

נספח א' - הוראות בדבר ביטוח

לצורך נספח זה בלבד:

הגדרת "החברה" – גני יהושע בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה.

הגדרת "העירייה" – עיריית תל אביב ו/או חברות בנות ו/או חברות ותאגידים עירוניים ו/או עובדים ומנהלים של כל הנ"ל.

הגדרת "המפקח" – כהגדרתו בהסכם ו/או עובדיו ו/או מנהליו.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י המפעיל אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי המפעיל לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח הביטוח כמפורט להלן, אשר על המפעיל יהיה ליישמן בביטוחיו.

1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על-פי הסכם זה ו/או על פי מסמכי המכרז (להלן יחדיו: "ההסכם") ו/או על פי דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת במשך כל תקופת השירותים על פי ההסכם, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן **בנספח א' 1, אישור קיום ביטוחים** - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור קיום ביטוחי המפעיל"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין בישראל, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "ביטוחי המפעיל").

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת החברה ו/או העירייה ו/או המפקח, המפעיל מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את ההתחייבויות החוזיות. מוסכם כי ככל שתבקש המצאת עותק פוליסות כאמור, המפעיל רשאי להמציא את עותקי הפוליסות ללא נתונים מסחריים.

2. ביטוחי המפעיל:

2.1 ביטוח "אש מורחב"

המבטח רכוש ו/או ציוד ו/או כלים ו/או מתקנים מכל סוג שהוא אשר בבעלות ו/או באחריות המפעיל ו/או המשמשים את המפעיל בביצוע השירותים, בערך כינון, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

הביטוח כולל הוראה מפורשת, לפיה המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן ו/או המפקח, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות המפעיל על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או ישות כלשהי בכל הקשור בביצוע השירותים.

הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה מכל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק.

חריג אחריות מקצועית יבוטל בתת גבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪.

הביטוח מורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן ו/או את המפקח בגין אחריות שתוטל על מי מהם בגין מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או הבאים מטעמו בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.3 ביטוח חבות מעבידים

המבטח את חבות המפעיל על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם - 1980, כלפי עובדי המפעיל בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם. הביטוח לא יכול סייג בדבר שעות עבודה ומנוחה וכן בדבר העסקת נוער.

הביטוח מורחב לשפות את החברה ו/או את העירייה ו/או מי מטעמן ו/או את המפקח היה ויחשבו למעבידם של מי מעובדי המפעיל.

3. ביטוחי המפעיל יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

- 3.1. ביטוחי המפעיל ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.
 - 3.2. הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה ו/או המפקח ו/או לטובת מי מהם, והמבטח מוותר על כל זכות ו/או דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלה.
 - 3.3. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן ו/או המפקח, אולם הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 3.4. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) מבוטל, אולם, אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
 - 3.5. המפעיל לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המפעיל.
 - 3.6. הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות החברה ו/או העירייה ו/או המפקח לקבלת שיפוי.
4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שהמפעיל עושה שימוש בכלי רכב ו/או בכלי צמ"ה בקשר עם ביצוע השירותים, המפעיל ו/או מי מטעמו יערכו ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן ביטוח מקיף וביטוחי צמ"ה, הכוללים כיסוי לאחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב ו/או בכלי הצמ"ה בסך שלא יפחת מ – 500,000 ₪ בגין כלי אחד.
 5. המפעיל מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בנספח זה, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי המפעיל תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.
 6. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב המפעיל להמציא לחברה, תוך 3 ימים מחתימת הסכם זה ובכל מקרה לפני מועד תחילת ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה את אישור קיום ביטוחי המפעיל, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח, וכן להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי המפעיל המעודכן בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת, מדי תקופת ביטוח, למשך כל תקופת ההתקשרות ו/או ביצוע השירותים. המפעיל מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת ביצוע השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי דין.
 7. מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי המפעיל כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם, ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את המפעיל מחובתו לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן ו/או את המפקח בגין כל נזק ו/או אובדן שהמפעיל אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי דין.
 8. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור קיום ביטוחי המפעיל כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי נספח זה, וזאת מבלי לגרוע מהוראות המפקח על הביטוח לעניין אישור הביטוח בנוסח האחד. המפעיל מצהיר ומתחייב, כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה ו/או על העירייה ו/או על הבאים מטעמן לרבות המפקח כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקה החברה את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.

9. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור קיום ביטוחי המפעיל הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו מחבותו לפי הסכם זה. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן ו/או המפקח בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
10. היה ולדעת המפעיל יהיה צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים המפורטים בנספח זה ובאישור עריכת הביטוחים, רשאי המפעיל לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור - הוראות הביטוח בהסכם זה יחולו בהתאמה על כל ביטוח נוסף ו/או משלים.
11. בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע למפעיל ו/או לחברה ו/או לעירייה כי מי מביטוחי המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום ביטוחי המפעיל, מתחייב המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
12. המפעיל פוטר בזה את החברה ו/או את העירייה ו/או את הבאים מטעמן ו/או את המפקח מכל אחריות לאובדן ו/או נזק שייגרם לרכושו מכל סוג שהוא ו/או לרכוש כלשהו המובא לשטחי החברה ו/או לסביבתם ע"י המפעיל ו/או מטעמו ו/או לרכוש כלשהו המשמש את המפעיל לצורך ביצוע העבודות ו/או בגין נזק תוצאתי שנגרם עקב נזק לרכוש כאמור, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. פטור זה לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
13. המפעיל מתחייב, כי בהתקשרותו עם ספקים ו/או נותני שירותים אחרים, לרבות קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע השירותים נשוא הסכם זה, הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עם הגורמים הנ"ל סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 12 לעיל, וכן סעיף לפיו הגורמים הנ"ל מתחייבים לאחוז בביטוחים המפורטים בנספח זה גב אל גב, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המפעיל, או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בהסכם זה. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי לקבלני המשנה כאמור לעיל, מוטלת על המפעיל.
14. אם לא יבצע המפעיל את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי ההסכם, או לא ימלא אחר הוראות הפוליסות במלואן ו/או במועדן, תהיה החברה רשאית, לאחר התראה של 14 יום, לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות בתוספת ריבית ו/או הצמדה. החברה תהיה רשאית לנכות כל תשלום שישולם על ידה, מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותם מהמפעיל בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי לפגוע באופן כלשהו בהתחייבויות המפעיל האמורות לעיל ו/או להטיל חבות כלשהי על החברה ו/או על העירייה.
15. סעיפי נספח זה לעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י המפעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח א'1 – אישור קיום ביטוחי המפעיל

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם: גני יהושע בע"מ	שם: ו/או עיריית תל אביב ו/או חברות בנות ו/או חברות ותאגידים עירוניים ו/או עובדים ומנהלים של כל הנ"ל ו/או המפקח	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ העיסוק המבוטח: שירותי ניקיון בשטחי החברה	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ. 510641103	ת.ז.ח.פ. 500250006	ת.ז.ח.פ.		
מען שד' רוקח ת.ד. 24052 תל אביב 6124001	מען אבן גבירול 69 תל אביב	מען		

כיסויים									
נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מ ט ב ע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה***	מספר הפוליסה**	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה*	לתקופה					
	נח								רכוש
	נח		4,000,000	4,000,000					צד ג'
	נח		20,000,000	20,000,000					אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

057

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:
