

**חברת גני יהושע בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 312/22**

**לביצוע עבודות הקמה של מתחם:**

**סקייט - פארק,**

**בפארק גני יהושע בת"א יפו**

**נובמבר 2022**

## תוכן עניינים

מכרז פומבי מס' 312/22 לביצוע עבודות הקמה של מתחם סקייט פארק, בפארק גני יהושע בת"א יפו

- 4 ..... מסמך א': הזמנה להציע הצעות
- 25 ..... טופס מס' 1 - אישור הבנת תנאי המכרז
- 26 ..... טופס מס' 2 - אישור זכויות חתימה
- 27 ..... טופס מס' 3 - נוסח ערבות הגשה
- 28 ..... טופס מס' 4/1 - תצהיר בעניין זכויות עובדים
- 30 ..... טופס 4/2 הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום
- 31 ..... טופס מס' 5 - אישור רואה חשבון
- 32 ..... טופס מס' 6 - תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר
- 34 ..... טופס מס' 7 - הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"
- 35 ..... טופס מספר 8 - הצעת המחיר של המציע
- 38 ..... טופס מספר 9 - נספח ביטוח
- 48 ..... טופס מס' 10 - נוסח ערבות ביצוע
- 49 ..... טופס מס' 11 - פרטי חשבון בנק
- 50 ..... טופס מס' 12 - התחייבות לשמירה על בטיחות וגהות בעבודה
- 51 ..... טופס מס' 13 - הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה
- 52 ..... טופס מס' 14 - הצהרה והתחייבות מניעת העסקה של עברייני מין
- 53 ..... טופס מס' 15 - הצהרת המשתתף במכרז
- 56 ..... טופס מס' 16 - הצהרה על מעמד משפטי
- 116..... נספח א' – נוסח תעודת גמר/תעודת השלמת פרויקט
- 117..... נספח ב' – נוסח תעודת סיום פרויקט
- 118..... נספח ג' – נוסח הצהרה על היעדר תביעות

119.....	נספח ד' לחוזה - טבלת פיצויים מוסכמים
120.....	נספח ה' בטיחות בתנועה
126.....	נספח ו' - נוסח ערבות בדק
127.....	נספח ז' - מאגר מחירים
128.....	נספח ח' - המפרט הבינמשרדי
129.....	נספח ט' -הוראות והצהרת בטיחות
134.....	נספח י' - מפרט טכני מיוחד/תוכניות
135.....	נספח יא' - מפרט מכון התקנים
136.....	נספח יב' - נוסח צו התחלת עבודה - דוגמא

## מסמך א': הזמנה להציע הצעות

### 1. כללי

1.1. חברת גני יהושע בע"מ הינה חברה עירונית, בבעלותה של עיריית תל אביב – יפו (להלן: "העירייה") אשר פועלת מטעמה של העירייה לפיתוח, ניהול, הפעלה ותחזוקת פארק גני יהושע המשתרע לאורך נחל הירקון, פארק ע"ש מנחם בגין וגני הטבע וכן פועלת מטעמה של העירייה לבנייה, הקמה, השבחה, שיפוץ וטיפול בגנים ציבוריים, תשתיות ומבנים שונים ברחבי העיר תל אביב- יפו (להלן: "החברה").

1.2. מסמך זה כולל את התנאים הכלליים של המכרז ואת תנאי הסף, אופן הגשת ההצעות והדרך לבחירת המציע הזוכה במכרז. על המציעים לקרוא בעיון מסמך זה ולדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות בו. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות עלול לגרום לפסילת ההצעה. לא תישמענה טענות כלשהן כאילו לא ידע מי מהמשתתפים את תנאי מכרז זה או כי לא הבין אותם כראוי

1.3. החברה, מפרסמת בזאת מכרז פומבי לקבלת הצעות לביצוע עבודות הקמה של מתחם סקייט פארק בפארק גני יהושע בת"א יפו, וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1.4. העבודה תבצע בשכונת רמת החייל בסמוך למשתלה העירונית, על פי התוכניות המפורטות נושא מכרז זה, העבודה כוללת עבודות עפר, תשתיות, מתקן בטון יצוק ומותז, אלמנטי הצללה קשיחים, תשתיות מים ביוב ניקוז ותאורה, פיתוח נופי גינון והשקיה.

1.5. תנאי מתלה - התקשרות החברה עם יועץ זוכה לביצוע עבודה מותנית בקיומו של תקציב מאושר וכן, בקבלת כל האישורים מאת הגופים שאמורים לממן ו/או להשתתף במימון ביצוע העבודה.

1.6. הזוכה לא יהא רשאי לבצע את העבודות באמצעות קבלני משנה אלא אך ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת החברה לגבי עצם העסקת קבלן משנה וזהותו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על קבלני המשנה להיות מורשים לביצוע העבודות, בעלי רישיון תקף ומתאים, הכל כפי שנדרש במסמכי מכרז זה מהזוכה במכרז.

### 2. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז יחידים אזרחי ישראל או תאגידי המאוגדים והרשומים בישראל, העומדים נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בכל הדרישות המצטברות הבאות:

2.1. המציע הינו יחיד או גוף משפטי רשום (חברה או שותפות רשומה).

2.2. המציע הנו קבלן רשום ובעל הסיווגים המקצועיים הבאים:

2.2.1. קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בענף 200, סיווג ג' 3 לפחות

2.2.2. וגם בענף 100 סיווג ג' 1 לפחות.

2.3. ניסיון של המציע:

2.3.1. בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע מתחם סקייט פארק אחד לפחות בישראל, הכולל בטון יצוק ומותז, כאשר שטח מתקן החלקה מבטון (נטו) הינו בשטח של 1,500 מ"ר

לפחות, ואשר המשתתף השלים את הקמתו והוא הועמד לשימוש הציבור בתקופה שמיום 1.1.2015 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז ;

לעניין זה "השלים את הקמתו" פירושו כי נחתם חשבון סופי, על ידי המזמין או כי נמסרה למציע על ידי המזמין "תעודת מסירה", בתוך התקופה הנקובה לעיל.

מובהר כי החברה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה ביצוע פרויקטים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו.

**2.3.2.** למציע התקשרות חוזית מחייבת (תקפה למועד ההצעה ולמשך 12 חודשים נוספים לפחות) עם קבלן בטון מומחה בעל ניסיון בביצוע עבודות הבטון הייחודיות הנדרשות למשטחי ההחלקה במתחם לרבות עבודות החלקת הבטון, כתיאורן במפרט הטכני, העבודות בשטחים האופקיים והמשופעים, ההכנה והעיבוד של פרט הבטון הנדרש וביצוע הדפנות ("פול-קופינג") לרבות שימוש בדבק המתאים ומילוי ועיבוד התפרים בין אלמנטי החיפוי ובינם לבין בטון משטחי ההחלקה.

ההתקשרות החוזית תהיה חתומה על ידי המציע ועל ידי קבלן הבטון המומחה, שישמש כקבלן משנה, ותכלול התחייבות מפורשת של קבלן המשנה לבצע עבור המציע את בניית מתחם ההחלקה מבטון ועבודות הבטון הקשורות בו על פי המפרט הטכני שבמכרז ולהיות מעורב בביצוע המתחם, ככל שהצעת המציע תבחר במכרז.

2.4. המציע / הקבלן בעל אישור על עמידה בתקן ישראלי ISO-9001.

2.5. המציע הנו בעל אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים המעיד, כי הוא מנהל ספרי חשבונות ורשומות, ומדווח לרשויות המס כחוק

## 2.6. איתנות פיננסית

**2.6.1.** על המציע להיות בעל מחזור כספי מצטבר של לפחות 30,000,000 ₪ (שלושים מיליון) לא כולל מע"מ, בין השנים 2019-2021 כולל, במצטבר (לפחות 10 מש"ח בכל שנה מהשנים הנ"ל), על פי דוחות כספיים מבוקרים.

למען הסר ספק, מובהר כי לצורך חישוב הכנסות המציע, יש לקחת בחשבון את הכנסות המציע מביצוע עבודות קבלניות בלבד, ללא הכנסות הנובעות מפעילות אחרת או פעילות של גופים או תאגידים הקשורים עמו.

**2.6.2.** נכון למועד הגשת ההצעה לא תלויים ועומדים נגד המציע צו פירוק ו/או צו פשיטת רגל ו/או צו כינוס נכסים והמציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981.

**2.6.3.** בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע, לא רשומה הערת עסק חי או אזהרת עסק חי, או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית לדרוש מכל אחד מן המשתתפים את העתק הדוחות הכספיים לשנים 2018, 2019, 2020, 2021

2.7. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז

2.8. המציע רכש את מסמכי המכרז בסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח).

2.9. המציע השתתף במפגש מציעים, (השתתפות הנה חובה).

2.10. הצהרה בדבר ניגוד עניינים.

### 3. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

המציע יצרף להצעתו להוכחות עמידתו בכל תנאי המכרז, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם את המסמכים הבאים:

3.1. להוכחת סעיף 2.1 לעיל, בנוסף על האמור להלן, יש לצרף טופס מס' 16 על המציע לציין מהו מעמדו המשפטי.

3.1.1. במקרה מציע שהינו יחיד: יצרף צילום ת.ז.

3.1.2. במקרה שהמציע הוא חברה: על החברה לעמוד בכל תנאי מכרז זה ונספחיו.

3.1.2.1. על מנהליו המוסמכים של המציע לחתום על ההצעה. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול עדכני וספציפי למכרז זה מאושר, על-ידי רו"ח או עו"ד, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז הם מנהליו המוסמכים של המציע וכי הם רשאים לחייב בחתימתם את המציע בתוספת חותמת המציע ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.

3.1.2.2. להצעה יצורף תדפיס ממרשם רשם החברות נכון למועד יום הגשת ההצעה, המורה על הון המניות המונפק והנפרע של התאגיד, הבעלויות בו, וכן רשימת השעבודים הרובצים עליו.

3.1.2.3. להצעה יצורפו מסמכי ההתאגדות של החברה:

3.1.2.3.1. תעודת התאגדות

3.1.2.3.2. תקנון

3.1.2.3.3. ת.ז של בעלי המניות.

3.1.3. במקרה שהמציע הוא שותפות רשומה:

3.1.3.1. על השותפות, ו/או אחד מהשותפים בשותפות לעמוד בתנאי מכרז זה על נספחיו.

3.1.3.2. יצורף אישור מעודכן וספציפי למכרז זה של עורך דין ו/או רואה חשבון לגבי מורשה החתימה בשותפות ופרוטוקול לגבי זהות החותמים על ההצעה.

3.1.3.3. להצעה יצורף תדפיס ממרשם השותפויות נכון ליום מועד הגשת ההצעה.

3.1.3.4. להצעה יצורפו מסמכי ההתאגדות של השותפות

3.1.3.4.1. תעודת התאגדות.

3.1.3.4.2. תקנון

3.1.3.4.3. ת.ז של השותפים הרשומים

3.2. להוכחת סעיף 2.2 לעיל, יש לצרף אישור בתוקף על היות המציע קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969) בסיווגים המתאים לדרישות תנאי הסף.

### 3.3. להוכחת סעיף 2.3 לעיל על המציע להציג:

3.3.1. אסמכתאות בדבר ניסיונו, בביצוע מתחם סקייט פארק אחד לפחות בישראל, הכולל בטון יצוק ומותז, כאשר שטח מתקן ההחלקה מבטון (נטו) הינו בשטח של 1,500 מ"ר לפחות, ואשר המשתתף השלים את הקמתו והוא הועמד לשימוש הציבור בתקופה שמיום 1.1.2015,

3.3.1.1 יש לפרט, המתקנים שבוצעו על ידו

3.3.1.2 יש לפרט, שמות המזמינים וממליצים מטעמם ופרטי קשר עימם

3.3.1.3 יש להציג חשבון סופי, על ידי המזמין או כי נמסרה למציע על ידי המזמין "תעודת מסירה", בתוך התקופה הנקובה לעיל.

3.3.1.4 יש לצרף תצהיר בדבר ניסיון המשתתף שיהיה ערוך בהתאם לנוסח המצורף **בטופס מס' 6** ובתוספת הנספח הצמוד אליו וכן חומר נילוה להוכחת עמידתו בדרישות הסעיף.

3.3.2. יש להוכיח את ניסיון קבלן הבטון המומחה כמפורט בסעיף 2.3.2 לעיל ועליו לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן:

3.3.2.1 ניסיון של 7 שנים לפחות במצטבר, במהלך עשר השנים האחרונות הקודמות למועד הגשת ההצעה למכרז זה, בהקמת מתחמי סקייט מרחביים מורכבים, דוגמת המתחם הכלול במכרז זה, המורכבים מבטון מזוין, יצוק או מותז, המיועדים להחלקת סקייט-בורד.

3.3.2.2 קבלן הבטון המומחה ביצע, בארץ או בעולם, לפחות שבעה (7) מתחמי החלקה הכוללים בריכות החלקה ומתקני בטון ייעודיים להחלקה על סקייט-בורד, ששטחיהם, כדלקמן:

שלושה (3) מתקנים בשטח בטון נטו של 1,500 מ"ר לפחות, כל אחד, מתוכם לפחות אחד בעשר (10) השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז זה;

ארבעה (4) מתקנים בשטח בטון נטו של 700 מ"ר לפחות, כל אחד, מתוכם לפחות שניים בעשר (10) השנים האחרונות הקודמות למועד הגשת ההצעה למכרז זה.

לפחות שניים ממתקני ההחלקה, האמורים, הוקמו על ידי קבלן הבטון המומחה במדינה בה הוא פועל ורשום על פי דין, וכן שני מתקני החלקה במדינה שאיננה המדינה בה פועל העסק שלו.

3.3.2.3 יש להציג הוכחה שלפחות באחד ממתקני ההחלקה האמורים, נערכה לפחות תחרות בינלאומית רשמית אחת, של ארגון תחרויות בינלאומי מוכר או של מגזין מקצועי בינלאומי של סקייט-בורד.

3.3.2.4 קבלן הבטון המומחה רשום כקבלן מורשה במרשם המתנהל על פי דין במדינתו והוא אינו חברת כוח אדם. יש לצרף אישור בתוקף על היות המציע קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969).

3.3.2.5 הסכם בין המשתתף לקבלן הבטון המומחה מאושר וחתום על ידי עו"ד רשוי בישראל.

3.3.2.6 פרטים והמלצות מזמין לעמידת קבלן הבטון המומחה בתנאים המפורטים בסעיף 2.2 לעיל של גורמים אשר קבלן הבטון ביצע עבורם עבודה דומה לעבודות נושא המכרז ו/או ביקורות של גורמים מוכרים בעולם (אתרי אינטרנט ו/או עיתונים נחשבים בתחום), כדוגמת מגזינים מקצועיים של סקייט בורד: "MAGAZINE THRASHER" או "Transworld SKATEboarding"

Magazine", על מקצועיות קבלן הבטון המומחה משנה בהקמת מתחי סקייט בורד.

**3.3.2.7** מכתבי המלצה יכללו לכל הפחות את שם המזמין, שם ומיקום הפרויקט, תיאור מילולי קצר של הפרויקט, שביעות רצון המזמין מהקבלן בהקשר של טיב ביצוע, מענה לבעיות הנדסיות במהלך הביצוע, עמידה בלוחות זמנים, דרישות חריגים, ציות להוראות מפקח וכו'.

**3.3.2.8** אסמכתא על קיום תחרות מקצועית בינלאומית, במתקן שהוקם על ידי קבלן הבטון או כל אסמכתא אחרת לעמידת קבלן הבטון המומחה בדרישה לקיום תחרות מקצועית, כאמור.

**3.4. להוכחת סעיף 2.4 לעיל על המציע להציג אישור על עמידה בתקן ישראלי ISO-9001.**

**3.5. להוכחת סעיף 2.5 לעיל על המציע להציג:**

**3.5.1** כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף), התשל"ו - 1976, **כשהם תקפים למועד הגשת הצעה.**

**3.5.2** **אישור תקף** מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

**3.5.3** תעודת עוסק מורשה מאת רשויות מס ערך מוסף.

**3.6. להוכחת סעיף 2.6 לעיל על המציע**, לצרף אישור של רואה החשבון של המציע בנוסח **טופס מס' 5** – אישור רואה חשבון, המצורף למסמכי המכרז, המאשר את עמידתו של המציע בתנאים המפורטים בסעיף 2.6 על תתי סעיפיו. **יש** לערוך את טופס מס' 5 על גבי נייר פירמה של משרד רואה החשבון של המציע.

**3.7. להוכחת סעיף 2.7 לעיל על המציע**, לצרף ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח הנדרש **טופס מס' 3**

**3.8. להוכחת סעיף 2.8 יש לצרף** : אישור על רכישת מסמכי המכרז ( לצרף חשבונית רכישה).

**3.9. להוכחת סעיף 2.9 יש לצרף** : פרוטוקול חתום ממפגש מציעים.

**3.10. להוכחת סעיף 2.10 יש לצרף תצהיר חתום בדבר היעדר קירבה לעובד החברה או לעובד של עיריית תל אביב - יפו או לחבר מועצת העירייה בנוסח הנדרש **בטופס מס' 13** – הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה.**

**3.11** הסכם בין המשתתף לקבלן הבטון המומחה מאושר וחתום על ידי עו"ד רשוי בישראל.

**3.12** כל מסמכי המכרז על נספחיו כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד על ידי מורשה החתימה לרבות מסמך הבהרות.

**3.13** כל הטפסים המסומנים כטפסים מס' 1 עד מס' 16 המצורפים להזמנה זו, כשהם מלאים, חתומים ומאושרים.

**3.14** כל הפרוטוקולים שכול שיפורסמו עד ליום ההגשה לרבות מסמך הבהרות של שאלות.

**3.15** הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד או למחול על הפגם, ו/או לאפשר השלמות ו/או הבהרות, הכל על פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. ככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.



#### 4. הצעת המשתתף:

- 4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (לעיל ולהלן – "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- 4.2. הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי **טופס מס' 8** – טופס הצעת המחיר של המציע, המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו.
- הצעת המחיר תוגש על גבי טופס הצעת המחיר של המציע בעט כחולה בלבד, בשני עותקים של חוברת המכרז. ההצעה תנקוב בהנחה בלבד, באחוזים, ביחס למחיר הכולל שבכתב הכמויות. מחירי היחידות יהיו קבועים וסופיים. הצעת המחיר אינה כוללת מס ערך מוסף.
- 4.3. מובהר בזאת כי הכמויות שבכתב כמויות הן הערכה בלבד. המשתתף שיזכה במכרז יהיה זכאי לתשלומים על פי מדידה של העבודות שתבוצענה בפועל ללא שינוי במחירי היחידות. הכל בכפוף להוראות חוזה ההתקשרות.
- 4.4. הצעות המחירים תכלולנה ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.
- מציע בהגשת הצעה מצהיר, כי הבין את תנאי הגשת ההצעה ניהול הליך המכרז וכי הינו מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה בקשר לאמור.
- למען הסר כל ספק מובהר, כי הצעת המציע הינה סופית, והיא תינתן עבור כל מרכיבי הפרויקט ו/או העבודה, ותכלול את כל המרכיבים ותבטא את כל השיקולים של המציע בנוגע להצעת המחיר מטעמו לרבות (אך לא רק), שכר עבודה, שכר מנהלים, חברת בקרה ויועצים לביצוע, ביטוח, תקורה ורווח קבלני, הסעה והובלה, ייעוץ משפטי, עלויות הנהלה וכלליות, משרדי הניהול והבקרה באתר העבודה, שמירה, תשלומי חובה לרבות מיסים, פינוי וסילוק והטמנת פסולת, חשמל, מים, יועץ תנועה והסדרי תנועה לצורכי ביצוע העבודה, ממונה בטיחות וכיו"ב וכי לא תינתן תוספת בגין רכיבים אלו.
- שיעור ההנחה בהצעה ייקח בחשבון את כל חובותיו של הקבלן ואת כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום או מימון נוסף מאת החברה.
- 4.5. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י המזמינות, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.
- 4.6. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, החוזה, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

#### 5. מסמכי ההצעה:

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

- 5.1. כל מסמכי המכרז, חוברת המכרז והחוזה, בצירוף ההודעות למציעים, ככל שנערכו ונשלחו על ידי החברה, כשהם חתומים על-ידי מורשי החתימה של המציע, כשכל דף חתום בשוליו על ידי המשתתף, לרבות ההסכם המצורף כמסמך ב'. נדרש אישור רו"ח או עו"ד למסמך כלשהו, יאשר המסמך כנדרש.

5.2. טופס מס' 8 - הצעת המחיר של המציע, בשני עותקים.

5.3. כל הטפסים המסומנים כטפסים מס' 1 עד מס' 16 המצורפים להזמנה זו, כשהם מלאים, חתומים ומאושרים.

5.4. במידה והמציע הינו עסק בשליטת אישה:

אישור רו"ח כמפורט להלן. לעניין סעיף זה:

"עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;

"אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמנייתיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;

## 6. ערבות

6.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית בסכום ובנוסח **שבטופס מספר 3**, בלתי מותנית וצמודה למדד של בנק ישראלי לטובת חברת גני יהושע בע"מ על סך 500,000 ₪ כולל מע"מ (חמש מאות אלף ₪), חתומה כדין בדיוק בנוסח נספח א'. **אי דיוק באחד מפרטי הערבות תפסול את ההצעה.** על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק, לרבות מספר ת.ז. או ח.פ. אי דיוק בשמו של המציע או רישום השם באופן חלקי, או אי רישום/ טעות במספר ת.ז. / ח.פ. תגרום לפסילת ההצעה. (להלן: "**ערבות המכרז**").

6.2. מציע שלא יצרף להצעתו ערבות כאמור לעיל – הצעתו תפסל ולא תדון בוועדת המכרזים.

6.3. תוקפה של הערבות יהא עד ליום **31/03/2023** או כפי שיעודכן מעת לעת בהתאם לתנאי המכרז.

6.4. החברה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או אם התקיים בו אחד מאלה:

6.4.1. הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

6.4.2. הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

- 6.4.3 הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 6.4.4 אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של החברה עמו.
- 6.5 המציע מאשר כי חילוט הערבות כאמור ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לחברה עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע המכרז על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
- 6.6 אם החברה תודיע למציע על זכייתו במכרז, תחייב ההצעה את הזוכה עד לחתימת החוזה עמו. הזוכה חייב להאריך את תוקף ערבות המכרז עד לחתימת הסכם ההתקשרות והמצאת ערבות ביצוע כהגדרתה להלן. ערבות המכרז תוחזר למשתתף שזכה, לאחר שיחתום על הסכם ההתקשרות וכן ימציא לחברה את ערבות הביצוע כאמור להלן.
- 6.7 אם הצעתו של המציע תדחה או תפסל, תשחרר החברה את הערבות לאחר חתימת חוזה עם הזוכה במכרז, ובכל מקרה לא יאוחר מתשעה חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה או המועד המוארך בהתאם לסעיף 6.3 לעיל, לפי המאוחר מבניהם. אם הצעתו נתקבלה, המציע יחתום על הסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ב' (להלן: "**הסכם ההתקשרות**"), ויפקיד בידי החברה ערבות אוטונומית ובלתי מותנית שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית לטובת החברה ע"ס 1,000,000 (מיליון) ש"ח בדיוק בנוסח המופיע **בטופס מס 10** למכרז. תוקף ערבות זו יוארך על ידי הקבלן מעת לעת עד לסיום תקופת ההתקשרות ו/או סיום העבודה המאוחר מבין השניים. ערבות זו תשמש להבטחת התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות. (להלן: "**ערבות ביצוע**").
- 6.8 מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.
- 6.9 מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על חוזה ההתקשרות ו/או לא יאריך את ערבות המכרז תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החברה, תהא החברה רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
- 6.10 מבלי לפגוע באמור לעיל, לא חתם המשתתף שהצעתו זכתה על חוזה ההתקשרות, רשאית החברה לקבל הצעתו של מציע אחר. קיבל המציע אחר הודעה מהחברה ולא חתם על החוזה, רשאית החברה לחלט את סכום ערבותו לטובתה.
- 6.11 החברה תהא רשאית להאריך את מועד הערבות באם המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה, בין אם בהודעה שתינתן זמן סביר בטרם הגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן.
- 6.12 המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבויות.

## 7. לוחות זמנים להליך המכרז:

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הינם כדלקמן:

### 7.1 אופן העיון ורכישת מסמכי המכרז:

7.1.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר החברה ו/או במשרדי החברה (בשדרות רוקח בתל אביב).

7.1.2 ניתן לרכוש במשרדי החברה את המסמכים תמורת סך של 1,000 ₪ (אלף ₪) כולל מע"מ, אשר ישולמו לחברה במועד קבלת מסמכי המכרז וכתנאי לקבלתם. מובהר, כי עלות רכישת מסמכי המכרז לא תוחזר בשום מקרה והכל החל מיום 13.11.2022 בין השעות 09:00 עד 14:00 ובכפוף לבירור ותיאום מראש בטלפון 03-6422828

7.1.3 מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע היא תנאי להגשת הצעת המחיר של המציע. כל מציע יצרף להצעתו אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור.

7.1.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי לא ניתן יהיה לצלם את מסמכי המכרז, אלא לעיין בהם בלבד וכן מי שיוריד את מסמכי המכרז מאתר החברה ויגיש אותם הצעתו לא תאושר.

### 7.2 מפגש מציעים (חובה):

7.2.1 מפגש מציעים יתקיים ביום 16/11/2022, בשעה 16:00 במשרדי החברה ברחוב שדרות רוקח תל אביב (יש לרשום ב waze "משרדי חברת גני יהושע").

7.2.2 השתתפות במפגש המציעים הינה חובה.

7.2.3 לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה למסמכי המכרז במהלך המפגש, אלא אם באו לאחר מכן לידי ביטוי בפרוטוקול המפגש.

7.2.4 פרוטוקול מפגש המציעים יופץ בין המשתתפים במפגש המציעים ישלח בדוא"ל בהתאם לרשום במפגש המציעים. חובתו של כל מציע לחתום על הפרוטוקול ולצרף אותו להצעתו במכרז.

### 7.3 הודעות למציעים ושאלות הבהרה:

7.3.1 בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם השונות, תגבר ההוראה המיטיבה עם החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה

7.3.2 עד ליום 30/11/2022 בשעה 15:00, רשאי כל אחד מן המציעים לפנות בכתב באמצעות דוא"ל אל החברה, בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע למסמכי המכרז או לחלק מהם.

7.3.3 מי שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב ובכל מקרה של ספק יפורש הדבר באופן המוזיל את הצעתו.

7.3.4 את שאלות הבהרה יש להפנות למזכירות החברה בדואר אלקטרוני:

park@park.co.il ולוודא קבלת הדוא"ל בטל': 03-6422828

7.3.5. השאלות ישלחו בפורמט WORD להלן תיאור המבנה להגשה של שאלות ובקשות הבהרה :

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

7.3.6. יודגש, כי החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה ובפרט אם לא נתקבלו במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.

7.3.7. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפרסם הבהרות מטעמה גם שלא במסגרת מענה לשאלות מציעים.

7.3.8. תשובת החברה ו/או הבהרה המשנה תנאי מתנאי המכרז בצירוף שאלת ההבהרה, תופץ כהודעה לפי הוראות מסמך זה, לכל משתתפים במפגש המציעים.

7.3.9. כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את ההודעות למציעים ותשובות החברה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות על ידו.

7.3.10. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

## 8. הגשת ההצעות

8.1. הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז על נספחיהם, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.

8.2. ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.

8.3. המציע רשאי לצרף להצעתו העתקים של מסמכים מקוריים ובלבד שכל העתק כאמור יהיה מאושר כנאמן למקור על ידי עו"ד או רו"ח.

8.4. המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא החברה רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.

8.5. המשתתף יחתום באמצעות מורשי החתימה מטעמו על כל עמוד ועמוד **בעט כחולה בלבד** ועל כל מסמך הכלול במסמכי המכרז, לרבות על מסמכי הבהרות ו/או על המענה לשאלות שיימסר למשתתפים ו/או פרוטוקול כנס המשתתפים, בשולי כל דף וכן במקום המיועד לכך. דפים בהם צוין מקום החתימה המיועד בדפוס יחתמו בשם מלא ובמידת הצורך במקרה שהמשתתף הינו תאגיד, בליווי חותמת המשתתף ועל פי זכויות החתימה במשתתף ע"י מורשי החתימה של המשתתף, וחתימתם תאושר ע"י עו"ד או רו"ח.

## 8.6. אופן ההגשה :

**8.6.1.** הצעת המשתתף, לרבות כל מסמכי המכרז החתומים, וכל יתר המסמכים הנדרשים מאת המציע, תונח במעטפה סגורה המיועדת לכך אשר תישא את שם ומספר המכרז בלבד, ותוגש במסירה ידנית, לתיבת המכרזים בחברה, וזאת עד ליום **20.12.2022 בשעה 14:00 בלבד**. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל. הצעות שיוגשו לאחר המועד הנ"ל לא תיפתחנה, (להלן: "**מועד הגשת ההצעות**").

8.6.1.1 **מעטפה מס' 1 - " הצעה הכספית "** - ההצעה הכספית והערבות הבנקאית יוכנסו למעטפה.

8.6.1.2 **מעטפה מס' 2 - "מסמכי המכרז "** תכלול את המפורט להלן

8.6.1.2.1 כלל המסמכים חתומים בכל עמוד ועמוד לרבות הנספחים ו/או פרוטוקולים.

8.6.1.2.2 אוגדן אשר מכיל את כלל המסמכים לאישור תנאי הסף בשמרדפים כמפורט בסעיף 3 לעיל. בראש השמרדף תודבק מדבקה ועליה ירשם מס תנאי הסף.

8.6.1.3 **מעטפה מס' 3 -** למעטפה זו יוכנסו מעטפה מס' 1 ו מעטפה מס' 2 היא תוגש סגורה ותישא את שם ומספר המכרז בלבד.

**8.6.1.4 יודגש הצעה שלא תוגש בצורה מסודרת כמפורט לעיל, יכולה שלא להיבדק ותהיה אפשרות לזעזוע המכרזים לפוסלה .**

8.7. החברה לא תחזיר ולא תשפה ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המציעים או מי מטעמם, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה ו/או בהשתתפות במכרז, לרבות בגין הבדיקות המוקדמות או כל הוצאות אחרות שהן.

8.8. החברה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים ובלבד ששלחה על כך הודעה בכתב לכל אחד מרוכשי המכרז. הוארך המועד לפני חלוף המועד להגשת ההצעות, יראו את כל המשתתפים כמסכימים להארכת המועד.

8.9. ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 יום ממועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

## 9. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

9.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות את פרטי הצעות לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט וזאת עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות בהליך המכרז.

9.2. בנוסף כל מציע יחתום על הצהרה **בנוסח טופס מס' 7** - הצהרה בדבר אי תשלום דמי תיווך, להזמנה זו ויגישה כחלק ממסמכי ההצעה.

9.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

## 10. הצעה חתומה

10.1. ההצעה על כל נספחיה ומסמכיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע כאשר המציע הנו תאגיד, והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו בעט בלבד.

10.2. המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו וכן מטעם קבלן הבטון המומחה המוצג על ידו וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשי החתימה בנוסח **טופס מס' 2** – אישור זכויות חתימה, המצורף למכרז זה.

## **11. תוקף ההצעה**

11.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך מאה ועשרים (120) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

11.2. החליטה החברה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך מאה ועשרים (120) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות.

11.3. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים להאריך את תוקף הערבויות לתקופה של 120 יום נוספים ככל שיידרש, עד לחתימת הסכם התקשרות עם המשתתף הזוכה, והבנק יאריך את תוקף הערבות לפי דרישה זו. משתתף שלא יאריך את הערבויות בהתאם לדרישת החברה, תהא החברה רשאית לפסול הצעתו, ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי החברה בגין ובקשר לכך. הארכת הערבות משמעה הארכת תוקף הצעת המשתתף לפרק הזמן הנדרש.

11.4. החברה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציעים שהצעותיהם הוכרזו כהצעות הזוכות במכרז.

## **12. בדיקת ההצעות**

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב ועדת המכרזים/החברה בגורמים הבאים:

12.1. **מחיר ההצעה הכולל** – משקל 100%. מציע שהצעתו תהיה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר ימוקם במקום הראשון, יודגש חל איסור לבצע תיסוף למחיר, רישום תיסוף יחשב כ 0% הנחה.

12.2. על פי סעיף 2ב לחוק חובת המכרזים שכותרתו "עידוד נשים בעסקים", אם תתקבלנה שתי הצעות זהות או יותר, שהינן ההצעות הזולות ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור לעיל. על מציע המעוניין בכך, והעונה על דרישות סעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, להגיש אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה סעיף 2ב לחוק חובת המכרזים) ובהתאם למפורט בסעיף 5 לעיל.

12.3. ועדת המכרזים תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים במומחים כפי שתמצא לנכון.

12.4. וועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות למחול על פגמים שאינם מהותיים במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לחברה למעט מערבות המכרז אשר חייבת להיות מדויקת על קוצו של יוד, או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה והשלמה ובין בדרך אחרת לפי העניין, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר.

12.5. מובהר כי וועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו כאמור לעיל, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. כן תהא וועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לפסול כל הצעה שלפי שיקול דעתה תימצא כבלתי סבירה, וזאת חרף האמור בסעיף 12.1 לעיל.

12.6. הצעה שאינה תואמת לתנאי המכרז, או שיש בה הסתייגות, רשאית ועדת המכרזים, אך לא חייבת, לפסלה בשל כך בלבד. כך גם בכל מקרה של שינוי או תוספת לתנאי המכרז רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה או להתעלם מן השינוי או התוספת, או לפנות לקבלת הבהרות והשלמות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה ועדת המכרזים להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.

12.7. ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו וכישוריו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר כושר המימון והרמה המקצועית של המציע ו/או של קבלני המשנה מטעמו הנ"ל והמציע יהיה חייב לספק לה את מלוא המידע להנחת דעתה.

12.8. ועדת המכרזים תהא רשאית לבדוק איכות וניסיון קודמים של המציע, לרבות בדיקת עבודות קודמות שהמציע ציין בטבלאות שצורפו בהצעתו.

12.9. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למזמינים עבורם המציע או קבלן הבטון המומחה מטעמו עבד בעבר, לצורך קבלת חוות דעת על המציע ו/או על קבלן המשנה מטעמו וניסיונם עימו גם אם לא נכלל ברשימת הממליצים של המציע ו/או של קבלן המשנה

12.10. ועדת המכרזים תהא רשאית לבדוק את אמינותו של המציע:

**12.10.1.** במסגרת זו ייבדקו גם אמינותם של בעלי שליטה, מנהלים ועובדים בכירים (במקרה שהמציע הנו תאגיד). ועדת המכרזים תהא רשאית להסתייע לצורך בדיקותיה אלו באנשי מקצוע כפי שתמצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים ורואה חשבון. מובהר כי חקירה, ככל שתבצע, תהיה גלויה ובידיעת המציע.

**12.10.2.** המציעים מתחייבים לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם ועדת המכרזים ו/או הממונים מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל.

12.11. החברה תהא רשאית שלא להתקשר עם מציע במקרה בו תוצאות הבדיקות הנ"ל יעלו, כי המציע אינו עונה על איזה מהקריטריונים שלעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות אם החברה סבורה כי לדעתה המציע אינו משתף פעולה באופן מלא עימה ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון מספק.

12.12. ועדת המכרזים אינה חייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

12.13. **פתיחת מעטפות על ידי ועדת המכרזים:** המעטפות יפתחו במעמד אחד ויבדקו בהתאם לדרישות המכרז ובהתאם להנחיות הוועדה.

### **13. הוראות כלליות**

13.1. המעוניינים, רשאים לעיין במסמכי המכרז ללא זכות צילום וללא תשלום באתר האינטרנט של החברה. במקרה של חוסר התאמה או סתירה בין מסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה למסמכי המכרז שנמסרו למציע במסגרת רכישת תיק המכרז, יחייב העותק שנמסר בתיק המכרז.

13.2. מובהר ומודגש בזאת כי מסמכי המכרז וזכויות היוצרים עליהם הינם רכושה של חברת גני יהושע, והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.



13.3. למען הסר כל ספק, החברה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.

13.4. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי בכל מקום שבו האמור בהזמנה זו להציע הצעות מופיע בלשון "יחיד", הכוונה היא בנפרד לכל אחד מן המשתתפים ו/או בנפרד לכל אחד מן הזוכים, והכל לפי הקשרם של הדברים.

#### **14. אישור הבנת תנאים**

14.1. כל מציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודות נשוא ההליך.

14.2. כל מציע יאשר בהתאם **לנוסח טופס מס' 1** – אישור הבנת תנאי המכרז המצורף למכרז זה, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, קראם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם.

14.3. לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמכי מכרז זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא תהיה החברה זכאית לכל סעד העומד לה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור - חילוט הערבות הבנקאית שנמסרה.

#### **15. שינוי תנאי המכרז**

15.1. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, בכל אופן שהוא, ביוזמתה או במענה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והם יובאו בכתב לידיעתם של משתתפים במפגש המציעים. היה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, שינוי או תיקון כאמור מחייבים מתן זמן היערכות נוסף למציעים, יידחה המועד להגשת ההצעות בהתאם לקביעת החברה.

15.2. שינוי בתנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ לרוכשי המכרז ותפורסם באתר החברה לצד מסמכי המכרז. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם יצאה על כך הודעה בכתב מטעם החברה. המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.

15.3. החברה רשאית להאריך את כל או חלק מהמועדים הקבועים במכרז זה. הודעה כאמור תובא, בכתב, לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז

#### **16. הבחירה בין ההצעות**

בהמשך ובכפוף לאמור בסעיף 12 לעיל רשאית וועדת המכרזים לפעול כאמור להלן:

16.1. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעתה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

16.2. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה, ועל פי שיקול דעת בלעדי של ועדת המכרזים, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

16.3. על אף האמור בסעיף 12.1 לעיל, בבחירת הזוכה רשאית וועדת המכרזים להביא בחשבון גם שיקולי איכות ולשקול, בין היתר, גם את ניסיונו הקודם של המשתתף, אמינותו, המלצות, ניסיון של החברה ו/או של העירייה ו/או של תאגידים עירוניים אחרים בעבודה עם המשתתף וכן שיקולים שעניינם טובת הציבור בקבלת ההצעה והאינטרס הציבורי. החברה תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, שלא לבחור בהצעה של משתתף לאור תוצאות הבדיקה הנ"ל ובהתאם לשיקוליה.

16.4. החברה אינה חייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעת הזוכה.

16.5. המשתתף מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

16.6. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות וקודם לבחירת הזוכה, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.

16.7. על אף האמור לעיל, הרי שבמסגרת שיקוליה בהליכי המכרז, רשאית החברה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מהמציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

א. ניסיונו של המציע ו/או של קבלן הבטון המומחה מטעמו בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו וכן, המלצות אודות המציע ו/או קבלן הבטון המומחה מטעמו, הן לחיוב והן לשלילה.

ב. איכות העבודה או השירותים המוצעים, או נתונים מיוחדים שלהם, והתאמתם למערכות הקיימות ברשות, לרבות, ניסיון עבר בעבודה עם המציע ו/או עם קבלן הבטון המומחה מטעמו.

ג. מובהר, כי במקרה של ניסיון רע של המציע עם החברה ו/או עם רשות מקומית או גוף ציבורי אחר ו/או אם המציע ו/או נושא משרה בו ו/או בעל מניות שליטה בו הורשע בעבירה שלדעת ועדת המכרזים לא ראוי שהחברה תתקשר עימו במסגרת הליך זה, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעת המחיר של המציע ויראוה כאילו לא עמדה בתנאי הסף של ההליך. מציע המשתתף בהליך יהיה מושתק מלהעלות כל טענה כנגד האמור ומוותר ויתור מלא סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה בקשר לחוקיות סעיף זה.

16.8. **יודגש**, בכל נקודת זמן תהא רשאית החברה, אך לא חייבת, לאחר פסילת זוכה מכל סיבה, להודיע למציע הבא בתור כי הצעתו זוכה

#### 16.9. תיקון טעויות

16.9.1. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.

16.9.2. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול.

16.9.3. ההודעה על התיקון תימסר למציע.

**16.10.1.** ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות, אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת.

**16.10.2.** אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.

**16.10.3.** אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת החברה על-פי כל דין.

#### 16.11. סייגים

**16.11.1.** על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז.

**16.11.2.** החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי, וזאת כל עוד לא נחתם על ידי החברה הסכם מחייב. אם תחליט החברה כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, לרבות דרישת השבת כספי עלות ההשתתפות במכרז.

**16.11.3.** החברה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות (אפילו ב-100%), בכל עת במשך תקופת הביצוע, לרבות בטרם חתימת חוזה וזאת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. מובהר בזאת, כי במקרה בו תחליט החברה להקטין, או להגדיל את היקף העבודות כאמור, לא ישונו מחירי היחידה אשר ננקבו בהצעת המחיר ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהחברה ו/או מי מטעמה בגין כך.

**16.11.4.** החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי. החברה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא או לדחותו. ביטול המכרז לא יקנה למשתתפים זכות לקבלת החזר כלשהו, לרבות התשלום ששילמו עבור רכישת מסמכי המכרז

**16.11.5.** במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת החברה, לרבות, בגין רכישת מסמכי המכרז.

**16.11.6.** על המציע להביא בחשבון, על פי הערכתו, את האמצעים שיידרשו ואת התנאים הבלתי צפויים העלולים לעלות בהקשר לעבודות. לשם כך ירכז המציע על אחריותו הבלעדית את כל המידע העשוי להיות לו למועיל או חיוני או שיוכל להשפיע בצורה כלשהי על הכנת הצעתו והתקשרות בחוזה.

**16.11.7.** כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהגשת ההצעה למכרז, יחולו על המציע ולא יוחזרו לו בשום מקרה, בין אם הצעתו תתקבל ובין אם לאו, ובין אם הושלמו הליכי המכרז או שהמכרז בוטל.

**16.11.8.** למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי גובה ההנחה המצוין בהצעת המחיר כולל את כל החומרים, ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים, הרווח, אמצעי זהירות וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז, וכל אלו ייחשבו ככלולים במחירי היחידה/ות שבכתב הכמויות.

**16.11.9.** ידוע לזוכה כי העבודות שיבוצעו מתוקף מכרז זה תבוצענה בשטחים ציבוריים ועליו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות על מנת למנוע כל נזק ו/או אבדן לרבות הכנת דרכי גישה ומעבר, סימון בורות פתוחים וכיו"ב כמתואר במסמכי המכרז.

**16.11.10.** החברה אינה אחראית לכל הסבר או פירוש שיינתנו בעל פה למשתתפים במכרז. רק מסמך בכתב, חתום על ידי החברה, יהיה בו כדי לחייב את החברה.

## **17. הודעה על זכייה וההתקשרות**

17.1. לאחר קביעת הזוכה במכרז, תשלח החברה הודעת זכייה לזוכה.

17.2. תוך 7 ימי עבודה ממועד המצאת הודעת הזכייה לזוכה, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ערבות הבנקאית - ערבות ביצוע, וכן יחתום על החוזה המצורף למסמכי המכרז כמסמך ב'.

17.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 17.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את ערבות הגשה אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהיה רשאית החברה במקרה זה להתקשר במושא המכרז עם כל מציע או גורם אחר בכל התנאים שתמצאנה לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

17.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור ו/או לא המציא אחד או יותר אחד או יותר מהמסמכים שהיה עליו להמציא, והחברה לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהיה החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 17.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

17.5. החברה תשלח הודעה בכתב או בדוא"ל ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותוחזר להם ערבות הגשה.

17.6. חתימה על החוזה כפופה לקבלת כל האישורים כדין על-ידי החברה. בעצם הגשת הצעתם מוותרים בזאת המציעים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בכל מקרה בו יוחלט שלא לבצע את עבודות נשוא המכרז, מכל סיבה שהיא.

17.7. החוזה המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת החוזה המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח החוזה, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח החוזה, יגבר נוסח החוזה ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים וכנוסח הכתוב במכרז זה.

## **18. שיטת העבודה**

18.1. תוך 7 ימי עבודה מיום הודעת הזכייה והוצאת הזמנת העבודה לחתימת הקבלן וטרם הוצאת צו התחלת עבודה ותחילת ביצוע של כל עבודה, הזוכה יעביר לאישור החברה:

**18.1.1.** ערבות ביצוע בסכום ובנוסח של **טופס מס' 10** - נוסח ערבות ביצוע, לתקופה של 24 חודשים ממועד מסירת הודעת זכייה למציע שנבחר לביצוע העבודה על ידי החברה. ערבות

זו הנה להבטחת קיום תנאי ההתקשרות וביצוע העבודות בהתאם לתנאי המכרז והחוזתו והיא תוארך מעת לעת עד תום ששה חודשים מסיום ביצוע העבודות.

**18.1.2.** אישור קיום בטוחים בנוסח טופס מס' 9 - נספח ביטוח, המצורף למסמכי המכרז.

**18.2.** תוך 15 יום ממועד החתימה על הזמנת העבודה יגיש הקבלן :

**18.2.1.** לוח זמנים מפורט כולל שלבי ביצוע לכל עבודה נדרשת, אשר יצביע על אופן ביצוע העבודה על ידו תוך עמידה בלוח הזמנים הנ"ל וכפי שייקבע על ידי המזמין. מובהר ומודגש בזאת, כי כל אי עמידה בלוח הזמנים הנ"ל מסיבות התלויות במציע, יחייבו את המציע בתשלום פיצוי בשיעורים הנקובים בחוזה, זאת מלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמין.

**18.2.2.** פרטי מנהל העבודה ומנהל הביצוע לפרויקט, העומדים בדרישות המכרז (כולל מסמכים המעידים על עמידתם בתנאים אלו ועל היותם שכירים אצל המציע) לאישור החברה.

**18.3.** עבודות הקבלן שעל פי המפרטים, הנספחים והזמנת העבודה יכללו את כלל העבודות והפעולות הנדרשות במכרז זה ובכלל זה רכישת ו/או השגת חומרי הגלם, עיבודם של החומרים וכלל הפעולות הנדרשות לצורך ביצוע העבודה באיכות וברמה מעולה, ולהבאתה לעמידה בדרישות הטיב והתכנון המדויק כפי שייקבע על ידי החברה.

**18.4.** הקבלן יהיה אחראי לכך שכל הציוד הנדרש והחומרים הנדרשים במכרז זה יעמדו בדרישות המבוקשות במפרטים ובנספחים להם ובדרישות כל התקנים. הקבלן יהיה אחראי לבצע – באחריותו ועל חשבונו - את כל בדיקות הטיב והרכב החומרים להוכחת עמידתם בדרישות כאמור לעיל.

**18.5.** המציע בהגשת הצעתו מתחייב ומצהיר, כי היה ויזכה בהליך, לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת העבודות ו/או לגבי פרק הזמן שהוקצב לטובת ביצועם, בין אם העיכובים תלויים במזמין ובין אם לאו. כן יידרש המציע להצהיר ולהתחייב, כי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ביצוע העבודות כולם ו/או מקצתם.

**18.6.** החברה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, בין אם ממגבלת תקציב ובין אם משיקולים אחרים להפסיק ו/או לעצור את מהלך ביצוע העבודה ו/או לבצע עבודה חלקית ו/או לבצע עבודה בחלקים ובמקטעים בזמנים שונים ו/או להתקשר עם קבלנים אחרים לצורך ביצוע עבודה ו/או פרויקט, על פי שיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או תלונה בהקשר לכך.

**18.7.** החברה רשאית להורות על ביצוע עבודות בקטעים ו/או שלבים לרבות בהתאם לזמינות תקציבים על פי הרשאות רשות מקרקעי ישראל ו/או גוף מתקצב אחר ובמקרה זה יימסר לזוכה הרלבנטי צו התחלת עבודה ספציפי שיכלול את תכולת העבודה הספציפית, ומשך הזמן לביצועה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לדרוש מהזוכה הרלבנטי לבצע את כל העבודות ו/או חלקן במקביל, ובכל מקרה הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת שהיא למחירי היחידה הקבועים במכרז ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי החברה רשאית להורות לזוכה הרלבנטי לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, משיקולי יעילות, נוחות הציבור וכיוצ"ב, והזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החוזה.

18.8. הקבלן מוותר על כל טענה בקשר לאפשרות לפיצול ביצוע העבודה הוגדרה מראש בשלב מסירת העבודה ואין שינוי בפרק זמן העבודה בפועל שניתן להשלמת העבודה, למשל פרויקט של 18 חודשים שפוצל ל-12 חודשי ביצוע + 4 חודשי הפסקה ללא עבודה ועוד 6 השלמת עבודה.

18.9. ידוע למציע כי החברה רשאית, בכל שלב של ביצוע הפרויקט, לצמצם, או להקטין את היקף ביצוע העבודות, להחסיר תכולות עבודה או חלקים אחרים בה ו/או להפחית את היקפו הכספי של הפרויקט וזאת ללא כל הגבלה והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישת תוספת תשלום בנדון.

18.10. ידוע למציע כי העבודות שאותם יידרש לבצע ככל שיוכרו כזוכה, משך ביצועם מוגדר מראש ונוקשה, כל חריגה מהמועדים שייקבעו בהזמנת העבודה עלולה לגרום למחיקת התקציב הייעודי שנקבע לעבודה ו/או להוצאות בגין הכשרת פתרונות חלופיים ו/או אובדן הכנסות ונזק תדמיתי לחברה והעירייה. במקרה כאמור המציע יישא במלוא האחריות במלוא הנזק העקיף והישיר שייגרם כתוצאה מעיכוב בביצוע העבודה כאמור.

18.11. המציע בהגשת הצעה למכרז זה מתחייב לבצע את העבודה שיידרש לכך ללא כל תנאי.

18.12. אין החברה מתחייבת להצעה הזולה ביותר או לכל הצעה שהיא, ותהיה רשאית לבטל את ההליך כל עוד לא הוכרז זוכה, המציע בהשתתפותו בהליך מוותר על כל טענה בקשר לאמור.

#### **19. זכות עיון בהצעות הזוכות :**

19.1. אך ורק מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה.

19.2. זכות העיון בהצעה הזוכה על ידי מציע שהצעתו לא תזכה, כרוכה בתשלום סכום של 500 ₪ לחברה. הסכום ישולם לחברה בטרם יעיין המציע בהצעה הזוכה.

19.3. החברה מודיעה בזאת במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מסמכי המכרז משום סוד מסחרי ו/או מקצועי של המציעים במכרז ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם ירצו בכך, וכפוף לתשלום כאמור בסעיף 19.2 לעיל, את ההצעה הזוכה, במלואה.

19.4. המציע רשאי לציין מראש אילו חלקים בהצעתו עלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו. מציע שלא יציין בהצעתו חלקים העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו מסכים לכך כי במקרה שיתבקש, תהא החברה רשאית להעביר את הצעתו הזוכה במלואה לעיון מציעים שלא זכו. מובהר, כי אין מן האמור לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים של החברה ליתן כל החלטה בעניין גילוי חלקים של ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה המלא.

19.5. משתתף שביקש לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לרשות סך של 1 ₪ (אחד) נוסף, עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי בגודל A4.

19.6. קבלת העתק של חומרים שאינם מסמכים, תהיה כנגד תשלום סכום שיקבע על ידי חשב החברה, מעת לעת ולפי נסיבות העניין.

#### **20. תנאים כלליים**

20.1. תניית שיפוט ייחודית - כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או להסכם הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו הינו בעיר תל אביב.

20.2. הוצאות ההשתתפות בהליך - כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז. המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלה.

20.3. ביטול על ידי החברה או דחיית תחילת ביצוע העבודות

20.3.1. החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך דנא.

20.3.2. בוטל ההליך על-ידי החברה, היא תהא רשאית לבצע את העבודות בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

20.4. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים :

20.4.1. היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לרשות את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות המנהל בדבר מועד העברת האחריות על אתר העבודה.

20.4.2. בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

20.5. כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות :

20.5.1. כתובתה של ועדת המכרזים היא במשרדי החברה כמפורט לעיל.

20.5.2. כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם.

20.6. כל הודעה אשר תישלח על ידי החברה ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

מועד ביצוע		נושא	מס"ד
שעה	תאריך		
14:00	16.11.22	מפגש מציעים	1
15:00	30.11.22	מועד אחרון להגשת הערות למכרז	2
24:00	4.12.22	קבלת תשובות מעורך ה <b>מכרז</b> רב,	3
14:00	20.12.22	מועד אחרון להגשת הצעות למכרז	4

עובד קונה  
מנכ"ל חברת גני יהושע בע"מ



# טופס מס' 1 - אישור הבנת תנאי המכרז

לכבוד חברת גני יהושע בע"מ

## הנדון: מכרז 312/22

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי מכרז 312/22 למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודות מכוח המכרז, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיה וצרופותיה. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהוו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, הסכם מחייב מבחינתנו.
3. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם החברה בהסכם לביצוע העבודות נשוא ההזמנה הינו חתימת חוזה וקבלת אישורי החברה בהתאם למסמכי ההליך. בכל מקרה שבו לא יתקבל אישור החברה למי מהמפורטים לעיל, ו/או לא יוגשו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק זמן זה, תהיה רשאית החברה לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בהסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז עם קבלן אחר כלשהו, ולא תהיה לנו כל טענה ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר להתקשרותה עם אחר, על אף זכייתנו במכרז.
4. אנו מתחייבים לבוא למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידיכם את הערבות הגשה כאמור במסמכי המכרז, את פוליסות הביטוח המפורטות בו ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית – ערבות הגשה, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות ובמסמכי המכרז.
5. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד תאריך פקיעת הערבות (כולל הארכה).
6. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
7. ככל שנזכה במכרז, יוחזר אלינו ערבות ההצעה לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל בהצעתנו זו.
8. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את פוליסות הביטוח ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל תוך 7 ימי עבודה, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות החברה, תהא החברה זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת ההסכם ו/או במהלך המו"מ.
9. אנו מצהירים כי הבנו כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת ההסכם קבלת צו התחלת עבודה בקשר לכל פרויקט שנתבקש לבצע.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

חתימה וחתימת המציע

\_\_\_\_\_

תאריך

## טופס מס' 2 - אישור זכויות חתימה

לכבוד

חברת גני יהושע בע"מ

א.ג.נ.

### הנדון: אישור זכויות חתימה

אני הח"מ עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת,

כי \_\_\_\_\_, החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי \_\_\_\_\_

(להלן: "המציע") במסגרת ההזמנה להציע הצעות מכרז 312/22 לביצוע עבודות הקמה של מתחם

סקייט פארק בגני יהושע בעיר ת"א יפו (להלן: "המכרז") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם,

והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

תאריך: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

## טופס מס' 3 - נוסח ערבות הגשה

לכבוד

חברת גני יהושע בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_.

בהתאם לבקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 500,000 ₪ (במילים: חמש מאות אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם הגשת הצעה על ידי הנערב למכרז פומבי מספר 312/22 אשר פורסם על ידכם (להלן: "המכרז"), ולהבטחת מילוי תנאי המכרז על ידי הנערב.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים עד לסכום הערבות וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו (להלן: "הדרישה"), מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את סכום הערבות ו/או חלקו תחילה מהנערב בתביעה משפטית, או בכל דרך אחרת, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכול לעמוד לנערב כלפיכם.

סכום הערבות יעלה בהתאם לעלית מדד תשומות הבניה למגורים כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן, "המדד הבסיסי" – מדד בגין חודש **אוקטובר 2022**. "המדד החדש" – המדד הידוע במועד הגשת דרישת התשלום על פי כתב ערבות זה. במקרה בו המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, לא ישתנה סכום הערבות.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם הכולל לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה ערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום **31/3/2023** ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד הפקיעה האמור לא תענה.

במידה ותבוא דרישה מצדכם להארכת הערבות, תוקפה של הערבות יוארך על ידינו ב 180 (מאה ושמונים) ימים נוספים, וככל שיידרש.

ערבות זאת אינה ניתנה להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

לענין ערבות זו, "דרישה" בכתב משמעה דרישה בכתב רשום, במסירה ידנית, באמצעות מכשיר פקסימיליה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני.

בכבוד רב,

מספר הבנק ומספר הסניף	שם הבנק	
כתובת סניף הבנק		
מספר טלפון ומספר פקסימיליה של סניף הבנק		
חתימה וחורתמת	שם מלא	תאריך

## טופס מס' 4/1 - תצהיר בעניין זכויות עובדים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מ- \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן תצהירי זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ שהוא הגוף אשר מגיש את הצעתו במסגרת למכרז פומבי מספר 312/22 (להלן: "הגוף"). אני מכהן כ- \_\_\_\_\_ והנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. הנני מצהיר כי: (סמן הבחירה הנכונה)

לא הורשעתי / הגוף ובעל זיקה אליו לא הורשעו לאחר תאריך 1.5.19 בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 או בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.

הורשעתי / הגוף ו/או בעל זיקה אליו הורשעו לאחר תאריך 1.5.19 בפסק דין חלוט בשתי עבירות בלבד לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 או בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

בתצהירי זה "בעלי זיקה": כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו – 1976.

3. הנני לאשר כי הגוף מקיים את כל חובותיו בעניין זכויות עובדים על פי חוקי העבודה המפורטים מטה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים (להלן: "חוקי העבודה"), וכי הגוף ו/או מי מטעמו ו/או בעלי זיקה אליו לא הורשעו בעבירה פלילית כלשהיא בגין הפרת חוקי העבודה הנ"ל.

4. הנני לאשר כי: (סמן הבחירה הנכונה)

לא הושטו על הגוף ו/או על מנהליו ו/או על בעלי מניותיו קנסות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמי"ת בגין הפרה של חוקי העבודה הנ"ל בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעתי.

כי הושטו על הגוף ו/או על מנהליו ו/או על בעלי מניותיו \_\_\_\_\_ (נא לציין את מספר קנסות) קנסות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמי"ת בגין אכיפה של חוקי העבודה הנ"ל בשנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעתי בסך של \_\_\_\_\_:

**מצ"ב אישור של מנהל ההסדר והאכיפה של משרד התמי"ת בדבר הקנסות ו/או ההרשעות כאמור או העדרם.**

5. הנני מאשר כי ב- 10 השנים שקדמו לחתימת תצהירי זה, לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע/הורשעתי בעבירה מסוג פשע - \_\_\_\_\_ (פרט מהות העבירה).

6. הנני מאשר כי ב- 10 השנים שקדמו לחתימת תצהירי זה לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון\*/הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון - \_\_\_\_\_ (פרט מהות העבירה).

7. הנני מאשר כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע או עוון / \* תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה \_\_\_\_\_ (פרט מהות העבירה).

\* מחק את המיותר

חתימת המצהיר

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי  
ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה  
על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת  
וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח: חוקי העבודה

על המציע להתחייב בכתב לקיים בתקופת ההתקשרות את האמור בחוקים הבאים:

חוק שירות התעסוקה תשי"ט- 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 1951

חוק דמי מחלה תשל"ו 1976

חוק חופשה תשי"א- 1950

חוק עבודת נשים תשי"ד 1954

חוק שכר שווה לעובד ולעובדת תשכ"ו 1965

חוק עבודת הנוער תשי"ג 1953

חוק החניכות תשי"ג 1953

חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א- 1951

חוק הגנת השכר תשי"ח- 1958

חוק פיצוי פיטורין תשכ"ג 1963

חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה 1995

חוק שכר מינימום התשמ"ז 1987

חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) התשס"ב 2002.

חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א – 2001

צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק ההסכמים הקיבוציים, התשי"ז – 1957

חוק להעסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים התשע"ג- 2013

חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 פקודת הבטיחות בעבודה,  
1946

רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב- 2011

## טופס 4/2 הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין

### ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמשפרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר, כי התקיים במציע אחד מאלה:
  - (א) המציע ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.
  - (ב) אם המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה ב 3 השנים שקדמו לחתימת ההצהרה.  
לעניין סעיף זה –  
"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי המציע ואם המציע הוא חבר בני אדם- גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.  
"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.  
"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
2. הנני מצהיר, כי התקיים במציע אחד מאלה:
  - (א) המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;
  - (ב) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה;
  - (ג) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.  
לעניין סעיף זה –  
"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.  
"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:
    - (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע.
    - (2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
      - (א) בעל השליטה בו;
      - (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה;במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
  - (ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
- (3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;  
"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).  
"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.  
"שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

זו חתימתי וכי תוכן הצהרתי זו אמת.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
שם המצהיר + חתימה

### אימות חתימה

אני הח"מ. עו"ד /רו"ח מאשר בזאת, כי \_\_\_\_\_ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה \_\_\_\_\_ אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

\_\_\_\_\_  
שם

\_\_\_\_\_  
חותמת  
וחתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

## טופס מס' 5 - אישור רואה חשבון

לכבוד

חברת גני יהושע בע"מ

### הנדון: אישור על נתונים כלכליים/פיננסיים

כרואה חשבון של חברת \_\_\_\_\_ ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"),  
אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. מחזור הפעילות של המציע במצטבר בין השנים 2018-2021 (כולל) היה בהיקף של לפחות 30,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ). נתונים אלה הנם של המציע, ללא פעילות של תאגידי קשורים.
2. בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע, לא מופיעה הערת "עסק חיי" או כל הערה חשבונאית אחרת שיש בה כדי להעיד על חדלות פירעון של המציע.
3. ככל שידוע, נכון למועד הגשת ההצעה לא תלויים ועומדים נגד המציע צו פירוק ו/או צו פשיטת רגל ו/או צו כינוס נכסים והמציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת רו"ח: \_\_\_\_\_

\*\*\* יש לערוך את טופס מס' 5 על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון של המציע.

## טופס מס' 6 - תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_ המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ של חב' \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב ומאשר כי המציע הינו בעל ניסיון בהקמת מתחמי סקייט פארק כמפורט להלן:

מס"ד	שם המזמין	שם הפרויקט	מיקום המתחם	שנות ביצוע	שטח מתקן ההחלקה
1.					
2.					
3.					

מצ"ב אישורים בנוסח הנספח 6/1 לטופס מס' 6 להוכחת האמור בטבלה לעיל לכל אחד מפרויקטים המוצגים בטבלה .

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
עו"ד (חתימה +חותמת)



## נספח 6/1 לטופס מס' 6

יש למלא נספח זה לכל אחד מהפרויקטים שצוינו בטופס מס' 6

	שם הפרויקט
	שם הגוף עבורו בוצעה העבודה
	תיאור הפרויקט
	שטח הפרויקט במ"ר
	סכום העבודות בפרויקט על פי חשבון סופי מאושר
	מועד תחילת ביצוע העבודה או הפרויקט
	מועד סיום הביצוע של העבודה או הפרויקט
	שם איש קשר מטעם המזמין ותפקידו
	טלפון ישיר של איש הקשר
אני הח"מ _____ משמש כ _____ אצל _____ מאשר את נכונות האמור בנספח זה. חתימה + חותמת : _____ תאריך : _____	אישור המזמין (כגון : מהנדס העיר/חברה, גזבר, סמנכ"ל, מנכ"ל, ראש העיר )

## טופס מס' 7 - הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו הח"מ

מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן: \_\_\_\_\_

1.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה או בעל תפקיד בה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

1.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד ברשות ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

1.3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד ברשות ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.

1.4. לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של החברה ו/או כל הסכם/הזמנה שנובעים מהם.

2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי החברה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייטנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של החברה ו/או הסכם/ההזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

### אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום

\_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר

שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא

יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד \_\_\_\_\_  
( חתימה + חותמת )

## טופס מספר 8 - הצעת המחיר של המציע

לכבוד

חברת גני יהושע בע"מ

הנדון: טופס הצעת המחיר במכרז פומבי מס' 312/22 עבודות הקמת מתחם סקייט פארק בגני יהושע בת"א יפו

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות ומענה לשאלות הבהרה (ככל והיו), וכן מצהירים כי קיבלנו את כל המידע בדבר מקום העבודה ותנאי הגישה לאתר העבודות וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "העבודות"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
2. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות נשוא המכרז באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד, הכלים המתאימים לביצוע העבודה מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
3. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
4. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גלוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת ועדת המכרזים על הזוכה במכרז.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.
6. במקרה שניבחר כזוכים במכרז, אנו מתחייבים להמציא בתוך 7 ימי עבודה מקבלת הודעת הזכייה את המסמכים הקבועים על פי מסמכי המכרז, לרבות חתימה על הסכם מול החברה, המצאת ערבויות ביצוע ואישורי עריכת ביטוחים – שניהם מופנים לחברה.
7. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבנכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.
8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה. הנכם רשאים לדרוש מאתנו את הארכת

- תוקף ההצעה לפרק זמן נוסף של 120 יום, ובמקרה זה אנו נאריך את תוקף ההצעה הערבית בהתאם.
9. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו.
  10. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידיכם ערבות בנקאית לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אשר המבטח בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.
  11. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בבצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכך הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
  12. מצורפות בזאת ערבויות בנקאיות ערוכות לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.
  13. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז. ידוע לנו, כי המזמין יהא רשאי לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות כאמור לעיל.
  14. בנוסף אנו מאשרים, כי ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבמסגרת שיקוליה לבחירת הקבלן הזוכה, תשקול וועדת המכרזים את כל השיקולים הרלבנטיים בהתאם להוראות כל דין, וכן את עמידת המשתתף בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.
  15. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
  16. ידוע לנו כי המחירים בהתאם להצעתנו, יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות, כוח האדם, עלויות בגין קבלת האישורים הדרושים לביצוע העבודות, הובלת והסעת ציוד וחומרים למתחם וממנו, העמסתו, פירוקו שמירתו ואחסנתו, הסכת עובדים למתחם וממנו, הוצאות כלליות, ישירות ועקיפות, בדיקות מוקדמות ובדיקות סופיות של החומרים וטיב העבודה, עבודות מדידה וסימון, מיסים, אגרות, תשלומים לעובדים, רווחים וכל הדרוש לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז.
  17. כמו כן, אנו מצהירים, כי המחירים על פי הצעתנו הם סופיים ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל מין וסוג שהוא, אף אם נתארכה תקופת ביצוע העבודות.
  18. אנו מתחייבים לבצע את העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי החברה וכי היא בעלת הזכות, לבטל, לצמצם או לשנות סעיפים מסוימים של כתב הכמויות, וכן להכניס שינויים בתוכניות תוך כדי מהלך העבודה.
  19. ידוע לנו, כי התשלום יהיה לפי הכמות שתבוצע בפועל לאחר מדידה בשטח ובכפיפות לאופני המדידה והתשלום הכלולים במפרטים.

20. לאחר שעיינו ובחנו את מסמכי המכרז, תנאיו והמחירון הקבוע במפרט, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה שדלעיל הננו מסכימים לבצע את העבודות לפי הפרוט הבא:

הנני מציע לבצע את כל התחייבויות הזוכה על פי המכרז
שיעור ההנחה באחוזים בספרות _____
שיעור ההנחה באחוזים במילים _____

א. במקרה של סתירה בין שיעור ההנחה הכתוב במילים לבין שיעור ההנחה הכתוב בספרות, יגבר אחוז ההנחה המטיב עם החברה.

ב. חל איסור לבצע תיסוף למחיר. רשום תיסוף למחיר במקום הנחה יחשב כהנחה בגובה של 0%.

**בכבוד רב,**

_____	_____
<b>תאריך</b>	<b>הקבלן</b>

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המשתתף, כי אצל המשתתף נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

\_\_\_\_\_ חתימה וחתימת עו"ד:

## טופס מספר 9 - נספח ביטוח

### לצורך נספח זה בלבד:

הגדרת "החברה", הכוונה ל: חברת גני יהושע בע"מ ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל.

הגדרת "העירייה", הכוונה ל: עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות עירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י הקבלן אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכון התמציתי של אישור הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי הקבלן לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי ההסכם ו/או מסמכי המכרז (להלן יחדיו "ההסכם") ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת החל מיום תחילת ביצוע עבודת הבנייה על פי הקבוע בהסכם זה ועד לסיום העבודות ו/או מסירתן לחברה ו/או תום תקופת הבדק (להלן: "סיום העבודות") המאוחר מבין השניים, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן **בנספח 9 א'**, אישור קיום ביטוחים - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור קיום ביטוחי הקבלן"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "ביטוחי הקבלן"):

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית, מיום תחילת ביצוע עבודת הבנייה וכל עוד קיימת אחריותו על פי כל דין ולא פחות מ-7 שנים שלאחר סיום העבודות.

בהתייחס לביטוח חבות המוצר, מיום המסירה המלאה או החלקית של עבודת הבנייה וכל עוד קיימת אחריותו על פי כל דין ולא פחות מ-7 שנים שלאחר סיום עבודת הבנייה במלואה ו/או בחלקה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת החברה, הקבלן מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את ההתחייבויות החוזיות.

### 2. ביטוחי הקבלן:

#### 2.1. ביטוח עבודות קבלניות

הכולל כיסוי כמפורט באישור קיום ביטוחי הקבלן, ולהלן מספר נוסף של הדגשים לכיסוי הביטוחי שיש לכלול בפוליסה זו:

- שם המבוטח בפוליסת עבודות קבלניות (על כל פרקיה) מורחב לכלול גם החברה והעירייה כמבוטחים וכן את המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה), ככל שישנם - כמבוטחים נוספים.

- פוליסה זו כוללת תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים החלה על כל פרקיה וכן תקופת הרצה בת 30 יום, הכלולה בתקופת הביטוח.
- לעניין פרק א', ההרחבות הנקובות בסכום ו/או בסכום מינימום באישור קיום ביטוחי הקבלן- הינן על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לביטוח חסר.
- מובהר ומוסכם בזאת כי החברה תקבע כמוטבת היחידה והבלעדית לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לאבדן או נזק הנגרם לעבודת הבנייה ו/או לעבודות הנוספות ו/או לרכוש סמוך/רכוש עליו עובדים והפוליסה תכלול הוראות בהתאם.
- בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחו על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי החברה ו/או כל גוף אחר שהחברה תורה עליו.

## 2.2. ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות מצד הקבלן ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או בגין מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור בביצוע עבודת הבנייה, שאירעו לאחר המועד הרטרואקטיבי המפורט להלן. למען הסר ספק, הביטוח מכסה גם אובדן שימוש, חריגה מסמכות בתום לב וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש. הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תוקף הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע עבודת הבנייה ו/או בקשר אליה.

## 2.3. ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שעלול להיגרם עקב עבודת הבנייה ו/או בקשר עם המוצרים שייצר ו/או בנה ו/או הרכיב ו/או התקין ו/או סיפק ו/או הציב ו/או טיפל בכל צורה אחרת. הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע עבודת הבנייה ו/או בקשר אליה.

3. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, בעצמו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו, בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל ציוד מכני הנדסי החייב בביטוח חובה) אשר ישמשו לצורך ו/או בקשר עם ביצוע עבודת הבנייה, את הביטוחים כמפורט להלן:

3.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין.

3.2 ביטוח מקיף כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי.

3.3 ביטוח "ציוד מכני הנדסי" (צ.מ.ה) על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של 750,000 ₪ לכלי.

על אף האמור בסעיף זה, רשאי הקבלן לא לערוך ביטוח צמ"ה בכפוף להתחייבות הקבלן להמציא את כתב הוויתור המצורף ומסומן **כנספח 9 ב'** חתום על ידו טרם תחילת ביצוע העבודות.

3.4 ביטוח חבות בגין נזק גוף, הנובע משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, שאין חובה חוקית לבטחו, בגבול אחריות למקרה בסך 750,000 ₪ לכל כלי. הביטוח יורחב לכסות את אחריות החברה ו/או העירייה ו/או

מי מהבאים מטעמה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו.

3.5 ביטוח "אש מורחב" או "כל הסיכונים" לרכוש המובא לאתר עבודת הבנייה ו/או לסביבתה על ידי הקבלן ו/או עבורו ו/או מטעמו (אשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), מפני הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב.

הגדרת "כלי רכב" כוללת במפורש, מלגזות, טרקטורים, משאיות, נגררים וגוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש (כמפורט בסעיף 3.5 לעיל) ו/או ביטוח מקיף ו/או ביטוח צ.מ.ה ו/או ביטוח חבות בגין נזקי גוף כמפורט לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 18 להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם.

4. ביטוחי הקבלן יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

4.1. ביטוחי הקבלן (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.

4.2. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט, וכן כלפי כל אדם או גוף שהמבוטח ו/או החברה ויתרו ו/או התחייבו לו ויתור על תביעת תחלוף כלפיו טרם קרות מקרה הביטוח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

4.3. הכיסוי בפוליסות נחשב ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח דומה אשר נערך על ידי החברה ו/או העירייה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או לטובת מי מהם, והמבטח מוותר בזאת על כל זכות להשתתפות מבטחיהם בנטל הכיסוי הביטוחי והחייב, ככל שזכות כזו הייתה מוקנית לו מכוח סעיף 59 של חוק הסכם הביטוח, התשמ"א - 1981, או אחרת.

4.4. חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת. יובהר, כי אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח ו/או מזכויות מבטחו על פי דין.

4.5. תגמולי ביטוח הנובעים מנזק לעבודת הבנייה עצמה ו/או לרכוש סמוך ורכוש עליו עובדים ישולמו לחברה בלבד ו/או על פי הוראותיה המפורשות בכתב.

4.6. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי הקבלן. חובה זו לא תחול על החברה ו/או העירייה בשום מקרה או סיבה שהיא.

4.7. הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט לקבלת שיפוי או פיצוי על פי הביטוחים כאמור.

4.8. אנו מתחייבים כי אם תחליט החברה להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, במהלך תקופת הביטוח, או אם יוכרז הקבלן כחדל פירעון ו/או ייכנס להליכי פירוק ו/או כינוס נכסים, תישאר פוליסה זו, על כל תנאיה, בתוקף מלא ורציף, תעבור מידית לבעלות החברה, ואנו נפעל על פי הוראות המזמין בכתב, לעניין שינויים בשם המבוטח ו/או המוטבים על פי הפוליסה.



5. הקבלן מתחייב להמציא לחברה לשביעות רצונה לפי מועד קבלת צו התחלת עבודה ובכל מקרה קודם לתחילת עבודות כלשהן במתחם ו/או בסביבתו ו/או פריקת חומרים כלשהם בו (המועד המוקדם בין השניים) וכתנאי מוקדם לתחילת פעילותו בהתאם להסכם זה את אישור קיום ביטוחי הקבלן ו/או עותק מפוליסות ביטוחי הקבלן. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור קיום ביטוחי הקבלן חתומים כדין על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת ביצוע עבודת הבנייה על ידו, ואולם אי המצאתם לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין
6. הקבלן מתחייב להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי הקבלן כל עוד הסכם זה תקף ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר לתקופה נוספת כאמור בסעיף 1 לעיל.
7. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום ביטוחי הקבלן לבין הוראות נספח זה, מתחייב הקבלן לשנות את הוראות ביטוחי הקבלן ולהתאימם להוראות נספח זה.
8. הקבלן מסכים ומאשר כי אין בבדיקת אישור קיום ביטוחי הקבלן ו/או עותק פוליסות ביטוחי הקבלן ו/או התאמתם לדרישות החברה ו/או העירייה ו/או הבאים מטעמן, כדי להטיל אחריות כלשהי על הגורמים הנ"ל ו/או הבאים מטעמן ו/או לצמצם את אחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
9. מוסכם בזאת כי סוגי והיקפי הכיסויים ו/או קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה ובאישור קיום ביטוחי הקבלן, הינם בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי דין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או כלפי מי מהבאים מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי הקבלן.
10. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי החברה מכל סכום שגייע לקבלן על פי הסכם זה.
11. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן על פי נספח הביטוח כאמור, לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם עבודת הבנייה וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי גניבה ופריצה. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין תגמולי ביטוח שנמנעו עקב הפרה של תנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.
12. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, הקבלן רשאי לערוך לעצמו את הביטוחים הנוספים ו/או הביטוחים המשלימים על-פי שיקול דעתו וניסיונו ועל חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על ידי הקבלן ו/או לטובתו, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או כלפי מי מהבאים מטעמן ו/או כלפי המפקח ו/או מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון, וכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים יורחב לשפות את הגורמים הנ"ל בגין אחריות עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

13. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלני ו/או ספקי משנה מטעם הקבלן, הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני ו/או ספקי המשנה הוא יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם, סעיף לפיו קבלני המשנה כאמור יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן.

כמו כן, הקבלן מתחייב להביא לידיעת הקבלנים מטעמו את האמור בהסכם זה לעניין אחריות וביטוח ולקבל בכתב את הסכמתם ואת התחייבותם לפעול בהתאם, לרבות בהתאם להוראות הפוליסות וכן לפטור את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן, מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידם או מטעמם למתחם עבודת הבנייה ו/או לסביבתו. על הקבלן תחול האחריות הבלעדית לדאוג כי הקבלנים יקיימו את הוראות ודרישות הסכם זה, לרבות הדרישות על פי כל דין והן את דרישות הקבלן.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי החברה בגין עבודת הבנייה נשוא הסכם זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני משנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או העירייה בגין כל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שייגרם להן, במישרין או בעקיפין, עקב העבודות בוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או הנזק ו/או ההפסד כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

14. הקבלן מתחייב להודיע מיד בכתב למבטח, לחברה בקרות אבדן או נזק או אירוע העלול לגרום לכך, ו/או בדבר נסיבות העלולות לגרום להגשת תביעה תחת ביטוחי הקבלן.

15. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכומי הביטוח בפוליסה באופן מיידי, ולשלוח לחברה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

16. למען הספק ספק מוסכם במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מאחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה, לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן לגבי גובה תגמולי הביטוח, ככל שיהיו.

17. מניעת פגיעות- על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם עבודת הבנייה, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע עבודת הבנייה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

18. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן ומתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או כלפי מי מהבאים מטעמן ו/או כלפי המפקח ו/או מנהל הפרויקט בגין כל נזק שייגרם לרכושו מכל סוג שהוא ו/או לרכוש כלשהו המשמש את הקבלן לצורך ביצוע עבודת הבנייה ו/או לרכוש כלשהו המובא ע"י הקבלן

ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, כלים, מנופים וציוד מכני הנדסי) למתחם עבודת הבנייה ו/או לסביבתו ו/או בגין נזק תוצאתי, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), הוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

19. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה בו תודיע חברת הביטוח על ביטול ביטוחי הקבלן או חלקם ו/או על אי חידושם מתחייב הקבלן להמציא לחברה אישור קיום ביטוחי הקבלן חליפי טרם הביטול.

20. הקבלן מתחייב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או את מי מהבאים מטעמן ו/או את המפקח ו/או מנהל הפרויקט בגין כל סכום שיושת עליהם עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

21. מוסכם בזאת כי הקבלן מתחייב להעביר תוכן נספח ביטוח זה לידיעת מבטחו על כל התנאים הכלולים בו. יובהר כי על הקבלן חלה החובה לוודא כי התחייבויותיו על פי נספח זה כלולות בביטוחים שערך. במקרה של סתירה יגברו הוראות הסכם זה. אישור הביטוח שצורף הינו דוגמא שיש לפעול על פיו.

22. סעיפים 1-21 לעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## נספח 9 א' – אישור קיום ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	<b>אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה</b>		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש	מעמד האישור *	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	המבוטח
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודות			שם גני יהושע בע"מ /או/ עיריית תל אביב יפו /או/ חברות עירוניות /או/ עובדים ומנהלים של כל הנ"ל /או/ המפקח /או/ מנהל הפרויקט ת.ז. / ח.פ. 510641103 מען שד' רוקח ת.ד 24052 תל אביב 6124001

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה		תאריך סיום	תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום <sup>1</sup>					
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	₪				ביט: _____		כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה פריצה
313 כיסוי בגין נזקי טבע	₪	1,000,000					רכוש עליו עובדים רכוש סמוך
314 כיסוי גניבה פריצה ושוד	₪	10% משווי העבודות					רכוש בהעברה
316 כיסוי רעידת אדמה	₪	1,000,000					פינוי הריסות
317 מבוטח נוסף – אחר (קבלנים /או/ קבלני משנה בכל דרגה)	₪	10% משווי העבודות					ציוד קל, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי הוצאות תכנון ופיקוח
318 מבוטח נוסף- מבקש האישור	₪	10% מסכום הביטוח					נזק ישיר
324 מוטב לקבלת תגמולי ביטוח – מבקש האישור	₪	מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	₪	בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות					הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים

<sup>1</sup> סכומי ההרחבות בפרק א' ובפרק ב' לפי שווי עבודה ו/או גבולות האחריות ייקבעו בהתאם לטבלת העזר המצורפת לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

328 ראשוניות 331- שעבוד לטובת מבקש האישור	נ	10% משווי העבודות					הוצאות הכנת תביעה
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי	נ	20,000,000			ביט: _____		צד ג'
307 הרחבת צד ג'- קבלנים וקבלני משנה	נ	1,000,000					רעד והחלשת משען
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	נ	1,000,000					נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח		כלול					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה.
315 כיסוי לתביעות המלי"ל 317 מבוטח נוסף – אחר (קבלנים ו/או קבלני משנה בכל דרגה) 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 ראשוניות	נ	1,200,000					חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	נ	600,000					הגנה בהליכים פליליים / מנהליים
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 317 מבוטח נוסף – אחר (קבלנים ו/או קבלני משנה בכל דרגה) 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 319 מבוטח נוסף- היה וייחשב מעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	נ	20,000,000			ביט: _____		אחריות מעבידים
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור	נ	4,000,000		תאריך רטרו: _____			אחריות מקצועית

<b>325</b> מרמה ואי יושר עובדים <b>326</b> פגיעה בפרטיות <b>327</b> עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח <b>328</b> ראשוניות <b>332</b> תקופת גילוי (6 חודשים)							
<b>302</b> אחריות צולבת <b>304</b> הרחב שיפוי <b>309</b> ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור <b>318</b> מבוטח נוסף- מבקש האישור <b>328</b> ראשוניות <b>332</b> תקופת גילוי (12) חודשים)	ש	4,000,000		תאריך : רטרו _____	ביט : _____		<b>חבות המוצר</b>

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת  
בנספח ג'): \*  
**069 – קבלן עבודות אזרחיות,**

ביטול / שינוי הפוליסה \*  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או  
הביטול.

חתימת האישור

## נספח 9 ב' - כתב ויתור

לכבוד :

חברת גני יהושע בע"מ ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח (להלן: "החברה").

עיריית תל אביב יפו ו/או חברות עירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים ו/או נבחרי ציבור של כל הנ"ל (להלן: "העירייה").

### הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

1. הריני שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ להצהיר בזאת כי ככל שאשתמש בעבודתי באתר \_\_\_\_\_ בכלי רכב ו/או ציוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות כל ציוד אחד ו/או המתקנים המשמשים אותי בביצוע עבודת הבנייה במתחם הנ"ל (להלן בהתאמה: "הציוד" או "האתר").

2. הריני להתחייב כדלקמן:

א. הנני פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או מי מטעמם מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או עבורי, כל זאת למעט במקרה נזק מתוך כוונת זדון.

ב. הנני פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או מי מטעמם מכל אחריות לגבי גניבה ו/או פריצה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על זכות השיבוב כלפי גורמים הנ"ל במקרה שכזה כל זאת למעט במקרה נזק מכוונת זדון.

ג. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או קבלני המשנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.

ד. הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהו לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה כחוק, ביטוח בגין נזק צד שלישי גוף ורכוש כמתחייב בהוראות הביטוח בהסכם זה, וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או שיתוף ביטוחיכם.

בכבוד רב,

תאריך

הקבלן

## טופס מס' 10 - נוסח ערבות ביצוע

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_:

בהתאם לבקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסיילוק כל סכום עד לסך של 1,000,000 ₪ (במילים: מיליון ₪) (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם הגשת הצעה על ידי הנערב למכרז פומבי מספר 312/22 אשר פורסם על ידכם (להלן: "המכרז"), ולהבטחת מילוי תנאי המכרז על ידי הנערב.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים עד לסכום הערבות וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו (להלן: "הדרישה"), מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את סכום הערבות ו/או חלקו תחילה מהנערב בתביעה משפטית, או בכל דרך אחרת, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכול לעמוד לנערב כלפיכם.

סכום הערבות יעלה בהתאם לעלית מדד תשומות הבניה למגורים כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן, "המדד הבסיסי" – מדד בגין חודש אוקטובר 2022. "המדד החדש" - המדד הידוע במועד הגשת דרישת התשלום על פי כתב ערבות זה. במקרה בו המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, לא ישתנה סכום הערבות.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם הכולל לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה ערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום 31/01/2025 ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד הפקיעה האמור לא תענה.

במידה ותבוא דרישה מצדכם להארכת הערבות, תוקפה של הערבות יוארך על ידינו ב 180 (מאה ושמונים) ימים נוספים, וככל שיידרש.

ערבות זאת אינה ניתנה להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

לעניין ערבות זו, "דרישה" בכתב משמעה דרישה בכתב רשום, במסירה ידנית, באמצעות מכשיר פקסימיליה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני.

בכבוד רב,

_____	_____	
מספר הבנק ומספר הסניף	שם הבנק	
_____		
כתובת סניף הבנק		
_____		
מספר טלפון ומספר פקסימיליה של סניף הבנק		
_____	_____	_____
חתימה וחתימת	שם מלא	תאריך



## טופס מס' 11 - פרטי חשבון בנק

לכבוד

חברת גני יהושע בע"מ  
ג.א.נ.

### הנדון: פרטי חשבון בנק

שם החברה / שותפות / עסק: \_\_\_\_\_ ("הקבלן")  
כתובת דוא"ל להודעה על ביצוע תשלום: \_\_\_\_\_  
מספר חברה (ח.פ.): \_\_\_\_\_  
מספר עוסק מורשה (ע.מ.): \_\_\_\_\_  
פרטי הבנק להעברת תשלומים: \_\_\_\_\_ שם הבנק \_\_\_\_\_ מס' סניף \_\_\_\_\_  
מס' חשבון \_\_\_\_\_

הננו מתחייבים בזה, שבמידה שיופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, נחזירם לחברה ללא שהות.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחתימת

\_\_\_\_\_  
שם

### אישור עו"ד / רו"ח

אני עו"ד / רו"ח \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ מאשר/ת, כי  
החתימה לעיל היא חתימת מורשי החתימה מטעם ("הקבלן"), וחתימתם מחייבת את הקבלן.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

## טופס מס' 12 - התחייבות לשמירה על בטיחות וגהות בעבודה

1. הקבלן יקיים את החוזה שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
2. הקבלן נותן הסכמתו לשאת במלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה והציבור כיוצא פועל של עבודתו וינקוט בכל אמצעי הזהירות בביצוע עבודתו.
3. הקבלן מתחייב לבצע עבודתו בהתאם לכל החוקים והתקנות מכוחם, התקפים או שיהיו תקפים.
4. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של החברה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד ולפעול בהתאם להוראות החוק החלות על בטיחות עובדיו.
5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
6. הקבלן יהיה אחראי לכך, שכל עבודה, לרבות עבודה כזו המבוצעת על ידי קבלני משנה, תבצע באופן בטיחותי, בהתאם להוראות הדין, ותחת פיקוחו הישיר של הקבלן, אשר מינה כמפורט לעיל.
7. הקבלן יעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ חוזה זה, עובדים להם הכישורים המתאימים לביצוע העבודות. הקבלן ידריך את העובדים מטעמו וזאת על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית.
8. הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם ובכלל זה: ביגוד והנעלה, כובעים כפפות ועוד.
9. עובדי הקבלן יהיו כשירים לעבודה מבחינה רפואית.
10. הקבלן יספק ככל שנדרש ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו או מי מטעמו בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז.
11. הנני מאשר כי קראתי תוכן מסמך זה, ואני מתחייב לפעול על פיו

שם הקבלן: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת הקבלן(מציע): \_\_\_\_\_

## טופס מס' 13 - הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

### יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. ...., שכתובתי היא \_\_\_\_\_, מצהיר ומאשר בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. .... (להלן: "המציע") למכרז 312/22 הקמת מתחם סקייט פארק בגני יהושע בת"א יפו (להלן: "המכרז").
2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי עיריית ת"א יפו ו/או מי מטעמה.
3. **הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד חברת גני יהושע (להלן: חברה) או עיריית ת"א יפו**
  - 3.1.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות. הריני להצהיר כי אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית ת"א יפו או בתאגיד עירוני השייך לעיריית ת"א יפו.
  - 3.1.2. הריני להצהיר כי למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית ת"א יפו או הועדה המקומית לתכנון ובנייה ת"א יפו.
  - 3.1.3. הריני לאשר כי למיטב ידיעתי כי במידה וייחתם הסכם בין המציע לבין החברה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני, או בין המציע לבין עובד החברה או עובד עיריית ת"א יפו, ולא ידוע לי שלעובד החברה או לעובד עיריית ת"א יפו יש נגיעה או עניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.
4. **הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור**
  - 4.1.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122(א) לפקודת העיריות. הריני להצהיר כי למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית ת"א יפו.
  - 4.2. הריני להצהיר כי במידה ויש לי או יהיה לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור אעדכן אתכם על כך בכתב.
    - 4.2.1. הריני לאשר כי במידה וייחתם הסכם בין המציע לבין החברה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית ת"א יפו ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בת"א - יפו יש נגיעה או עניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.
5. **הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים**
  - 5.1.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כחבר במועצת עיריית ת"א יפו ו/או כנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של עיריית ת"א יפו.
6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי חברת גני יהושע בע"מ שומרת את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע לחברה הכלכלית אם יתברר כי הצהרותיי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות החברה בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, לרבות בגין מצבים שבהם יוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד חברת גני יהושע ו/או מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.
7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.
8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אישור

אני, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ביום ..... הופיע בפני מר/גב' ..... המוכר לי אישית/נושא ת.ז. .... ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד \_\_\_\_\_

## טופס מס' 14 - הצהרה והתחייבות מניעת העסקה של עברייני מין

### בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001

1. הנני הח"מ, \_\_\_\_\_ מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001 והתקנות לפיו (להלן – החוק), חל עלי כנותן השירותים במסגרת מכרז 312/22 להקמת מתחם סקייט פארק בגני יהושע בת"א יפו אשר פורסם על ידי חברת גני יהושע בע"מ.
2. הנני הח"מ, \_\_\_\_\_ מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק, חל איסור על העסקת בגיר בין בתמורה ובין בהתנדבות בין ישירות על ידי, ובין באמצעות קבלני משנה, ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה על פי בקשתו של בגיר המועמד לעבודה או על פי בקשתו של המעסיק/המוסד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת.ז של הבגיר והכל בהתאם לחוק.
3. הנני הח"מ, \_\_\_\_\_ מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאידרש.

#### חתימת המציע:

שם	תאריך	חתימה/חותמת	מס' זהות/עוסק מורשה
----	-------	-------------	---------------------

הריני לאשר בזאת כי:

הינם מורשי חתימה של המציע וכי הוזהרו כדין בדבר אמיתות הצהרתם דלעיל ובדבר אי עמידה בדרישותיה.

#### חתימת עו"ד:

שם	עו"ד	תאריך	חתימה/חותמת
----	------	-------	-------------

## טופס מס' 15 הצהרת המשתתף במכרז

תאריך: \_\_\_\_\_

שם המציע: \_\_\_\_\_

לכבוד : חברת גני יהושע בע"מ

א.ג.נ.

### **הנדון: הצעת והצהרת המשתתף במכרז מסגרת פומבי מס' 312/22**

אני/אנו הח"מ \_\_\_\_\_ עצמאי / מטעם חברה / שותפות רשומה \_\_\_\_\_ ת.ז./ ח.פ. \_\_\_\_\_ ( מחק את המיותר ) מצהיר/ים בזה כי קראתי/נו בעיון והבנתנו את מסמכי המכרז, לרבות תנאי המכרז, נוסח ההסכם, על כל נספחים, וכל אחד מהמסמכים האחרים אשר צורפו למסמכי המכרז, ואשר נזכרים בהם ולא צורפו אליהם, והמהווים כולם יחד חלק בלתי נפרד מהצעתנו זו, ובהתאם לכך אנו מגישים הצעתנו להתקשר בהסכם עם חברת גני יהושע בע"מ (להלן: "**החברה**") כמפורט להלן:

1. אני/ מצהיר/ים בזה כי אני/ מבין/ים את כל, תנאי המכרז, ושאר הגורמים המשפיעים על עלות העבודה, וכי בהתאם לכך הוכנה הצעתנו.
2. אני/ מצהיר/ים כי אני/ עומד/ים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחים.
3. אני/ מצהיר/ים כי אני/ מסוגל/ים מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז, לרבות עמידה בלוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודות, וכי ביכולתי/נו לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות.
4. אני/ מאשר/ים כי אני/ כשיר/ים וזמין/ים לביצוע מידי של העבודות.
5. אני/ מצהיר/ים כי שכר החוזה המבוקש על ידינו עבור ביצוע העבודות, הינו כמפורט בהצעתנו/נו והוא מהווה מחיר סופי, מוחלט וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות ו/או הקשורות ו/או הנובעות בביצוע העבודות, על פי מסמכי המכרז.
6. אני/ מצהיר/ים כי אני/ מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז ללא כל הסתייגות שהיא.
7. אני/ מצהיר/ים כי ככל שנעסיק קבלני משנה מטעמנו בביצוע העבודות, יהיו אלו קבלני משנה בעלי יכולת נאותה לבצע את העבודות בהתאם לכל מסמכי המכרז ודרישות הסף, כי נוכל להעסיקם אך ורק לאחר **קבלת אישור מראש ובכתב מאת החברה**, וכי ידוע לנו ומוסכם עלינו שאנו נשמש כקבלן ראשי לכל דבר ועניין. כן, כי ידוע לנו, שככל שיועסקו על ידינו קבלני משנה בביצוע העבודות, אין בכך כדי לפטור אותנו מאחריות לקיום כל ההתחייבויות על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן.
8. אני/ מצהיר/ים כי ידוע לנו ולפיקד, מוסכם עלינו כי:

- 8.1. לחברה, תעמוד הזכות להגדיל ו/או לצמצם את היקף העבודה מבלי שתהיה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה, בשל ההגדלה ו/או הצמצום כאמור, ובמקרה כאמור, אנו נבצע את הצעתנו לגבי גם התוספת ו/או לגבי חלק מהעבודה בלבד.
- 8.2. אני/ מצהיר/ים ומסכים/ים כי לא תהיה לי/נו כל עילה ו/או טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה בעניין זה, לרבות עיכוב ו/או שינוי בתמורת ההסכם, ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או עילה ו/או דרישה כאמור.
- 8.3. לחברה תעמוד הזכות ליתן הוראה על התחלת עבודה, ו/או ליתן הוראה על התחלת עבודה לגבי חלקים נוספים ו/או על פי כל תנאי הצעתנו זו, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור בהתאם למחירים, התנאים ולוחות הזמנים הקבועים בהצעתנו זו ובתנאי המכרז על נספחיו.

9. הצעת/נו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי והיא תהיה בתוקף במשך 120 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות או במשך 120 יום מכל מועד שיוארך על ידי החברה.
10. אני/ו מצהיר/ים ומסכים/ים כי, בכפוף לתנאי המכרז ולאמור להלן, קבלת הצעת/נו זו על ידי החברה בתוך התקופה הנקובה לעיל תחייב אות/נו לחתום על ההסכם, לרבות כל נספחיו וכל המסמכים המהווים חלק ממנו, וכל מסמך בקשר עם ביצוע העבודות, לא יאוחר מ- 7 ימים מקבלת דרישת החברה. כן אני/ו מצהיר/ים כי תנאי לחתימת החברה על ההסכם והתקשרות הנו מסירת ערבות ביצוע על ידי/נו ונספח ביטוח חתום על ידי חברת ביטוח.
11. אנו מצהיר/ים ומסכים/ים כי בכפוף לתנאי המכרז ולאמור להלן, מחייב אות/נו, מיום חתימת/נו על הצעה זו, ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו כאילו היה חתום על ידי/נו.
12. אני/ו מצהיר/ים בזה כי הצעת/נו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות, כמפורט בכל המסמכים של הצעה זו, בשלמות לרבות רווח, הוצאות כלליות והתייקרויות העלולות להידרש לביצוע העבודה בכל היקפה ושלמותה, וכן שיש באפשרות/נו לבצע את העבודות נשוא המכרז, ולספק את כוח האדם והציוד הדרושים, וזאת בהתאם ללוח הזמנים לביצוע מושלם של העבודות.
13. ידוע לי/נו כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר שתוגש לה או הצעה כל שהיא מבין אלה שיוגשו לה.
14. ידוע לי/נו ואנו מסכים/ים לכך כי החברה רשאית לקבל, לפי שיקול דעתה רק חלק מהצעת/נו ולמסור לקבלנים אחרים חלקים אחרים מן העבודה נשוא הצעתנו.
15. אני/ו מאשר/ים בזה כי אני/ו מסכים/ים לכל האמור במסמכי המכרז, בהצעה ובמסמכי ההצעה ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענה, לרבות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ונהיה מנועים/ים מלהעלות כל טענה או תביעה מכל סוג שהוא כנגד החברה בקשר להצעת/נו, או בקשר להוצאות עבור הכנת הצעת/נו, בין אם תתקבל ובין אם לאו, בין אם נתקבלה הצעה כלשהיא ובין אם בוטל המכרז או בקשר לכל החלטה שתחליט החברה בעניין מסמכי ההצעה הנדונה ובקשר להליכי הדיון וההחלטה בהצעות השונות.
16. היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד/ נעמוד באיזו מהתחייבויות/נו, אני/ו מסכים/ים כי ערבות המכרז, שנמסרה על ידי/נו עם הצעת/נו במכרז, תחולט על ידם.
17. אני/ו מצהיר/ים כי הצעת/נו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, כי אני/ו זכאי/ים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימת/נו על הצעה זו.
18. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים, למעט בכפוף להיתר בדבר העסקת קבלן משנה בהתאם לתנאי הסף.
19. אני/ו מצהיר/ים כי ידוע לנו שקודם לביצוע העבודות יש לתאם את ביצוען עם נציג החברה ו/או מי מטעמה.
20. אני/ו מצהיר/ים כי לרשות/נו עומדים ו/או יעמדו טרם הביצוע כל הציוד וכח האדם הנדרש לביצוע העבודות
21. אני/ו מצהיר/ים כי אהיה/נהיה מנוע/ים מביצוע כל עבודה ו/או פרויקט שעשוי להעמיד אות/נו במצב של ניגוד עניינים עם החברה ו/או עם עיריית ת"א יפו ובכל מקרה של חשש של ניגוד עניינים, אני/נו מתחייב/ים להביאו בפני החברה על מנת שזו תכריע בסוגיה. החלטת החברה תהא סופית ומוחלטת ואני/נו נדרש לפעול על פיה.

בברכה,

---

חתימת המשתתף וחותמת

**אישור (כאשר המציע הוא עצמאי):**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מספר רישיון \_\_\_\_\_  
מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני גב' /מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
(המציע) וחתם/מה בפני על הצהרה זו לאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה  
להצהיר את האמת שאם לא כן ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק.

\_\_\_\_\_ חתימת עורך הדין

**אישור (כאשר המציע הוא חברה / שותפות):**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מספר רישיון \_\_\_\_\_  
המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ אשר  
חתמו על הצעת והצהרת המציע בפני, בשם המציע, הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה  
כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על  
הצעת והצהרת המציע הנ"ל.

\_\_\_\_\_ חתימת עורך הדין

**פרטי המציע:**

שם המציע: \_\_\_\_\_  
ת.ז. / ח.פ. מציע: \_\_\_\_\_  
כתובת המציע: \_\_\_\_\_  
טלפון המציע: \_\_\_\_\_  
פקס מציע: \_\_\_\_\_  
שם איש קשר מטעם המציע: \_\_\_\_\_

## טופס מס' 16 הצהרה על מעמד משפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

**ב. פרטים כלליים**

<p><b>שם:</b> _____</p> <p>(יש לצרף ת.ז./תדפיס מרשם החברות/רשם השותפויות לשם המציע)</p> <p><b>כתובת</b> _____</p> <p><b>טלפון</b> _____</p> <p><b>מספר עוסק מורשה</b> _____</p> <p><b>מספר החברה/השותפות</b> _____</p>	
--	--

**א. מעמד משפטי**

<p><input type="checkbox"/> <b>עצמאי</b> (יש למלא טבלה ב)</p> <p><input type="checkbox"/> <b>חברה</b> (יש למלא טבלאות ב, ג)</p> <p><input type="checkbox"/> <b>שותפות רשומה</b> (יש למלא טבלאות ב, ג, ד)</p>	
--	--

**ג. שמות בעלי זכות החתימה**

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

**ד. שמות בעלי המניות והמנהלים ו/או השותפים**

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו

על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

דוגמת חתימה מורשה חתימה  
+ חותמת התאגיד +

\_\_\_\_\_  
**שם משפחה**  
\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
**שם פרטי**  
\_\_\_\_\_  
תאריך



## מסמך ב' - חוזה לביצוע עבודות הקמה של מתחם סקייט פארק

שנערך ונחתם בתל אביב ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2022

בין: חברת גני יהושע בע"מ

שכתובתה שד' רוקח:

על-ידי מורשי החתימה מטעמה

(להלן: "החברה/מזמין/ה")

### מצד אחד

לבין:

\_\_\_\_\_

ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_

שכתובתו היא:

ברח' \_\_\_\_\_

על-ידי מורשי החתימה מטעמו:

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

### מצד שני

**הואיל:**

והחברה פרסמה מכרז פומבי 312/22 שעניינו קבלת הצעות להקמת מתחם סקייט פארק בגני יהושע בת"א יפו (להלן: "המכרז") הכל כמתואר להלן, על פי הוראות המכרז, הסכם זה ויתר המסמכים המצורפים ו/או שאינם מצורפים ו/או שיצורפו אליו כחלק בלתי נפרד ממנו, תחת אחריות כוללת של הקבלן לביצוע העבודות בשלמותן ומסירתן למזמין על פי תנאי הסכם זה;

**והואיל:**

והקבלן הגיש הצעה למכרז (להלן: "הצעת הקבלן" או "ההצעה"), והצעה זו אושרה על-ידי ועדת המכרזים של החברה. והקבלן זכה בהנחה של \_\_\_\_\_% והציע לחברה לבצע את העבודות, בתנאי המכרז, הסכם זה, לרבות כל עבודה הנדרשת על פי מסמכי הסכם זה לשם ביצוע העבודות בשלמותן וברמת הגמר המוגדרת על פי הסכם זה ונספחיו, ולקבל על עצמו את האחריות הכוללת לכך בין שהעבודות תבוצענה על ידי הקבלן בעצמו ובין שתבוצענה על ידי קבלני משנה לבטון;

**והואיל:** והקבלן הינו קבלן רשום בעל סיווג קבלני מתאים לתנאי הליך 312/22 (כהגדרתו בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ו/או התקנות שהותקנו לפיו), והוא מתחייב כי רישום כאמור יהיה בתוקף בכל מהלך תקופת רישומו של הקבלן במאגר הקבלנים;

**והואיל:** וברצון הצדדים להסדיר את מערכת היחסים ביניכם והכל כאמור בהסכם זה להלן;

### **לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

#### **1. כללי**

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים הן לשם הנוחות בלבד, ואין לגזור מהן פרשנות משפטית כלשהי, או כל פרשנות אחרות.
- 1.3. על הסכם זה יחולו כל הוראות ההליך המכרזי מסמך א' (שהסכם זה מצורף אליו), ויראו את הוראות ההליך המכרזי כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, **אלא אם שונו במפורש בהסכם זה**.
- 1.4. כל עוד ייאמר אחרת, ביצוע העבודות מכוח הסכם זה, יבוצע בהתאם להוראות המפרט הכללי (כהגדרתו להלן).

#### **2. הגדרות ופרשנות**

- 2.1. בחוזה זה, יהיו למונחים הבאים המשמעות הבאה:
  - 2.1.1. "**החזקה**" או "**ההסכם**": מסמך זה, הנספחים המצורפים אליו וכן המסמכים הנוספים שאינם מצורפים להסכם זה, ככל שהם נזכרים בהוראותיו של ההסכם כנספחים מחייבים. הפניה בהסכם זה או באחד הנספחים ל"הסכם" או ל"מסמכי ההסכם", משמעה הפניה להסכם זה ולנספחיו;
  - 2.1.2. "**החברה**": לרבות כל אדם המורשה, לפעול בשמה לצורך ההסכם;
  - 2.1.3. "**הזמנת עבודה**" – הוראה בכתב, או בפורמט אחר שייקבע על ידי החברה, שתימסר לקבלן ובה פירוט העבודות שעליו לבצע במתחם, מיקומו, שיטתו, וכל פרט אחר שלדעת החברה חשוב לצורך ביצוע העבודות;
  - 2.1.4. "**המתחם**" – הקמת מתחם סקייט בפארק גני יהושע בת"א;
  - 2.1.5. "**עבודת בנייה**": כל עבודת בנייה קבלנית, לרבות, נקיטת כלל הפעולות הדרושות לשם ביצוע העבודות כאמור, ולרבות, הכנה של השטח בו מבוצעות העבודות, ביצוע כל עבודות התשתיות הדרושות, חציבה, חפירה, ביסוס, עבודות גמר, מערכות, ניקיון, הובלה ופריקה, פינוי פסולת, עובדים, ציוד וכלי עבודה, אביזרי בטיחות, הסדרי תנועה זמניים, גידור וסימון, שמירה, ייעוץ, שימוש בחומרים, שירותי מעבדה, לרבות, כל הפעולות הדרושות לצורך התארגנות לביצוע העבודות או כל חלק מהן, ולרבות, כל עבודה נלווית הדרושה לצורך השלמת הפרויקט כהגדרתו במכרז;
  - 2.1.6. "**עבודה דחופה**" או "**עבודות דחופות**": עבודת קבלנית שנקבע לגביה כי נועדה למנוע סיכון בטיחותי (כגון: מערכת חשמל, הצפה או פריצה בצנרת מים או ביוב,

התמוטטות, פגיעה קונסטרוקטיבית וכיו"ב), ואשר מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו קבעו בכתב כי בשל דחיפות העבודה לא ניתן להמתין להוצאת הזמנת עבודה מסודרת, וכי יש לבצעה באופן מיידי ;

2.1.7. **"חומרים"** או **"חומר"** : חומרים שסופקו על-ידי הקבלן כחלק מביצוע העבודות, למטרת ביצוע המתחם והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים, וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן המתחם, בין מוגמרים בין אם לאו ולרבות כל פריטים, מוצרים, חלקים, אביזרים, ציוד, מערכות, מכונות, מכשירים, כלים וכיו"ב ;

2.1.8. **"תכניות"** – התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהזמנת עבודה, לרבות כל שינוי בתוכנית כזו שאושרה בכתב על-ידי המוסמך לכך על פי תנאי חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על-ידי החברה מעת לעת ;

2.1.9. **"חודש"** : חודש קלנדרלי על-פי הלוח הגרגוריאני ;

2.1.10. **"המדד"** : מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד אחר אשר יבוא תחתיו ;

2.1.11. **"המנהל"** או **"נציג החברה"** – מי שנקבע כמנהל מטעם החברה.

2.1.12. **"המפקח"** : מי שנקבע על-ידי החברה כמפקח מטעמה, או כל אדם או גורם אחר אשר ימונה מעת לעת ע"י החברה כבא-כוחה כדי להשגיח, לפקח ולבקר את אופן ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן והשלמתן בהתאם להוראות ההסכם ; למען הסר ספק, מובהר כי בכל מקום בהסכם זה שבו הוענקו סמכויות למפקח, הרי שסמכויות אלה ניתנות לביצוע גם על-ידי נציג מטעם החברה.

2.1.13. **"הקבלן"** – הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו ומורשיו, בביצוע המתחם או כל חלק ממנו. מקום בו הקבלן הנקוב בכותרת החוזה מורכב מיותר מישות משפטית אחת, יראו את כל הכלולים בהגדרת הקבלן כחייבים לפי החוזה ביחד ולחוד ;

2.1.14. **"תעודת גמר"** או **"תעודת השלמה"** – מסמך בכתב, בנוסח נספח א' או נוסח אחר שייערך על ידי החברה, אשר מעיד על השלמת המתחם בהתאם להוראות הזמנת העבודה, לרבות, תיקון כל הליקויים ו/או הפגמים ו/או הנזקים שהתגלו במהלך תקופת הבדק.

2.1.15. **"לוח זמנים מפורט"** : לוח זמנים לביצוע עבודות במתחם, כפי שיוכן על-ידי הקבלן בהתאם להוראות הזמנת עבודה שתינתן לו וכפי שיאושר על-ידי החברה או המפקח, לרבות, כל תיקון ו/או עדכון שיאושר על-ידי החברה ו/או המפקח ללוח הזמנים המפורט ;

2.1.16. **"המפרט הכללי לעבודות בנייה"** – ("הספר הכחול") המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף פיתוח, משרד הפיתוח והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה וחברת "נתיבי ישראל" (לשעבר : מע"צ ו/או החברה הלאומית לדרכים) (במהדורה העדכנית ביותר במועד האחרון להגשת הצעות במכרז ; בסעיף זה : "מפרט הוועדה") ;

2.1.17. **"המפרט המיוחד"** – ככל שמצורף להזמנת עבודה מסוימת – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה ;

- 2.1.18. "תנו תקן" – לרבות אישור ת"ת (תהליך תקני) הניתן על ידי מכון התקנים הישראלי;
- 2.2. מקום בו מחויבת החברה לבצע תשלום או פעולה אחרת לפי חוזה זה, והמועד לביצוע אותו תשלום או אותה פעולה חל ביום ששי, שבת או מועד מוכר (בין לפי דיני הדת המוסלמית ובין לפי מועדי ישראל), יחשב המועד כקבוע ליום העסקים הראשון שלאחריהם.
- 2.3. ההגדרות בסעיף זה באות בנוסף להגדרות המופיעות בסעיפים שונים של ההסכם, ואינן גורעות מהן.

### 3. סתירות / אי-התאמות

- 3.1. הוראות מסמכי המכרז הינן הוראות משלימות זו לזו.
- 3.2. בעניין הנוגע לסדר ומתכונת ביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם:
- 3.2.1. הוראות המזמין ו/או המפקח;
- 3.2.2. תוכניות העבודה;
- 3.2.3. כתבי כמויות;
- 3.2.4. המפרטים הטכניים המיוחדים;
- 3.2.5. המפרט הכללי (כהגדרתו בחוזה);
- 3.2.6. חוזה המכרז.
- 3.2.7. תקנים ישראליים מחייבים.
- 3.2.8. תקנים ישראליים לא מחייבים (ככל שהמזמינה חפצה בהם).
- 3.2.9. תקנים זרים.
- 3.3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות בכתב אל המזמינה והמזמינה תיתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.
- 3.4. במסגרת פניה לתמחור פרויקט יהיה רשאי המזמין לשנות את התיעדוף בין המסמכים.
- 3.5. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, תכריע המזמינה לפי שיקול דעתה, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיה. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי התאמה, דו המשמעות האפשרות לפירוש שונה וכיוצ"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, וזאת במידה ונגרמו הואיל והני"ל לא פעל על פי הוראות סעיף זה.
- 3.6. בכל עניין הנוגע לתשלום לקבלן ואופני מדידה תכריע ההוראה הכלולה לפי סדר העדיפות הבא:
- 3.6.1. חוזה המכרז.

- 3.6.2. המפרטים הטכניים המיוחדים ומפרטי העבודה הנלווים להזמנת הפרויקט באם ישנם.
- 3.6.3. כתב הכמויות והמחירים המצוינים.
- 3.6.4. המפרט הכללי.
- 3.6.5. יתר נספחי המכרז; הוראות המפרט הכללי פרק 00 לא יחולו על הוראות חוזה זה בכל מקום בו קיימת סתירה בין המסמכים.
- 3.7. למען הסר ספק עבודות שצוין בחוזה שיחולו על חשבון הקבלן לא ישולמו גם אם צוין אחרת בכל מסמך אחר.
- 3.8. יובהר כי אין בסמכות הפיקוח להכריע בדבר סתירה בנושאים כספיים או משפטיים.
- 3.9. עם קבלת כתב הכמויות הנלווה להזמנת עבודה על הקבלן לבדוק ולדווח על כל פער בין מחירי היחידות והכמויות הנדרשות לביצוע ועל כל סתירה באם ישנה בין המסמכים בכל הנוגע לנושאים כספיים זאת בתוך 30 יום לכל היותר מרגע קבלת הזמנת העבודה וכתב הכמויות. לא תתקבל כל טענה לאחר 30 יום באשר לפערי מחיר בין העבודה הנדרשת בתוכניות והמפרטים והתאמת כתב הכמויות.
- 3.10. ללא קשר לאמור רשאי המזמין לתקן כל מחיר ו/או כמות אשר נכללו בכתב הכמויות הנלווה להזמנת העבודה אשר אמורים לחול על חשבון הקבלן או שאינם תואמים את הנחיות סעיף 3.7 בכל מועד בו תתגלה הטעות.
- 3.11. יתברר כי הקבלן לא קיים הוראה כלשהי מהוראות החוזה או לא גילה סתירה או אי התאמה שהיה עליו לגלות ושכתוצאה ממנה בוצעה עבודה כלשהי, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שתדרשנה לצורך תיקון הטעות והקבלן לא יהיה זכאי לקבל תשלום נוסף בגין כך.

#### 4. סמכויות פיקוח

- 4.1. סמכות שניתנה, או פעולה שרשאי, או חייב המפקח לעשותה, לפי החוזה, אינן גורעות מזכויותיו של המנהל להשתמש באותה סמכות, או לעשות אותה פעולה.
- 4.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המפקח לא יהיה מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהי מן החובות המוטלות עליו על-פי החוזה ו/או על פי דין.
- 4.3. המפקח לא יהיה מוסמך להורות על ביצוע שינוי העלול לגרום לאיחור במועד סיום ביצוע הפרויקט או על דחייה במועד ביצוע הפרויקט או לתשלום חריג שאינו כלול בחוזה, אלא אם כן הוסמך לכך, מראש ובכתב, על ידי המנהל.
- 4.4. המנהל רשאי, מעת לעת, להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו המוקנות לו על פי החוזה.
- 4.5. יובהר כי המנהל רשאי לפסול ביצוע עבודה כלשהי ו/או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו על ידי המפקח ו/או לאשר עבודה כלשהי ו/או חומרים שנפסלו על ידי המפקח, ולשנות את החלטות המפקח, בכל שלב מביצוע הפרויקט ובכלל זה עקב הפרות הוראות בטיחות ושמירה על דיני הבטיחות.

#### 4.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר ומתחייב הקבלן ומסכים לפעול כדלקמן:

- 4.6.1. הינו רשום, במועד חתימת הסכם זה, בפנקס הקבלנים ובעל הסיווג המתאים כפי שמפורסם על ידי רשם הקבלנים בענפים ובענפי משנה, על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, והתוספת לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (חלוקת ענפים לענפי משנה) תשל"ד - 1974, המתאים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכי יישאר קבלן רשום כאמור לעיל, במשך כל תקופת ביצוע העבודות ותקופת הבדק.
- 4.6.2. כי הוא עומד בכל דרישות החוק בתחום הבטיחות בהתאם לחוק והוא מתחייב למלא את כל הדרישות בתחום הבטיחות בחוק כל עוד הוא קשור בהסכם עם החברה/ מזמין. נוסף על האמור לעיל, יעסיק צוות עובדים קבוע בביצוע העבודות לרבות מנהל עבודה בהתאם לפקודת הבטיחות וכן ממונה בטיחות בהתאם לתקנות ארגון ופיקוח על העבודה, במשך כל תקופת העבודות ותקופת הבדק.
- 4.6.3. כי הנו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי, וברשותו כוח האדם, האמצעים כספיים טכניים וארגוניים, הידע, הניסיון לצורך ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, ברמה מקצועית מעולה ועל פי לוח הזמנים הקבוע בהסכם, בעצמו וללא קבלני משנה למעט קבלן הבטון.
- 4.6.4. כי ברשותו החומרים, הכלים וכוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, וכי לא יטען למחסור בחומרים, כלים או כוח אדם או כל משאב ותשומה אחרת הדרושים לו לשם ביצוע העבודות בעצמו וללא קבלני משנה.
- 4.6.5. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לו שהמזמין מתקשר עמו בהסכם זה בהסתמך על הצהרותיו ומצגיו לעיל לפיהם יש לו את היכולת ואת האמצעים לבצע את כל התחייבויותיו על פי הסכם בעצמו וללא קבלני משנה למעט קבלן הבטון.
- 4.6.6. למלא אחר כל הוראה אחרת של המפקח, כפי שימצא המפקח לנכון וליעיל לצורך קידום ביצוע העבודות.
- 4.6.7. למסור למפקח כל מסמך ו/או כל מידע שיהיה מצוי בידי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר לעבודות, להשתתף בישיבות ו/או בפגישות שיזמן המפקח מעת לעת, לרבות פגישות ו/או ישיבות עם נציגי הקבלנים האחרים, להכין ולמסור למפקח כל דו"ח ו/או לענות על כל שאלות המפקח בנוגע לעבודות והכל, על מנת שתהיה בידי המפקח התמונה הכללית הנכונה והעדכנית בדבר ביצוע העבודות.
- 4.6.8. סעיף 4.6 זה, על תני סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתני סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

#### 4.7. פירוש סמכויות המפקח

- 4.7.1. לצורך כל הוראה בחוזה זה המקנה למפקח סמכות סופית, או סמכות לפי שיקול דעתו המוחלט ומילים כיוצ"ב המצביעות על שקול דעת מוחלט או בלעדי בהחלטותיו, הכרעותיו, קביעותיו ודרישותיו וכיו"ב - לא ייחשב המפקח כבורר או כגוף מעין משפטי או שיפוטי, ולא יחולו עליו אילו מהכללים החלים על הגופים הללו.

- 4.7.2. סמכויות המפקח לא ישחררו את הקבלן מאחריותו או מהתחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי חוזה זה, בין אם המפקח יפעילן או ימנעו מהפעלתן, בין אם יהיה נוכח או לא יהיה נוכח במקום כלשהו, בין אם פעל בסמכות או בחוסר סמכות.
- 4.7.3. כמו כן מוסכם במפורש כי שום מעשה או מחדל מצד המפקח לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה.
- 4.7.4. מוסכם בזה כי אמצעי הפיקוח שיופעלו על ידי המזמין באמצעות המפקח, או כל גורם אחר מטעם המזמין, הינם אמצעי ביקורת לשם הגנה על זכויות המזמין. שימוש מלא או חלקי באמצעי הפיקוח כאמור, או הימנעות משימוש בהם, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבות כלשהי שנטל על עצמו על פי חוזה זה. כל פעולה או מחדל של המפקח בפיקוח על ביצוע התחייבויות הקבלן לא תהווה הגנה לכל פגם ו/או אי התאמה בביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.
- 4.7.5. המפקח רשאי לבדוק את אתר ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוע העבודות, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות ההסכם, הוראות המנהל והוראותיו שלו, על ידי הקבלן.
- 4.7.6. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח, בקשר עם ביצוע העבודות, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את ההסכם בכל שלביו במלואו. פיקוח כאמור, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות ההסכם.

## 5. ניהול יומן עבודה

- 5.1. במקום הפרויקט, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן: "יומן העבודה") בו יירשמו מדי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי רישומים כאמור ייעשו על ידו:
- 5.1.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע הפרויקט;
- 5.1.2. ציוד מכני אשר הקבלן מבצע בו שימוש בביצוע הפרויקט;
- 5.1.3. תנאי מזג האוויר השוררים במקום הפרויקט;
- 5.1.4. המלאכות בביצוע הפרויקט שבוצעו במשך היום;
- 5.1.5. פרוט דוגמאות ודגמים שהוגשו על ידי הקבלן לאישור המפקח ו/או שנשלחו לבדיקה וכן תאור מדידות ובדיקות שבוצעו במקום.
- 5.1.6. הערות, הוראות ואיסורים של יועצים, מתכננים, מבצעים וגורמים אחרים שהמפקח הורה לרושםם ביומן העבודה
- 5.1.7. כל פרט אחר שהמפקח יורה לקבלן לרשום ביומן העבודה
- 5.1.8. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרויקט על ידו;

- 5.2. בנוסף לאמור לעיל, רשאי המפקח לרשום ביומן העבודה הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והבהרות בדבר מהלך ביצוע הפרויקט, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרויקט על ידי הקבלן, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן העבודה את הערותיו בקשר לביצוע הפרויקט, בציון תאריך רישומו, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל, או המפקח, לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך ארבעה עשר (14) יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה משום דרישה לתשלום כלשהו.
- 5.3. כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.
- 5.4. העתק חתום מרישומי המפקח ביומן העבודה יימסר לקבלן, או לבא כוחו המוסמך, אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך חמישה (5) ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן, או בא כוחו המוסמך, על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 5.5. הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן, או בא כוחו המוסמך, הסתייג מהם ובכפוף לסיפא של סעיף 5.2 לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.
- 5.6. אם חלק מביצוע הפרויקט מתבצע במפעלים, מחוץ למקום הפרויקט, ינהל במפעלים יומן נפרד בו ירשום הקבלן, או בא כוחו המוסמך, מדי פעם בפעם, את מצב התקדמות ביצוע הפרויקט, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי ביצוע הפרויקט המבוצע במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף 5.2 והוראות סעיפים 5.3, 5.4 ו- 5.5 חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.
- 5.7. לפי שיקול דעת מזמין העבודה ובהתאם להנחייתו, יידרש הקבלן לנהל את יומני העבודה באמצעות מודול יומני עבודה ממוחשב (דיגטאלי), דקל או רמדור, על פי בחירה ואישור המזמין. הקבלן ירכוש ישירות מחברת התוכנה את רישיון השימוש במודול ניהול יומני העבודה הממוחשב. הרשאת הגישה ליומן העבודה תינתן לקבלן על ידי המזמין. הרישיון שעל הקבלן לרכוש הינו לחמישה משתמשים לפחות – שניים עבור המפקח, שניים עבור המזמין ואחד או יותר עבור הקבלן. מובהר ומוסכם בזאת כי כל המידע שנצטבר במערכת הוא בבעלות המזמין. במידה ויהיה כשל אשר לא יאפשר את ניהול היומן באופן ממוחשב, יאשר המפקח לקבלן לעבור, באופן זמני או קבוע, לנהל יומני עבודה ידניים.
- 5.8. הקבלן יגיש למפקח דו"ח חודשי הכולל: פעילויות שבוצעו בחודש האחרון, פעילויות שיבוצעו בחודש הבא, רכש, בעיות, לויז מעודכן, העתק מיומן העבודה וכל נושא אחר שיכול לשקף את מהלך ביצוע העבודות.
- 5.9. לפי דרישת המזמין מתחייב הקבלן לנהל ולתעד את הפרויקט באמצעות תוכנה דקל או רמדור, על פי בחירה ואישור המזמין, על הקבלן יהיה לנהל את הפרויקט באמצעות התוכנה הנ"ל, וכן להכניס, לבקר ולטפל בכל הנושאים וההתכתבויות בקשר לניהול הביצוע של הפרויקט באמצעות תוכנה זו, לסרוק את כל ההתכתבויות והדו"חות לתכנה זו, להגיש את חשבונות הקבלן באמצעות תכנה זו ולבצע באמצעות התכנה נושאים נוספים כפי שיעלה הצורך מעת לעת וזאת על פי דרישת המפקח, למקום המתאים במערכת ניהול הפרויקט הממוחשבת.
- 5.10. הקבלן לא ירשום תביעות כספיות ביומן. תביעות כספיות של הקבלן ואישור תשלומן יהיו בהתאם להוראות ההסכם.



5.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם במפורש כי אין ברישום הסתייגות ו/או הערה ע"י קבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מלוי הוראות המפקח והוראות ההסכם.

5.12. כמו כן מוסכם במפורש כי יומן העבודה המקורי הינו רכוש המזמין.

5.13. כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

5.14. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 5 זה, על תתי סעיפיו, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## 6. תחלת החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע ההקמה של המתחם, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

## 7. הזמנות עבודה

7.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי המפקח בהוראה בכתב שתיקרא צו התחלת עבודה, וישלים את ביצוע העבודות ומסירתן לחברה ו/או לעת"א כשהן מושלמות ומוכנות לשימוש מידי, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים, והכול בתוך **10 חודשים** מהמועד שנקבע לתחילת העבודות בצו התחלת העבודה. מובהר בזאת כי התקופה האמורה לעיל כוללת גם את תקופת ההתארגנות לעבודות.

**יובהר:** ככול והקבלן ישלים את העבודה במלואה בהתאם לאמור במסמכי המכרז וימסור אותה למזמין ולשביעות רצון המזמין, כל זאת טרם מועד המסירה הנקוב בסעיף 7.1 לעיל, אזי הוא ישופה בבנוס של 1.5% מערך החשבון הסופי המאושר על ידי המזמין עבור כל 30 יום הקדמה מהמועד הנקוב בסעיף 7.1 לעיל ו/או לפי הערך היחסי בהתאם למספר הימים שהוקדמו בהתאמה.

7.2. מובהר בזאת כי תקופת ביצוע העבודות שעל פי כל צו התחלת עבודה כוללת את הזמן הדרוש לקבלת כל האישורים הדרושים, תקופת ההתארגנות לעבודות הכלולות באותו צו עבודה, ביצוע העבודות ומסירתן כשהן מושלמות ומוכנות לשימוש מידי.

7.3. בנוסף לאמור בכל מקום אחר בחוזה זה מודגש כי העבודות תתבצענה בסמיכות לכבישים בהם תנועה סואנת מאוד של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודות, לתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודות ולדאוג לכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי כל דין ועל פי דרישת כל רשות מוסמכת, הכול על חשבונו והוצאותיו. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

7.4. מובהר בזאת כי חתימת חוזה זה כשלעצמה אין בה משום אישור להתחלת ביצוע העבודות ורק הוצאת צו התחלת עבודה, מהווה הרשאה לתחילת ביצוע העבודות.

7.5. במועד, שנקבע בצו התחלת עבודה, יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצוען של העבודות והמשכתן, בהתאם ללוח הזמנים הנזכר. לאחר מכן יועמדו לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכול כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.

7.6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במשך 6 ימי עבודה בשבוע, לא כולל שבתות וחגים, בלבד. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באופן רצוף עד להשלמת ביצוע העבודות. לא תבוצענה כל עבודות בשבת ובמועדי ישראל.

7.7. סבר המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודות, מחמת שינויים או תוספות לעבודות, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח לתת, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודות לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

**7.8. הקבלן מתחייב שלא לתבוע ולא לדרוש תשלום בגין ניהול מתמשך של העבודות מכל סוג שהוא.**

7.9. מובהר ומוסכם על הקבלן, כי אף אם הוצאה הזמנת עבודה, יהיה רשאי מנהל הפרויקט, בכל שלב, להורות לקבלן שלא לבצע את כל תכולתה, הן אם הקבלן התחיל בביצוע העבודה והן אם טרם התחיל בביצוע העבודה וזאת ללא שהקבלן יהיה זכאי לתשלום כלשהו עבור העבודה שטרם ביצע.

7.10. הזמנת העבודה, כל נספחיה, יצורפו לכל דרישת תשלום שתוגש מצד הקבלן, ומהווה תנאי מוקדם לבדיקת דרישת התשלום של הקבלן.

7.11. הנוהל בעת דרישה להזמנת עבודה דחופה :

במקרה והקבלן יידרש לבצע עבודות בנייה במסגרת הזמנת עבודה דחופה, יחולו ההוראות הבאות :

7.11.1. הנחייה לביצוע עבודה דחופה תהיה בכתב. על דרישה כאמור יחתום מנכ"ל החברה, ו/או מי מטעמו שאושר לכך, אשר ינמקו את הדחיפות בביצוע העבודות; עם זאת, מובהר כי מנכ"ל החברה או מי מטעמו יהיו רשאים לדרוש ביצוע עבודות דחופות גם באמצעות בהודעת מדיה טלפונית בכתב. דרישה מנומקת תיכתב ותחתם בהקדם מיד לאחר הוצאתה.

7.11.2. בכל מקרה שבו הקבלן יקבל דרישה באמצעות מדיה טלפונית לביצוע עבודה דחופה, הוא יתעד את הפנייה הטלפונית (שם הפונה, שעת הפנייה, מהות העבודה, מיקום העבודה וכיו"ב). הקבלן יעדכן באופן מיידי את מנכ"ל החברה כי קיבל הנחייה לביצוע עבודה דחופה (ואם העבודה נדרשה שלא במהלך שעות העבודה הרגילות של החברה, מיד למחרת בשעות הבקר).

7.11.3. טרם תחילת ביצוע העבודות הדחופות, הקבלן יצלם את מקום ביצוע העבודות ויתעד את המצב הפיזי של המתחם.

7.11.4. הקבלן יכין כתב כמויות עקרוני לביצוע העבודות הדחופה, ואת העלות הצפויה לביצוען. הקבלן יעביר את כתב הכמויות שהכין, בבקרה שלמחרת קבלת ההנחיה, ובכל מקרה, לא יאוחר מ- 48 שעות לאחר קבלת ההנחיה למנהל ההנדסה של החברה. את העתק כתב הכמויות יעביר הקבלן לגזברות החברה, זאת במקביל להעברתו למנהל מטעם המזמין.

7.11.5. הקבלן יתחיל בביצועה של עבודה דחופה, מיד לאחר קבלת אישורו של מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו שאושר לכך. העבודה הדחופה תבוצע בצורה רציפה, לרבות בשעות לא קונבנציונאליות ו/או בסופי שבוע, עד לטיפול מלא בסיכון שנדרש לטפל בו, לשביעות רצון מלאה של החברה.

7.11.6. עם סיום העבודה, הקבלן יתעד את המצב בעת סיום העבודות ויצלם את כל המקומות בהם בוצעו העבודות הדחופות על-ידו.

7.11.7. בתוך 48 שעות ממועד סיום העבודות, יעביר הקבלן לחברה כתב כמויות סופי בגין העבודות שבוצעו, ויצרף אליו דרישת תשלום מפורטת. דרישת התשלום תועבר לבדיקת המפקח מטעם החברה, ולאחר מכן תועבר לאישור מנכ"ל החברה או מי שימונה על ידו.

7.11.8. נציג החברה יהיה רשאי לבקש כי דרישת תשלום שהוצאה לאחר ביצוע עבודה דחופה, תובא לבחינה של ועדת התקשרויות של החברה.

7.11.9. מובהר ומודגש כי איחור בהגשה של דרישת תשלום בגין עבודות דחופות, יכול להוות בסיס לדחיית הדרישה, בין באופן מלא ובין באופן חלקי.

## 8. ביצוע העבודות

8.1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להזמנת העבודה שנמסרה לו, ברציפות ללא הפסקה ובהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו לשם כך, זאת ברמה המתחייבת ממנו, וימלא לצורך זה אחרי הוראות החברה.

8.2. אי ביצוע העבודות נשוא החוזה ברציפות ו/או בהתאם ללוח הזמנים המפורט, יהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## 9. ערבויות בנקאיות

9.1. תנאי לכניסתו לתוקף של הסכם זה הוא הפקדתה של ערבות בנקאית לטובת חברת גני יהושע בע"מ, בסכום ובנוסח **טופס מס 10** – נוסח ערבות ביצוע, שנועדה להבטיח קיום התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה. הערבות תהיה בתוקף לכל אורך תקופת הסכם זה ולמשך ששה חודשים לאחר סיומה של ההתקשרות מכוח הסכם זה (להלן: "**ערבות ביצוע**").

9.2. תנאי להוצאתה של הזמנת עבודה לביצוע הפרויקט הוא מסירת ערבות ביצוע בנוסח על ידי הקבלן, להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי החברה (להלן: "**ערבות ביצוע**").

9.3. כל ההוצאות הכרוכות בהפקת ערבות ביצוע או חידושה מעת לעת, יחולו על הקבלן.

9.4. לא מסר הקבלן ערבות ביצוע בתוך שבעה (7) ימים ממועד נדרש לכך ו/או לא האריך או חידש את תוקפה של ערבות ביצוע בתוך שבעה (7) ימים מן המועד שנדרש לכך, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, והחברה תהיה רשאית לחלט את כל הערבות הבנקאית שבידה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיש בידיה מכוח הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

## 10. מס ערך מוסף

כל עוד לא נרשם אחרת, מובהר כי המחירים הנקובים בהזמנות העבודה ו/או בכתבי הכמויות שיימסרו לקבלן, אינם כוללים מס ערך מוסף, אשר יתווסף אליהם בהתאם לשיעורו על-פי כל דין בכפוף להמצאת חשבונית מס כדין.

## 11. השגת רישיונות והיתרים

11.1. הקבלן מתחייב להמציא, על חשבונו, אישורים רשמיים מהרשויות המוסמכות ומאת הגופים הרלוונטיים לאותן פעולות, כגון ולרבות חברות התקשורת, חברת החשמל, תאגיד המים והביוב.

11.2. ככל שיהיה צורך בהוצאת היתר בנייה לביצוע עבודה מסוימת, החברה תדאג להוצאת היתר הבנייה כאמור.

11.3. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי הינו בעל כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים והרישומים הנדרשים ממנו על פי כל דין כתנאי לביצוע העבודות מכוח הסכם זה, ובפרט רישום בפנקס הקבלנים כנדרש בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, וכי כל אלה יהיו בתוקף החל ממועד חתימת חוזה זה על ידי הקבלן וכל עוד הוא רשום במאגר.

11.4. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על הקבלן חובה לשאת בתשלומי חובה בגין הוצאת היתרי בניה לפי חוק התכנון והבניה, אגרות הנגבות על ידי גורמי תשתית לשם מתן אישור לסילוק מתקנים, קווי תשתית וכיוצא באלה.

## 12. בדיקות מוקדמות

הקבלן יבדוק את מקום ביצוע העבודות בנקוב בהזמנת העבודה, את מיקום המתחם וסביבותיו, את טיבם וזמינותם בשוק של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המתחם, את דרכי הגישה למקום המתחם, וכן כי השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו ו/או על ביצוע העבודה במתחם.

## 13. שיטות ביצוע ולוח זמנים

### 13.1. הוראות כלליות :

13.1.1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע הפרויקט במועד שנקבע בצו התחלת עבודה ("מועד תחילת ביצוע הפרויקט"), להתקדם בו ולהשלימו באופן שוטף ורצוף, בהתאם ללוח הזמנים אשר ייקבע במסגרת הזמנת העבודה להשלמת העבודות ("מועד סיום ביצוע הפרויקט"), ללוח הזמנים המפורט אשר יוכן על ידי הקבלן ויאושר על ידי החברה ("לוח הזמנים") ולשביעות רצון המזמין והמנהל.

13.1.2. הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט.

13.1.3. על הקבלן להיערך לביצוע העבודות, במידת הצורך בסביבת מגיפה (קוביד 19 או אחרת) ולעמוד בהנחיות משרד הבריאות, קבינט הקורונה ו/או הגופים האחראים לכך ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן (ו/או קבלן המשנה מטעמו) בגין המגיפה ו/או הגבלות כלשהן הנובעות הימנה.

13.1.4. בגין פיגור בהשלמת ביצוע הפרויקט, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים בגין איחור כאמור בנספח ד' להסכם זה.

13.1.5. הקבלן יעסיק חברה חיצונית בעלת ניסיון ומומחיות בנושא ניהול לוחות זמנים אשר תאושר על ידי המזמין מראש לצורך ניהול לוחות הזמנים כמפורט להלן.

13.1.6. הקבלן יכין תוך חמישה עשר (15) יום ממועד חתימת החוזה לוח זמנים מפורט בשיטת "גנט" ("שיטת גנט") שיכלול את כל הפעילויות הדרושות להשלמת כל הכלול בחוזה.

13.1.7. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים בהתאם לאמור להלן בפרק זה.

13.1.8. הקבלן ישתמש בלוח הזמנים בתאום, ביצוע ודווח על הפרויקט בהתאם לחוזה (כולל כל הפעילויות של קבלני המשנה, ספקי הציוד וספקי החומרים).

13.1.9. הקבלן ישתמש לעניין זה, בתוכנת msproject או בתכנה אחרת על פי הנחיית המזמין.

13.1.10. הקבלן יהיה אחראי לכך ויבטיח שכל עבודות קבלני המשנה בביצוע הפרויקט, לרבות העבודות אשר תבוצענה על ידו בקשר עם הפרויקט, יובאו בחשבון בלוח הזמנים וכן כי רצף ביצוע הפרויקט יהיה הגיוני ויביא בחשבון תוכנית עבודה מתואמת.

## 13.2. לוח זמנים מפורט:

13.2.1. תוך חמישה עשר (15) יום ממועד חתימת הצדדים על החוזה, ימציא הקבלן למפקח לאישור, לוח זמנים בשיטת גנט, לגבי כל שלב משלבי הביצוע של הפרויקט ("לוח הזמנים המפורט"). לוח הזמנים המפורט יבוצע בהתבסס על הנתונים, תקופת הביצוע ושלבי הביצוע המפורטים בלוח הזמנים (בחוזה יקראו לוח הזמנים ולוח הזמנים המפורט ביחד ו/או לחוד: "לוח הזמנים").

13.2.2. לוח הזמנים יציג את הרצף והתלות ההדדית של הפעילויות הנדרשות לביצוע הפרויקט. בעת הכנת לוח הזמנים, יחולק ביצוע הפרויקט למקטעי פעילויות סבירים באורכם. לוח הזמנים יציג לא רק את הפעילויות הקשורות בעבודת הביצוע עבור כל קטגוריה של הפרויקט, אלא גם את כל שאר הפעילויות שמשפיעות על ההתקדמות, כגון לוחות זמנים לאספקת ציוד, רכישת חומרים, אישור דוגמאות וכיו"ב.

13.2.3. התוכנית תציג את תקופת הפעילות, האומדן הטוב ביותר בהתחשב בהיקף הפעילות והמשאבים שתוכננו עבור הפעילות, עבור כל פעילות המופיעה בתוכנית. הימנעות מהכללת מרכיב עבודה כלשהו הנדרש לצורך ביצוע החוזה לא יפטור את הקבלן מהשלמת כל העבודה שנדרשה בתחום תאריך השלמה שנקבע, על אף אישורו של המפקח את לוח הזמנים.

13.2.4. שבתות, חגים, מועדי ישראל, ערבי שבתות וערבי חגים, וכן ימי שבתון אחרים יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים על ידי הקבלן. תנאי מזג אויר אופייניים לעונה במקום הפרויקט יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת על ידי מזג אויר. נתונים אלה ייכללו בלוח הזמנים לביצוע הפרויקט המציג את השלמת הפרויקט במועד סיום ביצוע הפרויקט.

## 13.3. נתונים שיועברו על ידי הקבלן:

### 13.3.1. לוח הזמנים יכלול:

13.3.1.1. עבור פעילויות קריטיות וכמעט קריטיות, כפי שזוהו בשיטת הנתב הקריטי יצוין המספר המוצע של ימי עבודה לשבוע, המספר המתוכנן של המשמרות ליום ומספר השעות לכל משמרת.

- 13.3.1.2. רשימה של חגים וימים מיוחדים בהם לא מתקיימת עבודה.
- 13.3.1.3. רשימת פעילויות על פי רצף מספרי.
- 13.3.1.4. מיון הפעילות על פי זמן ציפה - תאריך התחלה מוקדם - תאריך סיום מוקדם.
- 13.3.1.5. מיון הפעילות על פי מקצוע - תאריך התחלה מוקדם - זמן ציפה.
- 13.3.1.6. נתיב קריטי של הפרויקט ופעילויותיו.
- 13.3.2. **ביחס לכל פעילות בביצוע העבודות יצוין:**
- 13.3.2.1. מספר פעילות.
- 13.3.2.2. תיאור הפעילות.
- 13.3.2.3. משך הפעילות המתוכנן (בימים).
- 13.3.2.4. קוד המקצוע, כולל כמינימום עבודות שלד, איטום, סניטריה, חשמל, נגרות, מסגרות, אקוסטיקה, אלומיניום, אבן, ריצוף, טיח, צבע, בטחון, ריהוט, טלפון, שילוט ופיתוח.
- 13.3.2.5. קוד אחריות, כולל כמינימום של הקבלן, של קבלני המשנה, של הספקים ושל הנאמן.
- 13.3.2.6. קוד שלב, כולל כמינימום התארגנות, הכנות לביצוע, ביצוע, סיום ותיקונים.
- 13.3.2.7. תאריך התחלה מוקדם - על פי תאריך לוח.
- 13.3.2.8. תאריך סיום מוקדם - על פי תאריך לוח.
- 13.3.2.9. תאריך התחלה מאוחר - על פי תאריך לוח.
- 13.3.2.10. תאריך סיום מאוחר - על פי תאריך לוח.
- 13.3.2.11. מהלך הזמן הכולל של ביצוע הפרויקט.
- 13.3.2.12. זמן הציפה.
- 13.3.2.13. השלמה על פי אחוזים - לוח זמנים.
- 13.3.3. הלו"ז שיוכן על ידי הקבלן ייבדק על ידי המפקח, ואם יימצא מתאים, יאושר. עותק מאושר יוחזר אל הקבלן. לוח הזמנים הממוחשב, כפי שאושר על ידי המפקח, יהווה את תוכנית העבודה של הפרויקט ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ומהתחייבויותיו של הקבלן, לא ישונה עד סוף הפרויקט, ויקרא "לו"ז בסיסי" ("Master plan").

13.3.4. עם אישור לוח הזמנים של הפרויקט, עותק רגיל (נייר) ועותק אלקטרוני (התקן זיכרון) של לוח הזמנים ובסיסי הנתונים של המחשב יסופקו למנהל.

13.3.5. דיווח על התקדמות ובקשות של הקבלן לשינויים בלוח הזמנים :

פעמיים בכל חודש יעדכן הקבלן את לוח הזמנים לביצוע הפרויקט ויכלול בו את העדכונים הבאים :

13.3.5.1. התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות.

13.3.5.2. הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח.

13.3.5.3. אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה.

13.3.5.4. מצב תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.

13.3.6. מובהר בזאת לקבלן כי תנאי להכנסת שינוי בלוח הזמנים הינו אישור המפקח לכך. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המפקח מראש ובכתב.

13.3.7. בנוסף לנאמר לעיל, הקבלן יגיש למנהל דו"ח מילולי פעמיים בכל חודש עם לוח הזמנים המעודכן. הדו"ח יכלול תיאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלכתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי השלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע ו/או הוצע ו/או כל נושא אחר כפי שיקבע המפקח ככל ויקבע.

13.3.8. הקבלן רשאי ליזום תיקונים ברצף הלוגי ובתוכנית לוח הזמנים במקרה של שינוי בתוכנית. היה והקבלן יבקש לבצע שינויים משמעותיים בלוח הזמנים המאושר של הפרויקט, כדי שישקפו שינויים בשיטות התפעול ולוח הזמנים שלו, הוא יודיע למפקח בכתב, ויצייין את הסיבות לשינויים המוצעים. היה והמפקח יראה שינויים אלה כבעלי חשיבות עיקרית הוא ידרוש מהקבלן לתקן ולהגיש לאישור את השלכות הצעת הקבלן על הפרויקט כולו. תיקון ייחשב כעיקרי אם אומדן הזמן הנדרש או שנדרש בפועל לפעילות, או הלוגיקה או רצף הפעילויות שונה מהתוכנית המקורית במידה כזאת שקיים ספק סביר באשר להשפעה על הנתבי הקריטי ומכאן על מועדי ההשלמה המצויינים בחוזה.

13.3.9. תיקונים בפעילויות, בעלי זמן ציפה מתאים, ייחשבו כתיקונים מזעריים, אולם הצטברות תיקונים מזעריים עשויה להיחשב כעיקרית כאשר ההשפעה המצטברת עלולה להשפיע על מועדי השלמה של החוזה. היה ונשקל תיקון ברצף הלוגי של לוח הזמנים, הקבלן ידווח למנהל בכתב ויתאר את התיקון בצרוף העילות לתיקון. המנהל, בתיאום עם המזמין, מוסמך באופן בלעדי לאשר או לא לאשר את בקשת הקבלן לשינוי בלוח הזמנים.

13.3.10. זמן ציפה הוא משך הזמן בין תאריך ההתחלה המוקדם ותאריך ההתחלה המאוחר, או תאריך הסיום המוקדם ותאריך הסיום המאוחר של כל פעילות שהיא בלוח

הזמנים של הפרויקט. זמן ציפה כולל מוגדר כמידת האיחור של פעילות נתונה, או סידרת פעילויות, לפני שהדבר ישפיע על תאריך ההשלמה של הפרויקט. זמן הציפה אינו זמן לשימוש בלעדי של המזמין או הקבלן, אלא יש להשתמש בו למען האינטרס של השלמת הפרויקט בזמן.

13.3.11. הארכות זמן לביצוע הנדרשות על פי התנאים הכלליים ביחס להתאמות זמן צודקות יוענקו על פי בקשה בכתב המנתחת את לוח והנתיב הקריטי רק במידה אשר בה התאמות הזמן הצודקות עולות על זמן הציפה הכולל בפעילות או סידרת הפעילויות המושפעת בעת שהוצאה הוראת ביצוע לשינוי.

13.3.12. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע את הפרויקט במלואו ובמועדו בהתאם ללוח הזמנים הכללי.

13.3.13. לוח הזמנים המפורט יתוקן ויעודכן כאמור פעמיים בחודש, על פי קצב התקדמות ביצוע הפרויקט. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעדכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מאריכים את התקופה הנקובה ו/או את המועדים הקבועים לביצוע שלב כלשהו מביצוע הפרויקט ו/או כמשנים את לוח הזמנים הכללי ו/או המפורט ו/או כשפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את ביצוע הפרויקט על פיהן.

13.3.14. כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים המפורט, לא יאושר לתשלום תשלום ביניים כלשהו, כמוגדר להלן, אשר יוגש על ידי הקבלן למזמין. כמו כן לא ישולם לקבלן על ידי המזמין תשלום ביניים, בגין חודש מסוים בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל.

13.3.15. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה לעיל, יקבע לוח הזמנים המפורט בידי המפקח ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. לא עדכן והגיש הקבלן לוח זמנים מפורט מעודכן כאמור לעיל ו/או לא עדכן או שינה את לוח הזמנים בהתאם להוראות המפקח, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בתכנון ו/או עדכון לוח הזמנים המפורט בתוספת 12%, יחולו על הקבלן. ההוצאות בתוספת 12% ינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שמסר למזמין. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח וקביעתו תהיה סופית.

13.3.16. מודגש בזה במפורש כי המפקח רשאי להורות לקבלן לשנות את לוח הזמנים שהוגש על ידו, לבצע חלקים מסוימים של הפרויקט בסדר שונה ובקצב אחר, לדרוש להוסיף פעילויות, כגון: עבודותיהם של המזמין ו/או של גורמים נוספים שיועסקו במקום הפרויקט, להכניס פירוט יתר של פעילויות מסוימות, לשנות הקצאת משאבים ואמצעים, לרבות לדרוש לשנות או להוסיף אמצעים, כלים, ציוד וכוח אדם, והכל ע"מ להבטיח את עמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו לגבי תקופת הביצוע ולהבטיח שילוב, תאום ושיתוף פעולה נכון של עבודות המזמין עם הגורמים הנוספים. יודגש כי קביעתו של המפקח בנדון תהיה מכרעת וסופית ועל הקבלן יהיה לשנות או לעדכן את לוח הזמנים שלו בהתאם, ולשנות במידת הצורך את ההיקף וצורת ההתארגנות על חשבונו בלבד.

13.3.17. ביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת הפרויקט בתקופת הביצוע, גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים ו/או עמידה בשלבי ביניים כפי שיקבע המפקח בהתאם לצרכי המזמין מעת לעת.



13.3.18. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד המנהל ו/או נגד המפקח ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה הממונים ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות בפרויקט, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים ו/או מביצוע הפרויקט שלא על פי הוראות החוזה וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין.

13.3.19. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בנוסף לכל הוראה בחוזה זה ומבלי לגרוע מכל הוראה הקבועה בחוזה זה, עיכוב בביצוע הפרויקט, עקב אי מילוי הוראות בטיחות בהתאם לחוזה זה ו/או לדין, לא יזכה את הקבלן בכל ארכה שהיא ו/או בכל פיצוי שהוא והקבלן יידרש לעמוד בלוח הזמנים על פי הוראות חוזה זה.

13.3.20. עיכוב בביצוע הפרויקט עקב נסיבות של כוח עליון אשר לקבלן לא הייתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנוען, לא יחשבו להפרת החוזה בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך חמש עשרה (15) ימים מהיוצרות נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כוח עליון.

13.3.21. לצורכי החוזה "כוח עליון" פירושו: מלחמה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי המזמין ככוח עליון, או אשר לדעת המפקח, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה.

13.3.22. למען הסר ספק מודגש כי עיכובים בביצוע הפרויקט הנגרמים על ידי הגורמים המפורטים להלן, לא יחשבו ככוח עליון, ולא יזכו את הקבלן בארכה: תנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או מגיפה (קוביד 19 או אחרת) וכן הגבלות תנועה או כניסה לישראל הנובעים ממגיפה זו (לרבות ביחס לקבלן המשנה) ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בצידוד, שביתות ו/או השבתות וכיו"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות לרבות החרפת המצב האמור ולרבות מבצע צבאי נרחב, לא יהוו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע הפרויקט.

13.3.23. החלטת המפקח בדבר אילו נסיבות יחשבו ככוח עליון תהיה סופית לכל דבר ועניין.

13.3.24. נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט מסיבת כוח עליון כהגדרתו בסעיף 13.3.21 לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת ביצוע הפרויקט והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלקמן:

13.3.24.1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כוח עליון לאחר חמש עשרה (15) יום מתום התנאים שהיוו את הכוח העליון.

13.3.24.2. הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שאמנם קרו התנאים המהווים כוח עליון.

13.3.24.3. כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש למזמין ולמנהל.

13.4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקום הפרויקט יתכן ויימצאו בתקופת ביצוע הפרויקט גורמים נוספים המשתתפים בהקמת הפרויקט והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע הפרויקט על ידו.

13.5. אם בכל זמן שהוא, המנהל ו/או המפקח יהיו בדעה כי קצב ביצוע הפרויקט איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת ביצוע הפרויקט ו/או כל חלק ממנו בהתאם למועד סיום ביצוע הפרויקט, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יודיעו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת ביצוע הפרויקט עד למועד סיום ביצוע הפרויקט, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה, ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב.

13.6. היו המנהל ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת ביצוע הפרויקט ו/או כל חלק ממנו בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יורו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם על הקבלן לנקוט, והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים על חשבונו בלבד.

13.7. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאי המזמין מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לסלק את הקבלן ממקום הפרויקט ולבצע את ביצוע הפרויקט כולו או מקצתו, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 12% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמין לממש את ערבות ביצוע החוזה, על מנת לגבות את ההוצאות האמורות.

13.8. בביצוע הפרויקט, יהיה המזמין אף זכאי להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים במקום הפרויקט. הקבלן מתחייב שלא להפריע ו/או למנוע מהמזמין באמצעות צו שיפוטי או בכל דרך אחרת לסלקו ממקום הפרויקט, לבצע את הפרויקט על ידי אחר ולהשתמש בציוד, במתקנים ובחומרים כאמור.

13.9. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את כל האמצעים, הכלים, והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע הפרויקט, ולהוכיח למפקח כי אלה אכן מתאימים ומספיקים לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים.

13.10. החברה ו/או המפקח רשאים לבקש לקבל דוחות ומידע מעבר לאמור לעיל ועל הקבלן לעמוד בלוחות הזמנים שיידרש.

13.11. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 13 זה, על תתי סעיפיו, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

#### 14. השגחה מטעם הקבלן

14.1. הקבלן או נציג מוסמך מטעמו, יהיו נוכחים באתר העבודות וישגיחו עליו ברציפות לצורך ביצוע המתחם.

14.2. מובהר בזה, כי דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

14.3. העסקת בא-כוחו מותנית בקבלת אישור החברה בכתב ומראש, ואין במתן האישור כאמור משום העברת אחריות כלשהי מכתפי הקבלן.

## 15. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

15.1. ראה סעיף 16.4 להלן.

## 16. שילוט, שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודה/סלילה

16.1. שילוט האתר

16.1.1. הקבלן יציב במקום העבודות שלט אשר יכיל את שם הקבלן המבצע, ושם מנהל העבודה וכו' וזאת בכפוף ובהתאם לפורמט שיעביר המזמין לקבלן. עלות הקמת והצבת השילוט ואחזקתו במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודות תחול על הקבלן.

16.1.2. השילוט יוצב במתחם בו מבוצעות העבודות או בסמוך לגבול ביצוע העבודות, במקום בולט וגלוי לעין, תוך תיאום עם החברה. הגודל והכיתוב שעל השילוט יתואמו עם החברה.

16.1.3. הקבלן אחראי לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים הדרושים לצורך הצבת השילוט ויישא על חשבונו בכל התשלומים ו/או תשלומי החובה הדרושים לצורך הצבתו.

16.1.4. הקבלן ידאג לניקיונו ושלמותו של השילוט במתחם, לחידושו ו/או להחלפתו ככל שיגרם לו נזק.

16.1.5. עם תום העבודות במקום, ולאחר קבלת אישור המנהל, יסלק הקבלן את השילוט מן המתחם, בצורה בטיחותית, ללא השארת סימנים או לכלוך, והכל על חשבונו ואחריותו.

16.1.6. אין להציב כל שילוט באתר ביצוע העבודות, לרבות שילוב שילוט מסחרי בגדר האתר, ללא הסכמה מראש ובכתב של המנהל ובתנאים שיקבע המנהל.

16.1.7. השילוט בהתאם להוראות סעיף זה, יהיה השילוט היחיד והבלעדי שיוצב על-ידי הקבלן או מי מטעמו (לרבות, קבלני משנה או ספקים), וכל שילוט נוסף כאמור יוסר על-ידי הקבלן באופן מיידי.

16.2. שמירה וגידור

16.2.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, שמירה, גידור אתר עפ"י פרט עת"א ו/או גני יהושע ושאר אמצעי בטיחות למתחם כנדרש על-פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה או במפרט הטכני המיוחד. כל הגידור יבוצע בהתאם להנחיות חוזר מנכ"ל והנחיות הרשות. ככלל, גידור הגובל במדרכה ציבורית ו/או מבנה ציבור או חינוך יבוצע מלוחות עץ או מתכת חלקים ונקיים בלבד ללא פינות, קצוות או מחברים חדים.

16.2.2. כאמור, הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, שילוט לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה ולביטחוננו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המנהל, בא כוחו או המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כל שהיא, וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בהסכם זה ו/או נדרשים בהתאם לדין

### 16.2.3. לעניין "גידור":

- 16.2.3.1. הגדר תהיה לפחות לפי "הנחיות ותנאים לביצוע מבנים חדשים ותוספות בנייה" - גדר אטומה בגובה 2 מטר מפח איסכורית חדש וצבוע בתנור בגוון שיאושר ע"י המפקח, עם עמודים בקוטר 3" מבוטנים באדמה, במרחק של 3 מטר בין עמוד לעמוד. על הגדר יותקנו יריעות מודבקות עם שילוט והדמיה.
- 16.2.3.2. על הקבלן להחזיק את הגדר והשערים במקום העבודות במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
- 16.2.3.3. אין להניח חומרי הבנייה וכלי עבודה אלא בתוך גבולות הגדר.
- 16.2.3.4. ככל שהמפקח ו/או המנהל יהיו סבורים כי יש לגדר אזור מסוים באתר ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לבצע את אותו גידור בהתאם להנחיות שיינתנו לו. הוראה זו תחול בין היתר לאחר השלמת ביצוע העבודות וטרם מסירתן לידי המזמין.
- 16.2.3.5. כל האמור לעיל יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו הבלעדי.

### 16.2.4. לעניין "שמירה":

- 16.2.4.1. הקבלן מתחייב לשמור על אתר ביצוע העבודות בכל משך הבניה באמצעות שילוב ותפעול כוח אדם מיומן, ציוד ואמצעים לאבטחה וכן, למנוע כניסת גורמים שאינם מורשים לאתר ביצוע העבודות, וזאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתוספת תשלום כתוצאה מכך.
- 16.2.4.2. כל הנדרש לעיל, הינו השלמה ותוספת לכל דרישות הדין, דרישות מינהל ההנדסה של הרשות המקומית, חברת הביטוח וכד', בדבר התקנת גידור, שמירה וכיוצ"ב במקום העבודות.
- 16.2.4.3. יישום כל דרישות האבטחה יהיה על ידי הקבלן, ועל חשבונו. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מכל גורם שיהיה מעורב בביצוע העבודות השתתפות בעלויות השמירה.
- 16.2.5. לעניין "אמצעי בטיחות": מבלי לפגוע בשאר התחייבויות הקבלן על פי ההסכם והדין, יתקין הקבלן אמצעי תאורה באתר ביצוע העבודות ו/או במבנים הארעיים, אשר יאירו את העבודות החל מתחילת שעות החשיכה ועד לסיומן והכל בהתאם לשיעור רצון המנהל ועל פי הנחיותיו, ומבלי שהקבלן יהיה זכאי לתוספת תשלום כתוצאה מכך.

### 16.3. אחראי בטיחות

- 16.3.1. הקבלן מתחייב להעסיק מנהל עבודה מוסמך שכיר של המציע, עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), התשמ"ח-1988, שיהיה אחראי על הבטיחות בעבודה.

16.3.2. אם לקבלן אין במסגרת צוותו בעלי תפקידים כאמור לעיל, חלה עליו החובה להתקשר עם קבלן-משנה לבטיחות שברשותו מצויים ראשי צוותים העונים לדרישה האמורה.

16.3.3. מובהר בזה, שאם משך ביצוע העבודה צפוי להמשך או יימשך בפועל מעל ששה שבועות תחול על הקבלן חובה לדווח למפקח עבודה אזורי על התחלת ביצוע העבודה על גבי טופס שנקבע לכך.

16.3.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה בעניין מינו בעלי תפקידים ו/או שמירה על הוראות הבטיחות במתחם או סביבתו.

#### 16.4. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

16.4.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל / מפקח להרחיק מאתר ביצוע העבודות כל אדם המועסק על ידו במקום העבודות, אם לדעתו, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במסגרת ביצוע העבודות.

16.4.2. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה לאתר ביצוע העבודות, כולו או מקצתו. משנתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום באתר ביצוע העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את עניני הכניסה לאתר ביצוע העבודות לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

16.4.3. כל רישיון כניסה לפי סעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל, יהיה רכושו של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן כל עת שידרוש המהנדס את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום העבודות לצורך ביצועו.

16.4.4. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף 16.4.2 לעיל או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו מאתר ביצוע העבודות.

16.4.5. מבלי לגרוע מן האומר לעיל **מתחייב הקבלן** להמציא למזמין אישורים מאת משטרת ישראל ביחס לכל אחד מעובדי הקבלן שיכנסו לאתר על העדר עבירות מין. עובדי הקבלן לא יהיו רשאים להיכנס לאתר ללא המצאת אישור כאמור.

16.4.6. סעיף 16.4 לעיל, על תתי סעיפיו מהווה סעיף עיקרי שהפרתו או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

17.1. מיום העמדת מקום המתחם, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמת הפרויקט, יהיה הקבלן אחראי לשמירת המתחם ולהשגחה עליו.

17.2. בכל מקרה של נזק למתחם הנובע מסיבה כלשהי, יהיה הקבלן מחויב לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המתחם במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

17.3. הוראות סעיף זה יחולו גם על כל נזק שנגרם על-ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק.

17.4. בכל מקרה של נזק למתחם שנגרם על-ידי הקבלן, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי על חשבונו ועל אחריותו.

17.5. נוהל אמצעים למניעת אש

17.5.1. הקבלן מתחייב כי חומרי פסולת, קופסאות ריקות, ארגזים ופסולת עץ ונייר יסולקו מאתר ביצוע העבודות לפחות מדי שבוע ויאוחסנו במרחק בטוח ממנו.

17.5.2. הקבלן מתחייב כי לא תבוצענה "עבודות בחום" בתחום אתר ביצוע העבודות ברדיוס של עשרה (10) מטר מחומר דליק כלשהו שלא בנוכחות ממונה בטיחות ו בהתאם לנוהל המפורט להלן ("עבודות בחום"):

17.5.3. המונח "עבודות בחום" בהסכם פירושו: ביצוע עבודות כלשהן תוך כדי שימוש בריתוך ו/או חיתוך בחום ו/או תוך שימוש באש גלויה.

17.5.3.1. כל קבלן משנה אשר ביצוע העבודות על ידו כרוך בעבודות בחום ימנה אחראי מטעמו ("מפקח האש") אשר חובתו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנוהל זה לעיל ולהלן.

17.5.3.2. בטרם תחילת ביצוע עבודות בחום כלשהן, יסייר מפקח האש בשטח המיועד לביצוע העבודות בחום באתר ביצוע העבודות, ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג ברדיוס של עשרה (10) מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום באתר ביצוע העבודות, כאשר חפצים דליקים קבועים, אשר אינם ניתנים להזזה, יכוסו במעטה בלתי דליק עד לגמר העבודה והתקררות האלמנטים שרותכו או הולחמו.

17.5.3.3. כחצי שעה לאחר גמר ביצוע העבודה בחום באתר ביצוע העבודות, על מפקח האש לוודא שהכל כשורה ואין סכנת התלקחות.

17.5.4. מפקח האש ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש ("צופה האש") המצויד באמצעי כיבוי אש מתאימים לכיבוי סוג החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע העבודות בחום. תפקידו הבלעדי של צופה האש יהיה להשקיף על ביצוע העבודות בחום ולכבות מיידית כל התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום. מודגש בזה שצופה האש לא יעסוק בעבודה כלשהי בכל זמן ביצוע העבודות בחום, וכל עיסוקו יהיה לעקוב אחר ביצוע העבודות בחום ולהיות מוכן לכיבוי אש שתיווצר כתוצאה מהעבודות בחום.

17.5.5. צופה האש יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות בחום החל מתחילת ביצוען ועד לתום לפחות שלושים (30) דקות לאחר סיומן, על מנת לוודא כי לא נותרו כל מקורות התלקחות כלשהן.

17.5.6. על אף האמור לעיל, הקבלן מחויב לעמוד בכל דרישות הבטיחות המחמירות בהתאם לחוק והדין. ככל ויש סתירה בין החוק לאמור לעיל נלך לחומרה ולא לקולא.

## 18. נזיקין לגוף או לרכוש

18.1. הקבלן הוא האחראי הבלעדי, כלפי המזמין ו/או הרשות המקומית ו/או כלפי מזמין העבודות מאת המזמין ו/או מאת הרשות המקומית ו/או כלפי עובדיהם ו/או כלפי המנהל ו/או הבאים מטעמם לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או גוף שהם ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלני המשנה ו/או לכל מבנה ורכוש אחר המצוי באתר ביצוע העבודות ו/או מחוץ לאתר ביצוע העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה ו/או המועסקים על ידו ו/או קבלנים אחרים (לרבות מטעם המזמין) ו/או גורמים אחרים (לרבות מטעם המזמין) ו/או מי שיימצא באתר ביצוע העבודות, בין ברשות ובין שלא ברשות, ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק, על פי הוראות הסכם זה

18.2. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או כל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור בסעיף 18.1 לעיל ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי הבלעדי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לרשות המקומית ו/או למזמין העבודות מאת המזמין ו/או רשות מקומית ו/או לעובדיהם ו/או למנהל ו/או לבאים מטעמם ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, כאמור להלן.

18.3. הקבלן יפצה ו/או ישפה באופן מלא את המזמין ו/או את הרשות המקומית ו/או את מזמין העבודות מאת המזמין ו/או רשות המקומית ו/או את עובדיהם ו/או את המנהל ו/או את הבאים מטעמם, בגין כל אבדן או נזק ו/או קנס ו/או הוצאה שמי מהם יחויב בהם עקב כל מעשה ו/או מחדל המצוי באחריות הקבלן על פי המפורט בסעיף 18.1 **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל.

18.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי שיפוי ו/או פיצוי על פי סעיף זה יכללו גם הוצאות משפטיות שיהיו למזמין ו/או לרשות המקומית ו/או למזמין העבודות מאת המזמין ו/או מאת הרשות המקומית ו/או לעובדיהם ו/או למנהל ו/או לבאים מטעמם, וישולמו למי מהם מיד על ידי הקבלן, מיד עם קבלת דרישה ראשונה לכך.

18.5. אירע מקרה נזק או אבדן במקום המתחם במהלך ביצוע העבודות לפי חוזה זה, יהא הנטל על הקבלן להוכיח שהנזק נגרם בנסיבות שאינן באחריותו.

18.6. אין בהוראות פרק זה כדי להוות חוזה לטובת צד שלישי.

18.7. נזקים לרכוש ציבורי

18.7.1. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, תקשורת, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים

אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיוצ"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור.

18.7.2. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תוכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר ביצוע העבודות.

18.8. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 18 להסכם, הינן התחייבויות יסודיות שהפרתן, או הפרת איזה מהן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

## 19. נזיקין לעובדים

19.1. ארע נזק לעובד של הקבלן או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, הרי שיחולו הוראות שלעיל ולהלן, ובכפוף לכל דין:

19.2. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם, תוך כדי ביצוע המתחם או בקשר עם ביצוע המתחם.

19.3. החברה לא תהיה אחראית לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע המתחם. נתבעה החברה ו/או מי מטעמה על ידי מי שנפגע כאמור לעיל, ישפה הקבלן את הנתבע כפי הוצאותיו וחביותיו בגין אותו עניין, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות נאותה להתגונן מפני תביעה כאמור.

## 20. אחריות הקבלן

20.1. אחריות הקבלן לנזק לאתר ביצוע העבודות ולתכולתן בעת ביצוע העבודות.

20.1.1. מיום תחילת ביצוע העבודות ועד מתן תעודת השלמה, כאמור להלן, יהא הקבלן אחראי לשמירה ולשלמות העבודות ו/או אתר ביצוע העבודות ו/או למבנים ארעיים שהוקמו באתר ביצוע העבודות והשגחה עליהם ו/או על כל ציוד ו/או חומרים שהובאו לאתר ביצוע העבודות.

20.1.2. בכל מקרה של נזק לאתר ביצוע העבודות, מסיבה כלשהי, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי, ולהביא לידי כך שעם השלמת העבודות יהא מתאים בכל פרטיו להוראות ההסכם. יודגש כי המזמין לא יישא בכל אחריות, מכל מין וסוג, בגין נזק כלשהו שיגרם לציוד ו/או חומרים כלשהם שהובאו לאתר, הן על ידי הקבלן והן על ידי המזמין.

20.1.3. הוראות סעיף 20.1.1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידו, בתקופת הבדק, כהגדרתה בהסכם זה.

20.2. אחריות פלילית: הקבלן יישא באחריות הבלעדית לכל עבירה פלילית בגין כל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו בכל הקשור בביצוע העבודות.



20.3. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 20 להסכם, הינן התחייבויות יסודיות שהפרתן, או הפרת איזה מהן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה

## 21. ביטוחי הקבלן

- 21.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן כנספח 9 ובאישור קיום ביטוחי הקבלן המסומן כנספח 9 א' המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 21.2. החברה תהיה רשאית לעכב תחילת ביצוע של עבודות מכוח הזמנת עבודה, עד לקבלת אישור לשביעות רצונה של החברה, אודות קיומו של ביטוח מתאים ו/או היקף ביטוח כאמור.
- 21.3. לא הומצא אישור ביטוח בתוך 15 ימים מן המועד שבו נדרש הקבלן לספקו, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, והחברה תהיה רשאית לבטלו ולהוציא את הקבלן מן המאגר.
- 21.4. החברה רשאית לבדוק מעת לעת את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו כאמור בסעיף זה.
- 21.5. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאיהן של פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי הביטוחים יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף.
- 21.6. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את נהלי/הנחיות הבטיחות אשר יפורסמו (אם יפורסמו) או יידרשו מעת לעת על ידי המבטחים וזאת, בין היתר, כדי לשמור על תקפות הביטוחים. שינוי בנהלי או בהנחיות הבטיחות שמקורו אינו בקבלן או במבטחים יטופל לפי הוראות הסכם זה שעניינן שינוי החוזה.

## 22. פיצוי החברה עקב אי קיום התחייבות על-ידי הקבלן

- 22.1. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו על-פי הסכם זה ו/או לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע המתחם ובקשר לכך.
- 22.2. אם החברה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן לשפות את החברה כפי הסכום שישולם על-ידיה ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לחברה מהקבלן לפי חוזה זה, ובלבד שניתנה לקבלן הודעה על קיומה של דרישה כאמור.
- 22.3. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן:
- 22.3.1. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.
- 22.3.2. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמין ו/או הרשות המקומית ו/או מזמין העבודות מאת המזמין ו/או מאת הרשות המקומית ו/או עובדיהם ו/או המנהל ו/או הבאים מטעמם, אם יתבעו ביחד ו/או לחוד, בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין. המזמין מתחייב להודיע לקבלן על כל תביעה כאמור, מיד עם קבלת הודעה בגינה, ולאפשר לקבלן להתגונן.

22.3.3. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות, באופן מלא, ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או את הרשות המקומית ו/או את עובדיהם ו/או את המנהל ו/או את הבאים מטעמם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה ו/או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, לרבות, אך לא רק, יורשי נפגע כלשהו ו/או התלויים בו, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי ההסכם ו/או על פי הדין, לרבות שכי"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למי מהם במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם ובתנאי, שהמזמין הודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ונתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגדם וכנגד בתביעה כאמור, או לשלח אליה הודעת צד ג' באותה תביעה.

22.3.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יפעל הקבלן בניגוד לאמור בהסכם ו/או לכל דין, וכתוצאה מכך יוצא כנגד המזמין ו/או הרשות המקומית ו/או כנגד המזמין העבודות מאת המזמין ו/או מאת הרשות המקומית ו/או כנגד עובדיהם ו/או כנגד המנהל ו/או כנגד הבאים מטעמם, צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל, על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת, מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן, לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים, להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודות כתוצאה מצו כנ"ל.

22.3.5. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם, יהיה המזמין רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים, את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) ובלבד, שהמזמין הודיע לקבלן על הנזקים, והקבלן לא תיקן נזקים אלו תוך עשרה (10) ימים ממועד קבלת הודעת המזמין והכל, בכפוף להוראות ההסכם.

22.3.6. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, רשאי המזמין לעכב כל תשלום המגיע לקבלן משכר ההסכם מיד לאחר שתוגש למזמין תביעה לתשלום נזק, ו/או לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח ההסכם ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מן המזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

## 23. גישת מנהל הפרויקט למקום ביצוע העבודה

הקבלן יאפשר לנציגי החברה, העיריה, למנהל, למפקח או לכל נציג מטעמם לרבות צוותי התכנון, להיכנס בכל עת סבירה למקום ביצוע העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים כלים, חומרים או מוצרים כלשהם לביצוע החוזה.

## 24. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם לבצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ לאתר ביצוע העבודות, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה, יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בכתב בין הבעלים לבין הקבלן.

25.1. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע המתחם, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על-מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

**הוראות סעיף זה חלות בשים לעובדה כי מדובר בעבודות המבוצעות בעיר תל אביב - יפו.**

25.2. הקבלן יבטיח שלא תגרם במהלך ביצוע העבודות פגיעה בנוחות הציבור או הפרעה לזכויות השימוש או המעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל, מקום ציבורי או רכוש ציבורי כלשהם. שילם המזמין ו/או מי מטעמו ו/או הרשות המקומית לאדם או גוף כלשהו שזכותם נפגעה, כאמור לעיל, סכום כלשהו כפיצוי על הפגיעה האמורה, יחזיר הקבלן למזמין כל סכום כאמור, תוך 30 יום מקבלת דרישתו הראשונה לכך בצירוף הסכום שהוציא המזמין על הגנתו מפני תביעה לפיצוי כאמור, לרבות שכ"ט עו"ד של המזמין, וכל עוד לא שילם הקבלן למזמין את הסכום המגיע ממנו למזמין כאמור לעיל, יחשב סכום זה כחוב המגיע למזמין מהקבלן עפ"י ההסכם, אשר יישא ריבית והצמדה כחוק.

25.3. על הקבלן להשתמש אך ורק בציוד בניה המתאים לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) תשל"ט-1979 ותקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן – 1990 (להלן: "תקנות למניעת מפגעים").

25.4. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים, כולל שימוש במשתיקי קול, כיסויים אקוסטיים, מחיצות אקוסטיות וכו', במידת הצורך, על מנת שהרעש הנגרם עקב ביצוע העבודות, לא יעלה על הערכים המרביים המותרים בהתאם לתקנות למניעת מפגעים.

25.5. לגבי עבודות המצריכות שינוי בהסדרי תנועה, יחולו הוראות אלה לגבי הסדרי תנועה זמניים:

25.5.1. הקבלן יבצע הסדרי תנועה זמניים לאפשר תנועה כלי רכב במקום המתחם במהלך העבודה.

25.5.2. הקבלן יעשה לשם כך שימוש בנותני שירותים, בציוד ובאביזרים שיאפשרו על ידי החברה.

25.5.3. הקבלן יישא בכל הוצאות הסדרי התנועה הזמניים הדרושים, למעט שוטרים בשכר.

26. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

26.1. הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, למסילה, לרשות מים, לתיעול, לחשמל, לטלגרף, לטלפון, למתקני ולקווי בזק, לכבלים אופטיים, לצינורות להעברת נוזלים, או למובילים אחרים או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, תוך כדי ביצוע המתחם על-ידו או על ידי מי מטעמו.

26.2. גרם הקבלן לנזק כאמור, הוא יתקן את הנזק על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים.

26.3. במערכת ו/או תשתית, אשר תיקון והטיפול בהן אינו יכול להיעשות על ידי הקבלן אלא על ידי מי שמופקד על אותה מערכת או אותה תשתית, ידאג הקבלן על חשבונו לתיקון המערכת ו/או התשתית על ידי הגורם המוסמך לכך.

## 27. מניעת הפרעות לתנועה

27.1. הקבלן אחראי לכך שהובלת מטענים אל מקום המתחם וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהא על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות על חשבונו.

27.2. דרכי גישה ואמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

27.2.1. אם לצורך ביצוע האמור בהסכם יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, למסילה, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

27.2.2. הקבלן יהא רשאי לבצע על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית את אמצעי ההגנה בהתאם לתוכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח בכתב, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

27.2.3. כל דרכי הגישה לאתר ביצוע העבודות, בכל קטע שהוא, עבור כל סוגי הרכב, לרבות ציוד מכני, מנופים וכדומה, יוכשרו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הוראה זו מתייחסת להתקנת דרכי גישה זמניות אל אתר ביצוע העבודות והקבלן אחראי לקבלת האישורים למעבר בדרכי הגישה ולהסדרי התנועה הנדרשים עם כל הרשויות המוסמכות, לרבות, הרשות המקומית, משרד התחבורה, משטרת ישראל. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן עקב מגבלות תנועה אשר יוטלו על הקבלן מצד הרשויות. על הקבלן לדאוג על חשבונו לכך שצמתי הכניסה לאתר ביצוע העבודות יהיו מוסדרים באביזרי תמרור, אביזרי בטיחות וכן אמצעי תאורה במשך כל שעות החשיכה כולל בכבישים הפנימיים.

27.2.4. תנועה על כבישים קיימים לצורך העברת חומרים, ציוד, וכל מטרה אחרת, תבוצע אך ורק בכלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומטיים. כל נזק שיגרם לכבישים, עקב תנועת כלי רכב השייכים לקבלן ו/או מי מטעמו, יתוקן על ידו ועל חשבונו, לשביעות רצון המפקח. תנועה בדרכי עפר/מצעים קיימים או כאלה שהוסדרו על ידי הקבלן מחויבים בהרטבה יומיומית למעט בתקופת הגשמים.

27.2.5. הקבלן יכשיר דרכי גישה מתאימות לתחום האתר ובתוך תחום האתר לצורך פעילותו. הכשרה זו לא תימדד ולא תשולם בנפרד ותהיה על חשבון הקבלן.

27.2.6. על הקבלן לעמוד ולקיים כל המתואר בנספח ה להסכם.

## 28. אספקת חומרים, ציוד וכוח אדם

28.1. התמורה עבור כל הזמנת עבודה כוללת את התשלום עבור כל העבודות, החומרים וחומרי העזר הנדרשים לביצוע העבודות, לרבות, עלות הציוד, ההובלה, פיגומים, פינוי פסולת, כלי העבודה, ביטוחים, ייעוץ משפטי, וכן כל הוצאה מכל סוג שהוא וכל דבר אחר הנדרש כדי להשלים את ביצוע העבודות.

- 28.2. הקבלן ישאיר בידי החברה חומרים מכל סוג בו עשה שימוש במסגרת העבודות לצורך ביצוע החלפות ו/או תיקונים.
- 28.3. הקבלן מתחייב לספק למתחם בו מבוצעות עבודות מכוח הזמנת עבודה, על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית, את כל הציוד, החומרים, המוצרים והכלים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ולאחסנם בהתאם להוראות שיינתנו על ידי החברה או המפקח.
- 28.4. לחברה תהא בעלות מלאה על כל החומרים ו/או האבירים ו/או והמוצרים (או חלקים של כל אחד מאלה), אשר יובאו על ידי הקבלן למתחם, ואסור לקבלן להוציא כל חומר שהוא מן המתחם, אלא אם נתקבל אישורה בכתב ומראש של החברה.
- 28.5. כל החומרים הנועדים לביצוע העבודות, ואשר על הקבלן לספק לפי הסכם זה יהיו מאיכות ומסוג מעולים ויתאימו לדרישות התקנים הישראליים ולהוראות ההסכם. החברה ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול חומרים ומוצרים שלא התאימו לדרישות.
- 28.6. כל חומר או מוצר אשר הובאו למתחם ואשר לדעת החברה או לדעת המפקח, אינם מתאימים לדרישות ההסכם, יורחק מיד על ידי הקבלן, על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית.
- 28.7. על-אף האמור בכל דין, ומבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, לקבלן לא תהיה זכות עיכבון מכל סוג שהוא על המתחם ו/או הפרויקט ו/או החומרים ו/או ציוד ו/או חלקי עבודות שיבוצעו על-ידו, וכן לא תהא לו זכות עיכבון על המתחם או כל חלק ממנו.
- 28.8. הקבלן ישלם על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית, את כל ההוצאות הכרוכות באספקת כח האדם אשר יועסק על-ידו בביצוע העבודות, אמצעי התחבורה הדרושים להובלת כוח האדם כאמור, וכן, כל דבר אחר הכרוך בכך, לרבות תשלום מלוא שכר העובדים, כל תשלומים החובה על-פי הדין הנוגעים להעסקת עובדים כגון: מס הכנסה, ביטוח לאומי וכיו"ב, ובמידה והדיון מחייב, הוא ינכה משכר העובדים את תשלומי החובה על-פי דין ויעבירם לרשויות הנוגעות בדבר.
- 28.9. הקבלן מתחייב להקפיד על כך שכח האדם המועסק על-ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה ובהתאם לעבודה הנדרשת בכל הזמנת עבודה, יועסק על-פי הוראות כל דין הנוגע להעסקת עובדים.
- 28.10. החברה תהיה רשאית לדרוש כי הקבלן יסדיר נקודת מים לגבול המתחם לצורך ביצוע העבודות, וזאת על אחריותו ועל חשבונו. הקבלן יתקין מונה על חשבונו וישלם את החשבונות שיומצאו לו מעת לעת עבור צריכת המים כאמור. במידת הצורך, הקבלן מתחייב לפנות לכל הגורמים המוסמכים על מנת להסדיר חיבור מים כאמור.
- 28.11. הקבלן יסדיר על חשבונו ועל אחריותו חיבור חשמל זמני לגבול המתחם לצורך ביצוע העבודות והוצאות צריכת החשמל יחולו על הקבלן. במידת הצורך, הקבלן מתחייב לפנות לכל הגורמים המוסמכים על מנת להסדיר חיבורי חשמל זמניים כאמור.
- 28.12. על-פי דרישת החברה, הקבלן יקים במתחם על חשבונו ועל אחריותו, מבנה אשר ישמש כמשרד לניהול העבודות במתחם, וכן, מקום מתאים לשימוש של המפקח. כמו כן, ידאג הקבלן לסידורים סניטריים מתאימים אשר ישמשו את עובדי הקבלן, נציגיו ואת המפקח. ככל שלא יינתנו הוראות לפי סעיף זה, מתחייב הקבלן להודיע בתוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה, היכן ימוקם המשרד אשר ישמש אותו לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

## 28.13. אספקת מים וחשמל לביצוע העבודות –

28.13.1. הקבלן ידאג לעצמו למקור חשמל ומים לצורך ביצוע העבודות וכל עבודה הקשורה ו/או הכרוכה בכך, לרבות מקור מים לצורך השקיית הצמחייה הנמצאת ו/או שתשתל באתר, הן במהלך ביצוע העבודות ועד למסירה של אתר העבודות בשלמותו ומתן תעודת השלמה לקבלן על פי הוראות הסכם זה. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהם, הקשורות ו/או הכרוכות להתחברות למקורות ההזנה של החשמל והמים יחולו על הקבלן ועליו לכלול זאת במחירי היחידה בכתב הכמויות בכפוף להנחה שבהצעת המחיר **טופס 8** להסכם. על הקבלן להיערך מראש, על חשבוננו, מבחינת סידורים מתאימים להספקת מים וחשמל במקרה של תקלות בהספקה, כגון מיכלי מים וגנראטור לאספקת זרם עצמי.

28.13.2. עלות צריכת המים והחשמל במהלך ביצוע העבודות ועד למסירתן וקבלת תעודת השלמה על פי הוראות הסכם זה תחול על הקבלן, ועליו לכלול זאת במחירי היחידה בכתב הכמויות בכפוף להנחה שבהצעת המחיר **טופס 8** להסכם.

## 28.14. שימור מבנים מיוחדים וצמחיה קיימת / מיוחדת

28.14.1. לפני התחלת ביצוע העבודות, יערכו המפקח והקבלן סיור באתר ביצוע העבודות, במהלכו יסומנו באופן בולט אותם מבנים ו/או עצים ו/או עצמים אשר ניתנה הוראה לשמרם על פי התוכניות המצורפות להסכם זה, או ששמירתם מתחייבת מכוחם של חוקים, צווים ותקנות להגנת ערכי טבע, עצים ושיחים. העצים המיועדים לשימור ו/או העתקה ייעטפו בפח גלי להגנתם וענפיהם הנמוכים ייגזמו באופן מקצועי למניעת פגיעת ציוד מכאני של הקבלן בהם, טרם התחלת העבודה.

28.14.2. פעולות לשימור צמחיה קיימת יבוצעו בהתאם לחוקים, צווים ותקנות קיימים, וכן בהתאם למפרט הטכני, לרבות העברת צמחיה בתחום אתר ביצוע העבודות

28.14.3. במהלך הכנת השטח לביצוע העבודות ובכל משך ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן להימנע מפגיעה בצמחיה קיימת (עצים ושיחים), אלא אם ניתנו הנחיות אחרות במפרט המיוחד

## 29. קבלני משנה

29.1. הקבלן לא רשאי למסור ביצוע מתחם או חלק ממנו לידי קבלני משנה אלא בהסכמתה בכתב ומראש של החברה.

29.2. ניתנה הסכמה כאמור להעסקת קבלן משנה, יחולו על העסקה כאמור ההוראות הבאות:

29.2.1. קבלני המשנה חייבים להיות רשומים בתחום עיסוקם ככל שקיים רישום שכזה בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודה או לכלל העבודות שבכוונת הקבלן להטיל עליהם בביצוע המתחם.

29.2.2. הקבלן מתחייב, כי בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה לא ייקבעו הוראות שאינן עולות בקנה אחד עם חוזה זה או עם ביצועו.

29.2.3. אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מאחרותו הבלעדית של הקבלן מכוח הסכם זה או הזמנת עבודה מסוימת, ובכל מקרה, הקבלן הנו האחראי הבלעדי על ביצוע המתחם כלפי החברה, גם בגין אותם חלקים בעבודה המבוצעים על-ידי קבלני

המשנה. אין בהסכמתה של החברה להעסקתו של קבלן-משנה או של קבלני משנה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו הכוללת לביצוע העבודות.

29.2.4. קבלן משנה יהיה בעל סיווג מתאים לביצוע העבודה אליה נדרש והתואם את היקף הפרויקט. אישור קבלן משנה יהיה בכפוף לאישור מהנדס החברה מראש ובכתב.

29.2.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן והוא בלבד יהיה אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם וכי אין לראות בחוזה זה הסכם לטובת צד שלישי ביחס לקבלני-המשנה.

### 30. אספקת כוח-אדם ותנאי עבודה על-ידי הקבלן

30.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח-האדם הדרוש לביצוע המתחם, את ההשגחה על כוח-אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום המתחם וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

30.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המתחם שהועבר לאחריותו תוך התקופה שנקבעה בהזמנת עבודה. בעבודה שלביצועה או ביחס לעובדים שלגביהם יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע המתחם במשך כל שעות העבודה.

30.3. לביצוע המתחם יעסיק הקבלן עובדים על-פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, ו/או על-פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.

30.4. הקבלן מתחייב לשלם בעד כל עובד, שהועסק על-ידו, את כל מיסים ותשלומי חובה לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על-פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל-פי כל דין.

30.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות וגהות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, לרבות לקיים להם סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים, ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על-פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שידרש על-ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד –1954.

30.6. אין בסמכות הפיקוח ו/או בסמכות למתן הוראות שבידי החברה או מי מטעמה כדי לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן לשלומם ורווחתם של עובדיו ואין בכל האמור כדי להעביר מאחריות זו אל כתפי החברה ו/או מי מטעמה.

30.7. מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לנהוג ולפעול לפי כל דין, הקבלן מתחייב כי בהעסקת כוח אדם ביצוע המתחם יקפיד על קיום הוראות כל דין הנוגע להעסקת עובדים.

### 31. מנהל העבודה ומהנדס הביצוע מטעם הקבלן

31.1. במשך תקופת ביצוע המתחם ועד למסירתו לחברה, מתחייב הקבלן להעסיק מהנדס ביצוע, **מנהל עבודה** מוסמך (להלן: "מנהל העבודה") ו**ממונה בטיחות מוסמך** שכיר של המציע (להלן: "ממונה בטיחות") שיהיה בין היתר אחראי על הבטיחות במתחם בו יבוצעו עבודות. מהנדס ביצוע, מנהל העבודה וממונה בטיחות כאמור יהיו בעלי וותק של 3 שנים לפחות ובעל ניסיון בליווי פרויקטים בתחום בינוי ו/או פיתוח, בהיקף ורמת מורכבות דומה ובהיקפי ביצוע של פרויקט זה.

31.2. לעניין קיום הוראות הבטיחות בעבודה ישמש ממונה הבטיחות כגורם המוסמך מטעם הקבלן בעבודה שתבוצע בכל מתחם. ממונה הבטיחות יקבל את ההודעות ו/או ההוראות הנוגעות לבטיחותו בעבודה, ומתן הוראות כאמור למנהל העבודה כמתקבלות על-ידי הקבלן.

31.3. הקבלן מסמיך בזאת את מנהל העבודה ו את ממונה הבטיחות לפעול ולהתחייב בשמו.

31.4. בנוסף על המציע להעסיק מהנדס ביצוע לפרויקט מטעמו אשר מועסק אצלו כשכיר. המהנדס כאמור יהא בעל וותק של 3 שנים לפחות ובעל ניסיון בליווי פרויקטים בתחום בינוי ו/או פיתוח, בהיקף ורמת מורכבות דומה ובהיקפי ביצוע של פרויקט זה.

31.5. המזמין ו/או בא כוחו, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות, ועפ"י כל דין בנושא הבטיחות, והקבלן מתחייב לקבל על עצמו כל אחריות ולמלא כל חובה המוטלות על פי דין על מנת להימנע מהטלת כל אחריות על המזמין או מי מטעמו ולשחרר מכל אחריות וחבות שתוטל עליהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, **חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות**, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י **חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954** (להלן : "חוק הפיקוח"). אי מילוי הוראות חוק הפיקוח, הנה עבירה ומהווה הפרה של הסכם. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי המזמין או בא כוחו או המפקח, יבדקו אך ורק את לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע העבודות, כפי שייקבע בהסכם. בכל תחילת עבודה יידרש להמציא הקבלן כתבי מינוי כמפורט להלן :

31.5.1. הודעה על פעולות בנייה בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התשי"ל-1970 (סעיף 192) וכתב מינוי מנהל עבודה בהתאם לתקנות 2 ו-3 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988

31.5.2. כתב מינוי ממונה הבטיחות בעבודה בהתאם לתקנות ארגון ופיקוח על העבודה (ממונה על הבטיחות), תשנ"ו – 1996

31.5.3. כתב מינוי לעוזר בטיחות בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (בהתאם לצורך).

31.6. הוראות סעיף זה באות בנוסף להוראות הקיימות בכל הנוגע להעסקת בעלי תפקידים מטעמו של הקבלן. ככל והתקנות יחייבו צוות נוסף או בעל הכשרה ייעודית נוספת הקבלן מתחייב לעמוד בדרישה המחמירה מבניהן.

## **32. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

32.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, המים, החשמל, הדלק וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של כל המתחם בקצב הדרוש בהתאם להוראות הזמנת עבודה. במהלך כל תקופת ביצוע של המתחם יראו את הקבלן כמי שכל הדברים הללו מצויים ברשותו. נדרשו חיבורים לרשתות המים והחשמל לשם ביצוע העבודה, יהא הקבלן לבדו אחראי להסדרת חיבורים כאמור על חשבונו לפי כל דין.

32.2. חומרים שסופקו למקום המתחם למטרת ביצוע של המתחם והשלמתו, יעברו לבעלות החברה במועד השקעתם במתחם.

32.3. עם סיום עבודות להקמת המתחם, ובכפוף לקבלת אישור החברה, מחויב הקבלן להוציא מהמתחם את כל הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים, אלא אם וככל אשר הורתה החברה אחרת.



32.4. המנהל רשאי ליתן הוראה לקבלן לפנות ציוד וחומרים מן המתחם. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.

32.5. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאית החברה להוציאם מהמתחם לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן, והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרמו להם.

32.6. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים.

32.7. המנהל (או המפקח), רשאי, אך לא חייב, על-פי שיקול דעתו, לפסול בכל עת חומרים שהביא הקבלן למקום המתחם, כולם או חלקם, ולדרוש את החלפתם, אולם אין בעובדה שנמנע מהפעלת סמכותו משום אישור מפורש או משתמע לחומרים שהביא הקבלן.

### 33. טיב החומרים והעבודה

33.1. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי ההסכם. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בהסכם. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים, יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בהסכם סוג אחר מתוך התקן המתאים.

33.2. חומרים שאין לגביהם תו תקן:

33.2.1. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מתאימים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ;

33.2.2. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ או לתקנים ישראליים;

33.2.3. נטל ההוכחה על ההתאמה כאמור לעיל, חלה על הקבלן.

33.3. חומרים שיש לגביהם תו תקן:

33.3.1. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן;

33.3.2. נטל ההוכחה על ההתאמה כאמור לעיל, חלה על הקבלן.

33.4. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המתחם רק לאחר שהחומרים אושרו על-ידי המנהל (או המפקח) וכן, על-ידי המעבדה - במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שישפק הקבלן למקום המתחם יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע בהזמנת העבודה. נמצא כי החומרים אינם תואמים לחומרים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום המתחם את החומרים שאינם תואמים אלא אם מנהל הפרויקט הורה אחרת.

33.5. הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום המתחם, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

33.6. הקבלן יספק, לפי דרישת מנהל הפרויקט, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום המתחם;

33.7. על הקבלן למסור תעודות אחריות מקוריות מנופקות על-ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המתחם, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין על מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.

33.8. סופקו חומרים ו/או אביזרים ו/או ציוד כלשהו על-ידי החברה – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על החברה חובה כלשהי לספק חומרים ו/או ציוד ו/או אביזרים כלשהם.

33.9. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המנהל, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המתחם על-ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה מנהל הפרויקט.

#### 34. אספקת דוגמאות:

34.1. הקבלן יספק, לפי דרישת מנהל הפרויקט, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום המתחם;

34.2. הדוגמאות שאושרו על-ידי מנהל הפרויקט יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש החברה אלא אם נקבע בחוזה אחרת.

34.3. בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.

34.4. על הקבלן למסור תעודות אחריות מקוריות או מוטבעות בחותמת "נאמן למקור" ובחתימת הקבלן, מנופקות על-ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המתחם, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין על מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.

34.5. סופקו חומרים ו/או אביזרים ו/או ציוד כלשהו על-ידי החברה – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על החברה חובה כלשהי לספק חומרים ו/או ציוד ו/או אביזרים כלשהם.

#### 35. בדיקות מעבדה ובקרת איכות

35.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות מנהל הפרויקט, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המתחם על-ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה מנהל הפרויקט.

35.2. מנהל הפרויקט יקבע לפי שיקול דעתו את המעבדה שתבצע את הבדיקות ואת סוגי הבדיקות. הקבלן מסכים לכך מראש. כמויות הבדיקות והדגימות יקבעו בלעדית ע"י המפקח/מנהל הפרויקט והקבלן מתחייב לבצען ללא הגבלה. הקבלן אחראי לבצוע כל הבדיקות הנדרשות עפ"י התקנים, המפרטים של עבודה זו והחוקים התקפים בנידון.

35.3. התשלום למכון התקנים או למעבדה או לכל גורם שיבצע את הבדיקות, יבוצע ישירות ע"י הקבלן ועל חשבונו.

35.4. מבלי לגרוע מהבדיקות, כמפורט בסעיף זה לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל בדיקות האיכות המתחייבות, לפי העניין, בהתאם להוראות ודרישות המפקח במועדים ובאופן כפי שיוורה המפקח.

35.5. אין בעצם זכותה של החברה לבצע בדיקות כאמור כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.

35.6. למרות האמור בסעיף-קטן לעיל, הרי אם דרישה המורה על קיום בקרת איכות (כהגדרתה במפרט) על ידי הקבלן והבטחת איכות (כהגדרתה שם) על ידי החברה ("המפרט"), כי אז יחולו ההוראות הרשומות להלן:

35.6.1. הקבלן יפעיל בפרויקט מערכת בקרת איכות שתפקידה יהיה להבטיח את איכות הפרויקט. מערכת בקרת האיכות של הקבלן תעקוב ותבדוק את מימושם של כל סעיפי החוזה (כולל התוכניות והמפרטים), של ביצוע עבודות הקבלן עצמו, של קבלני המשנה ושל הספקים.

35.6.2. המזמין רשאי להפעיל מערכת הבטחת איכות שתשמש לבקרה ואישור של פעילויות מערכת בקרת האיכות של הקבלן. למזמין הזכות להפוך את מערכת הבטחת האיכות שלו למערכת בקרת האיכות של הפרויקט, על חשבון הקבלן, במידה ומערכת בקרת האיכות של הקבלן לא תפעל לשביעות רצונו של המפקח.

35.6.3. תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד קבלת צו התחלת עבודה, יגיש הקבלן לאישור המפקח, חברה חיצונית, המתמחה בבקרת איכות של עבודות מסוג העבודות המבוצעות בחוזה זה, אשר תבצע את בקרת האיכות בפרויקט מטעם הקבלן. הקבלן ישכור את שירותי חברת בקרת האיכות על חשבונו וללא כל תמורה נוספת, רק לאחר אישור החברה על ידי המפקח.

35.6.4. הקבלן יקים מערכת בקרת איכות ייעודית לפרויקט, אשר בראשה יעמוד מהנדס אזרחי רשוי אשר ישמש כמנהל מערכת, ירכז את עבודת ממוני בקרת האיכות התחומיים, יעמוד בקשר שוטף עם מערכת הבטחת האיכות של המזמין וידווח לה בצורה מלאה וישירה במקביל לדיווחיו לקבלן. מנהל המערכת והקבלן ימנו ממונה בקרת איכות לכל תחום עבודה (כגון, אך לא רק, עבודות עפר וכבישים; צנרת ביוב; בטון; חשמל; בטיחות).

35.6.5. הקבלן נדרש לדאוג למשרד למנהל מערכת בקרת האיכות ולצוותו.

35.6.6. תוך שלושים (30) יום ממועד קבלת אישור המפקח לחברת בקרת האיכות, יגיש הקבלן למפקח את תכנית בקרת האיכות שלו, המיועדת לפרויקט ואת המתחם הארגוני של מערכת בקרת האיכות. הקבלן לא יפעיל את מערכת בקרת האיכות מטעמו עד לאחר אישורו הסופי של המפקח. למען הסר ספק, אישור המפקח את חברת בקרת האיכות אינו מהווה אישור סופי להפעלת המערכת בפרויקט.

35.6.7. תכנית בקרת האיכות תכלול בין היתר הגשת דו"חות שבועיים ודו"חות מרכזיים חודשיים אשר יצורפו על ידי הקבלן לחשבון החודשי המוגש על ידו וכתנאי לקבלתו. הדו"חות החודשיים המרכזיים יכללו בין היתר אישור בקרת האיכות כי הוגשו תוכניות עדות לאלמנטים שבוצעו וכן ציון כל סטייה בין תכנית העדות לבין תוכניות הביצוע.

35.6.8. חברת בקרת האיכות תרכז ותגיש תיקים הכוללים את תוכניות העדות בכל תחום מקצועי בנפרד לרבות במדיה דיגיטלית, לרבות כל טפסי התיגור ורשימות התיגור המרכזות, דו"חות המציגים את כל אי ההתאמות שנפתחו בפרויקט וכן אישור על סגירת כל אי ההתאמות, תעודות כל בדיקות המעבדות וכן כל פרט נוסף שידרוש המפקח.

35.6.9. ככל שיתחיל הקבלן בביצוע העבודות בפרויקט ללא מערכת בקרת איכות שלו, המאושרת על ידי המפקח, יפעיל המזמין מערכת בקרת איכות מטעמו ועל חשבונו של הקבלן. המזמין ינכה סכום בשיעור של אחוז אחד (1%) מסכום החשבון הסופי, כהגדרתו להלן, בגין הפעלת מערכת בקרת איכות על ידו, כאמור וזאת בנוסף לעלות מערכת בקרת האיכות כפי שתשולם על ידי המזמין.

35.6.10. למזמין שמורה הזכות במסגרת הבטחת האיכות להפעיל מעבדה מטעמו ועל חשבונו לבדיקות מדגמיות בכל תחום על פי שיקול דעתו. הקבלן מתחייב לסייע להשלמה ולביצוע כל הבדיקות שתיערכנה.

35.6.11. מנהל מערכת בקרת האיכות ימונה כאחראי לביקורת כמשמעותו בחוק. מנהל מערכת בקרת האיכות יחתום בפני רשויות התכנון המוסמכות כאחראי לביקורת על תוכניות ההגשה אשר שימשו בסיס להיתר הבנייה לביצוע העבודות, ככל שקיים היתר שכזה ו/או על כל טופס בהקשר לכך, על פי דרישת רשויות התכנון המוסמכות ו/או המפקח.

35.6.12. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 35 זה, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

### **36. חומרים במקום המתחם**

36.1. על הקבלן האחריות לכך כי במקום המתחם יימצאו החומרים והמוצרים הדרושים לביצוע העבודה.

36.2. החומרים והמוצרים ייחשבו שנמסרו ושסופקו על ידי הקבלן רק כאשר הושקעו במתחם והפכו למחוברים בו. בטרם השקעתם של החומרים והמוצרים במתחם, יאפשר הקבלן למנהל ו/או למפקח לבחון אותם, הן לאיכות הן לכמות.

### **37. בדיקת חלקי המתחם שנועדו להיות מכוסים**

37.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמתחם שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המנהל (או המפקח).

37.2. הושלם חלק מהמתחם שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למנהל (או למפקח) בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור לו לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמתחם לפני כיסויו או הסתרתו.

37.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמתחם, לפי הוראת המנהל, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו, לשביעות רצונה של החברה.

37.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות מנהל הפרויקט לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמתחם ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, והכל על חשבונו ואחריותו של הקבלן.

37.5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן והחברה נשאה בהן, החברה תהיה רשאית לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

37.6. מובהר בזה, כי אין באמור בחוזה זה בדבר קיום בדיקות על ידי החברה ו/או מי מטעמה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הכוללת לטיב העבודה והמתחם בהתאם לחוזה.

38.1. המנהל (או המפקח) יהיה רשאי להורות לקבלן בכתב, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה :

38.1.1. על סילוק חומרים כלשהם ממקום המתחם, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות הזמנת עבודה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישותיה ;

38.1.2. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמתחם שהוקם על-ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות הזמנת עבודה, והכל על חשבונו של הקבלן.

38.1.3. סעיף 38.1.1. זה לא יחול על חומרים שסופקו על ידי החברה.

38.2. לא מילא הקבלן אחר הוראה שניתנה לפי סעיף זה, החברה תהיה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והחברה תהיה רשאית לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

38.3. אין בעובדה, כי המנהל או המפקח או כל בעל תפקיד אחר מטעם החברה, לא הפעיל את סמכותו להורות על סילוק והחלפה של חומרים פסולים ועבודה פסולה, כדי למנוע מן החברה לסרב לאשר את גמר העבודה ולדרוש בסיומה ביצוע עבודות נוספות ותיקונים, הכל עד להבאת המתחם לרמה הנדרשת על-פי הסכם זה ו/או כל הזמנת עבודה שתיתן.

39. התחלת ביצוע המתחם

39.1. הקבלן יתחיל בביצוע המתחם בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המתחם תוך התקופה שנקבעה על ידי החברה.

39.2. ככל שלהזמנת עבודה יצורף לוח זמנים, הקבלן יבצע את העבודה בהתאם למפורט בלוח הזמנים.

40. העמדת מקום המתחם לרשות הקבלן

40.1. החברה תעמיד לרשות הקבלן את המתחם והמתחם בו אמורות להתבצע העבודות, במועד שייקבע בצו התחלת העבודה, ובהיעדר מועד כאמור, במועד הקבוע בהזמנה לתחילת ביצוע העבודות.

40.2. עם העמדת המתחם לרשותו של הקבלן, הקבלן ישלט את המקום.

41. מועד סיום העבודות

41.1. הקבלן מתחייב להשלים את המתחם, לסלק את הציוד שלו, הפסולת ויתרת החומרים במועד הקבוע בהזמנת עבודה להשלמת המתחם וסיום העבודות.

41.2. ניתנה על ידי החברה הוראה בכתב המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המתחם או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, יעודכן מועד סיום העבודות בהתאם, וככל שלהזמנת עבודה יצורף לוח זמנים לביצוע העבודות, יעודכן גם לוח הזמנים בהתאם.

41.3. אם, בכל עת שהיא, ימצא כי הקבלן אינו עומד בלוח הזמנים שנקבע לעבודות ו/או שקצב ביצוע המתחם איטי מכדי להבטיח את השלמת המתחם במועד, החברה תודיע לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט בהקדם באמצעים הדרושים כדי להבטיח את השלמת המתחם במועדים שנקבעו בהזמנת העבודה.

41.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית לתת לקבלן הוראות בדבר האמצעים שלדעתה על הקבלן לנקוט על מנת לעמוד במועדים שנקבעו להשלמת העבודות, והקבלן יפעל בהתאם.

41.5. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת מתחם כפי שנקבעו בהזמנת עבודה או עודכנו לאחר מכן, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

#### 42. החשת קצב ביצוע המתחם

42.1. אם, בכל עת שהיא, יבדוק מנהל הפרויקט וימצא כי הקבלן אינו עומד בלוח הזמנים שנקבע לעבודות (בין אם לוח הזמנים ובין אם לוח הזמנים השלדי), ו/או שקצב ביצוע המתחם איטי מכדי להבטיח את השלמת המתחם או כל חלק ממנו בלוח הזמנים השלדי, יודיע על כך לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט בהקדם באמצעים הדרושים כדי להבטיח את השלמת המתחם בהתאם ללוח הזמנים השלדי, ויודיע בכתב למנהל הפרויקט על הצעדים שנקט.

42.2. סבר מנהל הפרויקט כי האמצעים, שנקט בהם הקבלן לפי סעיף 42.1 לעיל, אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת המתחם במסגרת לוח הזמנים השלדי, יורה לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט והקבלן ינקוט בהקדם האפשרי באמצעים האמורים על חשבונו וללא כל תוספת תמורה מצד החברה. סבר הקבלן כי הוראות שקיבל לפי סעיף-קטן זה לא היו נחוצות לשם השלמת המתחם בהתאם ללוח הזמנים או לוח הזמנים השלדי, יהא רשאי לבקש כי ההוראות יעוגנו בפקודת שינויים בהתאם לחוזה זה ויחולו הוראות הפרק האמור.

42.3. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לסעיף 42.2 - רשאית החברה לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"ח הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, והחברה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאים בשטח העבודה.

42.4. אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה דהיינו קיצור משך הזמן שנקבע מראש בצו התחלת העבודה, יפנה המנהל/מפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בזמן המבוקש על ידי המהנדס. כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המנהל/מפקח, לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף זה, תחולנה הוראות סעיף קטן 42.3 ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

42.5. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף 42.4 ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת החברה הוצאות נוספות סבירות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר החברה לקבלן את ההוצאות הנוספות בהתאם לעלות בפועל או לחלופין בשיעור שייקבע ע"י החברה מראש בטרם ביצוע פעולת החשה בכפוף להצגת ניתוח מפורט של עלויות החשה וגאנט קיצור לוחות הזמנים.

42.6. לא תוכר דרישה בדיעבד בגין עלויות החשה לצורך עמידה בלוח המקורי.

42.7. מובהר בזאת כי הקבלן מתחייב לעמידה בלוחות זמנים ולצורך כך יהיה זמין לעבודה גם בעבודות לילה, באם יינתן לו אישור על כך מאת המנהל/מפקח, וזאת ללא כל תוספת תשלום.

42.8. מנהל הפרויקט יהא מוסמך לקבוע כי הפרה של מועד הקבוע באבני הדרך שבלוח הזמנים השלדי תהווה הפרה יסודית של החוזה על ידי הקבלן, אם נקבע במסמכי המכרז או צרופותיו, כי אי עמידה באותה אבן דרך מהווה הפרה של החוזה. אין באמור כדי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה.

#### 43. הקשר עם קבלנים אחרים

43.1. הקבלן מודע לכך, כי ייתכן ויעבדו קבלנים אחרים בביצוע המתחם. הקבלן יהיה ערוך לכך, וייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות מנהל הפרויקט, לכל קבלן מטעם המזמין ו/או גוף ציבורי או גוף הפועל מכוח סמכות שבדין, כדוגמת חברת החשמל, מקורות, בזק, הכבלים וכיוצא באלה וכן לבאים מטעמים (להלן בסעיף זה: "הגוף הציבורי"), הן במקום המתחם והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש הסביר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על-ידו ויבצע כל דבר אחר – הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי ולהוראות מנהל הפרויקט, ומבלי שיהא בדבר כדי לפגוע באופן מוחשי ביכולתו של הקבלן למלא התחייבויותיו לפי חוזה זה.

43.2. סבר הקבלן כי נגרמו לו, או כי עתידות להיגרם לו, הוצאות נוספות בלתי-סבירות בגין עבודת הגוף הציבורי כמשמעותו בסעיף-קטן 43.1 לעיל, יפנה למנהל הפרויקט. ככל שהמנהל, יימצא שנגרמו לקבלן הוצאות בלתי סבירות, כתוצאה מעבודת קבלן אחר ושאותם לא יכול היה לצפות בתמחור הצעתו, ייקבע המנהל את גובה התוספת שתשולם לקבלן בגין הוצאותיו בעין. מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לקבל פיצוי בגין הפסד הכנסות אלטרנטיבי, בזבוז זמן וכד'.

43.3. החברה רשאית רשאי להורות בכתב על ביצוען במתחם של עבודות, שאינן כלולות בחוזה זה, על ידי קבלנים אחרים במהלך נוכחותו ועבודתו של הקבלן במקום (להלן בהתאמה: "קבלנים אחרים" ו-"עבודות אחרות"), ויחולו הוראות אלה:

43.3.1. אם החברה הורתה בכתב לקבלן להתקשר עם הקבלנים האחרים לביצוע העבודות האחרות, יפעל הקבלן לביצוע ההתקשרות ומבלי שיהא בהוראת החברה כדי לפגוע באופן מוחשי ביכולתו של הקבלן למלא התחייבויותיו לפי חוזה זה.

בכל מקרה לא יהא תוקף להתקשרות כאמור בטרם ניתן לה אישורה של החברה והחברה רשאית לסרב לתת את אישורו להתקשרות על פי שיקול דעתה המוחלט.

אישורה החברה את ההתקשרות, יהא הקבלן זכאי לתמורה נוספת בגין הסיוע הכולל לביצוע העבודות האחרות ובגין טיפולו בהתקשרות עם הקבלנים האחרים, בשיעור של עד 9% מהיקף העבודות האחרות שבוצעו לפי סעיף זה.

43.3.2. אם החברה התקשרה עם הקבלנים האחרים במישרין, לא ימנע הקבלן מהקבלנים האחרים סיוע סביר בעבודתם במתחם וישלבם בעבודה הרגילה והתקינה של המתחם, תוך שהינו מותר על כל דרישה ו/או תמורה נוספת בקשר לכך. הקבלן לא יהא זכאי לתמורה נוספת בגין הסיוע הכולל לביצוע העבודות האחרות, אלא במקרים מיוחדים וחריגים, על פי שיקול דעת המזמין כאשר בכל מקרה התמורה לא תעלה על 3% מהיקף העבודות האחרות שבוצעו לפי סעיף זה.

43.3.3. בנוסף לאחוזים הנקובים בסעיפים הקטנים לעיל, לפי העניין, הרי אם נדרש הקבלן לבצע בפועל עבודות נוספות, מעבר לקבוע במסמכי החוזה, למען הקבלנים האחרים, ייקבע המנהל את שווי עלות העבודות ואלה ישולמו לקבלן.

43.3.4. מובהר בזה, כי זולת האמור בסעיף זה, לא יהא הקבלן זכאי לתמורה נוספת כלשהי בשל עבודתם של קבלנים אחרים במתחם.

43.4. הורתה החברה לקבלן להתקשר עם קבלן אחר ו/או התקשרה החברה במישרין עם קבלן אחר לביצוע עבודות אחרות במתחם, ומצא מנהל הפרויקט, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי נגרם עיכוב בביצוע המתחם ביחס לאבני הדרך הקבועות בלוח הזמנים השלדי או ביחס למועד סיום ביצוע המתחם, כתוצאה מאי עמידת הקבלן האחר בלוחות הזמנים שנקבעו לו, ולסיבת העיכוב אין קשר עם הקבלן, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת המתחם בהתאם להוראות חוזה בעניין עדכון לוחות הזמנים בגין אירועים שאינם באחריות הקבלן, הכל בתנאי שלדעת מנהל הפרויקט הפיגורים כאמור השפיעו על לוח הזמנים בפועל של עבודות הקבלן בפרויקט מאותה עת ואילך, באופן שהפיגורים האמורים מונעים מהקבלן, ללא תוספת עלויות מצדו, לעמוד בלוח הזמנים השלדי ו/או לסיים את המתחם ביום סיום המתחם כהגדרתו בהזמנת העבודה, לפי העניין.

#### 44. סילוק פסולת וניקוי מקום המתחם עם השלמה העבודה

44.1. הקבלן יסלק, מזמן לזמן ועל פי הנחוץ, ממקום המתחם את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על-ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, ככל שיידרש, וזאת מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה לגבי סילוק של חומרים בעלי ערך ממקום המתחם.

44.2. בסמוך לאחר עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום המתחם ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את המתחם כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

44.3. הקבלן יסלק את הפסולת מאתר ביצוע העבודות אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין הקבלן לקבלנים האחרים בקשר עם סילוק הפסולת, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל אחד מן הקבלן האחרים לסילוק הפסולת. הקבלן נדרש לספק לחברה אישור כדין על הטמנת כל הפסולת שפינה באתר מורשה מטעם משרד להגנת הסביבה על הקבלן להציג אישורי הטמנה במטמנה מאושרת.

44.4. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי כל החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים שייכים לרשות המקומית ו/או למזמין, וכי הקבלן לא יהא רשאי לפנות מהאתר דבר ללא אישור מוקדם של המנהל. המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן לפנות חומרים, פסולת ומבנים ארעיים, או כל חלק מהם, לאתר פינוי פסולת או לכל מקום אחר אשר עליו יורה המזמין, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמין ו/או הרשות המקומית כתוצאה מכך ולא תהא לו כל זכות לקבלת תמורה נוספת בגין הוראות הפינוי וההובלה שיינתנו לו כאמור.

44.5. ככל וקיימות הוראות מיוחדות בנוגע על פי כל דין לסילוק פסולת, או לביצוע פירוקים כלשהם, לרבות הוראות רשויות מוסמכות והמשרד להגנת הסביבה, מתחייב הקבלן לסלק את הפסולת בהתאם להוראות הדין להנחיות הרשויות המוסמכות ובהתאם להנחיות המפקח כפי שינתנו מעת לעת.



44.6. כל עלויות הובלת הפסולת וכן, התשלום בגין אגרת שפיכה באתרי שפיכה מורשים ( אישורי הטמנה) יחולו על הקבלן ועל חשבונו. כתנאי לקבלת החשבון הסופי יצרף הקבלן את אישורי התשלום לאגרות השפיכה ( אישורי הטמנה), לא תשלום בכל מקרה תוספת עבור פינוי פסולת מהאתר, אם לא הוגדר במיוחד בכתב הכמויות של העבודה.

44.7. הקבלן יבצע את הפעולות לעקירתם ולסילוקם של עצים באתר ביצוע העבודות. עקירת כל עץ כאמור מחייבת קבלת אישור מראש ובכתב של המזמין, ותבוצע בהתאם לתכנית עקירה שתמסר על ידי המזמין לקבלן.

44.8. הקבלן יהיה אחראי לטפל במטרדים התת-קרקעיים הקיימים, אם קיימים, באתר. טיפול בסילוק מטרדים שיימצאו (אם יימצאו) באתר ביצוע העבודות, יהיה בתאום מלא עם הרשויות הנוגעות בדבר ובאישורן. כמו כן יהיה הקבלן אחראי לטפל ולתחזק את כל המתקנים והאמצעים הקיימים באתר, לרבות גדרות, עמודי תאורה, טלפון או אלמנטים אחרים (כבטון, אספלט וכד').

44.9. ניתנת הפסולת למחזור, יוכל הקבלן להעבירה על חשבונו למתקן בו מבוצע מחזור, והכל בכפוף לקבוע במפרט, ככל שנקבעו בו הוראות לעניין זה ובכפוף לכל דין.

44.10. לא ניקה או לא פינה הקבלן את הפסולת והלכלוך מאתר ביצוע העבודות לשביעות רצונו של המנהל ותוך המועד שנקבע לו על ידי המנהל, רשאי יהיה המנהל לעשות זאת על חשבון הקבלן ולגבות את ההוצאות מהקבלן בכל דרך שתיראה למנהל, לרבות עיכוב כספים או תשלומים המגיעים לקבלן מאת המזמין. במקרה כאמור לא יבוא הקבלן בכל תביעה שהיא נגד המזמין ביחס לנזקים שנגרמו לציוד, לחומרים, או למבנים בעת הניקוי ופינוי הפסולת כאמור.

44.11. אם תוגש נגד החברה דרישה ו/או תביעה בגין נזק ו/או הפרה שנגרמו על ידי סילוק האשפה ועודפי החומרים ו/או הקשורים בהם, שלא על פי הוראתו המפורשת בכתב של המנהל, ישפה הקבלן את החברה על כל סכום שיוציא בקשר לאותה דרישה ו/או תביעה או לשם סילוקה. החברה תאפשר לקבלן להתגונן באופן סביר בפני דרישה ו/או תביעה של צד שלישי כאמור.

#### 45. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

45.1. מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומבלי לגרוע מן הפיצויים המוסכמים הקבועים בסעיפים אחרים בהסכם זה, בגין הפרות ההסכם המפורטות להלן, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם ומוערך מראש, בהתאם לטבלת הפיצויים המוסכמים, המצורפת לחוזה זה כנספח ד' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

45.2. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע המתחם במועד הקבוע לסיום העבודות או לא ישלים במועד כל חלק מן המתחם שנקבע לגביו בלוח זמנים שיינתן לקבלן, הוא ישלם לחברה את הסכום שנקבע בהזמנת העבודה (ככל שנקבע) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור.

לא נקבע פיצוי מוסכם בהזמנת העבודה אזי יהא הפיצוי המוסכם בגין איחור בהשלמת עבודה בסך 4,000 ₪ (ארבעת אלפים) בגין כל יום איחור.

45.3. החברה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים שיוטלו על הקבלן כאמור בסעיף זה לעיל ואת סכומי הפיצויים שיוטלו על הקבלן על פי נספח ד' להסכם זה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת, או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את המתחם או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

45.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע פיצויים בהתאם לסימן ג' לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 במקום הפיצוי המוסכם.

#### 46. הפסקת העבודה

46.1. מנהל הפרויקט יהא רשאי להורות לקבלן בכתב על הפסקה זמנית או הפסקה לצמיתות בביצוע המתחם, כולו או מקצתו, ואם הורה כן, יפסיק הקבלן את ביצוע המתחם, הכל כאמור בהוראת מנהל הפרויקט, בהתאם לתנאים ולמשך התקופה שיצוינו בהוראת מנהל הפרויקט, ולא יחדש את ביצוע המתחם אלא אם ניתנה לו על ידי מנהל הפרויקט הוראה בכתב על כך.

46.2. הופסק ביצוע המתחם כולו או מקצתו, ינקוט הקבלן באמצעים סבירים להבטחת המתחם ולהגנתו לפי הצורך, בהתאם להוראות חוזה זה.

#### 47. הפסקה זמנית של העבודה

47.1. ניתנה הוראה כאמור יפסיק הקבלן את ביצוע המתחם כולו או מקצתו לתקופה שנקבעה בהוראה, הקבלן יהיה זכאי לתמורה בגין ההוצאות הישירות ובכפוף להמצאת אסמכתאות בגין אותן הוצאות שהוציא ו/או שיוציא כתוצאה מתחייבת מהפסקת ביצוע המתחם.

47.2. זכותו של הקבלן להחזר הוצאותיו כאמור תפקע אם לא יגיש למנהל הפרויקט תוך 30 יום מיום שהוצאה ההוצאה או בוצעה ההפסקה ולא יאוחר מתום 30 יום מסיום ההפסקה, דרישה מפורטת ומנומקת, בכתב, בציון ההוצאות שנגרמו לו ומקורן.

47.3. הקבלן לא יהיה זכאי להחזר הוצאותיו או לתשלום אחר בגין הפסקת העבודה, כמפורט בסעיף 45.1, בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:

47.3.1. נקבעו בהזמנה תקופות קצובות ומוגדרות להפסקות בביצוע המתחם כולו או מקצתו.

47.3.2. מנהל הפרויקט קבע כי ההפסקות נדרשו בשל הפרת ההסכם על ידי הקבלן.

47.3.3. משך ההפסקה לא עלה על 12 ימי עבודה ו/או ההפסקה חלה רק על מקצתן של העבודות על המתחם והעבודות שהופסקו אינן בנתיב הקריטי של הביצוע.

#### 47.4. הפסקה לצמיתות של העבודה

מובהר בזה, כי החברה תהיה רשאית, מכל טעם ולאחר מתן נימוק סביר, להודיע על הפסקת ביצוע המתחם לצמיתות. ניתנה הוראה להפסקה לצמיתות של הקמת המתחם לאחר חתימת החוזה יחולו הוראות אלה:

47.4.1. תוך 60 יום ממועד קבלת הוראה כאמור על הפסקה לצמיתות יגיש הקבלן חשבון סופי לגבי העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן. החשבון הסופי יוגש בהתאם למתכונת המפורטת בחוזה זה בשינויים המחויבים.

47.4.2. בנוסף לסכום שאושר בחשבון הסופי, תשלם החברה את הפיצוי בגין ההפסקה או את הוצאות ההתקשרות כהגדרתם בסעיף זה להלן, על פי אחת מהחלופות- הגבוהה מבניהן.

47.4.3. מוסכם ומוצהר בזה, כי התשלומים לפי סעיף זה הינם פיצוי הוגן וסביר, והם ממצים את מלוא זכויותיו של הקבלן בקשר עם הפסקת העבודה, לרבות בגין הכנת צוות,

הקמת מתחם, הבאת ציוד וחומרים, עריכת התקשרויות וכל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן.

47.4.4. על אף האמור לעיל, אם הודיעה החברה או מי מטעמה על הפסקת ביצוע של המתחם לצמיתות בטרם חתימת החוזה, לא יהא הקבלן זכאי לפיצוי האמור.

47.4.5. בסעיף זה:

**"הוצאות ההתקשרות"** – ההוצאות שהוציא הקבלן בעין בגין הערבות לפי חוזה זה ורכישת הביטוחים לפיו.

**"הפיצוי בגין ההפסקה"** – סכום שהוא בשיעור 5% מההפרש שבין 70% מהיקף החוזה המקורי (כהגדרתו לעיל) לבין הסכום המאושר בחשבון הסופי;

47.5. מובהר, כי אם הופסק ביצוע המתחם בשל מעשה או מחדל זדוני או רשלני של הקבלן או בשל הפרת החוזה על ידו, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים המפורטים בסעיף זה.

47.6. מובהר, שהחברה רשאית להכניס קבלן ביצוע אחר לאחר הפסקת העבודה לצמיתות.

#### 48. סילוק יד הקבלן מאתר ביצוע העבודות

48.1. נוסף על האמור לעיל, המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן מאתר ביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות – בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

48.1.1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית בתוך ארבעים ושמונה (48) שעות, או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר משנקבעה במפורש בהסכם, להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או שהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

48.1.2. כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מידי כדי להבטיח את השלמת במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו.

48.1.3. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרטים, לתוכניות, וליתר מסמכי ההסכם, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.

48.1.4. כשהקבלן הסב את ההסכם, כולו או חלק ממנו, לאחר – בלי הסכמת המזמין בכתב.

48.1.5. כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע העבודות.

48.1.6. כאשר הוגשה בקשה לפירוק כנגד הקבלן ו/או בקשה למתן צו כינוס נכסים נגדו, זמניים או קבועים ו/או הוגשה בקשה להסדר נושים ו/או בקשה להקפאת הליכים ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מיטלטליו, זמני או קבוע, שיש בו כדי למנוע מן הקבלן למלא אחר התחייבויותיו על פי ההסכם.

- 48.1.7. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשת להסכם או לכל דבר הכרוך בבצוע ההסכם ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל.
- 48.1.8. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי ההסכם, או כשסיווגו של הקבלן בפנקס רישום הקבלנים הופחת.
- 48.2. אם יתגלה בכל עת כשהקבלן לא מילא הוראה כלשהי שניתנה לו על ידי המפקח או על ידי המנהל, מתוך הוראות שהני"ל רשאים לתת לקבלן על פי תנאי ההסכם, ולאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות ו/או כשהקבלן הפר הוראה כלשהי מהוראות ההסכם, אשר לדעת המזמין אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה על ידי הקבלן במועד שנדרש לכך בהודעה שקיבל מהמזמין, ובמקרה שלא נקבע מועד בהודעה כאמור, תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד קבלת ההודעה ו/או שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, במלואן או חלקן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין, והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, במלואן או חלקן, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.
- 48.3. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי סעיף 48.2 לעיל יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות שינויים.
- 48.4. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודות כאמור.
- 48.5. הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום העבודות חומרים, ציוד ומבנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי ההסכם, רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) מהן כתמורה להוצאות משרדיות, ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבון המזמין.
- 48.6. סולקה ידו של הקבלן ממקום העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:
- 48.6.1. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום העבודות, לצורך השלמת העבודות.
- 48.6.2. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק מאתר ביצוע העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים וחלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך ארבעה עשר (14) יום, רשאי המזמין לסלק מאתר ביצוע העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 48.6.3. תפס המזמין את החזקה באתר ביצוע העבודות, יחולו ההוראות שלהלן:
- 48.6.4. הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

- 48.6.5. המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו ולכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים המצויים באתר ביצוע העבודות.
- 48.6.6. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל, ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים, ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
- 48.7. תפיסת אתר ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף לעיל, אין בהם משום ביטול ההסכם על ידי המזמין.
- 48.8. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או למי מטעמו, לרבות לרכושם, אגב ועקב מימוש זכותו לביצוע במקום הקבלן כאמור לעיל, והקבלן ישפה את המזמין בגובה הוצאותיו עם ובמידה וייתבע ויחויב בתשלום, עקב נזקים כאמור, עבורם אינו אחראי מכוח הוראות סעיף זה.
- 48.9. סולק ידו של הקבלן מהאתר, רשאי המזמין להכניס קבלן חדש במקומו לאתר והקבלן היוצא יהיה מנוע ומושתק מכל טענה ו/או הפרעה ו/או גרימה עיכוב לסיום הפרויקט בכל צורה ודרך.
- 48.10. הוראות סעיף 48 באות להוסיף על זכויות המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי הדין ולא לגרוע מהן.

#### 49. התייקרויות ושינויי מחירים

- מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות לרבות בעבור ציוד, חומרים, שכר עבודה והוצאות אחרות יהיו קבועים ולא ישתנו לרבות בגין שינויי מדד.
- החברה תהיה רשאית להורות בכל עת בכתב על כל שינוי לרבות צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של המתחם וכל חלק הימנו, פרט לשינויים מהותיים באופי המתחם, בין על דרך של הוראה לביצוע ובין על דרך של הוראה להימנע מביצוע, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו והכל בהתאם לאמור להלן:
- 49.1. הקבלן ימלא אחר כל הוראה שניתנה לו בכתב.
- 49.2. סבר הקבלן כי להוראה בכתב שקיבל עשויה להיות השפעה על מועדים שנקבעו לעניין ביצוע המתחם או לעניין התמורה שידרוש הקבלן, יודיע על כך לחברה ללא דיחוי, ויצרף להודעה טיעונים ותחשיבים מפורטים בעניין זה.
- 49.3. המנהל, לאחר שבדק את החומר שהגיש הקבלן בכתב, יקבע את השינוי במועדים ו/או בתמורה המגיעה לקבלן ויודיע על כך לקבלן במסמך שייקרא "פקודת שינויים". פקודת השינויים תכלול פירוט של העבודה הדרושה או השינוי הדרוש וכן את השינוי בתמורה לקבלן כתוצאה מביצועם, ואופן חישובו של השינוי.
- פקודת השינויים תאושר על-ידי המנהל, ולאחר מכן, תיחתם על-ידי מרשי החתימה מטעם החברה. לא יהיה תוקף לפקודת שינויים שלא אושרה על-ידי המנהל ואשר לא נחתמה על-ידי מרשי החתימה מטעם החברה.
- 49.4. פקודת השינויים תיראה, בשינויים המחויבים, כאילו הייתה חלק מהזמנת העבודה.

49.5. למרות האמור, ככל אשר נדרשה פקודת השינויים בשל מעשה או מחדל של הקבלן או כתוצאה מאי קיום הסכם זה ו/או הזמנת עבודה שניתנה לו, לא יהא בשינוי כדי לזכות את הקבלן בתמורה נוספת או לפטור את הקבלן מחובה כלשהי המוטלת עליו.

49.6. שיעורו הכולל של סך כל השינויים לא יעלה על הקבוע בכל דין.

49.7. העתק מכל פקודת שינויים יצורף לדרישת התשלום של הקבלן בגין הזמנת העבודה הרלבנטית.

49.8. חישוב השינוי בתמורה המגיעה לקבלן בגין שינויים בכמויות שנדרשו מהקבלן ייעשה בהתאם למדרג המפורט להלן :

49.8.1. שווי הפריטים כאמור המצויים בכתב הכמויות שהיה בעת קבלת הצעת המחיר של הקבלן במסגרת המכרז.

49.8.2. בהיעדר פריט כאמור בהזמנת העבודה, לפי שוויו של הפריט במחירון דקל בנייה העדכני ביותר ללא תוספת כלשהיא ומכל סוג שהוא ובכלל זה בגין היקף עבודה, ובהפחתת הנחת הקבלן על פי הצעת המחיר שנתן במכרז זה.

49.8.3. בהיעדר פריט כאמור במחירון "דקל בנייה", לפי שוויו של הפריט במחירון "משכ"ל תשתיות העדכני ביותר וללא תוספת כלשהיא מכל סוג שהוא ובכלל זה היקף העבודה, רווח קבלן ראשי ועוד ובהנחה שנתן הקבלן על פי הצעת המחיר שנתן במכרז זה. ללא תוספות כלשהיא מכל סוג כאמור.

49.8.4. בהיעדר הפריט במחירון דקל בנייה או במחירון משכ"ל – יקבע המפקח את מחיר היחידה של הפריט על פי ניתוח מחירים וקביעה שלו תהיה סופית ומחייבת.

49.9. בכל מקרה, התשלום בגין ביצועה של פקודת שינויים ייעשה על פי חישוב כמויות ו/או מדידות בפועל אלא אם נקבע אחרת בכתב ומראש, לפי העניין, ויחולו ההוראות החלות על קביעת התמורה לקבלן כפי שחלות על יתר העבודה במתחם.

49.10. על ביצועה של העבודה לפי פקודת השינויים יחולו כל יתר הוראות חוזה זה והזמנת העבודה הרלבנטית.

49.11. לא יהא תשלום החורג או השונה מן הקבוע בהזמנת העבודה, אלא לפי סעיף זה על סעיפי המשנה שלו.

49.12. מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות תקנה 3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 או מכל הוראת דין החלה או שתחול על החברה.

## 50. חישובי כמויות ו/או התחשבנות פאושלית

50.1. התשלום בפועל לקבלן יהיה בהתאם לכמויות שנמדדו בפועל / ספירת יחידות.

50.2. המדידות לצורך חישוב כמויות תבוצענה על ידי מודד מוסמך ועל חשבון הקבלן.

50.3. חישוב הכמויות יבוצע על חשבון הקבלן על ידי חשב כמויות בעל ניסיון רלוונטי.

50.4. הקבלן ייתן למנהל ולמפקח הודעה בכתב ובת 7 ימים מראש על כוונתו למדוד כמויות בפועל. המנהל יהא רשאי שלא לקבל תוצאות של מדידה שבוצעה ללא הודעה מראש לפי סעיף קטן זה.

- 50.5. המנהל יהא רשאי לדרוש מהקבלן פירוט שימצא לנכון ביחס למדידות ולחישובי הכמויות.
- 50.6. מבלי למעט מהאמור לעיל ו/או מהוראות המכרז מובהר כי החברה תהא רשאית לדרוש, בין אם לפני ובין לאחר תחילת ביצוע הפרויקט, כי העבודות אשר יימסרו לביצוע, כולן או חלקן, יבוצעו פאושלית ("כולל הכל"), כך שהתמורה בגין אותן עבודות אשר יימסרו לקבלן לביצוע כאמור בהוראות סעיף זה לא תחושב על סמך מדידות בפועל.
- 50.7. ברירת החברה כאמור בסעיף זה, קרי ביצוע העבודות בשיטה הפאושלית, כולן או חלקן, תהא לפי שיקול דעתה הבלעדי והקבלן מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך, לרבות כל טענה שעניינה הסתמכות ו/או אובדן רווח וכיו"ב.
- 50.8. מימשה החברה את זכות הברירה כאמור לעיל ביחס לביצוע העבודות וחישוב התמורה בשיטה הפאושלית ("הכל כלול") או אז תשלומי ביניים ו/או תשלומים חלקיים ישולמו על פי קצב ביצוע עבודות הקבלן בפועל, בהתאם ועל פי לוח תשלומים / אבני דרך לתשלום התמורה אשר תצורף לחוזה הביצוע הספציפי ו/או להזמנת עבודה.

### מדידות וחישובי כמויות

#### 51. המודד והמדידות

- 51.1. הקבלן יעסיק, בכל עת בה יבוצעו עבודות מדידה, מודד מוסמך בעל ותק של 5 שנים לפחות בעבודות מסוגים ומהיקפים דומים לעבודה לפי חוזה זה (להלן: "המודד"). זהותו של המודד תובא לאישורו של מנהל הפרויקט, אשר יהא רשאי לאשר או לסרב לאשר את המודד ללא צורך בנימוק.
- 51.2. הקבלן יעמיד לרשות המודד את התנאים הנחוצים לו לשם עבודה רצופה ותקינה.
- 51.3. המודד יהא כפוף לנוהלי בקרת האיכות הפנימיים של הקבלן (ISO) וכן לנהלים שיקבע מנהל הפרויקט לגבי הפיקוח הגיאומטרי הצמוד.
- 51.4. המודד ישתמש אך ורק בציוד מדידה תקין ומכויל. ציוד המדידה יועמד לבדיקה של מי שיורה עליו מנהל הפרויקט.
- 51.5. אם וככל שהמודד לא יהיה מסוגל, מכל סיבה שהיא, לספק את שירותי המדידה בצורה תקינה, רציפה ובמועדה, רשאי מנהל הפרויקט להזמין שירותי מדידה חיצוניים אחרים מקבלן מדידות אחר, על חשבון הקבלן.
- 51.6. הקבלן יספק על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית את כל חומרי הסימון הדרושים לעבודת המדידות, לרבות יתדות עץ, ברזלים עגולים, ברזלי זווית, סרטי פלסטיק צבעוניים, צבע, מברשות וכיוצא באלה.
- 51.7. באשר למסירת הנתונים על המצב הקיים יחולו הוראות אלה:
- 51.7.1. בסמוך למתן צו התחלת העבודה, יערוך מנהל הפרויקט או מי מטעמו סיור עם המודד במתחם וימסור לו תיק מדידות, אשר יכלול את הנתונים שהתקבלו ממתכנן המתחם כלהלן:
- 51.7.1.1. רשימת נקודות הביסוס הפלני מטרי (פוליגונים וערכיהם);

- 51.7.1.2 . רשימת נקודות הביסוס האלטימטרי (B.M. וערכיהם);
- 51.7.1.3 . גבולות ההכרזה וערכיהם, ככל אשר יסבור מנהל הפרויקט שיש מקום למסור נתונים אלה;
- 51.7.1.4 . נוהלי עבודה (עבודת המדידה ויחסי הגומלין בין הפיקוח הצמוד למודד).
- 51.7.2 . מעת שנמסר תיק המדידות כאמור לעיל, יהא הקבלן רשאי לערער בפני מנהל הפרויקט על נכונותן של תכניות המצב הקיים (פלנימטרית ואלטימטרית). לא עשה כן בתוך 20 (עשרים) ימי עבודה מהמועד האמור, ייראה הקבלן כמי שהסכים לנכונותן.

## 52. גמר המתחם

- 52.1 . הושלם המתחם, יודיע על-כך הקבלן למנהל והחברה תתחיל בבדיקת המתחם, תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה ותשלם את הבדיקה בתוך פרק זמן סביר.
- 52.2 . בכפוף למילוי כל הדרישות המוטלות על הקבלן מכוח הוראות הזמנת עבודה, החברה תמציא לידי הקבלן אישור אודות סיום העבודות במתחם בנוסח נספח ב'. ההשלמה המצ"ב לחוזה זה בתוך פרק זמן סביר, זולת אם מצאה טעמים שלא לעשות כן. טעמים כאמור יימסרו לקבלן.
- 52.3 . מצא המנהל כי המתחם טרם הושלם, הוא ימסור לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים (להלן: "התיקונים הדרושים"), והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך בכתב על-ידי מנהל הפרויקט, ללא תמורה נוספת.
- 52.4 . על-פי דרישה של המנהל, הקבלן יכין על ידי מודד מוסמך ועל חשבונו תכניות לאחר ביצוע (as made plans), על פי המתכונת המקובלת אצל החברה. תוכניות אלה יוכנו עם סיום העבודה ויימסרו למנהל תוך 30 יום מסיום העבודה. המנהל יהא רשאי לבדוק את התאמת התוכניות למציאות, ואם מצא אי התאמה יהא רשאי להורות על עריכתן מחדש על ידי הקבלן ועל חשבון הקבלן.
- 52.5 . מובהר בזה, כי זולת אם נקבע אחרת בכתב על ידי המנהל, החברה לא תסכים לקבל את המתחם לשיעורין אלא רק בסיומו.
- 52.6 . למען הסר כל ספק, מובהר בזאת, כי אין בשימוש במתחם או בכל חלק ממנו על ידי החברה כדי להוות אישור מכל סוג שהוא בדבר קבלת המתחם או משום הודאה כי המתחם הושלם בהתאם לחוזה זה או הזמנת עבודה, ולא יהיה בשימוש כאמור כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ומכוחו.
- 52.7 . לא ביצע הקבלן את התיקונים הדרושים תוך התקופה שנקבעה על-ידי המנהל, ולאחר שניתנה לקבלן הודעה מוקדמת בת 14 יום על כוונתה לעשות כן, החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את התיקונים הדרושים, בעצמה או בכל דרך אחרת שימצא לנכון.
- 52.8 . הוצאות ביצוע התיקונים הדרושים יהיו על חשבון הקבלן והחברה תנכה הוצאות אלה, בתוספת של 6% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט העלויות של השלמת המתחם.



52.9. לא בוצעו התיקונים הדרושים כנדרש – לא יתקבל המתחם.

### 53. בדק ותיקונים

בחווה זה "תקופת הבדק" פירושה: תקופה של 24 (עשרים וארבעה) חודשים שמניינה מיום הוצאתה של תעודת גמר למתחם כולו (לרבות תעודת גמר מותנית כהגדרתה לעיל).

53.1. נתהווה או נתגלה במתחם, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם כלשהם, יהא הקבלן חייב לתקנם על פי הוראות בכתב של מנהל הפרויקט ויחולו הוראות אלה:

53.1.1. נזק או פגם, שאירעו עקב סיבות התלויות בקבלן, יתוקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו ללא תוספת תמורה מצד החברה;

53.1.2. נזק או פגם, שאירעו עקב סיבות שאינן התלויות בקבלן, יתוקנו על ידי הקבלן ויחולו הוראות חוזה זה, ביחס לאותה הוראה של המנהל וביחס לאותה עבודה; והכל ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן במהלך תקופת הבדק.

53.1.3. הוראות ס"ק (2) יחולו גם לגבי כל נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי הסכם זה.

53.1.4. אין באמור כדי לגרוע מכל חובה אחרת של הקבלן לפי החוזה או מכוחו.

53.2. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחבותו של הקבלן בגין פגמים, ליקויים וקלקולים במתחם, בהתאם לכל דין.

53.3. הקבלן יתקן את כל הנזקים ו/או הפגמים ו/או הליקויים שנתגלו, במהלך תקופת הבדק, בהתאם להוראות הסכם זה בדבר ביצוע העבודות, באופן רציף וקבוע, ללא הפסקה עד להשלמת המלאה, כל זאת בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו על-ידי המנהל. תשומת לב מיוחדת תינתן לעבודות שעתידות להיות מכוסות או מוסתרות.

53.4. דרכי הביצוע ו/או השיטות לתיקון הנזקים ו/או הפגמים בתקופת הבדק ייקבעו על-ידי המפקח ויאושרו על-ידי המנהל.

53.5. בעת ביצוע עבודות התיקון של הנזקים או הפגמים, יפעל הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה בדבר הפחתת המטרדים או הפרעות לציבור, והוא יימנע ככל האפשר מגרימת אי נוחות לציבור (בעיקר, באתרים הפתוחים לקהל הרחב).

53.6. עם השלמת העבודות לתיקון, יפעל הקבלן לקבלת כל האישורים הדרושים המצביעים על סיום העבודות ותיקון כל הנזקים ו/או הפגמים ו/או הליקויים שנתגלו, ורק לאחר מכן – יועברו לבדיקת המנהל.

53.7. עם תום תקופת הבדק הנקובה לעיל, ייקבע על-ידי החברה מועד לקיומה של ביקורת בדק לבחינת השלמת המתחם באופן סופי. הקבלן יוזמן להשתתף בביקורת הבדק, וזאת על-ידי מתן הודעה בכתב בת 7 (שבעה) ימים מראש.

## 54. ערבות בדק

54.1. לאחר מתן תעודת גמר למתחם, הקבלן יהא רשאי להחליף את ערבות ביצוע שנתן להבטחת ביצוע העבודות במתחם, בערבות בדק לטובת החברה, שתוקפה יהא לכל תקופת הבדק (להלן: "ערבות הבדק") בנוסח של נספח ו' – ערבות בדק, המצורף להסכם זה בכפוף לאמור להלן:

54.1.1. שנת בדק ראשונה - גובה ערבות הבדק יהיה בסך של 5% משווי עלות הפרויקט.

54.1.2. שנת בדק שנייה- גובה ערבות הבדק יהיה בסך של 2.5% משווי עלות הפרויקט.

## 55. ביצוע במקום הקבלן

55.1. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, לרבות, לעניין תיקון ליקויים ו/או פגמים ו/או נזקים בתקופת הבדק, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום בו נדרש להשלים או לבצע עבודות מסוימות, החברה תהיה רשאית לבצע את העבודות האמורות על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, החברה תהיה רשאית לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 6% מהן כפיצוי מוסכם, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

55.2. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד אחר או נוסף העומד לרשות החברה בגין הפרת ההסכם.

## 56. דרישת תשלום ותשלום התמורה

56.1. מקדמה - לא תשלום לקבלן מקדמה כלשהי על חשבון שכר החוזה.

56.2. אופן הגשת החשבונות יכול שישתנה על ידי החברה בהתאם למערכותיה, נהליה מעת לעת ו/או התוכנות בה היא ו/או מפקחיה עושים שימוש. החברה תוכל להוציא נוהל או תיקונים לאופן הגשת החשבונות לכל אורך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופות זכות הברירה).

56.3. אופן הגשת חשבונות - על מנת למנוע אי הבנות ו/או עיכובים בתשלום, יגיש הקבלן כל חשבון אישית לידי המפקח וידאג לכך שהמפקח ירשום את תאריך קבלת החשבון, בצירוף חתימת המפקח, על-גבי החשבון ועל-גבי העתק ממנו שיישאר בידי הקבלן. תאריך זה יראה כתאריך הגשת החשבון לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו ("מועד הגשת החשבון").

56.4. נשלח חשבון בדואר לרבות בדואר רשום, על ידי שליח, במונית, או בכל דרך אחרת, זולת הדרך המוזכרת בסעיף 54.2 לעיל, יראה מועד הגעת החשבון לידי המפקח המועד שיוטבע או יירשם עליו (או יירשם בפנקס "דואר נכנס") עם קבלתו במזכירות משרד המפקח, ובהעדר רישום כזה, המועד שעליו יצהיר המפקח, לפי מיטב זכרונו, כתאריך קבלתו. יובהר כי הצהרת המפקח כאמור, תהיה סופית, ולקבלן לא יהיו בקשר לכך תביעות מכל מין וסוג.

56.5. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי הגשת חשבונות למשרדי המזמין, או העברתם דרך עובדי המזמין, במקום הגשתם למפקח כאמור בסעיף 53.2 לעיל, עלולה לעכב את תהליך בדיקתם ו/או אישורם, ולגרום לאיחור במועד התשלום. יובהר בזאת כי לקבלן לא תהיינה דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן בקשר לאיחורים כאמור. למען הסרת ספק מוצהר בזאת שתאריך שיוטבע (אם יוטבע) ע"ג החשבונות עם כניסתם למזכירות המזמין לא ייחשב כתאריך הגשתם, והתאריך הקובע יהיה בכל מקרה תאריך קבלתם על ידי המפקח.

56.6. החשבונות שיגיש הקבלן למפקח יהיו מקוריים (לא עותקים או צילומים), חתומים על ידי הקבלן, ולא יוגשו באמצעות פקסימיליה. החשבון יהיה ערוך במתכונת זהה לזו של כתב הכמויות, לרבות מספור זהה של סעיפים, עם חלוקה לפרקים ותת פרקים, סיכומי ביניים ("להעברה" ו"מהעברה") בתחתית ובראש כל דף, סיכומי פרקים ותת פרקים, דף ריכוז וכיו"ב. חשבונות שיוגשו שלא בהתאם לאמור בסעיף זה, לא יטופלו ולא יועברו לתשלום, וייראו כאילו לא הוגשו.

56.7. בנוסף להגשת חשבונות ידניים כמתואר לעיל ועל פי דרישת המזמין ירכוש הקבלן עבור המזמין, ישירות מחברת התוכנה, רישיון שימוש במודול החשבונות של מערכת רמדורנט או ש"ע ויגיש את כל חשבונותיו במערכת זו. הרשאת הגישה לחוזה תינתן לקבלן על ידי המזמין. הרישיון שעל הקבלן לרכוש הינו ששה משתמשים – אחד עבור הקבלן, שניים עבור המפקח ושלושה עבור חברת גני יהושע. מובהר ומוסכם בזאת כי כל המידע שנצטבר במערכת הוא בבעלות המזמין.

## 57. תשלומי ביניים

57.1. בתחילת כל חודש אך לא יאוחר מהתאריך ה 5 לכל חודש, יגיש הקבלן חשבון חלקי מצטבר ("חשבון הביניים"), לאותם עבודות אשר בוצעו על ידו בפועל עד תום החודש הקודם, ובתנאי שביצועם אושר על ידי המפקח. הוגש חשבון לאחר ה 5 ידחו מועדי התשלום הקבועים בסעיף 56.4 להלן, בשלושים יום נוספים.

חשבון הביניים יהיה מגובה בחישובי כמויות, תרשימים נלווים ומדידות.

57.2. המזמין יעבד בידו 5% (חמישה אחוזים) מכל חשבון ביניים שאושר לתשלום על ידי המנהל. סכום זה יהווה דמי עיכובן בידי המזמין והם ישולמו לקבלן בתשלום החשבון הסופי (להלן: "דמי העיכובן"). דמי העיכובן ישמשו כבטחון למילוי התחייבויות הקבלן על פי כל הזמנת עבודה שתוצא מכוח הסכם זה, והם ישולמו לקבלן בכפוף לקבלת הצהרת היעדר תביעות בנוסח נספח ג' המצורף להסכם זה.

57.3. המנהל רשאי לעבד את אישורו של חשבון הביניים ו/או את תשלומו, אם אושר על ידו, אם לא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים ו/או לא הוגש לוח זמנים חודשי ו/או לא הוגש דו"ח בקרת איכות חודשי ו/או לא הוגש עותק דו"חות בטיחות ממונה הבטיחות מטעם הקבלן ו/או חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחיר לשינויים.

57.4. חשבון ביניים ישולם על ידי המזמין על פי הסכום שאושר לתשלום על ידי המפקח, ובכפוף לאישורו על ידי סמנכ"לית הנדסה של החברה, על פי תנאי התשלום המקסימליים הקבועים בחוק מוסר התשלומים התשע"ז – 2017, ובלבד שמועד התשלום לא יפחת מ- 70 יום מתום החודש שבו הוגש החשבון. לעניין מועד התשלום על פי חוק מוסר התשלומים כאמור, יובהר כי עיריית תל אביב יפו היא גורם מממן של הפרויקט לעניין חוק מוסר התשלומים.

57.5. תנאי תשלום לפי סעיף 54.4 יגברו על תנאי תשלום אחרים אשר יקבעו בכל הזמנת עבודה שתוצא לפרויקט מסוים, או בסעיף אחר בחוזה זה, או בטופס אחר למכרז או בנספח חוזה זה, או בנספח אחר מאוחר יותר, אשר לא אושרו ונחתמו מראש על ידי סמנכ"ל הכספים של החברה.

57.6. למען הסר ספק, יובהר כי אישור חשבונות הביניים ותשלומם יהיה "על החשבון", ואין בהם משום הסכמת המזמין או המפקח לטיב ביצוע הפרויקט ו/או לאיכותם של חומרים ו/או לעמידת הקבלן בלוח הזמנים ו/או לקבלת חלקי הפרויקט שנכללו בחשבונות אלה, והם לא ישמשו כהוכחה על וויתור מצד המזמין על דרישה כלשהי כלפי הקבלן.

57.7. הסך המצטבר של כל חשבונות הביניים שיאושרו לקבלן, לא יעלה על 95% מהיקף שכר החוזה, והיתרה תאושר אך ורק בחשבון הסופי. בכל מקרה החשבון הסופי לא יפחת מ 5% מהסכום המצטבר שהופיע בחשבון הביניים שלפני החשבון הסופי. מובהר, כי אם עובר להגשת החשבון הסופי יתברר כי היקפו עולה על השיעור הקבוע בסעיף קטן זה, יהא הקבלן רשאי להגיש חשבון ביניים נוסף, ולאחריו את החשבון הסופי.

57.8. מתשלומי הביניים שאושרו על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל.

## 58. סילוק שכר החוזה (חשבון סופי)

58.1. לא יאוחר מתום שישים (60) יום ממועד קבלת תעודת ההשלמה, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי, לרבות חישובי הכמויות בליווי תוכניות עדות מתאימות ומסומנות, תרשימי הבהרה, ריכוז כמויות, ניתוחי מחירים של סעיפי שינויים, תיק מתקן, דו"חות מסכמים ומפורטים של בקרת האיכות לרבות הצהרת מנהל מערכת בקרת האיכות על סגירת כל אי ההתאמות, דרישת ומסמכים נוספים ע"פ דרישת גורמי חוץ כגון, עירייה, משרדי ממשלה וגופים מתקצבים נוספים, וכל יתר המסמכים הנדרשים בחשבונות הביניים ("החשבון הסופי").

58.2. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, לאחר ההנחה שניתנה על ידי הקבלן בכמויות שנמדדו, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים.

58.3. משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, לרבות, מקדמה אם שולמה, דמי השתתפות בביטוח עבודות קבלניות, קנסות, הורדות על טיב ביצוע לקוי, פיצויים וכיו"ב, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן מכל סיבה אחרת.

58.4. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות ולרבות הפרשי הצמדה כלשהם וריבית כלשהי לגבי התקופה מיום הגשת החשבון הסופי ועד ליום תשלומו בפועל.

58.5. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי ערוך כמפורט לעיל ובתוך פרק הזמן הנקוב, רשאי המזמין, אך לא חייב, לערוך את החשבון לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הצדדים לחוזה.

58.6. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך תקופה כאמור לעיל, והמזמין לא התחיל לערוך את החשבון בהתאם לסמכותו לעיל בתוך חודש לאחר מכן, יחשב הדבר כוויתור מצד הקבלן על זכותו להגיש חשבון סופי וכהודאה על כך שקיבל את מלוא שכר החוזה בעד ביצוע הפרויקט כולו בחשבונות חלקיים, ושלא מגיעה לו יתרת תמורה כלשהי מהמזמין.

58.7. המזמין ישלם לקבלן את סכום החשבון הסופי, כפי שאושר על ידי המנהל על פי תנאי התשלום הקבועים בסעיף 55 לחוזה זה.

58.8. מוצהר בזאת שתאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו, יראה כנדחה עד שיוגש למזמין, בין היתר, גם אחרון מבין המסמכים הבאים:

58.8.1. תוכניות עדות ("AS MADE") של כל הפרויקט תהיינה ממוחשבות, בהתאם להנחיות המנהל וכמפורט להלן. תוכניות העדות תתבססנה, בין היתר, על בדיקות

הנדרשות על ידי המנהל לרבות בדיקות רנטגן וכו'. תוכניות העדות והבדיקות הנדרשות יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

58.8.2. בתוכניות העדות ייכללו ויוצגו נאמנה כל הסטיות מהתוכניות (הן המותרות לפי החוזה, והן הנובעות מאי דיוק בביצוע), לגבי הפרויקט, לרבות לגבי מתקנים וקווים תת קרקעיים ועבודות נסתרות מן העין.

לצורך הכנת תוכניות העדות ימציא המזמין לקבלן העתקות שקופות ודיסקים של התוכניות הרלוונטיות ועליהם יסמן הקבלן את הסטיות האמורות.

בכל אותם מקומות בתוכניות העדות, בהן מצוינת מידה ולידן לא יופיע מספר המצביע על סטייה, ייחשב הדבר כהצהרת הקבלן שבמקומות אלו בוצע הפרויקט כנדרש ולפי המתוכנן.

לאחר אישור המנהל לתיקון תוכניות העדות, יעדכן הקבלן את מערכת תוכניות העדות ויספק חמש (5) מערכות של העתקים מתוכניות העדות ובנוסף, העתק ע"ג מדיה מגנטית. (כל תוכניות העדות תהיינה בתוכנת AUTO CAD 2000).

הכנת תוכניות העדות, כמפורט לעיל, כלולה במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות למסמכי המכרז.

58.8.3. תוצאות בדיקות ואישורים כנדרש.

58.8.4. הצהרה בדבר חיסול תביעות בנוסח המצורף **כנספח ג'**, חתומה על ידי הקבלן.

58.9. מוצהר ומודגש בזה שהמזמין יהיה רשאי לעכב את אישורו של החשבון הסופי ו/או את התשלום בגינו עד לגמר ביצוע כל התיקונים וההשלמות וסילוק כל הליקויים שפורטו בפרוטוקול "קבלת הפרויקט" כאמור לעיל, לשביעות רצונו המלאה, ועד לגמר מילוי כל יתר התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמין על פי החוזה ופינוי מקום הפרויקט מכל פסולת שהיא, מכל אדם שהוא מטעמו של הקבלן ומכל חפץ השייך לקבלן.

58.10. מוסכם בזה שלצורך עריכת חשבון סופי במקום הקבלן רשאי המזמין, אך לא חייב, לבצע כל פעולה שתידרש לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות לשכור שירותים כלשהם, לרבות ביצוע מדידות וחישובי כמויות, עריכת החשבון על ידי מהנדס עצמאי שאינו עובד עבור המזמין, הדפסות, העתקות ושירותי משרד אחרים וכיו"ב, וכל ההוצאות הללו יהיו על חשבון הקבלן וינוכו משכר החוזה כאמור לעיל.

58.11. ערבות ביצוע החוזה, תוחזר לקבלן, רק עם ביצוע התשלום של יתרת שכר החוזה לפי החשבון הסופי, ובתנאי שהקבלן הפקיד בידי המזמין ערבות בדק.

## 59. הגשה ובדיקה של חשבון סופי עתידי

59.1. על פי דרישה מהמפקח יכין ויגיש הקבלן מעת לעת "חשבון סופי עתידי". חשבון זה יכלול את התמורה המלאה והסופית בגין עבודתו של הקבלן, כפי שצופה אותה הקבלן בעת הכנת החשבון הסופי העתידי, לרבות לאור הוראות שינוי שניתנו עד אותו המועד, שינויים בתוכניות ובכמויות המעודכנות הצפויות של סעיפים בכתב הכמויות.

59.2. הקבלן יגיש חשבון סופי עתידי לא יאוחר מחודש ימים לאחר קבלת הנחיה מהמפקח להגיש חשבון שכזה. אי הגשת החשבון סופי עתידי במועד כנדרש על פי המפקח בהתאם להוראות

סעיף זה, תקנה למזמין את הזכות לעכב את חשבונות הקבלן עד להגשת החשבון הסופי העתידי כנדרש.

59.3. החשבון ייערך בפירוט מרבי על פי סעיפי העבודה למיניהם, לרבות עבודות נוספות, עבודות רגיי וכל תביעת תשלום אחרת שהקבלן זכאי להגישה, לדעתו, על פי תנאי החוזה. החשבון הסופי העתידי של הקבלן יוגש על ידו בליווי כל חישובי הכמויות הסופיות, המדידות, ניתוחי המחירים וכל האסמכתאות האחרות על מנת לאפשר את בדיקתו.

59.4. החשבון הסופי העתידי, שהוגש כנ"ל על ידי הקבלן, ייבדק על ידי המפקח והערותיו ו/או דרישותיו להשלמת נתונים חסרים והבהרות מכל סוג שהוא ייענו על ידי הקבלן תוך לא יאוחר מ-14 ימים קלנדריים ממועד קבלת דרישת המפקח.

## 60. תשלומי יתר

אם קיבל הקבלן תשלומים מעל למגיע לו על פי החוזה, יחזירם למזמין, תוך חמישה עשר (15) יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים של החשב הכללי עבור גופים שאינם משרדי ממשלה, מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר, בתוספת ריבית הפיגורים כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

## 61. תכולת מחירים

61.1. בכל מקרה יראו את מחירי היחידה ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודה הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

61.1.1. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודה לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי החוזה.

61.1.2. תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, חברת חשמל, בזק וכו'. תיאום הסדרי התנועה הנדרשים בקשר לביצוע העבודות עם כל הגורמים הרלוונטיים בעירייה וברשויות המוסמכות וקיום כל הנחיותיהם בעניין זה.

61.1.3. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה.

61.1.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם במתחם, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

61.1.5. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי העירייה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים למתחם וממנו.

61.1.6. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודה שנשתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.

61.1.7. מדידה וסימון לרבות פירוק וחיודשו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

- 61.1.8. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי מסמכי החוזה.
- 61.1.9. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- 61.1.10. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 61.1.11. הוצאות להצבת שלטים.
- 61.1.12. הוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- 61.1.13. הוצאות הכרוכות במסירת עבודה לעירייה.
- 61.1.14. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו במסגרת חוזה זה.
- 61.1.15. תשלום עבור בדיקות מעבדה מוסמכת, ככל שיידרש.
- 61.1.16. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.
- 61.1.17. רווחי קבלן.

61.1.18. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שתיוודענה להם בעתיד.

- 61.2. למען הסר ספק מובהר כי לסכום התמורה לא יתווספו הפרשי הצמדה, מכל סוג ומין שהוא.
- 61.3. עוד מובהר במפורש כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. החברה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לק

## 62. תשלומי יתר

- 62.1. אם יימצא לאחר אישורו של חשבון סופי ו/או של דרישת תשלום כלשהי, יתברר כי סך כל התשלומים שהועברו לקבלן, עולה על סך כל התמורה המגיעה לו בגין הזמנת עבודה, הרי שההפרש הוא תשלום ששולם ביתר לקבלן ועל הקבלן להחזירו לחברה במזומן, תוך 15 יום ממועד שהתקבלה אצל הקבלן דרישתה בכתב של החברה, בתוספת ריבית פיגורים של החשב הכללי לגופים שאינם משרדי ממשלה, מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל.
- 62.2. אין באמור לעיל גורע מזכותה של החברה לקזז את תשלומי היתר בתוספת ההצמדה כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל הזמנת עבודה שהוצאה לקבלן מכוח הסכם זה או מכל חוזה אחר שבינו לבין החברה, או לגבותם בכל דרך אחרת.

## 63. ביטול החוזה וסילוק יד הקבלן ממקום המתחם

63.1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ו/או בהוראות ההליך, החברה תהיה רשאית לבטל חוזה זה ו/או כל הזמנת עבודה שהוצאה מכוחו, וכן, לסלק את ידו של הקבלן ממקום המתחם ולהשלים את המתחם בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים והמתקנים שבמתחם לפי שיקול דעתו, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

63.1.1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע המתחם במועד שנקבע בהזמנת עבודה או שהפסיק את ביצועו או כשהסתלק מביצוע המתחם בכל דרך אחרת, והכל אם קיבל הוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע המתחם, לפי העניין, ולא ציית לה תוך 14 יום מיום שקיבלה;

63.1.2. כשיש בידי המנהל הוכחות, שהקבלן אינו מבצע את המתחם בהתאם לחוזה זה ו/או הזמנת עבודה, ולאחר שנתן על כך התראה מפורטת לקבלן, הקבלן לא תיקן את הליקוי בתוך פרק זמן שננקב בהתראה, ואם לא ננקב בה פרק זמן – בתוך 14 ימים מעת שנמסרה ההתראה;

63.1.3. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, ללא קבלת אישור החברה בכתב ומראש;

63.1.4. כשהקבלן העסיק קבלן משנה שלא בהתאם להוראות חוזה זה;

63.1.5. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע הזמנת עבודה;

63.2. סולקה ידו של הקבלן ממקום המתחם, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאית החברה לנהוג כדלהלן:

63.2.1. להשתמש בכל החומרים והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום המתחם, לצורך השלמת המתחם;

63.2.2. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום המתחם את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם ולקצוב את המועדים לביצוע האמור. לא פעל הקבלן בהתאם להודעה זו, תהיה החברה רשאית לסלקם ממקום המתחם לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן, בתוספת 6%. החברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו לחומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים כאמור.

63.2.3. לממש כל בטוחה שנמסרה לידי החברה מידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

63.3. סילקה החברה את ידו של הקבלן, הרי שמבלי לגרוע מן האמור, יחולו ההוראות שלהלן:

63.3.1. החברה תהיה רשאית לתת הוראות להשלמת המתחם על ידי קבלן אחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ולקבלן לא תהיה כל טענה או זכות בעניין זה.

63.3.2. הוצאות השלמת המתחם כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 6% מהן כתמורה להוצאות החברה;

63.3.3. בגדר הוצאות השלמת המתחם כאמור בסעיף 60.3.2 יבואו גם הוצאות סילוקם של חומרים, ציוד ומתקנים אחרים שהותיר הקבלן ושהמנהל הורה על סילוקם כאמור, והללו לא סולקו.



63.3.4. נתפס מקום המתחם, החברה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא תשלום בגין העבודות שכבר בוצעו ושתמורתן טרם שולמה, בניכוי כל הוצאות שהחברה רשאית לנכות מן התמורה המגיעה לקבלן, לרבות כל נזקיה והוצאותיה בשל הפרת החוזה על ידי הקבלן.

63.4. תפיסת מקום המתחם וסילוק ידו של הקבלן ממנו, אינם מפקיעים את זכויות החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

63.5. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה לפי כל דין ולא לגרוע מהן.

#### 64. קיזוז

64.1. החברה רשאית לקזוז כנגד כל סכום המגיע ממנו על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לחברה לפי כל חוזה ו/או הדין.

64.2. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, מובהר כי החברה רשאית לנכות כל סכום שיגיע לו מהקבלן בהתאם להוראות ההסכם זה ו/או מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא מאת החברה מכוח התקשרות אחרת שבין הצדדים, כל פיצוי ו/או נזק ו/או חוב ו/או תשלום המגיעים לחברה על-פי הסכם זה.

64.3. בנוסף, החברה תהא רשאית לגבות מהקבלן כל פיצוי ו/או נזק ו/או חוב ו/או תשלום כאמור, בכל דרך אחרת כולל על-ידי מימוש כל בטוחה המצויה בידיה ואשר נמסרה בהתאם להוראות הסכם זה. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.

64.4. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

#### 65. חוסר אפשרות להמשיך את ביצוע המתחם

65.1. אם יתגלה בכל עת, שאין אפשרות להמשיך בביצוע המתחם, כולו או מקצתו, מפאת סיבה שאינה תלויה בקבלן, יפנה הקבלן לחברה והחברה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המתחם, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכתו של ביצוע המתחם כאמור.

65.2. נקבע כי אין אפשרות להמשיך בביצוע המתחם, תשלם החברה לקבלן את ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם לשיעורים ולמחירים הנקובים בכתב הכמויות ו/או בפקודות השינויים, לפי העניין.

65.3. תשלום הסכומים האמורים בסעיף 62.2 הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, לרבות תביעות פיצויים ותביעות בגין הוצאות שנגרמו עקב אי-המשכתו של ביצוע המתחם כאמור.

65.4. הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום המתחם חומרים, ציוד ומתקנים אחרים, והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל, החברה רשאית לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בין בעצמה ובין בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 6%. החברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

## 66. היעדר זכות עיכבון וזכות קיזוז

למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי לקבלן לא תהיה זכות עיכבון ו/או זכות קיזוז מכל סוג שהן במתחם ו/או בעבודות ו/או בכל חלק מהם ו/או בכל עניין אחר הקשור בחוזה זה, והוראות סעיף 5 לחוק הקבלנות, התשל"ה-1974 וסעיף 53 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 לא יחולו ביחס לקבלן. הפרת הוראות סעיף זה, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## 67. התיישנות חוזית

67.1. למרות האמור בכל דין, תביעות שיש לקבלן או מי מטעמו כנגד החברה או מי מטעמה, בקשר עם חוזה זה ו/או כל הזמנת עבודה שתוצא מכוחו, יתיישנו בתום שלוש שנים ממועד היווצרות העילה לפי אותה הזמנת עבודה.

67.2. הקבלן מצהיר ומאשר כי עניינו של חוזה זה אינו במקרקעין וכי קביעתה של תקופת התיישנות מקוצרת כאמור בסעיף זה הנה בהתאם לסעיף 19 לחוק ההתיישנות, התשי"ח-1958.

67.3. אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מן הקבלן להגיש כנגד החברה הודעת צד שלישי בתביעות שהוגשו נגדו בקשר עם חוזה זה, אף לאחר תקופת ההתיישנות המקוצרת לפי סעיף זה.

## 68. כניסה לתקף של החוזה

הסכם זה ייכנס לתוקפו עם חתימתו על-ידי מורשי החתימה מטעם החברה ולאחר המצאת ערבות ביצוע.

## 69. היעדר יחסי עובד ומעביד, היעדר יחסי שליחות, היעדר יחסי שמירה

69.1. הקבלן וכל מי מעובדיו, שלוחיו, יועציו או מי מטעמו לא ייחשב לעובד של החברה. אם ייקבע בפסק דין כי מי מטעם הקבלן הוא עובד של החברה, יהא על הקבלן לשפות את החברה בגין כל עלות שתושט עליו בשל קביעה זו. החברה תיתן לקבלן הזדמנות סבירה להתגונן בפני תביעה או דרישה כאמור.

69.2. חוזה זה כשלעצמו לא יוצר בין החברה ו/או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו יחסי שליחות, סוכנות, נציגות וכיוצא באלה. אם תושט על החברה ו/או מי מטעמה עלות או חבות בשל קביעה שיפוטית לפיה הציג עצמו הקבלן כסוכן, כשלוח או כנציג של החברה, ישפה הקבלן את החברה בגין כל עלות כאמור.

69.3. החברה לא תחוב בכל צורה שהיא בחובות שמירה ביחס לציוד, חומרים ומוצרים שהותיר הקבלן במתחם או במקום אחר, בין אם בזמן ביצוע העבודה, בין אם בזמן הפסקת עבודה ובין אם לאחר סיום העבודה או לאחר סילוק היד של הקבלן מהמקום, למעט חומרים ומתקנים שהחברה עושה בהם שימוש בהתאם הוראות חוזה זה.

## 70. שמירת זכויות וסעדים

להסיר ספק מוצהר ומוסכם בזה מפורשות, כי כל אימת שבהסכם זה הוקנו או ניתנו לחברה (לרבות באמצעות המפקח) תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כלשהם כלפי הקבלן, לא בא הדבר לגרוע מכל תרופה או סעד העומדים וגם /או שיעמדו לחברה לפי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970 וחוק הסכם הקבלנות, תשל"ד-1974, והחברה תוכל, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט כנגד הקבלן בכל תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כפי שימצא לנכון.

## 71. חוזה ממצה

71.1. חוזה זה לא ניתן לשינוי אלא בכתב ומראש, בחתימת מורשי החתימה כדין של הצדדים.

71.2. לא יהא תוקף לכל הבנה, הבטחה, מצג, אישור, הצהרה, כוונה או הסכמה של הצדדים, בין לפני ובין אחרי חתימתו של חוזה זה, אשר אינם קבועים בחוזה ובמסמכיו, כפי שיהיו מזמן לזמן ובחתימת מורשי החתימה של החברה. כיוצא בזה, כל הצעה, מסמך, מכתב, תוכנית, כתב כמויות ומחירים, מפרט, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה בין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת חוזה זה, ואשר אינם מצורפים לחוזה זה, הנם בטלים ומבוטלים ולא יהא להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

## 72. תחולת דין ושיפוט

72.1. למען הסר ספק כל ספק, מובהר כי על הסכם זה יחול הדין החל במדינת ישראל.

72.2. כל סכסוך בקשר עם הסכם זה, לרבות לעניין כריתתו, קיומו, הפרתו ו/או ביטולו, ידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בסכסוך, ואשר מקום מושבו הוא בעיר תל אביב בלבד.

## 73. כתובות והודעות

73.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמופיע במבוא להסכם.

73.2. כל הודעה שצד אחד צריך לתת למשנהו לפי ההסכם זה, למעט הודעות שיש לרשמן ביומן העבודה, תינתן בכתב בלבד, באחת הדרכים הבאות:

73.2.1. משלוח מכתב רשום לפי כתובת הצד השני כנגד אישור קבלה, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה כעבור שלושה ימי עסקים מזמן מסירתה בדואר.

73.2.2. משלוח באמצעות פקסימיליה, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה בתוך יום עסקים אחד ממועד משלוחה.

73.2.3. במסירה ידנית, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה במועד המסירה.

### ולראיה באנו על החתום:

הקבלן	החברה
באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה ת.ז. _____ _____ ת.ז. _____	באמצעות מורשי החתימה מטעמה.
אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי הסכם זה נחתם בשם הקבלן ע"י המורשים לחתום בשמו על הסכם זה.	.
_____ עו"ד	_____
_____ תאריך:	_____ תאריך:

# נספח א' – נוסח תעודת גמר/תעודת השלמת פרויקט

(סופית/חלקית/מותנית)

הזמנת עבודה מספר

(מכרז מס' 312/22)

פרטי זיהוי של הפרויקט

<u>אתר</u>	<u>שם הקבלן</u>	<u>הערות*</u>

\* במסגרת ההערות יש לציין במפורש האם התעודה היא סופית, או שמא היא חלקית (ואז לציין את חלק הפרויקט בגינו נתנה התעודה), או שמא היא מותנית (ואז לציין את התנאים למתן התעודה).

תיאור הפרויקט וייעודו: \_\_\_\_\_

בהתאם להוראות מכרז 312/22 ובהתאם לחוזה והזמנת העבודה שנחתמה מכוח חוזה זה, הרינו לאשר את השלמת הפרויקט (במלואו/באופן חלקי – כמפורט לעיל/בתנאים – כמפורט לעיל), ומבלי לגרוע מכל יתר התחייבויות הקבלן שלפי ההזמנה ו/או האחריות המלאה המוטלת עליו להשלמת הפרויקט (כהגדרתו במסמכי המכרז) באופן מלא ולשביעות רצונה של החברה, ניתן בזה אישור להשלמת הפרויקט בהתאם לאמור לעיל.

מתן תעודה זו מעיד על תחילת תקופת הבדק כהגדרתה בחוזה, החל מיום \_\_\_\_\_ (תאריך השלמת הפרויקט באופן סופי/חלקי/בתנאים הנקובים לעיל).

הערות מנהל הפרויקט: \_\_\_\_\_

הערות המפקח: \_\_\_\_\_

<u>שם וחתימת מוסר הפרויקט מטעם הקבלן</u>		<u>שם וחתימת מקבל הפרויקט מטעם החברה</u>
תאריך: _____		תאריך: _____
שם: _____		שם: _____
תפקיד: _____		תפקיד: _____
חתימה: _____		חתימה: _____

## נספח ב' – נוסח תעודת סיום פרויקט

הזמנה מספר

(מכרז מס' 312/22)

פרטי זיהוי של הפרויקט

<u>מועד ביקורת בדק</u>	<u>שם הקבלן</u>	<u>תיאור הפרויקט</u>

בהתאם להוראות ההזמנה, הריני לאשר כי העבודה כמפורט בהזמנה לביצוע פרויקט \_\_\_\_\_

, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי \_\_\_\_\_

כל העבודות לתיקון ליקויים ו/או פגמים ו/או נזקים בוצעו לשביעות רצוני המלאה.

ניתן להשיב לקבלן את ערבות הבדק.

**בכבוד**

\_\_\_\_\_ **שם וחתימה**

\_\_\_\_\_ **תאריך:**

## נספח ג' – נוסח הצהרה על היעדר תביעות

לכבוד  
חברת גני יהושע בע"מ  
(להלן: "החברה")

### הנדון: הזמנת עבודה מס'

(מכוח חוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות למכרז מס' 312/22)

### הצהרה על היעדר תביעות

1. הזמנת העבודה שבנדון נחתם ביום \_\_\_\_\_.
2. צו התחלת עבודה נחתם ביום \_\_\_\_\_.
3. מוגש בזאת חשבון סופי של העבודות בגין הזמנה שבנדון (להלן: "החשבון הסופי").
4. הרינו להצהיר ולאשר כדלקמן:
  - 4.1 הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודות שביצענו מכוח החוזה או בקשר אליו, ותמורת כל התחייבויותינו על פי החוזה הינו בסך \_\_\_\_\_: (להלן: "התמורה הסופית").
  - 4.2 על חשבון התמורה הסופית קיבלנו תשלומים במסגרת חשבונות ביניים, בסך של \_\_\_\_\_: (במילים: \_\_\_\_\_) (להלן: "התמורה ששולמה").
  - 4.3 הרינו לאשר כי עם קבלת יתרת התמורה ("התמורה הסופית" פחות "התמורה ששולמה"), אין לנו ולא יהיו לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות ו/או זכות תביעה ו/או זכות קיזוז מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה ו/או כל גורם הפועל מטעמה בכל דבר ועניין הקשור בחוזה ו/או בעבודות שבוצעו מכוחו, בין במישרין ובין בעקיפין, למעט, הדרישות המפורשות המפורטות בנספח המצורף למכתבי זה (להלן: "רשימת התביעות הסופית של הקבלן").
  - 4.4 בכפוף לאמור ברשימת הדרישות הסופית של הקבלן, הרינו לאשר כי אנו מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או זכות כאמור, בין שידועה לנו במועד החתימה על הצהרה זו, ובין שאיננה ידועה במועד חתימת הצהרה זו, ולרבות, על כל זכות לתביעה שכנגד ו/או זכות קיזוז כנגד תביעה שתוגש כנגדי על-ידי החברה, ולרבות על כל זכות תביעה כאמור כנגד כל עובד ציבור שפעל מטעם החברה.
  - 4.5 ידועות לי הוראות החוזה בדבר התיישנות תביעות.
5. מובהר כי אין באמור בהצהרה זו כדי לגרוע מכל יתר ההתחייבויות המוטלות עלינו מכוח ההסכם, לרבות, לעניין השלמת תקופת הבדק ותיקון הליקויים ו/או הפגמים ו/או הנזקים במהלך תקופת האחריות כאמור.

ולראיה באנו על החתום:

\_\_\_\_\_  
הקבלן

מטעמו	החתימה	מורשי	באמצעות
_____	ת.ז.	_____	ה"ה
_____	_____	_____	ו

## נספח ד' לחוזה - טבלת פיצויים מוסכמים

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי בש"ח
1	ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/התרת	2,500 ₪ לכל יום
2	ביצוע עבודה בניגוד להנחיות הבטיחות	2,500 ₪ לכל מקרה
3	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה שלא בתאום עם הגורמים עמם מתחייב תאום לפי כל דין ו/או מסמכי המכרז ו/או הוראות המפקח.	500 ₪ לכל מקרה
4	אי שימוש ביומן עבודה חתום מאושר ע"י הפיקוח	1,000 ₪ לכל שבוע
5	בגין כל מקרה של אי דיווח מידי על מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי.	1,000 ₪ לכל מקרה
6	היעדרות מנהל פרויקט	הפסקת עבודה במידי ופיצוי המזמין עבור כל הנזקים הנגרמים מכך ושלא יפחתו מ-5,000 ₪ ליום
7	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	2,000 ₪ לכל מקרה
8	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוי"ז שנקבע	פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות לכל יום מעבר ללוי"ז שנקבע
9	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	500 ₪ לכל יום
10	אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור
11	אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה, או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים	500 ₪ לכל מקרה
12	איחור במסירת העבודה במועד הקבוע לסיום העבודה	כאמור בסעיף 43.2 לחוזה.
13	בגין כל מקרה של השארת אתר עבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינוי באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור ו/או שלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי.	1,000 ₪ למקרה
14	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות / ביצוע עבודה בשבת או חג.	5,000 ₪ לכל מקרה
15	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת האחריות	פיצוי בשווי 30% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות
16	בגין כל יום איחור בהשלמת עבודה מהמועד הקבוע לסיום העבודות (הנקבע בצו תחילת עבודה).	4,000 ₪ לכל יום איחור
17	בגין כל מקרה של פגיעה בכך המוגדר לשימור בסקר העצים שיאושר ע"י פקיד היערות	לכל הפחות סכום בש"ח לפי ערך נופי המוגדר לעץ הספציפי בסקר העצים שאושר ע"י פקיד היערות או לפי קביעת פקיד יערות לפי הגבוה מבניהם

אין באמור בסכומי הפיצוי המוסכם מלגרוע מכל סעד אחר הנתון לחברה. הסכומים האמורים תואמים את אומדן דעת הצדדים ביחס לפיצוי המוסכם הראוי ללא הוכחת נזק בקרות האירועים המתוארים לעיל.

## נספח ה' בטיחות בתנועה

### מטרה

מטרת הפרק הינה להגדיר את השיטה, האחריות והסמכות בכל הנוגע להתנהלות בבטיחות התנועה בעת ביצוע העבודות במסגרת החוזה.

הוראות פרק זה אינן באות במקום הוראות החוזה, החוק ו/או התקנות רלוונטיות אלא באות להוסיף עליהם ובכל מקום של אי התאמה תגברנה הוראות הדין ו/או החוזה, אלא אם כן ניתנה הנחייה אחרת ע"י המזמין ו/או המנהל כמוגדר בהסכם זה.

### הגדרות

**אתר/אתר עבודה** - כפי שהוגדר בחוזה שפרק זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

**קבלן** - כפי שהוגדר בחוזה שפרק זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

**מנהל** - כפי שהוגדרו בחוזה שפרק זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו לרבות נציג עירייה.

**בטיחות בתנועה** - מכלול הפעילויות והאמצעים באתרי העבודה, המיועדים להסדרת זרימת התנועה והגנה על משתמשי הדרך והעובדים באתר, לצורך מניעת תאונות דרכים.

**הסדר תנועה** – תכנית או תרשים שאושרו על ידי רשות התמרור המוסמכת והכוללים תמרור וכל סימון או התקן בנוי, סלול, מוצב, מסומן או מופעל, המיועד להסדיר את התנועה בכביש ואת אופן השימוש בדרך.

**העברת תנועה** – כל שינוי בניתוב התנועה, כולל הסטתה, לרבות כינון הסדר תנועה חדש לצורך מעבר בין שלבי הביצוע של הפרויקט.

**סימולציה להעברת תנועה** - תרגול /הדמיה לבחינת הסטת תנועה בעבודת תשתית על פי תכניות הסדרי התנועה שאושרו על ידי רשות התמרור.

**יועץ בטיחות בתנועה** - יועץ בטיחות שהינו בוגר קורס יועצי בטיחות בתנועה, ואשר אושר על ידי המנהל.

**קבלן בטיחות בתנועה** – קבלן בטיחות בתנועה שאושר על ידי המנהל.

**פקחי תנועה** – עובדים מוסמכים להכוונת תנועה על פי תקנה 23א' לתקנות התעבורה, תשכ"א-1961.

**צוות אבטחה** – צוות קבלן בטיחות בתנועה שאושר ע"י המנהל, הצוות ימנה לפחות 2 עובדים כש אחד מהם יהא בעל תעודה להסדרת הבטיחות באתרי סלילה.

הוועדה הבין משרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות- הוועדה הבין משרדית במשרד התחבורה והבטיחות בדרכים.

### כללי

האחריות המלאה לכל נושאי הבטיחות ומניעת תאונות באתר העבודה, חלה על הקבלן.

באחריות הקבלן למנות קבלן בטיחות בתנועה מטעמו בטרם תחילת העבודות. שמו ותעודת ההסמכה של קבלן הבטיחות יועברו מראש ובכתב לאישור המנהל.

על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע ככל שניתן שיבושים והפרעות לתנועה, וכן לשמירה על הבטיחות של עובדיו ושל צד ג'.



באחריות הקבלן לבצע סריקה לאיתור ליקויי בטיחות באתר העבודה, בתחילתו וסיומו של כל יום עבודה, על פי טופס הדיווח שנוסחו יכול ויעודכן מעת לעת המצורף לנספח זה כנספח מס' ב-1. ממצאי הסריקה על פי הדיווח הנ"ל יירשמו על ידי המנהל ביומן העבודה על פי הסעיפים הבאים:

תאריך ושעת הסריקה;

המפגע, אם נמצא;

אופן הטיפול, ככל שנדרש.

### **היתר/רישיון עבודה**

על הקבלן לקבל מהמחלקה לתיאום הביצוע ההנדסי היתר/רישיון עבודה לפני תחילת העבודה. ההיתר יהיה קריא וברור ומקורי, ויימצא באתר העבודה ויכלול את הנתונים הבאים: סוג העבודה, מיקום מדויק של העבודה ומס' התרשים/תכנית הסדר התנועה.

הקבלן מתחייב לפעול על פי תנאי ההיתר/הרישיון.

### **תיק בטיחות באתר העבודה**

באתר העבודה יימצא בכל עת תיק בטיחות שיכלול, בין היתר, את המסמכים הבאים:

רישיון/היתר לעבודות תשתית.

מכתב תיאום הנדסי.

תכנית הסדרי תנועה.

פרוטוקול התייעצות על פי תקנה 18 לתקנות התעבורה, תשכ"א-1961.

מסמך תנאי משטרה.

טופס אישור לביצוע עבודות לילה, ככל שנדרש.

וכן כל מסמך אחר כפי שיוורה המנהל.

### **שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות**

על הקבלן להציב שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות בהתאם לתוכניות הסדרי תנועה זמניים שאושרו על ידי רשות תמרור מקומית.

כל התמרורים שיוצבו באתר העבודה יהיו תואמים תקן ישראלי מס' 2247 חלק 1.1 (מחזירי אור) ותקן ישראלי מס' 2247 חלק 1.2 (תמרורים).

על הקבלן לוודא שכל התמרורים, ההתקנים ואביזרי הבטיחות ומעקות הבטיחות המוצבים על ידו באתר העבודה מופיעים ברשימת המוצרים המאושרים על ידי הוועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות, המופצת מעת לעת על ידי הוועדה.

גודל התמרורים ואופן הצבתם יהיו בהתאם למוגדר בתקנות והנחיות להצבת תמרורים (2014), במהדורתו המעודכנת, כפי שפורסם על ידי משרד התחבורה והבטיחות בדרכים; ולרבות כדלקמן:

בכל אתרי העבודה אורך צלע של תמרורי האזהרה יהיה 90 ס"מ וגודלם של תמרורי הוריה יהיה בקוטר של 60 ס"מ.

רמת החזר האור של התמרור והשילוט הזמני לא תפחת מרמה 3 כמוגדר בתקן ישראלי 12899 חלק 1 וחלק 2.

על הקבלן לוודא שתמרור 901 המוצב על תמרור 908 במבואות אתר העבודה, יהיה מצויד בשלישיית תמרורי 932 (בכל צלע מצלעות התמרור).

ככל שתהיה תכנית להסדרי תנועה זמניים שאושרה על ידי העירייה, גודל התמרורים ואופן הצבתם יבוצעו על פי האמור בה.

פירוק עמודי תמרור זמני מחייב החזרת מצב לקדמותו (לא באמצעות יציקה) באמצעות ריצוף זהה לקיים. בעבודות הדורשות שימוש בעגלת חץ נגררת, לוח נייד מהבהב מבנה העגלה יהיה תואם למבנה המוגדר ב"מפרט כללי ללוח נייד מהבהב" – המאושר ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות, במהדורתו המעודכנת.

העירייה רשאית לדרוש בכתב את החלפת קבלן הבטיחות לרבות בשל תפקוד לקוי, סטיות חריגות באיכות ובאופן הצבת השילוט, התמרור ואביזרי הבטיחות.

לאחר הצבת השילוט לפי תכניות הסדרי התנועה הזמניים, חלה חובה על הקבלן לתחזק אותו כל העת ולא תהיה תמורה נוספת בגין כך, מעבר לתמורה על פי החוזה, ככל שהוגדרה.

### **העברת תנועה והכוונתה**

סגירת נתיב ו/או מסלול תנועה לצורך ביצוע עבודות, שיקום, פיתוח ותחזוקה. העברת התנועה למסלול חילופי באופן זמני, מחייבת העסקת שוטרים או פקחי תנועה בשכר ו/או גורם אחר שהוסמך הכוונת תנועה על פי דין.

חל איסור מוחלט על הכוונת תנועה על ידי מי שלא הוסמך לכך.

ביצוע מעקף- העברת תנועה למסלול זמני תעשה על פי תכניות שלבי הביצוע ולאחר תאום עם משטרת ישראל ובאישור מתכנן הסדרי התנועה הזמניים, הכול בהתאם לנוהל העברת תנועה עירוני מעודכן ועל פי המדריך להסדרי תנועה של עיריית תל אביב יפו במהדורתו המעודכנת.

השוטרים / פקחי התנועה יצוידו על ידי הקבלן (במידת הצורך) במכשירי קשר אלחוטיים תקינים לצורך ביצוע הכוונת והעברת התנועה באתר העבודה.

הקבלן יחזיק באתר העבודה 2 מכשירי קשר נוספים לפחות, בנוסף על הנדרש בסעיף 6.5 לעיל, במקרה של תקלה או בעת שיידרש לכך על ידי הפיקוח מטעם העירייה באתר העבודה.

### **הפסקת עבודה בשל ליקויי בטיחות**

מבלי לגרוע בכלליות האמור בחוזה, מובהר ומוסכם בזאת כדלקמן:

המנהל או מי מטעמו יורה על הפסקת עבודה, כאשר בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ארע ליקוי בטיחות, המהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או לעובדים באתר העבודה. המנהל או מי מטעמו יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות גם בנסיבות הבאות:

כאשר קיבל דו"ח יועץ בטיחות בתנועה, לפיו ישנם באתר ליקויים חוזרים, אשר הקבלן אינו מתייחס אליהם באופן הראוי ו/או אינו פועל לאי הישנותם.

כאשר במהלך שוטף של פיקוח על העבודה, יתגלה ליקוי בטיחותי, אשר על פי שיקול דעתו של המנהל מהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או לעובדים באתר העבודה.

הדיווח על הפסקת העבודה יימסר על ידי המנהל לקבלן באופן מידי בעל פה וכן בכתב. במקביל, ירשום המנהל או מי מטעמו את ההנחיה האמורה ביומן העבודה ובתיק הבטיחות המתנהל על ידו באתר העבודה. כמו כן, ימסור המנהל או מי מטעמו דיווח על כך למנהל מחלקת תאום הביצוע ההנדסי.

החזרה לעבודה תיעשה לאחר שהמנהל העירוני ווידא שהקבלן טיפל בליקוי, באופן כזה שהוסר הסיכון הבטיחותי למשתמשי הדרך ו/או עובדי אתר העבודה. דיווח על חזרה לעבודה יימסר למנהל מחלקת תאום הביצוע ההנדסי. כמו כן, המנהל ירשום על כך הערה ביומן העבודה.

עצם הפסקת העבודה אינה פוטרת את הקבלן מלטפל באופן מידי בליקוי על פי הנחיות המנהל. במקרה שהקבלן לא יפעל באופן מידי לטיפול בליקוי הבטיחותי, על פי הנחיות המנהל, יפעל המנהל להפעלת קבלן חלופי, בהתאם להוראות החוזה. כמו כן, ידווח על כך המנהל למנהל מחלקת תאום הביצוע ההנדסי.

בכל מקרה של הפסקת עבודה באופן זמני או לצמיתות, באופן חלקי או מלא, בשל ליקויים בטיחותיים, הקבלן יישא בעלויות הנזקים שייגרמו לו ולאחרים עקב הפסקת העבודה, כאמור.

### **פיצוי מוסכם בשל ליקויי בטיחות תנועה**

ככל שיימצאו ליקויי בטיחות כאמור בנספח זה, החברה תפעל בהתאם לחוזה ובהתאם לאמור בסעיף 50 להסכם זה.

בתקופת ההתארגנות בלבד רשאית החברה ליתן אזהרה לתיקון הליקויים, בטרם יושת הפיצוי המוסכם.

יובהר כי הפיצוי המוסכם אינו בא במקום הפסקת עבודה וכי אין בהפעלת הפיצוי המוסכם שבטלה כדי לגרוע מזכותה של החברה להורות על הפסקת עבודה, ו/או לתבוע את נזקיה ו/או כל זכות אחרת שעומדת לזכותה מכח החוזה ומכח כל דין.

יובהר, כי תמרורים פגומים, משמע צבע דהוי, הצבה לא נכונה ו/או תמרור לא ברור/נקי ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

הפיצוי המוסכם בסעיף 50 להסכם הינו עבור כל יום בו הליקוי לא תוקן.

**נספח ב- 1 טופס סריקה לאיתור ליקויי בטיחות באתר העבודה**

פרויקט / מספר רישיון: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

גורם יוזם: \_\_\_\_\_ מנהל פרויקט: \_\_\_\_\_

שם הקבלן: \_\_\_\_\_ שם מנהל עבודה: \_\_\_\_\_

**מבצע הסריקה:**

אופן הטיפול	אין / לקוי [סמן X]	יש / תקין [סמן X]	תיאור המפגע

**פירוט הבדיקה**

פירוט ליקויי בטיחות באתר: (להיעזר ברשימה המצורפת)

הערות ושונות:

שעת הסריקה:

**רשימת נושאים לבדיקה ע"י מנהל העבודה (ציק ליסט) תנועה**

מס'	הנושא
1.	ביצוע תדריך בטיחות לפני תחילת העבודות
2.	פרוטוקול התייעצות עם המשטרה
3.	רישיון עירוני בתוקף
4.	מכתב תאום הנדסי
5.	תוכניות מאושרות ע"י רשות תמרור
6.	קבלן בטיחות מוסמך
7.	ראש צוות מוסמך להצבת הסדרי תנועה
8.	סימונים על פי תכנית הסדרי תנועה זמניים
9.	העלמת צבע בהתאם למפרט
10.	סימון באמצעות סרטי הדבקה תקינים
11.	*קיום תמרור התראה מוקדם תקני – רמת מחזיר אור / גובה / גודל
12.	תמרור מקדים מוצב ע"פ התרשים/ התוכניות
13.	תושבות כובד
14.	לוח נייד מהבהב תקין/תקני (עגלת חץ)
15.	מעקות בטיחות זמניים- עמידה ברמת התפקוד הנדרשת עפי התוכנית
16.	יח' קצה / רוחב פעיל / חיבור בין יח' המעקה / שלמות יח' המעקה
17.	פנסים מהבהבים תמרורי 932
18.	תמרורי 930 / 931 (חרוטים)
19.	הכוונת תנועה ע"י מורשה- פקח תנועה/שוטר
20.	אפודה זוהרת
21.	פנס מהבהב צהוב על כלי עבודה, מיכליות וצמ"ה
22.	כובע מגן (לכל עובד)
23.	נעלי בטיחות/עבודה (לכל עובד)
24.	צופר אזהרה בנסיעה לאחור
25.	יומן לתיעוד סיורי הבטיחות ומעקב לביצוע
26.	תקינות מעבר הולכי רגל
27.	תקינות גידור
28.	מיסעה – בורות / לכלוך / חציות לא משוקמות
29.	הסדר כניסה ויציאה מאתר העבודה לכלי רכב
30.	הסדר כניסה ויציאה מאתר העבודה להולכי רגל
31.	קיום "נוהל אדום לבן"

## נספח ו' - נוסח ערבות בדק

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_.

בהתאם לבקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ (ראה סעיף 54) ש( במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם הגשת הצעה על ידי הנערב למכרז פומבי מספר 312/22 אשר פורסם על ידכם (להלן: "המכרז"), ולהבטחת מילוי תנאי המכרז על ידי הנערב.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים עד לסכום הערבות וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו (להלן: "הדרישה"), מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את סכום הערבות ו/או חלקו תחילה מהנערב בתביעה משפטית, או בכל דרך אחרת, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכול לעמוד לנערב כלפיכם.

סכום הערבות יעלה בהתאם לעלית מדד תשומות הבניה למגורים כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן, "המדד הבסיסי" – מדד בגין חודש **אוקטובר 2022**. "המדד החדש" - המדד הידוע במועד הגשת דרישת התשלום על פי כתב ערבות זה. במקרה בו המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, לא ישתנה סכום הערבות.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם הכולל לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה ערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום **24 חודש מהוצאתה** (בהתאם לאמור בסעיף 54) ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד הפקיעה האמור לא תענה.

במידה ותבוא דרישה מצדכם להארכת הערבות, תוקפה של הערבות יוארך על ידינו ב 180 (מאה ושמונים) ימים נוספים, וככל שיידרש.

ערבות זאת אינה ניתנה להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

לעניין ערבות זו, "דרישה" בכתב משמעה דרישה בכתב רשום, במסירה ידנית, באמצעות מכשיר פקסימיליה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני.

בכבוד רב,

_____	_____	
מספר הבנק ומספר הסניף	שם הבנק	
_____		
כתובת סניף הבנק		
_____		
מספר טלפון ומספר פקסימיליה של סניף הבנק		
_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך

## יצורף בנפרד

## הוראות ומפרטים טכניים

מפרט בין משרדי ("הספר הכחול")  
במהדורתו המעודכנת ליום פרסום המכרז.

מצורף על דרך הפנייה



## נספח ט' - הוראות והצהרת בטיחות

הואיל שחברת גני יהושע בע"מ מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת ביצוע העבודות הקבלניות השונות בעיר תל אביב יפו (להלן: "העבודות") המפורטות במסמכי חוזה מספר \_\_\_\_\_ עבור המזמינה ולוודא כי \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן") מבצעת את העבודות על פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות הנוגעים עבודות אלו.

### לפיכך והקבלן מצהיר ומתחייב כלפי המזמינה כדלקמן:

#### 1. הקבלן מצהיר בזאת כי:

- 1.1 הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע העבודות.
- 1.2 כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על ביצוע עבודות אלו, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל - 1970, והתקנות, הצווים וההנחיות לפיהם; תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997; תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח - 1988, חוק התכנון והבניה, תשכ"ה (1965) ("חוק התכנון"), בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל 1970 ("הפקודה") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988 ("התקנות"), תקנות ארגון ופיקוח על העבודה (ממונה על הבטיחות), תשנ"ו - 1996 (ממונה בטיחות), תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007 ("עבודה בגובה"), חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ("פיקוח"), חוק החשמל, תשי"ד-1954 ("חשמל") וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהן; פקודת התעבורה [נוסח חדש] ותקנות והצווים לפיה; הוא מתחייב לנהוג לפיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד העירייה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
- 1.3 כי הוא מנוסה בטיפול בסיכונים הבטיחות בעבודות אלו וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתרי העבודה וכי יש לו ולעובדיו, הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלו, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה, תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי המזמינה ועוברי אורח ונוהגים ברכב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות הכרוכים בעבודה.
- 1.4 העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות, בקיאים בנוהלי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע העבודות.

#### 2. הקבלן מתחייב בזאת:

- 2.1 לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לבצוע העבודה, לרבות בענין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
- 2.2 בנוסף, ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, המשרד להגנת הסביבה, משרד המשפטים, משרד הפנים, משטרת ישראל ועיריית תל אביב - יפו.
- 2.3 הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדוייק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים והוראות הדין בתחום העבודות המבוצעות על ידו.
- 2.4 הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם.

- 2.5 כמו כן, יעסיק הקבלן קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום אופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.
- 2.6 מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית החברה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה בתנאים לפי שיקול דעתה המוחלט.
- 2.7 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרשיונות והאישורים הדרושים וכי כל רשיונות הקבלן שבידיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי רכב, כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכו', תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי אכן בודק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
- 2.8 הקבלן יספק לעובדיו, שלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק והנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אזהרות, כובעי מגן, משקפי מגן וכד') ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה, הכל על אחריותו ועל חשבונו.
- 2.9 הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, כן יהיה עליו לדאוג לאכסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו. כמו כן, ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה, בהתאם לדרישות הדין הנוגעות לעניין.
- 2.10 הקבלן יסמן, ישלט וגדר את השטח שבאחריותו באתרי עבודתו, כולל הצבת ציוד מגן, אזהרה, עפ"י החוק כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים; ידאג לתאורה במשך הלילה; יכוון את התנועה ויסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ודרשו זאת.
- 2.11 כל אמצעי הבטיחות שיוטלו על הקבלן לבצע, יהיו על חשבון הקבלן בלבד.
- 2.12 הקבלן יקפיד כי כל מי שפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות והכללים הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזו מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את המזמינה מכל אחריות לאי ביצוע של איזו מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.
- 2.13 הקבלן יעסיק עובדים מקצועיים, מיומנים ומנוסים בלבד ושהוכשרו לסוגי העבודה הספציפיים המפורטים במסמכי המכרז ועברו הדרכת בטיחות על הסיכונים לעבודות אלו, על-ידו או מי מטעמו, תוך פיקוח אישי שלו.
- 2.14 הקבלן מתחייב לספק לעובדים מטעמו את כל העזרים והאמצעים, ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם. ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות, לרבות הקמת והצבת גדרות ומעקי ביטחון, סימון אתרי העבודה ביום בסרטים זוהרים ובליילה על ידי הצבת תאורה, הנחת שלטי זהירות והקמת אמצעי מעבר מוגנים באזור העבודה ולהימנע מהשאת פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא כיסוי, גידור ושילוט.
- 2.15 למנות מנהל לעבודה מטעמו, ולהודיע על מינויו למשרד הכלכלה, מנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כמתחייב בחוק. מנהל העבודה ייצא אתר העבודה בכל עת ביצוע העבודה על פי המכרז ומאשר בזאת כי כל הוראה או הודעה שתיתן למנהל העבודה, מטעמו של הקבלן, באתר תחשב לכל דבר ועניין כאילו ניתנה לקבלן עצמו.
- 2.16 כלי-העבודה והציוד, יהיו שלמים, תקינים ותקניים, כשכל אמצעי המיגון וההגנה שלהם, יהיו שלמים ומורכבים עליהם, כנדרש ע"י היצרן והחוק. כל הכלים הנדרשים בדיקה ע"י היצרן או ע"י בודק מוסמך עפ"י החוק, אכן עברו בדיקה וצויידו בתעודה/ מסמך מתאים ובר-תוקף.

- 2.17 כל העובדים יהיו בעלי רישיונות והסמכות הנדרשים והמתאימים להפעלת ציוד וכלים, ולעבודות חשמל, עפ"י החוק והתקנות, ויהיו ברי-תוקף.
- 2.18 העובדים יהיו במצב בריאותי ונפשי תקינים וללא השפעת סמים ואלכוהול, ולא עלולים להזיק לעצמם, לעובדים עימם ולסביבתם.

### 3. בלא לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל, הקבלן מתחייב:

- 3.1 לוודא כי בכל עבודה בגובה, תבוצע העבודה תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי הבטיחות והתקנות הרלוונטיים לתחום העבודות ובמיוחד לעבודה בגובה (לכל סוגי-עבודות אלה וכולל עבודה במקום מוקף) כמשמעותה בסעיף 50 לפקודת הבטיחות ועפ"י "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) ה' תשס"ז – 2007". **העובדים יהיו בוגרי-קורס עבודה בגובה שמתאים לסוג העבודה שהם מבצעים ותעודת ההסמכה תהיה בתוקף ונמצאת ברשותם או בידי הקבלן.**
- 3.2 לעבודות הרמה, הנפה והורדה של רכיבים כבדים במסגרת העבודה באמצעות כלי-הרמה, כדוגמת עגורנים (מנופים להעמסה עצמית) הקבלן מתחייב לבצע במועד בדיקות לכל ציוד הרמה שבעלותו ו/או שיופעלו על ידו לצורך העבודות נשוא מכרז זה. העובדים שיפעילו ציוד הרמה כאמור יהיו מוסמכים וכשירים להפעיל ציוד זה, עפ"י "תקנות הבטיחות בעבודה - עגורנאים מפעילי מכוונות הרמה ואתתים" ולפי כל דרישות "פקודת הבטיחות בעבודה – נוסח חדש 1970", שנוגעות לציוד הרמה, והוא בלבד יהיה אחראי לתקינות הציוד ולהפעילו רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה, כאמור.
- 3.3 למנוע כל מגע של עובדים בגובה בקווי חשמל, לנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.
- 3.4 להקפיד כי השימוש במכשירים חשמליים מטלטלים ייעשה דרך מפסק לזרם דלף (ריליי פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וחוק החשמל ותקנותיו וכן כי תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי ייעשה על ידי חשמלאי מוסמך בלבד. הקבלן מתחייב גם כי המכשירים החשמליים המטלטלים יהיו תקינים ותקנייים בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.
- 3.5 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) .
- 3.6 הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהמזמינה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 3.7 הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.
- 3.8 הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק י' – הריסות .
- 3.9 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988 ובפרט פרק ט - חפירות ועבודות עפר .
- 3.10 הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן .
- הקבלן יקפיד כי עבודות חפירה קידוח וכו' יבוצעו באופן שימנע פגיעה בכבלי חשמל או בתשתיות/במערכות תת קרקעיות אחרות ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם של העובדים.

3.11 בעת ביצוע עבודה חמה: הלחמה, ריתוך, השחזה, חימום וכל עבודה מסוג זה שעלולה לגרום לשריפה, להקדים ולהכין את סביבת העבודה באמצעים, כגון: יריעות בידוד וכדומה מפיני גיצים ואש, פינוי חומרים וחפצים שעלולים להידלק, להציב אדם ("צופה-אש") שישגיח על העובד ובעיקר על סביבת העבודה, כדי למנוע התפתחות אש ושריפה, כשהצופה יהיה מצוייד במטפה לכיבוי-אש תקין ושהוא ידע להפעילו אם תפרוץ דליקה/שריפה. שהצופה יבצע סיור לאחר תקופת זמן ארוכה לאחר שהסתיימה העבודה החמה כדי לוודא שלא התפתחה שריפה.

3.12 להקפיד על שימוש בטיחותי ונכון בחומרים מסוכנים: צבעים, מדללים, חומצות, חומרים מסוכנים וכל החומרים האחרים שנדרשים לעבודות אלה, שעלולים לגרום פגיעה פיזית או בריאותית כלשהי בעובד, לספק לעובדיו את הכלים המתאימים לעבודות אלה ולספק לו ציוד מגן אישי מתאים לעבודות בחומרים אלו כולל בדיקות רפואיות שנדרשות על-פי כל התקנות והחוקים של מדינת ישראל, לגבי החומרים שבשימוש בעבודות אלה.

3.13 לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש ב"תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) - התשנ"ז 1997", לשם מניעת פגיעה בבריאותם ובבטיחותם והציוד שיהיה מתאים לסוג העבודה והחומרים שמעורבים בתהליך.

3.14 לנקוט צעדים ולספק לעובדיו אמצעי אזרה (חרוטים/קונוסים, פנסים מהבהבים, גדרות, שילוט ותמרור מתאימים וכדומה) ואמצעים אישיים, כגון: אפוד זוהר ואחרים, למניעת פגיעה בהם בצידי דרכים/כבישים על ידי כלי-רכב חולפים.

3.15 להדריך את כל העובדים מטעמו, בין עובדיו ובין עובדים אחרים לרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם, בהתאם להוראות "תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) - התשנ"ט 1999", ולוודא קיום הדרכות והסמכות ספציפיות לעבודות שהוגדרו במסגרת המכרז.

3.16 להודיע לממונה הבטיחות של המזמינה ישירות ומיד על כל תאונה ופגיעה בעבודה שאירעה לו או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או סביבו.

3.17 לדווח למשרד הכלכלה, מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כנדרש בדיני הבטיחות על כל תאונה שאירעה לעובד מטעמו ושבעטיה נעשה נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים בשל פגיעה או שגרמה למוותו של העובד.

4. המזמינה רשאית לחייב את הקבלן בנושאים טכניים או בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות על פי הסכם זה או באתרי העבודה על פי והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל. אם עקב הוראה כאמור תהא לקבלן טענה כספית או אחרת תועבר זו להכרעה במישור אחר והקבלן לא יעכב את ביצוע העבודות. אין בסעיף זה כדי להטיל על המזמינה חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום מומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיותה של המזמינה. אין בסעיף זה גם כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לכל נושאי הבטיחות על פי כל סעיפי המכרז.

5. הקבלן מתחייב להורות לכל עובדיו וכל מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע העבודה כדלקמן: בעת ביצוע העבודות הם ימלאו אחר הוראות ממנהל האגף המזמין את העבודה מטעם המזמינה או מי מטעמו, ו/או ממונה הבטיחות של המזמינה או מי מטעמו. אין בכפיפות זו כדי להטיל על המזמינה חובת פיקוח על העבודות אשר הוטלה במפורש בהסכם זה על הקבלן ועל מנהל העבודה מטעמו לאור מומחיותם בעבודות אלו ולאור העדר מומחיות של המזמינה בתחומים אלו.

6. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן להקפיד על המפורט להלן:

6.1 על הקבלן להכין דפי הדרכה לעובדיו המכילים את כל האזהרות והסיכונים הכרוכים בביצוע עבודותיהם על פי המוגדר במכרז ולוודא חלוקת דפי הדרכה אלו לכל עובד חדש מטעמו במסגרת עבודות על פי חוזה זה, ולהחתימו על המסמך.

6.2 מודגש כי אין להשאיר שום ציוד ו/או חומרים, ללא השגחה ונקיטת כל האמצעים העלולים לגרום להפרעה, נזק לרכוש ופגיעה בבני אדם.

6.3 לפעול בהתאם ולפי הנחיות כוחות הביטחון, כוחות ההצלה, ומשטרת ישראל והוראות כל דין.

7. בכל מקרה שהקבלן יפר אחת או יותר מהוראות ודרישות הבטיחות על פי חוזה זה ו/או כל דין ו/או נוהג (לדוגמא: במידה ואחד מעובדי הקבלן באתר העבודות לא יחבוש קסדת מגן או לא ינעל נעלי בטיחות, או במידה שהקבלן לא יגדר את האתר ויוודא סגירתו באופן מושלם לצורך מניעת כניסת זרים או בלתי מורשים אליו, או במידה והקבלן לא מילא יומן עבודה יומי) ישלם הקבלן למזמין פיצוי כספי מוסכם, כמפורט בטבלת קנסות/פיצויים בהסכם ("הפיצוי הכספי בגין הפרת בטיחות"). מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל, ובזכותו של המזמין לקנוס את הקבלן עקב הפרת הוראות הבטיחות והגהות, כדי לגרוע מזכות כלשהי המוקנית למזמין על פי החוזה ו/או כל דין, לרבות הפסקת עבודות הקבלן באתר עד להפסקת הפרת הוראות הבטיחות.

יראו את כל האמור לעיל, ככלול במחירי היחידה.

8. התחייבויות הקבלן על פי נספח זה, על סעיפיו ועל תתי סעיפיו, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

### ולראיה באתי על החתום

שם הקבלן:

\_\_\_\_\_

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

כתובת הקבלן

\_\_\_\_\_

מס' טלפון \_\_\_\_\_ מס' פקס \_\_\_\_\_

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

מס' טלפון \_\_\_\_\_ מס' פקס \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת הקבלן: \_\_\_\_\_

חתימת מנהל העבודה: \_\_\_\_\_

## נספח י' - מפרט טכני מיוחד/תוכניות

החברה רשאית לצרף לכל עבודה מפרט טכני מיוחד ו/או תוכניות ו/או הוראות אחרות (להלן: "המסמכים הנוספים").

המסמכים הנוספים יתייחסו לעבודות הספציפיות והם יכולים לכלול הוראות שונות או נוספות ביחס למפרט הטכני הכללי או להוראות ההסכם – הכל לפי שיקול דעת החברה.

אין בהוראות הנוספות שתצרף החברה ביחס לעבודה נקודתית כדי לשנות את הצעת המחיר או את התמורה לקבלן.

## נספח יא' - מפרט מכון התקנים

על דרך ההפניה

## נספח יב' – נוסח צו התחלת עבודה - דוגמא

לכבוד

### הנדון: צו התחלת עבודות

1. הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות בפרויקט \_\_\_\_\_ מתוקף הסכם מכרז מס' \_\_\_\_\_ על מסמכיו, נספחיו וצורפותיו ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פיו.
2. כל העבודות בהתאם לכתב כמויות/תוכניות והגדרות שהועברו.
3. מועד התחלת ביצוע העבודות יהיה לא יאוחר מיום \_\_\_\_\_ ויסתיים עד ליום \_\_\_\_\_.
4. המפקח לצורכי ההסכם וביצוע העבודות יהיה \_\_\_\_\_.
5. הנכם נדרשים להעביר בצרוף לאישור זה את כתבי המינוי מנהל הפרויקט בהשכלת מהנדס/הנדסאי.
6. הנכם נדרשים להעביר בצרוף לאישור זה את כתבי המינוי הבאים כתנאי להתחלת עבודה:
  - 6.1 הודעה על פעולות בנייה בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 (סעיף 192) וכתב מינוי מנהל עבודה בהתאם לתקנות 2 ו-3 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988
  - 6.2 כתב מינוי ממונה הבטיחות בעבודה בהתאם לתקנות ארגון ופיקוח על העבודה (ממונה על הבטיחות), תשנ"ו – 1996
  - 6.3 כתב מינוי לעוזר בטיחות בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (בהתאם לצורך).
7. התשלום בהתאם לכתב הכמויות ובכפוף לאחוז ההנחה שהוצע על ידך במכרז \_\_\_\_\_.
8. הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פי ההסכם.

המפקח

גני יהושע בע"מ

אישור

הינני/ו \_\_\_\_\_ (שם + ת.ז./פ.ח.)

מאשרים בזאת את קבלת צו התחלת זה ומצרפים בזאת את כתבי המינוי הנקובים בסעיפים 5 ו 6 לעיל

חותמת וחתימת

תאריך

העתק: חברת גני יהושע בע"מ



## נוסח צו התחלת עבודות - דוגמא

לכבוד

### הנדון: צו התחלת עבודות

1. הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות בפרויקט \_\_\_\_\_ מתוקף הסכם מכרז מס' \_\_\_\_\_ על מסמכיו, נספחיו וצורפותיו ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פיו.
2. כל העבודות בהתאם לכתב כמויות/תוכניות והגדרות שהועברו.
3. מועד התחלת ביצוע העבודות יהיה לא יאוחר מיום \_\_\_\_\_ ויסתיים עד ליום \_\_\_\_\_.
4. המפקח לצורכי ההסכם וביצוע העבודות יהיה \_\_\_\_\_.
5. הנכם נדרשים להעביר בצרוף לאישור זה את כתבי המינוי מנהל הפרויקט בהשכלת מהנדס/הנדסאי.
6. הנכם נדרשים להעביר בצרוף לאישור זה את כתבי המינוי הבאים כתנאי להתחלת עבודה:
  - 6.1 הודעה על פעולות בנייה בהתאם **לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש)**, התש"ל-1970 (סעיף 192) וכתב מינוי מנהל עבודה בהתאם **לתקנות 2 ו-3 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה)**, התשמ"ח-1988
  - 6.2 כתב מינוי ממונה הבטיחות בעבודה בהתאם לתקנות ארגון ופיקוח על העבודה (ממונה על הבטיחות), תשנ"ו – 1996
  - 6.3 כתב מינוי לעוזר בטיחות בהתאם **לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954** (בהתאם לצורך).
7. בהתאם להסכמתכם התשלום הנו פאושלי בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח המחיר הנ"ל סופי ומגלם בתוכו את כל ההוצאות הקשורות ו/או נובעות ו/או כרוכות מביצוע העבודה בכפוף למסמכי המכרז לרבות ההנחה שניתנה על ידכם
8. הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פי ההסכם.

המפקח

גני יהושע בע"מ

אישור

הינני/ו \_\_\_\_\_ (שם + ת.ז./ח.פ.)

מאשרים בזאת את קבלת צו התחלת זה ומצרפים בזאת את כתבי המינוי הנקובים בסעיפים 5 ו 6 לעיל.

חותמת וחתימת

תאריך

העתק: חברת גני יהושע בע"מ