

מאגידה ביהודי עיוני
מס' התעודות 42555

פרק א' - תנאי ההתקשרות

1. כללי

- 1.1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
- 1.2. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"תנאי המכרז"	- התנאים הכלליים של מכרז מש/2023/23 וכל יתר ההוראות המופיעות באיזה ממסמכי המכרז;
"הקבלן"	- לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מועסקיו, מנהליו, מורשיו המוסמכים, קבלני המשנה שיועסקו על ידו וכל הבאים בשמו ומטעמו;
"קבלני המשנה"	- כל קבלן משנה, אשר יאושר לביצוע איזה מהעבודות לפי הסכם זה בתנאים המפורטים בהסכם;
"המתחם"	- חלק המקרקעין המסומן בתוכניות עליו יוקמו המתקנים/משטח פעילות המים כהגדרתם להלן;
"משטח פעילות מים"	- משטח פעילות המים הכולל מערכות מים, סילוני מים (גיטים), חדר משאבות ומערכות חשמל, תאורה ופיקוד.
"מתקני כושר"	- מתקנים לפעילות גופנית באתרים נטולי השגחה;
"המתקנים"	- מתקני משחקים ו/או מתקני כושר ו/או מתקני סל ו/או שערים ו/או המתקנים שיוקמו במשטח פעילות המים המפורטים בחוזה זה;
"הריהוט"	- פריטי ריהוט רחוב ו/או הסככות ו/או תחנות ההמתנה ו/או תחנות ההצלה המפורטים בחוזה זה;
"מגרש"	- מגרש מיני-פיץ' ו/או מגרש קטרגל ו/או מגרש כדורסל ו/או מגרש "שחבק" המפורטים בחוזה זה;
"משטחים לבלימת הולם"	- משטחי דשא מלאכותי או משטחי גומי יצוק;
"התקן"	- כמשמעותו של תקן על פי חוק התקנים, תשי"ג - 1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה), התשמ"ב - 1982;
"תו תקן"	- כמשמעותו של תו תקן על פי חוק התקנים, תשי"ג - 1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב - 1982;

ד"ר גל כהן
מאגידה ביהודי עיוני

- **"מרכיבי יסוד"**
עמודים, מגלשות, מנהרות, מדרגות, סולמות, קירות טיפוס, משטחי דריכה, גשרים, גגונים, מעקות, משטחים מלאכותיים בולמי הולם מגומי או דשא סינטטי משטחים טבעיים בולמי הולם- חול או חצץ, מושבי נדנדה לסוגיהם, רשתות טיפוס מכבלים, כבל ומכלול זחלן למתקן אומגה כבלים למתקני כבלים וחלפים למתקני כושר, שרשראות מנירוסטה, מיסבים מנירוסטה- כולם לסוגיהם השונים ;
- **"אביזרים"**
ברגים, אומים, דיסקיות, פקקים/כיסויים, שרשראות ומחברי שרשרת, כבל לקיר טיפוס וכבל לרשת טיפוס, כבל ושרשרת למושבי נדנדה/קן לציפור מחברי מעקות ומחברים לאלמנטים שונים, מערכות מיסוב, מאחזי יד ומדרכי רגל וטיפוס, טבעות תלייה, מוטות פניימים במעקות, רכיבים ללוחות משחק, חלונות במנהרה, הגאים, צמיגי עלה ורד, סרגלי עץ, גלילים למגלשת גלילים, שלבי סולם, חבלים וכבלים, כולם לסוגיהם השונים ואביזרים נוספים שאינם כלולים במרכיבי היסוד ;
- **"החוזה"**
פירושו חוזה זה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד לרבות פרטים נוספים ו/או תכניות נוספות או תכניות משנות ;
- **"המחירון"**
מחירון החברה למשק וכלכלה לתקנה, שיפוץ ואחזקה של מתקני משחק, מתקני ספורט, ריהוט רחוב וסככות ;
- **"המפרטים"**
המפרטים הטכניים שבמסמכי החוזה ;
- **"החברה המנהלת"**
מי שתמונה על ידי הרשות המזמינה לפעול מטעמה לניהול ופיקוח על ביצוע העבודה על ידי הקבלן בהתאם לאמור בחוזה זה, הכל לפי קביעת הרשות המזמינה ככל שלא מונתה חברה מנהלת יוקנו כל הסמכויות המוקנות לה על פי ההסכם למפקח מטעם הרשות המזמינה ;
- **"המפקח"**
מי שימונה לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה ;
- **"חומרים וציוד"**
ציוד מיכני, חשמלי ואחר, חומרי בניה, חומרי עזר, חלקי חילוף, צבעים ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה ;
- **"מחירון דקל"**
מאגר מחירים לענף הבניה בהוצאת דקל שרותי מחשב להנדסה (1986) בע"מ ;
- **"העבודה"**
פירושה - כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, לרבות כל עבודה שתוטל על ידי המפקח על הקבלן בהתאם לחוזה ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה ;

חב' גני יהושע בע"מ
חב' גני יהושע בע"מ

"התוכניות" - התוכניות שהוכנו ויוכנו על ידי הקבלן בקשר עם חוזה זה ויאושרו על ידי הרשות המזמינה ו/או התוכניות אשר הוכנו על ידי הרשות המזמינה, לרבות כל שינוי בתוכניות שאושר בכתב על ידי המפקח וכן כל תוכנית וכתב כמויות אחרים שיאושרו בכתב על ידי הרשות המזמינה והמפקח, וכן תוכניות שיתווספו, מזמן לזמן, ויאושרו על ידי המפקח;

"אתר משחקים" - מגרש משחקים לילדים הכולל מתקני משחק לילדים בהתאם למוגדר בת"י 1498 וסביבתו, לרבות מתקני ספורט ככל שמותקנים במגרש וכן אתר הכולל מתקני כושר למשתמשים מעל גיל 14. מגרש המשחקים ו/או הכושר יכול להימצא ברשות הציבור כגון בגנים ציבוריים או ברשות הפרט כגון גני ילדים ובתי ספר;

"אתר העבודה" - אתר משחקים הנמצא בחצרות מוסדות החינוך, בגני ילדים, בגינות ציבוריות, בשטחי ציבור או כל שטח אחר אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודה;

"כוח עליון" - במקרה שחוזה זה הינו להקמת משטח פעילות מים – המקרקעין המיועדים להקמת המתחם והמתקנים ואשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.

- רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לאו) ואסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים שביתות, השבתות וסגר אינם נחשבים ככוח עליון;

1.3. חוק הפרשנות תשמ"א-1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

1.4. חוזה זה, על נספחיו השונים, הקיימים ואשר יובאו בעתיד, לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

1.5. המסמכים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

נספח א' חוזר המנהל הכללי של משרד החינוך, הוראות קבע, הבטחת הבטיחות במוסדות החינוך, חוזר מס' סב/6 (ב), שבט התשס"ב - פברואר 2002 - **לא מצורף**.

נספח ב' תעודת השלמה.

נספח ג' המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בניה - בהוצאת משרד

חב' גני יהושע בע"מ
חב' גני יהושע בע"מ

הביטחון, במהדורתו האחרונה ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 בנוסחן המעודכן - לא מצורף. מובהר בזאת כי ההפניות במפרט הכללי להוראות חוזה מדף 3210 לא תחולנה על ההתקשרות במסגרת חוזה זה.

- נספח ד'** הרשאה למסירת מידע על אתרים מתחזקים בתחומי הרשות המקומית.
- נספח ה'** טופס אישור על העסקת קבלן משנה במסגרת ביצוע האחזקה.
- נספח ו'** נוסח ערבות ביצוע.
- נספח ז'** נוסח אישור על קיום ביטוחים – הקמה של משטח פעילות מים.
- נספח ח'** תוכניות לביצוע (יצורפו לאחר חתימת החוזה ויהו חלק בלתי נפרד ממנו).
- נספח ט'** כתב כמויות ומחירים.
- נספח י'** הצהרה על העדר תביעות.
- נספח י"א** תנאים כלליים לשימוש במערכת בקרה ופיקוח באמצעות דיווחים מחשטח.

נספח י"ב נספח תנאים כלליים לשימוש בפורטל ספקים

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה, מסמכי המכרז, המפרטים והמחירון, יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי החוזה".

1.6 למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות בעניין זה.

חב' גני יהושע בע"מ
חב' גני יהושע בע"מ

2.1

2.1.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי כל המתקנים ו/או הריהוט ו/או המגרשים שיסופקו על ידו הינם מהדגמים האחרונים המיוצרים וכי הם מתאימים ועומדים בדרישות התקן הישראלי הרלוונטי, ככל שקיים, בנוסחם התקף בעת מסירתם לרשות המזמינה.

2.1.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל מתקן משחקים שיסופק על ידו במסגרת חוזה זה, יתאים ויעמוד בדרישות התקן הישראלי ת"י 1498, וכל מתקן כושר שיסופק על ידו במסגרת חוזה זה יתאים ויעמוד בדרישות התקן הישראלי ת"י 1497, וכל בד הסככה שיסופק על ידו (על פי פרק 4 למפרט הטכני) במסגרת חוזה זה יתאים ויעמוד בדרישות התקן הישראלי ת"י 5093 (עמידות בדליקה) בנוסחם התקף במועד מסירת המתקן/הסככה לרשות המזמינה, לפי העניין.

2.1.3 ככל שנכללים בחוזה זה מתקנים לפי תת פרק 2.1 ו/או תת פרק 2.2 בקטגוריה א' ובקטגוריה ב' בפרק 2, מתקנים המורכבים מאלמנטים (מרכיבי יסוד) מתתי הפרקים שבפרק 2 או מתקנים בפרק 5 – מתחייב הספק לספק את המתקנים כפי שהוצעו על ידו ואושרו בשלב נוהל הצעת המחיר וכמפורט בנספח ב' להסכם זה (מובהר כי אספקת מתקן שווה ערך אם לא הוגש ואושר ככזה בשלב נוהל הצעת המחיר מהווה הפרה של התחייבות זאת והפרה יסודית של הסכם זה).

2.2 הקבלן מתחייב כי יבקר באתר/י העבודה ויבחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה לרבות התשתיות, והכל קודם לתחילת העבודה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי החברה המנהלת ו/או כלפי הרשות המזמינה, שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.

2.3 הקבלן מצהיר כי קרא תנאי חוזה זה ונספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה ובנספחיו וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את העבודה על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם במועדים שנקבעו בהם ועל פי כל דין.

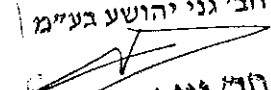
הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים במספר הדרוש לביצוע העבודה במועדים ובתנאים שנקבעו בחוזה זה.

2.4 הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים, כח העבודה המיומן וכל האישורים הנדרשים על פי דין לביצוע העבודה בהתאם להוראות חוזה זה וכי אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פי ו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

2.5 מובהר בזאת כי ככל שהעבודות מושא הסכם זה תכלולנה עבודות חשמל, תבוצענה עבודות אלה על ידי חשמלאי מוסמך כדין לפי חוק החשמל, תשי"ד-1954.

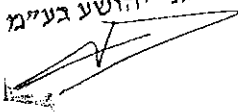
הב' גני יהושע בע"מ

- 2.6. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי הבנה או אי ידיעה או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.
- 2.7. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הרשות המזמינה רשאית בכל עת, בהתראה מראש של יום עבודה אחד, לשנות את יעד האספקה וההתקנה של המתקנים ו/או הריהוט כך שהפריטים יסופקו לאתר אחר והקבלן לא יהא זכאי לתוספת תשלום כלשהי בגין שינוי כאמור.
- 2.8. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ומתקנים או חומרים שלגביהם קיימים תקנים של מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה או בנספחיו שאז ילכו לפי קביעה מפורשת זו.
- 2.9. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו כי זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות, מכל מין וסוג שהוא, במפרטים שבמכרז שייכות לחברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ, וכי הוא לא יעשה בהם שימוש כלשהו אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.
- 2.10. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו כי חתימת חוזה זה כשלעצמה אין בה משום אישור להתחלת ביצוע העבודה ורק הוצאת צו התחלת עבודה, כאמור בחוזה זה להלן, מהווה הרשאה לתחילת ביצוע העבודה.
- 2.11. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא מנהל את ספריו באופן תקין וכדין וכי קיימים בידי כל האישורים התקפים הנדרשים על פי דין. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שלו על פי דין, כי הוא מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאותיו על פי דין, וכי הוא רשום כעוסק מורשה על פי דין. הקבלן מצהיר ומתחייב כי התנהלות זו תהא בתוקף במשך כל תקופת החוזה.
- 2.12. ככל שתופעל על ידי הרשות המזמינה או מי מטעמה, לרבות החברה המנהלת, במסגרת חוזה זה, מערכת בקרה ופיקוח באמצעות דיווחים מהשטח, מתחייב הקבלן להתחבר למערכת הני"ל, תוך 14 יום ממועד חתימת חוזה זה ולפעול בהתאם להוראות הנספח "תנאים כלליים לשימוש במערכת בקרה ופיקוח באמצעות דיווחים מהשטח", המצורף לחוזה זה - נספח י"ח.
- המערכת תאפשר בקרה ופיקוח על ביצוע השירותים על ידי הקבלן באמצעות אפליקציה שתתוקן על גבי מכשירי הטלפון הניידים של מנהלי העבודה המועסקים על ידי הקבלן במסגרת חוזה זה.
- הדיווחים שידרשו מהקבלן על ידי הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת יועברו על ידי כל מנהל עבודה מטעם הקבלן באמצעות האפליקציה למערכת הני"ל.
- 2.13. הקבלן מתחייב להתחבר למערכת ניהול פרויקטים שתפעיל החברה המנהלת ולהזין בה נתונים הנוגעים לביצוע העבודה נשוא חוזה זה, ככל שידרש. הקבלן יקבל רישיון אחד ללא תשלום לשם התחברות למערכת הני"ל. ככל שהקבלן יבקש רישיון/נות נוסף/ים הוא יהא רשאי לרכוש אותם על חשבונו.

חב' גני יהושע בע"מ

 חב' גני יהושע בע"מ

3. סתירות במסמכים והוראות מילואים

- 3.1. על הקבלן לבדוק טרם חתימתו על החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע הכלולים בהם.
- 3.2. הוראות הסכם זה הנוגעות לסוגי מתקנים/ריהוט/מגרשים/אביזרים/אתרים וכיו"ספציפיים באות להוסיף ועדיפות על ההוראות הכלליות המפורטים בהסכם זה.
- 3.3. גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למפקח שיתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה.
- הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית של המפקח ובכפוף לכל דין. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 3.4. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
- 3.5. הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 3.3-3.4 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.
- 3.6. מובהר בזה כי יש לראות את המפרטים, התוכניות, ההנחיות לעבודות התכנון (ככל שישנן), המפרט הכללי וכיו"ב כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.
- 3.7. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:
- 3.7.1. חוזה זה.
- 3.7.2. התוכניות לביצוע וכל מסמך אחר שהוגשו לרשות המזמינה ואושר על ידה.
- 3.7.3. המפרטים.
- 3.7.4. תקנים ישראלים.

חב' גני יהושע בע"מ

חב' גני יהושע בע"מ

3.7.5 הנחיות משרד החינוך בחוזרי מנכ"ל, שפורסמו ו/או יפורסמו לגבי מתקני משחק במוסדות חינוך, ככל שרלוונטי לסוג העבודה.

3.7.6 המפרט הכללי.

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

3.8 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב בין המסמכים הנזכרים לעיל, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

3.9 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

4. עבודות אספקה, התקנה, שיפוץ והקמה

4.1 כללי

4.1.1 הזמינה הרשות המזמינה אספקה והתקנה של מתקנים ו/או ריהוט ו/או הקמת מגרש ו/או שיפוץ של מתקנים ו/או ריהוט ו/או מגרש, תחולנה הוראות סעיף 4 זה על סעיפיו הקטנים על העבודה.

4.1.2 העבודה תבוצע בהתאם להוראות חוזה זה, המפרטים והתכנון שאושר על ידי הרשות המזמינה והרצ"ב לחוזה זה.

הוזמנה הקמתו של מתקן קטרגל מסוג "שחבק", יעמוד המגרש בדרישות המפרט הטכני של המועצה להסדר הימורים בספורט (הטוטו) המכונה "תיק מוצר מגרש דשא סינטטי לקהילה", במהדורתו האחרונה והמעודכנת נכון למועד עריכתו של נוהל הצעת המחיר שקדם לחוזה זה.

4.1.3 עבודות שיפוץ של מתקנים כוללות גם החלפה של אביזרים, צביעה והוספה או שינוי ביסודות הבטון של המתקן לרבות התאמה של אתר/י המשחקים בהם מותקנים המתקנים לדרישות ת"י 1498 חלק 8. עבודות שיפוץ של מכשירי כושר כוללות גם הבאתם לעמידה בת"י 1497 (אלא אם נקבע אחרת בנוהל הצעת המחיר). אספקה והתקנה של מתקנים בודדים ו/או מרכיבי יסוד במסגרת עבודות השיפוץ, תעשה בכפוף לאישור מראש של נציג הרשות המזמינה והמפקח.

4.1.4 בכל עבודה אשר במסגרתה היה צורך לפגוע או שנפגעו אתר העבודות ו/או מתקן קיים ו/או מגרש קיים ו/או ריהוט קיים, ישיב הקבלן את מצב האתר/המגרש/המתקן/הריהוט וסביבתם לקדמותו כפי שהיה במקור לרבות צביעה, הכל על חשבון הקבלן ללא כל תמורה נוספת. שוני בגוונים הנובע מפערי הזמן בביצוע העבודות – לא יחשב הפרה של התחייבות זו.

חב' גני יהושע בע"מ

חב' גני יהושע בע"מ

מסמכים טרם ביצוע

.4.2

4.2.1. הקבלן מתחייב להמציא לרשות המזמינה ולחברה המנהלת ככל שמונתה, תוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה, את המסמכים והאישורים כדלקמן:

4.2.1.1. ערבות ביצוע כמפורט בסעיף 37 להלן.

4.2.1.2. כל מסמך אחר שדרשה הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת, ככל שמונתה, ואשר לדעתה נחוץ לאישור או לביצוע העבודות.

4.2.2. בכל מקרה שחווה זה הינו להקמת **משטח פעילות מים**, הקבלן מתחייב להמציא לרשות המזמינה ולחברה המנהלת, ככל שמונתה, על חשבונו והוצאותיו, במועד כאמור גם את המסמכים הבאים:

4.2.2.1. אישור על קיום ביטוחים, **נספח ז'** חתום על ידי חברת ביטוח של הקבלן (מקור).

4.2.2.2. רשימת אנשי מקצוע כמפורט להלן אשר יעסקו בביצוע הפרויקט ויאשרו מראש על ידי הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת (ככל שמונתה):

- מהנדס/הנדסאי בניין/אזרחי (בהתאם לכל דין) רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

- יועץ/מהנדס בטיחות מוסמך.

- בודק חשמל מוסמך.

- מפעיל בריכות שחייה מוסמך על ידי משרד הבריאות.

4.2.2.3. רשימת כל קבלני משנה שיעסקו בביצוע העבודה לאישור המפקח. מובהר כי עבודות חשמל ותאורה תבוצענה על ידי קבלן הרשום על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 (להלן: "החוק") בענף 270 (תאורת כבישים ורחובות) בסיווג כספי א-1 ומעלה **ובן** בענף 160 (חשמלאות) בסיווג כספי א-1 ומעלה - ועבודות תשתיות ופיתוח תבוצענה על ידי קבלן הרשום על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בענף 200 (כבישים, תשתיות ופיתוח) בסיווג כספי ג-1 ומעלה. ככל שהקבלן אינו בעל הסיווגים האמורים על קבלן/י משנה מטעם הקבלן להיות בעל הסיווגים האמורים ועל הקבלן להמציא רישיון קבלן תקף לפי החוק של קבלן המשנה מטעמו לפיו קבלן/י המשנה הינו בעל הסיווגים הנדרשים.

חב' גני יהושע בע"מ
חב' גני יהושע בע"מ

מובהר למען הסר ספק כי אין ברשימה דלעיל כדי למצות את כוח האדם ו/או המומחים ו/או בעלי המקצוע שעל הקבלן להעסיק/להפעיל בביצוע העבודות.

4.3 בדיקות מוקדמות

4.3.1. הקבלן מתחייב לבדוק, מיד עם חתימת חוזה זה את אתרי העבודה וסביבתם, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, מיקומם של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו, תוך שימת דגש על התאמת העבודה לתקן, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין אלא אם הגיש, תוך 7 ימים קלנדריים ממועד חתימת חוזה זה, את הסתייגויותיו בכתב לחברה המנהלת.

הקבלן מאשר כי כל הבדיקות כאמור בסעיף זה לעיל התבצעו **טרם חתימת החוזה**.

את בדיקות קרקע לקביעת תנאי הביסוס, ככל שנדרש - תבצע הרשות המזמינה.

4.3.2. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע באתרים בהם קיימים מערכות תשתית ו/או צנרת מכל סוג שהוא, צנרת מים, ביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, ריצוף, עמודי חשמל, כבלי חשמל וטלפון, טל"כ, צנרת גז וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.

יחד עם זאת מובהר בזאת, כי ככל שתידרש חפירת גישוש/העתקת תשתיות ממקומן, יהא הקבלן זכאי לתשלום נפרד בגין כך, שייקבע בהתאם למחירון דקל המעודכן במועד ביצוע העבודה האמורה (ללא כל תוספות), וזאת על אף האמור בסעיף 4.3.3 להלן.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב כי מתקנים שיותקנו מתחת לכבלי חשמל יעמדו בדרישות התקן הישראלי 1498 חלק 8.

4.3.3. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות וכי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי הבנה או אי ידיעה או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה עם הקבלן.

4.3.4. על פי דרישת הרשות המזמינה ו/או המפקח יתקיים סיור באתרי העבודה ברשות המזמינה.

4.4 דרכי ביצוע העבודה ולוח זמנים

4.4.1. בחוזה הקמה בלבד ובחוזה אחזקה טרם הבאת האתר לתקן הקבלן יגיש למפקח, תוך 10 ימים קלנדריים ממועד קבלת צו התחלת עבודה כאמור בסעיף 4.7 להלן, תכנית עבודה בדבר ביצוע העבודה כולל תכנית העמדה

חב' גני יהושע בע"מ

ומיקום של המתקנים, הריהוט וכל יתר הציוד והפריטים שיסופקו על ידו במסגרת חוזה זה באתר (ככל שרלוונטי), שרטוט של המתקן/ים המוצעים לאישור המפקח בכתב (ככל שרלוונטי) וכן דרכי הביצוע של העבודה, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה ולוח זמנים לביצוע העבודה, וכן תכניות/שרטוטים של המגרש, ככל שיידרש (להלן: "תוכנית העבודה"). הקבלן ימציא למפקח, לפי דרישתו, מזמן לזמן, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוחות הזמנים האמורים, לרבות עדכונים ופירוטים.

4.4.2. לפי דרישת הרשות המזמינה ו/או המפקח, הקבלן יהיה חייב להשתתף בישיבת התנעה שתיקבע.

4.4.3. הקבלן יחל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע בצו התחלת עבודה, לאחר אישור תוכנית העבודה שהוגשה על ידו, על ידי המפקח ונציג הרשות המזמינה.

תכנית העבודה המאושרת תחייב את הקבלן לפעול לפיה. כל שינוי בתוכנית העבודה יחייב קבלת הסכמה מראש בכתב מנציג הרשות המזמינה והמפקח.

4.4.4. מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תוכניות ו/או שרטוטים ו/או כתב כמויות שביצועם אושר בכתב על ידי הרשות המזמינה והמפקח.

4.4.5. לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מהאמור לעיל יוכן לוח זמנים על ידי המפקח, והוא יחייב את הקבלן. הוצאות ההכנה, כאמור, יחולו על הקבלן.

4.4.6. המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.

4.4.7. המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה לחברה המנהלת ו/או למפקח, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי חוזה זה ולפי כל דין.

4.5. סימון ומדידות

4.5.1. ככל שהוזמן מהקבלן ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות במסגרת חוזה זה, ימסור המפקח לקבלן, לקראת תחילת העבודה, את נקודת הסימון או נקודת גובה אחת (B.M) (להלן: "נקודות הקבע") המסומנות בשטח.

נקודות הקבע תהוונה בסיס לסימון צירי השטח והמערכות האחרות על ידי הקבלן.

חב' גני יהושע בע"מ
חב' גני יהושע בע"מ

הרשות המזמינה תספק לקבלן רשימת קואורדינטות וגבהים או כל נתוני סימון אחרים הדרושים לצורך סימון צירי השטח, המערכות ויתר חלקי העבודה.

4.5.2. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקבלן, וכל מזידה טעונה אישור של המודד מטעם הרשות המזמינה.

4.5.3. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.

4.5.4. במהלך כל העבודה יהיה ציוד המדידה של הקבלן תקין וזמין לשימוש המפקח כדי לבדוק כל סימון או ביצוע כפי שימצא לנכון. מודד מטעם הקבלן ילווה את העבודה באופן קבוע.

4.5.5. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות.

4.6. רשימות ואישורים

4.6.1. לפני תחילת ביצוע העבודה ידאג הקבלן לכל הרשימות והאישורים לביצוע העבודה. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרשימות והאישורים הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רשימות.

תשלומים אלה יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם לו עבורם.

רשויות בסעיף זה הכוונה הינה: הרשות המקומית, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חבי "בזק", חברות הכבלים, מע"צ, משטרת ישראל, שירותי כבאות, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהן, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגוד ערים וכל רשות נוספת אחרת.

כל דרישה של מי מהגופים שלעיל תיושם על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

4.6.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל הטיפול בהגשת בקשה להיתר בניה לרשויות המוסמכות וקבלת היתר בניה לביצוע העבודה, לרבות הטיפול בהגשת כל האישורים מהגורמים השונים הקשורים בהוצאת היתר הבניה, יעשה על ידי הרשות המזמינה ועל חשבונה.

4.6.3. על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפני התחלת העבודה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום

חב' גני יהושע בע"מ
חב' גני יהושע בע"מ

ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת - קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכו') ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיחיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן ותת קרקעי, או חצייתו.

לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי, ללא נוכחות מפקח כאמור, כאשר התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון הרשות המזמינה.

4.6.4 בכל מקרה של עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי או בחצייתו יבצע הקבלן הפירות גישוש בידיים לגילוי המתקן, עבודה בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח) ויתמוך את המתקן התת - קרקעי בהתאם להוראות המפקח מטעם הרשות הנוגעת למתקן.

נוכחות המפקח מטעם הרשות המוסמכת אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגיעה במתקן התת - קרקעי.

עבור העבודה בידיים, הטיפול בקבלת האישורים, תאומים ותשלום אגרות למיניהם, לא ישולם לקבלן תשלום נפרד.

4.7 התחלת ביצוע העבודה

4.7.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע בצו התחלת עבודה שיופק על ידי הרשות המזמינה או החברה המנהלת ככל שתמונה. הקבלן יחל בביצוע בהתאם ללוח הזמנים וימשיך בביצוע לפי סדר זה בכל אחד משלבי הביצוע ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בחוזה, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחיה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת התארגנות לעבודה.

4.7.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במקרה בו החוזה כולל אספקה של מתקנים או ריהוט מיובאים שאינם מכוח קטגוריה ב' בפרק 2, יעביר הקבלן למפקח תוך 7 ימים קלנדריים ממועד קבלת צו התחלת עבודה, אסמכתא חתומה על ביצועה של ההזמנה של המתקנים או הריהוט האמורים מהיצרן / ספק בחו"ל.

4.7.3 במקרה בו החוזה כולל אספקה של מתקנים או ריהוט מכוח קטגוריה ב' בפרק 2, יעביר הקבלן למפקח תוך 14 ימים קלנדריים ממועד קבלת צו התחלת עבודה, אסמכתא על ביצועה של ההזמנה של המתקנים או הריהוט האמורים מטעם היצרן/נים / ספקים. האסמכתא תכלול את לוגו היצרן/ים ו/או חתימת היצרן/ים וכן את מס' הזמנת הרכש, שם הפרויקט, פירוט המתקנים/הריהוט המוזמנים, סטטוס הייצור ולוח הזמנים לסיום הייצור בשער מפעל היצרן (טרם יציאת הצידוד מהיצרן) וכן כל פרט אחר שיידרש על ידי הרשות המזמינה. מובהר כי ככל

חוב' גני יהושע בע"מ
חב' גני יהושע בע"מ

חוב' גני יהושע בע"מ

שמדובר בפרויקט בו מוזמן ציוד ממספר יצרנים, יעביר הקבלן אסמכתא כאמור מכל היצרנים המספקים את הציוד.

ככל שמדובר באספקה של מתקנים או ריהוט מיובאים, בנוסף לאמור, יעביר הקבלן למפקח תוך 50 ימים קלנדריים ממועד קבלת צו התחלת עבודה, אישור מטעם עמיל המכס של הקבלן, בדבר מועד הגעת המכולה/ות (ETA) הנושאת את מתקני/ריהוט הפרויקט לארץ, המכיל את מסי המכולה/ות ואת סוג הציוד במכולה/ות.

4.8. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן

במועד שנקבע בחוזה זה ובצו התחלת עבודה להתחלת העבודה, יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכחה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר. לאחר מכן יועמדו לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה. הכל כפי שיידרש לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים.

4.9. אחריות, מתן הוראות, קבלת היתרים, רישיונות וביצוע תשלומי אגרות והיטלים

4.9.1 ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין ולשמור עליו כמנהג בעלים. אין באמור כדי להעניק לקבלן זכות עכבון ו/או זכות כלשהי לגבי אתר העבודה.

4.9.2 הקבלן ישא וישלם את האגרות והתשלומים הכרוכים בקשר עם ביצוע העבודה.

4.9.3 בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לענין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אתר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות, קבלת היתר בניה ככל שדרוש ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

4.9.4 אגרות בניה, היטלי פיתוח, תשלומים לחברת חשמל לצורך הזמנת וחיבור המתחם לרשת החשמל ותשלומים לרשות המים הרלוונטית לצורך חיבור המתחם לרשת המים - יחולו על הרשות המזמינה (מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לבצע ולשאת בעצמו בכל התשלומים הכרוכים לביצוע העבודות, ההכנות וההתאמות הנדרשות לצורך ביצוע החיבורים האמורים). למען הסר ספק מובהר כי הקבלן ישא וישלם במישרין לחברת חשמל ולמחלקת המים העירונית את האגרות והתשלומים הכרוכים בחיבור זמני, צריכת חשמל ובדיקה ואישור של מתקני החשמל, בקשר עם העבודה, עד להשלמתם המלאה ומסירתם לרשות המזמינה.

4.10. בדיקות ובקורת איכות

ד"ר גני יהושע בע"מ

ד"ר גני יהושע בע"מ

4.10.1. הקבלן יבצע בקרת איכות על יצור המתקנים ו/או הריהוט ו/או המגרש במפעל היצור להתאמתם למפרטים, לתקנים ולדרישות מסמכי החוזה. בקרת האיכות תבוצע על ידי מהנדס או הנדסאי רשום ותכלול את כל שלבי יצור המתקנים ו/או הריהוט ו/או המגרש ורכיביהם כולל התקנתם באתר.

4.10.2. ככל שהוזמן מהקבלן ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות במסגרת חוזה זה, יבצע הקבלן על חשבונו את כל בדיקות המעבדה לתשתית ולאספלט הנדרשות על פי תקן, באמצעות מעבדה מוסמכת.

4.10.3. אין במתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע בדיקות לפי הוראותיו כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה זה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

4.11. מועד השלמת העבודה

4.11.1. הקבלן מתחייב להשלים את אספקת והתקנת המתקנים ו/או הריהוט המפורטים בחוזה זה ולמסור אותם מושלמים ומוכנים לשימוש תוך 50 ימים קלנדריים או תוך 70 ימים קלנדריים, ככל שהוזמנו מתקנים או ריהוט מיובאים וכן מוצרים הנכללים בתת-פרק 2.2 במחירון או תוך 90 יום קלנדריים ככל שהוזמנו מתקנים או ריהוט שהוזמנו מכוח קטגוריה ב' בפרק 2 (מיובאים או שאינם מיובאים) מקבלת צו התחלת עבודה, אלא אם נקבע בחוזה זה מועד אחר.

ככל שהוזמנו מתקני פסלים משולבים (בקטגוריה א' או בקטגוריה ב' בפרק 2) – יהיה על הקבלן להשלים את אספקת והתקנת המתקנים ולמסור אותם מושלמים ומוכנים לשימוש, במועדים הבאים : פסל באורך ורוחב הקטן מ- 10 מ' – תוך 6 חודשים ; פסל באורך ו/או רוחב הגדול מ- 10 מ' – תוך 9 חודשים.

הקבלן מתחייב להשלים את עבודות השיפוץ שהוזמנו ממנו במסגרת חוזה זה תוך המועד שנקבע בחוזה זה.

הקבלן מתחייב להשלים את הקמת מגרש מיני פיץ' או מגרש כדורסל או מגרש קטרגל ולמסור אותו מוכן לשימוש לרשות המזמינה תוך 45 ימים קלנדריים ממועד אישורו של המפקח לתכנית העבודה או מקבלת צו התחלת עבודה, לפי המאוחר מביניהם, אלא אם נקבע בחוזה זה מועד אחר. ככל שהוזמן מהקבלן במסגרת חוזה זה גם ביצוע עבודות תשתית, מתחייב הקבלן להשלים את עבודות התשתית והקמת המגרש ולמסור אותם מוכנים לשימוש לרשות המזמינה תוך 60 ימים קלנדריים ממועד אישורו של המפקח לתכנית העבודה או מקבלת צו התחלת עבודה, לפי המאוחר מביניהם.

למרות האמור לעיל, ככל שהוזמנה מהקבלן הקמה של מגרש מדגם "שחבק", מתחייב הקבלן להשלים את עבודות התשתית והקמת המגרש

ד"ר גני יהושע בע"מ
ד"ר גני יהושע בע"מ

ולמסור אותם מוכנים לשימוש לרשות המזמינה, תוך 90 ימים קלנדריים ממועד אישורו של המפקח לתכנית העבודה או מקבלת צו התחלת עבודה, לפי המאוחר מביניהם.

כמו כן, במקרה שהוזמנה מהקבלן התקנת הצללות מסוג סככות תלויות (ממבראנה ללא עמוד מרכזי), מתחייב הקבלן להשלים את עבודות ההתקנה ולמסור אותם מושלמים ומוכנים לשימוש לרשות המזמינה תוך 70 ימים קלנדריים ממועד אישורו של המפקח לתכנית העבודה או מקבלת צו התחלת עבודה, לפי המאוחר מביניהם.

יודגש, כי המועדים המפורטים לעיל הינם ממועד אישורו של המפקח לתכנית העבודה וכוללים את הזמן הדרוש לקבלת כל האישורים הדרושים לביצוע העבודה או ממועד קבלת צו התחלת עבודה, לפי המאוחר מביניהם.

עוד מודגש כי במקרה, אשר בו לא יגיש הקבלן את תכנית העבודה לאישור במועד הקבוע בהסכם זה - ייספרו המועדים להשלמת העבודות המנויים לעיל החל מהמועד, אשר בו היה עליו להגיש את תכנית העבודה לאישור לפי האמור בהסכם זה לעיל, או לפי מועד קבלת צו התחלת עבודה, לפי המאוחר מביניהם.

4.11.2. בכל מקרה שחווה זה הינו להקמת משטח פעילות מים -

4.11.2.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות, ולמסור את משטח פעילות המים מושלם ומוכן לשימוש עד ולא יאוחר מ- 4 חודשים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה ובהתאם לאבני הדרך המפורטות להלן:

- תחילת עבודות באתר העבודה לא יאוחר מ- 15 ימים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה.

- סיום עבודות תשתיות ובטון- לא יאוחר מ- 60 ימים מתום 15 הימים ממועד הוצאת צו התחלת העבודה.

- סיום עבודות מערכות מים, חשמל, תאורה ובקרה לא יאוחר מ- 45 ימים מתום ביצוע עבודות תשתיות ובטון.

- פרק הזמן המפורט לעיל כולל את כל הזמן הדרוש להקמת משטח פעילות המים ומסירתו כשהוא מושלם ומוכן לשימוש מידי.

4.11.3. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 4.13 להלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה.

4.11.4. מובהר כי הרשות המזמינה רשאית לבצע את העבודה בשלבים ולקבלן לא תהא כל טענה כנגדה בשל כך.

חב' גני יהושע בע"מ

4.12. הארכת מועד השלמת העבודה

- 4.12.1. סבר המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כת עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.
- 4.12.2. מתן הארכה של 30 יום ומעלה, בין לבדה ובין במצטבר, מעבר למועד השלמת העבודה שנקבע בצו התחלת עבודה או בחוזה זה, טעון אישור בכתב של נציג הרשות המזמינה ולא יהא תקף בלא אישור כאמור.

4.13. הפסקת העבודה

- 4.13.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך, ובתנאי שהקבלן יעבוד עדיין באתר.
- 4.13.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, בהתאם לאמור בסעיף זה, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה ולמניעת סכנה לעוברי אורח לפי הצורך, כנדרש על פי כל דין ולשביעות רצונו של המפקח והרשות המזמינה.
- 4.13.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 30 יום.
- 4.13.4. הקבלן יהא זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה לתקופה שעולה על 30 יום בלבד. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
- 4.13.5. נגרמה הפסקת העבודה באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.
- 4.13.6. הופסק ביצוע העבודה, כולו או חלקו, לצמיתות, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודה בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבחוזה זה, הכל לפי קביעת המפקח.
- נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו אלא בכפוף לאמור בחוזה זה להלן.
- 4.13.7. תשלום כאמור לעיל ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל, ובכפוף לחתימת הקבלן על טופס העדר תביעות- **נספח י'**.

ת"ב' גני יהושע בע"מ
ד"ר גני יהושע בע"מ

4.13.8 תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

4.14 שילוט

4.14.1 הוזמנה מהקבלן הקמה של מגרש במסגרת חוזה זה, יתקין הקבלן על המגרש, שלטים צבעוניים, כמפורט במפרט שבמסמכי החוזה. כל ההוצאות הכרוכות ביצור השלטים והתקנתם יחולו על הקבלן, ולא תשולם לו כל תוספת בגין השילוט.

4.14.2 בכל מקרה שחוזה זה הינו להקמת משטח פעילות מים או עבודות אספקה והתקנה בפרק 2- קטגוריה 2 ב' במכרז:

4.14.2.1 14 יום מהתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה יספק ויציב הקבלן, על חשבונו, באתר העבודה שלטים כדלהלן (להלן - "השלטים"):

- שלט מודולרי על גבי מתקן שילוט מרכזי בכניסה לאתר העבודות במידות 3.0 x 3.0 מ'.

- שלט על גבי או בסמוך למשרדי הקבלן באתר (באזור ההתארגנות שלו).

4.14.2.2 השלטים יהיו מחומרים, במידות ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שיתן המפקח לקבלן.

4.14.2.3 השלטים יכללו:

- שם וסמל הרשות המזמינה, שם וסמל החברה המנהלת ושם וסמל הגורם המתקצב.

- שם הקבלן, כתובתו ומספר טלפון.

- שם העבודה המתבצעת.

- שמות, כתובות ומספרי טלפון של המתכננים, המפקח והמפקח.

- שם ומספר טלפון של מנהל העבודה מטעם הקבלן.

4.14.2.4 הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים וישא על חשבונו בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.

חב' גני יהושע בע"מ
ד"ר גני יהושע בע"מ

4.14.2.5. במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולנקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם ניוזקו, ובתום העבודה ידאג לפרוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר הכל לפי הנחיות והוראות המפקח.

4.14.2.6. הקבלן, קבלני משנה שלו או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. שילוט נוסף יוסר מיד וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.

4.15. ביצוע העבודה לשביעות רצון הרשות המזמינה והמפקח

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה זה, לשביעות רצונם המוחלטת של הרשות המזמינה והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

4.16. סיום העבודה – בכל מקרה שחוזה זה אינו להקמת משטח פעילות מים:

4.16.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודה לשביעות רצונם המלאה של המפקח והרשות המזמינה ומסר למפקח אישורים בדבר התאמת המתקן/ים ו/או מתקן/ני כושר ו/או מצע לבלימת הולם ו/או אתרי המשחקים עליו/הם חל התקן לדרישות התקן הישראלי ת"י 1498 ו/או התקן הישראלי ת"י 1497 לפי סוג המתקן/המצע לבלימת הולם שסופק והתקן החל עליו, כמפורט להלן, יתן המפקח לקבלן תעודת השלמה חתומה על ידו ועל ידי הרשות המזמינה על-פי הנוסח המצ"ב כנספח ב' (להלן: "תעודת השלמה").

ככל שהתקן החל על המתקן שסופק הינו התקן הישראלי ת"י 1498 – אזי ככל שיש לקבלן היתר תקף לסמן בתו תקן לפי התקן הישראלי ת"י 1498 את המתקן שסופק וההיתר אינו מותנה בתנאים, על הקבלן למסור למפקח אישור ממכון התקנים שההיתר כאמור אינו מותנה בתנאים וכן אישור של הקבלן על התאמת המתקן/ים ו/או מצע לבלימת הולם ו/או אתרי המשחקים עליו/הם חל התקן לדרישות התקן הישראלי ת"י 1498.

ככל שהתקן החל על המתקן שסופק הינו התקן הישראלי ת"י 1497 – אזי ככל שיש לקבלן היתר תקף לסמן בתו תקן לפי התקן הישראלי ת"י 1497 את המתקן שסופק וההיתר אינו מותנה בתנאים, על הקבלן למסור למפקח אישור ממכון התקנים שההיתר כאמור אינו מותנה בתנאים וכן אישור של הקבלן על התאמת המתקן/ים ו/או מתקן/ני כושר ו/או מצע לבלימת הולם ו/או אתרי המשחקים עליו/הם חל התקן לדרישות התקן הישראלי ת"י 1497.

ככל שאין לקבלן היתר תקף לסימון המתקן שסופק לפי ת"י 1498 או לפי ת"י 1497 (לפי סוג המתקן שסופק והתקן החל עליו כאמור) או שיש לקבלן היתר כאמור המותנה בתנאים, אזי תיערך בדיקה של המתקנים על ידי מכון התקנים, על תשובו והוצאותיו של הקבלן, ועל הקבלן למסור למפקח תעודת בדיקה של מכון התקנים המאשרת את התאמת

המתקנים עליו/הם חל התקן ואתרי המשחקים/ אתרים לדרישות ת"י 1498 או ת"י 1497, לפי העניין.

הקבלן מתחייב לא לאפשר שימוש כלשהו במתקנים עד לקבלת תעודת השלמה כאמור לעיל.

4.16.2 מובהר בזאת כי ככל שהליקויים שיפורטו בתעודת הבדיקה ממכון התקנים כאמור, הינם בגין עבודות שהינן באחריות הרשות המזמינה ולא הוזמנו מהקבלן במסגרת חוזה זה, אזי המפקח יהיה רשאי ליתן לקבלן תעודת השלמה ולא יהיה בכך כדי לעכב את אישור החשבון שיוגש על ידי הקבלן ואת התשלום בגין העבודה שבוצעה על ידו.

4.16.3 ככל שהוזמנה מהקבלן הקמת מגרש במסגרת חוזה זה, והקבלן השלים את ביצוע העבודה לשביעות רצונם המלאה של המפקח והרשות המזמינה ומסר למפקח אישורים על עמידת העץ, העמודים, הדשא והצבע במגרש בדרישות המפרט והמפקח אישר שהעבודה מתאימה לתנאי החוזה, יתן המפקח לקבלן, תעודת השלמה חתומה על ידו ועל ידי הרשות המזמינה.

4.16.4 ככל שהוזמנה מהקבלן אספקה בלבד של מתקנים ו/או ריהוט ללא התקנה, תבוצע האספקה למחסן הרשות המזמינה ו/או לגני הילדים ו/או במקום מרוכז אחר על פי דרישת הרשות המזמינה. עם ביצוע האספקה לשביעות רצונה של הרשות המזמינה, תיחתם תעודת המשלוח על ידה בחותמת הרשות המזמינה ובחתימת המקבל. שני העתקים ממנה יועברו למפקח במצורף לחשבונית לתשלום. על תעודת המשלוח יופיעו, בנוסף לחותמת הרשות המזמינה וחתימת המקבל, תאריך המסירה, פרטי המקבל ותפקידו ברשות המזמינה. לא תתקבלנה תעודות משלוח שאינן חתומות כאמור, ולא יתבצעו שינויים על גבי תעודות המשלוח.

4.16.5 ככל שהוזמנו מהקבלן במסגרת חוזה זה עבודות אספקה והקמה של סככה והקבלן השלים את ביצוע העבודה לשביעות רצונם המלאה של המפקח והרשות המזמינה ומסר למפקח את האישורים המפורטים להלן, לגבי כל סככה, יתן המפקח לקבלן, תעודת השלמה חתומה על ידו ועל ידי הרשות המזמינה:

4.16.5.1 הצהרה מטעם הקבלן המאשרת כי בד הקירווי בסככה עומד בכל הדרישות המפורטות להלן:

עמידות בדליקה לפי דרישות התקן הישראלי ת"י 5093;

עמידות בקרינה UV לפי דרישות התקן הישראלי ת"י 748 או תקן בינלאומי התואם לתקן הישראלי האמור.

4.16.5.2 מפרט היצרן של בד הסככה שסופק.

4.16.5.3 חישובים סטטיים ודינמיים (עומסי רוח וכו') עבור כל סככה, וכן שרטוטים המפרטים את מבנה הסככה ואת

חב' גני יהושע בע"מ
חב' גני יהושע בע"מ

היסוד ומידותיו הנדרשים לביסוסה בקרקע. החישובים והשרטוטים יאושרו על ידי מהנדס קונסטרוקטור מוסמך מטעם הקבלן.

בנוסף לחישובים הסטטיים כאמור, על הקבלן להציג אישור מהנדס קונסטרוקטור מוסמך מטעמו המאשר את מבנה הסככה לאחר ההתקנה באתר.

4.16.6. ככל שהוזמנו מהקבלן במסגרת חוזה זה עבודות אספקה והקמה של מתקן כדורסל והקבלן השלים את ביצוע העבודה לשביעות רצונם המלאה של המפקח והרשות המזמינה ומסר למפקח תעודת בדיקה של מעבדה מאושרת (מכון התקנים הישראלי או מעבדה שאושרה על ידי הממונה על התקינה על פי סעיף 12 (א) לחוק התקנים, תשי"ג-1953) המאשרת את התקנת מתקן הכדורסל באתר בהתאם לתקן הישראלי ת"י 5515 חלק 1, יתן המפקח לקבלן, תעודת השלמה חתומה על ידו ועל ידי הרשות המזמינה.

ככל שהוזמנו מהקבלן במסגרת חוזה זה עבודות אספקה והקמה של שער קטרגל והקבלן השלים את ביצוע העבודה לשביעות רצונם המלאה של המפקח והרשות המזמינה ומסר למפקח תעודת בדיקה של מעבדה מאושרת (מכון התקנים הישראלי או מעבדה שאושרה על ידי הממונה על התקינה על פי סעיף 12 (א) לחוק התקנים, תשי"ג-1953) או של מעבדה מוסמכת (מעבדה המוסמכת על ידי הרשות להסמכת מעבדות) המאשרת את שער קטרגל באתר בהתאם לתקן הישראלי ת"י 5515 או לתקן בינלאומי BS 8462, יתן המפקח לקבלן, תעודת השלמה חתומה על ידו ועל ידי הרשות המזמינה.

4.16.7. ככל שהוזמנו מהקבלן במסגרת חוזה זה עבודות אספקה והקמה של מתקני סל במבנה אולם ספורט - והקבלן השלים את ביצוע העבודה לשביעות רצונם המלאה של המפקח והרשות המזמינה ומסר למפקח את האישורים המפורטים להלן, לגבי כל התקנה, יתן המפקח לקבלן, תעודת השלמה חתומה על ידו ועל ידי הרשות המזמינה:

4.16.7.1. אישור מכון התקנים הישראלי המאשר שהמתקן הנו דגם מאושר (אב טיפוס) על ידי מכון התקנים הישראלי לפי דרישות התקן הישראלי ת"י 5515.

4.16.7.2. תעודת בדיקה של מעבדה מאושרת (מכון התקנים הישראלי או מעבדה שאושרה על ידי הממונה על התקינה על פי סעיף 12 (א) לחוק התקנים, תשי"ג-1953) שהמתקן והפרטים שהותקנו בוצעו על פי דרישות התקן הישראלי ת"י 5515 חלק 1.

4.16.7.3. אישור מהנדס מבנה (קונסטרוקטור) מוסמך להתקנת המתקן במבנה.

ד"ר גני יהושע בע"מ
ד"ר גני יהושע בע"מ

4.16.7.4. אישור מהנדס חשמל מוסמך לחיבור המתקן לרשת החשמל, ייתן המפקח לקבלן, תעודת השלמה חתומה על ידו ועל ידי הרשות המזמינה.

4.16.8. ככל שהוזמנה מהקבלן אספקה של ציוד לאולמות ספורט, הכוללת התקנה של הציוד, יהא על הקבלן לתאם מועד למסירה והתקנה עם נציג הרשות המזמינה והמפקח. לאחר ביצוע ההתקנה על פי המפורט במסמכי החוזה ומסירה של הציוד, יהא על הקבלן להחזיר את האתר לקדמותו לשביעות רצונם של הרשות המזמינה והמפקח ולאחר מכן תיחתם תעודת השלמה על ידי המפקח ועל ידי הרשות המזמינה.

4.16.9. ככל שהוזמנו מהקבלן במסגרת חוזה זה עבודות אספקה והקמה של מגרש מיני פיץ' והקבלן השלים את ביצוע העבודה לשביעות רצונם המלאה של המפקח והרשות המזמינה ומסר למפקח תעודת בדיקה של מעבדה מאושרת (מכון התקנים הישראלי או מעבדה שאושרה על ידי הממונה על התקינה על פי סעיף 12 (א) לחוק התקנים, תשי"ג-1953) המאשרת את התקנת מתקני הכדורסל שבמגרש המיני פיץ' באתר לפי תקן ישראלי ת"י 5515 חלק 1 או תקן בינלאומי EN15312 במהדורתו העדכנית, יתן המפקח לקבלן, תעודת השלמה חתומה על ידו ועל ידי הרשות המזמינה.

ככל שהוזמנה מהקבלן במסגרת חוזה זה הקמה של מגרש קטרגל מדגם "שחבק", על הקבלן להציג דו"ח בדיקת מעבדה (ממכון בדיקה מוסמך מטעם פיפ"א – Federation International Football Association) – (FIFA), המאשר את הדשא הסינטטי המותקן באתר על-פי "דרישות איכות פיפ"א למשטח דשא לכדורגל (FIFA Quality Concept for Football Turf).

4.16.10. ככל שהוזמנו מהקבלן במסגרת חוזה זה עבודות אספקת והתקנת משטחים לבלימת הולם והקבלן השלים את ביצוע העבודה לשביעות רצונם המלאה של המפקח והרשות המזמינה ומסר למפקח תעודת בדיקה של מכון התקנים או הצהרת הקבלן (בהתאם להיתר תו תקן הקבלן) המאשרת את ביצוע משטח הבלימה באתר לפי תקן ישראלי ת"י 1498, יתן המפקח לקבלן, תעודת השלמה חתומה על ידו ועל ידי הרשות המזמינה.

ככל שמדובר בעבודה בהיקף שטח של מעל 200 מ"ר, בהן השטח אינו ניתן למדידה קונבנציונאלית (מדידה ע"י סרט מדידה), על הקבלן להגיש תרשים שטח/מפת מדידה מאושרת על ידי מודד מוסמך.

4.16.11. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו ימסור לקבלן רשימה של התיקונים הדרושים לדעתו והקבלן מתחייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח.

4.16.12. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

חב' גני יהושע בע"מ
חב' גני יהושע בע"מ

4.16.13. לאחר ביצוע כל התיקונים, אם היו, שידרשו על ידי המפקח או בודק מוסמך, ימסור המפקח לקבלן כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו וימסור לקבלן תעודת השלמה חתומה על ידו ועל ידי הרשות המזמינה.

4.16.14. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של הרשות המזמינה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן הרשות המזמינה, אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

4.16.15. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה הרשות המזמינה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. הרשות המזמינה תגבה הוצאות אלו מהקבלן, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

4.16.16. מתן אישור מסירה ו/או תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה ואינו פוטר את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה ו/או האישור כאמור.

4.16.17. בנוסף וכתנאי לקבלת תעודת השלמה, ימסור הקבלן לרשות המזמינה במועד השלמת ההתקנה הוראות תחזוקה לכל המתקנים באתר ולמשטחים לבלימת הולם.

4.16.18. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, שעל הקבלן היה להשלימה במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לרשות המזמינה את העבודה, כאמור, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפיה.

4.16.19. ניתנה תעודת השלמה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד ואת עודפי החומרים השייכים לו.

4.17. "אישור מסירה" - בחוזה להקמת משטח פעילות מים

4.17.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודות יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו שלושה סטים מושלמים של תוכניות עדות (AS MADE) של העבודות הכוללים את כל המסמכים והאישורים הנדרשים במפרט הטכני וכן את האישורים המפורטים להלן:

- אישור מהנדס בניין/אזרחי (קונסטרוקטור) על חוזק, עיגון ויציבות של משטח פעילות המים וחדר המשאבות.
- אישור חשמלאי מוסמך לכל מערכות החשמל, התאורה והבקרה במשטח פעילות המים.
- אישור מטעם יועץ בטיחות על בטיחות משטח פעילות המים.

חב' גני יהושע בע"מ
חב' גני יהושע בע"מ

- הדרכה על ידי מפעיל בריכות שחייה מוסמך מטעם משרד הבריאות על הפעלת ותחזוקת משטח פעילות המים לנציג רשות המזמינה, באופן שבתום ההדרכה נציג הרשות המזמינה ידע להפעיל את משטח פעילות המים ואת פעולות התחזוקה הנדרשות של משטח פעילות המים לשביעות רצונה המלא של הרשות המזמינה.

- מסירת "תיק משטח פעילות מים" לרשות המזמינה הכולל מפות עדות AS MADE של כל מערכות המים, התאורה, הבקרה והחשמל של משטח פעילות המים.

- כל אישור אחר או נוסף שיידרש ע"י המפקח.

4.17.2 המפקח יבחן את העבודה תוך 15 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן - "בחינת העבודה").

4.17.3 מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה, כולה או חלקה, אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן - "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיף 4.18.1 לעיל.

4.17.4 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן ארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים ו/או השלמות וביצועם.

4.17.5 מצא המפקח כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו - ימסור לקבלן תעודת השלמה חתומה על ידו ועל ידי הרשות המזמינה על-פי הנוסח המצ"ב כנספח ב' (לעיל ולהלן: "תעודת השלמה"). אישור המפקח ומתן תעודת השלמה כאמור מהווה תנאי מוקדם לאישור החשבון הסופי לתשלום.

4.17.6 המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.

4.17.7 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה הרשות המזמינה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן ותגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

4.17.8 היה ולפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסויים מן העבודה במועד מסויים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והרשות המזמינה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה, לגבי חלק העבודה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים

ד"ר גני יהושע בע"מ
ד"ר גני יהושע בע"מ

דלעיל ולהלן יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה כמו לגבי העבודה כולה.

4.17.9 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

4.17.10 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לרשות המזמינה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי הענין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי הרשות המזמינה.

4.17.11 ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה הרשות המזמינה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שיוורה המפקח.

4.18 אחריות ותיקונים בתקופת האחריות

4.18.1 הקבלן יהא אחראי לטיבם של המתקנים ו/או הריהוט, לרבות מרכיבי היסוד והאביזרים, ולרבות ריצוף ומשטחי גומי ודשא מלאכותי לבלימת הולם, שסופקו על ידו (בין אם הותקנו על ידו ובין אם לא הותקנו על ידו) ולעבודות שבוצעו על ידו, לרבות עבודות שיפוץ ולרבות עבודות להקמת מגרש במסגרת חוזה זה וזאת לתקופה של 24 חודשים מיום הגשת חשבון חתום על ידי הרשות המזמינה והמפקח כאמור בסעיף 36 להלן לכל עבודה או מועד הוצאת תעודת השלמה לכל עבודה, לפי המוקדם מבין שניהם (להלן: "תקופת האחריות").

לגבי עבודות להקמת משטח פעילות מים, הקבלן יהא אחראי לטיב משטח פעילות המים והמתקנים בו, לרבות מרכיבי היסוד והאלמנטים שסופקו והותקנו על ידו במסגרת חוזה זה וזאת לתקופה של 12 חודשים מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 4.18.3 לעיל לפי המאוחר שבהם (להלן: "תקופת האחריות"). לעניין ליקויים מהותיים שתוקנו במהלך תקופת האחריות – יחל מניינה של תקופת האחריות בת 12 חודשים כאמור מחדש בתום ביצוע התיקון של הליקוי המהותי כאמור.

4.18.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת האחריות בעבודה שבוצעה במסגרת חוזה זה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו ו/או תוצאה משימוש בחומרים ו/או מביצוע שאינם בהתאם להוראות החוזה, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת האחריות המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול.

ד"ר גבי יהושע בע"מ
ד"ר גבי יהושע בע"מ

הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת האחריות בכל תיקון שבוצע במובילים ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה משימוש בחומרים ו/או מביצוע שאינם בהתאם להוראות החוזה.

4.18.3. הכרעת המפקח כי הדרישה לתיקונים נופלת במסגרת תיקוני תקופת האחריות תהא סופית ומכרעת.

4.18.4. כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה לעיל לרבות בגין החלפת חלקים יחולו על הקבלן.

4.18.5. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לרשות המזמינה בסכום שייקבע על ידי המפקח או בהחלפת האלמנטים ו/או המתקן ו/או הריהוט ו/או חלק מהעבודה, על פי החלטת הרשות המזמינה.

4.18.6. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.

4.18.7. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.

4.18.8. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין האחריות או התיקונים, תהיה הרשות המזמינה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.

4.19. פגמים וחקירת סיבותיהם

4.19.1. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על הרשות המזמינה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שיוורה לו המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לרשות המזמינה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

4.19.2. נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך שנתיים לאחר מתן תעודת ההשלמה (במשטחי מים – במהלך תקופת האחריות לעיל), הנובע מתכנון או מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

דב' גנני יהושע בע"מ

דב' גנני יהושע בע"מ

4.19.3. ביצע הקבלן במסגרת העבודה תיקון של מתקן שאינו עונה על דרישות בדיקת מכון התקנים או בדיקת מעבדה מאושרת, יישא הקבלן בעלויות התשלום בגין בדיקה חוזרת של המתקן והעמדתו בדרישות התקן התל עליו (לפי העניין).

5. עבודות אחזקה

אחזקה של מתקנים וריהוט

- 5.1. הזמינה הרשות המזמינה אחזקה של מתקנים ו/או ריהוט תחולנה הוראות סעיף זה והוראות המפרטים על העבודות.
- 5.2. עבודות האחזקה תבוצענה בהתאם להוראות חוזה זה, המפרטים והוראות התקן.
- 5.3. הזמינה הרשות המזמינה אחזקה של מתקנים ו/או ריהוט שסופקו על ידי הקבלן במסגרת חוזה זה, יהא על הקבלן לבצע את עבודות האחזקה כמפורט במפרטים ובחוזה זה החל ממועד קבלת צו התחלת עבודה לביצוע עבודות האחזקה.
- 5.4. הזמינה הרשות המזמינה מהקבלן אחזקה של מתקנים שלא סופקו על ידי הקבלן במסגרת חוזה זה, תמסור הרשות המזמינה לקבלן אישורים תקף/ים ממכון התקנים בדבר התאמת המתקן/ים ואתרי המשחקים המפורטים בחוזה זה לדרישות ת"י 1498 וכן אישורים בדבר התאמתם של מתקני הכושר לדרישות ת"י 1497, ככל שיהיו בידיה כאלה. האישורים כאמור, ישמשו כבסיס ונקודת התייחסות לביצוע עבודות האחזקה על ידי הקבלן על פי מסמכי החוזה. (סעיף זה לא יחול לגבי אחזקת ריהוט).
- 5.5. על פי דרישת הרשות המזמינה ו/או המפקח יתקיים סיור באתרי העבודה ברשות המזמינה.
- 5.6. בחודש הקלאנדרי האחרון לתקופת ההתקשרות על פי חוזה זה, מכל סיבה שהיא, יתואם על ידי הקבלן מועד לסיור בכל האתרים המתוחזקים על ידו, לצורך העברת האתרים לידי הרשות המזמינה ו/או לידי כל גורם אחר שהרשות המזמינה תורה עליו. הסיור יתקיים בנוכחות הקבלן, הרשות המזמינה, החברה המנהלת, ככל שמונתה וכל גורם אחר בהתאם להנחיית הרשות המזמינה.
- 5.7. הקבלן מתחייב לבדוק את אתרי העבודה וסביבתם, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, מיקומם של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין.
- 5.8. הקבלן יגיש למפקח, על פי דרישתו, תכנית עבודה בדבר דרכי הביצוע של העבודה, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה ולוח זמנים לביצוע העבודה, וזאת תוך 10 ימים קלנדריים ממועד החתימה על חוזה זה. הקבלן ימציא למפקח, לפי דרישתו, מזמן לזמן, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוחות הזמנים האמורים, לרבות עדכונים ופירוטים.

חב' גני יהושע בע"מ
חב' גני יהושע בע"מ

- 5.9. המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה לחברה המנהלת ו/או למפקח, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי חוזה זה ולפי כל דין.
- 5.10. הקבלן יחל בביצוע עבודות האחזקה בתאריך שיקבע בצו התחלת עבודה לביצוע עבודות האחזקה, לאחר אישור תוכנית העבודה שהוגשה על ידו, ככל שהוגשה, על ידי המפקח ונציג הרשות המזמינה.
- תכנית העבודה תחייב את הקבלן לפעול לפיה. כל שינוי בתוכנית העבודה יחייב קבלת הסכמה מראש בכתב מנציג הרשות המזמינה והמפקח.
- 5.11. ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין ולשמור עליו כמנהג בעלים.
- 5.12. הקבלן ישא וישלם את האגרות והתשלומים הכרוכים בקשר עם ביצוע העבודה.
- 5.13. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה זה, לשביעות רצונם המוחלטת של הרשות המזמינה והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- 5.14. כל פגם או ליקוי שימצא במתקנים על ידי הקבלן במהלך ביצוע עבודות האחזקה או פגמים שיאותרו במתקנים על ידי הרשות המזמינה והמידע לגביהם יועבר לדיעת הקבלן, יתוקנו על ידי הקבלן אשר ידווח לנציג הרשות המזמינה והמפקח על כל תיקון המבוצע על ידו. בכל מקרה על הקבלן לקבל את אישור נציג הרשות המזמינה והמפקח לפני כל תיקון המחייב החלפת מרכיבי יסוד במתקנים.
- 5.15. ככל שבמסגרת עבודות האחזקה כלולים מתקנים שהותקנו או שופצו על ידי הקבלן, וחלה אחריות של הקבלן לגביהם, אזי עלות התיקון של מתקנים אלה תחול על הקבלן על פי תנאי האחריות.
- 5.16. בנוסף לבדיקות שעל הקבלן לבצע על פי מסמכי החוזה ו/או התקן, במהלך התקופה של 90 יום לפני תום תקופת החוזה, יבצע הקבלן בדיקה של אתרי המשחקים והמתקנים בהם בוצעו על ידו עבודות אחזקה במסגרת חוזה זה וימסור לרשות ולחברה המנהלת תעודת בדיקה מתאימה לתקן (לפי סוג המתקן והתקן החל עליו) הבדיקה תבוצע על ידי מכון התקנים הישראלי על חשבונו של הקבלן והוצאותיו.
- 5.17. הקבלן יחזיק משרד פעיל וכן ימנה נציג מטעמו אשר פרטיו יימסרו לרשות המזמינה ולחברה המנהלת, ככל שמונתה, וזאת משך כל תקופת החוזה. הנציג כאמור יהא זמין וייתן מענה לרשות המזמינה ו/או לחברה המנהלת במהלך ימים א'-ה' בשעות העבודה המקובלות (08:00-17:00).
- 5.18. הקבלן יעסיק ממונה על תחום האחזקה אצל הקבלן (להלן: "הממונה על תחום האחזקה"), אשר יהיה בעל ניסיון מוקדם בתחום האחזקה של המתקנים מושא מכרז זה וידע בתהליכים ובאישורים הקשורים לביצוע עבודות כאמור, וכן יהיה בוגר קורס "בדיקות חודשיות למתקנים משחקים עפ"י ת"י 1498 מטעם מכון התקנים.

ת"י גני יהושע בע"מ
 7271 גני יהושע בע"מ

שמו של הממונה על תחום האחזקה ופרטי ההתקשרות עימו (מס' הטלפון הנייד וכתובת הדוא"ל) יועברו לנציג הרשות המזמינה ולחברה המנהלת, ככל שמונתה, על מנת שיהיה ניתן להשיגו בכל עת.

הממונה על תחום האחזקה יהיה דובר עברית, ובעל רישיון נהיגה ויצויד במכשיר טלפון סלולארי חכם ורכב שגילו לא יעלה על 5 שנים.

הממונה על תחום האחזקה יהיה הגורם המקצועי שיעמוד בקשר מטעם הקבלן ויהיה אישר הקשר בכל הקשור להיבטים המקצועיים ולביצוע העבודות, ישתתף בישיבות עבודה וכו'. לצורך קיומו של חוזה זה, יועסק הממונה על תחום האחזקה על ידי הקבלן בהיקף משרה מספיק בהתאם למספר האתרים הנכללים בחוזה.

6. פיקוח וניהול יומן

6.1. המפקח וכל בא כח מורשה על ידו, יהא מוסמך לבקר באתר העבודות ו/או באתר, אשר בו מיוצרים המתקנים, הריהוט והמגרשים, לבדוק ולפקח על טיב העבודה כולה או חלקה, להשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, איכות הציוד שמשתמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות הרשות המזמינה ואת הוראותיו - הוא. כן יהא המפקח זכאי למסור לקבלן הודעה על אי אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כאמור יפסיק הקבלן את אותה עבודה או את השימוש באותם חומרים.

6.2. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע העבודה.

6.3. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת ובכל שלב של העבודה על החלטתו לקבוע עדיפות של כל עבודה שהיא או חלק הימנה לגבי העבודות האחרות, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שיקבע על ידי המפקח וזאת בין אם נקבע מראש סדר עדיפויות זה או אחר ובין אם לא נקבע כלל.

6.4. בכל מקרה שחוזה זה הינו להקמת משטח פעילות מים - תוך ארבעה עשר יום מצו התחלת עבודה יציב הקבלן, על חשבון, מבנה או צריף שישמש כמשרד עבור המפקח כמפורט להלן:

6.4.1. המבנה יהיה במידות כלליות של 3.0 מטר x 4.0 מטר לפחות ובגובה של 2.5 מטר לפחות, מרוצף וצבוע.

6.4.2. המבנה יהיה עם דלת אחת ושני חלונות ויצויד במתקני נעילה נאותים ויהיה אטום בפני רוח ומים.

6.4.3. המבנה יצויד במתקן תאורה ובמזגן אויר שיחווירו לרשת החשמל וטלפון. כל ההוצאות בגין השימוש בחשמל ובטלפון יהיו על חשבון הקבלן.

6.4.4. המבנה יצויד בריהוט אשר יכלול:

חב' גני יהושע בע"מ
חב' גני יהושע בע"מ

- שולחן משרדי בגודל 160 x 80 ס"מ המצויד במגירות ננעלות.
 - 5 כסאות.
 - מתלה לתוכניות.
 - ארון פלדה.
- 6.4.5. כל ההיתרים הנדרשים להצבת המשרד האמור- יושגו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 6.4.6. הקבלן יציב במבנה, בנוסף לאמור לעיל, על חשבונו והוצאותיו מחשב הכולל חיבור לאינטרנט ותוכנה לניהול פרויקטים של החברה המנהלת, ככל שיידרש.
- המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח והקבלן יהיה אחראי לשמירת העבודות ולנקיונו היום יומי.
- בגמר העבודה, לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד המסירה של העבודה, יסולק המבנה והשטח יוחזר לקדמותו על חשבונו של הקבלן.
- 6.5. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה המנהלת או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות הרשות המזמינה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו לתוצאות הביצוע.
- 6.6. היה והמפקח יקבע, לפי שיקול דעתו, כי מתקן ו/או ריהוט ו/או מגרש ו/או עבודה אינם מתאימים למסמכי החוזה במידה שאינה מאפשרת קבלתם לשימוש, תהא הרשות המזמינה רשאית לסרב לקבלם ולדרוש ביצוע מחדש של העבודה או החלפת המתקן ו/או הריהוט ו/או המגרש שסופקו, אם סופקו, במתקן ו/או ריהוט ו/או מגרש מתאים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה הרשות המזמינה לדרוש את החלפת המתקן ו/או הריהוט ו/או המגרש שסופקו, יחליף הקבלן את המתקן ו/או הריהוט ו/או המגרש תוך 14 ימים קלנדריים מיום שנדרש לכך.
- 6.7. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ומאחריותו בעד טיב החומרים או טיב העבודה בהתאם למסמכי החוזה וביקורת המפקח אינה מקטינה את אחריותו של הקבלן ליצורו ואספקתו של הריהוט ו/או המתקן ו/או המגרש על פי מסמכי החוזה.
- 6.8. בכל מקרה בו יידרש המפקח לבצע ביקורות חוזרות עקב פגמים ו/או אי התאמות שנתגלו בביקורות ישא הקבלן בהוצאות הרשות המזמינה בגין הביקורות החוזרות בגובה הסכומים ששולמו על ידה בפועל למפקח בגין הביקורות החוזרות.
- 6.9. המפקח אינו מוסמך לדרוש מהקבלן לבצע שינויים הכרוכים בתוספת תשלום כלשהו מעבר למוסכם בחוזה זה, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בענין. כל שינוי הכרוך בתוספת תשלום יסוכם מראש ובכתב בין הרשות המזמינה לקבלן.

חב' גני יהושע בע"מ
 חב' גני יהושע בע"מ

6.10. במועד חתימתו על הסכם זה וכן בכל תקופת מהלך ההסכם (ככל שיידרש), וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו לקבלן לפי הסכם זה, יחתום הקבלן על מסמך המופנה למכון התקנים הישראלי, המאשר לרשות המזמינה ו/או לחברה המנהלת (ככל שמונתה) ו/או למי מטעמן לקבל מידע בדבר המתקנים/מתקני המשחקים/אתרי המשחקים/אתרי העבודות (כהגדרת מונחים אלו לעיל) בנוסח האישור שבנספח ד'. למען הסר ספק מובהר כי הרשות המזמינה תהיה רשאית להזמין ולערך, בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, לרבות החברה המנהלת, ככל שמונתה, בדיקות יזומות לבדיקת התאמתו של האתר ו/או המתקן ו/או כל חלק ממנו לתקן.

ניהול יומן - בכל מקרה שחווה זה הינו להקמת משטח פעילות מים

- 6.11. הקבלן ינהל יומן עבודה בקשר עם העבודות וזאת עד למועד מתן אישור מסירה וירשום בו את הפרטים הבאים:
- 6.12. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
- 6.12.1. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו.
- 6.12.2. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
- 6.12.3. הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
- 6.12.4. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- 6.12.5. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
- 6.12.6. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- 6.12.7. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- 6.12.8. הערות יועץ הבטיחות מטעם הקבלן.
- 6.12.9. הוראות שניתנו על-ידי המפקח.
- 6.12.10. כל דבר אחר שיידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- 6.13. היוםן ייחתם כל שבוע, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.
- 6.14. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את הרשות המזמינה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.
- 6.15. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, הוראות חוזה זה.

7. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

חב' גני יהושע בע"מ
חב' גני יהושע בע"מ

- 7.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל החומרים, הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 7.2. מוסכם שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות, הליקויים, החריגות, אי ההתאמות והסטיות שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.
- 7.3. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מהיצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

8. חומרים וציוד באתר העבודה


- 8.1. בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אלקטרוניקה, אביזרים, מוצרים, חלקי חילוף בין אם מוגמרים ובין אם בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מהעבודות או מכל חלק אחר של העבודה.
- 8.2. כל אימת שנפסלו חומרים וציוד, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד, המבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד, המבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות הרשות המזמינה. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית הרשות המזמינה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים קלנדריים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה. הרשות המזמינה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בעניין זה.
- 8.3. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.
- 8.4. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, וכיוצא בהוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 8.5. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

9. טיב החומרים והמלאכה

- 9.1. הקבלן ישתמש בחומרים, ציוד ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.

חב' גני יהושע בע"מ
 ד"ר גני יהושע בע"מ

- 9.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ויהיו בעלי תו התקן האמור, וכן יתאימו לסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר ויהיו בעלי תו התקן האמור. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 9.3. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח.
- 9.4. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצרי תו תקן או סימן השגחה. השימוש במוצרים ייעשה על פי הוראות היצרן.
- 9.5. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.
- 9.6. הקבלן יבצע בקרת איכות על יצור המתקנים ו/או המתחם ו/או המרכיבים של המתחם במפעל היצור ו/או בעת יצירתם באתר לבדיקת התאמתם למפרטים, לתקנים ולדרישות החוזה. בקרת האיכות תבוצע על ידי מהנדס או הנדסאי רשום ותכלול את כל שלבי יצור המתקנים ו/או יצירתם, כולל התקנתם במתחם.
- 9.7. ככל שהוזמנו מהקבלן עבודות פיתוח ותשתיות במסגרת חוזה זה ו/או עבודות בטונים, הקבלן יבצע על חשבונו את כל בדיקות המעבדה לתשתית ואספלט הנדרשות על פי תקן ו/או לבטונים, לפי העניין, באמצעות מעבדה מוסמכת וימסור לרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת דו"ח של בדיקות המעבדה.
- 9.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי הפריטים שיסופקו ויונתקו על ידו יעמדו בכל הדרישות המופיעות במפרט המצורף למסמכי המכרז. המפקח יהא רשאי לבצע בדיקה מדגמית של הפריטים לאימות עמידתם בדרישות המכרז.
- 9.9. למען הסר כל ספק מובהר כי אין בכל סמכויות המפקח לפי הסכם זה (לעיל ולהלן) ו/או בהפעלתן ו/או באי הפעלתן כדי להטיל אחריות כלשהי על המפקח ו/או כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן לעבודות נשוא הסכם זה.
- 9.10. סופקו מוצרים מסוימים על ידי הרשות המזמינה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.
- 9.11. החלפת חומר או מוצר תעשה רק באישור מפורש ובכתב של המפקח. המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, שלא להסכים להחלפת חומר או מוצר. בכל מקרה ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרי לא ינתן אישור המפקח להחלפת, כאמור, אלא בתנאים הבאים:

חב' גני יהושע בע"מ

 חב' גני יהושע בע"מ

9.11.1. החומר ו/או המוצר החדש הינו לפחות, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, שווה ערך לחומר או המוצר המקורי.

9.11.2. לא תשולם כל תוספת מחיר בגין החומר או המוצר החדש גם אם טיבו עולה על החומר או המוצר המקורי.

10. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים:

10.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.

10.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.

10.3. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.

10.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אתר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח.

11. סילוק חומרים פסולים, פסולת ועודפי חפירה

11.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה, על חשבונו והוצאותיו:

11.1.1. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.

11.1.2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים שסולקו.

11.1.3. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.

11.1.4. על סילוק ו/או פינוי של כל חומר ו/או פסולת ו/או עודפי חפירה הנובעים מעבודת הקבלן אל מחוץ לשטח האתר אל אתרי סילוק ו/או טיפול בפסולת מאושרים לפי כל דין.

11.2. המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודה.

11.3. הקבלן מתחייב לקיים, על חשבונו והוצאותיו, כל הוראות דין בקשר לפינוי ו/או סילוק כל חומר ו/או פסולת מאתר העבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.

ד"ר גנני יהושע בע"מ
ד"ר גנני יהושע בע"מ

לעניין פינוי פסולת מאתר העבודה, מתחייב הקבלן כי פינוי הפסולת, לרבות פסולת בניין, יעשה אך ורק לאתר סילוק פסולת מאושר על פי דין וכי לצורך הובלת הפסולת לאתר סילוק כאמור, יתקשר הקבלן עם קבלן הובלה מורשה בעל רשיון תקף לניהול עסק לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשנ"ה-1995 (קבוצה 5 מים ופסולת 5.1 ב. איסופה, הובלתה, מיונה) או כל צו אחר שיהא במקומו לרבות צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג-2013 ובעל רשיון מוביל, תקף, ממשרד התחבורה על פי חוק שירותי הובלה, התשנ"ז - 1997.

11.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה, תהא הרשות המזמינה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

11.5. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי הבעלות בעודפי החפירה הינה של הרשות המזמינה בלבד אשר תהא רשאית לפעול לגביהם לפי שיקול דעתה הבלעדי.

12. אספקת מים

- 12.1. הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו.
- 12.2. ככל שהדבר ניתן יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, זאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה וישא בעלויות הכרוכות בכך ובצריכת המים, והכל באישור המפקח.
- 12.3. הקבלן יעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם כגון משאבים, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים רזרבים וכיו"ב הכנות ומתקנים.
- 12.4. כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם כלולות בהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד.
- 12.5. הקבלן מתחייב לנהוג בחסכון במים ולהקפיד לא להשאיר מוקדי אספקת מים פתוחים או נוזלים. הקבלן ינחה גם את כל עובדיו לנהוג בחסכון במים בעת ביצוע העבודות.

13. אספקת חשמל

- הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודה על ידי הפעלת דיזל-גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכד', וכל זאת באישור המפקח.
- כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל כאמור לעיל, כלולות בהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד.

14. הגנה על חלקי העבודה

- 14.1. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי גשמים, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה.

חב' גני יהושע בע"מ
חב' גני יהושע בע"מ

14.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

14.3. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן 14.1 לעיל, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

14.4. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

15. עבודה בימי חול

לא תבוצע כל עבודה בשבת ובמועדי ישראל אלא בהתאם לכל דין ובכפוף לקבלת כל האישורים הדרושים על פי דין.

16. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

16.1. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת החוזה מנהל עבודה בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה, אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, כפי שיהיו מעת לעת, אשר יהיה איש הקשר מטעמו בכל הנוגע לביצועו של חוזה זה (להלן: "נציג הקבלן").

16.2. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי נציג הקבלן וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של נציג הקבלן, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפה, כאמור, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבעה ימים קלנדריים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על מי שמונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

16.3. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי הרשות המזמינה לנציג הקבלן, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

16.4. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקת נציג הקבלן כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

17. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה ומתכנן ואדם המועסק על ידי קבלן משנה או המתכנן, אף אם הסכימה הרשות המזמינה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

חב' גני יהושע בע"מ
חב' גני יהושע בע"מ

18. שמירה, גידור, בטיחות, אמצעי זהירות ואחסנה

- 18.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו והוצאותיו, ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה ובסביבתו בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה, ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה – לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחון ולנוחיותו של הציבור ושל העובדים באתר. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.
- 18.2. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.
- 18.3. הקבלן ימלא אחר כל ההוראות והדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988 על כל פרטיהן וברשיונות ובחוקי המדינה המתאימים לבטיחות והוא מתחייב כי כל עובדיו ימלאו אחרי ההוראות, כאמור ויקיימו את תקנות הבטיחות.
- 18.4. הקבלן יפנה לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ויקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם.
- 18.5. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר העבודה כנדרש בפקודת הנזיקין (נוסח חדש) ועל פי כל דין.
- 18.6. בנוסף ימלא הקבלן אחר הוראות הבטיחות המפורטות בכל דין, לרבות ומבלי לגרוע בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) - 1970, בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח - 1988, בת"י 1139 - פיגומים - הוצאה אחרונה, בת"י 1847 - סולמות מטלטלים - הוצאה אחרונה ובת"י 1143 - מעקות - הוצאה אחרונה.
- 18.7. עד להתקנת המתקנים ו/או פריטי הריהוט ו/או המגרש באתר העבודה, יאחסן הקבלן את המתקנים ו/או פריטי הריהוט ו/או רכיבי המגרש במפעל או בשטח אחסנה שלו וכל ההוצאות הכרוכות באחסנה ובשמירה על המתקנים ו/או הריהוט ו/או הרכיבים לרבות באתר העבודה קודם לקבלה הסופית יחולו על הקבלן, ישולמו על ידי הקבלן ויכללו במחירים שבחווה זה.

19. מתן הוראות, קבלת היתרים, רשיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לענין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות, קבלת היתר בניה ככל שדרוש ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רשיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרשיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

חב"גני יהושע בע"מ
חב"גני יהושע בע"מ

20. עתיקות

- 20.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשלי"ח-1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.
- 20.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- 20.3. בכל מקרה של גילוי עתיקות, כאמור, יוזמן נציג רשות העתיקות אשר יקבע היכן תמשך העבודה ובאילו תנאים.
- 20.4. הקבלן יכין תכנית חליפית לעקיפת אתר הממצאים. בגין השינוי ישולם לקבלן לפי הביצוע בפועל ולפי הצעתו בנוהל הצעת מחיר. לא תשולם תוספת או פיצוי עבור הפסקת העבודה ו/או השינוי.
- 20.5. ראה המפקח ו/או מפקח רשות העתיקות צורך בחפירות גישוש לאיתור גבולותיו של ממצא ארכיאולוגי, יבצע זאת הקבלן בנוכחות מפקח רשות העתיקות ולפי הוראותיו. עבור חפירות כאלה, בהגבלה של 10 שעות עבודת מחפר, לא תשולם לקבלן תמורה כלשהי.
- 20.6. במקרה שיוחלט על חפירה להצלת הממצאים הארכיאולוגיים ימנע הקבלן מחפירה בשטח המוגדר כאסור בחפירה עד גמר חפירות ההצלה.
- חפירות ההצלה יבוצעו על ידי רשות העתיקות. המפקח יודיע לקבלן על מועד סיום חפירות ההצלה והמשך העבודה.
- הקבלן מחויב לחזור ולהשלים את העבודה גם אם תדחה לתקופה של 6 חודשים לאחר גמר חפירות ההצלה.
- לא ישולם לקבלן שום פיצוי בגין הפסקת העבודות וחזרה לשטח אחרי גמר חפירות ההצלה.
- 20.7. התשלום לפיקוח של רשות העתיקות ייעשה על ידי הרשות המזמינה ובלבד שאושר, מראש, על ידי המפקח. מפקח רשות העתיקות יקבע באילו קטעים יש לחפור רק בנוכחותו, והדברים יירשמו בפרוטוקול ובנוכחות המפקח.
- כל שעות עבודתו של מפקח רשות העתיקות יירשמו ביומן העבודה.
- 20.8. הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף זה לעיל יחולו על הרשות המזמינה, ובלבד שאושרו מראש על-ידי המפקח והרשות המזמינה.

21. זכויות, פטנטים וכדומה

- 21.1. הקבלן ימנע כל נזק מהחברה המנהלת ומהרשות המזמינה ויפצה אותן על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצא שיתעוררו כתוצאה מפגיעה

חב' גני יהושע בע"מ
חב' גני יהושע בע"מ

זכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בקשר עם ביצוע העבודה על ידי הקבלן.

21.2. בכל מקרה שחווה זה הינו להקמת משטח פעילות מים :

כל זכויות הבעלות במתחם, על כל חלקיו ומתקניו ולרבות הזכויות בתוכניות שהוכנו לצורך הקמת המתחם תהיינה לרשות המזמינה בלבד ולקבלן (ו/או לכל מתכנן, יועץ או מי מטעמו) לא תהיינה כל זכויות במתחם על כל חלקיו ומתקניו, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בחוזה זה. הרשות המזמינה תהיה רשאית לעשות כל שימוש בתוכניות ו/או במתקנים לצורך שינוי ו/או הרחבה ו/או תחזוקה ו/או כל פעולה שהיא במתחם בכל זמן שהוא ומבלי שתידרש לקבל אישור מאת הקבלן ו/או מי מטעמו. הקבלן, לבדו, יהיה אחראי למנוע ולסלק כל דרישה של מאן דהוא מטעמו בקשר לזכויות בתוכניות ו/או במתקנים כאמור ובכל מקרה לא יהיה בדרישה כאמור כדי לעכב את הרשות המזמינה מלבצע עבודה או פעולה בקשר לכך.

22. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

23. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

23.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתחשב בעובדה שייתכן ואתר העבודה מאוכלס ופעיל דבר שיחייב אותו לבצע את העבודה בפיצול או בשעות מאוחרות, והוא לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף או פיצוי בגין כך. בנוסף כל הפסקת חשמל לצורך ביצוע העבודה, כולה או חלקה, תבוצע באישור מראש של נציג הרשות המזמינה.

23.2. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

24. תיקון נזקים למובילים

24.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או לתשתיות או למובילים אחרים כיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

24.2. אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע

הנדסה
חברת הנדסה וקבלה
לשם ביצוע עבודות

הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

25. מניעת הפרעות לתנועה

25.1. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

25.2. כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, אשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

25.3. כמו כן ימנע הקבלן החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש הרשות המזמינה/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

26. הגנה על עצים וצמחיה

הקבלן לא יפגע, לא יעקור ולא יכרות עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו, בכתב ומראש, לעשות כן ונתקבל אישור מקק"ל לביצוע הכריתה כאמור, ככל שנדרש אישור כאמור על פי דין.

27. אספקת כח אדם, רישומו ותנאי עבודה

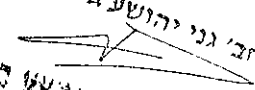
27.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם, את אמצעי התחבורה עבורם, וכן כל דבר אחר הכרוך בכך.

27.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה זה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר תקף, כאמור.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שהעבודה נשוא חוזה זה, תבוצע במוסד כהגדרתו בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001 (להלן, בסעיף זה: "החוק"), הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא עובדיו הורשעו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, התשל"ז - 1977 והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע, כאמור וכי ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק. הקבלן מתחייב כי לא יעסיק עובד במסגרת ביצוע עבודה במוסד כהגדרתו בחוק בטרם קיבל אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו לפי החוק.

ד"ר גני יהושע צעיר
רנ"ר גני יהושע צעיר

- לדרישת הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת, ימציא להם הקבלן אישורים מתאים על עמידתו ועמידתם של עובדיו בהוראות האמורות לעיל.
- 27.3. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.
- 27.4. הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 27.5. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 והקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה לא יעסיק עובדים זרים שהעסקתם מותרת בקבלת היתר, למעט מומחי חוץ (כהגדרתם חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2011), וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידו ובין אם באמצעות קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר הקבלן.
- 27.6. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 27.7. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 27.8. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשנ"ה-1995.
- 27.9. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה) תשמ"ח - 1988, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- 27.10. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.
28. **העדר יחסי עובד-מעביד**
- 28.1. בכל הקשור למערכת היחסים בין הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת לקבלן יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ובלתי תלוי ולא כעובד, וכי אין בין הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, יקבע אחרת, יפצה הקבלן את הרשות המזמינה והחברה המנהלת בכל סכום בו הן תחויבנה כתוצאה מתביעה, כאמור, וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עוה"ד.

חב' גני יהושע בע"מ

 ד"ר גני יהושע בע"מ

28.2. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי העובדים שיבצעו מטעם הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה הינם עובדיו של הקבלן בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הקבלן, והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם.

29. אחריות וביטוח - בכל מקרה שחוזה זה אינו להקמת משטח פעילות מים

אחריות לאתר העבודה

29.1. מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן ועד לתום תקופת החוזה, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה ולהשגחה עליהם. הקבלן יתקן על חשבונו, ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לאתר העבודה ולעבודה בשל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו.

נזיקין לגוף או לרכוש

29.2. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה, בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הרשות המזמינה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

29.3. הקבלן ישפה את הרשות המזמינה ואת החברה המנהלת על כל סכום שתחויבנה לשלם, או שתשלמנה, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 29.2 נדרשה הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אותן הקבלן על כל סכום שתשלמנה, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתשאנה בהן בקשר לדרישה, כאמור. הרשות המזמינה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת תעברנה לקבלן העתק של התביעה ולא תתנגדנה להצטרפותו להליך המשפטי.

הקבלן ישפה את הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת בגין כל נזק שיגרם להן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או ביצוע לקוי. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

נזיקין לעובדים ולשלוחים

29.4. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים מחקבלן על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר אליה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. הרשות המזמינה תהא רשאית לעכב תשלומים

לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

29.5. הקבלן ישפה את הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת בגין כל תשלום שתחויבנה לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו שבסעיף קטן 29.5 הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת תודענה לקבלן על הגשת התביעה ותאפשרנה לקבלן להצטרף להליך המשפטי.

29.6. חויבו הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אותן הקבלן על כל סכום שתשלמנה, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתשאנה בהן בקשר לדרישה כאמור. הרשות המזמינה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

ביטוח על ידי הקבלן

29.7. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי חוזה זה ועל פי כל דין מתחייב הקבלן לבטח, לפני תחילת העבודה על חשבונו הוא:

29.7.1. את העבודה לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא ויובא לאתר העבודה לצורך העבודה, לרבות החומרים שנרכשו וסופקו על ידי הרשות המזמינה, בין שהובאו לאתר העבודה ובין שלא, במלוא ערכם, מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת ביצוע העבודה.

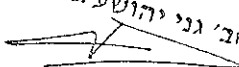
29.7.2. מפני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות, ומבלי לגרוע מן האמור, עובדי הקבלן, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, הרשות המזמינה והחברה המנהלת, עובדיה, הפועלים מטעמן וכל אדם אחר הנמצא בשרותן.

חוזי הביטוח הנדרשים כאמור הם: ביטוח אחריות מוצר, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה, לרבות קבלני משנה ועובדיהם וביטוח אש מורחב לציוד, למתקנים והעבודות עד למועד מתן תעודת השלמה. חוזי הביטוח יהיו בתוקף עד קבלתה המלאה והסופית של העבודה והוצאת תעודת השלמה. חוזי הביטוח יחולו גם בתקופת האחריות הקבועה בחוזה.

29.8. מוליסות הביטוח תהיינה על פי המפורט להלן:

29.8.1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, על פי כל דין, בקשר ו/או הנובע מביצוע העבודה ובגבולות אחריות שלא יפחתו מסך: תובע 6,000,000 ש"ח מקרה ותקופה (12 חודשים) 6,000,000 ש"ח.

29.8.2. ביטוח חבות מעבידים בגין עובדים, קבלני משנה ועובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה.

חב' גני יהושע בע"מ

חב' גני יהושע בע"מ

- 29.8.3. ביטוח אש מורחב למתקנים ו/או הריהוט ו/או המגרש וחלקיהם, הצידוד והכלים המשמשים את הקבלן לביצוע העבודה.
- 29.8.4. ביטוח חבות מוצר לתובע, מקרה ותקופה 6,000,000 ש"ח. היה וביטוח חבות מוצר נערך על בסיס חלות מועד הגשת התביעה, יחזיק הקבלן בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודה. על פי דרישת הרשות המזמינה מתחייב הקבלן להציג בפניה את פוליסות הביטוח כאמור בסעיף זה.
- 29.8.5. ביטוח כל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות יבטח מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ש"ח לפי שווים בשקלים חדשים. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 1,000,000 ₪ למקרה.
- 29.9. המבטח בכל חוזה הביטוח הנזכרים בסעיף זה יהיה הקבלן ו/או החברה המנהלת ו/או הרשות המזמינה ו/או המועצה להסדר ההימורים בספורט ו/או קבלני משנה. בביטוחי החבות ייכלל גם סעיף תבויות צולבות לגבי כל המבוטחים, וכן סעיף ויתור על תחלוף של מבטח כנגד כל יחידי המבוטחים, לרבות מנהליהם, עובדיהם וכל הבאים מטעמם.
- 29.10. בפוליסות החבות יבוטלו כל החריגים המתייחסים לתביעות שיבוב על פי חוק הביטוח הלאומי, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, זיהום תאונתי, עבודת נוער על פי חוק, רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים בזמן ביצוע העבודה ועבודות בתקופת האחריות ובכלל זה רכוש הרשות המזמינה. תנאי הפוליסות יהיו לפי תנאי "ביט" החלים במועד תחילת הביטוחים.
- 29.11. הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות חוזה הביטוח ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה כדי לממש את חוזה הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של החברה המנהלת ו/או הרשות המזמינה, על פי חוזה הביטוח, אם נדרש לכך על ידיהן.
- 29.12. תגמולי הביטוח בגין נזקי רכוש, ישולמו לרשות המזמינה, אלא אם היא הורתה אחרת. חוזה הביטוח יכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי חוזה הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון המפקח, או שטרם קיבל תשלום עבור העבודה שניזוקה, תורה הרשות המזמינה על תשלום תגמולי הביטוח לידיו.
- 29.13. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על-פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם אלא אם כן מסר המבטח לחברה המנהלת הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום מראש.

44
חב' גני יהושע בע"מ
גני יהושע בע"מ

- 29.14. הקבלן ישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח העבודות וכן ישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן.
- 29.15. הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה המנהלת אישור של חברת ביטוח מורשית כדין על פי הנוסח שבמסמכי המכרז (להלן: "נוסח אישור על קיום ביטוחים – מתקני משחק שאינם משטחים לפעילות מים), על ביצוע הביטוחים בתנאים כנדרש בחוזה זה. הקבלן יחזור וימציא את האישור כאמור, 7 ימים קלנדריים לפני שיפוג תוקפו, כך שבידי המנהל יהא תמיד אישור כאמור על שם הקבלן בתוקף.
- 29.16. לא התקשר הקבלן בכל חוזי הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות החוזה או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, תחולנה ההוראות הבאות:
- 29.16.1. הרשות המזמינה רשאית, לאחר שנתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים קלנדריים, להתקשר בחוזי ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי הביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 29.16.2. עשתה הרשות המזמינה כאמור לעיל יחולו כל הוצאותיה בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 15% על הקבלן והיא תהא זכאית לנכות כל סכום ששילמה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, לפי החוזה או לפי חוזה אחר או לפי דין, ורשאית היא לגבות סכום זה מהקבלן בכל דרך אחרת, וכל זאת בצירוף ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר, ממועד ביצוע התשלום על ידה ועד למועד גבייתו בפועל מהקבלן.
- 29.16.3. אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על הרשות המזמינה חבות כלשהי.
- 29.17. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על-פי האמור בחוזה זה. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה לשם שמירה ומימוש של זכויות הרשות המזמינה והחברה המנהלת על-פיהם.
- 29.18. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה המנהלת ו/או זכויות הרשות המזמינה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לחברה המנהלת ו/או לרשות המזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיהן והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, על פיהן.

אחריות וביטוח - בכל מקרה שחוזה זה הינו להקמת משטח פעילות מים

30. אחריות לעבודות

- 30.1. מיום חתימת החוזה או מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן, המוקדם מבין שניהם, ועד למתן אישור מסירה או עד למועד יציאת הקבלן באופן סופי מאתר העבודה לרבות פינוי המבנים הארעיים שהוקמו ולהשגחה עליהם יהיה הקבלן אחראי לכל מקרה של נזק ו/או אובדן ו/או קלקול לעבודה ו/או למתקנים ו/או לאתר העבודה ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לחומרים, לצידוד, לרכוש סמוך

45

חב' גני יהושע בע"מ

חב' גני יהושע בע"מ

ורכוש שעליו עובדים וכיו"ב מסיבה כלשהי לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור כתוצאה משיטפונות, רוחות, רעידת אדמה, פריצה ו/או גניבה וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו ובמהירות המרבית ולהביא לידי כך שעם השלמת תיקון הנזק תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון הרשות המזמינה ומתאימה בכל פרטיה להוראות החוזה. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או הקבלנים ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון על ידם בתקופת האחריות, כהגדרתה בחוזה זה.

30.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או למתקנים ו/או לעבודה בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש והוא פוטר את הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת ו/או את עובדיהן ו/או כל אדם הנמצא בשרותן, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש כאמור.

30.3. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן נזק או קלקול לרכבים, לציוד מכני הנדסי ולציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת ו/או עובדיהן ו/או כל אדם הנמצא בשרותן מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש כאמור.

30.4. הקבלן יתמוך, יחזיק ויגן, על חשבונו, על כל המבנים המערכות והמתקנים העיליים והתת-קרקעיים, השבילים והדרכים אשר עלולים להינזק כתוצאה מביצוע העבודה ו/או כתוצאה מהחלשות משען ו/או רעידות. הקבלן יהא אחראי כלפי הרשות המזמינה והחברה המנהלת לכל נזק שיגרם כתוצאה מביצוע העבודה לרבות נזק שיגרם לצדדים שלישיים כתוצאה מהחלשות משען ו/או רעידות ו/או כתוצאה משימוש בכלי רכב וציוד מכאני. הנזק האמור יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו על פי הוראות המפקח ולשביעות רצונו המלא.

30.5. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי סעיפים 30.1-30.4 לעיל, רשאיות וזכאיות הרשות המזמינה והחברה המנהלת לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת ו/או עבור נזקים שהמפקח החליט שאינם ניתנים לתיקון והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידו וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור או לעכב תחת ידם כל סכום פיצוי כאמור עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

31. אחריות לנזקים לגוף או לרכוש

31.1. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם לרבות הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת ו/או כל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לכל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מתכנון העבודה ו/או מביצוע העבודה על ידי הקבלן ו/או ו/או יועצים ו/או מתכננים ו/או קבלני משנה ו/או על ידי עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או קבלני משנה המועסקים על ידם ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם בין בתקופת

ח' בני יהושע בנימין
ח' בני יהושע בנימין

ביצוע העבודה ובין תקופת האחריות. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם.

31.2. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר או נוסף ככל שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי דין, שיגרם לרשות המזמינה ו/או לחברה המנהלת ו/או לכל צד שלישי במהלך או בקשר או בעקבות תכנון או ביצוע העבודות ולרבות בתקופת האחריות.

31.3. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, רשתות וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה בין שהנזק ו/או הקלקול שנגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרח וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונם של הרשות המזמינה, החברה המנהלת ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת קרקעיים העוברים באתר העבודה. למניעת נזק כאמור לעיל מתחייב הקבלן להזמין משגיחים בכל אתר ביצוע עבודות מבזק, חברת חשמל, מחברות הטלוויזיה בכבלים או כל בעל תשתית או גוף ציבורי או פרטי רלוונטי אחר. הזמנת המשגיחים תעשה על ידי הקבלן ובאחריותו ועל חשבונו.

31.4. הקבלן יפצה ו/או ישפה את הרשות המזמינה והחברה המנהלת על כל סכום שתחויבנה לשלם, או שתשלמנה, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי האמור לעיל ו/או על פי כל דין לרבות בגין הוצאות משפטיות ושונות שתשאנה בהן.

31.5. הרשות המזמינה תהיה רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן כאמור עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

31.6. הקבלן ישפה ו/או יפצה את הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת בגין כל נזק שיגרם להן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או של מתכננים או יועצים מטעמו ו/או של קבלני משנה ו/או הזנחה במילוי חובת/ים המקצועית, לרבות תכנון לקוי ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או ביצוע לקוי. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ביצוע העבודות.

32. אחריות לעובדים ולשלוחים

32.1. הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן ו/או של קבלני המשנה מכל דרגה, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת האחריות, והוא פוטר בזאת את הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי קבלני משנה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני

47
חב' גני יהושע בע"מ
חב' גני יהושע בע"מ

משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. הרשות המזמינה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני המשנה בגין נזק או תאונה כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

32.2. הקבלן ישפה את הרשות המזמינה והחברה המנהלת בגין כל תשלום שתחויבנה לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו שבסעיף 32.1 לעיל. נדרשה הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת לשלם סכום כלשהו עקב מקרה שהוא באחריות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי האמור לעיל במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אותן הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה בגין נזק או אבדן כאמור. הרשות המזמינה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

33. הוראות מיוחדות לפיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

33.1. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים לעיל.

33.2. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת ו/או עובדיהן ו/או שלוחיהן במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל, לרבות נזקים למערכות תשתית, כבלים תת קרקעיים לרבות טלפון, טל"כ, חשמל, צינורות מים, ביוב וכיו"ב.

33.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב הקבלן לבוא על חשבונו בנעלי הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת ו/או עובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או כל הבא מטעמן במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו אשר הקבלן אחראי לו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור.

33.4. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת ו/או עובדיהן ו/או שלוחיהן על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם בלי יוצא מן הכלל נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין שהם באחריות הקבלן לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו להם במלואן.

33.5. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות חוזה זה, והרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת חויבו לשלמו תהיה הרשות המזמינה רשאית מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לגבותו ו/או לנכותו ו/או לקזזו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

34. ביטוחים על ידי הקבלן

48 חב"ג גני יהושע בנימין
חב"ג גני יהושע בנימין

34.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנוקים להם הוא אחראי על פי חוזה זה ועל פי כל דין מתחייב הקבלן לבטח, לפני תחילת העבודה ובתקופת ביצוע העבודות לרבות בתקופת ביצוע עבודות במסגרת תקופת האחריות וכל עוד עלולה לחול כלפיו חבות שבדין בגין ביצוע העבודות על חשבונו הוא:

34.1.1 את העבודה לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא ויובא לאתר העבודה לצורך העבודה, לרבות החומרים שנרכשו וסופקו על ידי הרשות המזמינה, בין שהובאו לאתר העבודה ובין שלא, במלוא ערכם, מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת ביצוע העבודה.

34.1.2 מפני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות ולאחר מסירתם למזמין לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות, ומבלי לגרוע מן האמור, עובדי הקבלן, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, הרשות המזמינה והחברה המנהלת, עובדיה, הפועלים מטעמן וכל אדם אחר הנמצא בשרותן.

34.2 חוזי הביטוח הנדרשים כאמור הם: ביטוח אחריות מוצר, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה, לרבות קבלני משנה ועובדיהם וביטוח מסוג כל הסיכונים לציוד, למתקנים והעבודות עד למועד מתן תעודת השלמה ולאחריה בזמן ביצוע עבודות בתקופת האחריות. חוזי הביטוח יהיו בתוקף עד קבלתה המלאה והסופית של העבודה והוצאת תעודת השלמה. חוזי הביטוח יחולו גם בתקופת האחריות הקבועה בחוזה וביטוח חבות המוצר יחול כל עוד עלולה לחול חבות שבדין כלפי הקבלן בגין ביצוע העבודות.

34.3 פוליסות הביטוח תהיינה על פי המפורט להלן:

34.3.1 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, על פי כל דין, בקשר ו/או הנובע מביצוע העבודה ובגבולות אחריות שלא יפחתו מסך: תובע 6,000,000 ש"ח מקרה ותקופה (12 חודשים) 6,000,000 ש"ח.

34.3.2 ביטוח חבות מעבידים בגין עובדים, קבלני משנה ועובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה.

34.3.3 ביטוח כל הסיכונים לעבודות וחלקיהם, הציוד והכלים המשמשים את הקבלן לביצוע העבודה.

34.3.4 ביטוח חבות מוצר לתובע, מקרה ותקופה 8,000,000 ש"ח. היה וביטוח חבות מוצר נערך על בסיס חלות מועד הגשת התביעה, יחזיק הקבלן בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודה. על פי דרישת הרשות המזמינה מתחייב הקבלן להציג בפניה את פוליסות הביטוח כאמור בסעיף זה.

34.3.5 ביטוח כל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות יבוטח מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה

ד"ר גני יהושע בע"מ
ד"ר גני יהושע בע"מ

בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ש"ח לפי שווים בשקלים חדשים. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מתפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

"כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 1,000,000 ₪ למקרה.

34.4 המבוטח בכל חוזי הביטוח הנזכרים בסעיף זה יהיה הקבלן ו/או החברה המנהלת ו/או הרשות המזמינה ו/או קבלני משנה מכל דרגה. בביטוחי החבות ייכלל גם סעיף חבויות צולבות לגבי כל המבוטחים, וכן סעיף ויתור על תחלוף של מבטח כנגד כל יחידי המבוטחים, לרבות מנהליהם, עובדיהם וכל הבאים מטעמם.

34.5 בפוליסות החבות יבוטלו כל החריגים המתייחסים לתביעות שיבוב על פי חוק הביטוח הלאומי, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, זיהום תאונתי, עבודת נער על פי חוק, רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים בזמן ביצוע העבודה ועבודות בתקופת האחריות ובכלל זה רכוש הרשות המזמינה.

34.6 תנאי הפוליסות יהיו לפי תנאי "ביט" החלים במועד תחילת הביטוחים.

34.7 הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות חוזי הביטוח ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה כדי לממש את חוזי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של החברה המנהלת ו/או הרשות המזמינה, על פי חוזה הביטוח, אם נדרש לכך על ידיהן.

34.8 תגמולי הביטוח בגין נזקי רכוש, ישולמו לרשות המזמינה, אלא אם היא הורתה אחרת. חוזה הביטוח יכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי חוזה הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון המפקח, או שטרם קיבל תשלום עבור העבודה שניזוקה, תורה הרשות המזמינה על תשלום תגמולי הביטוח לידיו.

34.9 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על-פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם אלא אם כן מסר המבטח לחברה המנהלת הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום מראש.

34.10 הקבלן ישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח העבודות וכן ישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן.

34.11 הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה המנהלת אישור של חברת ביטוח מורשית כדין על פי הנוסח המצ"ב לחוזה זה **כנספח ז'**, על ביצוע הביטוחים בתנאים כנדרש בחוזה זה. הקבלן יחזור וימציא את האישור כאמור, 7 ימים לפני שיפוג תוקפו, כך שבידי החברה המנהלת יהא תמיד אישור כאמור על שם הקבלן בתוקף.

34.12 לא התקשר הקבלן בכל חוזי הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות החוזה או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, תחולנה ההוראות הבאות:

50
חבר גני יהושע בע"מ
חבר גני יהושע בע"מ

34.12.1. הרשות המזמינה רשאית, לאחר שנתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בחוזה ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי הביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזה הביטוח.

34.12.2. עשתה הרשות המזמינה כאמור לעיל יחולו כל הוצאותיה בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 15% על הקבלן והיא תהא זכאית לנכות כל סכום ששילמה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, לפי החוזה או לפי חוזה אחר או לפי דין, ורשאית היא לגבות סכום זה מהקבלן בכל דרך אחרת, וכל זאת בצירוף ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר, ממועד ביצוע התשלום על ידה ועד למועד גבייתו בפועל מהקבלן.

34.12.3. אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על הרשות המזמינה חבות כלשהי.

34.13. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על-פי האמור בחוזה זה. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה לשם שמירה ומימוש של זכויות הרשות המזמינה והחברה המנהלת על-פיהם.

34.14. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה המנהלת ו/או זכויות הרשות המזמינה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לחברה המנהלת ו/או לרשות המזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיהן והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, על פיהן.

35. שינויים

35.1. בהתקשרות שאינה התקשרות מסגרת, הרשות המזמינה רשאית להורות בכל עת, על שינוי בהיקף החוזה ו/או בסוג העבודות בשל עובדות שהתגלו לאחר חתימת חוזה זה ו/או על שינוי בתמהיל העבודות ו/או להזמין מהקבלן עבודות נוספות מעבר למפורט בחוזה זה, ובלבד ששיעור ההגדלה לא יעלה על 15% משווי החוזה או על 15% ממספר הפריטים מאותו סוג שנכללו בחוזה, לפי הקטן מביניהם. ערך השינוי יבוצע לפי מחירי היחידה כמפורט בהצעת הספק בנוהל הצעת המחיר.

בכל מקרה שחוזה זה הינו להקמת **משטח פעילות מים** - הרשות המזמינה רשאית להורות, בכל עת, על הגדלה או הקטנה של היקף החוזה או שינוי של חלק מתכנון העבודות או של חלק מהעבודות במסגרתו או להזמין מהקבלן עבודות נוספות מעבר למפורט בו, בין היתר, בשל עובדות שהתגלו לאחר חתימת החוזה, ובלבד שבמקרה של הגדלת היקף החוזה או הזמנת עבודות נוספות, לא יעלה שיעור ההגדלה/השינוי כאמור על 25% משווי חוזה זה.

35.2. במסגרת הגדלת החוזה כאמור לעיל, ניתן יהיה לכלול עבודות חריגות, קרי עבודות שלא ננקב לגביהן מחיר במחירון, בשיעור שלא יעלה על 5% משווי חוזה זה בעת חתימתו. מחירן של העבודות החריגות ייקבע בהתאם למפורט בסעיף 36.2 להלן.

35.3. הוראה על שינוי בעבודה לפי סעיף זה לעיל תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים".

חב' גני יהושע בע"מ

פקודת השינויים במקרה של הגדלה בהיקף העבודות, תיחתם על ידי מורשי החתימה של הרשות המזמינה.

35.4. כל עוד לא נקבע אחרת בחוזה זה, יקבע ערך השינוי ו/או העבודות הנוספות לפי מחירי היחידה כמפורט בהצעת הקבלן בנוהל הצעת מחיר. היה ואין סעיף המתאר במדויק את העבודות הנוספות, יקבע מחירן במחירון המכרז בהתחשב בהצעת הקבלן במכרז. באין סעיף כאמור במחירון, יקבע ערך העבודות על פי המפורט בסעיף 36.2 להלן.

35.5. שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיף קטן 36.2. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות בגין מתן פקודת שינויים.

35.6. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למפקח בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים קלנדריים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

35.7. למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים.

35.8. מובהר בזאת כי הגדלה של החוזה אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה, אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה.

שינוי מועד השלמת העבודה יהיה לפי סעיף 4.13 לעיל בלבד.

35.9. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של החברה המנחלת והרשות המזמינה לפי החוזה או לפי כל דין.

36. תשלומים

36.1. מוסכם בין הצדדים כי התשלום המגיע לקבלן בגין ביצוע העבודה על פי חוזה זה יהא על פי הצעת הקבלן בנוהל הצעת מחיר והוראות חוזה זה.

36.2. עבודות חריגות, דהיינו עבודות שאינן כלולות במחירון, ייקבע מחירן לפי מחירון דקל אחרון שפורסם. עבודות שאינן כלולות במחירון דקל כאמור, ייקבע מחירן באופן יחסי (פרו-ראטה) למחירים הנקובים במחירון בהתחשב בהצעת הקבלן במכרז. בכל מקרה, למחירי היחידה שיקבעו על פי סעיף קטן זה אין להוסיף תוספות או הנחות כלשהן לרבות תוספת קבלן ראשי.

ד"ר גבי יהושע בע"מ

ד"ר גבי יהושע בע"מ

- 36.3. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים בחוזה זה ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה, ובין היתר את כל האמור להלן:
- 36.3.1. תכנון וייצור המתקנים ו/או הריהוט ו/או המגרש, התאמתם לשטח כנדרש על פי דין ועל פי התכניות והתקן, התקנתם בהתאם לדרישות המפרטים, התכניות, התקן והרשות המזמינה, בקרת איכות, ופיקוח עליון.
- 36.3.2. תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין.
- 36.3.3. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לכיצוע העבודה לפי התוכניות.
- 36.3.4. כל העבודה, התקנה והרכבה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה אמצעים מכניים, עבודות לוואי ותומרי עזר ומחברים ומתאמים לכל חלקי המוצרים השונים הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה.
- 36.3.5. כל ההוצאות הכרוכות בהזמנת בדיקה מחברת חשמל או מבודק מוסמך של מכוון התקנים לרבות ההוצאות הכרוכות בביצוע שינויים ו/או תיקונים שידרשו על ידם ואשר בוצעו על ידי הקבלן שלא בהתאם למסמכי החוזה.
- 36.3.6. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- 36.3.7. הובלת כל המוצרים והחומרים שסופקו על ידי הקבלן, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, וכן הובלתם לצורך ביצוע תיקונים ו/או אחזקה, כפי שיידרש ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- 36.3.8. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודה שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.
- 36.3.9. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- 36.3.10. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- 36.3.11. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- 36.3.12. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 36.3.13. פירוק וסילוק מתקנים / ריהוט ישנים.

רנ"ב גני יהודשע בע"מ
 רנ"ב גני יהודשע בע"מ

36.3.14. כל פעולות התיקונים בתקופת האחריות.

36.3.15. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.

36.3.16. רווחי הקבלן.

36.3.17. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או מהמסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

36.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של הרשות המזמינה ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

36.5. תשלום בגין עבודות אספקה ו/או התקנה ו/או שיפוץ

36.5.1. הזמינה הרשות המזמינה עבודות אספקה ו/או התקנה ו/או שיפוץ של מתקנים ו/או ריהוט ו/או הקמה של מגרש - לאחר השלמת האספקה / התקנה / השיפוץ, יגיש הקבלן לחברה המנהלת חשבון סופי בגין העבודה שבוצעה, אשר אליו מצורף דוח מפורט של העבודות שבוצעו והמחירים כשהוא חתום ומאושר ע"י המפקח וע"י הרשות המזמינה, הצהרה על העדר תביעות- נספח י' וכן אישור המסירה ו/או תעודת ההשלמה החתומה ע"י המפקח והרשות המזמינה וכן מצורפים אליו כל יתר המסמכים אשר על הקבלן להעביר בעת סיום העבודה (כמפורט בהסכם זה לעיל ולהלן). תנאי נוסף להגשת חשבון על ידי הקבלן הוא קיומם של ערבות (בהתאם לתנאי חוזה זה) ואישור על עריכת ביטוחים בתוקף, בידי הרשות המזמינה או החברה המנהלת, ככל שמונתה.

36.5.2. ככל שהוזמנו מהקבלן במסגרת חוזה זה עבודות שיפוץ של מתקנים על פי סקר שנערך על ידי הרשות המזמינה או מי מטעמה, תשלם הרשות לעורך הסקר את שכר טרחתו בגין עריכת הסקר כאמור וזאת תוך 30 ימים מיום קבלת הסקר על ידי הרשות. שכר טרחתו של עורך הסקר כאמור יקוּוּ מהתשלום הראשון לקבלן (וכן מהתשלומים הבאים לאחר מכן ככל שלא יהא בתשלום הראשון כדי לכסות על כלל שכר טרחתו של עורך הסקר).

36.5.3. על אף האמור לעיל, ככל שהוזמן מהקבלן במסגרת חוזה זה אספקה והתקנה של מתקנים באתר משחקים בודד, שעלותם גבוהה מ- 200,000 ש"ח, יגיש הקבלן לחברה המנהלת, בגין עבודה זו, חשבון בסך 50% מהעבודה לאחר מסירת העבודה לרשות המזמינה וחשבון נוסף בגין יתרת התשלום לאחר שתומצא על ידו תעודת בדיקה של גורם מוסמך על ידי מכון התקנים המאשרת את תקינות המתקנים שסופקו על ידו. לחשבונות כאמור יצורפו כל המסמכים האמורים בסעיף 36.5.1 דלעיל.

חבר גני יהודשע בע"מ
חבר גני יהודשע בע"מ

36.5.4. ככל שהזמן מהקבלן במסגרת חוזה זה אספקה והתקנה של מתקנים או ריהוט מכוח קטגוריה ב' בפרק 2, תהיה רשאית הרשות המזמינה לשלם לקבלן מקדמה על חשבון התמורה שתגיע לקבלן בסך של עד 30% מעלות העבודה, וזאת כנגד המצאת ערבות מקדמה אוטונומית בגובה מלוא המקדמה, כמפורט בסעיף 37.5 להלן.

הקבלן יהיה רשאי לבקש את המקדמה רק לאחר שהוצא לו צו התחלת עבודה ומודגש כי אין באמור משום התחייבות או מצג של הרשות לענין תשלום מקדמה בשיעור הנקוב לעיל או בכלל.

המקדמה תהווה את התשלום/ים הראשון/נים, אשר להם יהיה זכאי הקבלן על פי הסכם זה ולא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת עד למועד אשר בו הוא יהיה זכאי, על פי הוראות הסכם זה, לתשלומים בשיעור העולה על המקדמה ששולמה לו.

36.6. תשלום בגין עבודות אחזקה של מתקנים

36.6.1. הזמינה הרשות המזמינה עבודות אחזקה של מתקנים, יגיש הקבלן לחברה המנהלת, אחת לחודש, עד ל-10 בכל חודש, חשבון בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף, כשאליו מצורף דוח מפורט של העבודות שבוצעו והמחירים כשהוא חתום ומאושר ע"י המפקח וע"י הרשות המזמינה. החשבון יהיה מפורט ובשני עותקים בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל, מחושב לפי המחיר שנקבע בחוזה זה והוראות חוזה זה.

36.6.2. לכל חשבון יצרף הקבלן את המסמכים המפורטים להלן:

36.6.2.1. אישור נציג הרשות המזמינה על קבלת דוחות בדיקה על פי הוראות התקן וחוזה זה.

36.6.2.2. אישור של נציג הרשות המזמינה והמפקח לעבודות הכרוכות בתוספת תשלום בהתאם למפורט בחוזה זה.

36.6.2.3. פירוט עבודות האחזקה והפריטים שסופקו ואישור נציג הרשות המזמינה והמפקח לכל עבודה, כאמור.

36.6.2.4. פירוט עבודות האחזקה שבוצעו באותו החודש על גבי קובץ EXCEL.

36.6.2.5. תמונות בגין תיקון תחזוקה/תיקון ונדליוס לפני ביצוע ואחרי ביצוע (יוגש למפקח ולרשות המזמינה).

36.6.3. תנאי נוסף להגשת חשבון על ידי הקבלן הוא קיומם של ערבות (בהתאם לתנאי חוזה זה) ואישור על עריכת ביטוחים בתוקף, בידי הרשות המזמינה או החברה המנהלת, ככל שמונתה.

חב' גני יהושע בנימין
רנ"ר גני יהושע בנימין

36.6.4. לחשבון האחרון יצרף הקבלן תעודת בדיקה של מעבדה מאושרת על ידי מכון התקנים המאשרת את תקינות אתרי המשחקים והמתקנים הכלולים בהם והצהרה על העדר תביעות- נספח י'.

36.7. תשלום בגין עבודות להקמה של משטחי פעילות מים

36.7.1. הקבלן מאשר ומצהיר בזאת כי התמורה המפורטת בחוזה זה מהווה תמורה מלאה עבור העבודות המבוצעות על ידו במסגרת החוזה וכי לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף הן בגין העבודה, הן בגין החזר הוצאות והן בגין כל סיבה ועילה אחרת אלא בהתאם למפורט בחוזה זה. ביצע הקבלן עבודות שלא נכללו בחוזה זה, כולן או חלקן וכל עבודה אחרת מבלי שנדרש לכך במפורש מראש ובכתב על ידי מורשי התמימה של הרשות המזמינה, לא יהא הקבלן זכאי לכל תמורה שהיא עבור עבודתו זו ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה לעניין זה כלפי הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת ככל שמונתה.

36.7.2. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של המפקח ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

36.7.3. הקבלן יגיש לרשות המזמינה חשבון לתשלום עם סיום השלמת עבודות תשתיות ובטון בשיעור של 30% מהתמורה, אשר אליו מצורף דוח מפורט של העבודות שבוצעו והמחירים כשהוא חתום ומאושר ע"י המפקח וע"י הרשות המזמינה. כמו כן יוגש החשבון בצירוף דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון, ב-2 עותקים, דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף. תנאי נוסף להגשת חשבון על ידי הקבלן הוא קיומם של ערבות (בהתאם לתנאי חוזה זה) ואישור על עריכת ביטוחים בתוקף, בידי הרשות המזמינה או החברה המנהלת, ככל שמונתה.

36.8. מועדי תשלום ביחס לכל העבודות המפורטות בסעיפים 36.1-36.7 לעיל

36.8.1. כל חשבון ישולם תוך 45 ימים מתום החודש בו הוגש, ובלבד שצורפו אליו כל המסמכים הנדרשים כאמור לעיל (חתומים ומאושרים כמפורט שם), בהתאם לעבודות הרלוונטיות. על אף האמור לעיל, בכל מקרה בו התקציב (כולו או חלקו) לביצוע העבודות מועבר לרשות מאת המועצה להסדר ההימורים בספורט או כל גורם חיצוני אחר (להלן: "הגורם המממן"), תהיה רשאית הרשות המזמינה לשלם את חלק התמורה המועברת מהגורם המממן, תוך עד 14 ימים מיום קבלת התמורה מהגורם המממן, ובכל מקרה תוך עד 150 ימים מיום הגשת החשבון, בצירוף כל המסמכים הנדרשים כאמור בסעיף 36.5.1 דלעיל, אף אם לא נתקבלה התמורה מהגורם המממן.

36.8.2. מובהר, כי בכל מקרה תנאי נוסף לתשלום חשבון לקבלן הוא קיומם של ערבות (בהתאם לתנאי חוזה זה) ואישור על עריכת ביטוחים בתוקף, בידי הרשות המזמינה או החברה המנהלת, ככל שמונתה.

36.8.3. ככל שהוגש חשבון מבלי שהתקיימו התנאים המפורטים בהסכם זה לצורך תשלום התמורה ו/או מבלי שצורפו לו כל המסמכים הנדרשים כאמור בהסכם זה ו/או שבידי הרשות המזמינה או החברה המנהלת, ככל שמונתה, לא קיימים ערבות ו/או אישור עריכת ביטוחים בתוקף, יוחזר החשבון לקבלן תוך ציון עובדת החזרתו ופירוט הליקויים/החוסרים בו, ויראו כאילו החשבון לא הומצא על ידי הקבלן.

36.8.4. על אף האמור, הוחזר החשבון לקבלן לאחר למעלה מ-23 ימי עסקים ממסירת החשבון על ידי הקבלן, תשלום לקבלן התמורה הקבועה בחשבון לא יאוחר מ-10 ימי עסקים מתום המועד האחרון לתשלום החשבון כאמור בס"ק 36.8.1 דלעיל, ואולם התקופה שממועד החזרת החשבון לקבלן כאמור עד שהקבלן המציא לרשות המזמינה ולחברה המנהלת, ככל שמונתה, חשבון מתוקן, שבו תוקנו הליקויים / החוסרים שפורטו כאמור בס"ק 36.8.3 לעיל לא תבוא במניין הימים לתשלום החשבון כאמור.

36.9. תשלום חשבון סופי - ככל שמדובר בעבודות להקמה של משטחי פעילות מים

36.9.1. מובהר כי התשלום האמור לעיל הינו תשלום ביניים ואין באישור החשבון כאמור משום אישור על השלמת העבודות נשוא אותו שלב והמפקח רשאי לשוב ולבדוק את העבודות האמורות גם לאחר ביצוע התשלום החלקי.

36.9.2. לא יאוחר מ-30 יום מיום מתן תעודת ההשלמה למשטח פעילות המים יגיש הקבלן לרשות "תיק חשבון סופי" מקורי בגין העבודה, אשר יוגש על גבי נייר לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כמפורט להלן:

36.9.2.1. חשבון סופי מקורי וכן ב-3 עותקים בצרוף תמונות צבעוניות בגודל 10 X15 ס"מ של משטח פעילות המים המעידות על גמר ביצוע הקמת משטח פעילות המים.

36.9.2.2. כל התכניות שקיבל ו/או הכין הקבלן ו/או מי מטעמו במהלך או בקשר לביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תועבר עם קביעת שכר החוזה הסופי.

36.9.2.3. הצהרה על העדר תביעות- נספח י'.

36.9.2.4. ערבות טיב כמפורט בסעיף 37.1 להלן.

36.9.2.5. דוח מפורט של העבודות שבוצעו והמחירים, כשהוא חתום ומאושר על ידי הרשות המזמינה והמפקח.

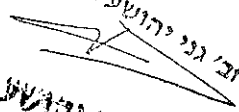
36.9.2.6. כל מסמך כמתחייב מחוזה זה או על פי הוראות המפקח.

ד"ר גני יהושע בע"מ
ד"ר גני יהושע בע"מ

- 36.9.3. תנאי נוסף להגשת חשבון על ידי הקבלן הוא קיומם של ערבות (בהתאם לתנאי חוזה זה) ואישור על עריכת ביטוחים בתוקף, בידי הרשות המזמינה או החברה המנהלת, ככל שמונתה.
- 36.9.4. היה ולא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עד תום 30 יום מיום השלמת משטח פעילות המים, רשאי המפקח, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה.
- 36.9.5. תשלום יתרת שכר החוזה לקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלום הביניים ששולם, אם שולם, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לרשות המזמינה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי דין.
- 36.9.6. אופן תשלום החשבון הסופי ומניין הימים לתשלום הם כמפורט בסעיף 36.8 לעיל.
- 36.10. תשלום התמורה לקבלן תהיה בניכוי כל סכום המגיע לרשות המזמינה מהקבלן על פי החוזה, או לפי חוזה אחר או על פי דין.

חשבונית ומע"מ

- 36.11. כל תשלום לקבלן יהיה כנגד ובכפוף להצגת אישור תקף ועל פי דין על ניכוי מס במקור מופחת או פטור מניכוי מס במקור, ובהתאמה ינוכה המס. בהעדר אישור כאמור ינוכה מס במקור על פי דין. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ניכוי מס במקור ייחשב כתשלום לקבלן על פי ההסכם.
- 36.12. לכל תשלום שיש לשלם לקבלן לפי חוזה זה יתווסף מע"מ כדין ובשיעור שיהא בתוקף במועד החיוב במע"מ, אלא אם צוין אחרת בנוהל הצעת המחיר. חל שינוי בשיעור המע"מ החל על פי דין - יעודכנו התשלומים להם זכאי הקבלן בהתאמה למועד החיוב במע"מ.
- 36.13. תשלום כל חשבון לקבלן יעשה כנגד חשבונית מס שתוצא כדין על ידי הקבלן, על שם הרשות המזמינה, במועד הנדרש על פי חוק ובגין חלקו של הקבלן מתוך החשבון הנ"ל.
- 36.14. חשבונית המס כאמור תועבר על ידי הקבלן לחברה המנהלת, ככל שמונתה, תוך 7 ימים קלנדריים ממועד הוצאתה כדין.
- 36.15. לרשות המזמינה ו/או לחברה המנהלת שמורה הזכות להורות כי הקבלן יגיש את החשבונות/חשבוניות, כולם או חלקם, בדרך ממוחשבת, בנוסף להגשתם במתכונת המפורטת בחוזה זה או במקומה, והקבלן מתחייב להגיש את החשבונות/חשבוניות בהתאם.
- ככל שהקבלן ידרש להגיש את החשבוניות באמצעות פורטל הספקים של החברה המנהלת, מתחייב הקבלן להתחבר למערכת הנ"ל תוך 14 יום ממועד חתימת חוזה זה, ולפעול בהתאם להוראות נספח תנאים כלליים לשימוש בפורטל ספקים לשליחת מסרים, המצורף לחוזה זה **כנספח י"ט** ולהגיש באמצעותה הפורטל את הדיווחים והחשבוניות הנדרשים לצורך קבלת תשלומים. הקבלן יקבל רישיון אחד

חבר גני יהושע בע"מ

 חבר גני יהושע בע"מ

ללא תשלום לשם התחברות לפורטל. ככל שהקבלן יבקש רישיון/ות נוסף/ים הוא יהא רשאי לרכוש אותם/ם על חשבונו והוצאותיו.

37. ערבויות

37.1. עבודות אספקה ו/או התקנה ו/או שיפוץ

בחווה לביצוע עבודות אספקה ו/או התקנה ו/או שיפוץ ביחס לכל הפרקים במכרז בהיקף של מעל 1,000,000 ₪ (כולל מע"מ) - ימציא הקבלן לרשות המזמינה, וככל שהורתה, גם לחברה המנהלת, להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, תוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה, ערבות, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח בארץ, קרי חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981, וכן רישיון למתן ערבויות מרשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון, לבקשת הקבלן, בנוסח שבנספח ו', בשיעור של 5% משווי של חוזה זה (כולל המע"מ) (להלן: "ערבות הביצוע"), אשר תהא בתוקף עד למועד הוצאת תעודת השלמה בתוספת 30 ימים.

בתום התקופה הנקובה לעיל ובכפוף לקיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה, תוקטן הערבות לשיעור של 2.5% משווי של החוזה (כולל המע"מ) ותשמש כערבות טיב להבטחת טיב ביצוע העבודות וביצוע התיקונים בתקופת האחריות (להלן: "ערבות הטיב"). ערבות הטיב תהא בתוקף עד לתום 30 יום מתלוף תקופת האחריות אולם הקבלן מתחייב להאריך את הערבות, ככל שידרש, עד להשלמת קיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן בתקופת האחריות ובתוספת של 30 יום.

37.2. עבודות אחזקה של מתקנים

בחווה לאחזקת מתקנים בהיקף של מעל 500,000 ₪ (כולל מע"מ) - להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לרשות המזמינה וככל שהורתה, גם לחברה המנהלת, תוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה, ערבות, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח בארץ, קרי חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981, וכן רישיון למתן ערבויות מרשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון, לבקשת הקבלן ובנוסח שבנספח ו', בשיעור של 5% משווי השנתי של חוזה זה (כולל המע"מ) (להלן: "ערבות הביצוע"), אשר תהא בתוקף עד לתום תקופת החוזה בתוספת 60 ימים אולם הקבלן מתחייב להאריך את הערבות, ככל שיידרש, עד להשלמת קיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן לפי בקשר לאחזקת המתקנים לפי חוזה זה ובתוספת של 60 יום.

37.3. עבודות בהסכם מסגרת

בהתקשרות מסגרת שהיקפה עולה על 1,000,000 ₪ (כולל מע"מ) - להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לרשות המזמינה וככל שהורתה, גם לחברה המנהלת, תוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה, ערבות, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח בארץ, קרי חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981, וכן רישיון למתן ערבויות מרשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון,

59
חבר גני יהושע בע"מ
חבר גני יהושע בע"מ

לבקשת הקבלן, בנוסח **שבנספח ו'**, בשיעור של 2% משווי הכולל של חוזה זה (כולל המע"מ) (להלן: "**ערבות הביצוע**"), אשר תהא בתוקף עד למועד הוצאת תעודת השלמה אחרונה לעבודות שיבוצעו לפי הזמנות העבודה שהוצאו לקבלן במסגרת חוזה זה בתוספת 30 ימים.

בתום התקופה הנקובה לעיל ובכפוף לקיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה, תוקטן הערבות לשיעור של 2% משוויין של העבודות על-פי הזמנות עבודה שהוצאו לקבלן בפועל במסגרת חוזה זה (כולל המע"מ) ותשמש כערבות טיב להבטחת טיב ביצוע העבודות וביצוע התיקונים בתקופת האחריות (להלן: "**ערבות הטיב**"). ערבות הטיב תהא בתוקף עד לתום 30 יום מחלוף תקופת האחריות האחרונה לעבודות שבוצעו לפי הזמנות עבודה שהוצאו לקבלן במסגרת חוזה זה אולם הקבלן מתחייב להאריך את הערבות, ככל שידרש, עד להשלמת קיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן בתקופת האחריות כאמור ובתוספת של 30 יום.

37.4. ערבות מקדמה – ככל שהרשות המזמינה תבחר לשלם לקבלן מקדמה, כאמור בסעיף 36.5.4 לעיל, ימציא הקבלן כנגד מקדמה זו וכתנאי לקבלתה, ערבות אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח בארץ, קרי חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח, תשמ"א-1981, וכן רישיון למתן ערבויות מרשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון, לבקשת הקבלן, בנוסח **נספח ו'**, (להלן: "**ערבות המקדמה**") בגובה המקדמה שתשולם לו על ידי הרשות המזמינה (כולל מע"מ), אשר תהא בתוקף עד למועד, אשר בו יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגובה המקדמה בתוספת 30 ימים.

בתום התקופה הנקובה לעיל ובכפוף לקיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה, תושב ערבות המקדמה לקבלן.

37.5. ערבות הביצוע ו/או ערבות הטיב ו/או ערבות המקדמה (לפי העניין) ישמשו כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

37.5.1. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לרשות המזמינה ו/או לחברה המנהלת עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

37.5.2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

בכל מקרה כאמור, תהא הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת רשאיות לגבות את סכומי הערבויות, כולן או מקצתן, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכן לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות ותשלומים, כאמור.

37.6. הקבלן מתחייב להאריך, מעת לעת, את ערבות הביצוע ו/או ערבות הטיב ו/או ערבות המקדמה, לפי העניין, לפחות 14 יום קודם למועד פקיעתה שאם לא יעשה כן תהא הרשות המזמינה רשאית להורות על מימוש הערבות ולהחזיק את סכומה תחת ידיה, להבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן, כאמור וכבטחון לקיום ומילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

37.7. מומשה ערבות הביצוע ו/או ערבות הטיב ו/או ערבות המקדמה, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלימה לסכומה טרם המימוש וזאת באופן מידי ולא יאוחר מ- 3 ימים קלנדריים מיום דרישת המימוש.

38. הפרות וסעדים

- 38.1. מוסכם בין הצדדים כי המועדים המפורטים בצו התחלת עבודה ו/או בחוזה זה הינם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה זה ואיחור בקיום התחייבויות הקבלן לעומת המועדים המפורטים בהסכם זה ייחשב כהפרה יסודית של החוזה.
- 38.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 38.1 לעיל ומהאמור בכל מקום בחוזה זה, מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 2.1, 2.3, 2.5, 2.7, 2.8, 4.3.1, 4.6.1, 4.6.3, 4.7.1, 4.12.1, 4.12.2, 9, 14.1, 27.2, 27.5, 27.9 ו-37, הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את הרשות המזמינה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 50,000 ₪.
- 38.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 38.1 ו-38.2 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לרשות המזמינה על פי חוזה זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן תהא הרשות המזמינה זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם:

פיצוי מוסכם	ההפרה
50,000 ₪	הספק סיפק מוצר שהוא שונה מזה שלגביו התחייב במסגרת חוזה זה בניגוד להוראות סעיף 2.1.3
1,000 ₪ ליום	איחור בהשלמת העבודות, לעומת המועדים הקבועים בהסכם זה
500 ₪ ליום	איחור בהמצאת ערבות ביצוע/טיב/מקדמה
5,000 ₪ ליום	איחור בהשלמת העבודות, לעומת המועדים הקבועים בהסכם זה - בעבודות לאספקת מתקני משחק לאתר משחקים אחד בהיקף של מעל 1,000,000 ₪, לא כולל מע"מ (קטגוריה 2-ב')
2,000 ₪ ליום	איחור בהשלמת העבודות, לעומת המועדים הקבועים בהסכם זה - בעבודות להקמת משטח פעילות מים
1,000 ₪ ליום	איחור בהגשת תכנית עבודה (לפי סעיף 4.4.1)

חב' גני יהושע בע"מ
 חב' גני יהושע בע"מ

2,000 ₪	אי הגעה לישיבת התנעה במועד שנקבע ונמסר לקבלן (לפי סעיף 4.4.2)
500 ₪ ליום	איחור בהמצאת אישור על הזמנת מוצרים מיובאים (לפי סעיף 4.7.2)
1,000 ₪ ליום (עבור כל אחת מאבני הדרך שבסעיף 4.7.3 בנפרד)	איחור בהמצאת אישור על הזמנת מוצרים מכוח פרק 2 קטגוריה ב' (לפי סעיף 4.7.3)
500 ₪ ליום	איחור בהגשת אישורים, אשר על הקבלן להגיש בעת השלמת העבודה, לרבות אישור על עמידה בתקן, אישור קונסטרוקטור וכל אישור אחר אשר ידרש
200 ₪ לכל שעה של איחור בהגעה	אי מתן מענה לקריאת שרות תוך 48 שעות
500 ₪ לכל חודש איחור לכל אתר	איחור בביצוע בחינת תפקוד חודשית כולל תיעוד הבדיקה
1,000 ₪ לכל חודש איחור לכל אתר	איחור בביצוע בחינה שנתית
5,000 ₪ לכל חודש איחור לכל אתר	איחור בביצוע בחינה תלת שנתית על יד מכון התקנים או גורם מוסמך
1000 ₪ לאתר	אי עמידה בדרישות התקן במבדק מדגמי שיערך על ידי נציג הרשות המזמינה או מי מטעמו או נציג בעל המתקן או גורם מוסמך מטעמו או על ידי נציג משרד הכלכלה
500 ₪ לכל שעת איחור או חלק ממנה	אי מתן מענה לקריאת שרות דחופה תוך 4 שעות
1000 ₪ לאתר	אי העמדת/עדכון שילוט בהתאם להנחיות ת"י 1498
3000 ₪ לאתר	אי ביצוע צביעה שנתית למתקני משחקים
500 ₪ לכל חשבון	איחור בהעברת חשבונות חודשיים לאחזקת מתקנים מהמועד הקבוע בהסכם זה
1000 ₪ ליום	חוסר במנהל עבודה
500 ₪ ליום לכל פועל חסר	חוסר בפועל
2,500 ₪ ליום	היעדרות של כל צוות העבודה
300 ₪ למקרה	אי הגשת תמונות לפני ואחרי ביצוע תיקונים
750 ₪ לאתר	אי ביצוע סיור מסירת האתר (שבאחזקת הקבלן) לידי הרשות המזמינה בהתאם להוראות

סעיף 5.7	
1,000 למקרה	אי שמירה על הוראות בטיחות- השארת כלי עבודה ו/או ציוד ו/או פסולת בשטח באופן העלול לפגוע במבקרים באתר המשחקים
300 ₪ לליקוי	אי סגירת ליקוי במערכת בקרה ופיקוח באמצעות דיווחים מהשטח
500 ₪ לתעודה/הצהרה	אי הטמעה במערכת בקרה ופיקוח באמצעות דיווחים מהשטח של תעודות בדיקה שנתיות ו/או הצהרות יצרן ו/או תעודות בדיקות הולם

סכומי הפיצויים המפורטים בסעיפים 38.2 ו- 38.3 לעיל אינם כוללים מע"מ אם וככל שחל על פי דין. הקבלן ישלם וישא בכל תשלום מס, לרבות מע"מ, אם וככל שחל על פי דין, בגין כל פיצוי בהם חויב על ידי הרשות המזמינה.

38.4. הרשות המזמינה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בחוזה זה לעיל מהערבויות או לנכותם מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.

38.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי גם האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את הרשות המזמינה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

38.5.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

38.5.2. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, מנהל מיוחד או נאמן או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

38.5.3. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 350 לחוק החברות, התשנ"ט-1999.

38.5.4. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לרשות המזמינה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על חוזה זה.

38.5.5. הוכח להנחת דעתה של הרשות המזמינה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

38.5.6. הוכח להנחת דעתה של הרשות המזמינה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה.

38.5.7. הקבלן הפר את ההסכם בהפרה לא יסודית, אשר לא תוקנה בתוך פרק זמן סביר שנקבע ע"י הרשות המזמינה לאותו עניין.

- 38.6 הפר הקבלן חוזה זה תהיה הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר ולתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות.
- 38.7 החליטה הרשות המזמינה לבטל את החוזה תיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 38.8 עם קבלת הודעת ביטול יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי הרשות המזמינה. הקבלן לא יעכב את פינוי אתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו. הקבלן מוותר בזאת מראש ובמפורש על כל זכות עיכון וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים, שלטענתו הוא זכאי להם.
- 38.9 עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.
- 38.10 החליטה הרשות המזמינה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.
- 38.11 תפסה הרשות המזמינה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 38.12 תפסה הרשות המזמינה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים קלנדריים, רשאית הרשות המזמינה, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם.
- מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא הרשות המזמינה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן.
- 38.13 נתפס אתר העבודה - לא יהא הקבלן זכאי לסכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 38.14 להלן.
- 38.14 תפסה הרשות המזמינה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי הרשות המזמינה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות,

הנוקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה המנהלת ולרשות המזמינה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי המפקח.

38.15. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות הרשות המזמינה וזכויות החברה המנהלת לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

38.16. הוגשה נגד הרשות המזמינה תביעה, אשר בגינה מבקשת הרשות המזמינה לקבל מהקבלן פיצוי או שיפוי – תעדכן הרשות המזמינה את הקבלן על כל תביעה או הליך שיינקטו נגדה בגין נזק כאמור, ככל שייודע לה על אלה, ותאפשר לקבלן לעיין בכל חומר המצוי אצלה וחדרוש לצורך בדיקה, ככל שלא תהיה מניעה מבחינתה של הרשות המזמינה.

39. תקופת החוזה

39.1. הוזמנו מהקבלן עבודות אספקה ו/או התקנה ו/או שיפוץ ו/או הקמה בלבד, יהא חוזה זה בתוקף עד למילוי כל התחייבויות הקבלן המפורטות בחוזה זה (להלן: "תקופת החוזה").

39.2. הוזמנו מהקבלן עבודות אספקה והתקנה ו/או שיפוץ (בחווה מסגרת), יהיה חוזה זה בתוקף עד למילוי כל התחייבויות הקבלן על פיו הזמנות עבודה, אשר הוצאו לו במהלך 12 חודשים ממועד חתימתו (להלן: "תקופת החוזה").

39.3. הוזמנו מהקבלן עבודות אחזקה של מתקנים ו/או ריהוט, יהא חוזה זה בתוקף לתקופה של 36 חודשים ממועד מתן צו התחלת העבודה הראשון לקבלן למתן שירותי האחזקה (להלן: "תקופת החוזה").

40. על אף האמור בסעיף 39 לעיל ומבלי לגרוע מהוראותיו, תהא הרשות המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה, להפסיק בכל עת, את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 30 יום מראש ובכתב. נתנה לקבלן הודעה כאמור, לא תהינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות חוזה זה.

41. זכויות יוצרים

זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות בכל התוכניות שתסופקנה על ידי הקבלן תהיינה לרשות המזמינה, אשר תהא רשאית להשתמש בהן, בכולן או בחלקן, לפי שיקול דעתה הבלעדי. עם סיום העבודה ימסור הקבלן לחברה המנהלת את כל גיליונות השרטוט האורגנליים כשהם מעודכנים על פי הביצוע בפועל.

42. סודיות ויחוד ההתקשרות

42.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא גלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.

חברת בני יהושע בנייה
ד"ר בני גנני ירושלים בע"מ

42.2. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

43. הסבת החוזה

43.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד ו/או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה.

43.2. העברת 25% ומעלה ממניות השליטה בקבלן, בין אם החעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, הינה העברה המנוגדת לאמור בסעיף 43.1 לעיל, אלא אם נתקבל אישור הרשות המזמינה, מראש ובכתב.

43.3. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

43.4. הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של הרשות המזמינה והמפקח להעסקתו של קבלן משנה, בהתאם לטופס המצ"ב **כנספת ה'** והסכמתם תוכל להינתן בסייגים שהקבלן יתחייב במפורש למלאם. הסכמת הרשות המזמינה למסירת כל חלק של העבודה לקבלן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן לבצוע העבודה לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשתה העבודה שבוצעה על ידי קבלן המשנה, על ידי הקבלן עצמו. בכל מקרה לא ניתן להעביר את ביצוע העבודות נשוא הסכם זה כמיקשה אחת לקבלן משנה.

למען הסר ספק מובהר כי קבלן המשנה שאושר על ידי הרשות המזמינה לא יהא רשאי לבצע את העבודה באמצעות קבלן משנה אחר מטעמו.

43.5. מובהר בזאת, כי חל איסור מוחלט למסור את ביצוע העבודה כולה לקבלן/י משנה.

43.6. הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בביצוע כל חלק מהעבודה מיד לאחר שידרש לכך בכתב על ידי המפקח והקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלפי הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי המפקח.

43.7. הסכמת הרשות המזמינה בהתאם לאמור בסעיף זה לעיל, איננה מטילה חבות כלשהי על הרשות המזמינה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

43.8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

44. קיוו

66 חב' גני יהושע בע"מ
חב' גני יהושע בע"מ

הרשות המזמינה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה ממנו. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של הרשות המזמינה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

45. ביצוע על ידי הרשות המזמינה

- 45.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלביעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה הרשות המזמינה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 45.2. הרשות המזמינה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 45.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.
- 45.3. הרשות המזמינה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 45.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.
- 45.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות הרשות המזמינה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

46. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

- 46.1. הימנעות הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת מלעשות שימוש בזכויות המוקנות להן על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשם אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיהן לפי חוזה זה.
- 46.2. הסכמה מצד הרשות המזמינה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 46.3. כל ויתור או ארכה לתנאי חוזה זה או להוראות שניתנו על פיו על ידי הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת לא יפגעו בזכויותיה של הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצדן על זכות מזכויותיהן.

47. שינוי החוזה

כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

48. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי הרשות המזמינה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

ד"ר גני יהושע בע"מ
ד"ר גני יהושע בע"מ

49. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בתחום הרשות המזמינה בלבד.

50. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

כל הודעה שנשלחה בפקסימיליה הרשומה במבוא לחוזה זה תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום העבודה הראשון שלאחר שיגורה ובלבד שבידי השולח אישור שיגור ואישור טלפוני על קבלת הפקס.

ד"ר בני יהושע בע"מ

ד"ר בני יהושע בע"מ