

חברת גני יהושע בע"מ
הזמנה להציע הצעות
להפקה והפעלה של מופעי מוסיקה ותרבות
בשטח פתוח ומגודר בגני יהושע

1. חברת גני יהושע בע"מ (להלן: "החברה") מחזיקה, מנהלת ומפעילה שטחים ואתרים בתל אביב - יפו לשימוש ציבורי מגוון, ובין היתר את הפארק המשתרע לאורך נחל הירקון והידוע בשם גני יהושע (להלן: "הפארק").
2. החברה מבקשת לקבל הצעות להפקה והפעלה של לפחות 70 מופעי מוסיקה ותרבות לקהל הרחב (להלן: "הפעילות" או "השירותים"), במתחם מגודר, תחת כיפת השמיים, המצוי בתחומי הפארק, תמורת תשלום תמורה לחברה, על פי תנאי הנוסח המלא של ההזמנה שבכותרת.
3. הרשות לקיום הפעילות תינתן במהלך התקופה שתחילתה בתאריך 27.3.2025 ועד לתאריך 31.12.2025, בימי א' עד ה' בין השעות 09:00 עד 14:00 ובין השעות 18:00 ועד 22:45, בימי ו' בין השעות 10:00 עד 14:00 ומשעה 17:00 עד שעה לפני כניסת השבת ובמוצ"ש, החל מחצי שעה לאחר צאת השבת ועד ולא יאוחר מהשעה 22:45 (לעיל ולהלן: "תקופת המופעים").
4. ניתן לקבל את הנוסח המלא של הזמנת החברה שבכותרת, על תנאיה השונים ונספחיה, ללא תשלום, דרך אתר האינטרנט של החברה בכתובת: www.park.co.il או באמצעות דוא"ל: maya@park.co.il. פרטים נוספים בטלפון: 03-6422828 בימים א'-ה' בשעות 09:00-14:30 או בטלפון: 0535557178 בשעות הנ"ל.
5. על המציע להגיש הצעתו, בתוספת כלל המסמכים הנדרשים בהזמנה זו, במשרדה של מנהלת האירועים של החברה, הגב' מאיה מזה, הנמצא בתוך גני יהושע, בשד' רוקח, תל אביב - יפו, לא יאוחר מיום 16.3.25 בשעה 11:00. לא תתקבלנה הצעות שתוגשנה לאחר מועד זה.
6. אין באמור במודעה זו כדי לחייב את החברה אלא כמפורט בנוסח המלא של ההזמנה.
7. באחריות המציעים לעקוב אחר פרסומים, עדכונים או הודעות בנוגע להזמנה זו באתר האינטרנט של החברה בכתובת park@park.co.il.

בכבוד רב,

עובד קונה

מנכ"ל

חברת גני יהושע בע"מ
הזמנה להציע הצעות
להפקה והפעלה של מופעי מוסיקה ותרבות
בשטח פתוח ומגודר בגני יהושע

1. חברת גני יהושע בע"מ (להלן: "החברה"), הינה חברה עירונית, בבעלותה המלאה של עיריית תל אביב – יפו, המחזיקה, מנהלת ומפעילה שטחים ואתרים בתל אביב - יפו לשימוש ציבורי מגוון, ובין היתר, את הפארק המשתרע לאורך נחל הירקון והידוע בשם גני יהושע (להלן: "הפארק").
2. החברה מבקשת לקבל הצעות להפקה והפעלה של לפחות 70 מופעי מוסיקה ותרבות לקהל הרחב (להלן: "הפעילות" או "השירותים"), תמורת תשלום תמורה לחברה, על פי תנאי הנוסח המלא של ההזמנה שבכותרת וכמפורט בחוזה שייחתם עם הזוכה.
3. הרשות לקיום הפעילות תינתן במהלך התקופה שתחילתה בתאריך 27.3.2025 ועד לתאריך 31.12.2025, בימי א' עד ה' בין השעות 09:00 עד 14:00 ובין השעות 18:00 ועד 22:45, בימי ו' בין השעות 10:00 עד 14:00 ומשעה 17:00 עד שעה לפני כניסת השבת ובמוצ"ש, החל מחצי שעה לאחר צאת השבת ועד ולא יאוחר מהשעה 22:45. לא תתאפשרנה חריגות כלשהן במועדים ובשעות הנקובים לעיל (לעיל ולהלן: "תקופת המופעים").
4. לחברה תהא שמורה זכות הברירה (אופציה) הבלעדית להאריך את תקופת המופעים בארבע שנים נוספות, כל פעם בשנה אחת. כתנאי למימוש האופציה להארכת תקופת המופעים תהא רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש תוספת לתמורה ו/או להתנות כל תנאי אחר, לפי שיקול דעתה. כמו כן, שמורה לחברה הזכות הבלעדית לסרב למימוש האופציה להארכת תקופת המופעים מכל סיבה שהיא ואף ללא צורך במתן נימוק כלל. בתקופת האופציה, ככל שתמומשנה על ידי החברה, יהיו מועדי תקופת המופעים בהתאמה למועדים הנקובים בהליך זה.
5. הפעילות תתקיים בשטח שהינו חלק ממתחם מגודר, המצוי תחת כיפת השמיים, המסומן בתשריט המצורף למסמכי הזמנה זו, אשר אינו כולל את מבנה המשרדים, בית הקפה ומתחם האירוח הנלווה לו (להלן: "השטח"), המופעל על ידי זכיון (להלן: "הזכיון"), במרכז פארק גני יהושע, בסמוך לחניון המרכזי, בשד' רוקח 100, בתל אביב יפו (להלן: "המתחם").
6. יודגש כי רשות השימוש במתחם נתונה לזכיון וכי הרשות נשוא הליך זה מוגבלת אך ורק לקיום הפעילות כהגדרתה לעיל, דהיינו הפעלת מופעי מוסיקה ותרבות לקהל הרחב, בשטח בלבד.
7. עוד יודגש כי הזכות הבלעדית למכירת מזון ושתייה במתחם נתונה לזכיון (לרבות במהלך קיום הפעילות). הזוכה בהליך זה לא ימכור ו/או יחלק בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו ולא יאפשר למכור ו/או לחלק בשטח ו/או במתחם ו/או בסביבתו מוצרי מזון ו/או שתיה כלשהם. מכירת מזון ושתייה מכל מין וסוג שהוא, תבוצע אך ורק על ידי הזכיון. המכירה תבוצע בדוכנים אשר מיקומם יקבע על ידי הזכיון. הזוכה בהליך זה לא יקבל כל תמורה ו/או החזר הוצאות בגין כך.
8. במהלך תקופת המופעים, לרבות בתקופת האופציה ככל שתמומשנה, יהיו רשאים החברה ו/או הזכיון לעשות שימוש בשטח ו/או במתחם לצרכיהם, ולקיים בו פעילויות ו/או מיזמים לרבות מופעים מכל מין וסוג שהוא, ולרבות על ידי חברות הפקה ו/או זכיינים אחרים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ואין בקבלת ההצעה במסגרת הליך זה כדי לתת לזוכה בלעדיות, למעט בשטח, בימי הפעילות שיאושרו על ידי החברה מראש ובכתב.

9. ימי ושעות הפעילות ייקבעו בהתאם לרשימה שיצרף המציע להצעתו, כנדרש בסעיף 28 (ה) להלן ובכפוף לכך שהחברה אישרה את המועדים המבוקשים. החברה אינה מחויבת להיעתר להצעת המציע לקיום פעילות בשטח בתדירות ו/או בימים המבוקשים על ידו והיא רשאית לקבוע את ימי הפעילות על פי שיקול דעתה. כמו כן, גם לאחר קביעת ימי הפעילות במסגרת תקופת המופעים ו/או תקופת האופציה לפי העניין, החברה תהא רשאית לשנות את התדירויות, הימים והשעות. המציע מוותר מראש על כל טענה כלפי החברה בגין אי זמינות השטח במועד בו ביקש לקיים את הפעילות.
10. למען הסר ספק, החברה רשאית להתיר לאחרים לקיים אירועים ו/או מופעים בפארק בתקופת המופעים ו/או תקופת האופציה אם תמומשה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואין בהליך זה ו/או בחוזה ההתקשרות שייחתם עם הזוכה כדי לתת לו בלעדיות כל שהיא בפארק ו/או בחניוני החברה, למעט בלעדיות בשטח בתקופת המופעים, בימי הפעילות בלבד. המציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה בדבר קיומם של אירועים ו/או מופעים אחרים בפארק ו/או הנובע מהם. המציע מתחייב בזאת לערוך את כל הבדיקות והתיאומים הנדרשים לאור האמור לעיל.
11. המציע לא יאפשר לכמות קהל העולה על מספר אנשים הרשאים להימצא בשטח בו זמנית ע"פ הנחיות המשטרה ותנאי רישיון העסק שיוצא לקיום הפעילות, להיכנס לשטח. נכון למועד פרסום הזמנה זו כמות הצופים המאושרת למופע עמידה לא תעלה על 2,400 צופים, כמות הצופים המאושרת במופעי ישיבת תיאטרון לא תעלה על 1,790 צופים, וכמות הצופים המאושרת למופע בישיבה סביב שולחנות לא תעלה על 1,098 צופים. מובהר כי במידה וע"פ הנחיות הגורמים המוסמכים יצומצם מספר הצופים ו/או לא יתאפשר לקיים פעילות כלשהי במלואה ו/או במועדה ו/או ע"פ המתכונת ו/או כמות הצופים הני"ל, החברה תהא רשאית לבטל את הפעילות בכל עת, ללא תשלום פיצוי ו/או הוצאות שנגרמו למציע ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה נגד החברה אם תפעל כאמור.
12. השטח יועמד לרשות המציע במצבו כמות שהוא – "AS IS". מתקני השטח כוללים, בין היתר, במה בגודל 14/9 מ"ר, מבנה שירותים ומתחם אירוח לאמנים. כל יתר הציוד ו/או המתקנים ו/או כח האדם, ללא כל יוצא מן הכלל, הנחוץ להקמת והפעלת הפעילות (להלן: "מתקני הפעילות") יסופקו על ידי המציע על אחריותו וחשבונו המלא ויהיו ברמה מקצועית וראויה.
13. המציע ישלים את פעולות הקמת מתקני הפעילות עד לתחילת תקופת המופעים בכל עונה. הזוכה לא יהיה רשאי לפרק את מתקני הפעילות במהלך תקופת המופעים. בתום תקופת המופעים יפעל הזוכה לפירוק מתקני הפעילות עד ולא יאוחר מיום 5.1.26 או במועד אחר שיאושר בכתב ע"י החברה בכל עונה. בימים בהם לא תתקיים פעילות, החברה ו/או הזכייין יהיו רשאים לעשות שימוש במתקני הפעילות ללא כל תשלום למציע. יובהר כי אין במתקנים הקיימים בשטח כמפורט בסעיף 12 לעיל, כדי לגרוע מזכות החברה, לפרק ולפנות אותם מהשטח ולדרוש מהזוכה להקים בעצמו על חשבונו המלא.
14. במסגרת הזמנה זו מבקשת החברה לקבל הצעות למופעי מוסיקה ותרבות של אמנים שונים, אשר פונים למגוון קהלי יעד, פתוחים לציבור באמצעות רכישת כרטיסים. על הפעילות המוצעת להתאים לאופיו של הפארק. יודגש כי לא תותר כל פעילות פוליטית מכל סוג שהוא או פעילות העלולה על פי שיקול דעתה של החברה להוות סכנה או הפרעה לציבור.

15. למען הסר ספק, במסגרת הזמנה זו לא ניתן יהיה לערוך פעילות מסוג אירועי חתונה, בר/בת מצווה, ימי הולדת, שבת חתן/כלה, מסיבות אירוסין וכיו"ב. למען הסר ספק, פעילות מסוג זה לא תחשב לצורך הגדרת הניסיון הנדרש בסעיף 27ב' להלן.
16. המציע יתחייב לקיים 70 מופעים לפחות בתקופת המופעים ולשלם לחברה את מלוא התמורה עבורם דהיינו, את הצעת המחיר של המציע למופע *70 מופעים (להלן: "התמורה הכוללת"), בין אם ביצע בפועל 70 מופעים במהלך תקופת המופעים ובין אם לאו, זאת מבלי שתהיינה למציע כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כלפי החברה להשבת התמורה הכוללת, כולה או מקצתה.
17. התמורה הכוללת תשולם על ידי המציע ב- 3 שיקים שיימסרו לחברה מראש ובמעמד החתימה על החוזה שייחתם עם המציע הזוכה בהליך זה, בפריסת תשלומים כמפורט להלן:
- שיק ראשון הנושא מועד פרעון מיידי יעמוד ע"ס 50% מהתמורה הכוללת.
- שיק שני ע"ס 25% מהתמורה הכוללת יהיה ליום 1.6.25.
- שיק שלישי ע"ס 25% מהתמורה הכוללת יהיה ליום 1.8.25.
18. למען הסר ספק, כל מופע נוסף שיבקש המציע לקיים בשטח מעל ל- 70 מופעים בתקופת המופעים, יהיה כפוף לתשלום נוסף, ע"פ מחיר הצעתו, אשר יועבר לחברה בשיק שזמן פרעונו לא יאוחר מ- 3 ימים קודם ליום המופע.
19. מובהר כי המציע ישלם לחברה את התמורה הכוללת כהגדרתה לעיל, בין אם ביצע בפועל 70 מופעים במהלך תקופת המופעים ובין אם לאו. במקרה בו בוטל מופע בשל הוראת כוחות הביטחון ו/או הוראת משרד הבריאות שלא לאפשר התקהלות ו/או להימנע מקיום המופע במועד הספציפי ו/או מסיבה אחרת שתקבע החברה שבגינה לא ניתן היה לקיים את המופע, תציע החברה למציע מועד חלופי לקיום המופע שבוטל, על בסיס לוח הזמנים של החברה. מובהר כי אם לא ניתן יהיה לקבוע מועד לקיום מופע חלופי במקומו של המופע שבוטל כאמור, במהלך תקופת המופעים, תפקע זכותו של המציע לקיום המופע מבלי שתהיינה לו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כלפי החברה להשבת התשלום ששילם בגינו.
20. עוד יודגש כי ביטול של יותר מ- 10 מופעים שצוינו ברשימת המופעים שצירף המציע להצעתו כאמור בסעיף 28 (ה) להלן, יקנה לחברה את הזכות לבטל את זכייתו של המציע והמציע יאבד את זכותו לקיים את כלל המופעים בשטח. האמור בסעיף זה לא יחול על ביטול מופעים מהסיבה האמורה בסעיף 18 לעיל.
21. על המציע לבדוק בעצמו את הייעוד ואת השימושים המותרים בשטח ובמתחם ע"פ התוכנית המאושרת החלה על המתחם ו/או כל תוכנית אחרת שתאושר בעתיד ושתתייחס למתחם ולהתאים הצעתו לתוכנית, לדרישות הגורמים המוסמכים ולדרישות החברה המפורטות בהזמנה זו ובחוזה ההתקשרות.
22. במידה והמציע לא יקיים את הפעילות מסיבות של אי קבלת כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים ע"פ דין, תראה בכך החברה ביטול חד צדדי מצד המציע והוא יישא במלוא התמורה הכוללת עבור 70 מופעים שהתחייב לקיים בשטח.

23. המציע אינו רשאי ולא ירשה לאחר להציב ו/או לקיים בשטח ו/או במתחם ו/או בפארק שילוט ו/או פרסומות ו/או חסויות מכל מין וסוג, אלא באישור מראש ובכתב של החברה ובכפוף לתנאים המפורטים בחוזה ההתקשרות. יודגש כי כל זכויות הפרסום שייכות לחברה בלבד.

24. המציע מצהיר כי ידוע לו שהזכות לקיים את הפעילות בשטח ניתנה לו ורק לו והוא אינו רשאי להעביר הרשאה זו, כולה או מקצתה, לכל גורם אחר, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא באישור החברה מראש ובכתב ובכפוף לתנאים המפורטים בחוזה ההתקשרות. הפרת סעיף זה תקנה לחברה את הזכות לביטול זכות המציע לקיים את כלל הפעילות בשטח ולבטל את זכיותו.

25. כל התקשרות ליישום הצעה שתוגש במסגרת הזמנה זו, תכלול התחייבות המציע לעמוד בתנאי החוזה שיידרש המציע לחתום בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה.

26. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, מובהר כי באחריות המלאה והבלעדית של המציע לטפל בכל הנושאים הבאים על חשבוננו המלא:

- *תכנון, הקמה, הפקה, הפעלה ופירוק של הפעילות;
- *התקשרות עם גורמים שונים להקמת וקיום הפעילות לרבות אמנים, מנהלי הפקה, ספקים וכיו"ב;
- *השגת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לקיום הפעילות, למעט רישיון עסק שהחברה תפעל לקבלתו;
- *אספקת והתקנת כל הציוד הנדרש לקיום הפעילות והתאמת השטח לפעילות לרבות, אך מבלי לגרוע, לוגיסטיקה פיזית ולוגיסטיקה אלקטרונית (הגברה, תאורה, מסכים, הקרנה וכיו"ב);
- *עיצוב המתחם בהתאם לקונספט הפעילות;
- *מכירת כרטיסים לפעילות;
- *ארגון, ניהול ותפעול עמדת מכירת כרטיסים;
- *ארגון, ניהול ותפעול סדרנים ומקומות ישיבה;
- *ארגון ותשלום לאנשי שיטור, כיבוי אש ורפואה;
- *התקשרות עם יועץ אקוסטיקה מטעמה של החברה למניעת מטרדי רעש;
- *התקשרות עם מנהל מתחם מטעם הזכין לשמירת הסדר הציבורי במתחם;
- *אספקת שירותי ניקיון ואבטחה;
- *אספקת תשתיות מים וחשמל לקיום הפעילות;
- *ביצוע עבודות הקמה ופירוק;
- *תחזוקה ושמירה על השטח ומתקניו, לפני הפעילות, במהלכה ובסיומה, במצב תקין ותיקון כל קלקול, נזק או אבדן מיד לאחר התהוותם או היגרמם.
- *ביצוע ביטוחים בהיקף הנדרש לטובת הפעילות.
- *שמירה על זכויות היוצרים שיוצגו בפעילות.

הרשימה לעיל אינה רשימה סגורה של נושאים שבאחריות המציע לטפל לצורך הפקה והפעלה של מופעים בשטח. תנאי ההתקשרות המלאים והמחייבים עם המציע יפורטו בהסכם אשר יחתם על ידו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הזמנה זו לבין הוראות ההסכם, ההסכם יגבר.

27. **רשאים להגיש הצעה מציעים העונים על הדרישות המצטברות המפורטות להלן:**

א. המציע הינו עוסק מורשה או שותפות רשומה או תאגיד הרשום בישראל המנהל ספרים כחוק. הצעת המשתתף תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. החברה לא תקבל הצעה של משתתף שהינו מיזם משותף או חברה ביסוד.

ב. למציע ידע וניסיון רצוף ומוכח בניהול, הפקה והפעלה של לפחות 70 מופעי מוסיקה ותרבות, פתוחים לקהל הרחב באמצעות רכישת כרטיסים, בשנה, בחמש השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות להליך זה, בהיקף של לפחות 1,200 צופים בכל מופע. תינתן עדיפות למי שגם עסק בשיווק ומכירת כרטיסים למופעי מוסיקה ותרבות, במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, בהן שיווק ומכר לא פחות מ- 120,000 כרטיסים בשנה.

ג. למציע יכולת כלכלית מוכחת ואיתנות פיננסית המאפשרת לו להפיק ולהפעיל על חשבונו המלא את הפעילות, להשקיע בהתאמת השטח לפעילות, לספק את כל הציוד, המתקנים וכח האדם, לשלם לחברה את התמורה הכוללת ולעמוד במלוא ההתחייבויות שהוא הליך זה והוא בעל מחזור הכנסות ממופעים בהיקף כספי של לפחות 10,000,000 ₪ בתוספת מע"מ בשנה, בחמש השנים האחרונות להגשת הצעות להליך זה.

ד. המציע עומד בתנאים הקבועים בסעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

ה. כנגד המציע אין ולא תלויים הליכי פשיטת רגל, פירוק או כינוס נכסים.

ו. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי מוגבלת בתנאים, ע"ס 75,000 ₪ (כולל מע"מ) להבטחת קיום ההצעה בהתאם לנוסח המצורף להזמנה זו.

על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק. אי דיוק בשמו של המציע או רישום השם באופן חלקי עשוי לגרום לפסילת ההצעה. הערבות תהיה בתוקף לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות ו/או כפי שיעודכן מעת לעת בהתאם לתנאי הזמנה זו. ערבות שתוקפה מעבר למצוין לעיל תחשב תקינה לעניין תקופת הערבות הנדרשת. ("ערבות ההצעה").

החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמציע הארכת הערבות לתקופה נוספת של 90 יום ובאם המציע לא יענה לדרישה לפחות 7 ימים לפני מועד פקיעת הערבות, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות באופן מיידי.

משתתף שהצעתו התקבלה, וסירב לחתום על החוזה ו/או למלא אחר דרישות החברה, או בכל מקרה של סטייה מהוראות הזמנה זו ו/או התנהגות של המשתתף שלא בדרך מקובלת או שלא בתום לב, תחולט ערבותו לטובת החברה, וזאת מבלי לפגוע בזכות החברה לסעד נוסף ו/או אחר.

מודגש כי החברה תהיה רשאית לממש את הערבות בכל עת וללא הודעה מראש, ומבלי שתצטרך לנמק את בקשתה או לבסס את דרישתה או לפנות קודם למציע, בכל מקרה שהמציע אינו עומד בתנאי הצעתו במלואם ו/או בכל מקרה המפורט לעיל.

האמור לעיל יחול גם לגבי משתתפים נוספים, אם המשתתף שזכה לא חתם על החוזה.

ערבות ההצעה תוחזר למשתתף שזכה, לאחר שימציא לחברה ערבות בנקאית להבטחת ההתחייבויות החוזיות בתקופת המופעים ע"ס 150,000 ₪ כולל מע"מ. אי המצאת ערבות כנ"ל תאפשר לחברה לחלט את ערבות ההצעה באופן מיידי.

משתתף שהצעתו לא זכתה, תוחזר לו ערבותו, לאחר חתימת החוזה עם המשתתף שזכה.

אם החברה תודיע למשתתף על זכייתו בהליך זה, תחייב ההצעה את הזוכה עד חתימת החוזה עמו. המשתתף ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבויות.

על המציע בעצמו לעמוד בתנאי הסף המפורטים לעיל ולא יתאפשר למציע להסתמך בעניין זה על כל גוף או אדם אחר אלא אם כן צוין אחרת במסמכי הזמנה זו. לא תותר השתתפות של תאגידים ו/או שותפויות שהוקמו במיוחד לצורך השתתפות בהליך זה. כמו כן, לא תותר הגשה של הצעה משותפת של מספר גופים.

28. מסמכים שיש לצרף להצעה:

- א. אם מדובר במציע שהוא יחיד- צילום קריא של תעודת הזהות של המציע ופרטים מלאים לרבות מס' ת.ז., כתובת, טלפון, כתובת דוא"ל.
אם מדובר במציע שהוא שותפות – תדפיס מעודכן מרשם השותפויות על רישום השותפות + אישור עו"ד בדבר זכויות החתימה בשותפות+ פירוט של כל השותפים ופרטים מלאים כנ"ל לגביהם + איש קשר מטעם השותפות לצורך הזמנה זו.
אם מדובר במציע שהוא תאגיד – תעודת התאגדות + תדפיס מעודכן מרשם החברות + אישור עו"ד בדבר זכויות החתימה בתאגיד+ פירוט של כל בעלי המניות ומנהלים ופרטים מלאים כנ"ל לגביהם + איש קשר מטעם התאגיד בקשר עם הזמנה זו. יש לצרף אישור כי למציע לא קיימים חובות אגרה שנתית לרשם החברות ל- 3 השנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה ואישור כי המציע אינו חברה מפרת חוק ו/ או חברה שקיבלה התראה לפני רישומה כחברה מפרת חוק.
- ב. להוכחת תנאי הסף האמור בסעיף 27 ב' לעיל, יצרף המציע **תצהיר** שלו או של מנהלו, מאומת בפני עורך דין הכולל **פרוט מלא** על ידע וניסיון המשתתף בניהול, הפקה והפעלה של לפחות 70 מופעי מוסיקה ותרבות, בשנה ב- 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות להליך זה, בהיקף של לפחות 1,200 צופים בכל מופע. יש לפרט את שם מזמין המופע, מספר הצופים במופע, התכנים שכלל המופע, מועד המופע וכיו"ב.
- ג. מסמכים המעידים על כמות הכרטיסים שמכר המציע ממופעי מוסיקה ותרבות בחמש השנים האחרונות שקדמו להגשת הצעות.
- ד. רשימה הכוללת תאריכים בתקופת המופעים שמבקש המציע לשריין לטובת מופעי מוסיקה ותרבות כנגד התחייבות מצד אמנים להופיע בשטח בתקופת המופעים. על הרשימה לכלול תאריכים ואת שם האמן שהתחייב כלפי המציע להופיע במועד הנקוב ברשימה. על המציע לצרף **תצהיר** של המציע או של מנהלו, מאומת בפני עורך דין, לפיו מצהיר המציע כי רשימת המופעים המוצעת בהצעתו מהווה חלק בלתי נפרד מהצעתו ומחווה ההתקשרות שייחתם עמו וכי כל שינוי ו/או חריגה ו/או ביטול מופע מהרשימה, תקנה לחברה את הזכות לבטל את הזכייה.
- ה. המלצות עדכניות, אישורים ו/או מסמכים ו/או חוזים של גופים שעמם התקשר המציע וביצע עבורם פעילות הפקה והפעלת מופעי מוסיקה ותרבות בהיקף הנדרש בהליך זה.
- ו. תוכנית רעיונית שתכלול בין היתר, את הפעילות המוצעת, אופן ההפעלה, תדירות ההפעלה והשימוש וכיו"ב.
- ז. תמונות או תוכנית או סרטון להמחשת הפעילות שיקיים המציע בשטח.
- ח. מסמכים המעידים על איתנות פיננסית ויכולת כלכלית מוכחת להקים ולהפעיל את הפעילות ולהשקיע בהתאמת השטח לפעילות לרבות אישור רוי"ח על היקף פעילות המציע ועל כך שמחזור ההכנסות של המציע ממופעים לא פחת מסך של ₪10,000,000 בתוספת מע"מ לפחות, בשנה, בחמש השנים האחרונות שקדמו להגשת הצעות.

- ט. אישור על היות המציע עוסק בהתאם לחוק מס ערך מוסף התשל"ו 1976 וכי המציע דיווח למס ערך מוסף בשנת המס לפני הגשת ההצעה.
- י. אישורים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- יא. אישור על ניכוי מס במקור.
- יב. ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי מותנית, בסכום של 75,000 ₪, על פי הנוסח המצורף למסמכי ההזמנה, כנדרש בסעיף 27 ז' לעיל.
- יג. תצהיר בחתימת כל יחידי המשתתף (אם המשתתף הינו תאגיד - בחתימת כל בעלי המניות וכל מנהלי התאגיד, ואם שותפות - בחתימת כל השותפים), לפיו לא הורשעו, ב- 10 השנים שקדמו לחתימת התצהיר, בעבירה פלילית מסוג פשע או עוון, וכי לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום בגין עבירות כנ"ל. אם הורשעו או תלוי ועומד הליך - יש לפרט. בנוסף, יכלול התצהיר פירוט בדבר מילוי חובות בעניין זכויות העובדים על פי חוקי העבודה המפורטים בנספח לתצהיר, וכי המשתתף לא הורשע בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה. אם הורשעו או תלוי ועומד הליך - יש לפרט. בנוסף, יפורטו כל הקנסות שהושטו על מי מאלה על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות. התצהיר יהיה בנוסח התצהיר המצורף להזמנה זו.
- יד. תצהיר פשיטת רגל ו/או פירוק- התצהיר יהיה בנוסח התצהיר המצורף להזמנה זו.
- טו. מציע שהינו "עסק בשליטת אשה" רשאי לצרף אישור ותצהיר על כך להצעתו לשם קבלת העדפה על עובדה זו.

29. הצעת מחיר:

1. על המציע להגיש הצעת מחיר על גבי טופס ההצעה המצורף להזמנה זו במעטפה נפרדת וסגורה, אשר תצורף להצעתו ואשר עליה יירשם "נספח הצעת המחיר". יובהר כי הצעת מחיר שתוגש באופן גלוי תביא לפסילת ההצעה כולה.
2. בעבור הזכות להפיק ולהפעיל 70 מופעי מוסיקה ותרבות בשטח בתקופת המופעים, על המציע לנקוב בשיעור התמורה שישלם לחברה בגין כל מופע, אשר לא יפחת מסך של 15,000 ₪ בתוספת מע"מ למופע.
3. מובהר כי המציע ישלם לחברה את התמורה הכוללת כהגדרתה בסעיף 16 לעיל, בין אם ביצע בפועל 70 מופעים במהלך תקופת המופעים ובין אם לאו. במקרה בו בוטל מופע בשל הוראת כוחות הביטחון ו/או הוראת משרד הבריאות שלא לאפשר התקהלות ו/או להימנע מקיום המופע במועד הספציפי ו/או מסיבה אחרת שתקבע החברה שבגינה לא ניתן היה לקיים את המופע, תציע החברה למציע מועד חלופי לקיום המופע שבוטל, על בסיס לוח הזמנים של החברה. מובהר כי אם לא ניתן יהיה לקבוע מועד לקיום מופע חלופי במקומו של המופע שבוטל כאמור, במהלך תקופת המופעים, תפקע זכותו של המציע לקיום המופע מבלי שתהיינה לו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כלפי החברה להשבת התשלום ששילם בגינו.

4. למען הסר ספק, כל מופע נוסף שיבקש המציע לקיים בשטח מעל ל- 70 מופעים בתקופת המופעים, יהיה כפוף לתשלום נוסף, ע"פ מחיר הצעתו.

5. ההכנסות ממכירת כרטיסים תהיינה שייכות למציע. למען הסר ספק, החברה אינה מתחייבת להכנסות ו/או רווחים כלשהם.

28. בדיקת ההצעות ובחירת הזוכה

1. בשלב הראשון תיבדק עמידת הצעת המציע בתנאי הסף המוגדרים בסעיף 27 לעיל. רק הצעות שעמדו בתנאי הסף יבדקו בשלבים הבאים.

2. בשלב השני – בדיקת איכות: כל הצעה תיבחן בהתאם לאמות המידה המפורטות מטה לפי המשקולות המצוינות בצדן. הצעה שסך כל הניקוד שלה בשלב זה יהיה נמוך מ- 65 נקודות תיפסל ולא תעבור לשלב הבא.

משקל	אמת המידה
50 נקודות	<p>התרשמות החברה מהידע ומניסיונו הקודם של המציע בהפקה והפעלה של מופעי מוסיקה ותרבות.</p> <p>הציון יינתן, בין היתר, על סמך מספר שנות הניסיון של המציע קודם למועד האחרון להגשת הצעות, מספר הגופים עבורם ביצע את הפעילות, תכני הפעילות, זהות האמנים, תדירות הפעילות, מספר הצופים, היות ההצעה איכותית, אטרקטיבית, מבוססת על הנחות ותפיסות הפעלה המתאימות לאמור בהליך זה וכיו"ב.</p> <p>במסגרת זו רשאית החברה, אך לא חייבת, להתרשם מהמציע באמצעות זימונו לראיון אישי.</p> <p>החברה תתחשב בניסיון קודם של המציע- לטוב ולרע. מובהר כי החברה רשאית להתחשב גם בחוות דעת ומידע, מבלי שתהא חייבת לגלותם.</p> <p>יובהר כי אם יש לחברה "ניסיון גרוע" עם המציע בהתקשרויות קודמות, שומרת לעצמה החברה את הזכות לתת משקל משמעותי לניסיון זה בעת ניקוד ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.</p> <p>בסעיף זה יינתן ניקוד בגין כמות מופעים נוספת מעבר לנדרש בסעיף 27 ב' לעיל באופן שבעד כל מופע נוסף תינתן נקודה נוספת.</p> <p>בנוסף, בסעיף זה יינתן ניקוד על כל שנה נוספת מעבר לנדרש בסעיף 27 ב' ו/או סעיף 27 ג' לעיל באופן שעל כל שנת ניסיון נוספת תינתן נקודה אחת.</p> <p>בנוסף, בסעיף זה יינתן ניקוד למציעים שיציגו אסמכתאות כי מכרו מעל ל- 120,000 כרטיסים ממופעים בשנה, באופן שבעד כל מכירת 10,000 כרטיסים נוספים בשנה תינתן נקודה נוספת.</p> <p>בנוסף, בסעיף זה יינתן ניקוד בגין כמות מופעים שיכלול המציע ברשימה הנדרשת בסעיף 28 (ה) לעיל באופן שבעד כל מופע תינתנה 3 נקודות.</p> <p>במסגרת אמת מידה זו רשאית החברה, אך לא חייבת, להתרשם מהיקף התרומה לקהילה שיכלול המציע בהצעתו ובשת"פ שיעניק המציע לתושבי ת"א, מחזיקי כרטיס דיגיטל.</p>
20 נקודות	<p>מידת שביעות הרצון של הגופים עבורם ביצע המציע את הפעילות בעבר.</p> <p>במסגרת זו רשאית, אך לא חייבת, החברה לפנות לאנשי הקשר ולממליצים המפורטים בהצעת המציע על מנת לקבל את התרשמותה מרמת מקצועיות המציע, מעמידתו</p>

	בלוחות זמנים, עמידה בהתחייבויות חוזיות, מידת ההיענות לצרכי הגוף המזמין וכיו"ב. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות ללקוחות המציע שלא צוינו בהצעתו.
30 נקודות	התרשמות החברה מיכולתו הכלכלית ואיתנותו הפיננסית של המציע. במסגרת זו רשאית החברה לדרוש ממציעים, או ממציע (לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה) דו"חות כספיים מבוקרים על ידי רואה חשבון, אישורים ומסמכים אחרים המעידים על יכולת כספית ועל יכולת ביצועית. בסעיף זה יינתן ניקוד בגין מחזור הכנסות הנובע ממופעים מעבר לנדרש בסעיף 27ד' לעיל באופן שבעד כל 5,000,000 ₪ נוספים בשנה תינתן נקודה נוספת. בנוסף, בסעיף זה, רשאית החברה להתחשב וליתן משקל משמעותי, לפי שיקול דעתה, למציע שיתחייב לשלם את התמורה הכוללת במלואה במועד החתימה על חוזה ההתקשרות.
100 נקודות	סה"כ

3. בשלב השלישי- בדיקת עלות: תיפתח הצעת המחיר של המציע אשר הוגשה במעטפה נפרדת וסגורה כאמור לעיל. המציע אשר הגיש את ההצעה הגבוהה ביותר יקבל את הציון הגבוה ביותר ושאר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה זו.

4. בשלב האחרון ישוקלל הניקוד שניתן למציע בשלב האיכות והניקוד שניתן למציע בשלב העלות באופן הבא: 60% לציון האיכות ו- 40% לציון העלות. ההצעה הטובה ביותר היא ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר בשקלול לעיל, אלא אם תחליט החברה אחרת, מטעמים מיוחדים.

5. במקרה בו שתי הצעות או יותר תקבלנה את הציון המשוקלל הזהה הגבוה ביותר, תיבחר ההצעה של עוסק שבשליטת אשה, כאמור בסעיף 2ב' לחוק חובת מכרזים, תשנ"ב- 1992, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור בסעיף 28 (טז) לעיל.

6. מובהר כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או כל הצעה שהיא. החברה רשאית לקבל חלק מהצעה בלבד או את כולה, הכל לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי.

7. החברה רשאית לקבוע, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, קנה מידה אחר ו/או שונה להשוואה בין מרכיבי ההצעה.

29. הגשת הצעה

1. על המשתתף להגיש את הצעתו, בצירוף כל מסמכי ההזמנה כשהם חתומים על ידו (בתחתית כל עמוד), בחתימה מלאה, ובצירוף מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות הזמנה זו, במשרדי מנהלת האירועים של החברה, הגב' מאיה מזה, בשד' רוקח בתל אביב – יפו, במעטפה סגורה, עד ולא יאוחר מתאריך 16.3.25 עד השעה 11:00. אין להגיש הצעה באמצעות הדואר או בדוא"ל והצעה כאמור תיפסל. הצעות שיוגשו לאחר המועד הנ"ל, לא תיפתחנה. באחריות המציע לוודא מול מנהלת האירועים, הגב' מאיה מזה, כי הצעתו התקבלה, בטלפון: 0535557178.

2. יודגש כי על המציע להגיש את הצעת מחיר על גבי טופס ההצעה המצורף להזמנה זו במעטפה נפרדת וסגורה, אשר תצורף להצעתו ואשר עליה יירשם "נספח הצעת המחיר". יובהר כי הצעת מחיר שתוגש באופן גלוי תביא לפסילת ההצעה כולה.

3. כל הסתייגות של המשתתף עלולה לפסול את הצעתו, אולם החברה רשאית לדון בהסתייגויות או להתעלם מההסתייגויות, ויראו את הצעת המשתתף כמוגשת ללא הסתייגות.

30. זכויות החברה:

- א. לפני בחירת הזוכה, הרשות בידי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לראיין את המשתתפים, כולם או מקצתם, לקבל פרטים והסברים נוספים, לקבל מסמכים נוספים, לבקש הבהרות ממציעים וכו'. דרשה כך החברה שלא מכל המציעים, לא תישמע הטענה כי בכך הופר עקרון השוויון בין המציעים. דרשה החברה דו"חות כספיים ו/או אישורים ו/או מסמכים אחרים והדרישה לא מולאה בזמן שהוקצב לכך על ידי החברה, תהא החברה רשאית לפסול את הצעת המציע הנוגע בדבר.
- ב. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציע אשר לגביו היה לחברה ניסיון רע ו/או כושל לרבות מקרה של אי שביעות משמעותית מביצוע הפעילות בהתקשרויות קודמות מול החברה, הפרת התחייבויות קודמות כלפי החברה וכיו"ב. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בע"פ לפני מתן החלטה סופית, וזאת בכפוף לשיקול דעתה של החברה.
- ג. החברה אינה אחראית לכל הסבר ו/או פרוש שיינתנו בעל פה למשתתפים. רק מסמך בכתב, חתום על ידי החברה, יהיה בו כדי לחייב את החברה.
- ד. החברה רשאית בכל עת, להכניס במסמכי הזמנה זו שינויים ותיקונים מכל מין וסוג שהוא לרבות לכלול דרישות ו/או הוראות נוספות וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. שינויים ותיקונים אלו יפורסמו באתר האינטרנט של החברה ועל המציעים מוטלת האחריות להתעדכן באמצעות האתר.
- ה. הרשות בידי החברה שלא להתחשב בפגמים פורמאליים ו/או פגמים טכניים שנפלו בהצעות.
- ו. מסמכי הזמנה זו הינם קניינה של החברה וכל הזכויות בהם שייכות לחברה בלבד. המשתתף אינו רשאי להעבירם ו/או להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש למעט לצורך הגשת הצעה ו/או להתיר לאחר לעשות כן.
- ז. החברה מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מסמכי הזמנה זו משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים. לחברה תהא אפשרות להשתמש במידע שיתקבל לכל צורך הקשור להליך פניה זה.
- ח. החברה רשאית לבטל הליך זה או לדחותו, מסיבות תקציביות, ארגוניות, או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- ט. במקרה שמשתתף, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי ההזמנה ו/או יסרב למלא דרישה כלשהי של החברה ו/או לא יעמוד במילוי התחייבות כלשהי, החברה תהיה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משתתף אחר ככל שתמצא לנכון. כן תהא רשאית החברה לחלט את הערבות הבנקאית כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הנ"ל, ייחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה על פי הזמנה זו ו/או על פי כל דין.

י. על המציע לערוך ולאסוף בעצמו את כל המידע הדרוש לו לצורך הגשת מענה להזמנה זו ו/או לצורך הפקה והפעלת הפעילות ובין היתר עליו לסייר במתחם. לתיאום סיור, לשאלות ולבירורים בטרם הגשת הצעה ניתן לפנות בדוא"ל maya@park.co.il.

יא. הרשות בידי החברה לנהל משא ומתן עם הזוכה ו/או לקיים התמחרות בין שלושת מגישי הצעות הגבוהות ביותר, הכל לפי שיקול דעת החברה. בנוסף, החברה רשאית לנהל מו"מ עם גופים שונים במקביל להליך זה.

יב. הזמנה זו אינה כפופה לדיני המכרזים.

יג. החברה לא תנמק דחיית הצעות במסגרת זו.

יד. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהגשת הצעה, יחולו על המציע ולא יוחזרו לו בשום מקרה, בין אם הצעתו תתקבל ובין אם לאו ובין אם הושלמו הליכי הזמנה זו או שהליך זה בוטל.

טו. יובהר כי אין בהזמנה זו ו/או במענה עליה ו/או בזכייתו של זוכה כדי להוות התחייבות מצד החברה להקצאת המתחם ו/או ליצור התקשרות כלשהי בין החברה לבין מי מהמשיבים. החברה רשאית לבטל הליך הזמנה זו זה בכל שלב ו/או לפרסם כל הליך אחר (הכולל תנאים אחרים ו/או נוספים מאלו שהוצגו בהליך זה, לפי שיקול דעת החברה) וזאת על פי החלטתה ללא מתן שום הסברים למשיבים או לכל גורם אחר וללא הודעה מוקדמת. לאחר שלב הקול קורא רשאית החברה להחליט אם להתקשר עם מי מהמציעים אם לאו. רשימת המשיבים בהליך זה אינה בהכרח רשימת סגורה לצורך מתן רשות שימוש להפעלת הפעילות. הודעת הביטול תשלח בכתב. לא ישולם כל פיצוי עקב ביטול הליך קול קורא זה, אם יוחלט לבטלו.

טז. הגשת הצעה במסגרת הזמנה זו פירושה כי המציע הבין את מהות ההזמנה, הסכים לכל תנאיה וכי בטרם הגיש את הצעתו קיבל את מלוא המידע, בדק את הנתונים, הפרטים והעובדות הרלבנטיות ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט או תנאי כלשהו של הזמנה זו, על כל חלקיה ופרטיה.

בכבוד רב ובברכה,

עובד קונה
מנכ"ל

חברת גני יהושע בע"מ
הזמנה להציע הצעות
להפקה והפעלה של מופעי מוסיקה ותרבות
בשטח פתוח ומגודר בגני יהושע

תאריך _____

לכבוד

הצהרה והצעת המשתתף- תוגש במעטפה סגורה ונפרדת

אני הח"מ _____ ת.ז.ח.פ. _____ מגיש בזאת את הצעתי להפקת והפעלת מופעי מוסיקה ותרבות (להלן: "הפעילות" או "השירותים") בגני יהושע.

1. הנני מאשר שקראתי ובדקתי היטב את כל מסמכי ההזמנה לרבות תנאיה ונספחיה, הבנתי אותם באופן מלא ואני מסכים לכל התנאים ולכל הדרישות המצוינות במסמכי ההזמנה, לא אציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואני מתחייב כי אם אוכרז כזוכה, אבצע את מלוא התחייבויותיי הנובעות מהתקשרותי עם החברה לפי כל תנאי ההזמנה ואחתום על חוזה ההתקשרות, ולא יהיו לי כל טענות מכל סוג ומין שהוא.
2. אני מאשר כי בדקתי ובחנתי, לפני הגשת הצעתי, את מיקום המתחם ואת השטח שיוקצה לי לעריכת הפעילות בתוך המתחם ומצאתי אותו מתאים לצרכי קיום המופעים ו/או אספקת השירותים והנני מוותר על כל טענה ותביעה מכל מין וסוג שהוא.
3. אני מצהיר כי הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לקיום הפעילות.
4. אני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות הנכללות במסמכי ההזמנה וכי אני מקבל על עצמי ליתן את השירותים בהתאם לכל הדרישות הקבועות במסמכי ההזמנה על נספחיה.
5. הצעתי הינה בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון והיא תהיה בתוקף עד לקבלת החלטה סופית על ידכם, וחתמת חוזה ביניכם ובין הזוכה בהליך.
6. **הצעת המחיר:**

בעבור הזכות להפיק ולהפעיל 70 מופעי מוסיקה ותרבות, בשטח, בתקופת המופעים, אני מתחייב לשלם לחברה את התמורה הנקובה להלן, בגין כל מופע:

₪ _____ בתוספת מע"מ למופע

המחיר המוצע לא יפחת מסך של 15,000 ₪ בתוספת מע"מ למופע.

7. אני מתחייב לשלם לחברה את מלוא התמורה (דהיינו הצעת המחיר למופע *70 מופעים) (לעיל ולהלן: "התמורה הכוללת"), בין אם ביצעתי בפועל 70 מופעים במהלך תקופת המופעים ובין אם לא. במקרה בו בוטל מופע בשל הוראת כוחות הביטחון ו/או הוראת משרד הבריאות שלא לאפשר התקהלות ו/או להימנע מקיום המופע במועד הספיציפי, ו/או מסיבה אחרת שתקבע החברה שבגינה לא ניתן היה לקיים את המופע, תציע לי החברה מועד חלופי לקיום המופע שבוטל, על בסיס לוח הזמנים של החברה. ידוע לי כי אם לא ניתן יהיה לקבוע מועד לקיום מופע חלופי במקומו של המופע שבוטל כאמור, במהלך תקופת המופעים, תפקע זכותי לקיום המופע מבלי שתהייה לי כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כלפי החברה להשבת התשלום ששילמתי לה בגינו.
8. ידוע לי, כי כל מופע נוסף שאבקש לקיים בשטח מעל ל- 70 מופעים בתקופת המופעים, יהיה כפוף לתשלום נוסף, ע"פ מחיר הצעתי, אשר יועבר לחברה בשיק שזמן פרעונו 3 ימים קודם ליום המופע.

9. ידוע לי כי ההכנסות ממכירת כרטיסים תהיינה שייכות לי וכי החברה אינה מתחייבת להכנסות ו/או רווחים כלשהם.
10. ידוע לי כי ביטול יותר מ-10 מופעים שצוינו ברשימת המופעים שצירפתי להצעת, שלא מכח הוראת כוחות הביטחון ו/או משרד הבריאות שלא לאפשר התקהלות ו/או מסיבה אחרת שתקבע החברה שבגינה לא ניתן היה לקיים את המופע, יקנה לחברה את הזכות לבטל את זכייתי ואני אאבד את זכותי להפיק ולקיים מופעי מוסיקה ותרבות בשטח. כן ידוע לי שלא יהיה בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעת.
11. אני מאשר כי המחירים הכלולים במסגרת הצעה זו הינם סופיים, ולא אבקש לשנותם או לגרוע מהם.
12. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אני מאשר כי הצעתי מביאה בחשבון את כל העלויות וההוצאות הדרושות לקיום הפעילות בהתאם לכל הדרישות נשוא ההזמנה ותהווה תמורה מלאה וסופית.
13. אני מסכים לספק, על חשבוני המלא, את כל המתקנים, הציוד וכוח האדם הדרוש לצורך מתן השירותים, הכל ברמה מקצועית וראויה, והמחירים הכלולים בהצעה זו כוללים גם את הסכמתי כאמור.
14. אם הצעתי תתקבל, הנני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת מיד לאחר הודעתכם על זכייתי:
1. אחתום על חוזה ההתקשרות בנוסח שיועבר אלי על ידי החברה.
 2. אמציא לחברה ערבות בנקאית ע"ס 150,000 ₪ להבטחת קיום תנאי חוזה ההתקשרות.
 3. אמציא אישור על קיום ביטוחים בנוסח שאקבל מהחברה.
 4. אשלם את התמורה הכוללת עבור תקופת המופעים ב-3 שיקים שיימסרו לחברה מראש ובמעמד החתימה על ההסכם, בפריסת תשלומים כמפורט להלן:
שיק ראשון הנושא מועד פרעון מיידי יעמוד ע"ס 50% מתמורה הכוללת.
שיק שני ע"ס 25% מהתמורה הכוללת יהיה ליום 1.6.25.
שיק שלישי ע"ס 25% מהתמורה הכוללת יהיה ליום 1.8.25.
15. הנני מצהיר כי אינני נמצא במצב של ניגוד עניינים בין הדרישות נשוא הזמנה זו לבין עבודה עם גופים אחרים הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין לחברה ואני מתחייב להודיע לחברה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
16. ידוע לי כי אם יתברר לחברה כי הצהרה מהצהרותיי לעיל ו/או מצג שאציג כלפי החברה במסגרת הצעתי אינם נכונים, מלאים ו/או מדויקים, רשאית החברה לפסול את הצעתי ו/או לבטל את הזכייה ולחלט את ערבות הצעתי כפיצוי מוסכם לפרעון נזקיה.
- להצעתי מצורפים המסמכים הבאים (לפרט רשימת המסמכים המצורפים):

א. _____

ב. _____

ג. _____

ד. _____

בכבוד רב,

שם : _____

מספר חברה / שותפות : _____

כתובת : _____

טלפון : _____

דוא"ל : _____

חתימה : _____

תאריך : _____

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ- _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן :

1. הנני נותן תצהירי זה בשם _____ שהוא הגוף אשר מגיש את הצעתו במסגרת הזמנה להציע הצעות להפקה והפעלה של מופעי מוסיקה ותרבות בשטח פתוח ומגודר בגני יהושע (להלן : "הגוף"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. הנני מצהיר כי לא הורשעתי / הגוף ובעל זיקה אליו לא הורשעו לאחר תאריך 31.10.2002 בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 או בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.

3. הנני מצהיר כי הורשעתי / הגוף ו/או בעל זיקה אליו הורשעו לאחר תאריך 31.10.2002 בפסק דין חלוט בשתי עבירות בלבד לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 או בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

בתצהירי זה "בעלי זיקה": כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו – 1976.

4. הנני לאשר כי הגוף מקיים את כל חובותיו בעניין זכויות עובדים על פי חוקי העבודה המפורטים מטה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים (להלן: "חוקי העבודה"), וכי הגוף ו/או מי מטעמו ו/או בעלי זיקה אליו לא הורשע בעבירה פלילית כלשהיא בגין הפרת חוקי העבודה הנ"ל.

5. הנני לאשר כי לא הושתנו על הגוף ו/או על מנהליו ו/או על בעלי מניותיו קנסות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה של חוקי העבודה הנ"ל בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעתו.

או-

6. הנני מאשר כי הושתנו על הגוף ו/או על מנהליו ו/או על בעלי מניותיו _____ (נא לציין את מספר קנסות) קנסות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין אכיפה של חוקי העבודה הנ"ל בשנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעתו בסך של _____.

מצ"ב אישור של מנהל ההסדר והאכיפה של משרד התמ"ת בדבר הקנסות ו/או ההרשעות כאמור או העדרם.

7. הנני מאשר כי ב- 10 השנים שקדמו לחתימת תצהירי זה, לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע/הורשעתי בעבירה מסוג פשע - _____ (פרט מהות העבירה).

8. הנני מאשר כי ב- 10 השנים שקדמו לחתימת תצהירי זה לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון*/ הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון - _____ (פרט מהות העבירה).

9. הנני מאשר כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע או עוון / * תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה _____ (פרט מהות העבירה).

* מחק את המיותר

חתימת המצהיר

בתאריך _____ הופיע בפני עו"ד _____ שכתובתי
ה"ה _____ (ת.ז. _____), ולאחר שהזרתיו
כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו
הנ"ל וחתם עליה בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

* מחק את המיותר

נספח: חוקי העבודה
על המציע להתחייב בכתב לקיים בתקופת ההתקשרות את האמור בחוקים הבאים:
חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959
חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א-1951
חוק דמי מחלה תשל"ו-1976
חוק חופשה שנתית תשי"א-1950
חוק עבודת נשים תשי"ד-1954
חוק שכר שווה לעובד ולעובדת תשכ"ו-1965
חוק עבודת הנוער תשי"ג-1953
חוק החניכות תשי"ג-1953
חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951
חוק הגנת השכר תשי"ח-1958
חוק פיצוי פיטורין תשכ"ג-1963
חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה-1995
חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987
חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) התשס"ב-2002
חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001
צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק ההסכמים הקיבוציים, התשי"ז-1957

לכבוד

חברת גני יהושע בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 75,000 ש"ח (שבעים וחמישה אלף שקלים חדשים),
שיוצמד למדד המחירים לצרכן מחודש 1/2025 שפורסם בתאריך 15.2.25 שתדרשו מאת
_____ (להלן: "המבקשים") בקשר עם הצעתנו להפקה והפעלה של מופעי מוסיקה
ותרבות בגני יהושע.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע לנו אחרי _____ לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק / חברת הביטוח שכתובתו:

_____	_____	
מספר הבנק ומספר הסניף	שם הבנק/חברת הביטוח	

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח		

מספר טלפון ומספר פקסימיליה של סניף הבנק / חברת הביטוח		
_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך

בכבוד רב,

תצהיר פשיטת רגל ו/או פירוק

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף אשר מציע את הצעתו להפקה והפעלה של מופעי מוסיקה ותרבות בשטח פתוח ומגודר בגני יהושע (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה _____ לא הוגשו נגד המציע תביעות כלשהן וכי המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____ ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

ח ו ז ה

שנערך ונחתם בתל-אביב – יפו בתאריך _____ בחודש _____ שנת 2025

ב י ן : חברת גני יהושע בע"מ ח.פ. 510641103
משד' רוקח, תל אביב – יפו
(להלן - "החברה")

מצד אחד

ו ב י ן : _____ ת.ז. / ח.פ. _____
מר/מ' _____
באמצעות מורשי החתימה המוסמכים לחיבה
_____ ת.ז.
_____ ת.ז.
(להלן: "המפעיל")

מצד שני

ו ה ו א י ל : והחברה מחזיקה, מנהלת ומפעילה את הפארק המשתרע לאורך נחל הירקון והידוע בשם גני יהושע, מכח הרשאה שקיבלה מעיריית תל אביב - יפו (להלן: "הפארק", "העירייה");

ו ה ו א י ל ; והחברה פרסמה הזמנה לקבל הצעות להפקה והפעלה של מופעי מוסיקה ותרבות לקהל הרחב (להלן – "ההופעות", "המופעים", "האירוע", "הפעילות"), בחלק ממתחם מגודר, המצוי תחת כיפת השמיים, המסומן בתשריט המצורף לחוזה זה כנספח א', אשר אינו כולל את מבנה המשרדים, בית הקפה ומתחם האירוח הנלווה לו (להלן: "השטח"), המופעל על ידי זכיין (להלן: "הזכיין") במרכז הפארק, בסמוך לחניון המרכזי בשד' רוקח, בתל אביב – יפו, (להלן: "המתחם"), אשר מצורפת לחוזה זה כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ("ההזמנה");

ו ה ו א י ל : והמפעיל הציע לחברה להפיק ולהפעיל את הפעילות ולקיים סדרה של מופעי מוסיקה ותרבות בשטח בהתאם לרשימת המופעים המצורפת לחוזה כנספח א'1, והוא הצהיר כי יש לו הידע, הכישורים, היכולת, הניסיון, הציוד וכח האדם הדרושים להפקת, הפעלת, ארגון וקיום הפעילות, הכל על חשבונו המלא;

ו ה ו א י ל : והצעת המפעיל נבחרה על ידי החברה בתנאי וכל עוד ימלא המפעיל כל התחייבויותיו לפי חוזה זה, במלואן ובמועדן;

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא 1.

- א. המבוא לחוזה זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממנו.
- ב. כותרות הסעיפים בחוזה זה משמשות לצורכי נוחיות בלבד ואין לפרש הוראות חוזה זה על פיהן.
- ג. חוזה זה מבטא את ההסכם המלא והממצה שבין הצדדים בקשר עם העניינים הנדונים בו והוא מחליף כל מצג, משא ומתן, נוהג, זכרון דברים, הצעות, סיכומי דיון, מכתבי כוונה ו/או התחייבויות, ששררו ו/או הוחלפו, בין בכתב ובין בעל פה, בין הצדדים עובר לחתימתו של חוזה זה.

2. הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מחוזה זה:
נספח א' – מסמכי ההזמנה

נספח א' 1 - רשימה של תאריכי אירוע, מיקום האירוע, תוכנית עיצוב, בטיחות ומיקום מתקני האירוע.

נספח א' 2 - תשריט

נספח ב' - נספח ביטוח ונוסח אישורים על קיום ביטוחים.

נספח ג' - נוסח ערבות בנקאית.

נספח ד' - נוסח ערבות אישית.

נספח ה' - אישור רו"ח או עו"ד בדבר בעלי המניות, מנהלים וזכויות חתימה של המפעיל. אם יש סתירה בין הנספחים לבין עצמם, ובין הנספחים לבין החוזה יכריעו הוראות חוזה זה.

3. הרשות להפיק ולהפעיל מופעים בשטח

א. החברה נותנת בזאת למפעיל, והמפעיל מקבל בזאת מהחברה, רשות להקים ולהפעיל מופעים בשטח בתנאים המפורטים להלן בחוזה זה. המפעיל לא יחרוג ולא ירשה לאחרים מטעמו לחרוג בצורה כלשהי מהשטח.

ב. יודגש כי רשות השימוש במתחם נתונה לזכיין וכי הרשות נשוא חוזה זה מוגבלת אך ורק לקיום הפעילות כהגדרתה לעיל, דהיינו הפעלת מופעי מוסיקה ותרבות לקהל הרחב, בשטח בלבד.

ג. מובהר כי החברה ו/או הזכיין רשאים לעשות שימוש במתחם לרבות בשטח, לצרכיהם, ולקיים בו פעילויות ו/או מיזמים לרבות מופעים מכל מין וסוג שהוא, לרבות בתקופת המופעים ו/או בתקופות האופציה, כהגדרתן להלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ואין בחוזה זה כדי לתת למפעיל בלעדיות, למעט בשטח, בימי הפעילות שיאושרו על ידי החברה מראש ובכתב, המפורטים בנספח א'.

ד. המפעיל מתחייב לבצע ולספק, הכל על חשבונו המלא, את כל הציוד, הפעולות והעבודות הנדרשות לצורך קיום המופעים בשטח ולדאוג לכלל ההיבטים הקשורים בהפעלת השטח ובקיום המופעים, הפקתם, ניהולם, הכל בהתאם למפורט בחוזה זה.

ה. הרשות לקיום הפעילות הינה בימים ובשעות המפורטים בנספח א' לחוזה זה (לעיל ולהלן: **"ימי הפעילות"**), במהלך התקופה שתחילתה בתאריך 27.3.25 ועד לתאריך 31.12.25 בימי א' עד ה' בין השעות 9:00 עד 14:00 ובין השעות 18:00 עד 22:45, ימי ו' בין השעות 10:00 עד 14:00 ומשעה 17:00 עד שעה לפני כניסת השבת ובמוצ"ש, החל מחצי שעה לאחר צאת השבת ועד ולא יאוחר מהשעה 22:45. לא תתאפשרנה חריגות כלשהן במועדים ובשעות הנקובים לעיל (לעיל ולהלן: **"תקופת המופעים"**).

ו. ידוע למפעיל כי הפעילות תתקיים אך ורק בימי הפעילות כמפורט בנספח א' וכמפורט לעיל. כל הופעה נוספת שיבקש המפעיל להפיק ולהפעיל בשטח, בתקופת המופעים, מעבר לימי הפעילות המפורטים בנספח א', כפופה לאישור מראש ובכתב של החברה. המפעיל יפעל לקבלת אישור החברה לכל הופעה נוספת באמצעות בקשה בכתב שיעביר לחברה, לפחות 5 ימים מראש. היה ותאשר החברה קיום הופעות נוספות, יחולו כל תנאי חוזה זה על ההופעות הנוספות.

ידוע למפעיל כי החברה אינה מחויבת להיעתר לבקשותיו לקיום פעילות בשטח בתדירות ו/או בימים המבוקשים על ידו. כמו כן, גם לאחר קביעת ימי הפעילות במסגרת נספח א' החברה תהא רשאית לשנות את התדירויות, הימים והשעות. המפעיל מוותר מראש על כל טענה כלפי החברה בגין אי זמינות השטח במועד בו ביקש לקיים את הפעילות.

ז. ידוע למפעיל כי ביטול של יותר מ-10 מופעים שצוינו ברשימת המופעים המצורפת בנספח א' לחוזה זה, יקנה לחברה את הזכות לבטל את זכותו של המפעיל ע"פ חוזה זה לקיים את כלל המופעים

בשטח, מבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד אחר של החברה מכח הוראות חוזה זה ו/או מכח הוראות הדין. האמור בסעיף זה לא יחול על מופע שבוטל בשל הוראת כוחות הביטחון ו/או הוראת מוסדות הבריאות שלא לאפשר התקהלות ו/או על מופע שבוטל מסיבה אחרת שתקבע החברה שבגינה לא ניתן היה לקיים את המופע.

ח. בנוסף לתקופת המופעים כהגדרתה בס"ק ה' לעיל, תעמיד החברה את השטח לרשות המפעיל לצורך ביצוע פעולות הקמה 3 ימים טרם תחילת תקופת המופעים. ההקמות יבוצעו החל מהשעה 07:00 ולא יאוחר מהשעה 23:00. (לעיל ולהלן: "ההקמות"). כמו כן, ניתנת בזאת הרשות למפעיל לפנות את השטח מכל מתקן ופסולת, לא יאוחר מיום 5.1.26 בשעה 17:00. (לעיל ולהלן: "הפירוק"). תיאום עבודות ההקמה והפירוק יבוצע מול נציג החברה ונציג הזכיין בכפוף לקבלת ההיתרים המתחייבים על פי דין לכך ובכל מקרה לא תתיר החברה למפעיל לבצע עבודות הקמה ופירוק מכניסת השבת ועד ליציאתה. המפעיל לא יהיה רשאי לבצע פעולות פירוק במהלך תקופת המופעים.

ט. לחברה תהא שמורה זכות הברירה (אופציה) הבלעדית להאריך את תקופת המופעים בארבע שנים נוספות, כל פעם בשנה. יובהר כי בתקופות האופציה, ככל שתמומשה על ידי החברה, יהיו מועדי תקופת המופעים בהתאמה למועדים הנקובים בחוזה זה. כתנאי למימוש האופציה להארכת תקופת המופעים תהא רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש תוספת לתמורה ו/או להתנות כל תנאי אחר, לפי שיקול דעתה. כמו כן, שמורה לחברה הזכות הבלעדית לסרב למימוש האופציה מכל סיבה שהיא, ואף ללא צורך במתן נימוק.

י. ביקשה החברה לממש את תקופת האופציה עם המפעיל, תועבר למפעיל הודעה בדבר בקשת החברה. קיבל המפעיל הודעה כנ"ל מהחברה, יעביר המפעיל, תוך 7 ימים מהודעת החברה, את המפורט להלן:

1. רשימת האירועים והמופעים שהוא מבקש לקיים בשטח בתקופת האופציה ואת מועדיהם. מודגש כי קיום האירועים והמופעים מותנה בקבלת אישורה המוקדם בכתב ומראש של החברה.

2. שלושה שיקים בפריסת תשלומים כמפורט בסעיף 8 להלן, בשינויים המחויבים וכן את יתר המסמכים הרלבנטיים הדרושים לתקופת האופציה לרבות ערבות בנקאית ומסמכי ביטוח עדכניים.

למניעת ספק, כל תנאי חוזה זה יחולו גם בתקופת האופציה בשינויים המחויבים.

יא. מוסכם כי החברה תהא רשאית לסיים חוזה זה, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, וללא צורך לנמק ובלבד שתינתן למפעיל הודעה מוקדמת בכתב 30 יום מראש. המפעיל מוותר מראש על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כנגד החברה, אם תחליט לסיים את החוזה כאמור בסעיף זה.

יב. המפעיל אינו רשאי להכניס כל רכב ו/או ציוד לשטח הפארק, הקשור בהקמת האירוע ואירגונו, מהלך האירוע, פירוק האירוע ופינוי השטח אלא באישור ובתיאום מראש ובכתב עם החברה ועם חב' אחוזות החוף בע"מ המנהלת ומתפעלת את חניוני החברה, ובאמצעות תווי מעבר שיאושרו על ידי מנכ"ל החברה מראש ובכתב. מובהר בזאת כי מבלי לפגוע באמור לעיל, תותר כניסה של רכבי ספקים המובילים ציוד לאירוע בלבד ולא תותר כניסת רכבים פרטיים מכל מין וסוג שהוא. מספר תווי המעבר יקבע על ידי החברה ואחוזות החוף בע"מ בלבד. תווי המעבר יודפסו על ידי המפעיל, ישאו לוגו של החברה וייחתמו על ידי החברה. המפעיל ידפיס תווי מעבר לימי הקמות, ימי האירוע וימי פירוק.

היה ותאשרנה אחוזות החוף בע"מ והחברה למפעיל בכתב, כניסת רכבי ספקים לשטח, מתחייב המפעיל לפעול בהתאם להוראות שומר שיועסק על ידי חברת אבטחה מטעמו של המפעיל שיוצב

במחסום "ציר ורדים" שבפארק, החל מיום 27.3.25 ועד ליום 31.12.25 על מנת לאפשר כניסתם של הנ"ל לשטח. השומר הנ"ל יפעל בתיאום מלא ועל פי הנחיותיו של קב"ט החברה וחב' אחוזות החוף בע"מ. כניסת הרכבים תתאפשר באמצעות הצגת תווי מעבר שיאושרו ויחתמו על ידי החברה כאמור לעיל ובהתאם להוראות השומר הנ"ל. המפעיל אחראי לכך כי כל רכב מטעמו שיכנס לשטח הפארק, יפרוק מיד את הציוד, ומיד עם סיום הפריקה, יפנה את שטח הפארק. בכל מקרה, לא יחנו כלי רכב כלשהם בתוך הפארק. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם כי, בכל מקרה, שערי הכניסה לפארק עבור כל כלי הרכב הקשורים באופן כלשהו לאירוע, לרבות כלי רכב המובילים ציוד כלשהו לאירוע ו/או מהאירוע, ינעלו שעתיים לפני פתיחת האירוע לקהל, ויפתחו שעתיים לאחר סגירת האירוע לקהל. בנוסף לכל האמור לעיל, המפעיל מתחייב, בכל עת, להישמע לכל הנחיות והוראות קב"ט החברה ולמלא אותן במלואן ואינו רשאי, בכל עת, למנוע כניסה של מי מעובדי החברה לשטח.

יג. השטח יועמד לרשות המפעיל במצבו כמות שהוא – "AS IS". מתקני השטח כוללים, בין היתר, במה בגודל 14/9 מ"ר, מבנה שירותים ומתחם אירוח לאמנים. כל יתר הציוד ו/או המתקנים ו/או כח האדם, ללא כל יוצא מן הכלל, הנחוץ להקמת והפעלת הפעילות, לרבות, אך מבלי לגרוע, כסאות ישיבה, מתקני הגברה, קול, תאורה, מסכי הקרנה וכיו"ב (לעיל ולהלן: "**מתקני האירוע**") יסופקו על ידי המפעיל על אחריותו וחשבונו המלא ויהיו ברמה מקצועית וראויה. יובהר כי אין במתקנים הקיימים בשטח כמפורט בסעיף זה לעיל, כדי לגרוע מזכות החברה, לפרק ולפנות אותם מהשטח ולדרוש מהמפעיל להקים על חשבונו המלא.

למען הסר ספק, בימים בהם לא תתקיים פעילות, החברה ו/או הזכין יהיו רשאים לעשות שימוש בציוד ובמתקנים, לרבות אלו שהותקנו על ידי המפעיל, ללא כל תשלום.

יד. המפעיל מתחייב לבצע את כל העבודות הנדרשות על מנת להתאים את השטח לפעילות, להכשירו ולהפעילו. כל שיפוץ ו/או תוספת ו/או התקנה ו/או שינוי אחר בשטח שייעשו לצורך התאמתו לפעילות, ייעשו על חשבון המפעיל וזאת רק לאחר קבלת אישור החברה מראש ובכתב בנוסף לכל אישור, היתר ותקן הנדרש עפ"י כל דין.

המפעיל מתחייב בזאת שלא לבצע בשטח ו/או בסביבתו שינויים ו/או שיפוצים ו/או תוספות ו/או תיקונים כלשהם, מכל מין וסוג ללא כל יוצא מן הכלל, אלא באישור מראש ובכתב של החברה. המפעיל אינו רשאי לעקור עצים, שיחים וכיו, וימנע מפגיעה כלשהי בצמחיה, בשבילים, תשתיות וכו'.

טו. המפעיל מצהיר שידוע לו כי כל הסכמות והתחייבויות החברה על-פי חוזה זה מותנות במילוי התחייבויותיו לפי חוזה זה כדלהלן, במלואן ובמועדן.

4. האירוע

א. המפעיל מצהיר ומתחייב לקיים בשטח מופעי מוסיקה ותרבות של אמנים שונים, הפונים למגוון קהלי יעד, הכל כמפורט בחוזה זה ונספחיו. כל שינוי בתוכן הפעילות כפוף לאישור מראש ובכתב מהחברה. למען הסר ספק, המפעיל אינו רשאי לקיים אירועי חתונה, בר/בת מצווה, ימי הולדת, שבת חתן /כלה, מסיבות אירוסין וכיו"ב.

ב. כל מתקני האירוע יוקמו ויוצבו בשטח בהתאם להנחיות משטרת ישראל, מהנדס קונסטרוקציה ומהנדס בטיחות מטעמו של המפעיל, וכן בהתאם להנחיות החברה, יועץ הבטיחות מטעמה ותוכנית הבטיחות שתעביר למפעיל, לאחר שיבוצע סיור בשטח ובהתאם למפורט בנספח א' לחוזה זה. להסרת ספק מודגש בזאת כי האמור בנספח א' של חוזה זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד

מחוזה זה. כל מתקני האירוע שיוצבו בשטח יהיו בעלי תו תקן ישראלי רשמי ו/או כל תקן מקצועי אחר ויבדקו על ידי מהנדס קונסטרוקציה ויועץ בטיחות מוסמכים סמוך למועד התקנתם.

ג. המפעיל רשאי להקים ולקיים בשטח אך ורק את מתקני האירוע כהגדרתם לעיל. המפעיל אינו רשאי לקיים בשטח כל פעילות שהיא פרט לפעילות הנזכרת במפורש בחוזה זה.

ד. אם המפעיל יהא מעוניין לקיים פעילויות נוספות יהיה רשאי לעשות כן בתנאי שיתמלאו כל התנאים הבאים:

1. יקבל הסכמה מפורשת של החברה, מראש ובכתב בלבד, לכל פעילות נוספת.
2. יקבל את כל ההיתרים, הרישיונות, האישורים הנדרשים על פי כל דין לקיום הפעילות הנוספת.
3. ישלם לחברה תמורה נוספת, בהתאם להסכמת הצדדים.
4. יערוך בטוחים נוספים לפעילות כאמור עד כמה שיידרשו עקב החמרת הסיכון.

ה. למען הסר ספק, המפעיל לא ימכור ו/או לא יחלק בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו ולא יאפשר למכור ו/או לחלק בשטח ו/או במתחם ו/או בסביבתו מוצרי מזון ושתייה כלשהם. מכירת מזון ושתייה מכל מין וסוג שהוא, תבוצע אך ורק על ידי הזכין. המכירה תבוצע בדוכנים אשר מיקומם יקבע על ידי הזכין. המפעיל לא ימנע ולא יקשה באופן כלשהו על המכירה הנ"ל, והוא לא יקבל כל תמורה ו/או החזר הוצאות בגין כך.

ו. הכניסה להופעות תהא פתוחה וחופשית לקהל הרחב, בכפוף לרכישת כרטיס כניסה ולהגבלות משרד הבריאות ו/או משטרת ישראל ו/או עיריית תל-אביב – יפו ו/או כל גורם מוסמך אחר בקשר עם כמות קהל.

ז. מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת בחוזה זה, המפעיל מתחייב לאפשר כניסה חופשית לעובדי החברה ו/או מורשים מטעמה, שלדעת החברה נוכחותם נדרשת בשטח, לצרכי השגחה ומניעת נזקים לתשתיות ומתקני החברה, ויסות תנועה, מניעת רעש, שיווק וכיו"ב, שיציגו תג של המפעיל וצמיד אישי שאינו ניתן להעברה. הכניסה כאמור תהיה לכל השטח ובכל זמן, במהלך תקופת המופעים ועד לסיום פעולות הפירוק, ולא תוגבל על ידי המפעיל באופן כלשהו, למעט שטחים סטרליים של האמנים. לצורך הנ"ל, המפעיל מתחייב להמציא לחברה, צמידי מעבר חופשי וכניסה לשטח בהתאם למכסה הקבועה בנהלי החברה, לא יאוחר מיום _____.

5. התחייבויות המפעיל

א. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות כל דין בכל הקשור להקמת האירוע ומרכיביו והפעלת האירוע, לרבות אך לא רק, הוראות חוק רישוי עסקים התשכ"א – 1968 ותקנותיו, חוק למניעת מפגעים ותקנותיו התשכ"א - 1961, חוק איסור הפליה במוצרים, בשירותים ובכניסה למקומות בידור ולמקומות ציבוריים התשס"א - 2000, חוקי עזר, תקנות, צווים והוראות כל דין אחרת.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל מצהיר ומתחייב למלא אחר הוראות כל דין בכל הקשור לזכויות היוצרים והמבצעים באירוע ולרבות אך לא רק הוראות חוק זכויות יוצרים התשס"ח - 2007, חוק זכויות מבצעים ומשדרים התשמ"ד - 1984, חוקי עזר, תקנות, צווים וכיו"ב.

המפעיל מתחייב לקבל כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים בכל הקשור להשמעת יצירות מוגנות במהלך האירוע לרבות אישורים ו/או רישיונות מאקו"ם ו/או מהפדרציות השונות למוסיקה, ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

המפעיל מאשר כי לא יהיה רשאי לקיים את האירוע, אלא לאחר שיהיו בידיו כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים על-פי כל דין להשמעות היצירות המוגנות במהלך האירוע.

המפעיל ידאג להציג את הרישיונות כאמור בפני החברה קודם למועד תחילת האירוע ולא יאוחר מ-48 שעות לפני האירוע. ידוע ומוסכם על המפעיל כי הוא לא יהיה רשאי לקיים את האירוע כל עוד לא הוצגו בפני החברה כל ההיתרים, האישורים והרישיונות כאמור, ולא תעמוד לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה אם לא יתקיים האירוע מהסיבות הנ"ל. במקרה של ביטול האירוע כאמור לעיל, לא יהיה המפעיל זכאי לכל החזר כספי מהחברה ויישא במלוא התמורה בגין האירוע בהתאם לחוזה זה. אין ולא תהיינה למפעיל כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה, אם, מסיבה כלשהי, לא יינתן ו/או יבוטל כל אישור, רישיון ו/או היתר מטעם אקו"ם ו/או הפדרציות השונות למוסיקה ו/או בעל זכויות יוצרים ביצירות המוגנות. כל התשלומים עבור שימוש ביצירות מוגנות באירוע יחולו על המפעיל בלבד, לפיכך מאשר המפעיל כי במידה והחברה תידרש ו/או תתבע לשלם כל סכום שהוא עקב שימוש שלא כדין ביצירות המוגנות במהלך האירוע, הוא ישפה את החברה באופן מיידי עם קבלת דרישתה בכל תשלום אותו תידרש לשלם ו/או בו תחוב בגין שימוש כאמור באירוע.

- ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ניהול וקיום האירוע ע"י המפעיל וכל הפועל מטעמו ייעשה בכפוף להוראות החוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג-1983 ותקנותיו (להלן: "החוק למניעת עישון"). המפעיל אחראי בלעדית לביצוע כל החובות המוטלות על 'מחזיקי' כהגדרתו בחוק למניעת עישון ולקיום כל הוראותיו של חוק זה וזאת במשך כל זמן האירוע, לרבות מועדי ההקמה והפירוק. בתוך כך, המפעיל מתחייב לפעול בהתאם לדרישות החוק למניעת עישון ולוודא כי הוראותיו נשמרות ע"י כל מי שנמצא בשטח ובכלל זאת – משתתפים באירוע, עובדים, ספקים וכיו"ב. המפעיל יישא בלעדית באחריות לכל נזק, אובדן או הוצאה שייגרמו כתוצאה מהפרת החוק למניעת עישון ויפצה ו/או ישפה את החברה בגין האמור, מיד עם דרישתה הראשונה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המפעיל לקיים את כל התנאים הבאים:
1. במסגרת הפרסום המקדים והזמנת הבאים להופעות, יפעל המפעיל ליידוע הציבור על כך שאין לעשן בשטח.
 2. יתקין שלטים המורים על איסור עישון בכל הכניסות והיציאות לשטח.
 3. יודיע למשתתפים באמצעות מערכת כריזה כי אין לעשן בשטח.
 4. יתדרך וינחה את כל העובדים מטעמו לדרוש ממעשנים לחדול מעישון בשטח וככל שהמעשן יסרב, יסתייע המפעיל בצוות משטרה לאכיפת האיסור.

- ד. המפעיל מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, או להביא לידיעת כל גורם, במישרין או בעקיפין, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים מכל סוג שהוא שיגיעו לידי או יובאו לידיעתו ו/או לידיעת מי מטעמו במהלך התקשרות זו (להלן: "המידע"), ללא אישור מראש ובכתב של החברה, ולהחתיים את עובדיו ו/או מי מטעמו על טופס התחייבות לשמירה על סודיות. ככל שבמסגרת התקשרות זו ייחשף המפעיל ו/או מי מטעמו למידע שמקורו במאגרי המידע של החברה ו/או העירוניים (להלן: "המידע הפרטי"), הוא מצהיר ומתחייב לפעול בהתאם לקבוע להלן: לפעול בהתאם להוראות סעיף 15 לתקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), תשע"ז-2017, לרבות, אך לא רק:
- א. המידע הפרטי ישמש אך ורק לביצוע המטרה/ הפעילות שלשמה הועבר לידי.
 - ב. גישה למידע הפרטי תהיה נתונה אך ורק למפעיל ואך ורק לצורך ביצוע המטרה/הפעילות שלשמה הועבר המידע הפרטי.
 - ג. המידע הפרטי לא יועבר לצד שלישי כלשהו, לרבות בתקופה שלאחר הפסקת ההתקשרות.
 - ד. מידע אשר הועבר על-ידי החברה והסתיים השימוש בו לצורך ביצוע המטרה/הפעילות שלשמה הועבר, יימחק ויבוטל על ידי המפעיל.

ה. על המפעיל מוטלת האחריות המלאה והבלעדית בכל הקשור בטיפול בנגישות לשטח וביצוע כל התאמות הנגישות, ככל שהן נדרשות, כמתחייב מחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 וכל חוק ו/או תקנה הנובעים ממנו, והכל על חשבונו והוצאותיו. המפעיל רשאי לפנות לנציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות בבקשה לפטור מנגישות.

ו. על המפעיל מוטלת האחריות המלאה והבלעדית לשמירה על כלל כללי הבטיחות הקבועים בכל דין, לרבות, אך לא רק, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 ותקנותיה, חוק ארגון ופיקוח על העבודה התשי"ד – 1954 ותקנותיו וכל דין אחר והוא נושא באחריות המלאה והכוללת לבטיחות עובדיו, עובדי החברה והציבור כפועל יוצא של פעילותו בשטח. מבלי לגרוע מאחריותו הכוללת של המפעיל, המפעיל יבטיח הדרכת כל עובד המועסק על ידו, בעניין דרישות הבטיחות הנדרשות לרבות דרישות הבטיחות בעבודה, יספק ויציד את עובדיו בציוד מגן אישי בהתאם לאופי העבודה, יודא כי הציוד שברשותו עומד בתקנים הנדרשים ויקיים את הפעילות בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות בהתאם לכל דין ותקן.

ז. המפעיל מתחייב לקבל את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים בכל הקשור להקמת האירוע והפעלתו, לרבות מהעירייה, משטרת ישראל, מכבי אש, מוסדות הבריאות וכו'. המפעיל מתחייב למלא אחר כל הוראות הרשויות המוסמכות והוראות החברה, במלואן ובמועדן, לרבות לעניין שמירה, בטיחות ובטחון, החזקת כח אדם וכו', וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

ח. למרות האמור בס"ק ז' לעיל, מוסכם כי החברה תפעל בעצמה ועל חשבונה לקבלת רישיון עסק לקיום הפעילות. המפעיל מתחייב לקיים את הפעילות בהתאם לתנאי הרישיון שתפעל החברה לקבלתו ובהתאם לתוכנית בטיחות והעמדה כפי שתאושר על ידי העירייה כחלק מרישיון העסק שיינתן לפעילות. המפעיל מתחייב כי יפעל לקבלת אישור מראש ובכתב מהחברה ביחס לכל שינוי שיבקש לבצע בתוכנית הבטיחות והעמדת המתקנים הנ"ל וישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע השינוי לרבות בדיקה ואישור מהנדס בטיחות ו/או קונסטרוקציה.

ט. המפעיל לא יהיה רשאי לקיים האירוע, אלא לאחר שיהיו בידי כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים על-פי כל דין. המפעיל ידאג להציגם בפני החברה קודם לקיום האירוע ולא יאוחר מיום 27.3.25 בשעה 8:00. המפעיל לא יהיה רשאי לקיים האירוע כל עוד לא הוצגו בפני החברה כל ההיתרים, האישורים והרישיונות כאמור. בכל מקרה של ביטול ו/או פקיעת אישור, היתר ו/או רישיון כלשהם, יחדל המפעיל מקיום האירוע עד לחידושם.

י. בכפוף לאמור לעיל, במידה והמפעיל לא יקיים את הפעילות מסיבות של אי קבלת כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים ע"פ דין, תראה בכך החברה ביטול חד צדדי מצד המפעיל והוא יישא במלוא התמורה עבור 70 מופעים שהתחייב לקיים בשטח, בהתאם לאמור בסעיף 8 להלן.

יא. למפעיל אין ולא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה, אם, מסיבה כלשהי, לא יינתן ו/או יבוטל כל אישור, רישיון ו/או היתר מטעם הרשויות המוסמכות, לרבות עת"א ו/או משטרת ישראל ו/או משרד הבריאות. מובהר כי הסדרת כל ההיתרים, הרישיונות והאישורים הדרושים להקמת ועריכת האירוע מכלל הרשויות השונות הינו באחריות מלאה ובלעדית של המפעיל, למעט רישיון עסק כאמור בס"ק ח' לעיל.

יב. בכפוף לאמור לעיל, קבלת האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים להקמת וקיום הפעילות, תהווה תנאי מתלה, כך שהסכמת החברה והתחייבויותיה על פי חוזה זה ייכנסו לתוקף, רק לאחר קבלת כלל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנ"ל והצגתם לחברה.

ככל שלא יינתנו כלל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנ"ל, מכל סיבה שהיא, לא תכנס לתוקף הסכמת החברה להתקשרות ע"פ חוזה זה, מבלי שלמפעיל תעמוד כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה ו/או כלפי כל גורם אחר הקשור בהתקשרות ובאישורה. בחתימתו על חוזה זה מצהיר המפעיל כי ידוע לו שחוזה זה טעון אישורים ו/או היתרים ו/או רישיונות מהעירייה, ממשטרת ישראל, ממשרד הבריאות, מפקוד העורף ומגורמים מוסמכים נוספים, כי לא תהיה כל תוקף להסכמות ו/או התחייבויות החברה על פי חוזה זה, כל עוד לא יינתנו האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנ"ל כאמור והוא מתחייב כי לא תשמע כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה במידה והאישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנ"ל לא יינתנו מכל סיבה שהיא.

יג. המפעיל מתחייב כי הפעלת האירוע לא תגרום מטרד, לרבות כל רעש לדיירים בסמוך לפארק. מבלי לפגוע באמור לעיל, המפעיל יקפיד על מילוי הוראות כל דין העוסקות במניעת רעש ו/או מטרד ויהא אחראי לכך כי עוצמת הרעש שיישמע כתוצאה מהקמת, הפעלת ופירוק האירוע לא תעלה, בכל מקרה, על עוצמת הרעש המותרת לפי כל דין.

יד. כדי למנוע מטרדי רעש מתחייב המפעיל לשכור על חשבונו המלא את שירותיו של יועץ האקוסטיקה אינג' שמואל מלכי. המפעיל מתחייב להעביר לחברה 7 ימים קודם לתחילת הפעילות אישור בכתב מאינג' שמואל מלכי על כך שנשכר על ידי המפעיל בקשר לפעילות. אינג' שמואל מלכי ילווה את הפעילות מעת תכנונה, דרך שלב ההקמה ובעת המופעים עצמם, בכל הקשור לעוצמת הרעש שיישמע כתוצאה מהקמת, הפעלת ופירוק המופעים ובין היתר ינחה את איש הקול מטעמו של המפעיל כיצד להתקין ולהפעיל את מערכת ההגברה, כיצד לכוון את הרמקולים המוצבים, היכן למקם את הבמה ומה תהא עצמת הקול המופעלת בעת המופעים. המפעיל מתחייב למלא הוראותיו והנחיותיו של אינג' שמואל מלכי במלואן ובמועדן. המפעיל מתחייב להעמיד איש קשר, המשמש כאחראי מטעמו על התקנת והפעלת מערכת ההגברה ועוצמת הקול, אשר יהיה נוכח אישית בשטח ויצויד במכשיר קשר נייד, כך שיהיה באפשרות היועץ האקוסטי לעמוד מולו בקשר קבוע ומיידי בכל עת. בנוסף, מתחייב המפעיל לאפשר ליועץ האקוסטי ו/או נציגים מטעמו גישה חופשית לכל השטח ובכל זמן, לרבות בבמת המופעים ובאזור מערכת ההגברה, לצורך פיקוח על עצמת הקול הנשמעת בעת הפעילות. המפיק ימלא באופן מיידי אחר כל הוראה והנחייה של היועץ האקוסטי בקשר לעצמת הקול הנשמעת בעת הפעילות. מבלי לפגוע באמור לעיל, המפעיל מתחייב בכל מקרה שלא לחרוג מ 90DB בעמדת הקונסולה המוצבת בשטח.

טו. למען הסר ספק, לא ישמיע המפעיל מוסיקה מכל מין וסוג שהוא בפארק בין השעות 14:00 - 17:00 ולאחר השעה 22:45.

טז. מודגש ומובהר למפעיל כי החברה מייחסת חשיבות רבה לנושא מניעת רעש באזורי המגורים הסובבים את הפארק כתוצאה מהפעילות וכי תנאי להסכמת החברה לקיום הפעילות הינו כי לא יישמע כל רעש (אף אם הינו עומד בעוצמה המותרת על פי דין) באזורי המגורים הסמוכים לפארק. מוסכם כי אם יישמע רעש באזורי המגורים הסמוכים לפארק ו/או אם יתקבלו תלונות מהדיירים בסמוך לפארק בנוגע למטרדי רעש ו/או בשל כל סיבה שהיא הקשורה באי מניעת רעש כתוצאה מהפעילות, תהא רשאית החברה להפסיק באופן מיידי את ההופעות ו/או לבטלן ו/או לצמצמן ו/או לבטל חוזה זה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שלמפעיל תהיינה כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כנגד החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן, אם תפעל החברה כאמור, לרבות בשל הוצאות ו/או תשלומים ו/או הפסדים כספיים העשויים להיגרם לו בשל כך. המפעיל מתחייב למלא מיד, על חשבונו המלא, אחר כל הוראה של החברה בעניין.

- יז. מודגש ומובהר כי שעת הסיום של כל הופעה תהא **22:45 בדיוק** ולא דקה אחת לאחר מכן. החברה מייחסת חשיבות רבה לשעת סיום האירוע ויש להקפיד על כך הקפדה יתרה ולמלא אחר הוראות כל הגורמים המוסמכים בעניין לרבות הנחיות החברה, יועץ האקוסטיקה ומשטרת ישראל. כדי לוודא מילוי הוראות סעיף זה, מתחייב המפעיל להיות נוכח בעצמו על במת האירוע, החל מהשעה 22:30 ולהנחות את כל הגורמים הרלבנטיים על הפסקה מיידית של האירוע עד לשעה 22:45 לכל המאוחר.
- יח. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב כי ההכנות לקראת הופעה שעניינן בכוונן מערכת ההגברה, ("באלאנס"), יחלו לא לפני יום אחד קודם למועד ההופעה ויתבצעו בין השעות 17:00 עד 21:00 בלבד. בכל מקרה, ההכנות לקראת ההופעה לא יגרמו למטרד רעש בעוצמה העולה על הקבוע בכל דין ולא תתקיימנה במהלך חג או שבת.
- יט. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, מתחייב המפעיל להתקין מערכת אשר תאפשר החלשה ו/או הנחתה מיידית של רמת הדציבלים באופן אקטיבי מכל הרמקולים המוצבים בשטח כך שכבר בטווח של עד 400 מ' משטח האירוע תהא הנחתה מיידית של רמת הדציבלים.
- כ. למען הסר ספק, מובהר כי המפעיל אינו רשאי לשגר זיקוקין די נור ו/או מתקני נפץ ו/או אלמנטים פירוטכניים מכל מין וסוג שהוא, ללא יוצא מהכלל. יודגש כי החברה אוסרת על שיגור זיקוקין די נור ו/או מתקני נפץ ו/או אלמנטים פירוטכניים כאמור לעיל, גם אם יקבל המפעיל אישור ממשטרת ישראל המתיר לו לעשות כן.
- כא. מובהר ומודגש כי כל תנאי האמור בסעיפים יג' – כ' לעיל בנושא מניעת רעש הינו תנאי לקיום האירוע ובלעדיו אין תוקף להסכמות החברה. מבלי לפגוע בזכויות החברה לכל סעד ע"פ חוזה זה ו/או על פי דין, בכל במקרה של הפרה של אחד מהסעיפים יג' – כ' לעיל, ישלם המפעיל לחברה פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש בסך של ₪10,000 (עשרת אלפים שקלים חדשים) עבור כל הפרה והפרה. הפיצוי המוסכם הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כשהמדד הבסיסי הינו המדד של חודש פברואר 2025.
- כב. כדי לשמור על הסדר הציבורי במתחם מתחייב המפעיל לשכור על חשבונו המלא את שירותיו של מנהל מתחם מטעמו של הזכין ולמלא אחר הנחיותיו במלואן ובמועדן.
- כג. המפעיל מתחייב לא לעשות חריצים בשטח לחוטי חשמל ו/או כבלים ו/או לכל מטרה אחרת, ויהיה עליו לעשות שימוש בקאפות לכיסוי כבלי החוטים, ככל שידרשו לעריכת האירוע. מקום בו יבקש המפעיל לעשות חריצים בשטח, ייעשה הדבר רק לאחר קבלת הסכמת החברה מראש ובכתב ובתיאום עמה.
- כד. המפעיל יהיה אחראי לאחזקת וניקיון השטח, סביבתו (עד למרחק של 5 מטרים מחוץ לגדר) ומתקניו, באופן קבוע לשביעות רצונם של החברה ושל הזכין, וימלא אחר כל ההוראות בקשר לכך. המפעיל ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. בשטח יפעלו, בכל עת קיום הפעילות, עובדי ניקיון מטעמו של המפעיל, אשר יקפידו על ניקוי קבוע ותמידי של השטח, סביבתו ומתקניו. מבלי לפגוע באמור לעיל, אחראי המפעיל לכך כי בשטח יוצבו פחי אשפה של 400 ליטר כל אחד, וכן מכולות לפינוי אשפה במספר הדרוש בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות. המפעיל יפנה את האשפה והפסולת לאתר פינוי אשפה מוכרז.
- כה. המפעיל מתחייב כי מערכת התאורה שתוצב על ידו, לא תוצמד באופן כלשהו לעמודי התאורה הקיימים בשטח ותהא בהתאם להוראות משטרת ישראל ויועץ בטיחות מוסמך מטעמו. המפעיל

מתחייב כי כבלי החשמל של התאורה שתותקן על ידו, יהיו בגובה של 5.5 מ' (חמישה מטרים וחצי) לפחות, מעל פני הקרקע. המפעיל מתחייב לקיים תאורת חירום וכריזה עם גיבוי שתפעל במקרה של הפסקת חשמל כללית ותאפשר יציאה בביטחון מהמתחם.

כו. המפעיל מתחייב כי _____ יפקח אישית על ארגון האירוע והפעלתו בכל עת שיופעל. (לעיל ולהלן: "הנציג"). יובהר כי מינוי הנציג ו/או החלפתו כפופה לאישור מראש ובכתב מהחברה. להסרת ספק מובהר כי הנציג לא יהא אחראי באופן אישי לביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה. נציגת החברה לצורך חוזה זה הינה הגב' מאיה מזה, מנהלת האירועים.

הנציג יהיה נוכח אישית בשטח, החל בתחילת עבודות הקמת מתקני האירוע ועד סיום פנוי הנ"ל וניקוי השטח ויפקח, בין היתר, על הקמת מתקני האירוע, הפעלת האירוע, פנוי מתקני האירוע, ניקוי השטח וכו'.

כז. המפעיל ימסור לחברה, לפני תאריך 27.3.25 מכשיר קשר נייד, כולל אמצעי להטענת הסוללה. הנציג יצויד, באופן קבוע, במכשיר קשר נייד, כך שיהיה באפשרות החברה ו/או מי שיקבע על ידי החברה, להיות עם המפעיל ו/או עם נציגו בקשר קבוע ומייד.

כח. המפעיל לא יאפשר לכמות קהל העולה על מספר אנשים הרשאים להימצא בשטח בו זמנית ע"פ הנחיות העירייה, המשטרה, יועץ הבטיחות, משרד הבריאות וכל גורם מוסמך אחר להיכנס לשטח. מובהר כי במידה וע"פ הנחיות הגורמים המוסמכים תצומצם כמות הקהל ו/או לא יתאפשר לקיים פעילות כלשהי במלואה ו/או במועדה ו/או ע"פ המתכונת המפורטת בחוזה זה, החברה תהא רשאית לבטל את הפעילות בכל עת, ללא תשלום פיצוי ו/או הוצאות שנגרמו למפעיל ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה נגד החברה אם תפעל כאמור.

כט. המפעיל יודיע לתחנת מד"א הקרובה לשטח ולתחנת כיבוי אש ת"א על קיום כל הופעה לפחות 3 ימים קודם לקיומה ויאפשר לנציגי משטרה, מד"א וכיבוי אש להיכנס לשטח על פי הצורך.

ל. המפעיל מתחייב לדאוג לאבטחת השטח ושמירת כלל הציוד הקיים בשטח ומתקני האירוע לרבות בעת הקמת המתקנים ופירוקם. המפעיל מתחייב להעסיק סדרנים ושומרים בכמות מספקת לשמירת הבטיחות והביטחון ולמניעת הכנסת כלי נשק לשטח, ולמלא אחר הוראות החברה, משטרת ישראל וכל רשות מוסמכת.

לא. המפעיל יציב בשטח מבני שירותים ניידים שימשו את הקהל בעת האירוע במספר סביר ביחס למספר האנשים הצפויים להגיע לאירוע בהתאם להוראות משרד הבריאות ו/או כל גורם מוסמך אחר ולפחות ביחס של 1:50 מספר תאי שירותים לאדם. המפעיל ידאג לתחזוקת וניקיון השירותים במהלך האירוע ובהתאם להנחיות משרד הבריאות ו/או כל גורם מוסמך אחר.

לב. המפעיל יפרסם על חשבונו בתיאום עם החברה את האירוע בכלי התקשורת השונים לרבות טלוויזיה, קולנוע, רדיו, גלויות, פוסטרים ודואר אלקטרוני, יאזכר בכל הפרסומים את שם החברה ומקום האירוע (חב' גני יהושע בע"מ, גני יהושע). המפעיל יעשה שימוש בלוגו של החברה בפרסומי דפוס של האירוע ויעביר את הפרסומים לאישור החברה מראש ובכתב טרם פרסומם. למען הסר ספק ומבלי לגרוע באמור לעיל, יובהר כי על המפעיל לעשות שימוש בשם הרשמי של הפארק, דהיינו "גני יהושע", בלבד וכי אינו רשאי לעשות שימוש בשם "פארק הירקון" בפרסומי האירוע.

ידוע למפעיל כי החברה מייחסת חשיבות רבה לשימוש בשם הרשמי של הפארק, פארק גני יהושע.

במקרה של הפרה של סעיף זה, ישלם המפעיל לחברה פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) עבור ההפרה. הפיצוי המוסכם הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כשהמדד הבסיסי הינו המדד של חודש פברואר 2025. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות החברה לכל סעד בין על פי חוזה זה ובין על פי כל דין, לרבות פיצוי בגין כל נזקה.

לג. המפעיל מתחייב לנקוט בכל האמצעים להבטיח כי האירוע והקהל המגיע אליו לא יגרמו להפרעה, מכל סוג, לפעילות ביתר חלקי הפארק. המפעיל מתחייב להיעתר מיד לכל דרישה של החברה להפסיק כל פעילות ו/או מטרד אשר לפי שיקול דעתה של החברה, מפריעה לפעילות ביתר חלקי האתר.

לד. המפעיל מתחייב לאסור לינה בשטח.

לה. ידוע למפעיל כי החברה מייחסת חשיבות מירבית למילוי כל האמור לעיל, באופן מיידי ומושלם.

6. הצהרות המפעיל:

א. המפעיל מצהיר בזאת כי בדק את מיקום המתחם ואת השטח שיוקצה לו לעריכת הפעילות בתוך המתחם, דרכי הגישה אליו, מגרש החניה (שהינו בתשלום), את אפשרויות הפעלתו ואת התאמתו לצרכיו וכל עניין הקשור להתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה ו/או נובע מהן, והוא מצהיר בזאת כי השטח מתאים למטרותיו, והוא מוותר בזאת על כל טענה בדבר פגם ו/או אי התאמה ו/או מצג קודם.

ב. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי קיבל את כל ההסברים הדרושים לו, וערך את כל הבדיקות הדרושות בכל הקשור להקמת האירוע והפעלתו, ואין ולא תהיינה לו כלפי החברה ו/או מי מטעמה כל תביעה ו/או טענה מכל סוג ומין שהוא בכל עניין הקשור לאמור לעיל או נובע ממנו, בין אם ערך את הבדיקות ובין אם לאו.

ג. מבלי לפגוע באמור לעיל מאשר המפעיל כי בדק את אפשרויות קיום האירוע אצל הרשויות המוסמכות, לרבות עת"א.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי חברת נתיבי תחבורה עירוניים (להלן: "נת"ע") קיבלה רשות שימוש בחניון המרכזי של החברה ו/או בסביבתו ו/או בסמוך לו ו/או בחלקים הסמוכים לשטח בתקופת המופעים, לרבות במהלך ההקמות ו/או הפירוקים, וכן בתקופות האופציה, לצרכי ביצוע עבודות להקמת תוואי רכבת קלה, וכן כי ייתכנו גורמים נוספים שיבצעו עבודות בסמוך לשטח. המפעיל יימנע מהפרעה לפעילות נת"ע ו/או החברה ו/או גורמים אחרים בפארק, יפעל בתיאום ושיתוף פעולה מלא עמם, יבצע את כל התיאומים הדרושים עם כל הגורמים הרלבנטים והרשויות, ולא יהיו לו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כלפי החברה בגין האמור בסעיף זה לעיל ו/או כל הנובע מכך.

ה. המפעיל מצהיר בזאת כי ברשותו מצוי כח האדם, וכל הציוד והמתקנים הדרושים להקמת והפעלת האירוע, השגחה על הסדר, הבטיחות והביטחון ושמירה על הסדר והניקיון.

ו. המפעיל מצהיר כי הינו בעל הזכויות לקיים את האירוע וכי קיבל את כל ההיתרים הנדרשים לכך מכל גורם שהוא וכי אין כל הגבלה ו/או איסור ו/או מניעה ו/או דרישה לאישור ו/או להסכמה, בין בדין, בין בהסכם ובין בכל דרך אחרת, להתקשרותו בחוזה זה וביצוע כל התחייבויותיו על פיו.

ז. המפעיל מצהיר כי ההתקשרות בחוזה זה אושרה כדין על ידי האורגן המוסמך לאשרו בשמו וחווה זה נחתם כדין על ידי המוסמכים לחייבו בחתימתם.

ח. המפעיל מצהיר כי אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים בין הדרישות נשוא חוזה זה לבין עבודה עם גופים אחרים הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין לחברה והוא מתחייב להודיע לחברה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם הוא עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לו הנתון או המצב האמורים.

ט. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה, משום התחייבות ו/או אישור מצד החברה כי אכן ניתן לבצע את כל האמור בחוזה ו/או כדי לשחררו מכל חובה ו/או צורך לערוך את כל הבדיקות הדרושות אצל כל הרשויות המוסמכות ו/או מהצורך לקבל רישיון, היתר, או אישור מכל גורם מוסמך.

7. מהנדס בטיחות, קונסטרוקציה וחשמל

א. המפעיל יקים את כל מתקני האירוע בפקוח של יועץ ומהנדס בטיחות וכן מהנדס קונסטרוקציה מטעמו וימציא לחברה, לאחר השלמת ההכנות לאירוע ולא יאוחר מיום 27.3.25 בשעה 8:00 אישור בכתב מיועץ בטיחות ומהנדס הקונסטרוקציה על יציבות, תקינות ובטיחות כל מתקני האירוע. באישור יאשרו המהנדסים כי בדקו את הציוד והמתקנים שיימצאו בשטח האירוע וכי הם תקינים, יציבים ובטוחים לשימוש. ללא אישורים כאמור לא יהא המפעיל רשאי להפעיל את האירוע.

ב. המפעיל מתחייב כי במהלך עבודות ההקמה ועד להשלמת העבודות והמצאת אישור הבטיחות כאמור לעיל וכן במהלך עבודות הפירוק, ימנה ממונה בטיחות קבוע שיימצא בשטח בכל עת ביצוע עבודות ההקמה והפירוק, יפקח עליהן ויוודא כי העבודות מתבצעות באופן בטיחותי. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובות המפעיל לפי חוזה זה.

ג. המפעיל מתחייב כי כל בניה קונסטרוקטיבית תתוכנן ותפקח במהלך הבניה על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.

ד. בנוסף לאמור לעיל, ימציא המפעיל במועד הנ"ל אישור ממהנדס חשמל מוסמך לפיו בדק את המתקנים ומערכות החשמל ואישר את תקינותם.

ה. המפעיל מתחייב כי יועץ ומהנדס הבטיחות יערוך פוליסת ביטוח אחריות מקצועית שתעמוד בתוקף בתקופת האירוע, לגבי כל נזק גוף או רכוש שייגרם לצד שלישי כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו של יועץ ומהנדס הבטיחות בכל הנוגע לפעילות ולמתקני האירוע.

ו. מבלי לגרוע באמור לעיל, יכלול המפעיל בהתקשרותו עם יועץ ומהנדס הבטיחות לצרכי חוזה זה, סעיפי אחריות לפיהם היועץ אחראי לכל נזק גוף ו/או רכוש שייגרם לחברה ו/או לצד שלישי כלשהוא עקב מעשיו ו/או מחדליו של יועץ ומהנדס הבטיחות.

8. התמורה

א. תמורת מתן הזכות ע"פ חוזה זה להפיק ולהפעיל את המופעים בשטח, ישלם המפעיל לחברה, סך של - _____ ₪ (שקלים חדשים) בצירוף מע"מ כחוק בגין כל מופע במכפלת 70 מופעים להם מתחייב המפעיל על פי חוזה זה (להלן - "התמורה").

ב. המפעיל מתחייב לשלם את התמורה במלואה, בין אם ביצע בפועל 70 מופעים במהלך תקופת המופעים ובין אם לאו. במקרה בו בוטל מופע בשל הוראת כוחות הביטחון ו/או הוראת משרד הבריאות שלא לאפשר התקהלות ו/או להימנע מקיום המופע במועד הספציפי ו/או מסיבה אחרת שתקבע החברה שבגינה לא ניתן היה לקיים את המופע, תציע החברה למפעיל מועד חלופי לקיום המופע שבוטל, על בסיס לוח הזמנים של החברה. מובהר כי אם לא ניתן יהיה לקבוע מועד לקיום מופע חלופי במקומו של המופע שבוטל כאמור, במהלך תקופת המופעים, תפקע זכותו של המפעיל לקיום המופע מבלי שתהיינה לו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כלפי החברה להשבת התשלום ששילם בגינו.

ג. מוסכם כי בכל מקרה, שבכל עת, יודיע המפעיל לחברה על ביטולו של חוזה זה, יהא מחויב המפעיל לשלם לחברה את מלוא תשלום התמורה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע מזכויותיה של החברה על פי דין ו/או על פי חוזה זה ו/או כדי למנוע ממנה לנקוט כל סעד כלפי המפעיל במקרה של הפרת חוזה זה.

ד. המפעיל ישלם לחברה את התמורה ב- 3 שיקים שיימסרו לחברה מראש ובמעמד החתימה על החוזה ולא יאוחר מיום 27.3.25 לפי המועד המוקדם מבין השניים, בפריסת תשלומים כמפורט להלן:
שיק ראשון הנושא מועד פרעון מידי יעמוד ע"ס 50% מהתמורה.
שיק שני ע"ס 25% מהתמורה יהיה ליום 1.6.25.
שיק שלישי ע"ס 25% מהתמורה יהיה ליום 1.8.25.

מסירת השיקים הנ"ל, הינו תנאי לכניסת המפעיל לשטח וקיום ההופעות.

ד. תמורת כל מופע נוסף, מעבר ל- 70 המופעים להם התחייב המפעיל על פי חוזה זה, ובכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מהחברה לקיום המופע, ישלם המפעיל סכום קבוע בסך של _____ בתוספת מע"מ וזאת באמצעות שיק שיימסר לחברה לפחות 3 ימים קודם למופע.

ה. המפעיל ישא בכל תשלום ו/או הוצאה מכל סוג ומין ללא כל יוצא מן הכלל, הכרוכים בארגון והקמת האירוע ו/או הפעלתו ו/או אחזקתו ו/או קיום האירוע ו/או במילוי התחייבויותיו לפי חוזה זה, לרבות מיסים עירוניים וממשלתיים החלים על המפעיל בהתאם לחוזה זה, תשלומי חובה מכל סוג שהוא, הוצאת רישיונות והיתרים הדרושים על ידי הרשויות המוסמכות וכיו"ב.

ו. למען הסר ספק, מובהר כי התמורה אינה כוללת חנייה למי מבאי האירוע. בגין חנייה תגבה החברה תשלום נפרד מכל אורח ו/או מבקר על פי המקובל בחינוני החברה.

ז. ידוע למפעיל כי עליו לספק את החשמל הדרוש לו לצרכיו, לרבות הספקת גנרטורים. המפעיל יספק גנרטורים מה"סוג השקט".

ח. על אף האמור בחוזה זה לא תורשה שום פעילות מכל סוג ומין הקשורה במישרין ו/או בעקיפין באירוע זה ללא העברת כל התשלומים ו/או המסמכים הנדרשים עפ"י חוזה זה.

9. אי קיום יחסי עובד – מעביד

א. מוצהר ומוסכם בזאת כי בין החברה ובין המפעיל ו/או מי מטעמו, אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד, וכי הבסיס להתקשרות בין הצדדים הינו שהמפעיל קבלן עצמאי.

ב. מוסכם ומוצהר בזאת כי כל אדם שיועסק על-ידי המפעיל, יהיה עובד ו/או קבלן עצמאי של המפעיל בלבד, ובשום אופן לא ייחשב כעובד החברה.

ג. אם החברה תחויב לשלם כספים לאדם שיועסק על-ידי המפעיל, ו/או לאדם ו/או גוף כלשהו בגין העסקת עובד על-ידי המפעיל, ישפה המפעיל לאלתר את החברה על כל התשלומים וההוצאות שייגרמו לה.

ד. המפעיל מתחייב בזאת כי ידאג לשלם לעובדיו את כל התשלומים בהם הוא חייב על פי דין, כי יקיים את כל חוקי העבודה החלים במדינת ישראל, לרבות חוק שכר מינימום, חוק שעות עבודה ומנוחה, חוק הביטוח הלאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכי ידאג תשלום כל הזכויות סוציאליות הניתנות לעובדים על פי דין כגון חופשה שנתית, חופשת מחלה, פיצויי פיטורין וכו', אם הוא זכאי ו/או יהיה זכאי לקבלן. המפעיל מתחייב לדאוג לקיום הוראות אלה על ידי קבלני המשנה מטעמו.

ה. המפעיל יעסיק עובדים בעלי כישורים וניסיון מתאימים, ויקפיד על לבושם והופעתם הנאותה.

ו. מנכ"ל החברה יהיה רשאי, לפי שקול דעתו הבלעדי, להורות למפעיל להפסיק לאלתר העסקה באירוע של עובד מעובדיו או אדם שיועסק בהפעלת האירוע, בכפוף לכך שאותו עובד פעל בניגוד להוראות חוזה זה או לא נשמע להוראות הממונים עליו ושניתנה לו זכות שימוע. והמפעיל מתחייב למלא אחר כל דרישה וללא כל סייג. כל הוצאה שתהיה כרוכה במילוי הדרישה הנ"ל, תחול על המפעיל בלבד.

10. אחריות לנזיקין

א. המפעיל מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים למניעת פגיעות ו/או תאונות ו/או נזקים מסוג כלשהו, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש ולשאת באחריות המלאה והבלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או קלקול שייגרם לחברה ו/או שטחיה ו/או מתקניה ו/או ציודה ו/או תשתיותיה ו/או לצד כלשהו כתוצאה מקיום האירוע ו/או ביצוע העבודות להקמת ו/או פירוק האירוע.

ב. המפעיל מתחייב לשמור על השטח, על המתחם, על כל מתקניו, מערכותיו, הציוד שבו ועל מתקני האירוע במצב תקין ונקי, להימנע מכל פעולה העולה לגרום להם נזק, ולתחזקם באופן שוטף, לספק את כל הדרוש להפעלתם ולתקן מיידית ועל חשבונם כל נזק או קלקול שייגרם להם, וזאת בתוך 3 ימים ממועד קרות הנזק/ הקלקול או קודם לכן אם התיקון לא סובל דיחוי.

ג. המפעיל מתחייב לבדוק, אחת ליום הפעלה לפחות (לפני תחילת הפעלה), את מתקני האירוע ויציבותם, ואם נתגלה ליקוי ו/או פגם כלשהו לא יאפשר המפעיל המשך הפעילות עד לתקון הליקוי.

ד. המפעיל מתחייב לא לאחסן ו/או להחזיק במתחם או בסביבתו כל חומר העלול להתלקח או להתפוצץ, או כל חומר אחר עלול להוות מקור לסכנה.

ג. אם החברה תחויב בתשלום כלשהו בכל הקשור, בין במישרין ובין בעקיפין, לארגון האירוע ו/או כתוצאה ממנו לצד כלשהו, לרבות תשלום פיצוי נזיקין, קנסות, תשלום לעובדי המפעיל וכו', ישפה המפעיל את החברה על כל התשלומים וההוצאות שייגרמו לחברה, מיד עם היגרמם.

ד. אם ייגרמו לחברה נזקים כלשהם, הקשורים ו/או הנובעים, במישרין ו/או בעקיפין, מהקמת ו/או הפעלת האירוע, יפצה המפעיל את החברה על כל הנזקים שייגרמו לה, מיד עם היגרמם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יפצה המפעיל את החברה בגין כל נזק ו/או אובדן לצמחיה, לריצוף, לתשתיות וכו', שייגרמו מסיבה כלשהי לרבות בגין התנהגות הקהל וכו'.

החברה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל תיקון ו/או השבת המצב לקדמותו, על חשבונו המלא של המפעיל, בכל מקרה של נזק ו/או פגיעה או אבדן שייגרמו עקב פעולות ו/או מחדלים של המפעיל, וכן בכל מקרה של נזק תוצאתי שייגרם לחברה עקב כך או לשלם לחברה פיצויים מלאים להטבתם.

ה. החברה לא תהיה אחראית לנזק כלשהו שיגרם לאירוע ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או לרכוש ולציוד שהוצב בשטח, מסיבה כלשהי, לרבות עקב גניבה, פריצה, אש, מים, תאונת דרכים, התפרצות קהל וכו'.

ו. בחתימתו על חוזה זה פוטר המפעיל את החברה ו/או את עת"א מכל אחריות לכל נזק ו/או אבדן מכל מין וסוג שייגרם לרכושו ו/או לרכוש באחריותו ו/או לרכוש של מי מטעמו, הן בעת הקמתו, תפעולו ופירוקו, לרבות מלאי מכל סוג ותיאור ותכולתו בעת האירוע, וכולל פטור מאחריות לנזק עקיף ו/או תוצאתי מכל סוג שהוא המפעיל מוותר בזאת על כל טענת חבות או רשלנות בקשר לנזק ו/או אבדן לרכושו כאמור כלפי החברה ו/או מטעמה ו/או כלפי עת"א. למען הסר ספק מוסכם בזה כי המפעיל יהיה אחראי לכל נזק ו/או אבדן שייגרם בקשר להקמת, הפעלת, קיום ופירוק האירוע לצד שלישי כלשהוא, לרבות עובדי המפעיל ועובדי החברה.

11. ביטוח

א. מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של המפעיל על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן **כנספח ב'** ובאישור קיום ביטוחי המפעיל המסומן **כנספח ב'1** וכן באישור קיום ביטוחי המפעיל-עבודות קבלניות המצורף **כנספח ב'2**, המצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

ב. המפעיל ימציא לחברה במעמד חתימת חוזה זה ולא יאוחר מתאריך 27.3.25 בשעה 10:00, את האישורים על עריכת ביטוחים (נספח ב' 1) כשהם חתומים כדין על ידי מבטחו ומבלי שבוצע במ שינוי כלשהו על ידי המבטחים.

אם האישורים (נספח ב') לא יומצאו כאמור - לא יהיה המפעיל רשאי לקיים את האירוע, והחברה תהיה רשאית לנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותה על פי כל דין ועל פי חוזה זה בקשר לכך.

מבלי לפגוע באמור לעיל, יובהר כי אי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת האישורים כאמור על ידי המפעיל לחברה יהווה הפרה יסודית של חוזה זה אשר תקנה לחברה זכות ביטול החוזה ומניעת עריכת האירוע ולמפעיל לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה, אם יבוטל החוזה מהסיבה דלעיל.

ג. בכל מקרה של הפרה של הוראות סעיף זה רשאית החברה, אך לא חייבת, לרכוש פוליסות ביטוח על חשבון המפעיל, ואם עשתה כן, המפעיל יישא בכל הוצאות החברה בקשר לאמור בסעיף זה.

ד. אם תמנע מהמפעיל האפשרות להפעיל את האירוע מסיבה כלשהי, לא יהיה בכך כדי לפטור את המפעיל ממילוי כל חובותיו בהתאם להוראות חוזה זה, במלואן ובמועדן, לרבות חובתו לשלם את מלוא התמורה. אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות סעיף 18 של חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה).

ה. המפעיל מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה מטעמו ולוודא כי הנדרש למימוש הוראות פרק זה יבוצעו הן במסגרת ביטוחי המפעיל והן במסגרת ביטוחי קבלני המשנה מטעמו (ככל שיועסקו על ידו). המפעיל מתחייב לקבל בכתב את הסכמת הקבלנים

מטעמו לפעול בהתאם לאמור בפרק זה ובהתאם להוראות הפוליסות וכן לפטור את החברה ו/או העירייה ו/או כל הפועלים מטעמם של הנ"ל מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידם או מטעמם לשטח. על המפעיל תחול האחריות הבלעדית לדאוג כי הקבלנים יקיימו הן את הוראות ודרישות חוזה זה, לרבות דרישות על פי דין והן את דרישות ביטוחי החברה.

12. ערבויות

- א. להבטחת קיום כל התחייבויותיו לפי חוזה זה, במלואן ובמועדן, יפקיד המפעיל בידי החברה, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית בלתי מותנית וצמודה למדד בנוסח **נספח ג'** המצ"ב, על סך - 150,000 ש"ח (מאה וחמישים אלף שקלים חדשים), שתקפה עד לתאריך 31.3.26.
- ב. בנוסף לאמור לעיל, יחתמו כל בעלי מניותיו וכל המנהלים של המפעיל על ערבות אישית להבטחת התחייבויות המפעיל, בנוסח **נספח ד"**.
- ג. אם המפעיל לא ימלא, התחייבות כלשהי, במלואה ו/או במועדה, תהיה החברה רשאית לממש, לפי שיקול דעתה, את הערבות, לגביית הסכומים המגיעים לה לדעתה. לפני מימוש הערבות תשלח החברה התראה בכתב למפעיל לתיקון ההפרה, בפקס המצוין בראש חוזה זה, לפחות 3 (שלושה) ימים מראש. היה והחברה תממש את הערבות במלואה ו/או חלקה, יפקיד המפעיל בידי החברה ערבות בנקאית חדשה כמפורט לעיל, תוך 7 ימים ממועד מימוש הערבות.
- ד. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר המוקנה לחברה על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין.
- ה. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישורי עריכת ביטוח וערבות בנקאית כנדרש בחוזה זה הינם תנאי מתלה ומקדמי לתחילת קשריו עם החברה והחברה תהיה זכאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע החוזה כל עוד אישורי עריכת הביטוח וערבות בנקאית לא הומצאו לה.

13. פינוי

- א. המפעיל מתחייב לפנות את השטח מכל מתקן ו/או ציוד השייך לו לא יאוחר מתאריך 5.1.26 בשעה 17:00. המפעיל מתחייב להשיב את המצב לקדמותו, ולהחזיר החזקה בשטח לחברה. פינוי השטח כולל, בין היתר, סתימת בורות בקרקע שנגרמו כתוצאה ו/או בקשר לאירוע וההכנות לו. לא פעל המפעיל כאמור לעיל, לשביעות רצונה המוחלט של החברה, ישלם המפעיל לחברה עבור כל שעת איחור פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם בסך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) לשעה. הפיצוי המוסכם צמוד למדד המחירים לצרכן, כשהמדד הבסיסי הוא מדד חודש פברואר 2025.
- ב. אין באמור לעיל משום הסכמה של החברה לאי פינוי השטח במועד האמור, והחברה תהא רשאית, בין היתר, אם תהא חפצה בכך, לפנות משטח האירוע כל ציוד השייך למפעיל, הכל לפי שיקול דעתה ולמפעיל לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה אם תפעל החברה כאמור. המפעיל יישא בכל הוצאה ו/או נזק שייגרם לחברה בגין כך.
- ג. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד של החברה בין על פי החוזה ובין על פי כל דין.

14. הפרת החוזה

א. בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן, תהיה החברה רשאית, לאחר התראה מוקדמת בכתב של 7 ימים שתשלח למפעיל, לבטל את הרשות ו/או לבטל חוזה זה:

1. אם המפעיל לא ימלא הוראה ו/או הנחיה של החברה, אשר ניתנת בהתאם להוראות חוזה זה, תוך 12 שעות מעת הימסרה למפעיל.
2. אם המפעיל יאחר בביצוע תשלום כלשהו במשך 7 ימים לפחות.
3. אם יינתן צו עיקול על נכסי המפעיל ו/או אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש המפעיל ו/או אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע למפעיל ו/או אם המפעיל הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.
4. אם המפעיל לא ימלא אחר הוראה כלשהי של חוזה זה, במלואה ובמועדה, ולא יתקן את ההפרה תוך 3 ימים מיום משלוח התראה בכתב של החברה.
5. אם המפעיל הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, מבלי לקבל מראש את הסכמת החברה בכתב.
6. אם המפעיל הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי החוזה.
7. אם המפעיל נפטר, פשט רגל או הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.
8. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד המפעיל ו/או בעלי מניותיו ו/או מנהליו.
9. התברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה או שהמפעיל לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת החברה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם המפעיל.

ב. מבלי לפגוע בהוראות אחרות בחוזה זה, עם הפסקת ההתקשרות על פי סעיף זה, רשאית החברה לבצע את הפעילות בין בעצמה ובין בהתקשרות עם צד ג', הכל לפי שיקול דעתה.

ג. מוסכם כי אם המפעיל יפר הוראה מהוראות חוזה זה ולא יתקן ההפרה תוך 3 ימים מהתראת החברה, ומבלי לפגוע בהוראות סעיפים אחרים בחוזה זה, ישלם המפעיל לחברה, בגין כל הפרה, פיצוי מוסכם, מוערך וקבוע מראש, בסך של -5,000 ש"ח (חמשת אלפים שקלים חדשים). סכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן, כשהמדד הבסיסי הינו המדד של חודש פברואר 2025. האמור לעיל בא להוסיף על כל סעד של החברה, לפי חוזה ו/או לפי כל דין, לרבות זכותה לפיצוי בגין כל נזק.

ד. בכל מקרה של איחור בביצוע תשלום כלשהו, ישא הסכום שלא שולם במועדו, הפרשי הצמדה למדד, וכן ריבית צמודה בשיעור של 8% (שמונה אחוזים) לשנה.

ה. מוסכם בזאת כי ביטול חוזה זה לפי הוראות סעיף כלשהו מהוראותיו, לא תזכה את המפעיל בהשבה ו/או בזכויות ו/או בפיצויים כלשהם מהחברה, והמפעיל יהיה מנוע מלתבוע כספים כלשהם מהחברה בגין ביטול החוזה.

15. הסבת החוזה

א. המפעיל יהיה רשאי להיעזר בצד ג' לצורך ביצוע של מטלה כלשהי במסגרת הפעילות, בכפוף לאישור מראש ובכתב מהחברה ובתנאי שצד ג' יהיה כפוף לכל התחייבויות המפעיל בחוזה זה, ללא יוצא מהכלל. כפיפות זו תעוגן בהסכם בכתב בין המפעיל לצד ג'. המפעיל יכול בכל ההסכמים אותם יערוך עם צדדי ג' מטעמו תנאים בדבר כיסוי ביטוחי לחברה, אשר לא יפחתו מאלו הקבועים בחוזה זה. המפעיל ימשיך ויישא באחריות מלאה לכל מחויבויותיו על פי חוזה זה, לרבות אחריותו לגבי

עבודות שבוצעו בפועל על ידי צד ג', אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריותו הישירה של צד ג' כלפי החברה.

ב. בכפוף לאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי הרשות הניתנת למפעיל בהתאם להוראות חוזה זה אינה ניתנת להעברה, זמנית או קבועה, כי המפעיל אינו רשאי להמחות לאחרים זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, ו/או לשעבד זכויותיו וכי ידוע למפעיל שהזכות לקיים את הפעילות בשטח ניתנה לו ורק לו והוא אינו רשאי להעביר הרשאה זו, כולה או מקצתה, לכל גורם אחר, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה. הפרת סעיף זה תקנה לחברה את הזכות לביטול זכות המפעיל לקיים את כלל הפעילות בשטח ולבטל חוזה זה.

ג. שינוי בזהות מנהליו של המפעיל, ללא הסכמה מוקדמת לכך בכתב ומראש מאת החברה, תחשב להסבת הסכם זה לאחר. שינוי כאמור ללא הסכמת החברה ייחשב להפרת סעיף זה.

16. שונות

א. החברה רשאית להתיר לאחרים לקיים אירועים ו/או מופעים ו/או הופעות בכל תחומי הפארק בתקופת המופעים ו/או תקופת האופציה אם תמומשה ו/או בתקופת ההקמות ו/או הפירוק והפינוי לפי שיקול דעתה הבלעדי ואין בהוראות חוזה זה כדי לתת למפעיל בלעדיות כל שהיא בפארק ו/או בחניוני החברה, למעט בלעדיות בשטח בתקופת המופעים, בימי פעילות בלבד ובכפוף לאמור להלן. המפעיל מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה בדבר קיומם של אירועים ו/או הופעות ו/או מופעים אחרים בפארק ו/או הנובע מהם. המפעיל מתחייב בזאת לערוך את כל הבדיקות והתיאומים הנדרשים לאור האמור לעיל.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל ו/או מהוראות חוזה זה, המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי במהלך תקופת המופעים ו/או תקופת האופציה לפי העניין, מתוכננים להתקיים אירועים לרבות מופעים והופעות במתחם "אמפי וואהל" שבפארק, במקביל לפעילות שתתקיים בשטח. נוכח הנ"ל, מתחייב המפעיל לפעול בתיאום ושיתוף פעולה מלא עם צוות הפקת האירועים שבאמפי וואהל לרבות לעניין עצמת הרעש ובאופן שלא יפגע בקיום האירועים הנ"ל.

מודגש ומובהר כי החברה מייחסת חשיבות רבה לנושא מניעת רעש באזור אמפי וואהל כתוצאה מהפעילות וכי תנאי להסכמת החברה לקיום הפעילות הינו כי לא יישמע כל רעש (אף אם הינו עומד בעוצמה המותרת על פי דין) באזור זה. מוסכם כי אם יישמע רעש באזור אמפי וואהל שיהיה בו כדי למנוע את קיום הפעילות שם ו/או אם יתקבלו תלונות מצוות האמפי וואהל בנוגע למטרדי רעש ו/או בשל כל סיבה שהיא הקשורה באי מניעת רעש כתוצאה מהפעילות, תהא רשאית החברה להפסיק באופן מיידי את הפעילות ו/או לבטלה ו/או לצמצמה ו/או לבטל חוזה זה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהיינה למפעיל כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כנגד החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן, אם תפעל החברה כאמור, לרבות בשל הוצאות ו/או תשלומים ו/או הפסדים כספיים העשויים להיגרם למפעיל בשל כך. המפעיל מתחייב למלא מיד, על חשבונו המלא, אחר כל הוראה של החברה בעניין.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ו/או מהוראות חוזה זה ובנוסף, מובהר כי בימים בהם לא יתקיימו הופעות בשטח על ידי המפעיל, יהיו רשאים החברה ו/או הזכייין לעשות בשטח שימוש לצרכיהם ולקיים בו פעילויות ו/או מיזמים לרבות הופעות מכל מין וסוג שהוא, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, ובכלל זאת לעשות שימוש בשטח ובמתחם לרבות בציוד ומתקני המפעיל. אין בהוראות חוזה זה כדי לתת למפעיל בלעדיות כל שהיא בשטח, למעט בימי הפעילות שיאושרו על ידי החברה מראש ובכתב.

למען הסר ספק, החברה תהא רשאית לערוך ולהפיק אירועים ו/או מופעים באמצעות חברות הפקות ו/או זכיינים אחרים ו/או כל גורם שהוא אשר יבחרו על ידה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ד. מוסכם בזאת כי המפעיל יקצה כמות כרטיסים בכל הופעה, שתקבע על ידי הצדדים, אשר יימכרו לתושבי העיר תל אביב – יפו שיציגו "כרטיס תושב" ו/או כרטיס "דיגיטל" של תל אביב בהנחה בשיעור של 15%.

ה. המפעיל לא יאפשר השמעת נאומים ו/או תעמולה ו/או פעילות פוליטית ו/או פורנוגרפית בכל צורה שהיא. המפעיל לא יתן רשות שימוש בשטח לצורך פעילות פוליטית ו/או פורנוגרפית ו/או תעמולה כלשהי.

ו. המפעיל אינו רשאי ולא ירשה לאחר לפרסם ו/או להציב באופן כלשהו בשטח ו/או במתחם ו/או בפארק /או על צידם החיצוני ו/או הפנימי של מתקני המתחם ו/או מתקני האירוע, שילוט ו/או פרסומות ו/או חסויות כלשהן, לרבות ברמקולים, השמעת מוזיקה, הקרנת סרטים, הפרחת בלוני פרסום וכו' וכל זכויות הפרסום שייכות לחברה בלבד. על אף האמור לעיל, יהיה המפעיל רשאי לפרסם פרסומים של הפעילות בלבד, בתקופת המופעים, בתחומי השטח בלבד, וזאת בכפוף להסכמתה המפורשת מראש ובכתב של החברה ובתנאי שפרסומים אלו לא יישאו גוון פוליטי כלשהו ואין בהם משום תעמולה כלשהי. על המפעיל לקבל מהחברה אישור מוקדם ובכתב לרבות ביחס לגודל השלט, מיקום ואופן הצבתו, תכנון ועיצובו. בנוסף לאמור לעיל, המפעיל יהיה חייב לקבל מהרשויות המוסמכות את כל האישורים והרישיונות להצבת שלטים ופרסומות כאמור לעיל ולשלם את האגרות בגינם.

ז. למפעיל אין ולא תהא כל זכות עכבון ו/או קיזוז והוא מוותר במפורש על זכויות אלה.

ח. בכל מקום בחוזה זה בו יש לחברה ו/או למי מטעמה שיקול דעת ו/או סמכות כלשהי, יהא שיקול דעתה ו/או החלטתה בלעדיים ומוחלטים והיא לא תהא חייבת לנמק את החלטתה, ובלבד כי הפעלת שיקול הדעת ו/או הסמכות ו/או מתן החלטה כלשהיא, ייעשו בתום לב ובאופן סביר לשם המשך קיומו של חוזה זה ולא בסתירה לאמור בו ולרוחו.

ט. המפעיל יודיע לחברה בכתב, על כל צו עיקול ו/או כינוס נכסים ו/או פירוק שינתן כנגדו. המפעיל ימסור לחברה, העתק קריא מכל צו או החלטה כנ"ל, תוך 3 שעות מעת מסירתם לידי. מבלי לפגוע בזכויות החברה, יפעל המפעיל מיידית לביטול מיידית של כל הצווים והחלטות. במידה וניתן כנגד המפעיל צו כאמור, תהא רשאית החברה, בנוסף ומבלי לפגוע בכל זכות אחרת ו/או נוספת של החברה, לבטל את החוזה ולמפעיל לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה אם יבוטל החוזה מהסיבה הנ"ל.

י. מסירת הודעה על ידי החברה לנציג המפעיל באירוע, תחשב כמסירתה המיידית למפעיל, ובלבד שנמסרה בכתב.

יא. אי שימוש החברה בזכות כלשהי ו/או אי נקיטה בהליך כלשהו על ידי החברה, לא יחשבו לויתור ו/או לשיהוי מצדה, והחברה תהיה רשאית לנקוט בהליך ולממש זכויותיה בכל עת.

יב. בכל מקרה של סכסוך בקשר לחוזה זה ו/או נובע ממנו, תהיה סמכות השיפוט הייחודית לבית המשפט המוסמכים בתל-אביב יפו בלבד. אם תוגש תביעה כנגד החברה, והחברה תהיה מעוניינת להגיש הודעה לצד שלישי כנגד המפעיל, תהיה סמכות השיפוט לבית המשפט בו הוגשה התביעה כנגד החברה.

יג. כתובות הצדדים הינן כאמור במבוא לחוזה זה. כל הודעה אשר תישלח בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כאילו הגיעה למענה לאחר 5 ימי עסקים מעת הישלחה מבית דואר בישראל. הודעה שתימסר במסירה אישית, תחשב כהודעה שנמסרה למפעיל בתום 24 שעות מעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חברת גני יהושע בע"מ

נספח ג'

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 150,000 ש"ח (מאה וחמישים אלף שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המחירים לצרכן, כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקש בקשר לחוזה ביניכם להפקה והפעלה של מופעים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה דלעיל יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל עפ"י ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש פברואר 2025 שפורסם בתאריך 15.3.25 (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31.3.26 ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק / חברת הביטוח שכתובתו:

מספר הבנק ומספר הסניף	שם הבנק/חברת הביטוח
כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח	
מספר טלפון ומספר פקסימיליה של סניף הבנק / חברת הביטוח	תאריך
חתימה וחותמת	שם מלא

בכבוד רב,

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות אישית

1. אנו הח"מ :

- א. _____ ת.ז. _____ מ- _____.
- ב. _____ ת.ז. _____ מ- _____.
- ג. _____ ת.ז. _____ מ- _____.

ערבים בזאת, באופן אישי, ביחד ולחוד, להתחייבויות _____ (להלן: "המפעיל"), בהתאם לחוזה בין חברת גני יהושע בע"מ (להלן: "החברה"), ובין המפעיל. (להלן: "החוזה").

2. אנו מאשרים ומסכימים בזאת כדלקמן :

א. אנו מסכימים, מראש ובדיעבד, לחוזה לכל שינוי ו/או תיקון ו/או תוספת ו/או הארכת תקופת ההפעלה (להלן, לשם הקיצור, "שינוי"), שנחתמו ו/או שייחתמו ביניכם ובין המפעיל בקשר לחוזה הנ"ל, בין אם הובאו לידיעתנו ובין אם לאו, בין אם אנו מסכימים להם ובין אם לאו.

ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם במפורש כי הסכמתנו הנ"ל חלה גם על שינוי יסודי הפוגע בזכויותינו, שינוי המגדיל חבות המפעיל, שינוי של המפעיל מהמפורט בחוזה למפעיל אחר, שינוי בהרכב המפעיל ו/או בהרכב בעלי מניותיו ו/או זכויותיהם בו, שינוי בזכויות ו/או חבויות המפעיל, פקיעת ערוכה שניתנה להבטחת החיוב הנערב וכו'.

ג. אנו מסכימים כי כל שינוי ו/או פקיעת ערובה, כאמור, לא יפגעו באופן כלשהו בערבותינו, ונהיה מנועים מהעלאת כל טענה כי השינוי ו/או פקיעת הערובה פוגע בזכויותינו ו/או מפקיע ו/או מקטין את ערבותינו.

ד. אנו מסכימים כי לא תהיו חייבים לדרוש תחילה מהמפעיל את ביצוע ההתחייבות.

3. ידוע לנו כי רק על סמך האמור לעיל, הנכם מסכימים לקבל ערבותינו.

4. ערבותינו הינה מוחלטת, בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ו/או לצמצום, והיא תחייב אותנו ואת הבאים מכוחנו.

ולראיה באנו על החתום היום ____ בחודש _____ שנת 2025

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי ה"ה המפורטים בסעיף 1 לעיל חתמו בפני.

תאריך _____, עו"ד

תאריך

נספח ביטוח

לצורך נספח זה בלבד:

הגדרת "החברה" או "המזמין" הכוונה ל: חברת גני יהושע בע"מ ו/או עיריית תל אביב- יפו ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם של כל הנ"ל.
הגדרת המפעיל: _____

"השירותים" ו/או "הפרויקט" ו/או "האירוע" הכוונה, בין היתר, סדרת הופעות אמנים, בין התאריכים 27.3.25 עד 31.12.25, בגני יהושע, הכל כמפורט להלן (להלן - "האירוע");

יובהר כי התחייבויות המפעיל לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בנספח הביטוח להלן אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת נוסח אחר של אישורי הביטוח (אישור ביטוח אחיד) מכוח החוק לפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א -1981 או כל חוק אחר בעניין זה. למען הסר ספק נוסח אחר של אישור ביטוח אשר יכתב לצדדים על פי חוק לא יפגע בהתחייבות החוזית לעריכת ביטוחים בהתאם למצוין בהסכם על נספחיו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בנספח זה לבין האמור באישור הביטוח האחד, מתחייב המפעיל לגרום לשינוי ביטוחיו על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

מבלי לגרוע מאחריות המפעיל לפי הסכם בין המפעיל ובין החברה (להלן: "המזמין") ו/או על פי דין, מתחייב המפעיל לערוך, להחזיק ולקיים, על חשבונו הוא, בחברת ביטוח מורשית בישראל, במשך כל תקופת פעילותו על פי ההסכם, את הביטוחים המפורטים להלן ובנספח א' – אישור קיום ביטוחים (להלן בהתאמה: "ביטוחי המפעיל" ו- "אישור הביטוח") ונספח א'2 אישור קיום ביטוחים-קבלניות, המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו:

1. ביטוח אש מורחב

המבטח רכוש ו/או ציוד ו/או כלים ו/או מתקנים מכל סוג שהוא אשר בבעלות ו/או באחריות המפעיל ו/או המשמשים את המפעיל במתן השירותים, בערך כינון, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שבתות, נזק בודון ופריצה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כמפורט לעיל וכן באישור קיום ביטוחי המפעיל, במלואו ו/או בחלקו, ובמקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף 8 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

2. לביטוח אבדן תוצאתי

אבדן רווח גולמי של בעל המקום עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 1 לעיל ו/או לרכוש ו/או למבנה, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.

3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי¹

המבטח את חבות המפעיל ו/או עובדיו, על פי דין בגין אבדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או רכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא לרבות המזמין ו/או מי מטעמה ו/או מבקרים ו/או אורחים באתר ו/או באי ומשתתפי האירועים, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ בגין מקרה ביטוח אחד ובמצטבר במשך תקופת ביטוח שנתית אחת.

¹ בפוליסה יצויין שהמוצרים לא ייחשבו ככאלה שיצאו מחוקתו הישירה של המבוטח. הרחבה זו נדרשת כאשר המפעיל לא עורך ביטוח חבות מוצר.

3.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

3.2. הביטוח כאמור מורחב לכסות את המזמין בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

3.3. חריג אחריות מקצועית מבוטל בתת גבולות אחריות של מיליון ש"ח.

4. ביטוח חבות מעבידים²

עפ"י פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס-1980 בגין חבות המפעיל כלפי עובדיו ומנהליו בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, כאשר הביטוח אינו כולל כל הגבלה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם במידה ויחשבו עובדי המבוטח וכן העסקת נוער.

4.1. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו היה וייחשב לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי, כי הם נושאים בחובות מעביד כלפי מי מעובדי המפעיל.

4.2. הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור המבוטח על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו, ובלבד שהויתור על זכות תחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

5. ביטוח עבודות קבלניות

הכולל כיסוי כמפורט באישור קיום ביטוחי המפעיל. שם המבוטח בפוליסת עבודות קבלניות (על כל פרקיה) מורחב לכלול גם את החברה כמבוטח ראשי, וכל מי שהמבוטח התחייב כלפיו, וכן קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) - כמבוטחים נוספים. פוליסה זו כוללת תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים החלה על כל פרקיה וכן תקופת הרצה בת חודש ימים.

למען הסר ספק, פוליסה חלה לאורך כל האירוע מההקמה ועד לפירוק ויציאה של המפעיל ו/או מי מטעמו משטח האירוע.

6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או בנוסף מתחייב המפעיל לערוך בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו את הביטוחים כמפורט להלן:

6.1.1. ביטוח חובה לכלי הרכב כנדרש על-פי דין.

6.1.2. ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי כלשהו.

6.1.3. ביטוח מקיף, לכיסוי נזק מכל סוג שהוא, לכלי הרכב של המפעיל ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם.

6.1.4. ביטוחי צ.מ.ה.(ציוד מכני הנדסי) כולל אחריות כלפי רכוש צד שלישי בגבול אחריות ע"ס 500,000 ₪ לכלי ולתקופת ביטוח.

6.1.5. ביטוח לרכוש ולציוד, לרבות פיגומים וכלי עבודה מכל סוג שהוא אשר אינם חלק מהעבודות עצמן במלוא ערכם לקבלן, המובאים ע"י המפעיל לאתר. העבודות יבוטחו על ידי המפעיל במסגרת ביטוח העבודות הקבלניות, או לחליפין בביטוח "אש מורחב" על פי תנאי ביט 2013 או שווה ערך, מפני אובדן או נזק תאונתי ובלתי צפוי לרכוש כאמור לעיל. למען הסר ספק המונח "כלי רכב" כולל גם, אך לא רק, משאיות, מלגזות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים ניידים וכלי הרמה ניידים אחרים.

² במידה והמפעיל לא מעסיק עובדים אזי, בכפוף לחתימה על הצהרת אי העסקת עובדים המצ"ב, המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח זה.

7. ביטוחי המפעיל לא יפחתו מתנאי ביט או כל נוסח מקביל לביט (ויכללו הוראות לפיהם):

7.1.1. הכיסוי בפוליסות ביטוחי המפעיל נחשב ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח דומה אשר נערך על ידי החברה ו/או המדינה ו/או רמ"י ו/או נתיבי ישראל ו/או הזכיינים או עבור מי מהם והמבטח מוותר על כל זכות להשתתפות מבטחי הגורמים הנ"ל בנטל הכיסוי הביטוחי והחיוב, ככל שזכות זו הייתה מוקנית לו מכוח סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א – 1981.

7.1.2. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או מי מטעמה וכן כלפי כל אדם הפועל מטעם מי מהם בפרויקט, או שמי מהגורמים הנ"ל התחייב בכתב לשפותו, אולם הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

7.1.3. במקרה של ביטול הכיסוי בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות מחמת אי תשלום פרמיה תינתן לחברה היכולת לשלמה במקום המפעיל כדי למנוע את ביטול הכיסוי.

7.1.4. הפרת תנאי ביטוחי המפעיל והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המפעיל לא תגרע מזכויות החברה לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

7.1.5. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל.

7.1.6. על המפעיל מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי החברה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

8. הוראות כלליות לכל ביטוחי המפעיל דלעיל ו/או מי מטעמו

8.1. המפעיל מתחייב לכלול בכל פוליסות הביטוח דלעיל את ההוראות להלן:

8.2. שם המזמין בנספח ובאישור הביטוח כולל את "המזמין ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות" ו/או מי מטעמו (בכפוף להרחבי השיפוי לעיל).

8.3. המפעיל לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.

8.4. בביטוחים המפורטים לעיל מצוין במפורש כי ביטוחים אלו קודמים לכל ביטוח הנערך ע"י המזמין ו/או מי מטעמו וכן מצוין כי המבטחת מוותרת על כל טענת שיתוף ביטוחי המזמין ו/או מי מטעמו.

8.5. הביטוחים לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה למזמין הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.

8.6. הפרה כלשהיא בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י אחד מיחיד המבוטח אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.

8.7. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או מי מטעמו ו/או מי מהבאים מטעמו, אולם הוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

8.8. סעיף רשלנות רבתי מבוטל בכל הפוליסות – אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח התשמ"א-1981.

9. המפעיל מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח במלואן במועדים שהוסכמו עם המבטח, ויישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי המפעיל.
10. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה מתחייב המפעיל להמציא לחברה, לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תחילת מתן השירותים עפ"י הסכם זה את אישור קיום ביטוחי המפעיל, חתום ע"י המבטח, בנוסח המצורף כנספח א'1 וכן את פוליסות הביטוח. המצאת אישור עריכת הביטוח, כאשר הוא חתום על ידי מבטחי המפעיל, הינה תנאי יסוד בהסכם זה.
11. לא מילא המפעיל אחת מהתחייבויותיו בקשר לסעיפי ביטוח אלו, לרבות לא מסר המפעיל לידי המזמין במועד את אישור הביטוח, יהווה הדבר הפרת הסכם יסודית, אולם לא יהיה בכך בכדי לפטור אותו מהתחייבות כלשהי בקשר עם פוליסות הביטוח שנערכו בהתאם לסעיפי ביטוח אלו ו/או בהתאם לנספח א' זה. המפעיל פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן מכל טענה בקשר לביטוחים שנדרש לעשות כאמור לעיל.
12. המזמין ו/או מי מטעמו יהיו רשאים לבדוק את אישור הביטוח שימציא המפעיל ובמידה ותידרש התאמתו למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב המפעיל לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של המזמין, אינה מטילה עליה כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים, טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות המפעיל.
13. המפעיל פוטר במפורש את המזמין ו/או מי מטעמו ו/או כל הבאים מטעמו ו/או באי ומשתתפי האירוע מכל אחריות לאבדן או לנזק לרכוש מכל סוג ותאור המובא על ידי המפעיל ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבורו המובא לאתר בו ניתנים השירותים, לרבות בגין נזקים שלמפעיל הזכות לשיפוי בגינם אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח ו/או ביטוח חסר ו/או אי עמידה בדרישות הביטוח ולמפעיל לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
14. האמור לעיל יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בהסכם זה בדבר פטור מאחריות כלפי המזמין. אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתם, ככל שלא ייערכו תוך הפרת הסכם זה על ידי המפעיל ו/או בעריכתם, כולם או חלקם, ע"י המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ו/או בביצוע תשלומים כלשהם בקשר אליהם מצד המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות המפעיל בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותו מחובתו לפצות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותו ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה ע"י המפעיל.
15. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט באישור הביטוח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים הנקובים באישור הביטוח.
16. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היה ולדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המפעיל, רשאי המפעיל לערוך ולקיים ביטוח נוסף ו/או ביטוח משלים כאמור ו/או לתקנם לפי העניין, כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים, לעניין ביטוחי רכוש יכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף לטובת המזמין ו/או מי מטעמו ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב הכיסוי לשפות את המזמין בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
17. המפעיל מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולא לעשות מעשה שיש בו כדי להשפיע לרעה על תוקף הכיסוי הביטוחי. עוד מתחייב המפעיל לשתף פעולה עם המזמין, ככל שיידרש, לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פי ביטוחי המפעיל, ובכלל זה להודיע למבטח מיד עם היוודע על אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על פי ביטוחי המפעיל.

18. בכל מקרה שבו יופנו דרישות ו/או יוגשו תביעות כנגד החברה ו/או העירייה, בקשר עם האירוע, מתחייב המפעיל להודיע מיד על הדרישה ו/או התביעה למבטחת שלו, לממש את ביטוחיו ולטפל בדרישה ו/או בתביעה עבור החברה והעירייה, כמי שבוטחו כמבוטחות נוספות בפוליסות שערך, לשתף פעולה עם החברה ו/או העירייה ככל שיידרש לשם מימוש ביטוחיו ולשפות ו/או לפצות את החברה ו/או העירייה על כל התשלומים ו/או ההוצאות שייגרמו להן בקשר לכך.
19. המפעיל מתחייב לשפות את החברה ו/או את העירייה בגין כל סכום שיושת עליהן עקב הפרת תנאי הפוליסות על ידי המפעיל ו/או הפועלים מטעמו.
20. המפעיל מתחייב למלא אחר כל הוראות פוליסות הביטוח הנדרשות והמפורטות בנספח ב', במלואן ובמועדן, לרבות תשלום הפרמיות, העברת תשלומים למוסד לבטוח לאומי וכו'. המפעיל ימציא לחברה, לפי דרישתה, אישורים בכתב על תשלום הפרמיות לחברת הביטוח ואישור על עמידתו בתנאי המבטח.
21. המפעיל ימציא לחברה במעמד חתימת חוזה זה ולא יאוחר מתאריך 27.3.25 בשעה 10:00, את האישורים על עריכת ביטוחים (נספח ב) כשהם חתומים כדין על ידי מבטחו ומבלי שבוצע בהם שינוי כלשהו על ידי המבטחים. אם האישורים (נספח ב') לא יומצאו כאמור - לא יהיה המפעיל רשאי לקיים את האירוע, והחברה תהיה רשאית לנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותה על פי כל דין ועל פי חוזה זה בקשר לכך.
22. מבלי לפגוע באמור לעיל, יובהר כי אי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת האישורים כאמור על ידי המפעיל לחברה יהווה הפרה יסודית של חוזה זה אשר תקנה לחברה זכות ביטול החוזה ומניעת עריכת האירוע ולמפעיל לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה, אם יבוטל החוזה מהסיבה דלעיל.
23. בכל מקרה של הפרה של הוראות סעיף זה רשאית החברה, אך לא חייבת, לרכוש פוליסות ביטוח על חשבון המפעיל, ואם עשתה כן, המפעיל יישא בכל הוצאות החברה בקשר לאמור בסעיף זה.
24. אם תמנע מהמפעיל האפשרות להפעיל את האירוע מסיבה כלשהי, למעט עקב סיבה שנגרמה באופן ישיר ובלעדי על ידי החברה, לא יהיה בכך כדי לפטור את המפעיל ממילוי כל חובותיו בהתאם להוראות חוזה זה, במלואן ובמועדן, לרבות חובותו לשלם את מלוא התמורה. אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות סעיף 18 של חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה).
25. המפעיל מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה מטעמו ולוודא כי הנדרש למימוש הוראות פרק זה יבוצעו הן במסגרת ביטוחי המפעיל והן במסגרת ביטוחי קבלני המשנה מטעמו (ככל שיועסקו על ידו). המפעיל מתחייב לקבל בכתב את הסכמת הקבלנים מטעמו לפעול בהתאם לאמור בפרק זה ובהתאם להוראות הפוליסות וכן לפטור את החברה ו/או העירייה ו/או כל הפועלים מטעמם של הני"ל מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידם או מטעמם לשטח. על המפעיל תחול האחריות הבלעדית לדאוג כי הקבלנים יקימו הן את הוראות ודרישות חוזה זה, לרבות דרישות על פי דין והן את דרישות ביטוחי החברה.
26. אין באמור לעיל כדי לשחרר את המפעיל מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המכוסה או שאינו מכוסה בפוליסת הביטוח.
27. ככל שהמפעיל יתקשר עם ספקים ו/או קבלני משנה מטעמו, מתחייב המפעיל לוודא כי המפעילים אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם.
28. סעיפי הביטוח ואישור הביטוח, הינם מעיקרי ההסכם והפרתם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח 1- אישור עריכת ביטוחי המפעיל

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור*		המבוטח		אופי העסקה*		מעמד מבקש האישור*	
שם חברת גני יהושע בע"מ ו/או עיריית תל אביב – יפו (להלן: "החברה" ו/או "העירייה")		שם		נדל"ן שירותים אספקת מוצרים		<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	
ת.ז.ח.פ. _____		ת.ז.ח.פ.		מוצרים		<input checked="" type="checkbox"/> אחר: ספק	
מען _____		מען					
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור							רכוש
311 – כיסוי אובדן תוצאתי עבור מבקש האישור							אובדן תוצאתי
313 – כיסוי בגין נזקי טבע							
314 – כיסוי גניבה פריצה ושוד							
316 – כיסוי רעידת אדמה							
318 – מבוטח נוסף – מבקש האישור							
324 – מוטב לתגמולי ביטוח – מבקש האישור							
328 – ראשוניות							
331 – שעבוד לטובת מבקש האישור							

כיסויים							
302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי 305 – הרחבת צד ג' – כלי ירייה 307 – הרחבת צד ג' – קבלנים וקבלני משנה 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות המל"ל -320 מבוטח נוסף בגין מעשה ו/או מחדל 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 – מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	₪	20,000,000					צד ג'
304 – הרחב שיפוי 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף- היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *							
026							
ביטול/שינוי הפוליסה *							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח 2 - אישור עריכת ביטוחי המפעיל-קבלניות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם חברת גני יהושע בע"מ ו/או עיריית תל אביב – יפו (להלן: "החברה") ו/או ת.ז.ח.פ. _____ מען _____	שם ת.ז.ח.פ. מען	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : ספק	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
כיסוי 309 – ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (בעלי הזכויות בנכס ו/או קבלני משנה (בכל דרגה).		1,000,000					כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש עליו עובדים
		1,000,000					רכוש סמוך
כיסוי 313 – לטובת מבקש האישור	₪	300,000					רכוש בהעברה
כיסוי 314 – בגין נזקי טבע	₪	400,000					הוצאות אדריכלים
כיסוי 316 – גניבה פריצה ושוד		בסכום שלא יפחת מ- 20% מהנזק					פינוי הריסות
כיסוי 317 – רעידת אדמה		15% משווי העבודות					הוצאות תכנון ופיקוח
כיסוי 317 – מבוטח אחר (בעלי נוסף אחר)		בסכום שלא יפחת מ- 15%					ציוד קל, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי

כיסויים							
הזכויות בנכס ו/או קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה). 318 – מבוטח נוסף – מבקש האישור, וכל מי שהמבוטח התחייב כלפיו 324 – מוטב לתגמולי ביטוח מבקש האישור 328 – ראשוניות		משווי העבודות					
		מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
		1,000,000					נזק ישיר
		300,000					הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
		בסכום שלא יפחת מ- 10% מגובה הנזק					הוצאות הכנת תביעה
		בסכום שלא יפחת מ- 10% מגובה הנזק					נזק ישיר
	בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות					הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות	
	בסכום שלא יפחת מ- 10% מגובה הנזק					רעידת אדמה ונזקי טבע	
302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי 307 – הרחבת צד ג' – קבלנים וקבלני משנה 308 – ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (בעלי הזכויות בנכס ו/או קבלנים משנה (בכל דרגה).	₪	20,000,000					צד ג'
		500,000					רעד והחלשת משען
		500,000					נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
	₪	1,200,000					חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות הנהוגים

כיסויים						
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור						בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח בסך
312 – כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה	ש					
315 – כיסוי לתביעות המל"ל						
317 – מבוטח נוסף אחר (בעלי הזכויות בנכס ו/או קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה).						
318 – מבוטח נוסף – מבקש האישור		600,000				הגנה בהליכים פלילים/מנהליים
321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור						
322 – מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה						
328 – ראשוניות						
329 – רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'						
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *						
						026
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

חברת גני יהושע בע"מ ו/או עיריית תל אביב – יפו
שד' רוקח, תל – אביב – יפו
 (להלן: "החברה" ו/או "העירייה")

הנדון : כתב ויתור והצהרה על מתן פטור מאחריות

- א. הריני להצהיר בזאת כי ככל שאשתמש בעבודתי באתר _____ בכלי רכב ו/או ציוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות באתר הנ"ל (להלן בהתאמה : "הציוד" או "האתר").
- ב. הריני להתחייב כדלקמן:
1. הנני פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או הזכיינים ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) ו/או כל אדם הפועל מטעם מי מהם בפרויקט מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או עבורי, כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
 2. הנני פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או הזכיינים ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) ו/או כל אדם הפועל מטעם מי מהם בפרויקט מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על זכות השיבוב כלפי הגורמים הנ"ל במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
 3. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או הזכיינים ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) ו/או כל אדם הפועל מטעם מי מהם בפרויקט בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
 4. הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה כחוק, ביטוח בגין נזקי צד שלישי גוף ורכוש כמתחייב בהוראות הביטוח בחוזה זה, וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או שיתוף ביטוחיכם.

חתימה ושם המפעיל המצהיר