, ולא יהיו לי כל טענות מכל סוג ומין שהוא.
 - ג. כי טרם הגשת הצעתי בדקתי את המתחם ואת כל הדרישות הרלבנטיות להפעלת האופניים, ומצאתי את המתחם כמתאים לצורכי הרשות שניתנה לי במכרז זה. ידוע לי כי המידע המופיע במסמכי המכרז אינו פוטר אותי מביצוע בירורים עצמאיים לבחינת נכונות ועדכניות המידע.
 3. הצעתי הינה בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון והיא תהיה בתוקף עד לקבלת החלטה סופית על ידכם, וחותימות חוזה ביניכם ובין הזוכה במכרז.
 4. תמורת מתן הרשות להפעלת האופניים בגני יהושע כמפורט במסמכי המכרז והחוזה, אשלם לחברה במשך תקופת הרשות כהגדרתה בחוזה, דמי שימוש שנתיים בגובה _____ ₪ בתוספת מע"מ לשנה.
- (החברה לא תדון בהצעות בהן יפחתו דמי השימוש מסך של 51,000 ₪ בתוספת מע"מ לשנה (צמוד למדד של חודש מאי 2022).
5. תנאי התשלום וההצמדה הינם כמפורט בחוזה.
 6. אני מאשר כי המחירים הכלולים במסגרת הצעה זו הינם סופיים ולא אבקש לשנותם.
- ידוע לי כי המחיר המקסימאלי אותו אהיה רשאי לגבות תמורת השכרת אופניים כפוף לאישור מראש ובכתב של החברה וכי תושבי העיר תל אביב – יפו שיציגו "כרטיס תושב" ו/או כרטיס "דיגיטל" של תל אביב יהיו רשאים להנחה בשיעור של 10% ברכישת כרטיס לפעילות.
7. אני מסכים לספק את כל הציוד, המתקנים וכוח האדם הדרוש לכך והתמורה הכלולה בהצעה זו כוללת את כל האמור לעיל.

8. ידוע לי כי לבד מעצם הרשות שתינתן לי אם אזכה במכרז לצורך הפעלה של האופניים במתחם, לא תהיה לי שום זכות במתחם ו/או במקרקעין וכי בשום שלב לא תישמע מצידי כל טענה או דרישה לזכות כלשהי במתחם ו/או במקרקעין.

9. להצעתי מצורפים המסמכים הבאים (לפרט רשימת המסמכים המצורפים) :

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____
- ד. _____
- ה. _____
- ו. _____
- ז. _____
- ח. _____
- ט. _____

בכבוד רב,

שם :

ת.ז. / מספר חברה :

כתובת :

טלפון :

פקסימיליה :

חתימה :

תאריך :

נספח ג' למכרז – תצהיר בדבר ניסיון**מכרז פומבי מס' 310/22 לקבלת רשות להפעלת****רבי אופן, קלנועיות וקורקינטים****לאורך הגדה הדרומית של נחל הירקון****בגני יהושע**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ- _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה על ניסיוני כדלקמן:

תפקיד המשתתף בפעילות	תיאור הפעילות ומיקומה	השנים בהן נרכש הניסיון
		תאריך התחלה: תאריך סיום:
		תאריך התחלה: תאריך סיום:
		תאריך התחלה: תאריך סיום:
		תאריך התחלה: תאריך סיום:
		תאריך התחלה: תאריך סיום:
		תאריך התחלה: תאריך סיום:
		תאריך התחלה: תאריך סיום:

חובה לצרף לתצהיר: לפחות שתי המלצות עדכניות על מתן השירותים מהסוג המבוקש ובהיקף דומה למבוקש במכרז זה שתצוין בהם מידת שביעות הרצון של הגוף המתקשר עם המציע.

חתימת המצהיר

בתאריך _____ הופיע בפני עו"ד _____ שכתובתי _____ (ת.ז. _____), ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

נספח ג' למכרז - אישור רואה חשבון או עורך דין על פרטים אודות המציע

לכבוד

גני יהושע בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 310/22 לקבלת רשות להפעלת רבי אופן, קלנועיות וקורקינטים בגני יהושע

אני _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז זה.

עו"ד/רו"ח (שם מלא)

1. שם הגוף המציע כפי שהוא רשום במרשם רשמי: _____.

2. סוג התארגנות: _____.

3. תאריך הרישום: _____.

4. מספר מזהה: _____.

5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם ודרישות נוספות כמו תוספת

חותמת, אם יהיו: _____

6. מצ"ב אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשימות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו – 1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן ע"י שלטונות מס הכנסה ומע"מ.

בכבוד רב,

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	רו"ח / עו"ד	שם מלא
	_____	_____
	טלפון	כתובת

נספח ד' למכרז

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ- _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן תצהירי זה בשם _____ שהוא הגוף אשר מגיש את הצעתו במכרז פומבי מס' 310/22 לקבלת רשות להפעלת רבי אופן, קלנועיות וקורקינטים בגני יהושע. (להלן: "הגוף").
אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. הנני מצהיר כי לא הורשעתי / הגוף ובעל זיקה אליו לא הורשע לאחר תאריך 31.10.2002 בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 או בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.
3. הנני מצהיר כי הורשעתי / הגוף ו/או בעל זיקה אליו הורשע לאחר תאריך 31.10.2002 בפסק דין חלוט בשתי עבירות בלבד לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 או בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- בתצהירי זה "בעלי זיקה": כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו – 1976.
4. הנני לאשר כי הגוף מקיים את כל חובותיו בעניין זכויות עובדים על פי חוקי העבודה המפורטים מטה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים (להלן: "חוקי העבודה"), וכי הגוף ו/או מי מטעמו ו/או בעלי זיקה אליו לא הורשע בעבירה פלילית כלשהיא בגין הפרת חוקי העבודה הנ"ל.
5. הנני לאשר כי לא הושטן על הגוף ו/או על מנהליו ו/או על בעלי מניותיו קנסות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה של חוקי העבודה הנ"ל בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז פומבי מס' 310/22.

או-

6. הנני מאשר כי הושטן על הגוף ו/או על מנהליו ו/או על בעלי מניותיו _____ (נא לציין את מספר קנסות) קנסות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין אכיפה של חוקי העבודה הנ"ל בשנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז פומבי מס' 310/22 בסך של _____.
- מצ"ב אישור של מנהל ההסדר והאכיפה של משרד התמ"ת בדבר הקנסות ו/או ההרשעות כאמור או העדרם.
7. הנני מאשר כי ב- 10 השנים שקדמו לחתימת תצהירי זה, לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע/הורשעתי בעבירה מסוג פשע - _____ (פרט מהות העבירה).
8. הנני מאשר כי ב- 10 השנים שקדמו לחתימת תצהירי זה לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון*/הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון - _____ (פרט מהות העבירה).

9. הנני מאשר כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע או עוון / * תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה _____ (פרט מהות העבירה).

* מחק את המיותר

חתימת המצהיר

בתאריך _____ הופיע בפני עו"ד _____ שכתובתי _____
 ה"ה _____ (ת.ז. _____), ולאחר שהזהרתיו כי עליו
 לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם
 עליה בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

* מחק את המיותר

נספח: חוקי העבודה
 על המציע להתחייב בכתב לקיים בתקופת ההתקשרות את האמור בחוקים הבאים:
 חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959
 חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א-1951
 חוק דמי מחלה תשל"ו-1976
 חוק חופשה שנתית תשי"א-1950
 חוק עבודת נשים תשי"ד-1954
 חוק שכר שווה לעובד ולעובדת תשכ"ו-1965
 חוק עבודת הנוער תשי"ג-1953
 חוק החניכות תשי"ג-1953
 חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951
 חוק הגנת השכר תשי"ח-1958
 חוק פיצוי פיטורין תשכ"ג-1963
 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה-1995
 חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987
 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) התשס"ב-2002 .
 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א – 2001
 צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק ההסכמים הקיבוציים, התשי"ז - 1957

נספח ה' למכרז - תצהיר פשיטת רגל ו/או פירוק

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף אשר מגיש את הצעתו במכרז פומבי מס' 310/22 לקבלת רשות להפעלת רבי אופן, קלנועיות וקורקינטים בגני יהושע. (להלן: "המציע").

אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה _____ לא הוגשו נגד המציע תביעות כלשהן וכי המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____ ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

הנדון: ערבות בנקאית מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 25,000 ש"ח (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים), שיוצמד למדד למדד המחירים לצרכן מחודש 5/22 שפורסם בתאריך 15.6.22 שתדרשו מאת _____ (להלן: "המבקשים") בקשר עם מכרז פומבי מס' 310/22 לקבלת רשות להפעלת רבי אופן, קלנועיות וקורקינטים בגני יהושע.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע לנו אחרי _____ לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק / חברת הביטוח שכתובתו:

מספר הבנק ומספר הסניף

שם הבנק/חברת הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מספר טלפון ומספר פקסימיליה של סניף הבנק / חברת הביטוח

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

ח ו ז ה

שנערך ונחתם בתל-אביב – יפו ביום _____ לחודש _____ שנת 2022

- ב י ן -

חברת גני יהושע בע"מ

ח.פ. 3-064110-51

משד' רוקח, תל אביב - יפו

(להלן: "החברה")

מצד אחד ;

- ל ב י ן -

_____ ת.ז. / ח.פ.

מרחוב _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני ;

הואיל: והחברה מחזיקה, מנהלת ומפעילה את הפארק המשתרע לאורך נחל הירקון והידוע בשם גני יהושע (להלן: "הפארק");

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 310/22 לקבלת רשות להפעלת רבי אופן, קלנועיות, אופניים, רכבי "בימבות" לפעוטות וקורקינטים (להלן: "האופניים") במתחם שגבולותיו הינם החל מגשר נמיר במזרח, לאורך טיילת בני דן וטיילת אוסישקין ועד לגשר בן אליעזר במערב, בצד הגדה הדרומית של נחל הירקון (לעיל ולהלן: "המתחם") המהווה על צרופותיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "המכרז");

הואיל: והמפעיל הגיש הצעתו למכרז שפרסמה החברה, והוא מוכן להעניק את השירותים המפורטים במכרז, בחוזה זה ובהצעתו למכרז על בסיס התעריפים שהוצעו בהצעתו, ובכלל זה הביע את הסכמתו להפעיל במתחם אופניים בכמות שלא תפחת מ- 20 (עשרים) אופניים, על מנת שיושכרו לקהל הרחב (מבוגרים וילדים) לרכיבה עליהם במתחם וכן לספק את כל הציוד, המתקנים וכוח האדם הדרושים על פי המכרז וחוזה זה, הכל כמפורט בחוזה זה ובמכרז;

הואיל: והמפעיל מצהיר כי הינו בעל הכישורים המתאימים, והניסיון הדרוש להפעלת אופניים ומתן השירותים ע"פ חוזה זה, וכי ברשותו כל הציוד והאמצעים הדרושים למילוי כל התחייבויותיו לפי חוזה זה;

הואיל: וועדת המכרזים בחרה במפעיל כזוכה במכרז בהסתמך על נכונות הצהרותיו ובהתבסס על הנתונים שבהצעתו, בכפוף לחתימת חוזה זה ומילוי כל התנאים על פיו במלואם ובמועד;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

א. המבוא לחוזה זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממנו.

- ב. פרשנות החוזה תיעשה באופן המקיים את דרישות החברה המפורשות והמשתמעות בצורה המלאה ביותר.
- ג. כותרות הסעיפים בחוזה זה משמשות לצורכי נוחיות בלבד ואין לפרש הוראות חוזה זה על פיהן.
- ד. הנספחים המפורטים להלן, מצורפים לחוזה זה כחלק מהותי ובלתי נפרד ממנו:
- נספח "א" -** תשריט של הפארק ובו השטח הכולל העומד לרשות המפעיל מסומן בירוק.
- נספח "ב" -** אישור שמות ופרטי כל בעלי המניות וכל המנהלים בחברת המפעיל או השותפים בשותפות המפעיל, וכן אישור מורשי החתימה ע"י עו"ד ו/או רו"ח.
- נספח "ג" -** אישור על קיום ביטוחים.
- נספח "ד" -** נוסח ערבות בנקאית.
- נספח "ה" -** נוסח ערבות אישית.
- נספח "ו" -** נוסח שטר חוב.
- נספח "ז" -** נוסח ערבות אישית לשטר החוב.

2. הפעלת האופניים במתחם

- א. החברה נותנת בזאת למפעיל רשות להציב אופניים בכמות שלא תפחת מ- 20 (עשרים) אופניים, על מנת שיושכרו לקהל הרחב, קופה ניידת למכירת כרטיסים ששטחה לא יעלה על 4 מ"ר ומכולה לאחסון האופניים והקופה הניידת. האופניים, המכולה והקופה הנ"ל יוצבו במתחם במיקום שייקבע על ידי החברה.
- ב. המפעיל לא יחרוג ולא ירשה לאחרים לחרוג בצורה כלשהי מהמתחם שהעמידה לרשותו החברה ולא ישנה את מיקום האופניים, המכולה והקופה הנ"ל, אלא באישור מראש ובכתב של החברה.
- ג. ידוע למפעיל כי לא קיים היתר ו/או אישור להצבת מכולה ו/או קופה ניידת. קבלת היתר ו/או אישור להצבת מכולה וקופה ניידת במתחם מותנה בהליכים אצל הרשויות המוסמכות אשר הינם באחריות המפעיל בלבד ואינו בסמכות החברה, ואין לחברה התחייבות כלשהי בקשר לאפשרות קבלתם.
- החברה אינה מתנגדת כי המפעיל יגיש את הבקשות המתאימות לרשויות המוסמכות, מבלי שיהיה בכך כדי להטיל חבות כלשהי על החברה ו/או על הרשויות המוסמכות, אולם למפעיל לא תהיינה כל טענות כלפי החברה וכל מי מטעמה, אם הבקשות לא תתקבלנה.
- המפעיל יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהגשת הבקשות הנ"ל ו/או נובעים מהן.
- ד. בכפוף לאמור בסעיף קטן ג' לעיל, המפעיל יהיה רשאי להציב מכולה אחת בשטח המתחם, במקום שייקבע על ידי החברה, בה יאופסו האופניים והקופה הניידת למכירת הכרטיסים. בתום כל יום הפעלה, יפנה המפעיל את האופניים והקופה הניידת ויאחסנם במכולה.
- ה. המפעיל מתחייב להפעיל במתחם את הפעילויות ו/או השירותים הבאים:
1. השכרה של האופניים לבאי המתחם. מובהר כי המפעיל לא יהיה רשאי להשכיר ו/או להפעיל במתחם כלים ממונעים כלשהם ו/או כלים חשמליים כלשהם ו/או כלים מסוג סגאווי. המפעיל יהיה רשאי להפעיל כלים שנעים בעזרת פדלים וקורקינטים בלבד בכפוף לאמור בחוזה זה.
 2. הצבת קופה ניידת למכירת כרטיסים ששטחה לא יעלה על 4 מ"ר.
 3. הצבת מכולה לאחסון האופניים והקופה הניידת.

4. מתן שירות מקצועי והדרכה לרכיבת אופניים לרבות לאוכלוסיה בעלת צרכים מיוחדים.
5. אספקת כל הציוד, כח האדם והמתקנים הנדרשים לצורך השכרת האופניים לבאי המתחם בהתאם לדרישות המכרז וחווה זה לרבות האופניים, קופה למכירת כרטיסים, מתקנים לקשירת האופניים וכיו"ב – והכל לפני תחילת תקופת ההפעלה.
6. תחזוקה של האופניים ומילוי כל דרישות הבטיחות ביחס אליהם, הכל כמפורט בחווה זה.
- ו. המפעיל ישתמש במתחם אך ורק לצורך הפעלת האופניים כמפורט לעיל ולהלן, ולא לשום מטרה אחרת ו/או נוספת. מודגש כי פרט למפורט לעיל אין המפעיל רשאי להציב כל מתקן ו/או להפעיל כל פעילות אחרת שאינה לצרכי הפעלת האופניים במתחם, אלא אם צוין הדבר במפורש בחווה זה.
- ז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל לא יהיה רשאי, בין במישרין ובין בעקיפין, לקיים ו/או לארגן במתחם ו/או בסביבתו מסיבות ו/או אירועים ו/או חגיגות מאורגנות כלשהם בתשלום או שלא בתשלום.
- ח. המפעיל לא יהיה רשאי להשמיע מוסיקה ו/או להפעיל מכשיר הגברה כלשהו, מכל מין וסוג, במתחם ו/או בסביבתו ו/או בכל מקום אחר בפארק.
- ט. המפעיל לא יקיים כל פעילות אשר עלולה לפגוע באמונתם ו/או ברגשותיהם של אחרים ו/או כדי להוות מעשה ו/או הצגת תועבה.
- י. המפעיל מתחייב בזאת, שלא לבצע במתחם ו/או בסביבתו שינויים ו/או שיפוצים ו/או תוספות ו/או תיקונים ו/או בניה כלשהם, מכל סוג ומין, ללא כל יוצא מן הכלל, מבלי שיקבל מראש, את הסכמתה המפורשת של החברה בכתב, וכן בתנאי כי יקבל מראש את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לכך על פי כל דין. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמפעיל לסלק מיד ועל חשבון המפעיל, את כל השינויים ו/או התוספות ו/או התיקונים שייעשו במתחם, ללא הסכמתה של החברה כאמור לעיל. אם המפעיל לא ימלא אחר דרישה זו של החברה, תהא החברה רשאית, מבלי לפגוע בזכויותיה האחרות, לפעול כפי ראות עיניה, והמפעיל יישא בכל ההוצאות והנזקים שייגמרו לחברה בגין כך.
- יא. העברת כבלים וחיווט במתחם, ככל שיהיה צורך בכך, תעשה בהתאם להנחיות החברה בלבד ובאופן שלא יעשו חריצים בשטח המתחם לחוטי חשמל או כבלים ו/או לכל מטרה אחרת. על המפעיל יהיה לעשות שימוש בקאפות לכיסוי כבלי החוטים, ככל שיידרשו לצורך הפעילות במתחם.
- יב. כל שינוי ו/או שיפוץ ו/או תוספת ו/או תיקון שייעשו במתחם על כל מרכיביו ו/או בסביבתו, ו/או במערכת המים והשופכין, אף אם הם משביחים את ערכו ו/או את ערך המתחם, ייחשבו לרכושה הבלעדי של החברה, מיד עם ביצועם, מבלי שהחברה תחויב בתשלום כלשהו למפעיל.
- יג. המפעיל מתחייב להתחיל במתן השירותים הנדרשים על פי מכרז זה והחווה המצורף לו תוך 7 ימים ממועד החתימה על חווה זה.

יד. המפעיל מתחייב לספק ולהתקין את כל הציוד, המתקנים וכוח האדם הדרושים להפעלת האופניים והמתחם, מתן השירותים הנדרשים על פי חוזה זה ומילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה. כל הציוד שיסופק על ידי המפעיל יהיה בעל תו תקן ויהיו מסוג ואיכות מעולים. הבעלות בכל מתקן ו/או ציוד ו/או מטלטלין לרבות המכולה והקופה הניידת, למעט האופניים, אשר יובאו על ידי המפעיל למתחם הינה של החברה והמפעיל יחזיר את החזקה בהם לחברה מיד בתום תקופת הרשות ו/או התקופה הנוספת ו/או בכל מקרה של ביטול הרשות ו/או ביטול חוזה זה (מבלי לפגוע בחובת המפעיל לשמרם, לבטחם, להחזיקם וכיו"ב).

טו. המפעיל מתחייב להחזיק, להשתמש ולהפעיל את המתחם על מרכיביו באופן זהיר וסביר מבלי לגרום כל נזק ו/או קלקול, לשביעות רצון החברה במשך כל תקופת הרשות ו/או התקופה הנוספת כהגדרתן להלן בחוזה זה.

טז. המפעיל מתחייב להציב את כל הציוד והמתקנים הנדרשים בחוזה זה בפיקוח מהנדס בטיחות. המפעיל ימציא לחברה אישור ממהנדס בטיחות על תקינות ובטיחות כל הציוד שהציב במתחם מיד עם הצבת הציוד והמתקנים במתחם ולפני תחילת הפעלת הפעילות במתחם. היה ומתקנים מסוימים ו/או ציוד נדרשים על פי דרישות הרשויות השונות או הוראות הבטיחות, לעבור בדיקת תקינות ובטיחות יומית, יעביר המפעיל אישור בדיקה יומי כאמור לחברה, מדי יום פעילות, לפני תחילת הפעילות. לא יופעל ציוד ו/או מתקן ללא אישור מהנדס הבטיחות, וקבלת אישור בכתב מהחברה. המפעיל ימציא אישור מעודכן כנ"ל לחברה, מדי 12 חודשים.

יז. המפעיל מתחייב כי מהנדס הבטיחות יערוך פוליסת ביטוח אחריות מקצועית שתעמוד בתוקף בתקופת הרשות ו/או התקופה הנוספת כהגדרתן להלן, לגבי כל נזק גוף ו/או רכוש שיגרם כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו של מהנדס הבטיחות בכל הנוגע למתקנים ולציוד שהציב המפעיל במתחם. פוליסת הביטוח תוצג לחברה לפי דרישתה.

יח. מבלי לפגוע באמור לעיל, יכלול המפעיל בהתקשרות עם המהנדס לצורכי חוזה זה, סעיפי אחריות לפיהם המהנדס יהיה אחראי לכל נזק גוף ו/או רכוש שיגרם לחברה ו/או למי מקהל המשתמשים באופניים והמבקרים במתחם ו/או במתקן עקב מעשיו ו/או מחדליו של מהנדס הבטיחות.

יט. המפעיל מתחייב להפעיל את האופניים בהתאם להסכמות עם החברה, לנוחיות קהל המבקרים במתחם והמשתתפים בפעילות, ולמלא אחר הוראות מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו בכל הקשור לשעות ההפעלה ו/או למועדי ההפעלה. הפעלת הפעילות במתחם תבוצע תוך הקפדה על מניעת הפרעה לפעילויות האחרות המתקיימות בפארק.

כ. אם המפעיל ימנע מהפעלת האופניים, באופן קבוע ורצוף, לשביעות רצונה המלאה של החברה ו/או ימנע מהפעלתם במשך 15 ימים ברציפות, יהיה בכך הפרה יסודית של החוזה. במקרה כאמור, תהיה החברה רשאית, בין היתר, לבטל את הרשות ולפנות את המפעיל, מבלי שמהמפעיל יהיה זכאי בגין כך לפיצוי כלשהו מכל סוג ומין. כמו כן, תהיה החברה רשאית להעביר את הזיכיון להפעלת האופניים למפעיל אחר, ללא קיזוז דמי השימוש השנתיים ששולמו על ידי המפעיל. למפעיל לא תעמוד כל תביעה ו/או זכות לפיצוי ו/או לסעד אחר כנגד החברה בגין העברת הזיכיון.

כא. המפעיל יקפיד כי הפעלת הפעילות במתחם לא יגרמו למטרד ו/או הפרעה ו/או אי נוחות לדיירים המתגוררים בקרבת הפארק. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יקפיד המפעיל על מלוי הוראות החוק למניעת מפגעים התשכ"א - 1961 ותקנותיו, וכן הוראות כל דין העוסקות במניעת רעש ו/או מטרד.

כב. מבלי לפגוע בהוראות אחרות של חוזה זה, מתחייב המפעיל למלא אחר כל הוראות ו/או הנחיות החברה, שיינתנו בהתאם לחוזה זה, בכל עניין הקשור להפעלת האופניים במתחם.

3. תקופת ההסכם

- א. הרשות הניתנת למפעיל לפי חוזה זה הינה לתקופה של שנתיים, החל בתאריך _____ ועד לתאריך _____ (להלן: "תקופת הרשות").
- ב. על אף האמור בסעיף 3 (א) לעיל, מוסכם כי לחברה בלבד, זכות הברירה (אופציה) הבלעדית להאריך את תקופת הרשות בשלוש שנים נוספות, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. (להלן: "התקופה הנוספת").
- ג. הודעת החברה למפעיל על הארכת תקופת הרשות תמסר למפעיל בכתב בלבד ולא יאוחר מ- 45 יום קודם לסיום תקופת הרשות. מסרה החברה הודעה כאמור, תוארך תקופת הרשות בתקופה הנוספת. אם תוארך תקופת הרשות כאמור, יחולו כל הוראות חוזה זה, בשינויים המחויבים, גם בתקופה הנוספת, למעט האופציה להארכה וגובה דמי השימוש שישלם המפעיל לחברה כמפורט בסעיף 4 להלן.
- ד. למרות האמור לעיל, החברה תהיה רשאית להביא את החוזה לידי סיום בכל עת במהלך תקופת הרשות ו/או הנוספת בהודעה של 30 יום מראש ובכתב. סיום החוזה על ידי החברה כאמור בסעיף זה, לא יקנה למפעיל כל זכות, תביעה ו/או דרישה כנגד החברה.
- ה. בנוסף, החברה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות בין הצדדים באופן מיידי, בכל מקרה של הפרה של הוראות חוזה זה על ידי המפעיל שלא תוקנה תוך 7 ימים מהודעת החברה לרבות במקרה של אי מלוי הוראות מנכ"ל החברה. הפסיקה החברה את ההתקשרות בין הצדדים כאמור, לא יהא המפעיל זכאי לכל תוספת ו/או פיצוי מכל סוג שהוא בגין סיום החוזה.
- ו. הודיעה החברה למפעיל על הארכת החוזה, יעביר המפעיל לחברה ערבות בנקאית עדכנית ואישור עריכת ביטוחים עדכני, כמפורט בחוזה זה, וזאת 15 יום לפחות לפני תחילת התקופה הנוספת.

4. דמי השימוש

- א. תמורת מתן הרשות למפעיל כמפורט בחוזה זה, ישלם המפעיל לחברה במשך תקופת הרשות, דמי שימוש שנתיים בגובה _____ ₪ (_____ שקלים חדשים) לשנה. אם תבחר החברה לממש את האופציה הנתונה לה כאמור בסעיף 3 לעיל ולהאריך את תקופת הרשות בתקופה הנוספת, יתווספו לדמי השימוש השנתיים שישלם המפעיל לחברה במשך תקופת הרשות 5% (חמישה אחוזים) בגין מתן הרשות למפעיל במהלך התקופה הנוספת. (להלן: "דמי השימוש").
- ב. לדמי השימוש ייוסף מס ערך מוסף בשעורו כפי שיהיה קיים ביום ביצוע התשלום בפועל. המע"מ ישולם לחברה בעת ביצוע כל תשלום בפועל.
- ג. דמי השימוש צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל מדד דומה שיתפרסם על ידי גוף אחר במקומה (לעיל ולהלן - "המדד"). אם יבוטל פרסום מדד המחירים לצרכן ו/או תשונה שיטת חישובו, יקבע אופן ההצמדה בהתאם לשיטת ההצמדה שתבוא במקומו, או בהתאם לנהוג ומקובל בחוזים מסוג זה.
- ד. חישוב ההצמדה יעשה כדלקמן:
- אם בעת ביצוע התשלום בפועל יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדלו דמי השימוש ביחס שבין המדד החדש למדד היסודי.
- המדד החדש משמעותו** - המדד הידוע בעת ביצוע התשלום בפועל.
- המדד היסודי משמעותו** - המדד של חודש מאי 2022 שפורסם בתאריך 15.6.22.

מודגש בזאת כי בכל מקרה, דמי השמוש לא יהיו נמוכים מדמי השמוש ששולמו בתשלום הקרוב לפני כן, אף אם יתברר כי המדד החדש בעת ביצוע תשלום כלשהו, יהיה נמוך מהמדד החדש הקרוב שפורסם לפני כן.

ה. המפעיל ישלם לחברה, מדי שנה, את דמי השימוש (בתוספת מע"מ והצמדה כאמור לעיל) בתשלומים חודשיים, שווים ורצופים (צמודים למדד) בכל 1 לחודש, עבור חודש מראש. היה ותשלום דמי השימוש יועבר לחברה בשיק אזי רק פירעון בפועל של השיק, וכן תשלום הפרשי הצמדה, במלואם ובמועד, כאמור בחוזה זה, יחשב כתשלום דמי השימוש. אי תשלום דמי שימוש ו/או אי פירעון שיק שימסר לחברה, ייחשב להפרה יסודית של חוזה זה. להקלת הגביה, ימסור המפעיל לחברה במעמד חתימת חוזה זה ולפני תחילת כל שנת רשות, 12 (שניים עשר) שקים בחתימתו לפקודת החברה, על חשבון דמי השימוש המגיעים לחברה בגין מתן הרשות כמפורט בחוזה זה (בתוספת הצמדה ומע"מ).

ו. אחת ל- 6 חודשים, תערוך החברה חישוב הפרשי הצמדה בגין דמי השימוש, לרבות הפרשי הצמדה עד יום התשלום בפועל. המפעיל ישלם לחברה את הפרשי הצמדה, תוך 3 (שלושה) ימים מיום קבלת החשבון מהחברה. על אף האמור לעיל, מוסכם כי החברה רשאית בכל עת, לערוך את חישוב הפרשי הצמדה מידי חודש. המפעיל ישלם לחברה, תוך 3 (שלושה) ימים מיום קבלת החשבון מהחברה.

ז. מוסכם בזאת כי הוצאות המפעיל, בכל הקשור לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, נלקחו על ידי הצדדים בחשבון בקביעת דמי השימוש.

ח. מובהר כי החברה אינה מתחייבת להיקף הכנסות ו/או רווחים כלשהם בקשר עם הפעלת האופניים. בכל מקרה תקופת ההתקשרות ו/או דמי השימוש לא ישתנו ויהיו בלתי תלויים בהכנסות ו/או הוצאות המפעיל ו/או בשינוי הוראות הדין ו/או בכל גורם אחר. לא תישמע מפי המפעיל טענה בדבר חוסר כדאיות ו/או טעות בחישוב ו/או שינוי נסיבות ולא תשולם לו תמורה כלשהי על ידי החברה בגין קיום התחייבויותיו על פי החוזה.

5. תשלומים נוספים

א. בנוסף לתשלומים המפורטים לעיל, ישא המפעיל בכל התשלומים, המיסים, ההוצאות והאגרות החלים במשך כל תקופת הרשות ו/או התקופה הנוספת, על המתחם ועל השימוש ו/או החזקה בו ו/או בגין הפעלת האופניים ומתן השירותים השונים ו/או בגין כל דבר הנובע מביצוע התחייבויותיו לפי החוזה לרבות חשמל, מים, וטלפון (המפעיל יטפל בחיבור והתקנת שרון חשמל ומד מים ויישא בהוצאות הכרוכות בהתקנתם וחיבורם לרבות בהוצאות הכרוכות בחיבור המתחם לרשת המים, הביוב ובזק) וכן דמי חכירה למינהל מקרקעי ישראל (וזאת אף אם הדרישה לשלם תופנה לעירייה ו/או לחברה) בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) ממלוא התשלום שישלם המפעיל לחברה. התשלום ישולם לידי החברה, ויועבר על ידי החברה למינהל מקרקעי ישראל.

ב. המפעיל מחויב להציג לחברה מדי רבעון את הקבלות המאשרות ביצוע התשלומים הנ"ל.

ג. להסרת ספק מודגש כי החברה לא תישא בתשלום ו/או הוצאה ו/או אגרה כלשהם מכל סוג ומין, ללא כל יוצא מן הכלל, בכל הקשור להפעלת ותחזוקת המתחם על כל מרכיביו ו/או ביצוע התחייבויות המפעיל בקשר לחוזה זה.

ד. ידוע ומוסכם על המפעיל כי עליו לספק את החשמל הדרוש לו לצרכיו לרבות אספקת גנרטורים.

6. התחייבויות המפעיל

- א. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות כל דין לרבות צווים, תקנות וחוקי עזר עירוניים, בכל עניין הקשור לחוזה זה ו/או נובע ממנו, ו/או קשור לביצוע התחייבויות המפעיל לפי חוזה זה ו/או נובע מהן, ומתחייב לקבל את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לפי כל דין לרבות חוק רישוי עסקים. המפעיל ישא בכל תשלום /או הוצאה הכרוכים ו/או הנובעים מכך.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מצהיר ומתחייב למלא אחר הוראות כל דין בכל הקשור לזכויות היוצרים והמבצעים בפעילות ולרבות אך לא רק הוראות חוק זכויות יוצרים התשס"ח-2007, חוק זכויות מבצעים ומשדרים התשמ"ד - 1984, חוקי עזר, תקנות, צווים וכו'. המפעיל מתחייב לקבל כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים בכל הקשור להשמעת יצירות מוגנות במהלך הפעילות במתחם לרבות אישורים ו/או רישיונות מאקו"ם ו/או מהפדרציות השונות למוסיקה, וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המפעיל מאשר כי לא יהיה רשאי לקיים את הפעילות במתחם, אלא לאחר שיהיו בידיו כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים על-פי כל דין להשמעות היצירות המוגנות במהלך הפעילות, וכי הצגת הרישיונות כאמור הינה תנאי יסודי והכרחי לקיום הפעילות. המפעיל ידאג להציג את הרישיונות כאמור בפני החברה קודם למועד תחילת הפעילות ולא יאוחר מ- 48 שעות לפני תחילת הפעילות. ידוע ומוסכם על המפעיל כי הוא לא יהיה רשאי לקיים הפעילות כל עוד לא הוצגו בפני החברה כל ההיתרים, האישורים והרישיונות כאמור, ולא תעמוד לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה אם לא תתקיים הפעילות מהסיבות הנ"ל. במקרה של ביטול הפעילות כאמור לעיל, לא יהיה המפעיל זכאי לכל החזר כספי מהחברה וישא במלוא התמורה בגין הפעילות בהתאם לחוזה זה. אין ולא תהייה למפעיל כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה, אם, מסיבה כלשהי, לא יינתן ו/או יבוטל כל אישור, רישיון ו/או היתר מטעם אקו"ם ו/או הפדרציות השונות למוסיקה ו/או בעל זכויות יוצרים ביצירות המוגנות. כל התשלומים עבור שימוש ביצירות מוגנות בפעילות יחולו על המפעיל בלבד, לפיכך מאשר המפעיל כי במידה והחברה תדרש ו/או תתבע לשלם כל סכום שהוא עקב שימוש שלא כדין ביצירות מוגנות במהלך הפעילות, הוא ישפה את החברה באופן מיידי עם קבלת דרישתה בכל תשלום אותו תידרש לשלם ו/או בו תחוב בגין שימוש כאמור בפעילות.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הפעלת המתחם ע"י המפעיל ייעשה בכפוף להוראות החוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג-1983 ותקנותיו (להלן: "החוק למניעת עישון"). המפעיל אחראי בלעדית לביצוע כל החובות המוטלות על 'מחזיק' כהגדרתו בחוק למניעת עישון ולקיום כל הוראותיו של חוק זה וזאת במשך כל תקופת הרשות ו/או התקופה הנוספת, לפי העניין. בתוך כך, המפעיל מתחייב לפעול בהתאם לדרישות החוק למניעת עישון ולוודא כי הוראותיו נשמרות ע"י כל מי שנמצא בשטח המתחם ובכלל זאת – משתתפים בפעילות, עובדים וכו"ב. המפעיל יישא בלעדית באחריות לכל נזק, אובדן או הוצאה שייגרמו כתוצאה מהפרת החוק למניעת עישון ויפצה ו/או ישפה את החברה בגין האמור, מיד עם דרישתה הראשונה.
- ד. המפעיל מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, או להביא לידיעת כל גורם, במישרין או בעקיפין, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים מכל סוג שהוא שיגיעו לידי או יובאו לידיעתו ו/או לידיעת מי מטעמו במהלך התקשרות זו (להלן: "המידע"), ללא אישור מראש ובכתב של החברה, ולהחתיים את עובדיו ו/או מי מטעמו על טופס התחייבות לשמירה על סודיות.
- ככל שבמסגרת התקשרות זו ייחשף המפעיל ו/או מי מטעמו למידע שמקורו במאגרי המידע של החברה ו/או העירוניים (להלן: "המידע הפרטי"), הוא מצהיר ומתחייב לפעול בהתאם לקבוע להלן:

- לפעול בהתאם להוראות סעיף 15 לתקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), תשע"ז-2017, לרבות, אך לא רק:
- א. המידע הפרטי ישמש אך ורק לביצוע המטרה/ הפעילות שלשמה הועבר לידי.
 - ב. גישה למידע הפרטי תהיה נתונה אך ורק למפעיל ואך ורק לצורך ביצוע המטרה/ הפעילות שלשמה הועבר המידע הפרטי.
 - ג. המידע הפרטי לא יועבר לצד שלישי כלשהו, לרבות בתקופה שלאחר הפסקת ההתקשרות.
 - ד. מידע אשר הועבר על-ידי החברה והסתיים השימוש בו לצורך ביצוע המטרה/ הפעילות שלשמה הועבר, יימחק ויבוער על ידי המפעיל.
- ה. על המפעיל מוטלת האחריות המלאה והבלעדית בכל הקשור בטיפול בנגישות למתחם וביצוע כל התאמות הנגישות, ככל שהן נדרשות, כמתחייב מחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 וכל חוק ו/או תקנה הנובעים ממנו, והכל על חשבונו והוצאותיו. המפעיל רשאי לפנות לנציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות בבקשה לפטור מנגישות.
- ו. מודגש כי כל הסכמה שניתנה ו/או שתינתן על ידי החברה, כפופה לקבלת כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין, וכן מילוי כל ההוראות ודרישות הרשויות המוסמכות ותנאי חוזה זה והצגתם לחברה.
 - ז. בכל מקרה של ביטול ו/או פקיעת אישור, היתר ו/או רישיון כלשהם, יחדל המפעיל מפעילות עד לחידוש האישור, ההיתר ו/או הרישיון הדרוש.
- ח. למפעיל אין ולא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה, אם, מסיבה כלשהי, לא יינתן ו/או יבוטל כל אישור ו/או היתר מטעם הרשויות המוסמכות, לרבות העירייה ו/או משטרת ישראל. למען הסר ספק, יובהר כי המפעיל יהיה חייב בתשלום דמי השימוש גם במקרה ולא קיבל ו/או בוטל לו אישור ו/או היתר הנדרש לצורך הפעלת המתחם.
- ט. המפעיל מתחייב לבדוק היטב את אפשרויות הפעלת האופניים מבחינת תוכניות בנין עיר, רישיונות עסק, היתרי בניה וכיו"ב ולהתאים את פעילותו בהתאם לני"ל.
- י. המפעיל יפעיל במתחם את סוגי האופניים וכמות האופניים מכל סוג בהתאם להסכמת החברה מראש ובכתב. כל האופניים יהיו חדישים, תקינים ומתוחזקים לשביעות רצון החברה.
- יא. המפעיל לא יהיה רשאי להקטין או להגדיל את מספר זוגות האופניים, או לשנות את מיקום הצבתם, ומיקום הקופה הניידת למכירת הכרטיסים והמכולה, אלא אם יקבל אישור מפורש מהחברה מראש ובכתב.
- יב. מוסכם כי אזור נסיעת האופניים, ייקבע על ידי החברה, והמפעיל יקפיד, כמיטב יכולתו ובהתחשב בנסיבות, כי רוכבי האופניים, לא יסטו מהאזור הנ"ל. המפעיל יציב שני עובדים לפחות שישגיחו על בטיחות הנסיעה ואופן הנסיעה, ויימנעו כל נסיעה בלתי בטוחה או מסוכנת.
- יג. למען הסר ספק, המפעיל אינו רשאי להפעיל אופניים במתחם בבלי. גבולות המתחם יהיו החל מגשר נמיר במזרח, לאורך טיילת בני דן וטיילת אוסישקין ועד לגשר בן אליעזר במערב, בצד הגדה הדרומית של נחל הירקון.
- יד. מובהר כי החברה רשאית לשנות את גבולות המתחם ו/או אזור נסיעת האופניים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמפעיל לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה בגין האמור בסעיף זה.

טו. המפעיל מתחייב לדאוג לאבטחת המתחם, והכל בהתאם להנחיות ודרישות המשטרה וכוחות הביטחון ובתיאום עם קב"ט החברה. המפעיל מתחייב להעסיק סדרנים ו/או שומרים בכמות מספקת לשמירת הבטיחות והביטחון, ולמלא אחר הוראות החברה, משטרת ישראל וכל רשות מוסמכת.

טז. המפעיל מתחייב לדאוג לאחזקת ולניקיון המתחם וסביבתו לרבות כלל המתקנים, הציוד, הקופה הניידת, המכולה, האופניים ומתקני השירותים בו, אם ישנם, לשמור על כללי ניקיון וההיגיינה במתחם ולמלא אחר דרישות החברה ו/או אחר כל אדם המוסמך לכך על פי הדין. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל יפעל לצביעת המכולה ו/או הקופה הניידת ו/או להחלפתן בהתאם לצורך ו/או בהתאם לדרישות החברה. לשם כך יעסיק המפעיל עובדים, אשר ידאגו לניקיון הקבוע של המתחם לשביעות רצונה המלא של החברה. המפעיל ישא בכל ההוצאות הדרושות לשם כך.

יז. המפעיל מתחייב לתחזק את האופניים כיאות ולשביעות רצון החברה, במשך כל תקופת הרשות ו/או התקופה הנוספת. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב המפעיל לצבוע לפחות אחת לשנה, את כל האופניים, וכן להחליף כל מושב ו/או "גג" של אופניים שיהיו קרועים ו/או בלויים.

יח. המפעיל מתחייב כי מערכת התאורה שתוצב על ידו, ככל שתוצב על ידו, לא תוצמד באופן כלשהו לעמודי התאורה הקיימים בפארק ותעמוד בדרישות הגורמים המוסמכים לרבות חברת החשמל. המפעיל מתחייב להקים את מערכת התאורה בפיקוח מהנדס חשמל מוסמך. המפעיל יקיים תאורת חירום וכריזה שתפעל במקרה של הפסקת זרם כללית ותאפשר יציאה בטוחה מהמתחם.

יט. המפעיל ישכיר אופניים לקהל הרחב, בהתאם להוראות חוזה זה, אך ורק לאחר רישום בקופה הרושמת או באמצעות כרטיסי השכרה. מחיר כרטיס השכרה ולשימוש באופניים, יקבע בתיאום עם החברה. המפעיל לא יאפשר שימוש כלשהו באופניים, ללא רישום התקבול בקופה הרושמת, ללא הוצאה מיידית של חשבונית מס ו/או לא יגבה כסף ללא מתן חשבונית / קבלה. המפעיל לא יאפשר השכרה או שימוש באופניים ללא תשלום בכפוף לאמור בחוזה זה.

כ. המפעיל לא יהיה רשאי לגבות מחיר שונה ממחיר כרטיס השכרה שנקבע בתיאום עם החברה כאמור, אלא באישור מפורש מראש ובכתב של החברה.

כא. המפעיל יתקין במקום ברור ונראה לעין לוח מחירים, והוא מתחייב למלא אחר כל הוראות כל דין בכל הקשור לפיקוח על מחירים ו/או יציבות במחירים. לפני תחילת כל שנת הפעלה ימציא המפעיל לאישור החברה, מחירון עבור השירותים הניתנים על ידו. המפעיל לא יהיה רשאי לגבות מעבר למחירים שיאושרו על ידי החברה.

כב. מודגש כי החברה רשאית להתנות את מתן הרשות, בהעלאת מחיר בכל או בחלק מסוגי האופניים, הכל לפי שיקול דעת החברה.

כג. המפעיל רשאי להתקשר עם גופים ו/או מוסדות ו/או קבוצות מאורגנות (להלן: "הגופים") ולאפשר להם שימוש מרוכז באופניים. ההתקשרות כפופה לאישור מראש ובכתב של החברה.

כד. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת להיות רשום כעוסק מורשה על פי חוק מס ערך מוסף תשל"ו - 1975, לנהל ספרי חשבונות כדין ולשמור על הוראות כל דין בהקשר לאחזקת וניהול ספרים, ניכוי מס במקור ותשלומים לשלטונות המס ולמ.ל.ל. המפעיל ימסור לחברה, לפי דרישתה, העתק מהדו"ח לשלטונות מס ערך מוסף, העתק מהדו"ח השנתי, מאזנים ודוחות כספיים, הכל כפי שתדרוש החברה.

כה. החברה תהיה רשאית לבקר בכל עת במתחם, לבדוק מילוי הוראות החוזה על ידי המפעיל, לרבות החזקה וניקיון המתחם, הציוד וסביבתם וכו'. המפעיל מתחייב לסייע לחברה לבצע כל בדיקה כרצונה, והוא מתחייב למלא מיד אחר כל הוראות החברה, ולתקן מיד כל פגם שיתגלה.

כו. המפעיל מתחייב ליתן לקהל הרחב שיעשה שימוש באופניים שירות אדיב ויעיל ויעסיק לצורך כך מספר סביר של עובדים.

כז. אם תמנע מהמפעיל האפשרות להפעיל את המתחם לרבות השכרת האופניים מסיבה כלשהי, למעט וכל עוד קיימת סיבה המהווה סיכול לפי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1971, לא יהיה בכך כדי לפטור את המפעיל ממילוי כל חובותיו בהתאם להוראות חוזה זה, במלואן ובמועדן, ולרבות ביצוע מלוא התשלומים לחברה במשך כל תקופת הרשות ו/או התקופה הנוספת.

7. הצהרות המפעיל

א. המפעיל מצהיר בזאת כי ערך, לפני הגשת הצעתו למכרז, את כל הבדיקות הדרושות במקרקעין ואצל הרשויות המוסמכות לרבות העירייה ומבלי לפגוע באמור לעיל מצהיר המפעיל כי בדק היטב ובאופן יסודי את המתחם, את מיקומו וסביבתו, את מצבו הפיזי (לרבות הספקה וצנרת חשמל ומים) את אפשרויות הפעלת המתחם, את התאמתו לצרכיו, דרכי הגישה למתחם, למגרש החניה, התשתיות, הייעוד, מצב הקרקע, תוכניות בנין עיר, לרבות בדיקה ברשויות המוסמכות, והוא מצהיר בזאת כי מצא את כל המפורט לעיל במצב תקין, בטוח ומתאים למטרותיו, והוא מוותר בזאת על כל טענה בדבר פגם ו/או אי התאמה.

ב. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי קיבל את כל ההסברים הדרושים לו, וערך את כל הבדיקות הדרושות בכל הכרוך להפעלת האופניים במתחם, ולפעולותיו לפי חוזה זה, ולא תעמוד לו כל תביעה ו/או טענה מכל סוג ומין שהוא, כלפי החברה בכל עניין הקשור לאמור לעיל ו/או נובע ממנו.

ג. המפעיל מצהיר כי בכוונתו לפנות לרשויות המוסמכות בבקשה לקבל את ההיתרים והאישורים הדרושים לצורך הפעלת המתחם, וכי יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. להסרת ספק, מובהר כי המפעיל לא יהיה זכאי להחזר הוצאות ו/או השבה מכל סוג ומין.

ד. המפעיל מצהיר בזאת כי ברשותו מצוי כח האדם וכל הציוד הדרוש להפעלת המתחם, בהתאם לדרישות חוזה זה וכי ביכולתו לבצע את מלוא התחייבויותיו בהתאם להוראות חוזה זה.

ה. למפעיל אין ולא תהיינה כל דרישות ו/או טענות כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל עניין הקשור לפעילות רוכלים בפארק וכו'.

8. הסבת החוזה

א. מוסכם בין הצדדים כי הרשות הניתנת למפעיל בהתאם להוראות חוזה זה אינה ניתנת להעברה, משכון או שעבוד, זמני או קבוע. המפעיל חייב להפעיל את המתקן באמצעות עובדיו בלבד, ואינו רשאי לקבל שותפים פעילים ו/או סמויים, אלא אם כן יקבל מראש ובכתב את רשותה והסכמתה המפורשת של החברה.

ב. המפעיל ובעלי מניותיו, אינם רשאים להמחות ו/או להעביר ו/או להעביר ו/או למשכן ו/או לשעבד באופן כלשהו (לרבות שעבוד צף) את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן לרבות ציוד, מתקנים וכיו"ב. המפעיל מתחייב שבעלי המניות לא ישעבדו ו/או לא ימחו באופן כלשהו את מניותיהם ו/או זכויותיהם בחברת המפעיל.

ג. המפעיל מתחייב שלא להעביר לאחר באופן כלשהו, זכות מזכויותיו על פי חוזה זה ו/או את הרשות שניתנת למפעיל כאמור בחוזה זה, בשלמותה ו/או בחלקה, ו/או שלא לשתף מישהו אחר זולתו בהפעלת המתקן, ו/או לא להרשות ו/או לא לאפשר לאחר באופן כלשהו, להשתמש ו/או להחזיק ו/או להנות ו/או להפעיל את המתקן בין בתמורה ובין בלי תמורה, אלא אם יקבל מראש ובכתב בלבד, את רשותה והסכמתה המפורשת של החברה.

ד. אם המפעיל מאוגד כחברה בע"מ, כל הקצאה ו/או העברה ו/או שינוי בזכויות המניות של חברת המפעיל ו/או הנפקת מניות לציבור, ללא קבלת הסכמתה המפורשת של החברה, מראש ובכתב תיחשב להעברת זכויות על ידי המפעיל ולהפרה יסודית של חוזה זה. אם בעלי המניות של המפעיל, כולם או חלקם, מאוגדים כחברה בע"מ, יחול האמור לעיל, גם על בעלי המניות. המפעיל ימסור לחברה, מיד שנה, עד לתאריך 31.12 של כל שנה, אישור מעודכן בכתב בחתימת רואה החשבון של המפעיל, שיכלול שמות ופרטי בעלי המניות, מספר וסוג המניות שברשות כל אחד מהם, כי לא בוצעו העברות ו/או הקצאות ו/או שינוי בזכויות המניות של המפעיל. (אם בעל המניות הינו חברה בע"מ, ימסרו פרטים כנ"ל לגבי כל בעל מניות וכך הלאה) (כנ"ל לגבי חברות בע"מ שהינן בעלות מניות של המפעיל).

מובהר כי החברה רשאית להתנות את הסכמתה במילוי תנאים שונים, לרבות תשלום תמורה נוספת לחברה וקבלת בטחונות נוספים.

אישור בעלי המניות והמנהלים בחברת המפעיל ופרטיהם או השותפים בשותפות המפעיל, בעת חתימת חוזה זה, מצורפת לחוזה זה כנספח "ג".

9. שילוט ופרסום

א. המפעיל אינו רשאי ולא יתיר לאחר לפרסם באופן כלשהו במתחם ו/או בסביבתו ו/או על הקופה הניידת למכירת הכרטיסים ו/או על גבי המכולה ו/או על גבי האופניים. פרסום משמעו - לרבות שלוט, כריזה, הקרנה וכו', אלא באישור והסכמת החברה מראש ובכתב. כל זכויות הפרסום שייכות לחברה בלבד.

ב. על אף האמור בסעיף קטן (א) לעיל, יהיה המפעיל רשאי לפרסם את פעילותו בלבד (פרסומת עצמית), במתחם, בשילוט עליו יוסכם בכתב ומראש בין הצדדים. כל פרסום נוסף יהיה כרוך בתשלום תמורה נוספת לחברה בשיעור שיקבע על ידי החברה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדית.

ג. אם המפעיל יהיה מעוניין להציב שלטי הכוונה למתחם יהיה עליו לקבל הסכמתה המפורשת של החברה, מראש ובכתב, לרבות לכמות השלטים, מיקומם, גודלם, צבעם, עיצובם, תוכנם וכיו"ב.

ד. מובהר כי הצבת השלטים האמורים לעיל מותנית גם במילוי הוראות כל דין לרבות קבלת אישורי העירייה ותשלום אגרות השילוט בגינם.

ה. בכפוף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המפעיל להציב שילוט המתאים בשפה העיצובית לשילוט הקיים בפארק, לרבות לפעול להחלפת שילוט קיים, הכל על פי הנחיות החברה, לאישורה מראש ובכתב ועל חשבון המפעיל.

ו. המפעיל מתחייב לפרסם על חשבוננו המלא את פעילותו בפארק ואת הפארק בכלי התקשורת, ולאזכר בכל הפרסומים את שם החברה "גני יהושע בע"מ" ואת שם הפארק, גני יהושע ולהביא את הפרסומים לאישור החברה מראש. המפעיל יהיה חייב לקבל מהרשויות המוסמכות את כל האישורים והרישיונות לצורך הצבת שלטים ופרסומות כאמור לעיל.

10. אחריות וביטוח

- א. המפעיל מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים למניעת תאונות ו/או כל נזק ו/או אבדן מסוג כלשהו, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, במיוחד בהתחשב בכך שהשימוש באופניים מיועד לכל המשפחה ובין היתר, לילדים ובני נוער. המפעיל ועובדיו יסלקו מפגעים מתואי נסיעת האופניים, מדרכי הגישה ומכל שטח המתחם, ישגחו על הפעילות וימנעו השתתפות קהל המבקרים בפעילות המוצעת במתחם ללא השגחה. המפעיל ישמור על הוראות הבטיחות בכל הקשור להפעלת האופניים לרבות החזקת משגיחים, ציוד בטיחות, ציוד כריזה, עזרה ראשונה, גידור ושילוט.
- ב. המפעיל מתחייב להציב שילוט נראה לעין בסמוך למתחם בו ייכללו הנחיות שימוש לרבות הנחיות בדבר הרשאים לעשות שימוש באופניים, והכל בהתאם להוראות הבטיחות, והוראות כל דין. המפעיל יקפיד על מילוי הוראות אלה בכל עת.
- ג. המפעיל מתחייב לבדוק בכל עת ולפחות אחת ליום את האופניים, וכל חלקיהם ואביזריהם, הציוד וחלקיו. היה ונתגלה ליקוי כלשהוא, לא יאפשר המפעיל את המשך הפעילות עד לתיקון הליקוי. המפעיל לא יחתים את המשתתפים בפעילות ו/או מי מטעמם על מסמך כלשהוא, לרבות מסמך אשר פוטר את המפעיל מאחריות כלשהיא.
- ד. המפעיל מצהיר כי כל האופניים הינם בעלי תו תקן, כי הינם תקינים ובטוחים, וכי הם מצוידים במתקני הגנה הדרושים לביטחון המשתמשים בהם והקהל הרחב לרבות מעצורים, פעמון וכיו"ב. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות היצרן במלואן ובמועדן.
- ה. מוסכם בזאת כי המפעיל יהיה אחראי בלעדית לכל נזק מכל מין וסוג שהוא שייגרם בגין פעולותיו על פי חוזה זה, הן לחברה ו/או שטחיה ו/או מתקניה ו/או ציודה ו/או תשתיותיה והן לצד שלישי כלשהו לרבות עובדי המפעיל ועובדי החברה.
- ו. המפעיל מתחייב בזאת לתקן על חשבונו המלא, כל נזק ו/או קלקול ו/או פגם, אשר יתהוו ו/או ייגרמו במתחם ו/או בסביבתו לרבות באופניים ו/או במכולה ו/או בקופה הניידת למכירת כרטיסים ו/או בכל ציוד אחר, מכל סיבה שהיא, מיד עם התהוותם ו/או היגרמם ולא יאוחר מתום 7 ימים מיום גילויים ו/או התהוותם ו/או היגרמם. אם המפעיל לא ימלא אחר התחייבותו זו באופן מיידי ומושלם, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את הפעולות ו/או התיקונים הדרושים, והמפעיל ישא בכל הנזקים וההוצאות שייגרמו לחברה, לרבות שכר עבודה.
- ז. המפעיל פוטר בזאת את החברה מכל אחריות לנזק שנגרם לרכושו ולמלאי שבבעלותו מכל סוג ותיאור, לרבות כל נזק לעובדיו ו/או מועסקיו, כולל פטור מאחריות לנזק שנגרם לכאורה בשל מעשה ו/או מחדל של החברה ו/או של העירייה ו/או מי מטעמן וכולל פטור כלפי הגורמים המוזכרים לעיל מאחריות לנזק עקיף ו/או תוצאתי מכל סוג שהוא.
- ח. מבלי לגרוע מאחריותו של המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו המלא את הבטוחים ואת ההוראות כמפורט באישור על קיום הביטוחים המצורף כנספח "ג" לחוזה וכמפורט להלן בקשר עם הפעלת האופניים המתחם ופעולותיו על פי חוזה זה, החל במועד תחילת תקופת הרשות ועד לסיומה ו/או סיום התקופה הנוספת ו/או סיום תקופת חבותו החוקית על פי דין בגין האמור בחוזה זה.
- ט. בנוסף לאמור לעיל מתחייב המפעיל לערוך ביטוח חובה לכל כלי רכב או מכוונת ניידות שעשויים להימצא חייבים בביטוח חובה בנסיבות בהן יופעלו על ידי המפעיל ו/או בשימוש.

- י. המפעיל ימציא לחברה, תוך 3 ימים מיום חתימת חוזה זה, אישור על עריכת הביטוחים בנוסח האישור המצורף לחוזה זה כנספח "ג", כשהוא חתום על ידי מבטח ישראלי מורשה כדין לשביעות רצון החברה. לפי דרישת החברה, ימסור המפעיל לחברה, העתקים של פוליסות הביטוח. אישור עריכת ביטוח בנוסח נספח "ג" יהווה מסמך מחייב לעניין תחילת פעילותו של המפעיל וכל עיכוב באספקת האישור הינה על אחריות המפעיל בלבד ותחשב להפרה.
- יא. אין במסירת האישור הנ"ל ו/או בבדיקת פוליסות המפעיל על ידי החברה ו/או אישורו, ו/או קביעת גבולות האחריות ע"י החברה, משום הטלת חבות כלשהי על החברה ו/או שחרור המפעיל מאחריות כלשהי. על המפעיל בלבד האחריות לדאוג לכסוי ביטוחי מספק ומתאים לכל צרכיו וסיכוניו והוא פוטר את החברה מכל טענה ואחריות לעניין טיב ו/או היקף ו/או תאימות הבטוחים שנדרש לקיים בהתאם לחוזה זה.
- יב. לפני תום תקופת הביטוח, לפחות 15 ימים לפני שיפוג תוקף האישור הקיים, ימציא המפעיל אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין הארכת תוקף ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת של 12 חודשים, וכך יעשה מידי תקופת ביטוח, כל עוד חוזה זה בתוקף.
- יג. כן מצהיר המפעיל כי ידוע לו כי אי המצאת אישור עריכת ביטוחי המפעיל במועד לא יגרע מהתחייבותיו על פי חוזה זה לרבות כל חובת תשלום, והמפעיל מתחייב לקיים את התחייבותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן.
- יד. המפעיל פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם מאחריות לכל אובדן ו/או נזק אשר המפעיל זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי המפעיל (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית), ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- טו. אם לא יערוך המפעיל את ביטוחי המפעיל ו/או אם הביטוחים לא יכסו את הנדרש על פי חוזה זה ו/או אם המפעיל לא ימציא את אישורי הביטוח – לפי העניין, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לבטל את החוזה מיידית. במקרה כזה, תהיה החברה זכאית לשיפוי מלא ומיידית מאת המפעיל, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים ו/או נוספים הנתונים לחברה על פי כל דין.
- טז. המפעיל מתחייב שלא לעשות ולא להתיר לבאים מטעמו לעשות כל מעשה או מחדל החורגים מניהול פעילותו, נשוא חוזה זה, ואשר יש בהם כדי להגדיל את הוצאות הביטוח החלות על החברה. במידה והחברה תחויב בתשלום דמי ביטוח נוספים מעבר למקובל, עקב פעילותו החורגת של המפעיל, מתחייב המפעיל לשלם לחברה את התוספת האמורה, מיד עם דרישתה הראשונה.
- יז. החברה ו/או העירייה יצוינו כמוטב בלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בפוליסות שערך המפעיל לגבי כל נזק או אובדן שיגרם לרכושן לרבות שיפורים ותוספות שנעשו בו על ידי המפעיל ו/או מטעמו. כל תשלום שישולם על ידי חברות הביטוח בקשר לנזקים לרכוש החברה ו/או העירייה המצוי בשטח הפארק ו/או במתחם יימסר לחברה בלבד. הכספים ישמשו אך ורק לצורך תיקון הנזקים והשבת המצב לקדמותו, וימסרו למפעיל כנגד ביצועם על ידו. מבלי לשחרר המפעיל מחובתו לבצעם, הרי אם המפעיל לא יבצעם, יהיו הכספים שייכים לחברה, אשר תהיה רשאית להשתמש בהם לביצוע התיקונים הדרושים.
- יח. באם תתרחש תאונה שבגינה עלולות להיות מוגשות תביעות ע"פ ביטוח חבות צד ג' ואשר לשיקול דעתה הבלעדי של החברה עלולות למצות את סכומי הביטוח או את מרביתם יהא חייב המפעיל ע"פ דרישת החברה לבצע ביטוח חדש נוסף בתנאים ובגבולות אחריות נוספים כפי שתורה החברה.

- יט. בקרות אירוע המכוסה לכאורה במסגרת פוליסות הביטוח של המפעיל, מתחייב המפעיל להודיע על כך מיד בכתב למבטח ולחברה ולשתף עימם פעולה ככל שיידרש לשם מימוש הביטוחים. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, מתחייב המפעיל לשתף פעולה עם החברה ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש זכויות החברה.
- כ. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הפוליסות יכללו סעיף השבה לקדמות אוטומטית של סכומי הביטוח וגבולות האחריות מיום קורת הנזק או חבות מוכחת.
- כא. אם החברה תחויב בתשלום כלשהו בכל הקשור, בין במישרין ובין בעקיפין, לפעילות המפעיל בפארק לרבות תשלום פיצויי נזיקין, תשלום לעובדי המפעיל וכו', ישפה ו/או יפצה המפעיל את החברה על כל התשלומים וההוצאות שייגרמו לחברה.
- כב. אם ייגרמו לחברה נזקים כלשהם בגין הפעלת האופניים ו/או פעולות של המפעיל ו/או מי מטעמו, יפצה המפעיל את החברה על כל הנזקים שייגרמו לה, מיד עם היגרמם.
- כג. החברה לא תהיה אחראית לנזק שייגרם למפעיל ו/או לעובדיו מסיבה כלשהיא, לרבות עקב גניבה, פריצה, אש, מים, התפרצות קהל וכו' ולרבות נזק שייגרם למכולה ו/או לתכולתן.
- כד. למען הסר ספק יובהר כי אי עריכת ביטוחים כאמור בסעיף זה ו/או אי המצאת אישור על קיום ביטוחים לחברה, יהווה הפרה יסודית של חוזה זה אשר תקנה לחברה זכות לבטל את החוזה.

11. עובדי המפעיל

- א. המפעיל מתחייב להעסיק עובדים במספר הדרוש להפעלת האופניים במתחם והוא מתחייב למלא אחר הוראות כל דין בכל הקשור לקבלתם לעבודה ולהעסקתם, לרבות חוק שרות התעסוקה, תשי"ט - 1959, חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים התשס"א - 2001, וחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח - 1968.
- ב. המפעיל יעסיק בהפעלת האופניים עובדים בעלי כישורים וניסיון מתאימים, ויקפיד על לבושם והופעתם הנאותה. המפעיל ישא בכל ההוצאות הכרוכות במילוי האמור בסעיף זה.
- ג. המפעיל מתחייב כי כל עובדיו יעברו בדיקות רפואיות מתאימות, ולא יעסיק עובדים שלא ימצאו כשירים מבחינה בריאותית.
- ד. מוצהר ומוסכם בזאת כי בין החברה ובין המפעיל, ו/או מי מטעמו אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד, וכי הבסיס להתקשרות בין הצדדים הינו שהמפעיל עובד עצמאי. מוסכם ומוצהר בזאת כי כל אדם שיועסק על ידי המפעיל, יהיה עובדו של המפעיל בלבד, ובשום אופן לא ייחשב כעובד החברה.
- ה. אם החברה תחויב לשלם כספים לאדם שיועסק על ידי המפעיל ו/או לאדם ו/או גוף כלשהו בגין העסקת עובד על ידי המפעיל, ישפה המפעיל את החברה על כל התשלומים וההוצאות שייגרמו לה.
- ו. מנכ"ל החברה יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להורות למפעיל להפסיק להעסיק, עובד מעובדיו או אדם שיועסק על ידו, בהפעלת האופניים במתחם והמפעיל מתחייב למלא אחר כל דרישה וללא כל סייג. כל הוצאה שתהיה כרוכה במילוי הדרישה הנ"ל, לרבות תשלום פיצויי פיטורים תחול על המפעיל בלבד.
- ז. המפעיל מתחייב כי ה"ה _____, יפקח אישית על הפעלת האופניים בכל עת שיופעלו. המפעיל רשאי להחליף הנ"ל באחר, בתנאי שקיבל אישור מנכ"ל החברה.

ה. במקרה של העדרות, כגון עקב שירות מילואים, מחלה או חופשה, מתחייב המפעיל להביא, על חשבוננו, אנשים מתאימים אשר יפעילו את המתחם, ובתנאי שיקבלו את אישורו המוקדם של מנכ"ל החברה.

ט. המפעיל מתחייב בזאת כי ידאג לשלם לעובדיו את התשלומים בהם הוא חייב על פי דין, כי יקיים את חוקי העבודה החלים במדינת ישראל, לרבות חוק שכר מינימום וחוק שעות עבודה ומנוחה וכי ידאג לתשלום של כל הזכויות הסוציאליות הניתנות לעובדים על פי דין כגון חופשה שנתית חופשת מחלה, פיצוי פיטורים וכו' אם הוא זכאי ו/או יהיה זכאי לקבלן.

החברה תהיה רשאית לבדוק מעת לעת את שיעור התשלום שישלם המפעיל כאמור בסעיף 11 ט' זה, ועל המפעיל להמציא לחברה לפי דרישתה את כל המסמכים הדרושים לשם כך לרבות תלושי שכר, דו"חות, טפסים כדומה.

נמצאה בבדיקות החברה הפרה של זכויות עובדים מתחייב המפעיל להמציא לחברה בתוך 30 ימים מהודעת החברה על ההפרה, תצהיר בכתב בחתימת רו"ח המפרט את תיקון הממצאים במלואם, כולל תשלום רטרואקטיבי בגין הפרת זכויות העובדים בעבר, במידת הצורך.

מוסכם בזה שהמפעיל ימציא לחברה אישור חתום על ידי מורשה חתימה מטעמו ומאושר על ידי רו"ח בסוף כל שנה קלנדרית על פיו המפעיל משלם למועסקים על ידו ומפריש הפרשות בגינם בהתאם לאמור לעיל ולהוראות כל דין.

12. סיום ההסכם ופינוי

א. מיד בתום תקופת הרשות ו/או התקופה הנוספת ו/או בכל מקרה של ביטול הרשות ו/או ביטול חוזה זה על ידי החברה, יפנה המפעיל את המתחם לרבות המכולה, הקופה הניידת למכירת כרטיסים והאופניים מכל אדם וחפץ של המפעיל לעיל, ויחזיר את החזקה בו לידי החברה, כשהוא במצב תקין, נקי, צבוע, מסויד מחדש, וראוי לשימוש מיידי, מבלי שהחברה תחויב לשלם למפעיל תשלום ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או השבה כלשהם.

ב. למרות האמור לעיל, החברה רשאית לדרוש מהמפעיל להותיר את המכולה ואת הקופה הניידת במתחם וזאת מבלי שהחברה תחויב לשלם למפעיל תשלום ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או השבה בגינם.

ג. להסרת ספק מובהר בזאת כי התשתיות, וכל המטלטלין והציוד המצויים במתחם, בין אם הם מחוברים ובין אם לא, למעט האופניים, הינם בבעלות החברה בלבד והמפעיל יחזיר את החזקה בהם לחברה, אא"כ תדרוש החברה את פינוי הנ"ל בשלמותו ו/או בחלקו. בנוסף, יותיר המפעיל ברשות החברה, כל מתקן ו/או תוספת ו/או ציוד מכל סוג ומין שהוא שיוספו למתחם, אא"כ תדרוש החברה את פינוים כאמור לעיל.

יובהר כי בין אם תדרוש החברה את פינוי כל האמור לעיל מהפארק ובין אם תדרוש החברה מהמפעיל להותיר את האמור לעיל במתחם, יפעל המפעיל לביצוע הוראת החברה הנ"ל מבלי שהחברה תחויב לשלם למפעיל תשלום ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או השבה כלשהם.

ד. לא פעל המפעיל כאמור בס"ק א' לעיל ו/או כאמור בס"ק ב' לעיל, ישלם המפעיל לחברה פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש בסך של -2,500 ש"ח (אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים) לכל יום של איחור. הפיצוי המוסכם הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כשהמדד הבסיסי הינו המדד של חודש מאי 2022 אשר התפרסם בתאריך 15.6.22.

- ה. במקרה של אי פינוי כאמור, רשאית החברה להכנס למתחם ולפנות את המפעיל ו/או את הציוד מהפארק ו/או למנוע שימוש באופניים, הכל לפי שיקול דעת החברה. המפעיל ישא בכל הוצאות החברה, לרבות הובלה, החסנה, פינוי וכו'. המפעיל מסמיך את החברה וכל מי מטעמה ונותן בזאת רשות לפעול כאמור לעיל, ואינו רשאי לבטל הסכמתו זו. החברה וכל מי מטעמה לא ישאו בכל נזק ו/או אבדן בגין פעולותיהם כאמור לעיל.
- ו. אין באמור לעיל משום ויתור ו/או הסכמה מצד החברה להמשך החזקת המפעיל במתחם ו/או להמשך הפעלת האופניים על ידי המפעיל, ואין בו כדי לפגוע בזכויות החברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- ז. ההוראות הנ"ל יחולו בכל מקרה של פינוי, בין על פי חוזה זה ובין על פי כל דין, וכן בכל מקרה של ביטול החוזה על ידי החברה.
- ח. בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן, תהיה החברה רשאית לבטל את הרשות, ו/או לבטל חוזה זה, והמפעיל מתחייב לפנות מיד את המתחם:
- i. אם ינתן נגד המפעיל צו פרוק ו/או תתקבל החלטה על פירוקו מרצון או ימונה לו כונס נכסים או מפרק ו/או קדם מפרק, זמני ו/או קבוע. אם הצו ינתן על פי צד אחד ושלא לבקשת המפעיל, והמפעיל יגיש בקשה לביטולו תוך 7 (שבעה) ימים מיום שימסר למפעיל הצו, לא תהיה החברה רשאית לממש את זכות הביטול, אלא לאחר שיחלפו 30 (שלושים) ימים מיום מתן הצו על פי צד אחד.
 - ii. אם המפעיל יאחר בביצוע תשלום כלשהו במשך 7 (שבעה) ימים לפחות.
 - iii. אם המפעיל (ואם המפעיל מאוגד כחברה בע"מ - בעל מניות או מנהל) יורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון.
 - iv. אם ינתן צו עיקול (לרבות צו עיקול זמני) על נכסי המפעיל. אם הצו ינתן על פי צד אחד, והמפעיל יגיש בקשה לביטולו תוך 7 (שבעה) ימים מיום שימסר למפעיל הצו, לא תהיה החברה רשאית לממש את זכות הביטול. אלא לאחר שיחלפו 30 (שלושים) ימים מיום מתן הצו על פי צד אחד או עם אישור העיקול או עם מתן הצו ו/או אישורו לאחר תגובת המפעיל - לפי המוקדם ביניהם.
 - v. אם המפעיל לא ימלא הוראה כלשהיא של חוזה זה במלואה ובמועדה, ולא יתקן ההפרה תוך 7 (שבעה) ימים מיום משלוח התראה בכתב של החברה.
 - vi. הוכח לחברה כי המפעיל אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבות מקצועיות, כלכליות, בריאותיות, טכניות ו/או מכל סיבה אחרת.
- מובהר כי המקרים המנויים לעיל כעילות לביטול החוזה אינם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם כדי לגרוע מזכות החברה לבטל חוזה זה מכל עילה אחרת ו/או שבדין.
- ט. בנוסף ומבלי לפגוע בכל הוראה אחרת של חוזה זה, מוסכם כי בכל מקרה של פיגור בתשלום כלשהו, ישא הסכום שלא שולם במועדו הפרשי הצמדה למדד, וסכום הקרן והפרשי ההצמדה ביחד, ישאו ריבית בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) לשנה, הכל החל במועד שנועד לביצוע התשלום ועד לתשלום בפועל.
- י. מוסכם בזאת כי ביטול חוזה זה לפי הוראות סעיף כלשהו מהוראותיו, לא יזכה את המפעיל בזכויות ו/או בפיצויים כלשהם מהחברה, והמפעיל יהיה מנוע מלתבוע כספים כלשהם מהחברה בגין ביטול החוזה.

יא. אם המפעיל יפר הפרה יסודית הוראה כלשהי מהוראות חוזה זה, ו/או יפר הוראה מהוראות חוזה זה ולא יתקן ההפרה תוך 7 (שבעה) ימים מהתראת החברה, ישלם המפעיל לחברה, בגין כל הפרה והפרה, פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש, בסך של - 30,000 ש"ח (שלושים אלף שקלים חדשים) צמוד למדד המחירים לצרכן, כשהמדד הבסיסי הינו מדד מאי 2022. אין בפיצוי המוסכם כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר לו זכאית החברה על פי דין.

יב. בכל מקום בו יש לחברה ו/או למנכ"ל החברה שיקול דעת ו/או סמכות כלשהי, יהיה שיקול דעתם ו/או החלטתם בלעדיים ומוחלטים, והם לא יהיו חייבים לנמק את החלטתם.

13. בטחונות

א. להבטחת קיום כל התחייבויותיו של המפעיל לפי חוזה זה, במלואן ובמועדן, ימסור המפעיל לחברה במעמד חתימת חוזה זה, את המסמכים הבאים:

i. ערבות בנקאית, בלתי מותנית וצמודה למדד, בנוסח נספח "ד", על סך 40,000 ₪ (ארבעים אלף שקלים חדשים).

ii. המפעיל מתחייב כי הערבות תישאר בתוקפה בסכום הנ"ל (צמוד למדד של חודש מאי 2022) במשך כל תקופת הרשות ו/או התקופה הנוספת ועד לתום 3 (שלושה) חודשים מתום תקופת הרשות ו/או התקופה הנוספת (להלן: "תקופת תוקף הערבות"). החברה תהא רשאית להאריך את תקופת תוקף הערבות, היה והמפעיל לא השלים את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה למרות תום תקופת הרשות ו/או התקופה הנוספת.

iii. היה והמפעיל לא ימלא, התחייבות כלשהי, במלואה או במועדה, תהיה החברה רשאית לממש, לפי שיקול דעתה, את הערבות הבנקאית, לגביית הסכומים המגיעים לה לדעתה. בנוסף לאמור לעיל תהיה החברה רשאית לקזז מהערבות הבנקאית חובות אותם חב המפעיל בגין חוזה זה לעירייה.

iv. המפעיל יהיה רשאי להמציא ערבות כאמור לתקופה של 12 חודשים, ויאריכה מידי פעם בשנה נוספת. אי המצאת כתבי הארכה, לפחות 30 ימים לפני תום תקופה של הערבות, יחשב להפרה יסודית של החוזה.

v. בנוסף, היה והמפעיל מאוגד בחברה בע"מ, יחתמו כל בעלי המניות וכל המנהלים של המפעיל, על ערבות אישית להתחייבויות המפעיל בנוסח המצ"ב כנספח ה' לחוזה זה.

vi. כמו כן יפקיד המפעיל שטר חוב צמוד למדד בנוסח נספח ו' על סך של - 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים). השטר יהיה בחתימת המפעיל, ובחתימת 3 (שלושה) ערבים המקובלים על דעת החברה.

vii. שטר החוב יהיה לפקודת החברה, בלתי סחיר, מבויל כדין, ולא ישא את יום הפירעון. הערבים יחתמו על האישור המצורף לחוזה זה כנספח "ז".

viii. אם המפעיל לא ימלא, לדעת החברה, התחייבות כלשהי המוטלת עליו בהתאם להוראות חוזה זה, במלואה ו/או במועדה, תהיה החברה רשאית להשלים את שטר החוב, ולממש את הערבויות ו/או שטר החוב, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויות החברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

ב. אם החברה תממש ערבות ו/או שטר חוב, מתחייב המפעיל להמציא לחברה, תוך 7 (שבעה) ימים מיום המימוש, מסמך התואם את המסמך שמומש ובגובה הסכום שמומש.

בכל מקרה של אחור בהמצאת המסמך התואם כאמור לעיל, ישלם המפעיל לחברה פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש, בסכום השווה ל- 0.5% (חצי אחוז) מסכום המסמך שהיה עליו להמציאו. איחור העולה על 10 (עשרה) ימים, יהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

ג. יסתיים החוזה ללא צורך במימוש הערבויות בשל הפרתו לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, יוחזרו הערבויות למפעיל ובלבד שימציא לחברה אישור מהנה"ח של החברה ומהעירייה (אגפי ארנונה, ביוב ומים אגרות ודמי שרותים) שאין לו כל חובות כלפיהם.

14. אי תחולת חוק הגנת הדייר

א. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב] תשל"ב - 1972 על כל תיקוניו, וכל חוק או תקנה אחרת להגנה על דיירים לא יחולו על מתן רשות השימוש למפעיל על פי חוזה זה, והמפעיל אינו ולא יהיה דייר מוגן ו/או זכאי לאיזו שהיא זכות על פיהם.

ב. מבלי לפגוע באמור לעיל, לא יחולו הוראות כל דין המגבילות את זכות החברה לפנות את המפעיל מהמתחם בפארק במשך תקופת החוזה ולא עם ו/או לאחר סיומה, גם אם ישונה חוק הגנת הדייר.

ג. המפעיל יהיה מחויב לפנות את המתחם בפארק בתום תקופת חוזה זה ו/או עם סיומה בהתאם לתנאי חוזה זה, מבלי שיהיה זכאי לתשלום ו/או זכות כלשהי מהחברה ו/או מצד ג' כלשהו תמורת ו/או עקב הפינוי.

15. כללי

א. לצרכי פעילותו במתחם, יהיה רשאי המפעיל להחנות רכבו במקום חניה בחניון החברה הצמוד למתחם מבלי לשלם דמי חניה וזאת אך ורק בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים לכך מרשות החניה ו/או מכל גורם מוסמך אחר. למפעיל לא תהיינה טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה אם לא יינתנו אישורים כנ"ל והוא יידרש לשלם דמי חניה עבור חניה בחניון.

ב. המפעיל ישא בהוצאות החברה בקשר לעריכת חוזה זה בסך של -1,250 ₪ + מע"מ, אשר ישולמו במעמד חתימת חוזה זה.

ג. מוסכם בזאת כי תושבי העיר תל אביב – יפו שיציגו "כרטיס תושב" של תל אביב ו/או את כרטיס העיר "דיגיטלי" יהיו רשאים להנחה בשיעור של 10% ברכישת כרטיס להשכרת אופניים.

ד. "תעודת כבוד" המונפקת על ידי החברה תקנה למחזיקים בה ובני משפחתם את הזכות להשתמש באופניים ללא חיוב בתשלום כלשהו.

ה. המפעיל מתחייב לאפשר לקהל הרחב לרכוש כרטיס משולב לאטרקציות שונות הקיימות בפארק. מחיר הכרטיס ותוכנו ייקבע בתיאום עם החברה.

ו. מוסכם כי החברה רשאית, בכל עת, להפסיק את הפעילות במתחם בפארק על ידי המפעיל ו/או להגבילה, אם יתקבלו תלונות מהציבור בקשר לפעילות המפעיל ו/או מכל סיבה שהיא. המפעיל מתחייב למלא מיד אחר החלטת החברה כאמור.

ז. להסרת ספק, מובהר ומודגש בזאת כי אין בחתימת חוזה זה עם המפעיל כדי להגביל את החברה באופן כלשהו במתן רשות לאחרים להפעיל אופניים מכל מין וסוג שהוא בפארק. על אף האמור לעיל, מוסכם כי החברה לא תיתן לאחר רשות כאמור במתחם שגבולותיו הינם החל מגשר נמיר במזרח, לאורך טיילת בני דן וטיילת אוסישקין ועד לגשר בן אליעזר במערב, בצד הגדה הדרומית של נחל הירקון.

- ה. מוסכם כי המוניטין של המתחם ו/או פעולותיו ו/או השם המסחרי שלו כפי שיהיו ו/או ישונו בעתיד, שייכים לחברה בלבד. המפעיל מוותר בזאת על כל זכות לגבי המוניטין ו/או השם המסחרי ולא יהיה זכאי לתבוע מהחברה כל תמורה ו/או תשלום ולא יהיה זכאי למנוע באופן כלשהו שימוש בהם.
- ט. החברה רשאית להשתמש בזכויותיה בכל עת שתרצה בכך. הימנעות מנקיטה בהליך כלשהו ו/או שימוש בזכות כלשהי מצד החברה, לא ייחשב כויתור ו/או שיהוי מצדה, והמפעיל יהיה מנוע מהעלאת טענה בדבר ויתור, שיהוי, מניעות וכו', אלא אם נעשו במפורש, במסמך בכתב חתום על ידי החברה.
- י. כל שינוי בתנאיו ובהוראותיו של חוזה זה ייעשו בכתב, במסמך חתום בלבד, את החברה לא יחייבו כל הבטחות ו/או הסכמים בעל פה, פרוטוקולים וכו', ורק מסמך בכתב, חתום על ידי החברה, יהיה בו כדי לחייב את החברה.
- יא. אין ולא תהיה למפעיל כל זכות קיזוז ו/או זכות עכבון והוא מוותר על זכויות אלה. למפעיל אין ולא תהיה כל זכות שעבוד בכל הקשור למתחם ולמבנים הקיימים בו ו/או למבנים שיוסיף המפעיל. המפעיל אינו רשאי לשעבד ו/או למשכן ו/או ליתן לאחר זכויות כלשהן במתחם על תכולתו ו/או במחוברים לו ו/או בכל ציוד ו/או מתקן שיישארו ברשות החברה.
- יב. סמכות הדיון בכל סכסוך בין הצדדים תהיה לבית המשפט בתל אביב – יפו בלבד, לפי הסמכות העניינית.
- יג. כתובות הצדדים הינן כאמור במבוא לחוזה זה.
- יד. כל הודעה שתשלח בדואר רשום, לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כנמסרת למענה, בתום 72 שעות מעת הישלחה מבית דואר בישראל. הודעה שתימסר במסירה אישית תחשב כנמסרת בעת מסירתה. הודעה שתימסר לעובד במתחם, תחשב כנמסרת למפעיל, בתום 24 שעות מעת הימסרה לעובד או הדבקתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

המפעיל

חברת גני יהושע בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 40,000 ש"ח (ארבעים אלף שקלים חדשים), שיוצמד למדד המחירים לצרכן חודש 5/22 שפורסם בתאריך 15.6.22, שתדרשו מאת _____ (להלן: "המבקשים") בקשר עם ההסכם שנחתם ביניכם נשוא מכרז פומבי מס' 310/22 לקבלת רשות להפעלת רבי אופן, קלנועיות וקורקינטים לאורך הגדה הדרומית של נחל הירקון בגני יהושע.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע לנו אחרי _____ לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק / חברת הביטוח שכתובתו:

מספר הבנק ומספר הסניף

שם הבנק/חברת הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מספר טלפון ומספר פקסימיליה של סניף הבנק / חברת הביטוח

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

בכבוד רב,

נספח ה'

לכבוד
חברת גני יהושע בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות אישית

1. אנו הח"מ :

- a. _____ ת.ז. _____ מ- _____ .
- b. _____ ת.ז. _____ מ- _____ .
- c. _____ ת.ז. _____ מ- _____ .

ערבים בזאת, באופן אישי, ביחד ולחוד, להתחייבויות _____ להלן: "המפעיל", בהתאם לחוזה מתאריך _____ (להלן: "החוזה") בין חברת גני יהושע בע"מ (להלן: "החברה"), ובין המפעיל.

2. אנו מאשרים ומסכימים בזאת כדלקמן:

א. אנו מסכימים, מראש ובדיעבד, לחוזה לכל שינוי ו/או תיקון ו/או תוספת (להלן, לשם הקיצור, "שינוי"), שנחתמו ו/או שייחתמו ביניכם ובין המפעיל בקשר לחוזה הנ"ל, בין אם הובאו לידיעתנו ובין אם לאו, בין אם אנו מסכימים להם ובין אם לאו.

ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם במפורש כי הסכמתנו הנ"ל חלק הם על שינוי יסודי הפוגע בזכויותינו, שינוי המגדיל את חבות המפעיל, שינוי בהרכב המפעיל ו/או בהרכב בעלי מניותיו ו/או זכויותיהם בו, שינוי בזכויות ו/או חבויות המפעיל, פקיעת ערוכה שניתנה להבטחת החיוב הנערב וכו'.

ג. אנו מסכימים כי כל שינוי ו/או פקיעת ערובה, כאמור, לא יפגעו באופן כלשהו בערבותינו, ונהיה מנועים מהעלאת כל טענה כי השינוי ו/או פקיעת הערובה פוגע בזכויותינו ו/או מפקיע ו/או מקטין את ערבותינו.

ד. אנו מסכימים כי לא תהיו חייבים לדרוש תחילה מהמפעיל את ביצוע ההתחייבות.

3. ידוע לנו כי רק על סמך האמור לעיל, הנכם מסכימים לקבל ערבותינו.

4. ערבותינו הינה מוחלטת, בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ו/או לצמצום, והיא תחייב אותנו ואת הבאים מכוחנו.

ולראיה באנו על החתום היום ____ בחודש _____ 2022

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי ה"ה המפורטים בסעיף 1 לעיל חתמו בפני, על כתב ערבות אישית זה.

עו"ד, _____

תאריך

נספח ו'

שטר חוב

מס' _____ סך – 200,000 שקלים חדשים.

שנערך בתל-אביב - יפו בתאריך _____ בחודש _____ שנת 2022

אני מתחייב/ת לשלם לפקודת חברת גני יהושע בע"מ סך של מאתיים אלף שקלים חדשים.

מקום התשלום: בנק _____ סניף _____ חשבון מס' _____

תאריך התשלום: ביום _____ בחודש _____ שנה _____

סכום שטר זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן עפ"י תנאי ההצמדה הבאים:

"המדד" פרושו: מדד המחירים לצרכן (כולל פרות וירקות) המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית

לסטטיסטיקה, או כל מדד אחר שיפורסם במקומו.

"המדד הבסיסי" פרושו: המדד של חודש מאי שפורסם בתאריך 15.6.22.**"המדד החדשי" פרושו:** המדד שיפורסם לאחרונה לפי יום הפרעון בפועל של שטר זה. אם במועד הפרעון של

שטר זה יהיה המדד החדש גבוה המדד הבסיסי, נשלם את סכום שטר זה כשהוא

מוגדל באופן יחסי לשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אולם אם המדד החדש יהיה שווה או נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם שטר זה כסכומו

הנקוב. המחזיק בשטר פטור מכל החובות המוטלות על מחזיק בשטר, לרבות

מהצגה לתשלום והודעת אי כיבוד.

התמורה קיבלתי ב- _____

חתימת עושה השטר

שם עושה השטר: _____ ת.ז. _____ מ- _____ כתובת _____

ערבות אוואל

אנו הח"מ ערבים, המען וחתים: _____

1. שם _____ ת.ז. _____ מ- _____ חתימה _____

2. שם _____ ת.ז. _____ מ- _____ חתימה _____

3. שם _____ ת.ז. _____ מ- _____ חתימה _____

נספח "ז"

לכבוד

חברת גני יהושע בע"מהנדון: ערבות לשטרי חוב

1. אנו הח"מ :

- ז. _____ ת.ז. _____ מ- _____ .
- ח. _____ ת.ז. _____ מ- _____ .
- ט. _____ ת.ז. _____ מ- _____ .

שהננו הערבים להתחייבויות עושי שטר החוב שנמסר לכם בהתאם לחוזה (להלן: "החוזה") בין חברת גני יהושע בע"מ (להלן: "החברה"), ובין _____ (להלן: "המפעיל"), מאשרים ומסכימים בזאת כדלקמן:

2. אנו מאשרים ומסכימים בזאת כדלקמן:

א. אנו מסכימים, מראש ובדיעבד, לחוזה לכל שינוי ו/או תיקון ו/או תוספת (להלן, לשם הקיצור: "שינוי"), שנחתמו ו/או שיחתמו ביניכם ובין המפעיל בקשר לחוזה הנ"ל, בין אם הובאו לידיעתנו ובין אם לאו, בין אם אנו מסכימים להם ובין אם לאו.

ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם במפורש כי הסכמתנו הנ"ל חלה גם על שינוי יסודי הפוגע בזכויותינו, שינוי המגדיל חבות המפעיל, שינוי בהרכב המפעיל ו/או בהרכב בעלי מניותיו ו/או זכויותיהם בו, שינוי בזכות ו/או חבויות המפעיל, פקיעת ערובה שניתנה להבטחת החיוב הנערב וכו'.

ג. אנו מסכימים כי כל שינוי ו/או פקיעת ערובה כאמור, לא יפגע באופן כלשהו בערבותינו, ונהיה מנועים מהעלאת כל טענה כי השינוי ו/או פקיעת הערובה פוגע בזכויותינו ו/או מפקיע ו/או מקטין את ערבותינו.

ד. אנו מסכימים כי לא תהיו חייבים לדרוש תחילה מהמפעיל את ביצוע התשלום.

3. ידוע לנו כי רק על סמך האמור לעיל, הנכם מסכימים לקבל שטרי החוב, כשאנו ערבים בהם להתחייבויות עושי השטר.

4. ערבותינו הינה מוחלטת, בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ו/או לצמצום, והיא תחייב אותנו ואת הבאים מכוחנו.

ולראיה באנו על החתום היום ____ בחודש _____ 2022

אנו הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך ושטרי החוב נחתמו בפני ע"י הנ"ל.

_____, עו"ד

תאריך

