

חברת גני יהושע בע"מ
מכרז פומבי מס' 318/25
לתכנון, אספקה והתקנת
מתקני משחקים
באזור "ראש ציפור"
בגני יהושע

חברת גני יהושע בע"מ
מכרז פומבי מס' 318/25
לתכנון, אספקה והתקנת מתקני משחקים
באזור "ראש ציפור" בגני יהושע

1. מוזמנות בזאת הצעות לתכנון, ייצור, אספקה, הקמה, התקנה ותחזוקת מתקני משחקים ומתקנים נלווים שונים (ובהם יציקת משטחי בטון, משטחי גומי, משטחי חול, ביצוע אבני גן, מתקני הצללה, תאורה, ריהוט גן, שלטי בטיחות והוראות שימוש במתקנים) (להלן: "המתקנים", "העבודה" או "העבודות" או "הפרויקט"), במתחם המצוי באזור הידוע בשם "ראש ציפור" בגני יהושע, בתל אביב – יפו (להלן: "המתחם", "הפארק"), הכל בהתאם למסמכי המכרז לרבות תנאי המכרז, החוזה, התוכניות, המפרטים הטכניים, כתבי הכמויות, הוראות ביצוע ושאר נספחים, לתקנים ישראלים ו/או מקצועיים ו/או אחרים ולהוראות הדין.
 2. במכרז זה מוזמנים להשתתף מציעים העומדים במועד הגשת ההצעות בתנאים המצטברים המפורטים להלן:
 - א. המציע הינו יצרן ו/או ספק מתקני משחקים בעל יכולת לתכנן, לייצר, לספק, להתקין, ולתחזק מתקני משחקים, בעל רישיון בתוקף לניהול עסק לייצור או לאספקת מתקני משחקים והיתר תקף ממכון התקנים הישראלי לסימון מוצרים לפי תקן מס' 1498.
 - ב. לעניין סעיף זה- יובהר, כי המציע יכול להיות יצרן או ספק ובמקרה שהמציע אינו היצרן בפועל של מתקני המשחקים, עליו לציין במפורש את זהות היצרן המוצע על ידו.
 - ג. ברשות המציע אישור ממכון התקנים הישראלי כי המתקנים ורכיבי המתקנים המוצעים על ידו עומדים בתקן מס' 1498 על כל חלקיו ו/או בכל תקן רלבנטי אחר למתקני משחק, וכן בכללי ותקני הנגישות והבטיחות בישראל לרבות ת"י 1948, בתקנים לעמידות באש, לחומרי הצללות ועמידים בקרינת UV.
 - ד. המציע הוא בעל ניסיון קודם ומוכח בתכנון, ייצור, אספקה, הקמה, התקנת ותחזוקת מתקני משחקים משולבים ו/או מורכבים, עשויים מעץ רוביניה וביצוע עבודות כדוגמת העבודות נשוא המכרז, עבור משרד ממשלתי ו/או תאגיד שלו ו/או רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גוף ציבורי אחר שחלה עליו חובת מכרז, במהלך החמש השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, בשלושה פרויקטים שונים, שהיקף כל אחד מהפרויקטים הינו לפחות 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים לא כולל מע"מ) ו/או בביצוע פרויקטים, בהיקף כספי שנתי מצטבר של לפחות 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון שקלים חדשים לא כולל מע"מ) וזאת בשלוש שנים מתוך החמש השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, ובלבד שכל הפרויקטים להוכחת ניסיון המציע כאמור בסעיף זה הסתיימו ואושרו על ידי מכון התקנים הישראלי לפי תקן מס' 1498.
- לעניין סעיף זה :
- מתקן משולב או מורכב הוא מתקן המשלב מספר פעילויות (לדוגמא מתקן טיפוס שכולל גם מגלשה).
- פרויקט משמעו ביצוע העבודות באתר גאוגרפי אחד.
- אין מניעה שמשטחי הבלוימה ועבודות ההצללה בוצעו על ידי קבלני משנה מטעם המציע.
- ד. על המציע או על מי שיבצע את העבודות מטעמו ביחס למשטחי הגומי להיות בעל ניסיון קודם ומוכח באספקה והתקנה של משטחי גומי ב- 2 אתרים בהיקף של 500 מ"ר לפחות כל אחד עבור משרד ממשלתי ו/או תאגיד שלו ו/או רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גוף ציבורי שחלה עליו חובת מכרז.
 - ה. על המציע או על מי שיבצע את העבודות מטעמו ביחס למתקני ההצללה להיות בעל ניסיון קודם ומוכח באספקה והתקנה של מתקני הצללה ב- 2 אתרים לפחות כל אחד עבור משרד ממשלתי ו/או תאגיד שלו ו/או רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גוף ציבורי שחלה עליו חובת מכרז.

1. ביכולת המשתתף לספק שירותי תחזוקה לרבות חלקי חילוף כפי שיידרש, על פי התקן הישראלי 1498 ועל פי כל דין.
2. למציע מחזור כספי הנובע מהכנסות בגין תכנון, אספקה והתקנה של מתקני משחקים בהיקף שנתי של 10,000,000 (עשרה מיליון שקלים חדשים כולל מע"מ) לפחות בכל אחת משלוש השנים שקדמו לפרסום המכרז.
3. לרשות המציע עומדים הציוד וכח האדם הנדרש לביצוע העבודות.
3. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף הנוספים ובמלוא הדרישות כמפורט במסמכי המכרז.
4. את תיק המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 3,000 ₪ שלא יוחזר בשום מקרה. את התשלום ניתן לבצע באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.park.co.il או במשרדי חב' גני יהושע בע"מ (לעיל ולהלן: "החברה"), הנמצאים בתוך גני יהושע, בשד' רוקח, תל אביב –יפו, בין השעות 8:30 - 14:00.
5. סיור מציעים ייערך בתאריך 14.8.25. המשתתפים יפגשו בשעה 11:30 בחניון החווה החקלאית, מול רחוב רוקח 76 ברמת גן. השתתפות בסיור מציעים היא חובה. באחריות המציעים להירשם אצל עורך הסיור בתחילת הסיור. לחברה שמורה האפשרות לקיים בכל עת סיור נוסף, לפי שיקול דעתה הבלעדי, על רקע אילוצי המצב השורר בישראל. אין באמור כדי לחייבה לעשות כן. במקרה של החלטת החברה לקיים סיור נוסף, יפורסם מועד הסיור הנוסף באתר האינטרנט של החברה.
6. משך ביצוע העבודה הינו 100 ימים קלנדריים מהתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה.
7. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית או ערבות של מבטח כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח התשמ"א 1981 בסך של 100,000 (כולל מע"מ) להבטחת התחייבויותיו לעמוד בתנאי המכרז.
8. על המציע להגיש הצעתו בצירוף כל המסמכים הנדרשים במשרדי החברה בגני יהושע, עד ליום 16.9.25 בשעה 12:00.
9. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או כל הצעה שהיא.
10. פרטים נוספים בטלפון: 03-6422828, ימים א' – ה', בין השעות 8:30 – 15:00.
11. את מסמכי המכרז ניתן להוריד ללא תשלום באתר האינטרנט של החברה בכתובת: www.park.co.il. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי החברה, בשעות הנ"ל.
12. על המציעים להתעדכן באתר החברה מעת לעת ועד למועד הגשת ההצעות, בדבר שינויים ו/או עדכונים בנושא המכרז.
13. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מודעה זו וההוראות המצויות בחוברת המכרז גוברות האחרונות.

בכבוד רב,
עובד קונה
 מנהל כללי

חברת גני יהושע בע"מ
מכרז פומבי מס' 318/25
לתכנון, אספקה והתקנת מתקני משחקים
באיזור "ראש ציפור" בגני יהושע

1. מוזמנות בזאת הצעות לתכנון, ייצור, אספקה, הקמה, התקנה ותחזוקת מתקני משחקים ומתקנים נלווים שונים (ובהם יציקת משטחי בטון, משטחי גומי, משטחי חול, ביצוע אבני גן, מתקני הצללה, תאורה, ריהוט גן, שלטי בטיחות והוראות שימוש במתקנים) (להלן: "המתקנים", "העבודה" או "העבודות" או "הפרויקט"), במתחם המצוי באזור הידוע בשם "ראש ציפור" בגני יהושע, בתל אביב – יפו (להלן: "המתחם", "הפארק"), הכל בהתאם למסמכי המכרז לרבות תנאי המכרז, החוזה, התוכניות, המפרטים הטכניים, כתבי הכמויות, הוראות ביצוע ושאר נספחים, לתקנים ישראליים ו/או מקצועיים ו/או אחרים ולהוראות הדין.
2. התקציב המקסימלי המוקצה לביצוע כל העבודות עומד ע"ס כולל של 2,650,000 ₪ (שני מיליון שש מאות וחמישים אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ בכפוף לקבוע במסמכי המכרז.
3. את תיק המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 3,000 ₪ שלא יוחזר בשום מקרה. את התשלום ניתן לבצע באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.park.co.il או במשרדי חב' גני יהושע בע"מ (לעיל ולהלן: "החברה"), הנמצאים בתוך גני יהושע, בשד' רוקח, תל אביב – יפו, בין השעות 8:30 - 14:00.
4. תיק המכרז כולל את כל החוברות, המסמכים והנספחים המפורטים להלן:

חלק א'

מסמך א' – תנאי המכרז

- נספחי מסמך א':
1. שאלון פרטי מציע וניסיונו
 2. נוסח כתב ערבות בנקאית.
 3. הצהרה והצעת מחיר
 4. תצהיר (עבירות פליליות, העסקת עובדים)
 5. אישור רואה חשבון או עו"ד על פרטים אודות המציע
 6. תצהיר (פשיטת רגל והעדר תביעות)

מסמך ב' – חוזה

- נספחי מסמך ב':
- א. תנאי החוזה לביצוע העבודה על ידי הקבלן.
 - ב. נוסח כתב ערבות בנקאית.
 - ג. אישור על קיום ביטוחים.
 - ד. לוח זמנים מפורט.

חלק ב'

מסמך ג' – המפרט הכללי הבינמשרדי על נספחיו ועדכוניו (לא מצורף).

חלק ג'

מסמך ד' – מפרט טכני מיוחד.

מסמך ה' – גיליון פרטים ותוכנית מתווה להעמדת המתקנים של משרד שריג וקסמן אדריכלות נוף בע"מ שתהווה תוכנית השראה מחייבת (להלן: "תוכנית המתווה").

5. כל החוברות, המסמכים והנספחים המפורטים בסעיף 4 לעיל, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויש לראותם כמשלימים זה את זה. התקשרות ליישום הצעה שתוגש במסגרת מכרז זה, תכלול התחייבות המציע לעמוד בתנאי כל מסמכי המכרז על כל נספחיו. סדר העדיפויות של הנתונים במסמכי המכרז השונים הוא כמפורט בחוזה.

בכבוד רב,
עובד קונה
 מנכ"ל

חלק א'

מסמך א'

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. חברת גני יהושע בע"מ (לעיל ולהלן: "**החברה**") הינה חברה עירונית, בבעלותה של עיריית תל אביב-יפו (להלן: "**העירייה**"), אשר פועלת מטעמה של העירייה, בין היתר, לפיתוח, ניהול, הפעלה ותחזוק פארק גני יהושע, המשתרע לאורך נחל הירקון בתל אביב – יפו ופארק ע"ש מנחם בגין הנמצא בסמוך לנתיבי איילון ודרך לוד וגני הטבע.
2. מסמך זה כולל את התנאים הכלליים של המכרז ואת תנאי הסף, אופן הגשת ההצעות והדרך לבחירת הזוכה במכרז. על המציעים לקרוא בעיון מסמך זה ולדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות בו. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות עלול לגרום לפסילת ההצעה. לא תישמענה טענות כלשהן כאילו לא ידע מי מהמשתתפים את תנאי מכרז זה או כי לא הבין אותם כראוי.
3. כל התקשרות ליישום הצעה שתוגש במסגרת מכרז זה, תכלול התחייבות המציע לעמוד בתנאי החוזה בנוסח שיצורף למכרז. תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות שייחתם עם המציע שיזכה.
4. מוזמנות בזאת הצעות לתכנון, ייצור, אספקה, הקמה, ביצוע, התקנת ותחזוקת של מתקני משחקים ומתקנים נלווים שונים (ובהם יציקת משטחי בטון, משטחי גומי, משטחי חול, ביצוע אבני גן, מתקני הצללה, תאורה, ריהוט גן, שלטי בטיחות והוראות שימוש במתקנים) (להלן: "**המתקנים**"), "**העבודה**" או "**העבודות**" או "**הפרויקט**"), במתחם המצוי באזור הידוע בשם "ראש ציפור" בגני יהושע בתל אביב – יפו (להלן: "**המתחם**", "**הפארק**"), הכל בהתאם למסמכי המכרז לרבות החוזה, התוכניות, המפרטים הטכניים, כתבי הכמויות, הוראות ביצוע ושאר נספחים, לתקנים ישראלים ו/או מקצועיים ו/או אחרים ולהוראות הדין.
5. על כל הצעה לכלול את האלמנטים הבאים בין מרכיביה השונים:
 - א. תכנון דרכי גישה למתחם. על הזוכה במכרז למנות אדריכל נוף לתכנון דרכי הגישה למתחם. דרכי הגישה יבוצעו על ידי קבלן הפיתוח כהגדרתו להלן.
 - ב. תכנון וביצוע משטח דריכה בטיחותי עשוי גומי בגוון לבחירת החברה, המורכב משכבה עליונה 100% גרגירי TPV-E, עם תשתית בטון ומצעים מתחת בעובי ובאיכות תקינים. המציע יצרף להצעתו תוכנית אדריכלית עם תוואי המשטח. גודל משטח הדריכה הנ"ל יהא בשיעור של 80% לפחות משטח המתחם.
 - על הזוכה במכרז למנות יועץ קרקע וקונסטרוקטור מוכרים ומוסמכים שימסרו תוכנית שלד של המתקנים ודו"ח קרקע מפורט לביצוע משטח הדריכה על בסיס 3 קידוחי קרקע לפחות הכל למניעת סדיקה של משטח הדריכה במשך 5 שנים לפחות מיום השלמת הפרויקט.
 - ג. תכנון וביצוע של משטחי חול תקיני למתקני משחק בשיעור של 20% משטח המתחם.
 - ד. תכנון המתחם והמתקנים ע"פ תוכנית העמדה שיצרף המציע להצעתו אשר תאושר על ידי החברה מראש ובכתב ואשר תכלול את סידור והצבת המתקנים במתחם בצורה אופטימלית ותוך שמירה על מרווחי הבטיחות המינימליים הנדרשים לכל סוג של מתקן.

תוכנית העמדה של המציע תותאם בהתאם לתוכנית המתווה שצורפה למסמכי המכרז, לדרישות התקנים הרלבנטיים ודרישות כל דין. יצוין כי המציע רשאי לעשות שימוש בשטח המתחם כולו ו/או מקצתו על פי ראות עיניו.

ה. תכנון, ייצור, אספקה, הקמה, ביצוע, התקנה ותחזוקה של מתקני משחקים מאושרים על ידי מכון התקנים הישראלי לפי תקן 1498 או כל גוף מוסמך חוקי אחר ו/או כל תקן רלבנטי אחר.

תכולה מינימלית של מתקני המשחקים שיכלול המציע בהצעתו מפורטת במפרט הטכני המצורף למסמכי המכרז.

ו. תכנון וביצוע מערך הצללה קבוע, ללא פירוק חורף, בשיעור של לפחות 50% משטח מתקני המשחק בשיטת ממברנה (או כל שיטה אחרת שתאושר מראש ובכתב על ידי החברה) כולל עמודים בקוטר 8" וכולל תכנון קונסטרוקטיבי של המציע. על ההצעה לכלול תוכנית הצללה המפרטת את מיקום האלמנטים המוצלים ברחבי המתחם. אריגי ההצללה יהיו בגוון שייבחר על ידי החברה ויעמדו בתקן מס' 5093 ו/או כל תקן רלבנטי אחר. המציע יתחייב לתחזוקה ולחלקי חילוף לאורך 10 השנים שלאחר הקמת מערך ההצללה.

ז. תכנון וביצוע שילוט למתחם. השילוט יכלול, בין היתר, הוראות בטיחות והוראות שימוש במתקני המשחקים וכן את לוגו החברה ולוגו עיריית תל אביב-יפו. תוכן ומידות השלטים יאושרו על ידי החברה מראש ובכתב ויעמדו בהוראות התקנים והדין.

ח. תכנון וביצוע תאורה למתחם, במתח נמוך של עד 48 וולט, כולל חפירה וביצוע תשתית חשמל והתחברות עד לנקודת חשמל קיימת, המצויה במרחק של כ- 100 מ"מ מהמתחם, וכן כולל תיאום הנדסי והשבת המצב הקיים בסיום. על הזוכה במכרז יהיה להתקין לפחות 10 גופי תאורה אשר יובאו לאישור מראש ובכתב של החברה קודם להתקנתם במתחם.

ט. תכנון ניקוז המתחם וסביבתו בניקוז טבעי שישתלב עם תנאי השטח סביבו. על הזוכה במכרז למנות אדריכל נוף לתכנון הניקוז למתחם. עבודות הניקוז ועבודות העפר להסדרת שיפועי הניקוז ושיפועי הקרקע כך שהמתחם ינוקז בניקוז נגר עילי ללא הצפת השטח, יבוצעו על ידי קבלן הפיתוח כהגדרתו להלן.

י. תכנון, ביצוע והתקנה של אבני גן, אשפתון, ספסלים וברזיית מים קרים מסוג אפיק 3 כולל חיבור חשמל ומים למקור הקרוב ביותר- הכל בהתאם למסמכי המכרז לרבות תוכנית המתווה.

מובהר כי אין באמור לעיל כדי להוות רשימה סגורה של כל העבודות נשוא המכרז וכי על הזוכה במכרז לבצע את כל העבודות בהתאם לכל מסמכי המכרז לרבות תנאי המכרז, החוזה, התוכניות, המפרט הטכני המיוחד, כתבי הכמויות, הוראות החברה, המפקח, הוראות התקנים, הוראות הדין וכיו"ב.

6. בטרם כניסה לשטח יציג הזוכה במכרז בפני החברה את תכנון המתקנים והמתחם ויקבל את אישורה המוקדם בכתב. למען הסר ספק, תכנון וביצוע כל העבודות בפריקט כפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מהחברה. בסיום העבודות יהיה על הזוכה במכרז לקבל אישור מכל בעלי המקצוע המפורטים בסעיף 25.26 להלן כי העבודות בוצעו בהתאם לתכנון שלהם שאושר על ידי החברה.

7. הזוכה במכרז יהיה אחראי לדאוג מיד עם סיום העבודות לקבל את כל האישורים המאפשרים שימוש במתקנים ומסירת העבודות לרבות :

- א. אישור יועץ קרקע על תקינות משטחי הדריכה.
- ב. אישור מכון התקנים הישראלי ו/או כל גוף מוסמך חוקי אחר על התאמת כל מתקני המשחקים, רכיבי המתקנים וכל מרכיבי המתחם לדרישות התקן (ובכלל זה, אך לא רק, תקן מס' 1498, תקן מס' 1604 ותקן מס' , על 5093, על כל חלקיהם) ועמידותם בקרינת UV.
- ג. אישור קונסטרוקטור ביחס לכל מתקני המשחק והעמודים שהתקין במתחם לפיו הינם יציבים ובטוחים לשימוש.
- ד. אישור מהנדס בטיחות על עמידת כלל המתקנים בכלל תקני איכות ובטיחות והוראות הדין בנושא בטיחות לרבות תקן מס' 1948 ותקני עמידות באש.
- ה. אישור מהנדס חשמל למתקני התאורה במתחם.
- ו. אישור יועץ נגישות כי המתחם נגיש ועומד בכל תקני הנגישות והוראות הדין בנושא נגישות.

כל האישורים הנדרשים במכרז זה יינתנו בכתב ויוצגו לחברה מיד עם השלמת העבודות.

8. 8.1 ידוע למציע כי בשטח המתחם בו יוקמו המתקנים פועל או עתיד לפעול במקביל קבלן נוסף מטעם החברה, לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה, גינון או עבודות נלוות אחרות סביב המתקנים (להלן: "**קבלן הפיתוח**") וכי בהקשר לקבלן הפיתוח, יוטל על הזוכה במכרז לפעול כקבלן ממונה ולבצע את כל הפעולות הבאות :

- א. לתכנן את העבודות בהתאם לתוכניות ולתכנון עקרוני של אדריכל הנוף מטעמה של החברה ו/או מטעם קבלן הפיתוח.
- ב. להיות כפוף לדרישות והנחיות הבטיחות של ממונה הבטיחות של קבלן הפיתוח.
- ג. לבצע את העבודות אך ורק לאחר קבלת אישור מפורש בכתב מהחברה או מהמפקח מטעמה כי ניתן להתחיל בביצוע בפועל במקטע הרלוונטי, ובכפוף לכל הנחייה של החברה בנוגע לסדרי ביצוע ותיאום.
- ד. לפעול בתיאום מלא ושוטף מול קבלן הפיתוח ומול החברה ו/או המפקח מטעמה וזאת לצורך ביצוע מתואם, בטיחותי ויעיל של כלל העבודות בשטח. תיאום העבודות יכלול, בין היתר, את הנושאים הבאים :
 - א. תכנון העבודות ;
 - ב. סדר ביצוע העבודות וביצוע העבודות ;
 - ג. מיקום הקמת המתקנים ;
 - ד. לוחות זמנים מפורטים ואבני דרך מוסכמות ;
 - ה. דרכי גישה ושטחי התארגנות ;
 - ו. תיאום תשתיות תת-קרקעיות וביסוס מתקנים ;
 - ז. תיאום מערכות חשמל, תאורה וניקוז ;
 - ח. בטיחות בעבודה ומניעת הפרעות הדדיות, שמירה על כללי בטיחות והגנה על תשתיות קיימות, מילוי כל הדרישות המקצועיות של המפקח מטעם החברה.

8.2 המציע מצהיר כי לקח בחשבון את כל האמור בסעיף זה לעיל בהצעתו למכרז וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

8.3 בכל מקרה של אי הסכמה או קונפליקט בין הזוכה במכרז לבין קבלן הפיתוח, יובא הנושא להכרעת המפקח מטעם החברה, והכרעתו תהיה סופית ומחייבת.

8.4 מובהר בזאת כי אי תיאום העבודות, באופן מלא ושוטף, עם קבלן הפיתוח כנדרש בסעיף זה עלול לגרום לנזקים ולעיכובים בביצוע הפרויקט. כל עיכוב ו/או נזק שייגרם כתוצאה מאי

- תיאום כאמור יהיה באחריותו הבלעדית והמלאה של הזוכה במכרז, והוא יישא בכל העלויות הנובעות מכך, לרבות תשלום פיצויים מוסכמים כמפורט בחוזה ההתקשרות.
- 8.5 החברה רשאית לתת הוראות לזוכה במכרז בדבר סדרי העדיפויות בביצוע העבודות ותיאומן, והזוכה במכרז מתחייב לפעול על פי הוראות אלה.
- 8.6 הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי, תוספת תשלום, הארכת לוחות זמנים או כל טענה אחרת בגין עיכוב, מגבלה או שינוי בלוחות הזמנים אשר ייגרמו עקב הצורך בתיאום עם קבלן הפיתוח.
9. במסגרת התחייבויות הזוכה במכרז בתקופת הבדק, העומדת על 24 (עשרים וארבעה) חדשים מיום השלמת העבודה, הוא מתחייב לבצע, באמצעות נאמן בטיחות מוסמך ו/או בודק מתקני משחק מוסמך על ידי מכון התקנים הישראלי מטעמו, בדיקה של כל מתקני המשחק ומרכיבי המתחם והתאמתם לתקן מס' 1498 על כל חלקיו ו/או כל תקן רלבנטי אחר. הבדיקות תבוצענה בתדירות של אחת לחודש. הזוכה במכרז יתחייב לתקן את הליקויים שיימצאו, ככל שיימצאו ולהעביר לחברה דו"ח מפורט כל הממצאים, הטיפול בהם ואישור מכון התקנים על עמידת כלל המתקנים בתקן.
- יובהר כי מתן שירותי התחזוקה בתקופת הבדק, לא יחליפו בשום דרך שהיא את אחריות היצרן/ספק על המתקנים, שתהיה לתקופה של חמש שנים לפחות ממועד המסירה של המתקנים לחברה ואחריות היצרן/ספק לאספקת חלקי חילוף ולתחזוקה ל- 20 שנים.
- לחברה הזכות הבלעדית ושיקול הדעת המוחלט להאריך את תקופת ההתקשרות עם הזוכה במכרז לתחזוקה לתקופה מצטברת של עד 3 שנים נוספות, הכל כמפורט במסמכי מכרז זה.
10. התקציב המקסימלי המוקצה לביצוע כל העבודות עומד ע"ס כולל של 2,650,000 ₪ (שני מיליון שש מאות וחמישים אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ בכפוף לקבוע במסמכי המכרז.
11. הקמת המתקנים וביצוע כל העבודות על פי מכרז זה כפוף לקבלת כל האישורים, הרישיונות, ההיתרים הנדרשים על פי כל דין. מובהר כי הסדרת כל ההיתרים, הרישיונות והאישורים הדרושים לביצוע העבודות מכלל הרשויות השונות הינה באחריות מלאה ובלעדית של הזוכה במכרז. לא ניתן היתר ו/או רישיון ו/או אישור אזהרין ולא תהיה למציע כל טענה ו/או זכות בעניין זה כנגד החברה וככל שיהיו למציע טענות בעניין, הרי שבחתימתו על מסמכי המכרז יראו אותו כמוותר עליהן. תנאי זה הינו מהותי במכרז.
- בחתימתו על מסמכי המכרז מצהיר המציע כי הינו מכיר את כל הוראות הדין הרלבנטיות וכן את התקנים המקצועיים והבטיחותיים הנדרשים לביצוע העבודה ומתחייב לבצע את העבודה בהתאם לכל הוראות הדין והתקן לרבות תקנים מקצועיים ו/או בטיחותיים ולרבות, אך לא רק, תקן מס' 1498, 1604, 5093, וכיו"ב.
12. על המשתתף במכרז לבדוק היטב את מסמכי המכרז ובכל מקרה של סתירה, שגיאה או ספק, עליו לפנות בכתב לחברה, באמצעות דואר אלקטרוני park@park.co.il לא יאוחר מתאריך 21.8.25 בשעה 15:00. פניות שיגיעו לחברה לאחר תאריך זה או שיופנו בדרך אחרת, לא ייענו. באחריות המשתתף לאמת את קבלת הדוא"ל שנשלח בטלפון: 03-6273900. תשובות החברה תינתנה בכתב ורק תשובות כאמור תחייבנה את החברה. ניתן לפנות לחברה כאמור רק לאחר רכישת מסמכי המכרז. התשובות יופצו לכל רוכשי המכרז ויהיו חלק מתנאי ומסמכי המכרז. לא פנה המשתתף כאמור לעיל, בכל מקרה של ספק יפורש הדבר באופן המזיל את הצעת המשתתף במכרז.

13. כל הסתייגות של המשתתף עלולה לפסול את הצעתו, אולם החברה רשאית לדון בהסתייגות או להתעלם מההסתייגות, ויראו את הצעת המשתתף במכרז כמוגשת ללא הסתייגות. הודיעה החברה למשתתף במכרז כי היא מתעלמת מההסתייגות, וסרב המשתתף לחתום על החוזה, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית.
14. מחירי ההצעה של המשתתף במכרז יכללו את כל המתקנים, המתקנים הנלווים, העבודות, את כל החומרים ואת כל ההוצאות והרווח, לרבות שכר יועצים, קבלני משנה, מיסים, היטלים וכו', פרט אם יצוין במפורש אחרת במסמכי המכרז.
15. הרשות בידי החברה להפחית את מחיר העבודה, במקרה שתוצאות בדיקות ומדגמים תהיינה פחותות מאלה הנדרשות בתנאי המכרז ו/או התקנים. ערך ההפחתה יקבע על ידי המפקח.
16. ידוע לזוכה במכרז כי העבודה תבוצע בשטח הפתוח לקהל הרחב, לרבות ילדים ונוער ועליו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות על מנת למנוע כל נזק ו/או אבדן. הזוכה במכרז מתחייב לנקוט בכל הדרוש על מנת למנוע כל אבדן ו/או נזק ו/או אי נוחות ו/או הפרעה לקהל הרחב, לרבות סימון תעלות פתוחות, הכנת דרכי גישה ומעבר לקהל הרחב, ככל שיידרש וכו'.
17. בין הזוכה במכרז ובין החברה ייחתם החוזה המצורף לתנאי המכרז.
18. על הזוכה במכרז להמציא לאישור החברה, מראש ובכתב, תוך 3 ימים, מיום ההודעה על זכייתו במכרז, את שמותיהם, פרטיהם, המלצות וניסיון של קבלני המשנה להצלחה, תאורה, חשמל והתקנת גומי אשר בכוונתו להעסיק בביצוע העבודות. על קבלני המשנה לעמוד בתנאים הנדרשים במכרז זה, להיות מורשים לביצוע העבודות, בעלי רישיון תקף ומתאים לסוג ולהיקף העבודה וכן בעלי סיווג מתאים מטעם רשם הקבלנים. אם מי מקבלני המשנה לא יאושר על ידי החברה, מתחייב הזוכה במכרז להעסיק קבלן משנה אחר (שהפרטים הנ"ל לגביו ימסרו מראש לחברה במועד מסירת פרטי קבלני המשנה כאמור), ואשר יאושר על ידי החברה. לשם הסרת ספק מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי להאריך את תקופת הביצוע.
19. כל מציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית (או ערבות של מבטח כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א – 1981), אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי מוגבלת בתנאים, צמודה למדד, בנוסח המצורף לתנאים אלו בסכום של 100,000 ₪ כולל מע"מ להבטחת התחייבויות המציע לעמידה בתנאי המכרז. אי דיוק באחד מפרטי הערבות עלול לפסול את ההצעה. על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק. אי דיוק בשמו של המציע או רישום השם באופן חלקי, עלול לגרום לפסילת ההצעה. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 16.1.26 ו/או כפי שיעודכן מעת לעת בהתאם לתנאי המכרז. ("ערבות מכרז").
- החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמציע הארכת הערבות לתקופה נוספת של 120 יום ובאם המציע לא יענה לדרישה לפחות 7 ימים לפני מועד פקיעת הערבות, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות באופן מיידי.
- משתתף שהצעתו התקבלה, וסירב למלא אחר דרישות החברה, או בכל מקרה של סטייה מהוראות המכרז ו/או התנהגות של המשתתף שלא בדרך מקובלת או שלא בתום לב, תחולט ערבותו לטובת החברה, וזאת מבלי לפגוע בזכות החברה לסעד נוסף ו/או אחר.
- מודגש כי החברה תהיה רשאית לממש את הערבות בכל עת וללא הודעה מראש, ומבלי שתצטרך לנמק את בקשתה או לבסס את דרישתה או לפנות קודם למציע, בכל מקרה שהמציע אינו עומד בתנאי הצעתו במלואם ו/או בכל מקרה המפורט לעיל.

האמור לעיל יחול גם לגבי משתתף/ים נוסף/ים, אם המשתתף שזכה לא חתם על החוזה.

ערבות המכרז תוחזר למשתתף שזכה, לאחר שימציא לחברה ערבות ביצוע כאמור בסעיף 20 להלן ובחוזה. אי המצאת ערבות ביצוע כאמור בסעיף 20 להלן תאפשר לחברה לחלט את ערבות המכרז באופן מיידי.

משתתף שהצעתו לא זכתה, תוחזר לו ערבותו, לאחר חתימת החוזה עם המשתתף שזכה.

אם החברה תודיע למשתתף על זכייתו במכרז, תחייב ההצעה את הזוכה עד חתימת החוזה עמו.

המשתתף ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבויות.

20. בעת חתימת החוזה, ימציא הזוכה במכרז לחברה ערבות בנקאית (או ערבות של מבטח כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א – 1981), בלתי מותנית, צמודה למדד, מבטח כדון, להבטחת מילוי התחייבויותיו של הזוכה לפי החוזה. סכום הערבות הינו בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) משכר החוזה, כהגדרתו בחוזה המצורף למסמכי המכרז. הערבות תהיה בתוקף החל ביום חתימת החוזה, לתקופה של 90 (תשעים) ימים לאחר תום המועד להשלמת ביצוען של כל העבודות. בסמוך לפני השלמת ביצוע העבודות וכתנאי לקבלת שכר החוזה, ימציא הזוכה במכרז לחברה ערבות בנקאית, בלתי מותנית, צמודה למדד, להבטחת טיב ביצוע העבודות וביצוע התיקונים בתקופת הבדק בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) משכר החוזה. תוקף הערבות יהיה לתקופה של 90 (תשעים) ימים לאחר תום תקופת הבדק. הערבויות הנ"ל תהיינה בנוסח המצורף לחוזה ותשאנה את שמו המלא של הזוכה במכרז באופן מדויק.

21. על הזוכה לחתום על החוזה המצורף למכרז, בשינויים המחויבים אם יהיו כאלה כתוצאה מהחלטות ועדת מכרזים, זה תוך 7 ימים ממועד דרישת החברה. הזוכה במכרז יגיש עד למועד החתימה על החוזה ערבות בנקאית (או ערבות של מבטח כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א – 1981), כמוגדר לעיל ואישור על קיום ביטוחים חתום על ידי חברת ביטוח להבטחת קיום דרישות הביטוח המפורטות בחוזה.

22. זוכה שנדרש לחתום על החוזה, ולא החזירו חתום בתוך 7 ימים בצירוף כלל הנספחים ו/או המסמכים הנדרשים ע"פ מכרז זה, תראה בו החברה כמי שחזר בו מהצעתו, על כל המשתמע מכך. בנסיבות אלו, תהא רשאית החברה, להתקשר עם המציע שדורג במקום השני וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות החברה עם מציע אחר במקומו. אין באמור בסעיף זה, כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעה למכרז.

23. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז, על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז זה. לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי אם להסכים לשינויים שיתבקשו, ככל שיתבקשו, בנוסח אישור על קיום ביטוחים, בכפוף לבדיקת שינויים אלה על ידי יועץ הביטוח של החברה ובכפוף לאישור החברה. מובהר בזאת כי לחברה שיקול הדעת שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החברה כנדרש, יהווה הפרה של ההתחייבויות הזוכה כלפי החברה, על כל המשתמע מכך.

24. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי סף):

- 24.1 מציע ישראלי שהינו יחיד תושב ישראל או שותפות רשומה בישראל או תאגיד הרשום בישראל. הצעת המשתתף במכרז תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. החברה לא תקבל הצעה של משתתף במכרז שהינו מיזם משותף או חברה ביסוד.
- 24.2 המציע הינו יצרן ו/או ספק מתקני משחקים בעל יכולת לתכנן, לייצר, לספק, להתקין, ולתחזק מתקני משחקים, בעל רישיון בתוקף לניהול עסק לייצור או לאספקת מתקני משחקים והיתר תקף ממכון התקנים הישראלי לסימון מוצרים לפי תקן מס' 1498.
- לעניין סעיף זה- יובהר, כי המציע יכול להיות יצרן או ספק ובמקרה שהמציע אינו היצרן בפועל של מתקני המשחקים, עליו לציין במפורש את זהות היצרן המוצע על ידו.
- 24.3 ברשות המציע אישור ממכון התקנים הישראלי כי המתקנים ורכיבי המתקנים המוצעים על ידו עומדים בתקן מס' 1498 על כל חלקיו ו/או בכל תקן רלבנטי אחר למתקני משחק, וכן בכללי ותקני הנגישות והבטיחות בישראל לרבות ת"י 1948, בתקנים לעמידות באש, לחומרי הצללות ועמידים בקרינת UV.
- 24.4 המציע הוא בעל ניסיון קודם ומוכח בתכנון, ייצור, אספקה, הקמה, התקנת ותחזוקת מתקני משחקים משולבים ו/או מורכבים, עשויים מעץ רוביניה וביצוע עבודות כדוגמת העבודות נשוא המכרז, עבור משרד ממשלתי ו/או תאגיד שלו ו/או רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גוף ציבורי אחר שחלה עליו חובת מכרז, במהלך החמש השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, בשלושה פרויקטים שונים, שהיקף כל אחד מהפרויקטים הינו לפחות 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים לא כולל מע"מ) ו/או בביצוע פרויקטים, בהיקף כספי שנתי מצטבר של לפחות 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון שקלים חדשים לא כולל מע"מ) וזאת בשלוש שנים מתוך החמש השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, ובלבד שכל הפרויקטים להוכחת ניסיון המציע כאמור בסעיף זה הסתיימו ואושרו על ידי מכון התקנים הישראלי לפי תקן מס' 1498.
- לעניין סעיף זה :
- מתקן משולב או מורכב הוא מתקן המשלב מספר פעילויות (לדוגמא מתקן טיפוס שכולל גם מגלשה). פרויקט משמעו ביצוע העבודות באתר גאוגרפי אחד.
- אין מניעה שמשטחי הבלימה ועבודות ההצללה בוצעו על ידי קבלני משנה מטעם המציע.
- 24.5 על המציע או על מי שיבצע את העבודות מטעמו ביחס למשטחי הגומי להיות בעל ניסיון קודם ומוכח באספקה והתקנה של משטחי גומי ב- 2 אתרים בהיקף של 500 מ"ר לפחות כל אחד עבור משרד ממשלתי ו/או תאגיד שלו ו/או רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גוף ציבורי שחלה עליו חובת מכרז.
- 24.6 על המציע או על מי שיבצע את העבודות מטעמו ביחס למתקני ההצללה להיות בעל ניסיון קודם ומוכח באספקה והתקנה של מתקני הצללה ב- 2 אתרים לפחות כל אחד עבור משרד ממשלתי ו/או תאגיד שלו ו/או רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גוף ציבורי שחלה עליו חובת מכרז.
- 24.7 ביכולת המשתתף לספק שירותי תחזוקה לרבות חלקי חילוף כפי שיידרש, על פי התקן הישראלי 1498 ועל פי כל דין.
- 24.8 למציע מחזור כספי הנובע מהכנסות בגין תכנון, אספקה והתקנה של מתקני משחקים בהיקף שנתי של 10,000,000 (עשרה מיליון שקלים חדשים כולל מע"מ) לפחות בכל אחת משלוש השנים שקדמו לפרסום המכרז.

24.9 לרשות המציע עומדים הציוד וכח האדם הנדרש לביצוע העבודות.

24.10 רישום בכל מרשם ופנקס המתנהל על פי דין הצריך לעניין נושא ההתקשרות וכן קיומם של כל הרישיונות הנדרשים על פי דין, לגבי המשתתף.

24.11 ההשתתפות במכרז מותנית בהפקדה, יחד עם ההצעה של ערבות בנקאית (או ערבות של מבטח כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א – 1981), כאמור בסעיף 19 לעיל.

על המציע בעצמו לעמוד בתנאי הסף ולא יתאפשר למציע להסתמך בעניין זה על כל גוף או אדם אחר אלא אם כן צוין אחרת במסמכי מכרז זה.

החברה רשאית, אך אינה חייבת, לפסול כל הצעה החורגת מתנאי המכרז.

25 על המשתתף לצרף להצעתו:

25.1 פרטים מלאים על המשתתף לרבות שם מלא, מספר ת.ז. (יש לצרף צילום ת.ז.), כתובת, טלפון, כתובת דוא"ל, איש קשר מטעם המשתתף למכרז זה.

אם המשתתף כולל מספר שותפים, יש למסור פרטים כנ"ל לגבי כל השותפים וכן אישור מעודכן של עורך דין או רואה חשבון לגבי רישום המשתתף כשותפות, מורשי החתימה מטעם השותפות ושםם וסמכותם לחייב את השותפות בחתימתם, תדפיס מעודכן מרשם השותפויות על רישום השותפות ושמות השותפים ואישור כי למציע לא קיימים חובות אגרה שנתית לרשם השותפויות לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה.

אם המשתתף הינו תאגיד יש למסור פרטים כנ"ל על כל בעלי מניותיו ומנהליו, וכן אישור מעודכן של עורך דין או רואה חשבון לגבי רישום המשתתף כתאגיד, מורשי החתימה מטעמו ושםם וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם, תדפיס מעודכן מרשם החברות על רישום התאגיד ושמות בעלי המניות והמנהלים, אישור כי למציע לא קיימים חובות אגרה שנתית לרשם החברות לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה ואישור כי המציע אינו חברה מפרת חוק ו/ או חברה שקיבלה התראה לפני רישומה כחברה מפרת חוק.

אם המשתתף כולל מספר שותפים, יש למסור פרטים כנ"ל לגבי כל השותפים וכן אישור מעודכן של עורך דין או רואה חשבון לגבי רישום המשתתף כשותפות, מורשי החתימה מטעם השותפות ושםם וסמכותם לחייב את השותפות בחתימתם, תדפיס מעודכן מרשם השותפויות על רישום השותפות ושמות השותפים ואישור כי למציע לא קיימים חובות אגרה שנתית לרשם השותפויות לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה.

25.2 אישור מעודכן בכתב מפקיד שומה או מנהל המכס והבלו, או עובד הכפוף להם שמונה על ידם, או רואה חשבון, או יועץ מס המעיד שהמשתתף:

מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, או שהוא פטור מלנהלם.

נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל המכס והבלו על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

25.3 העתק מאישורים, היתרים ורישיונות הנדרשים על פי מכרז זה ו/או ע"פ דין, לגבי המציע לרבות מקור או העתק מאושר על ידי עורך דין כ"נאמן למקור" של רישיון עסק בתוקף לניהול עסק לייצור או לאספקת מתקני משחקים, העתק תו תקן בתוקף של מכון התקנים לבטיחות מתקני משחק מס' 1498 על כל חלקיו על שם המציע ו/או אישור ממכון התקנים הישראלי כי המתקנים ורכיבי המתקנים המוצעים על ידי המציע עומדים בתקן מס' 1498 על כל חלקיו ו/או בכל תקן רלבנטי אחר למתקני משחק, וכן בכללי ותקני הנגישות והבטיחות בישראל לרבות ת"י 1948, לתקנים לעמידות באש, לחומרי הצללות ועמידים בקרינת UV.

- 25.4 במקרה שהמציע אינו היצרן בפועל של מתקני המשחקים, עליו לציין במפורש את זהות היצרן המוצע על ידו ולצרף הסכם מחייב או אישור חתום מטעם היצרן, המאשר את שיתוף הפעולה ואת הסמכת המציע לפעול בשמו בכל הנוגע למכרז זה, לרבות אספקת המתקנים ותחזוקתם.
- 25.5 להוכחת תנאי הסף האמור בסעיף 24.4 לעיל יצרף המציע תצהיר שלו או של מנהלו מאומת בפני עורך דין הכולל פרוט מלא על ניסיון קודם של המציע בביצוע עבודות תכנון, ייצור, אספקה והתקנה של מתקני משחקים וביצוע עבודות כדוגמת העבודות נשוא המכרז במהלך החמש השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז. על המשתתף לכלול פרטים מלאים של עבודות אותן ביצע במהלך חמש השנים שקדמו למועד פרסום המכרז לרבות פרטים לגבי אופי העבודה, מקום ביצוע העבודה, מועדה, היקפה הכספי של העבודה, משך זמן ביצוע העבודה, אישור מכון התקנים שניתן ביחס לעבודה, מזמין העבודה (כולל שם איש הקשר ומספר טלפון להתקשרות) ולצרף אישורים חתומים בידי מזמיני עבודות ו/או מנהלי פרויקטים ו/או העתקי חשבונות שאושרו לתשלום המעידים על ביצוע עבודות כאמור. בהעדר מסמכים כאמור יוכל המציע להגיש מסמכים אחרים אשר יש בהם כדי להעיד על ניסיונו כאמור, להנחת דעתה של החברה.
- 25.6 אסמכתאות המעידות כי המציע או מי שהוצעו על ידו לביצוע עבודות משטחי הגומי ומתקני ההצללה בעלי ניסיון כנדרש בסעיפים 24.5 ו- 24.6 לעיל.
- 25.7 המלצות עדכניות בגין עבודות תכנון, ייצור, אספקה והתקנה של מתקני משחקים ועבודות כדוגמת העבודות נשוא המכרז שבוצעו במהלך החמש השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, שתיכלל בהן מידת שביעות הרצון של הגוף עמו התקשר המציע.
- 25.8 אסמכתאות כי המשתתף במכרז מעסיק או התקשר בהסכם עם נאמן בטיחות מוסמך ו/או בודק מתקני משחק מוסמך על ידי מכון התקנים הישראלי לביצוע בדיקות תקופתיות ע"פ תקן מס' 1498 על כל חלקיו ו/או על פי כל תקן רלבנטי אחר ו/או ע"פ דין. יש לצרף את ההסכם ותעודת הסמכה מתאימה.
- 25.9 תכנון ראשוני בגבולות המסומנים בתוכנית המתווה המצורפת למכרז לסידור והצבת המתקנים וזאת בצורה אופטימלית ובהתאם לדרישות כל דין והתקנים הרלבנטיים. העמדת המתקנים תיעשה בהתאם לשטחי הבטיחות המינימליים הנדרשים לכל סוג של מתקן. יש להגיש את תכנון העמדת המתקנים (תוכנית העמדה) בקבצי DWG ו PDF ובקנה מידה 1:100.
- 25.10 תכנון מפורט צבעוני של הפרויקט בכללותו על כל מתקני המשחקים והמתקנים הנלווים (לרבות משטחי הגומי, החול, ההצללה, התאורה, ריהוט הגן, שלטי הבטיחות והוראות שימוש במתקנים) ושל כל מתקן ומתקן לרבות תמונות צבע והדמיות של כל המתקנים מזוויות שונות, שיאפשרו הבנה ברורה של התכנון ואופן השתלבותו בסביבה. נדרשות הדמיות המושתלות על גבי תמונות מצורפות להמחשה ריאליסטית של הפרויקט והדמיה צבעונית ממוחשבת של הפרויקט.
- 25.11 כתב כמויות ו/או טבלה מפורטת של כלל המתקנים המוצעים הכוללת תיאור מילולי והסברים ביחס לכל מתקן לרבות סוג המתקן, אופני השימוש והמשחק במתקן, כיצד המתקן מספק מענה למגוון גילאים וצורות משחק שונות, מספר המשתמשים האפשרי בו זמנית בכל מתקן, טווח הגילאים לשימוש בכל מתקן וכל מידע אחר שלדעת המציע יש בו כדי לאפשר לחברה ללמוד על מתקני המציע. יש לנקוב בכמות מתקני המשחק שהמציע מציע להתקין. המציע יפרט בכתב הכמויות גם את כלל העבודות והמתקנים שעליו להקים ולבצע במסגרת הפרויקט לרבות משטחי הגומי, מתקני ההצללה, תאורה, ריהוט גן ושילוט. ביחס לכל מתקן ופריט בכתב הכמויות ימלא המציע את המחיר המוצע, הכל במגבלת התקציב הקבועה במכרז זה ובהתאם לאמור במפרט הטכני ולטבלת אפיון מתקני המשחק הכלולה בו. המציע ינקוב במחירים גם ביחס למשטחי הגומי, מתקני ההצללה ויתר מרכיבי המתחם והעבודות המבוצעות במסגרת הפרויקט. סך כל הפריטים והעבודות יהווה את סך הצעת המציע במכרז.

הפירוט שיצרף המציע יהיה באופן כזה שבמידה והחברה תרצה להגדיל או להקטין את כמויות המתקנים ו/או הפריטים ו/או היקף העבודה, ניתן יהיה לעשות את זה באופן יחסי.

25.12 מפרטים טכניים מפורטים של כל המתקנים והעבודות שעל המציע לבצע במתחם, המקיימים את הדרישות המפורטות במכרז זה, לרבות, אך לא רק, את דרישות המפרט הטכני המצורף כנספח למכרז. על המפרטים הטכניים לכלול פרטים עקרוניים על מתקני המשחקים שיספק ויתקין המציע לרבות סוג מתקני המשחקים המוצע על ידו, כמות, מידות, גודל, אופן קיבוע מתקני המשחק, דרכי הנגישות למתקני המשחק, פירוט וטיב החומרים, חוזקם, התאמתם לתנאי הארץ, עמידתם בתקן הישראלי, אורך חיי המתקנים, תקופת האחזקה. על המפרטים הטכניים להתאים לדרישות הבטיחות, התקן והוראות כל דין.

25.13 תוכנית הצללה המפרטת את מיקום האלמנטים המוצלים ברחבי המתחם.

25.14 תוכנית אדריכלית עם תוואי משטח הדריכה.

25.15 אישור מכון התקנים הישראלי או גוף מוסמך חוקי אחר לסמן מוצר בתקן בקשר עם מתקני המשחקים, משטחי הגומי ומתקני ההצללה.

25.16 מחירון חלקי חילוף לרבות מחירים עבור הזמנות לאחר תקופת הבדק. כל חלקי החילוף חייבים להיות בעלי תו תקן ומקוריים.

25.17 כתב התחייבות לאחריות של 5 שנים לפחות מאת יצרן המתקנים על המתקנים ולאחריות של 20 שנה לאספקת חלקי החילוף. אם מדובר ביצרן מתקנים זר, על המציע לצרף בנוסף גם אישור תרגום מאושר ומאומת.

25.18 מסמכים המעידים על כישוריהם המקצועיים של המנהלים בפועל או עובדי המציע.

25.19 ערבות בנקאית (או ערבות של מבטח כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א – 1981), כאמור בסעיף 19 לעיל.

25.20 אישור רו"ח על מחזור כספי שנתי הנובע מהכנסות בגין תכנון, אספקה והתקנה של מתקני משחקים בשלוש השנים שקדמו לפרסום המכרז, להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 24.8 לעיל.

25.21 תצהיר בחתימת כל יחיד המשתתף (אם המשתתף הינו תאגיד - בחתימת כל בעלי המניות וכל מנהלי התאגיד, ואם שותפות - בחתימת כל השותפים), לפיו לא הורשעו, ב- 10 השנים שקדמו לחתימת התצהיר, בעבירה פלילית מסוג פשע או עוון, וכי לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום בגין עבירות כנ"ל. אם הורשעו או תלוי ועומד הליך - יש לפרט. בנוסף, יכלול התצהיר פירוט בדבר מילוי חובות בעניין זכויות העובדים על פי חוקי העבודה המפורטים בנספח לתצהיר, וכי המשתתף לא הורשע בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה.

אם הורשעו או תלוי ועומד הליך - יש לפרט. בנוסף, יפורטו כל הקנסות שהושתו על מי מאלה על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות.

המשתתף במכרז יצרף אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר הרשעות וקנסות כאמור או העדרם.

התצהיר יהיה בנוסח התצהיר המצורף לתנאי מכרז אלו.

25.22 תצהיר של המציע או של מנהלו, מאומת בפני עורך דין, כי אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז (בנוסח המצורף למכרז).

25.23 פרוטוקול חתום מסיור מציעים.

- 25.24. אישורים על היות המשתתף עוסק מורשה.
- 25.25. פרטים מלאים של קבלני המשנה שיבצעו את העבודה, כולל פירוט ניסיון והמלצות. אי צירוף להצעה של שמות ופרטיהם של קבלני המשנה כשלעצמו, אינו פוסל את הצעת המשתתף, אולם אם המשתתף לא ימציא את פרטי כל קבלני המשנה שיועסקו על ידו עד למועד הקבוע בסעיף 18 לעיל, יחולו הוראות 19 לעיל.
- 25.26. אסמכתאות על התקשרות או העסקת בעלי המקצוע שלהלן לצורך ביצוע הפרויקט וקיום התחייבויות המציע:
 אישור על העסקת ו/או התקשרות עם קונסטרוקטור רשום בפנקס המהנדסים ובעל ניסיון של 5 שנים.
 אישור על העסקת ו/או התקשרות עם יועץ קרקע מוסמך בעל ניסיון של 5 שנים.
 אישור על העסקת ו/או התקשרות עם ממונה בטיחות מוסמך בעל ניסיון של 5 שנים.
 אישור על העסקת ו/או התקשרות עם יועץ נגישות מוסמך בעל ניסיון של 5 שנים.
 אישור על העסקת ו/או התקשרות עם אדריכל נוף מוסמך בעל ניסיון של 5 שנים.
- יודגש כי התקשרות ו/או העסקת בעלי המקצוע הנ"ל כפופה לאישור מראש ובכתב של החברה. אם מי מבעלי המקצוע הנ"ל לא יאושר על ידי החברה, מתחייב הזוכה במכרז להעסיק בעל מקצוע אחר אשר יאושר על ידי החברה, כתנאי לזכייתו במכרז.
- 25.27. מציע שהינו "עסק בשליטת אשה" רשאי לצרף אישור ותצהיר על כך להצעתו לשם קבלת העדפה על עובדה זו.
- החברה רשאית, אך אינה חייבת, לפסול כל הצעה שלא צורפו לה כל המסמכים המפורטים בסעיף 25 זה.**
26. א. מודגש כי טרם אושר התקציב לביצוע העבודה. קיימת אפשרות כי התקציב לא יאושר. במקרה כאמור, רשאית החברה לבטל המכרז ו/או להקטין היקף העבודה ו/או לבטל חלק מהעבודות ו/או לדחות את המועד לתחילת ביצוע העבודות ו/או לבצע את העבודות בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים – הכל לפי שיקול דעת החברה ומבלי שלקבלן תהיינה טענות ו/או תביעות כלשהן בקשר לכך. במקרה ותיגרם דחיה במועד תחילת ביצוע העבודות, יאריך הקבלן את תוקף הערבות הבנקאית שהגיש בהתאם לחוזה ללא כל תמורה נוספת, לפי דרישת החברה. למשתתפים לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות מכל סוג ומין והם לא יהיו זכאים לפיצוי ו/או להחזר הוצאות (מובהר כי המשתתפים לא יהיו זכאים גם להחזר הוצאותיהם בגין רכישת מסמכי המכרז ו/או להחזר הוצאותיהם בקשר עם הארכת תוקף הערבות כאמור). מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או מכל מקום אחר במסמכי המכרז, רשאית החברה לחלט את הערבות שהגיש הקבלן במסגרת הצעתו, במקרה שיפר הקבלן את התחייבותו להאריך את תוקף ערבותו כאמור בסעיף זה.
- ב. האמור לעיל הינו בנוסף לזכותה של החברה לשנות את היקף העבודה כמפורט בחוזה. אם יוחלט על הקטנת היקף העבודה, תוקטן גם תקופת הביצוע באופן יחסי בין היקף העבודה המופיע במכרז והיקף העבודה המבוצע. תקופת הביצוע המוקטנת תאושר על ידי המפקח. הקבלן לא יקבל תוספת ו/או פיצוי כלשהו מכל סוג ומין, בגין האמור לעיל.
27. לחברה שמורה הזכות הבלעדית, מכל סיבה שהיא, להקטין ו/או להגדיל את היקף התקציב שהוקצה לביצוע כל העבודות כנקוב בסעיף 10 לעיל בשיעור של עד 50% ולמציע הזוכה לא תהא כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין הקטנה ו/או הגדלה כאמור. יובהר כי היקף העבודות יוקטן ו/או יוגדל בהתאם.
28. על הזוכה במכרז להשלים את ביצוע העבודה במלואה תוך 100 ימים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה. באחריות הזוכה במכרז, בין היתר, להעמיד לרשות החברה עם סיום העבודות את המתקנים כשהם מוכנים לשימוש מלא, תקינים ומאושרים על ידי מכון התקנים הישראלי או גוף מוסמך חוקי אחר.

29 את תיק המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 3,000 ₪ (כולל מע"מ), שלא יוחזר בשום מקרה. את התשלום ניתן לבצע באתר האינטרנט של החברה בכתובת: www.park.co.il או במשרדי החברה, הנמצאים בתוך גני יהושע, בשד' רוקח, תל אביב –יפו, בין השעות 09:00 עד 13:30. על המציע לצרף להצעתו אישור על ביצוע תשלום כנ"ל. בעת רכישת המכרז יש להשאיר פרטים אודות המציע (שם מלא ומדויק ופרטים מלאים להתקשרות עם המציע). מציע שלא ישאיר פרטים כאמור, עלול שלא לקבל הודעות ועדכונים בדבר המכרז, וכן עלול למצוא עצמו פסול בשל אי עמידה בתנאים והבהרות שיתפרסמו מעת לעת לאחר פרסום המכרז, והוא מוותר על כל טענה בעניין זה.

30 כל מציע יהא חייב להשתתף בסיור מוקדם שייערך ביום 14.8.25 בשעה 11:30. המשתתפים ייפגשו בחניון החווה החקלאית מול רחוב רוקח 76 ברמת גן. באחריות המציעים להירשם אצל עורך הסיור בתחילת הסיור. החברה שומרת לעצמה את הזכות על פי שיקול דעתה המוחלט לפסול את הצעתו של מציע שלא השתתף בסיור המוקדם. באחריות המציע לוודא קבלת פרוטוקול מהסיור אותו יש לצרף להצעה כשהוא חתום על ידי המציע.

לחברה שמורה האפשרות לקיים בכל עת סיור נוסף, לפי שיקול דעתה הבלעדי, על רקע אילוצי המצב השורר בישראל. אין באמור כדי לחייבה לעשות כן. במקרה של החלטת החברה לקיים סיור נוסף, יפורסם מועד הסיור הנוסף באתר האינטרנט של החברה.

31 בדיקת ההצעות ובחירת הזוכה:

ההצעות תיבחנה בשני שלבים:

- א. בשלב הראשון תיבדק עמידת הצעת המציע בתנאי הסף המוגדרים במכרז. רק הצעות שעמדו בתנאי הסף יבדקו בשלב השני.
- ב. בשלב השני, ההצעות תיבחנה ותדורגנה בהתאם למשקולות הבאים: 30% איכות הצעותיהם של המציעים אשר עמדו בתנאי הסף ו- 70% מחיר.
- ג. הבחינה האיכותית של הצעות המציעים תבוצע על בסיס הנתונים שיוצגו על ידי המציעים והמסמכים שיצורפו על ידם ובדרך של מתן ניקוד מ-0 עד 10 לכל אחד מהפרמטרים שלהלן:

פרמטר	משקל 30% מתוך 100%
1. תכנון המתחם והמתקנים המוצעים, כמות המתקנים וניצול אופטימלי של השטח ועיצוב ייחודי, חדשני וידידותי לסביבה התואם את רוח הפארק	10%
2. מגוון הפעילויות שמאפשרים המתקנים המוצעים ומתן מענה לטווח גילאים רחב	10%
3. חלקם היחסי של המתקנים המיועדים לשימושם של נכים	5%
4. היקף ניסיונו של המציע בביצוע עבודות קודמות דומות ואיכות המלצותיו	5%

בחינת איכות המציע תהווה 30% ממשקל בחינת ההצעה.

ד. הצעת המחיר

התקציב המקסימלי שמוקצה לביצוע כלל הפרויקט על כל מרכיביו לרבות, אך לא רק, תכנון, ייצור, אספקה, הקמה, ביצוע, התקנה ותחזוקת מתקני משחקים ומתקנים נלווים במתחם, עומד במועד עריכת מכרז זה על סך של 2,650,000 ₪ בתוספת מע"מ. על המציע לנקוב בטופס הצעת המחיר המצורף כנספח ג' באחוז הנחה מהסכום הנקוב לעיל ובמחיר הכולל לפרויקט לאחר הנחת המציע, בתוספת מע"מ. למען הסר ספק, המציע רשאי להציע גם הנחת אפס (0%) ובמקרה כזה יירשם המחיר במלואו, ללא שינוי. התמורה שתשולם לזוכה במכרז הינה קבועה וסופית ולא ישולמו תוספות ו/או הפרשים מכל סוג ומין. להסרת ספק מודגש כי לא ישולמו הפרשי הצמדה.

בחינת ההצעה הכספית תהווה 70% ממשקל בחינת ההצעה.

הצעת המחיר תוגש על גבי טופס הצעת המחיר המצורף למסמכי המכרז כנספח ג' ועל פי ההנחיות המפורטות לעיל. המחיר המוצע יהיה בשקלים חדשים ולא יכלול מע"מ. הצעת המחיר תוגש בנפרד מיתר מסמכי המכרז ובמעטפה חתומה נפרדת. הגשת הצעת המחיר שלא במעטפה נפרדת מיתר מסמכי המכרז תגרום לפסילת ההצעה.

הצעות המחיר תפתחנה רק לאחר שנקבע ניקוד האיכות של ההצעות כמפורט לעיל.

ה. ההצעה הזוכה במכרז תהא ההצעה שהניקוד המשוקלל בין איכות למחיר יהא הגבוה ביותר, הכל כמפורט במכרז ובהתאם לתנאיו.

ו. במידה ויהיו מספר הצעות אשר ייקבע לגביהן שהן זהות באיכותן, תיערך ביניהן תחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת, תוך 3 ימים מיום קבלת הודעה על כך ומביניהן תיבחר ההצעה הזוכה. אם לאחר הגשת ההצעה המשופרת, עדין תהיינה ההצעות זהות באיכותן, יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת בשנית וזאת תוך 3 ימים מיום קבלת הודעה על כך ומביניהן תקבע ההצעה הזוכה, וכך הלאה עד לקבלת ההצעה הטובה ביותר.

ז. החברה רשאית להחליט, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, על שינוי הפרמטרים להשוואה בין מרכיבי ההצעות.

ח. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך 120 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לבקש מהמציעים להאריך את תוקף ההצעה ותוקף ערבות המכרז.

אופן הגשת ההצעה:

32

א. ההצעות צריכות להיות ערוכות ומוגשות לפי תנאים אלו.

ב. הצעת המחיר תוגש על גבי טופס הצעת המחיר המצורף למסמכי המכרז כנספח ג' ותוכנס למעטפה חתומה ונפרדת מיתר מסמכי המכרז. יתר מסמכי המכרז לרבות חוברת המכרז ומלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז, יוגשו על ידי המציע כשהם חתומים על ידו (בתחתית כל עמוד) בחתימה מלאה בתוך מעטפה גדולה אחת אשר בתוכה תהא מעטפה סגורה ונפרדת שתכלול את הצעת המחיר.

ג. הצעת המציע תוגש בשני עותקים קשיחים צבעוניים, במשרדי החברה, בשד' רוקח בתל אביב – יפו, לתיבת המכרזים, במעטפה סגורה שעליה יירשם מס' ושם המכרז בלבד, עד ולא יאוחר מתאריך 16.9.25 עד השעה 12:00. אין להגיש הצעה בכל דרך אחרת, למעט מסירה ידנית והצעה שתוגש בדרך אחרת, למעט מסירה ידנית, תיפסל. הצעות שיוגשו לאחר המועד הנ"ל, לא תיפתחנה.

- א. לפני בחירת הזוכה, הרשות בידי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לראיין את המשתתפים, כולם או מקצתם, לקבל פרטים והסברים נוספים, לקבל מסמכים נוספים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או הבהרות נוספות לרבות בכל הקשור לניסיון וליכולת או עמידה בתנאי סף אחר, הן מהמשתתף במכרז והן מן הגורמים שפורטו בהצעתו והן מגורמים נוספים להם נתן המשתתף במכרז שירות. כן ידוע למשתתף במכרז כי החברה רשאית לפנות למשטרת ישראל לצורך קבלת מידע מן המרשם הפלילי בהתאם להוראות חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981 והמשתתף המכרז, כמו גם בעלי המניות ומנהליו מתחייבים לחתום על יפוי כח לצורך כך. המציע יהיה חייב למסור לחברה את מלוא המידע ו/או המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך ו/או מידע שביקשה החברה, רשאית החברה לפסול את ההצעה.
- ב. בעת הדיון בהצעות ובחירת הזוכה, תביא החברה בחשבון, בין היתר, את ניסיון המשתתף בביצוע העבודות הנדרשות על פי מכרז זה ובהתאם לחוזה המצורף לו, לרבות כפי שהדבר נבחן בניסיון קודם מול החברה ו/או מול גורמים אחרים ולהסתמך בעניין זה על חוות דעת, מידע והמלצות ללא שהחברה תהא חייבת לגלותם. כמו כן רשאית החברה להתחשב ביכולת המציע ובחוסנו הכלכלי ולדרוש מהמציעים או ממציע (לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה) דו"חות כספיים מבוקרים על ידי רואה חשבון, אישורים ומסמכים אחרים המעידים על יכולת כספית ועל יכולת ביצועית. דרשה כך החברה שלא מכל המציעים, לא תישמע הטענה כי בכך הופר עקרון השוויון בין המציעים. דרשה החברה דו"חות כספיים ו/או אישורים ו/או מסמכים אחרים והדרישה לא מולאה בזמן שהוקצב לכך על ידי החברה, תהא החברה רשאית לפסול את הצעת המציע הנוגע בדבר. בנוסף, תביא החברה בחשבון שיקולים שעניינם טובת הציבור בקבלת ההצעה והאינטרס הציבורי וכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו, אשר עשוי להקנות לחברה את מירב היתרונות. החברה תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, שלא לבחור בהצעה של מועמד לאור תוצאות הבדיקות הנ"ל ובהתאם לשיקוליה.
- ג. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציע אשר לגביו היה לחברה ניסיון רע ו/או כושל לרבות מקרה של אי שביעות משמעותית מביצוע עבודות על ידו, הפרת התחייבויות קודמות כלפי החברה או שקיימת חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. בנוסף, רשאית החברה לפסול על הסף הצעה של מציע שהמציע עצמו או המנהל או בעל מניות בתאגיד שהוא מציע או חלק ממציע הורשע בעבירה פלילית בעבירות מרמה וכיו"ב. במקרים כאלה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בע"פ לפני מתן החלטה סופית, וזאת בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- ד. החברה רשאית שלא להתחשב בהצעה שתהיה בלתי סבירה בשל מחירה. חוסר סבירות לעניין זה, כולל מחירים נמוכים מדי או מחירים גבוהים מדי לדעת החברה, תנאיה או חוסר התייחסותה לתנאי מתנאי המכרז ו/או לדרך הקבועה להגשת הצעות.
- ה. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה הטובה ביותר או הצעה כלשהי.
- ו. החברה רשאית לבטל את המכרז או לדחות את ביצועו ו/או חלק ממנו ו/או להקטין ו/או להגדיל את היקפו מסיבות תקציביות, ארגוניות, או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל מקרה בו יש בסיס סביר להניח שהמציעים כולם או חלקם תיאמו הצעות או מחירים. פעלה החברה בהתאם לאמור בסעיף זה, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות לתביעה בגין כל פיצוי אף אם ייגרם לו נזק כאמור.

ז. הכמויות המצוינות במסמכי המכרז הן לצרכי אומדן בלבד וקבלת החלטות בקשר להצעות המשתתפים במכרז. הכמויות שתבוצענה בפועל עשויות להיות שונות מהרשום במסמכי המכרז. למשתתף במכרז לא תהא עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות. אין החברה מתחייבת לבצע את העבודות בהיקף המצוין במכרז ו/או בחוזה או בכל היקף אחר וכן שומרת לעצמה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%) ו/או להגדיל את הכמויות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי וע"פ אילוצים של החברה. הגדלה ו/או הקטנה של היקף העבודות לא תקנה למשתתף במכרז עילה לתביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלשהי כלפי החברה. מחירי ההצעה יישארו בתוקף לכל תקופת החוזה וכל כמות שתידרש על ידי החברה לביצוע והמשתתף במכרז מוותר על כל תביעה להגדלת המחירים שהציע במכרז מכל סיבה שהיא.

ט. הרשות בידי החברה שלא להתחשב בפגמים פורמליים ו/או טכניים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

י. כל הזכויות במסמכי המכרז שייכות לחברה בלבד, והמשתתף אינו רשאי להעבירם ו/או להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש למעט הגשת הצעה למכרז ו/או להתיר לאחר לעשות כן.

יא. החברה אינה אחראית לכל הסבר ו/או פרוש שינתנו בעל פה למשתתפים במכרז. רק מסמך בכתב, חתום על ידי החברה, יהיה בו כדי לחייב את החברה.

יב. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי המכרז לפי כתובות הדוא"ל שנמסרו על ידי רוכשי המכרז. באחריות המציעים להתעדכן באתר החברה מעת לעת ועד למועד הגשת ההצעות, בדבר שינויים ו/או עדכונים בנושא המכרז.

יג. הרשות בידי החברה לנהל משא ומתן עם הזוכה/ים במכרז, כולם או מקצתם, ו/או לקיים התמחרות בין שלושת מגישי ההצעות הנמוכות ו/או הטובות ביותר, הכל לפי שיקול דעת החברה.

יד. כל מידע אשר נמסר או יימסר למציע במסגרת המכרז, ניתן לפי מיטב ידיעתה של החברה ועל פי הנתונים הקיימים בידה, במועד פרסום המכרז. החובה לבחינת המידע האמור לצורך ביצוע העבודות, מוטלת בכל מקרה, על המציע בלבד. לא יהיה במסירת מידע מצד החברה כדי להטיל עליה אחריות כלשהי או על מנת לגרוע או לפגוע בהתחייבויות המציע הזוכה, בהתאם למסמכי המכרז.

טו. החברה מודיעה בזאת במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מסמכי מכרז זה משום סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם ירצו בכך, על פי תקנה 21 (ה) לתקנות חובת מכרזים, התשנ"ג – 1993, את הצעתו של המשתתף שהצעתו תזכה במכרז, במלואה, זאת כנגד תשלום בסך של 500 ₪ לכיסוי עלויות הטיפול. על אף האמור, התכנון המוצע למתקנים יהווה סוד מסחרי / מקצועי ולא ייחשף למשתתפים אחרים במכרז במסגרת זכות העיון.

טז. החברה רשאית לפצל את הזכייה לשניים וכן לשלב בין מספר זוכים.

יז. החברה רשאית, בכל שלב לבקש ו/או לדרוש שינויים בעיצוב המתקנים שיציע המציע וכן בכמות המתקנים שיוקנו על פי ההצעה.

יח. במקרה שמשתתף במכרז, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבות כלשהי, החברה תהיה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משתתף אחר ככל שתמצא לנכון. כן תהא רשאית החברה לחלט את הערבות הבנקאית כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום

הערבות הנ"ל, ייחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה על פי מכרז זה ואו על פי כל דין.

יט. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהגשת הצעה למכרז, יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו בשום מקרה, בין אם הצעתו תתקבל ובין אם לאו ובין אם הושלמו הליכי המכרז או שהמכרז בוטל.

כ. הזוכה במכרז ישא בהוצאות המשפטיות בגין עריכת מסמכי המכרז בסך של 2,500 ₪ + מע"מ, אשר ישולמו במועד חתימת החוזה.

כא. כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בביהמ"ש המוסמכים של העיר ת"א – יפו.

עובד קונה - מנכ"ל
חב' גני יהושע בע"מ

נספח א' למכרז פומבי מס' 318/25**שאלון פרטי המציע וניסיונו****פרטי המציע/ה והצעתו/ה**

שם המציע/ה	
------------	--

סוג התאגיד / שותפות	תאריך רישום	מספר מזהה
---------------------	-------------	-----------

כתובת משרד (רשום)	טלפון	פקסימיליה
-------------------	-------	-----------

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע/ה :

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד

מספר העובדים בשירות המציע

תפקיד העובדים והתמחותם	סה"כ

ניסיון המציע/ה בעבודות דומות

על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בעבודות דומות, שמות ממליצים, מועדי הביצוע והיקף :

שם הפרויקט וכתובת אתר הביצוע :	
שם המזמין/ממליץ :	טלפון :
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה :	מועד סיום העבודה :
היקף כספי לא כולל מע"מ	אישור מכון התקנים :

ניסיון המציע/ה בעבודות דומות

על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בעבודות דומות, שהיה/תה אחראית להן, שמות ממליצים, מועדי הביצוע והיקף:

	שם הפרויקט וכתובת אתר הביצוע:
שם המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה:	מועד סיום העבודה:
היקף כספי לא כולל מע"מ	אישור מכון התקנים:

	שם הפרויקט וכתובת אתר הביצוע:
שם המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה:	מועד סיום העבודה:
היקף כספי לא כולל מע"מ	אישור מכון התקנים:

	שם הפרויקט וכתובת אתר הביצוע:
שם המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה:	מועד סיום העבודה:
היקף כספי לא כולל מע"מ	אישור מכון התקנים:

ניסיון המציע/ה בעבודות דומות

	שם הפרויקט וכתובת אתר הביצוע:
טלפון:	שם המזמין/ממליץ:
	תאור העבודה
מועד סיום העבודה:	מועד התחלת העבודה:
אישור מכון התקנים:	היקף כספי לא כולל מע"מ

הערה: ניתן לפרט עבודות נוספות במתכונת הנ"ל - בדפים נוספים.

הריני מצהיר כי הפרטים במסמך זה הינם נכונים ומדויקים.

חתימת המציע _____

בתאריך _____ הופיע בפני עו"ד _____ שכתובתי
 _____ ה"ה _____ (ת.ז. _____), ולאחר שהזהרתיו
 כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות
 הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפני.

 חותמת וחתימת עו"ד

לכבוד

חברת גני יהושע בע"ממצורף למכרז**הנדון: ערבות בנקאית**

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים), שיוצמד למדד המחירים לצרכן מחודש 5/25 שפורסם בתאריך 15.6.25 שתדרשו מאת _____ (להלן: "המבקשים") בקשר עם מכרז פומבי מס' 318/25 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני משחקים באזור "ראש הציפור" בגני יהושע

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 16.1.26 ועד בכלל.

דרישה שתגיע לנו אחרי 16.1.26 לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

_____	_____
שם הבנק	מספר הבנק ומספר הסניף

כתובת סניף הבנק

מספר טלפון ומספר פקסימיליה של סניף הבנק

_____	_____	_____
תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

נספח ג

מסמכים אלו מהווים חלק

בלתי נפרד מהמכרז ו/או מהחוזה

הצהרת והצעת מחיר של המציע- מסמך זה יוכנס למעטפה נפרדת

חברת גני יהושע בע"מ

מכרז פומבי מס' 318/25

לתכנון, אספקה והתקנת מתקני משחקים

באזור "ראש ציפור" בגני יהושע

לכבוד

חברת גני יהושע בע"מ

א.ג.נ.,

לאחר שבחנתי וקראתי בעיון ובקפדנות את כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או מהחוזה כגון: תנאי מכרז, חוזה, תנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי קבלן, המפרט הכללי, המפרט המיוחד ו/או תאור טכני, כתבי כמויות, לוח הזמנים ושלבי ההתקדמות לביצוע העבודה, הוראות למשתתפים במכרז, תוכניות, אופני המדידה, ערבויות, תקנים ישראלים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או החוזה, וכל מסמכים אחרים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה;

ולאחר שביקרתי באתר העבודה ובדקתי את כל תנאי אתר העבודה המיוחדים כגון: מצב אתר העבודה, דרכי גישה, שירותים ציבוריים, קווי מים וחשמל, סוגי ומצב הקרקע, וכל הגורמים האחרים הקשורים לבצוע העבודה ולתנאי אתר העבודה;

ולאחר שבדקתי את כל הפרטים בקשר לעבודה, ולאחר שהתברר לי, כי כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או מהחוזה – כוללים את כל הפרטים וכל הכמויות, כל החומרים וכל העבודה הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה;

הנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ובחוזה ולא אציג תביעות או דרישות או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או על אי הבנה, אני מוותר מראש ויתור מלא ומוחלט על טענות כאמור ומתחייב כי אם אוכרז כזוכה במכרז, אבצע את מלוא התחייבויותי הנובעות מהתקשרותי עם החברה לפי כל תנאי המכרז והחוזה על כלל נספחיהם.

אני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז והוראות כל דין וכי אני מקבל על עצמי לבצע את העבודות בהתאם לכל הדרישות הקבועות במסמכי המכרז על נספחיהם והוראות הדין.

אני מצהיר כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתי הינה בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון והיא תהיה בתוקף עד לקבלת החלטה סופית על ידכם, וחתימת חוזה ביניכם ובין הזוכה במכרז.

ידוע לי כי יש לכם את הזכות להקטין ו/או להגדיל את היקף התמורה בשיעור של עד 50% על פי שיקול דעתכם הבלעדי ומכל סיבה שהיא ולא תהא לי כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין הקטנה ו/או הגדלה כאמור. בהתאם, יוקטן ו/או יוגדל היקף העבודות.

הנני מתחייב להוציא לפועל את העבודה שבמכרז ו/או בחוזה בשלמותה בסכום כולל כמפורט בטבלה שלהלן:

סה"כ מחיר פאושלי לכל האמור במכרז זה לרבות, אך מבלי לגרוע, המתקנים, המשטחים, ההצללות, התאורה, ריהוט הגן, שכר קבלנים ויועצים וכל עבודה ו/או הוצאה נדרשת להשלמת הפרויקט במלואו	קומפלט	2,650,000 ₪ בתוספת מע"מ
הנחת מציע %		
סה"כ לאחר הנחה		

אני מאשר כי הסכום הנקוב לעיל מהווה מחיר סופי והוא כולל את כל מתקני המשחקים והמתקנים הנלווים (ובהם משטחי בטון, גומי, חול, הצללה, תאורה, ריהוט גן, שלטי בטיחות והוראות שימוש במתקנים) ואת כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודה נשוא המכרז לרבות ע"פ הכלול במסמכים שהוגשו על ידי, וכל הוצאה אחרת לרבות תשלומים לעובדים, דלק, כלי רכב, ציוד, ביטוחים, חלפים, תיקונים, ערבויות, מיסים, העסקתם של יועצים מקצועיים שונים, קבלת היתרים, אישורים ורישיונות, רווח קבלני וכיוצא בזה.

הנני מצהיר בזה, כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה שבמכרז ו/או בחוזה בשלמותה וכי באפשרותי לרכוש את כל החומרים, השירותים, והביטוחים לביצוע העבודה כמפורט במכרז ו/או בחוזה, מיד עם קבלת צו התחלת העבודה, ולא אבוא בתביעות כלשהן לפרטים כלשהם בקשר למחירי החומרים והעבודה, וכי באפשרותי לבצע את העבודה, על ידי הכוחות הטכניים והמקצועיים ועל ידי הציוד שברשותי לפי הוראות החוזה, ולהשלים ביצועה במועדים המפורטים במכרז ו/או בחוזה;

מבלי לפגוע באמור לעיל הנני מאשר כי כל הציוד והכלים אשר מיועדים לביצוע העבודה תקינים וכשירים, וזמינים לביצוע מיידי של העבודה.

כמו כן, הנני מצהיר כי מחירי הצעתי כוללים את כל הרווחים, וכל ההוצאות הכלליות והתייקרויות העוללות להידרש לביצוע העבודה בכל היקפה ושלמותה.

אני מצהיר כי המתקנים ורכיבי המתקנים המוצעים על ידי במכרז עומדים בתקן הרלבנטי למתקני משחקים (ת"י 1498 מעודכן), על כל חלקיו ו/או בכל תקן רלבנטי אחר למתקני משחק, וכן בכללי ותקני הנגישות והבטיחות בישראל לרבות ת"י 1948, בתקנים לעמידות באש, לחומרי הצללות ועמידים בקרינת UV.

אני מעסיק באופן קבוע (כשכיר או כפרי לאנסר) ובחוזה שאינו חד פעמי לצורך מכרז זה נאמן בטיחות מוסמך ו/או בודק מתקני משחק מוסמך על ידי מכון התקנים הישראלי לביצוע בדיקות תקופתיות.

ידוע לי כי העסקת קבלני המשנה ובעלי המקצוע הנדרשים במכרז על ידי כפופה לאישור שלכם מראש ובכתב. אם קבלן משנה ו/או בעל מקצוע כלשהו לא יאושר על ידכם, יהיה עלי למצוא קבלן משנה ו/או בעל מקצוע אחר שיאושר על ידכם, ולא יהיה בכך כדי להאריך את תקופת הביצוע של העבודה.

הצעתי הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ועומדת בתקפה לתקופה של 120 ימים מהמועד שנקבע כמועד אחרון להגשת הצעות. אם אקבל הודעה על זכייתי במכרז, תמשיך ההצעה לחייב אותי עד חתימת החוזה עמי (הנני מתחייב גם להאריך את תוקף הערבות הבנקאית עד חתימת החוזה והמצאת ערבות בנקאית בהתאם לחוזה).

הנני מורשה חתימה ומוסמך להתחייב בשם המציע לצרכי מכרז זה ונספחיו לרבות כתב הצעה זה.

שם המציע

שם איש הקשר אצל המציע:

מס' זהות / חברה

כתובת המציע וטלפון

דואר אלקטרוני:

חתימת המציע

תאריך

מסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או מהחוזה

נספח ד' למכרז פומבי מס' 318/25

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ- _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן תצהירי זה בשם _____ שהוא הגוף אשר מגיש את הצעתו במכרז פומבי מס' 318/25 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני משחקים באזור "ראש בציפור" בגני יהושע (להלן: "הגוף")
אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. הנני מצהיר כי לא הורשעתי / הגוף ובעל זיקה אליו לא הורשעו לאחר תאריך 31.10.2006 בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 או בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.
3. הנני מצהיר כי הורשעתי / הגוף ו/או בעל זיקה אליו הורשעו לאחר תאריך 31.10.2006 בפסק דין חלוט בשתי עבירות בלבד לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 או בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- בתצהירי זה "בעלי זיקה": כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו – 1976.
4. הנני לאשר כי הגוף מקיים את כל חובותיו בעניין זכויות עובדים על פי חוקי העבודה המפורטים מטה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים (להלן: "חוקי העבודה"), וכי הגוף ו/או מי מטעמו ו/או בעלי זיקה אליו לא הורשעו בעבירה פלילית כלשהיא בגין הפרת חוקי העבודה הנ"ל.
5. הנני לאשר כי לא הושתן על הגוף ו/או על מנהליו ו/או על בעלי מניותיו קנסות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה הנ"ל בשנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז פומבי מס' 318/25 וכי הגוף ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו לא הורשעו בגין הפרה של חוקי העבודה הנ"ל בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז פומבי מס' 318/25.

או-

6. הנני מאשר כי הושתן על הגוף ו/או על מנהליו ו/או על בעלי מניותיו _____ (נא לציין את מספר קנסות) קנסות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין אכיפה של חוקי העבודה הנ"ל בשנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז פומבי מס' 318/25 בסך של _____.

או-

הנני מאשר כי הגוף ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו הורשעו ב _____ (נא לציין מספר הרשעות) הרשעות בגין הפרה של חוקי העבודה הנ"ל בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז פומבי מס' 318/25.

מצ"ב אישור של מנהל ההסדר והאכיפה של משרד הכלכלה בדבר הקנסות ו/או ההרשעות כאמור או העדרם.

7. הנני מאשר כי ב- 10 השנים שקדמו לחתימת תצהירי זה, לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע/הורשעתי בעבירה מסוג פשע - _____ (פרט מהות העבירה).
8. הנני מאשר כי ב- 10 השנים שקדמו לחתימת תצהירי זה לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון*/ הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון - _____ (פרט מהות העבירה).
9. הנני מאשר כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע או עוון / * תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה _____ (פרט מהות העבירה).

* מחק את המיותר

10. הנני מצהיר כי הגוף מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוצים וכלל הוראות כל דין החלים עליו כמעסיק לצורך הספקת השירותים ובכלל זאת את האמור בחוקים ובצווי ההרחבה המפורטים מטה בתצהיר זה.

11 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הריני מצהיר כי מתקיים אחד מאלה:

- 11.1 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 אינן חלות עלי.
- 11.2 הוראות סעיף 9 לחוק הנ"ל חלות עלי ואני מקיימן כמפורט בסעיף 1ב2(א)(2) לחוק עסקאות גופים ציבורים.

* מחק את המיותר

12. הנני מצהיר כי ידוע לגוף כי הרשימה לעיל אינה רשימה סגורה ואין בה כדי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, החוזה והוראות כל דין.

חתימת המצהיר

בתאריך _____ הופיע בפני עו"ד _____ שכתובתי _____
 _____ ה"ה _____ (ת.ז. _____), ולאחר שהזהרתיו
 כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות
 הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

* מחק את המיותר

רשימת חוקים וצווי הרחבה לעניין תצהיר זה:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט- 1949.
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א- 1951.
- חוק חופשה שנתית, תשי"א- 1951.
- חוק החניכות, תשי"ג- 1953.
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג- 1953.

- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967.
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995.
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988.
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998.
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998.
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001.
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002.
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006.
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997.
- צו הרחבה בדבר תשלום דמי הבראה.
- צו הרחבה לעניין השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה.
- צו הרחבה לפנסיה חובה.
- צו הרחבה לעניין דמי חג.
- צו הרחבה בדבר תשלום תוספת יוקר.
- צו הרחבה בענף הניקיון ואחזקה 1979.
- צו הרחבה בענף השמירה 2009.
- צו הרחבה בענף השמירה 2022.

נספח למכרז - אישור רואה חשבון או עורך דין על פרטים אודות המציע

לכבוד
גני יהושע בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 318/25 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני משחקים באזור "ראש ציפור" בגני יהושע

אני _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז זה.

עו"ד/רו"ח (שם מלא)

1. שם הגוף המציע כפי שהוא רשום במרשם רשמי: _____.
2. סוג התארגנות: _____.
3. תאריך הרישום: _____.
4. מספר מזהה: _____.
5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת, אם יהיו: _____.

6. מצ"ב אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשימות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו – 1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן ע"י שלטונות מס הכנסה ומע"מ.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת

רו"ח / עו"ד

שם מלא

טלפון

כתובת

נספח למכרז - תצהיר פשיטת רגל ו/או פירוק

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף אשר מגיש את הצעתו במכרז פומבי מס' 318/25 לתכנון, אספקת והתקנת מתקני משחקים באזור "ראש ציפור" בגני יהושע. (להלן: "המציע").

אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה _____ המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

מסמך ד' - מפרט טכני מיוחד

- א. השטח המיועד להקמת מתקני המשחקים והמתקנים הנלווים הינו בגודל של כ- 2,100 מ"ר כולל שינויי טופוגרפיה, באזור הידוע בשם "ראש ציפור" בגני יהושע. יש להתחשב במיקומי העצים הקיימים במתחם ולשמור על מרחק מינימלי של לפחות 4 מטר מהם, כדי למנוע פגיעה בעצים קיימים.
- ב. על המציע לבצע מדידה בשטח על חשבונו לפי צרכיו.
- ג. על המציע לבדוק את סוג הקרקע ולכלול בהצעת המחיר שלו את ביסוס המתקנים בקרקע.
- ד. למסמכי המכרז מצורפת תוכנית עקרונית של העמדת המתקנים ("תוכנית המתווה") ואולם מובהר כי תוכנית זו הינה להמחשה בלבד ואינה מחייבת את החברה.
- ה. יש עדיפות למתקנים שינצלו את מירב המתחם.
- ו. מתקני המשחקים יתאימו למשתמשים רבים בו זמנית, לטווח גילאים רחב, משלוש ועד 15 שנים ויאפשרו הפרדה לחתכי גיל שונים.
- ז. המתקנים המיועדים יאפשרו מגוון אפשרויות משחק ברמות שונות ופעילויות המדרבנות פעילות פיזית כגון טיפוס, גלישה, נדנדות, זחילה, שיווי משקל ויעודדו אינטראקציה בין ילדים.
- ח. תכנון המתקנים יאפשר, ככל הניתן, בקרת ההורים על תנועת הילד במתקנים.
- ט. הזוכה במכרז יספק מתקני משחק ייחודים, עשויים עץ רוביניה, במראה טבעי, המתאימים בעיצובם לאופיו של הפארק.
- י. יש להקפיד על שימוש בשפה עיצובית אחידה. לחברה תהא האפשרות לבחור ו/או לשנות את צבעי וגווני המתקנים ללא הגבלה וללא תוספת מחיר.
- יא. כל המתקנים יהיו מטיב ואיכות מעולה, עמידים לקרינת UV, לקורוזיה ולשחיקה, עשויים מחומרים אנטי ונדליים, שאינם מעוררי בעירה ו/או התלקחות.
- יב. 25% ממתקני המציע יהיו נגישים לבעלי מוגבלויות.
- יג. כלל המתקנים ורכיבי המתקנים יעמדו בכל תקן נדרש לרבות ת"י 1498 ו/או כל תקן נדרש אחר למתקני משחקים, בכללי ותקני הנגישות והבטיחות בישראל לרבות ת"י 1948, בתקנים לעמידות באש, לחומרי הצללות ויהיו עמידים בקרינת UV.

יד. תכולה מינימלית של מתקני המשחקים שיכלול המציע בהצעתו תהא בהתאם לפרוגרמה ואפיון מתקני המשחק שלהלן ועל פי הסימון בתוכנית המתווה:

א. מתקן משחקים מרכזי משולב, 800 מ"ר

סימון	שטח	תיאור	מאפיינים
1	800 מ"ר	מתקן מרכזי שיהווה את ליבו של המתחם, יהא רב-מפלסי וישלב חומרים שונים לרבות חבלים, רשתות, עץ ואלמנטים מסוגים שונים, לרבות טיפוס, גשרים תלויים, שיווי משקל, מגלשות ויאפשר חווית משחק מגוונת ואתגרית	- לפחות 30 חווית משחק ופעילויות - מעל 100 משתמשים בו זמנית - טווח גילאים רחב 3-15 - לפחות 5 מגדלים בגבהים שונים, כאשר לפחות שניים מהם יהיו גבוהים ויגיעו לגובה שנע בין 6-7.5 מטר. החיבור בין המגדלים והמתקנים השונים במתקן המשחק המרכזי ישלב: גשרי רשת, גשרי חבלים, גשרים נמוכים. אלמנטים אתגריים מגוונים: גשר חבל, מסלולי שיווי משקל, רשתות/אלמנטי טיפוס ועוד - לפחות 3 מגלשות שונות - חלק מהמתקנים יאפשרו חווית משחק של הורה וילד

ב. מתקני נדנדות

סימון	שטח	תיאור	מאפיינים
2	200 מ"ר	מתקני נדנדות יתוכננו כך שיתאימו למנעד רחב של גילאים ומשתמשים ויספקו חווית שימוש מגוונת	- לפחות 3 סוגים שונים של נדנדות כולל נדנדה נגישה ולרבות נדנדות המיועדות לקבוצה ו/או מספר משתתפים, נדנדות יחיד, נדנדות תינוק ונדנדות להורה וילד. ניתן לשלב בין קונסטרוקציה משותפת ליחידות נפרדות - טווח גילאים רחב 3-15

ג. מתקני פעילות גלישה הידועים בשם "מתקני אומגה"

סימון	שטח	תיאור	מאפיינים
3	200 מ"ר	מתקני האומגה ימוקמו בצידי הפרויקט, תחת הצללה, ויובילו אל עבר המתקן המרכזי.	2 מתקנים - אורך כל מתקן לפחות 18 מטר - חיבור בין מתקני האומגה באמצעות מגדלים - גילאי 3+

ד. מתקנים בודדים, 150 מ"ר לפחות

סימון	שטח	תיאור	מאפיינים
4	150 מ"ר	אזור זה נועד להעניק פונקציות משלימות ליתר המתקנים ולספק מענה לגילאים צעירים. האזור יכול מתקני משחק שיאפשרו פעילות מתונה ופחות אינטנסיבית.	- מתקנים לטווח גילאים 0.5-3 - מתקנים לטווח גילאים 3-7

טו. לכל מתקן שמוצע בתכנון יש לצרף אישור מכון התקנים כולל תיק מוצר.

טז. דרישות ומאפייני מתקני המשחק

- **חומרי גלם :** המתקנים יהיו עשויים מעץ רוביניה, ללא שכבת העץ הרך המצויה מתחת לקליפה. העץ יהיה מצופה בשכבת הגנה.
- **קונסטרוקציה :** שלדת המתקנים תהיה עשויה מעץ רוביניה בלבד, תוך שימוש בשיטת חיבור עץ לעץ, ללא שימוש בזוויות מתכת.
- **עיגון :** עמודי המתקנים יעוגנו לבטון ללא תושבות מתכת.
- **ברגים :**
 - כל הברגים יהיו עשויים מנירוסטה בקוטר מינימלי של 12 מ"מ.
 - הברגים יהיו שקועים בתוך העץ, סגורים עם אום נעילה ומכוסים בפקק.
 - לא יהיו אומים בולטים, לרבות אומי כיפה במקומות גלויים לעין.
- **חומרי מתכת נוספים :**
 - כל הברגים, הצירים והשרשראות יהיו עשויים מנירוסטה.
 - ידיות ואלמנטים נלווים יהיו מנירוסטה.
- **חבלים ורשתות :**
 - החבלים יהיו בעלי חוזק כניעה של לפחות 3 טון –יש להציג תעודת תקן.
 - רשת הביטחון תהיה בעובי 5 מ"מ, עשויה פוליפרופילן ובעלת חוזק מתיחה של 300 ק"ג.

יז. דרישות ומאפייני משטחי גומי

- יציקת משטחי גומי בשטח של לפחות 2,100 מ"ר, מסוג TPV-E 100, בטיחותיים על פי הנדרש בתקן מס' 1498, במלוא העובי הדרוש על פי התקן, בצבע לבחירת החברה ובהתאם לתכנון המתקנים המוצע ולמידות משטחי הבטון.
- היציקה תתבצע ע"ג משטחי בטון מזוין מסוג ב-30 חשיפה 5 בעובי 10 ס"מ לפחות. משטחי הבטון יונחו על גבי שכבות מצעים לפי הנחיות של יועץ הקרקע של הזוכה במכרז. מידות ואפיונם הטכני של משטחי הבטון (לרבות ביסוסם, עוביים, סוג הבטון, כמות ופירוט הברזל המזוין, רמת הגימור הנדרשת וכל פרט רלבנטי אחר) ייקבע על ידי קונסטרוקטור מטעם המציע ויאושר מראש ובכתב על ידי החברה והמפקח מטעמה.

- אחריות על משטחי הגומי תהיה ל-5 שנים מיום המסירה. בתום חמש שנות אחריות, יבצע הזוכה בדיקות coc למשטחים. ככל שיתגלו ליקויים בבדיקות הנ"ל, על הזוכה יהא לתקן על חשבונו המלא את משטחי הגומי עד ולא יאוחר מ-30 ימים ממועד קבלת תוצאות הבדיקה.
- ביצוע הגומי יכלול גם שימוש באריחי סימון לליקויי ראייה לפי דרישות התקן.

יח. דרישות ומאפייני מערך הצללה:

- תכנון וביצוע מערך הצללה בשיטת ממברנה כולל עמודים בקוטר 8" וכולל תכנון קונסטרוקטיבי של המשתתף במכרז. אריגי ההצללה יהיו בגוון שייבחר על ידי החברה ויעמדו בתקן מס' 5093.
- על ההצעה לכלול תוכנית הצללה מנחה, בשיעור של לפחות 50% משטח המשחקים, המפרטת את מיקום האלמנטים המוצלים ברחבי המתחם.
- יש לתכנן הצללה מעל מתקני האומגה.
- ההצללה תהיה בגוונים לבחירת החברה, בד ההצללה יעמוד בת"י 5093. בד ההצללה יהיה באחריות ל-8 שנים לפחות לתיקון קריעה או נזק אחר.
- יש לבצע הצללה קבועה ללא פירוק בחורף.
- המציע יתחייב לתחזוקה ולחלקי חילוף לאורך 10 השנים שלאחר הקמת מערך ההצללה.
- יט. תכנון וביצוע שילוט למתחם. השילוט יכלול, בין היתר, הוראות בטיחות והוראות שימוש במתקני המשחקים וכן את לוגו החברה ולוגו עיריית תל אביב-יפו.
- כ. תכנון וביצוע תאורה למתחם כולל חפירה וביצוע תשתית חשמל והתחברות עד לנקודת חשמל קיימת, המצויה במרחק של כ-100 מ"מ מהמתחם וכולל השבת המצב הקיים בסיום וכולל תיאום הנדסי. על הזוכה במכרז יהיה להתקין לפחות 10 גופי תאורה אשר יובאו לאישור מראש ובכתב של החברה קודם להתקנתם במתחם.
- כא. תכנון (בלבד) של ניקוז המתחם וסביבתו בניקוז טבעי שישתלב עם תנאי השטח סביבו. עבודות הניקוז ועבודות העפר ליצירת שיפועי ניקוז וקרקע טבעית כך שהמתחם ינוקז בניקוז נגר עילי ללא הצפת השטח, יבוצעו על ידי קבלן הפיתוח.

כב. דרישות ומאפיינים נוספים:

- כל המתקנים יהיו חדשים ותקינים מבלי שנעשה בהם שימוש קודם להתקנתם בפארק.
- לא ייעשה שימוש בחומרים פגומים ו/או בלתי ראויים לשם ביצוע העבודות. לא יותקנו מתקנים משומשים ו/או עם פגמים כלשהם ו/או אשר אינם תואמים לדרישות התוכניות, המפרטים וכתבי הכמויות שאושרו על ידי החברה ו/או לדרישות החוזה ו/או התקנים הרלבנטים ו/או דרישות הדין.
- כל המתקנים ייוצרו בהתאמה מלאה לדרישות החברה, החוזה ונספחיו לרבות התוכניות,

המפרטים הטכניים וכתבי הכמויות שהוגשו על ידי הזוכה למכרז ואשר אושרו על ידי החברה קודם לתחילת העבודה וכן בהתאם לתקנים ולהוראות הדין. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהאמור במכרז זה, גוון ועיצוב מתקני המשחקים, גוון משטח הגומי, גוון אריגי ההצללה, גוון ועיצוב עמודי התאורה, גוון ועיצוב ריהוט הגן וכן תוכן השילוט, גודלו ועיצובו יקבע ויאשר מראש ובכתב על ידי החברה בלבד ויהא על פי כל התקנים ועל פי כל דין.

- כל המתקנים ו/או החומרים ו/או האביזרים ו/או הציוד שיספק הזוכה במכרז על פי מכרז זה יוצגו לחברה טרם התקנתם במתחם לקבלת אישור החברה מראש ובכתב. החברה תהא רשאית לדרוש, בכל עת, דוגמא של ביצוע העבודה ו/או אספקת חומר והזוכה במכרז ימלא אחר הוראותיה ורק לאחר אישור החברה את ביצוע העבודה ו/או אספקת החומר, יהיה הזוכה במכרז רשאי לבצע ו/או לספק את החומר.
- הזוכה במכרז הוא האחראי הבלעדי לשינוע והובלת כלל המתקנים ממקום ייצורם ועד להתקנתם המלאה בפארק.
- הזוכה במכרז יהיה אחראי לדאוג מיד עם סיום העבודות לקבל את אישור מכון התקנים ו/או כל גוף מוסמך חוקי אחר על התאמת כל מתקני המשחקים וכל מרכיבי המתחם לדרישות התקן (ת"י 1498) וכל תקן רלבנטי אחר. הזוכה במכרז יציג את האישור הנ"ל לחברה מיד עם קבלתו.
- הזוכה במכרז יהיה אחראי לדאוג מיד עם סיום העבודות לקבל אישור קונסטרוקטור על כל מתקני המשחק והעמודים שהתקין במתחם. הזוכה במכרז יציג את האישור הנ"ל לחברה מיד עם קבלתו.

כג. הזוכה במכרז יבצע, על חשבונו המלא, את מכלול עבודות האחזקה (24 חודשי בדק) של מתקני המשחקים והמתקנים הנלווים לרבות תיקונים מכל מין וסוג שהוא, החלפת חלקים, פירוק מתקנים פגומים, החלפת מתקנים או רכיבים בתוך מתקנים וכל עבודה נדרשת לצורך החזקה מלאה של כל המתקנים, בהתאם לאמור להלן:

א. אחזקה שוטפת וסדירה במסגרת אחריות בדק ו/או אחזקה שנתית של כל המתקנים במתחם בהתאם לתקן מס' 1498 של מכון התקנים הישראלי.

ב. ביקורת בהתאם לתכיפות הנדרשת על ידי מכון התקנים הישראלי.

ג. תיקון כל ליקוי ו/או פגם ו/או קלקול שיתגלה במשך תקופת הבדק.

ד. היענות לכל קריאה לצורך טיפול ותיקון מקרים דחופים המתגלים במשך היממה.

ה. תחזוקה מונעת של כל המתקנים במתחם.

ו. כל התיקונים יבוצעו על פי תקן מתקני משחק 1498 של מכון התקנים הישראלי.

ז. הזוכה במכרז ימציא אישור מטעם מכון התקנים הישראלי או על ידי גוף מוסמך חוקי אחר בדבר תקינות כל המתקנים שבטיפולו.

ח. כל החלפים הבסיסיים כגון שרשרות, מושבים לנדנדות, מושבים לקרוסלות, ידיות אחיזה, לוחות שונים להשלמה וכל הכלים והציוד הנדרשים לצורך ביצוע

העבודות, יסופקו על ידי הזוכה במכרז ועל חשבונו במסגרת ביצוע עבודות האחזקה השנתיות. החלפים חייבים להיות בעלי תו תקן ומקוריים.

ט. צביעת כל המתקנים בהתאם לקביעת החברה.

י. הזוכה במכרז יחזיק ברשותו במשך כל תקופת הבדק ולמשך 20 שנים מיום השלמת העבודה חלקי חילוף ו/או ציוד ו/או חומרים הנדרשים לתחזוקה שוטפת של מתקני המשחקים והוא מתחייב להעמיד לחברה ולספק לה, על חשבונו המלא, חלקי חילוף ו/או ציוד ו/או חומרים הנדרשים על פי בקשתה, במשך כל תקופת הבדק והאחריות. כל חלקי החילוף יהיו בעלי תו תקן ומקוריים.

כד. יובהר כי מתן שירותי התחזוקה בתקופת הבדק לא יחליפו בשום דרך שהיא את אחריות היצרן על מתקני המשחקים, שתהיה תקופה של חמש שנים לפחות ממועד המסירה של מתקני המשחקים לחברה.

כה. על המציעים לדעת כי הבאת מתקן שאינו תואם את המתקן שיוגש במסמכי המכרז ואושר על ידי החברה, יאלץ את החברה ללא שיקול דעת להפעיל את חילוט ערבות הביצוע, ודרישה לפירוק והבאת המתקן שבמסמכי המכרז שאושר על ידה.

כו. מתקן שיפורק יפונה מיד משטח המתחם לתיקון או אחסון זמני תוך החזרת פני השטח לקדמותם ללא סיכונים בטיחותיים.

כז. לא יושארו מתקנים מסוכנים ו/או חלקי מתקנים במתחם ללא השגחת הזוכה במכרז.

כח. בסיום העבודה חייב הזוכה במכרז להחזיר את השטח לקדמותו בהתאם להנחיות המפקח והוראות החברה.

כט. מפרט זה הינו תמציתי וחלקי בלבד. למפרט זה מתווספות כל העבודות והדרישות על פי דין, על פי החוזה נשוא המכרז וכל מסמכי מכרז זה.

מסמך ב'ח ו ז ה

שנערך ונחתם בתל – אביב- יפו בתאריך _____ בחודש _____ 2025

- ב י נ -

חברת גני יהושע בע"מ

משד' רוקח, תל – אביב- יפו
(להלן - "החברה")

- מצד אחד -

- ו ב י נ -

_____ ת.ז. ח.פ.

שכתובתו/ה לצרכי חוזה זה

_____ (להלן - "הקבלן")

- מצד שני -

והחברה מעוניינת בביצוע עבודות תכנון, ייצור, אספקה, הקמה, ביצוע, התקנה ותחזוקת מתקני משחקים ומתקנים נלווים שונים (ובהם משטח גומי, הצללה, תאורה, ריהוט גן, שלטי בטיחות והוראות שימוש במתקנים) הכל כמפורט בחוזה ונספחיו (הכל יכונה ביחד להלן – "העבודה" או "העבודות" או "הפרויקט") באזור הידוע בשם "ראש הציפור" (להלן: "השטח" או "המתחם") בגני יהושע (להלן: "הפארק") בתל אביב – יפו;

והקבלן זכה במכרז פומבי מס' 318/25 שהוצא על-ידי החברה לביצוע העבודות, המהווה על כל מסמכיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "המכרז");

והוא יל: וברצון הצדדים לסכם את תנאי ההתקשרות ביניהם, כמפורט להלן בחוזה זה על נספחיו;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממנו.
2. לחוזה זה מצורפים המסמכים הבאים, והם מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה (בין אם מצורפים בפועל ובין אם אינם מצורפים לו):

נספח א' - תנאי החוזה לביצוע העבודה על-ידי הקבלן (להלן - "תנאי החוזה").

נספח ב' - נוסח ערבות בנקאית.

נספח ג' - אישור על קיום ביטוחים.

נספח ד' - לוח זמנים מפורט.

למען הסר ספק מובהר כי כל החברות, המסמכים והנספחים של המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה והקבלן מחויב לעמוד בתנאי כל מסמכי המכרז וחווה זה על נספחיו. סדר העדיפויות של הנתונים במסמכים השונים הוא כמפורט בחוזה.

3. הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

א. קרא ובדק את תיק המכרז על כל מסמכיו ונספחיו, כולל תנאי חוזה זה ונספחיו וכן את המפרט הכללי הבינמשרדי, שאינו מצורף בפועל לתיק המכרז, וכי הוא חתם על החוזה, לאחר שבדק ומצא כי יוכל לקיים את כל הוראותיו והוראות המכרז. הקבלן יהיה מנוע מהעלאת טענה כלשהי כנגד האמור במכרז ו/או בחוזה ו/או בנספח כלשהו.

ב. ידוע לו שאתר העבודה פתוח לקהל הרחב לרבות ילדים ונוער. לפיכך ינקוט הקבלן באמצעי בטיחות למניעת נזקים ו/או תאונות כלשהם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יגדר הקבלן כל פתח, בור, חפירה וכו', וכן יגדר אתר העבודה באופן שימנע כניסת ילדים ונוער, מפגע להולכי רגל וכניסת מי שאינו מורשה, ויפריד באופן מוחלט את אתר העבודה מהשטח הפתוח לציבור. הקבלן יסמן את אתר העבודה (סימן המתאים לשעות היום ולשעות החשיכה), וככל שידרש יכין דרכי גישה חלופיות. בנוסף, ומבלי לפגוע באמור לעיל, ידאג הקבלן לסגור ו/או לכסות כל תעלה ו/או חפירה, מדי יום ביומו, אלא אם כן קיבל אישור בכתב מהמפקח לנהוג אחרת.

ד. כי בדק היטב את תנאי השטח, לרבות מצב הקרקע, דרכי הגישה, ואת אופן ביצוע העבודה על ידו.

ה. כי ידוע לו שהפרויקט מתוכנן בתוך פארק, כי יש להתחשב במיקומי העצים הקיימים, לשמור על מרחק מינימלי של 4 מ' מהם ולהימנע מפגיעה בעצים בעת העבודות.

ו. כי יש לו הידע, הכישורים, הניסיון, היכולת, האמצעים, כח האדם והציוד הדרושים לצורך ביצוע העבודה בשלמותה ובמועדה (לרבות בהתחשב בתנאי מזג האוויר ובאמור בסעיפים קטנים (ב)-(ג) לעיל).

4. א. בכל מקום שנאמר בנספחים - "המדינה", "הממשלה", "העירייה", "משרד השיכון", או "החברה המאכלסת" יבוא - "החברה".

ב. בכל מקום בנספחים לחוזה זה בו ניתנה סמכות למחלקה כלשהי במשרד ממשלתי, או למנהל כלשהו או למהנדס יבוא - "המפקח".

5. אם יש סתירה ו/או אי התאמה ו/או פירוש שונה בתיאורים ובדרישות בין הוראות חוזה זה לבין אחד מנספחיו, או בין הוראות נספח אחד למשנהו, או בין הוראות חוזה זה ליתר מסמכי המכרז ונספחיהם, יחולו הכללים הבאים:

א. בכל מקרה תהיה עדיפות לחוזה זה על כל אחד מנספחיו.

ב. אם יש סתירה בין מסמכי המכרז על נספחיהם לבין עצמם, הרי המפרט הטכני המיוחד, המפרט הטכני הכללי (הבין משרדי), התוכניות, התקנים ושאר הנספחים הטכניים עדיפים, כאשר הקודם (על פי הסדר המצוין בסעיף זה) עדיף על הבא אחריו.

ג. הוראות תנאי החוזה עדיפות על המסמכים שאינם מסמכים טכניים, אלא אם יש הוראה מפורשת אחרת.

ד. במקרה של סתירה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם - יכריע המפקח.

ה. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז השונים, רשאי המפקח להחליט ע"פ שיקול דעתו איזה מסמך יחייב את הצדדים.

ו. החלטות המפקח כאמור בסעיף זה תהיינה סופיות. אם הקבלן לא ימלא מיד אחר ההחלטה יישא הקבלן בכל האחריות הכספית ו/או אחרת ובכל ההוצאות האפשריות, בין אם נצפו מראש ובין אם לאו. לקבלן לא תהיינה טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלשהן בגין האמור בסעיף זה.

ז. על אף האמור לעיל, מוסכם כי בכל מקרה תחייב את הקבלן ההוראה העדיפה מבחינת החברה.

6. א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות המכרז והחוזה על נספחיהם, בהתאם להוראות והנחיות החברה והמפקח מטעמה ובהתאם להוראות כל דין ותקן.

בטרם התקנת המתקנים וכניסה לשטח יציג הקבלן בפני החברה את תכנון המתקנים והמתחם ויקבל את אישורה המוקדם בכתב. למען הסר ספק, גם כל המתקנים ו/או החומרים ו/או האביזרים ו/או הציוד שיספק הקבלן לחברה יוצגו לחברה טרם התקנתם במתחם לקבלת אישור החברה מראש ובכתב וגם הקמת המתקנים וביצוע כל העבודות בפרויקט כפופים לקבלת אישור מראש ובכתב מהחברה.

מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז על נספחיהם, לרבות הוראות חוזה זה ונספחיו והוראות המפרט הטכני המיוחד, העבודה כוללת, גם את העבודות הבאות:

- תכנון דרכי גישה למתחם. על הקבלן למנות אדריכל נוף לתכנון דרכי הגישה למתחם. דרכי הגישה יבוצעו על ידי קבלן הפיתוח כהגדרתו להלן.

- תכנון וביצוע משטח דריכה בטיחותי עשוי גומי בגוון לבחירת החברה, המורכב משכבה עליונה 100% גרגירי TPV-E, עם תשתית בטון ומצעים מתחת בעובי ובאיכות תקינים. הקבלן יגיש לאישור מראש ובכתב של החברה תוכנית אדריכלית עם תוואי המשטח. גודל משטח הדריכה הנ"ל יהא בשיעור של 80% לפחות משטח המתחם. על הקבלן למנות יועץ קרקע וקונסטרוקטור מוכרים ומוסמכים שימסרו תוכנית שלד של המתקנים ודו"ח קרקע מפורט לביצוע משטח הדריכה על בסיס 3 קידוחי קרקע לפחות הכל למניעת סדיקה של משטח הדריכה במשך 5 שנים לפחות מיום השלמת הפרויקט.

- תכנון וביצוע של משטחי חול תקני למתקני משחק בשיעור של 20% משטח המתחם.

- תכנון המתחם והמתקנים ע"פ תוכנית העמדה שיגיש הקבלן לאישור החברה מראש ובכתב ואשר תכלול את סידור והצבת המתקנים במתחם בצורה אופטימלית ותוך שמירה על מרווחי הבטיחות המינימליים הנדרשים לכל סוג של מתקן. תוכנית העמדה של הקבלן תותאם בהתאם לתוכנית המתווה שצורפה למסמכי המכרז, לדרישות התקנים הרלבנטיים ודרישות כל דין. יצוין כי הקבלן רשאי לעשות שימוש בשטח המתחם כולו ו/או מקצתו על פי ראות עיניו.

- תכנון, ייצור, אספקה, הקמה, ביצוע, התקנה ותחזוקה של מתקני משחקים מאושרים על ידי מכון התקנים הישראלי לפי תקן 1498 או כל גוף מוסמך חוקי אחר ו/או כל תקן רלבנטי אחר. תכולה מינימלית של מתקני המשחקים שיספק הקבלן מפורטת במפרט הטכני המצורף למסמכי המכרז.
- תכנון וביצוע מערך הצללה קבוע, ללא פירוק חורף, בשיעור של לפחות 50% משטח מתקני המשחק, בשיטת ממברנה (או כל שיטה אחרת שתאושר מראש ובכתב על ידי החברה) כולל עמודים בקוטר 8" וכולל תכנון קונסטרוקטיבי של הקבלן. הקבלן יגיש לאישור החברה מראש ובכתב תוכנית הצללה המפרטת את מיקום האלמנטים המוצלים ברחבי המתחם. אריגי ההצללה יהיו בגוון שייבחר על ידי החברה ויעמדו בתקן מס' 5093 ו/או כל תקן רלבנטי אחר. הקבלן מתחייב לתחזוקת מערך ההצללה ולחלקי חילוף לאורך 10 השנים שלאחר הקמת מערך ההצללה.
- תכנון וביצוע שילוט למתחם. השילוט יכלול, בין היתר, הוראות בטיחות והוראות שימוש במתקני המשחקים וכן את לוגו החברה ולוגו עיריית תל אביב-יפו. תוכן ומידות השלטים יאושרו על ידי החברה מראש ובכתב ויעמדו בהוראות התקנים והדין.
- תכנון וביצוע תאורה למתחם, במתח נמוך של עד 48 וולט, כולל חפירה וביצוע תשתית חשמל והתחברות עד לנקודת חשמל קיימת, המצויה במרחק של כ- 100 מ"מ מהמתחם, וכן כולל תיאום הנדסי והשבת המצב הקיים בסיום. על הקבלן להתקין לפחות 10 גופי תאורה אשר יובאו לאישור מראש ובכתב של החברה קודם להתקנתם במתחם.
- תכנון ניקוז המתחם וסביבתו בניקוז טבעי שישתלב עם תנאי השטח סביבו. על הקבלן למנות אדריכל נוף לתכנון הניקוז למתחם. עבודות הניקוז ועבודות העפר להסדרת שיפועי הניקוז ושיפועי הקרקע כך שהמתחם ינוקז בניקוז נגר עילי ללא הצפת השטח, יבוצעו על ידי קבלן הפיתוח כהגדרתו להלן.
- תכנון, ביצוע והתקנה של אבני גן, אשפתון, ספסלים וברזיית מים קרים מסוג אפיק 3 כולל חיבור חשמל ומים למקור הקרוב ביותר- הכל בהתאם למסמכי המכרז לרבות תוכנית המתווה.

מובהר כי אין באמור לעיל כדי להוות רשימה סגורה של כל העבודות וכי על הקבלן לבצע את כל העבודות בהתאם לכל מסמכי המכרז לרבות תנאי המכרז, החוזה, התוכנית, המפרט הטכני המיוחד, כתבי הכמויות, הוראות החברה, המפקח, הוראות התקנים, הוראות הדין וכיו"ב.

- ב. הקבלן מצהיר כי האחראי על ביצוע העבודה הינו _____ והוא יהיה נציג הקבלן בכל עניין הקשור לביצועה.

- ג. הקבלן יבצע כל התיאומים הדרושים עם הרשויות והגורמים הרלבנטיים לרבות עם קבלנים אחרים, והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידוע לקבלן כי בשטח המתחם בו יוקמו המתקנים פועל או עתיד לפעול במקביל קבלן נוסף מטעם החברה, לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילה, גינון או עבודות נלוות אחרות סביב המתקנים (להלן: "**קבלן הפיתוח**") וכי בהקשר לקבלן הפיתוח, יוטל על הקבלן לפעול כקבלן ממונה ולבצע את כל הפעולות הבאות:

- לתכנן את העבודות בהתאם לתוכניות ולתכנון עקרוני של אדריכל הנוף מטעמה של החברה ו/או מטעם קבלן הפיתוח.
 - להיות כפוף לדרישות והנחיות הבטיחות של ממונה הבטיחות של קבלן הפיתוח.
 - לבצע את העבודות אך ורק לאחר קבלת אישור מפורש בכתב מהחברה או מהמפקח מטעמה כי ניתן להתחיל בביצוע בפועל במקטע הרלוונטי, ובכפוף לכל הנחייה של החברה בנוגע לסדרי ביצוע ותיאום.
 - לפעול בתיאום מלא ושוטף מול קבלן הפיתוח ומול החברה ו/או המפקח מטעמה וזאת לצורך ביצוע מתואם, בטיחותי ויעיל של כלל העבודות בשטח. תיאום העבודות יכלול, בין היתר, את הנושאים הבאים:
 - א. תכנון העבודות;
 - ב. סדר ביצוע העבודות וביצוע העבודות;
 - ג. מיקום הקמת המתקנים;
 - ד. לוחות זמנים מפורטים ואבני דרך מוסכמות;
 - ה. דרכי גישה ושטחי התארגנות;
 - ו. תיאום תשתיות תת-קרקעיות וביסוס מתקנים;
 - ז. תיאום מערכות חשמל, תאורה וניקוז;
 - ח. בטיחות בעבודה ומניעת הפרעות הדדיות, שמירה על כללי בטיחות והגנה על תשתיות קיימות, מילוי כל הדרישות המקצועיות של המפקח מטעם החברה.
- 1.ג. הקבלן מצהיר כי לקח בחשבון את כל האמור בסעיף זה לעיל בהצעתו למכרז וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
 - 2.ג. בכל מקרה של אי הסכמה או קונפליקט בין הקבלן לבין קבלן הפיתוח, יובא הנושא להכרעת המפקח מטעם החברה, והכרעתו תהיה סופית ומחייבת.
 - 3.ג. מובהר בזאת כי אי תיאום העבודות, באופן מלא ושוטף, עם קבלן הפיתוח כנדרש בסעיף זה עלול לגרום לנזקים ולעיכובים בביצוע הפרויקט. כל עיכוב ו/או נזק שייגרם כתוצאה מאי תיאום כאמור יהיה באחריותו הבלעדית והמלאה של הקבלן, והוא יישא בכל העלויות הנובעות מכך, לרבות תשלום פיצויים מוסכמים כמפורט בחוזה ההתקשרות.
 - 4.ג. החברה רשאית לתת הוראות לקבלן בדבר סדרי העדיפויות בביצוע העבודות ותיאומן, והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות אלה.
 - 5.ג. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי, תוספת תשלום, הארכת לוחות זמנים או כל טענה אחרת בגין עיכוב, מגבלה או שינוי בלוחות הזמנים אשר ייגרמו עקב הצורך בתיאום עם קבלן הפיתוח.
7. א. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו, במלואן ובמועדן, כמפורט במסמכי המכרז ולרבות בחוזה על מסמכיו, צרופותיו ונספחיו, לשביעות רצונה המוחלט של החברה, יקבל הקבלן מהחברה את שכר החוזה. שכר החוזה הינו סך של _____ ש"ח (במילים) _____ שקלים חדשים) (להלן - "שכר החוזה").
 - ב. מוסכם ומוצהר בזאת כי שכר החוזה ודרך חישובו הינם סופים ומוחלטים ובכל מקרה לא יהא הקבלן זכאי לכל תשלום שהוא מעבר לשכר החוזה. יובהר כי בסכום זה נכללים כל מרכיבי העבודה לרבות תיקונים שיידרש הקבלן לבצע בהתאם להוראות חוזה זה ולרבות התייקרויות.
- כן מוסכם כי שכר החוזה אשר ישולם בגין ביצוע העבודות, כמפורט במסמכי המכרז ולרבות בחוזה על מסמכיו, צרופותיו ונספחיו נקבע באופן פאושלי כהגדרת מונח זה בספר הכחול של הוצאת משהב"ט עבור ביצוען של מלוא העבודות מתחילתן ועד השלמתן.
- להסרת ספק ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי הקבלן לא יקבל הפרשי הצמדה (על אף האמור בכל הוראה אחרת בכל נספח לחוזה זה).

למען הסר ספק, בשכר החוזה יכללו כל מרכיבי העבודות לרבות תיקונים שיידרש הקבלן לבצע בהתאם להוראות חוזה זה ולרבות התייקרויות.

ג. לתשלום ייוסף מס ערך מוסף, כנגד חשבונית מס כדין. המ.ע.מ. ישולם לקבלן במועד בו עליו לשלם המ.ע.מ. לשלטונות מס ערך מוסף (דהיינו ב- 15 בחודש שלאחר החודש בו שולם לקבלן תשלום לפי חוזה זה).

8. א. בתום כל חודש קלנדרי, יגיש הקבלן למפקח חשבון ובו פירוט כל העבודות שבוצעו על ידו באותו חודש.

ב. המפקח יבדוק את החשבון לרבות את פירוט כל העבודות שביצע הקבלן, ויהיה רשאי להוסיף לו ערכו של כל חלק מהעבודה שבוצע, או להפחית ממנו כל חלק של העבודה שלא בוצע, הכל לפי שיקול דעתו של המפקח.

ג. החברה תשלם לקבלן את המגיע לו על פי הסכום שאושר, תוך 45 ימים מתום החודש בו הוגש החשבון על ידי הקבלן לחברה.

ד. עם סיום העבודה יגיש הקבלן לחברה חשבון סופי.

החברה תשלם לקבלן את המגיע לו על פי הסכום שאושר, תוך 45 ימים מתום החודש בו הוגש החשבון על ידי הקבלן או מגמר העבודה וקבלתה על ידי החברה כאמור, בין היתר, בסעיף 10 (ד) להלן, לפי המאוחר ביניהם.

ה. מוסכם בזאת כי אם החברה תאחר בביצוע תשלום כלשהו, יהא הקבלן זכאי, בגין תקופת האיחור בלבד, לתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בגין הסכום שישולם באיחור. הפרשי ההצמדה יחושבו בהתאם ליחס בין המדד הידוע ביום ביצוע התשלום בפועל, לעומת המדד הידוע ביום שנועד לביצוע התשלום. פרט להפרשי הצמדה כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לתוספת ו/או פיצוי כלשהם, מכל סוג ומין.

9. מוצהר בזאת במפורש כי שכר החוזה נקבע על-ידי הצדדים בהסכמה, בידעם את אי הודאות השוררת במשק בעת חתימת חוזה זה והצפויות בעתיד, וכי לא ינתן לקבלן כל תשלום, תוספת, הפחתה, פיצוי, השתתפות, או כל תשלום מכל סוג ומין, בגין שינויים שיחולו במשק, במחירי החומרים, מחירי העבודה, שער המטבע, מדד, מכס, מסים, ארנונות, היטלים, אגרות, או מכל סיבה אחרת מכל סוג ומין ללא כל יוצא מן הכלל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות הכלולות בחוזה ונספחיו, בדבר תוספת או הפחתה עקב שינויים, או תשלום פיצויים או קיזוזים.

הקבלן מצהיר כי בשעת קביעת מחיר העבודות היה היקף העבודות מוכר לו על כל פרטיו, וכי מחיר העבודות כולל את כל הנדרש, מכל מין, מקור וסוג שהוא, לביצוען ולמסירתן לחברה כשהן מושלמות בהתאם לכל תקן ודין לרבות דרישות רשות מוסמכת, ככל שיחולו, וכן כולל את בדקן בהתאם להוראות החוזה לרבות ריוח הקבלן.

מוסכם כי מחיר העבודות מהווה תמורה מלאה וסופית לקבלן בגין ביצוע העבודות בהתאם לכל הוראות החוזה ולכל הפרטים המסומנים בתוכניות, במפרטים, בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובשאר מסמכי החוזה ככל שצורפו אליו במועד חתימתו, ובכפוף לאמור להלן הוא לא ישתנה מכל סיבה שהיא.

מודגש כי שכר החוזה ותשלומי חשבון הביניים והחשבון הסופי הינם סופיים ולא יישאו הפרשי הצמדה כלשהם.

10. א. הקבלן יגיש לאישור המפקח, תוך 7 (שבעה) ימים מיום חתימת חוזה זה, לוח זמנים מפורט, הכולל שלבי ביצוע העבודה.

המפקח רשאי לשנות לוח הזמנים. לא הגיש הקבלן לוח זמנים כאמור, רשאי המפקח לקבוע את לוח הזמנים. לוח הזמנים המאושר על ידי המפקח, יהווה את נספח ד' של חוזה זה.

ב. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה מיד לאחר מתן צו התחלת עבודה על-ידי החברה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או בכל הוראה אחרת בחוזה זה, יפעל הקבלן, באופן מיידי לאחר קבלת צו התחלת עבודה ואישור תיאום הנדסי, ככל שיש צורך באישור כזה, לקבלת רישיון עבודה מעיריית תל אביב – יפו. הקבלן יפעל בהתאם לדרישות רישיון העבודה הנ"ל.

ג. הקבלן ישלים את ביצוע כל העבודות, תוך 100 ימים קלנדריים מהתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה.

ד. מודגש כי גמר העבודה פירושה - השלמת כל העבודות בהתאם להוראות החוזה ונספחיו, ואישור המפקח כי העבודה הושלמה ובוצעה לשביעות רצונו הגמורה.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בסיום העבודות יהיה על הקבלן לקבל אישור מכל בעלי המקצוע המפורטים בסעיף 15' להלן כי העבודות בוצעו בהתאם לתכנון שלהם שאושר על ידי החברה.

בנוסף, על הקבלן לדאוג לקבל עד מועד השלמת העבודות את כל האישורים המאפשרים שימוש במתקנים ומסירת העבודות לרבות:

- א. אישור בכתב מיועץ קרקע על תקינות משטחי הדריכה.
 - ב. אישור בכתב ממכון התקנים הישראלי ו/או כל גוף מוסמך חוקי אחר על התאמת כל מתקני המשחקים, רכיבי המתקנים וכל מרכיבי המתחם לדרישות התקן (ובכלל זה, אך לא רק, תקן מס' 1498, תקן מס' 1604 ותקן מס' , על 5093, על כל חלקיהם) ועמידותם בקרינת UV.
 - ג. אישור בכתב מקונסטרוקטור ביחס לכל מתקני המשחק והעמודים שהתקין במתחם לפיו הינם יציבים ובטוחים לשימוש.
 - ד. אישור מהנדס בטיחות על עמידת כלל המתקנים בכלל תקני איכות ובטיחות והוראות הדין בנושא בטיחות לרבות תקן מס' 1948 ותקני עמידות באש.
 - ה. אישור מהנדס חשמל למתקני התאורה במתחם.
 - ו. אישור יועץ נגישות כי המתחם נגיש ועומד בכל תקני הנגישות והוראות הדין בנושא נגישות.
- כל האישורים הנדרשים לעיל יינתנו בכתב ויוצגו לחברה מיד עם השלמת העבודות.

איחור בהמצאת אישורים כאמור יהווה איחור בהשלמת ביצוע העבודה. למען הסר ספק, על הקבלן לקבל מיד עם סיום העבודות את האישורים הנ"ל ביחס לכלל מרכיבי השטח ולא רק מתקני המשחקים.

11. להבטחת קיום כל התחייבויותיו לפי חוזה זה, במלואן ומועדן, ימסור הקבלן לחברה, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית, בלתי מותנית, צמודה למדד, בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) משכר החוזה, דהיינו בסך של _____ ש"ח (במילים _____ שקלים חדשים). תוקף הערבות יהיה לתקופה של 90 (תשעים) ימים לאחר תום המועד להשלמת ביצוען של כל העבודות. הערבות תהיה בנוסח נספח ב'.

להבטחת טיב ביצוע העבודות וביצוע התיקונים בתקופת הבדק, ימסור הקבלן לחברה, בסמוך לפני השלמת ביצוע העבודות וכתנאי לקבלת שכר החוזה, ערבות בנקאית בלתי מותנית וצמודה למדד בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) משכר החוזה, דהיינו בסך של _____ ₪ (במילים _____ שקלים חדשים). תוקף הערבות יהיה לתקופה של 90 (תשעים) ימים לאחר תום תקופת הבדק.

הקבלן יאריך את הערבות הנ"ל, מידי פעם, עד לתום 27 (עשרים ושבעה) חודשים מיום השלמת ביצוע העבודה במלואה. אי הארכת הערבות במועד, יהווה הפרה יסודית של חוזה זה. בנוסף לכך תהיה החברה רשאית לדרוש מימוש הערבות הנמצאת ברשותה. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הנ"ל והארכתה.

12. א. הקבלן ימציא לחברה, תוך 3 (שלושה) ימים מיום חתימת חוזה זה ולפני תחילת ביצוע העבודה וכתנאי לביצועה, אישור על קיום ביטוחים בנוסח **נספח ג'**, כשהוא חתום כדין על ידי חברת ביטוח מורשית כדין, בישראל. תוקף פוליסות הביטוח על פי האישור על קיום ביטוחים יהא החל במועד הכנסת ציוד כלשהו לשטח על ידי הקבלן ועד להשלמה מלאה וסופית של העבודות כולל תיקונים ו/או לתקופה נוספת בהתאם להוראות חוזה זה.

ב. מבלי לפגוע בהוראותיו של חוזה זה ונספחיו, ובנוסף להן, מודגש בזאת כי הקבלן ישא בכל נזק ו/או אבדן שיגרמו בקשר לביצוע העבודה על ידו, לרבות נזק ו/או אבדן שיגרמו למבנים, כבישים, מדרכות, משטחי כורכר, מים, חשמל, ביוב, תיעול, טלפון, מתקנים, צנרת, צמחיה, נחל הירקון, גדות הירקון וכו'.

ג. אם הקבלן לא יתקן נזק ו/או אבדן כלשהם, מיד עם היגרמם, ובכל מקרה לא יאוחר מ- 48 שעות מעת היגרמם, יחשב הדבר להפרה יסודית של חוזה זה. מבלי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר, תהיה החברה רשאית לבצע העבודה בעצמה ו/או על-ידי אחרים, והקבלן ישא בכל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לחברה.

ד. החברה תהיה זכאית לקזז מכל תשלום המגיע לקבלן, כל הוצאה ו/או הפסד ו/או תשלום שייגרמו לה, כתוצאה מגרימת הנזק על-ידי הקבלן ו/או אי תיקונו כאמור.

ה. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב הקבלן לשמור על אתר העבודה, על מנת למנוע כל אובדן ו/או נזק מכל סוג ומין, במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועד השלמתה, במשך 24 שעות ביממה. אין בשמירה כאמור כדי לפטור את הקבלן מחבות ו/או מאחריות כלשהי.

ו. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל ו/או בכל הוראה אחרת של חוזה זה, מודגש כי הקבלן חייב להקפיד כי במהלך ביצוע העבודה לא ייגרם אובדן ו/או נזק כלשהם לנחל הירקון ואין הוא רשאי לשאוב מים מנחל הירקון. אחריותו של הקבלן היא מוחלטת, בין אם הדבר נעשו ברשותו ובין אם לאו, בין אם בידיעתו ובין אם לאו.

מבלי לפגוע בחובת הקבלן לשאת בכל נזק שייגרם לחברה, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם בגין כל הפרה והפרה של סעיף זה בסך של - 10,000 ש"ח (צמוד למדד של חודש מאי 2025).

13. ידוע לקבלן כי החברה מייחסת חשיבות מירבית להשלמת ביצוע העבודה, במועד המדויק וללא כל דחיות או ארכות.

בכל מקרה של אחור בהשלמת העבודה, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע מוערך ומוסכם מראש בסך של - 2,500 ש"ח (אלפים וחמש מאות שקלים חדשים), בגין כל יום של איחור. הפיצוי המוסכם הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כשהמדד הבסיסי הינו המדד של חודש מאי 2025.

אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות החברה לכל סעד בין על פי חוזה זה ובין על פי כל דין, לרבות פיצוי בגין כל נזקה.

מוסכם בזאת כי אם החברה תאחר בהמצאת תכניות ו/או מסמכים אחרים ו/או תבקש שינויים תוך כדי ביצוע העבודה, והאחור ו/או השינויים יגרמו לעכוב בפועל בעבודת הקבלן, יודיע על כך הקבלן לחברה, בכתב בלבד, תוך 7 ימים מיום המצאת תכניות ו/או מסמכים ו/או שינויים אלו. בהודעה יפרט הקבלן את נימוקיו לבקשה להארכת תקופת ביצוע בגין האיחור ו/או השינויים הנ"ל.

המפקח יבדוק את בקשת הקבלן ויקבע את תקופת הביצוע הנוספת לה זכאי הקבלן, אם בכלל. אם הקבלן לא יגיש את בקשתו המנומקת במועד הנ"ל או אם המפקח יקבע שהקבלן אינו זכאי להארכת תקופת ביצוע, לא יהיה הקבלן זכאי לארכה כלשהי בתקופת הביצוע.

אף אם תאושר לקבלן ארכה לביצוע העבודה הקבלן לא יהיה זכאי, בכל מקרה, לכל פיצוי ו/או תוספת תשלום בגין הארכת תקופת הביצוע. מבלי לפגוע בכלליות האמור, הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין תקורה וכד'.

14. על אף האמור **בנספח א'** ובכל נספח אחר של חוזה זה, מודגש כי החברה רשאית, בכל עת, להגדיל או להקטין את היקף העבודה, בשיעור של עד 50% (חמישים אחוזים) מההיקף הכללי של העבודה לפי חוזה זה.

מובהר כי החברה רשאית, בכל עת, לבטל ביצוע חלק מהעבודות ובלבד שהיקף הביטול לא יעלה על 50% משכר החוזה.

הקבלן לא יקבל תוספת ו/או פיצוי כלשהו מכל סוג ומין, בגין האמור לעיל.

כמו כן, על אף האמור במסמכי המכרז על נספחיהם, מודגש כי לחברה שמורה הזכות הבלעדית, מכל סיבה שהיא, להקטין ו/או להגדיל את היקף התמורה בשיעור של עד 50% ולקבלן לא תהא כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין הקטנה ו/או הגדלה כאמור. יובהר כי היקף העבודות יוקטן ו/או יוגדל בהתאם.

15. א. הקבלן אינו רשאי להעסיק קבלני משנה אלא באשור המפקח מראש ובכתב בלבד. שיקול דעת המפקח הינו בלעדי ומוחלט.

- ב. מודגש כי על הקבלן להמציא לאישור החברה, תוך 3 ימים מיום ההודעה על זכייתו במכרז, את שמותיהם, פרטיהם, המלצות וניסיון של קבלני המשנה אשר בכוונתו להעסיק בביצוע העבודות.
- על קבלני המשנה להיות מורשים לביצוע העבודות, בעלי רישיון תקף ומתאים לסוג ולהיקף העבודה וכן בעלי סיווג מתאים מטעם רשם הקבלנים.
- אם מי מקבלני משנה אלו לא יאושר על ידי החברה, מתחייב הקבלן להעסיק קבלן משנה אחר (שהפרטים הנ"ל לגביו ימסרו מראש לחברה במועד הנ"ל), ואשר יאושר על ידי החברה.
- האמור בסעיף קטן (ב) זה, בא להוסיף על כל התחייבות של הקבלן המפורטת בסעיף 15 זה.
- ג. הקבלן מתחייב כי עבודות הדורשות מיומנות מיוחדת, כפי שיקבע על-ידי המפקח לפי שקול דעתו הבלעדי, תבוצענה אך ורק על-ידי בעלי מקצוע ו/או קבלני משנה, אשר יש להם המיומנות והניסיון הדרושים לביצועם.
- ד. הקבלן יחליף כל קבלן משנה ו/או מבצע כאמור, לפי דרישה בכתב של המפקח (אף אם אושרו תחילה על-ידי המפקח).
- העסקת קבלן משנה ו/או אישורו על-ידי המפקח, לא יפטור הקבלן מאחריות כלשהי, והקבלן אחראי כלפי החברה, לביצוע כל ההתחייבויות המוטלות על-פי חוזה זה ונספחיו.
- ה. לשם הסרת ספק מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי להאריך את תקופת הביצוע.
- ו. הקבלן מתחייב להתקשר בהסכם ו/או להעסיק את כל בעלי המקצוע הנדרשים לצורך תכנון וביצוע העבודות וקיום יתר התחייבויותיו, לרבות אך מבלי לגרוע, קונסטרוקטור, יועץ קרקע, ממונה בטיחות, יועץ נגישות ואדריכל נוף. על כל בעלי המקצוע להיות מוסמכים, מורשים לביצוע העבודות, רשומים בפנקס המתאים ובעלי ניסיון. על הקבלן להמציא לאישור מראש ובכתב של החברה את כל בעלי המקצוע הנ"ל.
- ז. הקבלן מתחייב להעסיק באופן קבוע (כשכיר או כפרי לאנסר) ובחווה שאינו חד פעמי לצורך הפרויקט נאמן בטיחות מוסמך ו/או בודק מתקני משחק מוסמך על ידי מכון התקנים הישראלי לביצוע בדיקות תקופתיות.
16. הקבלן יספק אך ורק מתקנים, אביזרים חומרים וציוד נושאי תו תקן של מכון התקנים הישראלי.
- בנוסף לכך, ימציא הקבלן לחברה אישור בכתב של מכון התקנים הישראלי או כל גוף מוסמך חוקי אחר, לגבי כל חומר, ציוד, אביזר ומתקן אשר יותקן בשטח (לפני ולאחר התקנתו בשטח), לפיו הנ"ל ואופן התקנתו בשטח עונים על דרישותיהם.
17. הקבלן מתחייב כי ימסור את העבודות כשהן מושלמות לשביעות רצון החברה והמפקח והינו אחראי לטיב העבודות לרבות במשך תקופת הבדק ותקופת האחריות.
18. א. **תקופת הבדק** פרושה – 24 (עשרים וארבעה) חדשים מיום השלמת העבודה. מניינה של תקופת הבדק יתחיל במועד השלמתה המלאה של העבודה והשלמת ביצוע כל התיקונים הנדרשים על ידי החברה, לשביעות רצון המפקח, אישור העבודה וקבלתה הסופית על ידי החברה. נקבעו בנספח מנספחי החוזה תקופות בדק ארוכות יותר, יחייבו התקופות האמורות בנספח הנ"ל. במהלך תקופת הבדק יתקן הקבלן, על חשבונו המלא פגמים,

ליקויים, קלקולים ואי התאמות כלשהם בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה, וזאת במועדים ובתנאים שיקבעו על ידי המנהל או המפקח.

לחברה הזכות הבלעדית ושיקול הדעת המוחלט להאריך את תקופת ההתקשרות עם הקבלן לתחזוקה לתקופה מצטברת של עד 3 שנים נוספות, הכל כמפורט במסמכי המכרז וחוזה זה.

ב.

הקבלן אחראי לתקינות העבודה, על כל מרכיביה. תקופת האחריות הינה למשך 5 שנים ממועד מסירת המתקנים לחברה. (לעיל ולהלן: **"תקופת האחריות"**). בנוסף ומבלי לפגוע בהוראות נספחי החוזה, במהלך תקופת האחריות, יתקן הקבלן פגמים, ליקויים, קלקולים ואי התאמות כלשהם, בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה, ואשר נובעים מאי מילוי הוראות החוזה או מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, על חשבונו והוצאותיו, תוך 90 (תשעים) ימים מיום קבלת הודעה בכתב על כך מהחברה.

הקבלן מצהיר כי יחזיק ברשותו, במשך כל תקופת החוזה, לרבות משך כל תקופת הבדק ותקופת האחריות, חלקי חילוף ו/או ציוד ו/או חומרים הנדרשים לתחזוקה שוטפת של הפרויקט. הקבלן מתחייב להעמיד לחברה ולספק לה, על חשבונו המלא, חלקי חילוף ו/או ציוד ו/או חומרים הנדרשים לה על פי בקשתה, במשך כל תקופת החוזה, לרבות בתקופת הבדק ותקופת האחריות.

אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד של החברה, על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, ו/או לשחרר את הקבלן מחבות כלשהי.

במסגרת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק הוא מתחייב לבצע, באמצעות נאמן בטיחות מוסמך ו/או בודק מתקני משחק מוסמך על ידי מכון התקנים הישראלי מטעמו, בדיקה של כל מתקני המשחק ומרכיבי המתחם והתאמתם לתקן מס' 1498 על כל חלקיו ו/או כל תקן רלבנטי אחר. הבדיקות תבוצענה בתדירות של אחת לחודש. הקבלן מתחייב לתקן את הליקויים שיימצאו, ככל שיימצאו ולהעביר לחברה דו"ח מפורט כל הממצאים, הטיפול בהם ואישור מכון התקנים.

יובהר כי מתן שירותי התחזוקה בתקופת הבדק, העומדת על 24 (עשרים וארבעה) חדשים מיום השלמת העבודה, לא יחליפו בשום דרך שהיא את אחריות היצרן/ספק על המתקנים, שתהיה לתקופה של חמש שנים לפחות ממועד המסירה של המתקנים לחברה, ואחריות היצרן/ספק לאספקת חלקי חילוף ולתחזוקה ל-20 שנים.

בתום חמש שנים מתום התקנת משטחי הגומי, יבצע הקבלן בדיקות COC למשטחים. ככל שיתגלו ליקויים בבדיקות הנ"ל, על הקבלן יהא לתקן על חשבונו המלא את משטחי הגומי עד ולא יאוחר מ-30 ימים ממועד קבלת תוצאות הבדיקה. אי תיקון המשטחים עד למעבר של בדיקות COC בהצלחה יזכו את החברה בפיצויים מוסכמים של 500 ₪ לכל יום איחור בביצוע התיקונים. לאחר 12 ימי איחור תוכל החברה לבצע את התיקונים בעצמה ולחייב את הקבלן בעלות ביצוע התיקונים בתוספת תקורה בשיעור 25%.

19.

בנוסף ומבלי לפגוע באחריות ובהתחייבויות הקבלן לפי חוזה זה על נספחיו, מודגש בזאת במפורש כי אם בקשר ו/או כתוצאה מביצוע העבודה על ידי הקבלן, ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן, תחויב החברה ו/או עיריית תל אביב יפו (להלן - **"העירייה"**) בתשלום ו/או הוצאה כלשהם, לרבות עקב נזק ו/או אבדן לאדם כלשהו, ו/או יגרמו לחברה ו/או לעירייה נזקים ו/או הוצאות ו/או הפסדים כלשהם, ישפה הקבלן את החברה ו/או העירייה בגין כל הוצאה ו/או תשלום ו/או נזק ו/או הפסד שיגרמו להם.

20. מילוי התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה, הינו תנאי מוקדם למילוי התחייבויותיה של החברה.
21. אם הקבלן יפר הפרה יסודית של חוזה זה, או יפר הוראה של חוזה זה ולא יתקן ההפרה תוך 7 (שבעה) ימים מיום התראת החברה, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם, מוערך וקבוע מראש בסך של - 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים) (צמוד למדד המחירים לצרכן כשהמדד הבסיסי הינו המדד של חודש מאי 2025).
22. הקבלן לא יסב לאחר זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן ו/או מקצתן, אלא אם קיבל אשור מוקדם ובכתב של החברה ו/או המפקח.
החברה רשאית להסב לאחר, לרבות העירייה, זכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי חוזה זה, כולן ו/או מקצתן.
23. אי שימוש החברה בזכות כלשהי לפי חוזה זה לא יחשבו לויתור ו/או הסכמה מצידה, והחברה תהיה רשאית להשתמש בזכויותיה בכל עת שתראה בכך. הקבלן יהיה מנוע מהעלאת כל טענה כנגד החברה בדבר ויתור, שיהוי, מניעות וכו'.
24. כל שנוי בהוראות חוזה זה יעשה בכתב בלבד.
כל הסכמה ו/או התחייבות לא יהיה בהן כדי לחייב את החברה - אלא אם יעשו בכתב וייחתמו על ידי החברה.
25. הקבלן ישתתף בהוצאות החברה בקשר להכנת חוזה זה בסך של - 4,800 ₪ בתוספת מע"מ, וישלמן לחברה במעמד חתימת חוזה זה.
26. בכל מקום בו נאמר החברה פירושו - מנכ"ל החברה ו/או מי שימונה על ידו לצורך חוזה זה.
27. כתובות הצדדים הינן כמפורט במבוא לחוזה זה. כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שנמסרה למענה בתום 72 שעות מעת הישלחה מבית דואר בישראל. הודעה שתמסר במסירה אישית, תחשב כנמסרת בעת מסירתה.
- הודעה שתשוגר בפקסימיליה, ביום עבודה (למעט ימי שישי וערבי חג), תחשב כהודעה שנמסרה למענה בעת שיגורה, ובלבד שבידי המשגר אישור בכתב על שיגורה התקין. הודעה שתשלח במועד אחר, תחשב כנמסרת בשעה 10:00 של יום העבודה הראשון לאחר שיגורה (ובלבד שאינו יום שישי או ערב חג), ובלבד שבידי המשגר אישור בכתב על שיגורה התקין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חברת גני יהושע בע"מ

נספח א' לחוזה בין חברת גני יהושע בע"מ

לבין:

תנאי החוזה לביצוע העבודה על-ידי הקבלן

פרק א' - כללי

- סעיף 1 - הגדרות ומונחים.
- סעיף 2 - תפקידיו וסמכויותיו של המפקח.
- סעיף 3 - הסבת החוזה.
- סעיף 4 - עדיפות וסתירות במסמכים והוראות מילואים.
- סעיף 5 - תכניות.

פרק ב' - הכנה לביצוע

- סעיף 6 - בדיקות מוקדמות.
- סעיף 7 - לוח זמנים ודרכי ביצוע.
- סעיף 8 - סימון ומדידות.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

- סעיף 9 - השגחה מטעם הקבלן.
- סעיף 10 - הרחקת עובדים.
- סעיף 11 - שמירה, גידור ונקיטת אמצעי זהירות.
- סעיף 12 - נזקים לעבודה.
- סעיף 13 - נזקים לגוף או לרכוש.
- סעיף 14 - נזקים לעובדים ושלוחים.
- סעיף 15 - ביטוחים.
- סעיף 16 - שיפוי.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

- סעיף 17 - גישת המפקח לאתר העבודה.
- סעיף 18 - מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות.

סעיף 19 - זכויות פטנטים וכיוצא באלה.

סעיף 20 - תשלום תמורת זכויות הנאה.

סעיף 21 - עתיקות.

סעיף 22 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים.

סעיף 23 - תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים.

סעיף 24 - מניעת הפרעות לתנועה.

סעיף 25 - מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים וחבור מערכות לבתים.

סעיף 26 - הוצאות.

פרק ה' - עובדים

סעיף 27 - אספקת כח אדם על-ידי הקבלן.

סעיף 28 - עובדים ותנאי עבודה.

סעיף 29 - אי קיום יחסי עובד-מעביד.

סעיף 30 - פנקסי כח-אדם ומצבות כח-אדם.

סעיף 31 - רווחת העובדים.

פרק ו' - ציוד, חמרים ומלאכה

סעיף 32 - אספקת ציוד, מתקנים וחמרים.

סעיף 33 - חמרים וציוד באתר העבודה - שהובאו על-ידי הקבלן.

סעיף 34 - טיב החמרים והמלאכה.

סעיף 35 - שלבי עבודה ובדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים.

סעיף 36 - חקירת פגמים וסיבותיהם.

סעיף 37 - הגנה על חלקי עבודה.

סעיף 38 - סילוק חמרים פסולים ומלאכה פסולה.

סעיף 39 - ניקוי אתר העבודה.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה

סעיף 40 - התחלת ביצוע העבודה.

סעיף 41 - העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן.

סעיף 42 - הכנות לביצוע העבודה.

סעיף 43 - מועד סיום העבודה.

סעיף 44 - שינויים במועד השלמת העבודה.

סעיף 45 - שמירת שבת וחג ושעות העבודה.

סעיף 46 - החשת קצב ביצוע העבודה.

סעיף 47 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים.

סעיף 48 - הפסקת העבודה.

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

סעיף 49 - תעודת השלמה לעבודה.

סעיף 50 - בדק ותיקונים.

סעיף 51 - אי מילוי התחייבויות הקבלן לתיקון ליקויים.

פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות

סעיף 52 - שינויים.

סעיף 53 - הערכת שינויים.

סעיף 54 - תשלומי עבודה יומית.

פרק י' - מדידות

סעיף 55 - מדידת כמויות.

פרק יא' - שכר החוזה, תשלומים, בטחונות וערבויות

סעיף 56 - שכר החוזה.

סעיף 57 - תכולת שכר החוזה.

סעיף 58 - מקדמות.

סעיף 59 - תשלומי ביניים.

סעיף 60 - סלוק שכר החוזה.

סעיף 61 - הצמדה למדד.

סעיף 62 - תשלום בגין העדר תביעות.

סעיף 63 - בטוחות וערבויות.

סעיף 64 - תשלומי מס ערך מוסף.

סעיף 65 - הצגת חשבונות ומסמכים.

פרק יב' - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

סעיף 66 - תעודת סיום החוזה.

סעיף 67 - סילוק יד הקבלן מאתר העבודה.

פרק יג' - כללי

סעיף 68 - קיזוז.

סעיף 69 - עכבון.

סעיף 70 - ויתורים וארכות.

סעיף 71 - ביול.

סעיף 72 - פירוש.

סעיף 73 - הליכים משפטיים.

סעיף 74 - הודעות.

תנאי החוזה לביצוע העבודה על-ידי הקבלן

פרק א': כללי

1. הגדרות ומונחים

- א. בחוזה זה תהיינה להגדרות המשמעות שלצידן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של ענין).
- "אתר העבודה" - השטח או המקום בו מבוצעת העבודה וכן סביבתה הקרובה כולל כל מקום שיועמד לרשות הקבלן לצורך החוזה.
- "ביצוע העבודה" - ביצועה של כל עבודה, על-פי חוזה זה לשביעות רצונו של המפקח.
- "החוזה" - פירושו החוזה, על כל נספחיו, והמכרז על כל מסמכיו לרבות המפרטים הטכניים, כתב הכמויות, התכניות, וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד לרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות.
- "המזמין", "החברה" - חברת גני יהושע בע"מ.
- "המנהל" - מי שיקבע על-ידי המזמין מזמן לזמן, לרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידי המזמין לצורך חוזה זה.
- "המפקח" - האדם שהתמנה בכתב מזמן לזמן על-ידי המזמין לפקח על ביצוע העבודה.
- "העבודה" - ביצוע העבודה אשר על הקבלן לבצע כמפורט בחוזה ובנספחיו, כל חלק של עבודה, וכל עבודה אחרת בהתאם לחוזה זה ולנספחיו, בין אם מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על-ידי המזמין ו/או המפקח, ולרבות עבודות ארעיות שיש לבצען בקשר ו/או בכרוך לעבודות נשוא חוזה זה ונספחיו ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות.
- "הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו ו/או הפועלים מטעמו, וכל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודה.
- "השלמת העבודה" - משמעותה גמר העבודה לשביעות רצונו המלאה של המפקח וקבלתה על ידו, בהתאם להוראות חוזה זה.
- "חומרים" - חומרי בניה, חומרי עזר ו/או כל חומרים אחרים הדרושים לביצוע העבודה לרבות מתקנים ואביזרים.

- "עבודה ארעית"** כל מבנה או עבודה שידרשו באורח ארעי בקשר לביצוע העבודה
- או מבנה ארעי" -**
- "ערביות" -** בטחונות ו/או בטוחות ו/או ערבויות שינתנו על-פי חוזה זה מצד אחד אל משנהו.
- "ציוד" -** כל ציוד הדרוש לביצוע העבודה.
- "שכר החוזה" -** הסכום הנקוב בחוזה כתמורה לקבלן לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות חוזה זה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות חוזה זה.
- "תוכניות" -** התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה הזה, לרבות כל פרוט ו/או שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על-ידי המנהל או המפקח וכן כל תכניות שיתווספו מזמן לזמן.
- ב. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

- א. המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, וטיב המלאכה שנעשית על-ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את תנאי החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.
- ב. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן - "היומן") וירשום בו מידי יום, הפרטים הבאים, כולם או מקצתם כדלקמן:
- (1) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על-ידי הקבלן בביצוע העבודה.
 - (2) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום העבודה או המוצאים ממנו.
 - (3) כמויות החומרים שהושקעו על-ידי הקבלן בביצוע העבודה.
 - (4) הציוד המכני המובא למקום העבודה והמוצא ממנו.
 - (5) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
 - (6) תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.

(7) תקלות והפרעות בביצוע העבודה. מבלי לגרוע מחובת הקבלן לרשום פרטים אלו ביומן, על הקבלן ליידע את המפקח בזמן אמת על כל תקלה ו/או הפרעה בביצוע העבודה.

(8) ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.

(9) הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המנהל או על-ידי המפקח.

(10) הערות הקבלן, המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.

(11) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

ג. היומן ייחתם על-ידי המפקח והקבלן, מדי יום, והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן. הקבלן רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו - תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על-ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן, תוך המועד הנ"ל, על הסתייגות כאמור, רואים אותו כמסכים לנכונות הפרטים הרשומים ביומן.

ד. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין, אלא אם אישר אותם המפקח ביומן.

ה. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן ד' לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם, עילה לדרישת כל תשלום על-פי חוזה זה. אין לרשום תביעות כספיות ביומן העבודה. תביעות כספיות ואישורים לתשלום, יהיו בהתאם לנוהלים שייקבעו על-ידי המפקח מזמן לזמן, ובהתאם להוראות החוזה.

ו. מבלי לפגוע באמור לעיל, אין ברשום הסתייגות ו/או הערה על-ידי הקבלן, כדי להוות סיבה לעיכוב ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי, ו/או אי מילוי הוראות המפקח.

ז. מוסכם בזה כי חובת ההוכחה לטיב החומרים והעבודה וכי הם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים - חלה על הקבלן.

ח. המפקח רשאי לתת לקבלן הוראות שונות, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, תיקון עבודה אשר בוצעה וכו', והקבלן ינהג על-פי הוראות המפקח.

(1) הקבלן יסלק מאתר העבודה כל ציוד וחומר או חלק ממנו, כפי שיוורה המפקח, ויחליפם בציוד או חומר אחר שהמפקח יאשר השימוש בו.

(2) הקבלן לא יקבל פיצוי בעד הוצאות שתהיינה קשורות בהחלפת חומר פסול ו/או ציוד שסולקו לפי הוראות המפקח.

ט. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, והקבלן יבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.

- י. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע את העבודה תוך שינוי המפרטים במסמכי החוזה, והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח.
- יא. המפקח רשאי לדרוש בכל עת, דוגמא של ביצוע עבודה ו/או אספקת חומר, לשם בדיקתם על-ידי המפקח. הקבלן ימלא אחר הוראות המפקח, ורק לאחר אשור המפקח את ביצוע העבודה ו/או אספקת החומר, יהיה הקבלן רשאי לבצע ו/או לספק החומר. אין באמור לעיל, כדי לפגוע בזכות המפקח ליתן לקבלן, בכל עת, הוראות לענין ביצוע העבודה ו/או אספקת חומרים, לרבות שינוי אשורו הנ"ל.
- יב. הקבלן ימלא אחר כל הוראותיו של המפקח, כפי שתהיינה מעת לעת, בין שהן מפורטות בחוזה ונספחיו ובין שאינן מפורטות בו.
- יג. החלטתו של המפקח, בעניינים הנתונים להחלטתו ו/או בנושאים שהם בסמכותו, תהיה סופית ומוחלטת, וללא זכות ערעור.
- יד. אין לראות בזכות הפיקוח על ביצוע העבודה, שניתנה למנהל ו/או למפקח, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח לא ישחרר את הקבלן ממילוי אחר כל התחייבויותיו כלפי המזמין, כאמור בחוזה.
- טו. מודגש כי המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח בלבד, הם המוסמכים ליתן הוראות והנחיות המחייבות את הקבלן בכל הקשור לעבודה ולחוזה זה, וכי מתכנני העבודה, אינם רשאים ליתן לקבלן הוראות, אלא אם נמסר לקבלן אישור בכתב, חתום על-ידי המנהל ו/או המפקח. להסרת ספק מובהר כי הקבלן יהיה מנוע מהסתמכות על הוראות והנחיות של מתכנן ללא אישור כאמור, ולא יהיה במתן הוראות כנ"ל כדי לשחרר הקבלן מחבות כלשהי על-פי החוזה.

3. הסבת החוזה

- א. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.
- ב. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה, ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה לאחר.
- ג. נתן המזמין את הסכמתו בין במפורש ובין מכללא בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על המזמין, ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריות, חבות ו/או התחייבויות כלשהי, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- ד. בנוסף לאמור לעיל, מתחייב הקבלן לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה, אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969.

ה. המזמין רשאי, בכל עת, להסב ו/או להמחות לאחר/ים, התחייבויותיו ו/או זכויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, אף ללא הסכמת הקבלן.

4. עדיפות וסתירות במסמכים

א. במקרה של סתירה בין האמור בהוראות החוזה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין הנספחים לבין עצמם יחולו כללים אלה:

- (1) בכל מקרה תהיה עדיפות לחוזה על כל אחד מנספחיו.
- (2) בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, או אפשרות לפרוש שונה בין מסמכי המכרז תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא: תוכניות, כתב כמויות, מפרט מיוחד, תנאי החוזה לביצוע העבודה על-ידי הקבלן, מפרט כללי, הוראות התכנון בהוצאת משרד הבינוי והשיכון, תקנים ישראליים, תקנים זרים - המוקדם עדיף על המאוחר. בכל מקרה שהוראות במסמך מאוחר עדיפות, מבחינת המזמין, מהוראות ודרישות במסמך מוקדם, תבוצע הדרישה העדיפה מבחינת המזמין, בתנאי ובמחירי החוזה.
- (3) חייב הקבלן להסב תשומת לבו של המפקח לכל אי התאמה או סתירה בין מסמכי החוזה ו/או המכרז או כל טעות ו/או השמטה אשר ניתן לגלותם בבדיקה סבירה על ידי בעל מקצוע מעולה, לפני ביצוע העבודה, ולקבל הוראות מהמפקח כיצד לנהוג. בכל מקרה אין דרישות המסמכים יכולות להקל מדרישות התקנים.
- (4) בכפוף לאמור לעיל, מוסכם כי בכל מקרה של סתירה, אי התאמה דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה במסמך כלשהו - יכריע המפקח בשאלת העדיפות.
- (5) מודגש כי האמור בסעיף 4 (א) לעיל יחול בכפוף להוראות המפורטות בחוזה.
- ב.
 - (1) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן לפיה לדעת המפקח אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. הקבלן מתחייב לנהוג לפי הוראות המנהל ו/או המפקח.
 - (2) אם תוצא לפועל עבודה כלשהי על יסוד מסמך הכולל אי התאמה, סתירה, טעות או השמטה כאמור מבלי שהתגלה אותו פגם, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שיידרשו לשם ביצוע העבודה באופן נאות. המפקח יכריע בלעדית בכל הנוגע לעניינים שפסקה זו מתייחסת אליהם.
 - (3) רשאי המנהל וכן המפקח להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות - לרבות תכניות לפי הצורך - לביצוע העבודה.

(4) הוראות המנהל ו/או המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (ב)(1) או (ב)(2) לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.

ג. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות שבהם ולשביעות רצון המזמין.

4. תוכניות

א. הקבלן יקבל מהמזמין העתק מכל התוכניות ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת כל חלק מהעבודה יחזיר הקבלן למזמין את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על-ידי המזמין ובין שהוכנו על ידו או על-ידי כל אדם אחר באמצעותו או מטעמו.

ב. הקבלן יכין על חשבונו תכניות של כל המערכות הנסתרות (המכוסות או שיש לכסותן) כפי שבוצעו בפועל, וימסור עותק אחד מתכניות אלה למזמין, מיד עם דרישת המזמין. מסירת התכניות למזמין, מהווה תנאי לתשלום החשבון הסופי.

ג. הקבלן יחזיק באתר העבודה סט מעודכן של המכרז, התוכניות והחוזה על כל נספחיו, לרבות המפרט הכללי לעבודות בנין (מסמך ג'), ויצגים בפני המפקח, על-פי דרישתו, מפעם לפעם.

פרק ב': הכנה לביצוע

6. בדיקות מוקדמות

א. הקבלן מצהיר כי בדק ובחן, לפני חתימת החוזה, את אתר העבודה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה, את תנאי ביצוע העבודות ואת צרכיו בקשר לביצוע העבודה ו/או שיהיה זקוק להם, וכי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרים העלולים להשפיע על הצעתו ו/או התחייבויותיו. הקבלן מצהיר כי הנתונים הנ"ל מספקים אותו ומתאימים לו, ולא תהיה כל מניעה ו/או הפרעה לביצוע כל התחייבויותיו על-פי החוזה, במלואן ובמועדן. הקבלן מצהיר כי בדק היטב, לפני חתימת החוזה, את כל מסמכי החוזה, לרבות המפרט הטכני והתכניות, וקיבל את מלוא ההסברים הדרושים לו. הקבלן מוותר בזאת על כל זכות תביעה על יסוד טענת אי ידיעה של הנתונים דלעיל.

ב. הקבלן מצהיר כי העבודות תבוצענה על ידו בהתאם לדרישות כל תקן ודין לרבות דרישת רשויות מוסמכות, כפי שתהיינה במועד ביצוע העבודות, והכל בהתחשב בכל התנאים בהן תמצאנה לצורך ביצוען המושלם והשלמתן. לא תישמענה תביעות של הקבלן על סמך טענת אי ידיעת הדין, אף לא כל תביעות בגין ציות לדין.

ג. הקבלן מצהיר כי קיבל את כל ההסברים מתוכם יכול היה לקבל תמונה מספקת על פרטי העבודות והיקפן, הביא בחשבון שההסברים שקבל אינם מהווים מפרטים מלאים, אולם הם

היו מספיקים על מנת לתת לקבלן תמונה נאמנה של העבודות ואת האפשרות להביא בחשבון את כל הפרטים שהסברים לא כללו אותם, ואת כל הפרטים האחרים שיחדיו יהוו מפרט מלא של העבודות.

1.1.1 קבל את המידע המאפשר התחלת ביצוע העבודות.

1.1.2 בכפוף לאמור להלן, על המזמין לספק לקבלן את מסמכי המכרז באופן, שלפי קביעת המפקח, יאפשר ביצוע העבודות ברציפות.

1.1.3 אי אספקת מסמך ע"י המזמין במועד שנקבע ע"י המפקח לא תחשב כהפרת החוזה, אולם אפשר שתובא בחשבון ע"י המפקח כגורם המצדיק אחור בביצוע העבודות, ובלבד שאם סופק מסמך שבוע לפני הביצוע בפועל של אותו חלק של העבודות שהמסמך מתייחס אליו יחשב המסמך כמוגש לקבלן במועד אף אם הוגש שלא במועד שנקבע להגשתו.

1.1.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמין ו/או המפקח להוסיף מסמכי מכרז על אלה הקיימים בתיק המכרז

1.2 מתוך מודעות מלאה לכל הגורמים שיש או שיכולה להיות להם השפעה על העבודות וקצב ביצוען, לאפשרות גישה חופשית לכל מידע, לעובדה כי הינו מתקשר בחוזה זה, לא יאפשרו לו לבסס על אי-ידיעת תנאי או נתון או עובדה כלשהן כל דרישה כספית או כל טענה בדבר איחור כלשהו, אף לא כל טענה אחרת שהיא.

א. הקבלן מצהיר כי שכר החוזה לרבות התעריפים והמחירים, מניח את דעתו, ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

ב. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודות נשוא חוזה זה, תבוצענה באזור הפתוח לקהל הרחב (לרבות ילדים ונוער), ובשטחים בהם קיימים צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל וטלפון, וכן מערכות מסוגים שונים, הן מעל הקרקע והן מתחת לקרקע.

הקבלן ינקוט בכל הבדיקות והאמצעים הדרושים, על-מנת למנוע כל אבדן ו/או נזק לצנרת תת-קרקעית. הקבלן ישא בכל אבדן ו/או נזק שייגרמו.

7. לוח זמנים ודרכי ביצוע

א. הקבלן ימציא לאישור המנהל, תוך 7 ימים מיום חתימת החוזה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ופירוט לוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה, ולרבות לוחות זמנים לגבי העבודות שתבוצענה על-ידי קבלני המשנה. השיטה לפיה יוגש לוח הזמנים תקבע על-ידי המנהל. בנוסף לכך ימציא הקבלן למנהל, עם הגשת כל חשבון ביניים לפי סעיף 59 להלן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים הנ"ל על-ידי הקבלן למנהל, בין שאישר אותם המנהל במפורש או מכללא ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על-פי החוזה או על-פי דין, ואין בה כדי להאריך המועד לסיום העבודה ו/או סיום שלבי העבודה.

- ב. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן 7(א) לעיל, ייקבע לוח הזמנים על-ידי המפקח ויחייב את הקבלן. כל ההוצאות בקשר להכנת לוח הזמנים על-ידי המפקח, בהתאם לקביעת המפקח, יחולו על הקבלן.

8. סימון ומדידות

- א. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על-ידי הקבלן ועל חשבונו, ואם נעשו כבר על-ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו לפי הענין והנסיבות.
- ב. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע עד למסירת העבודה למזמין. ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו. בכל עת שיידרש לכך על-ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.
- ג. לביצוע כל האמור בסעיף זה יעסיק הקבלן על חשבונו מודדים מוסמכים שאושרו מראש על-ידי המנהל. המודדים ישתמשו במכשיר אלקטרו-אופטי (כגון: דיסטומט), והקבלן יספק על חשבונו את כל מכשירי המדידה הדרושים. לפני תחילת ביצוע העבודות יגיש הקבלן למפקח, אישור של מודד מוסמך לגבי סימון העבודות.
- אישור המפקח לפי סעיף קטן זה, לא יגרע מאחריות הקבלן לדיוק ולנכונות סימון העבודה כאמור לעיל.
- ד. המודד שיסמן את נקודות הקבע, הינו קבלן משנה של הקבלן לכל דבר וענין.
- ה. מוסכם בזה כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה בתכניות, ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתכניות.
- ו. לפני ביצוע העבודה יבדוק הקבלן את הגבהים של הקרקע, כפי שהועמדה לרשותו, והתאמתה לתוכניות הפיתוח. בכל מקרה של אי התאמה בין התוכניות לבין מדידת הקבלן, יגיש הקבלן ערעור למפקח תוך 10 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה או מיום שקיבל הקרקע לרשותו. טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא יישמשו בסיס לתביעה כספית מצד הקבלן ו/או להארכת מועד. אם יתקבל ערעור הקבלן, תבדקנה התוכניות והמדידות במשותף ויירשמו התיקונים על גבי התוכניות בחתימת שני הצדדים. בסיום העבודה חייב הקבלן להחזיר את השטח לקדמותו בהתאם לתוכניות הפיתוח ובהתאם לגבהים כפי שצויינו לעיל.

פרק ג': השגחה, נזיקין וביטוח

9. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך שיהיה מהנדס או מנהל עבודה מיומן ומנוסה, יהיה אחראי לעבודה וישגיח עליה ברציפות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה, יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך

קבלת הוראות מהמפקח, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן. כמו כן מוסכם כי אתר העבודה ינוהל על-ידי מנהלי עבודה מיומנים.

10. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח, בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או אינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום העבודה.

11. שמירה, גידור ונקיטת אמצעי זהירות

א. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים, על-מנת למנוע תאונות ו/או נזקים, ויגדר על חשבונו בגידור זמני כל מקטע בפרוייקט על מנת למנוע פלישה ו/או כניסת מי שאינו מורשה.

ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף קטן 11 (א) לעיל, יספק הקבלן, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות, לבטחונו ונוחיותו של הציבור (במיוחד שהתחשב בכך שהאזור פתוח לקהל הרחב (במיוחד ילדים ונוער), בכל מקום שיהיה צורך בו או שיידרש על-ידי המפקח, או שיהיה דרוש על-פי דין או על-פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

ג. מיקום הגדר וצורתה ייקבעו על-ידי המפקח. הקבלן יחזיק את הגדר תקינה ושלמה, עד למתן תעודת השלמה לביצוע העבודה או עד לקבלת הוראה מהמפקח להסירה, לפי המוקדם ביניהם. עם הסרת הגדר היא תסולק מיד מאתר העבודה.

ד. הקבלן אחראי לקבלת אישור משטרת ישראל, ככל שהדבר דרוש, בכל הקשור לביצוע העבודה. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך ובמילוי הוראות המשטרה, לרבות העסקת שוטרים בשכר.

12. נזקים לעבודה

א. החל ביום העמדת אתר העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן, ועד גמר העבודה וקבלתה על-ידי המפקח ומתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. בכל מקרה של נזק, אבדן, פגיעה, קלקול וכו' (להלן, בסעיף זה - "נזק") לעבודה הנובע מסיבה כלשהי, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, ולהביא לידי כך שעם השלמתה, תהא העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיה להוראות החוזה.

ב. הוראות סעיף קטן 12 (א) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שנגרם תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על-ידי הקבלן ו/או מטעמו בתקופת הבדק, אף לאחר קבלת העבודה על-ידי המפקח.

ג. נזק אשר הקבלן יוכיח שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין ומי שפועל או משתמש בשמו בחלק מהעבודה, לאחר שניתנה תעודת השלמה עבורו - לא יחול על הקבלן.

13. נזקים לגוף או לרכוש

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או הנובעים מביצועה, ותוך כדי או עקב ביצוע עבודות בתקופת הבדק או נובעים מביצוע, לגוף או לרכושו של אדם ו/או גוף כלשהם. הקבלן ינקוט בכל האמצעים והמעשים למניעת הנזק ו/או האובדן. הקבלן ישפה ו/או יפצה את המזמין וכל מי מטעמו של המזמין, על חשבונו והוצאותיו של הקבלן, בגין כל תביעה שתוגש נגד המזמין וכל מי מטעמו ו/או בגין כל תשלום שיידרש לשלם, וישא בכל הוצאותיהם הכרוכות בכך. הקבלן פוטר את המזמין וכל מי מטעמו של המזמין בגין כל תביעה שתוגש נגד הקבלן.

14. נזקים לעובדים ולשלוחים

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או נובעים מביצועה, ותוך כדי או עקב ביצוע עבודות בתקופת הבדק ו/או נובעים מביצוע, לעובד או כל אדם אחר המועסק על-ידי הקבלן ו/או נמצא בשרותו של הקבלן, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים ומוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני משנה. הקבלן ישפה את המזמין בגין כל תשלום שיידרש לשלם, וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

15. ביטוחים

א. בנוסף ומבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין, הקבלן יערוך ויקיים על חשבונו את כל ההוראות והביטוחים המפורטים בנספחי הביטוח המסומנים כנספחים ג' ו-ג' 2 וכן באישורי קיום הביטוחים המסומנים כנספחים ג' 1 וג' 3 המצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

ב. לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או לא ימלא אחר דרישות המזמין בקשר לפוליסות, או לא ימלא אחר הוראות הפוליסות במלואן ו/או במועדן, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, בהתראה של 14 ימים מראש, לרכוש את ביטוחי הקבלן או חלק מהם במקום הקבלן ועל חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד אחר על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. אין באמור בס"ק זה כדי לגרוע ו/או לצמצם מאחריות הקבלן כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או כלפי צד ג' כלשהו, על פי דין ו/או על פי יתר הוראות הסכם זה. עשה כן המזמין יהיה רשאי לנכות כל סכום שישולם על ידו בגין ביטוחים אלה, מכל סכום שיגיע מהמזמין לקבלן כל זמן שהוא ו/או יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

16. שיפוי

מבלי לפגוע ו/או לשחרר הקבלן מהתחייבות כלשהי, לרבות התחייבויותיו לפי פרק זה, ישפה הקבלן את המזמין ואת העירייה ו/או מי מטעמן מיד עם דרישת המזמין, בגין כל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד ו/או אבדן מכל סוג ומין אשר המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמן ישלמו ו/או יחוייבו לשלם ו/או יגרמו להם, וזאת בגין כל מעשה ו/או מחדל הקשורים באופן כלשהו לביצוע העבודה ו/או נובעים מביצועה ו/או מהתחייבויות הקבלן לפי חוזה זה. תשלום שעל הקבלן לשלם כאמור, ייחשב לכל דבר וענין כתשלום המגיע למזמין מהקבלן על-פי חוזה זה.

פרק ד': התחייבויות כלליות

17. גישת המפקח לאתר העבודה

הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מוצרים, מתקנים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

18. מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים ואגרות, אולם מסים ואגרות ששולמו על-ידי הקבלן כאמור ושתשלומם חל כדין על המזמין - יוחזרו לקבלן על-ידי המזמין. אם המזמין ישלם תשלומים החלים על הקבלן, יחזיר הקבלן תשלומים אלו למזמין.

19. זכויות פטנטים וכיוצא באלה

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצא באלה שיתעורר כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמני מסחר או זכויות דומות, בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים שיסופקו על-ידי הקבלן.

20. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

21. עתיקות

א. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות תשל"ח - 1978, או בכל חיקוק בדבר עתיקות, שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם על-ידי כל אדם שהוא.

ב. מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ, ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות כל דין בדבר עתיקות.

22. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בדרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, וזאת במיוחד בהתחשב בכך שאתר העבודה נמצא באזור הפתוח לקהל הרחב. אם תיווצר פגיעה כלשהי או תהיה הפרעה כלשהי, מתחייב הקבלן לתקן, והקבלן ישא בכל ההוצאות והתוצאות הנובעות מכך. הקבלן ינקוט בכל האמצעים על-מנת למנוע נזקים לצמחיה ו/או לפני השטח.

תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים

.23

הקבלן אחראי שכל נזק ו/או קלקול שייגרם על ידו ו/או על-ידי מי מטעמו לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, גז, תקשורת, טלפון, טלוויזיה, וכל רשת אחרת, וצינורות או מובילים אחרים כיו"ב (הכל יכונה להלן בסעיף זה - "המובילים"), תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי, ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבון הקבלן, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים. הקבלן יתאם מראש עם כל הגופים, הרשויות והגורמים המתאימים, את ביצוע העבודות על ידו, כולל קבלת המפות והנתונים על כל המובילים, וכולל אישור סופי על-ידי הגופים, הרשויות והגורמים המוסמכים.

מניעת הפרעות לתנועה

.24

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה, נתונות, שלא לצורך, במצב שיקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ו/או יפריע לפעילות בפארק. הקבלן ינקוט בכל האמצעים לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני התובלה, כך שתמעט, ככל האפשר, ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות, ויימנע ככל האפשר נזק למשתמשים בדרכים האמורות. כמו כן ימנע הקבלן החניית כלי רכב המגיעים לאתר בתוך הפארק, והם יוחנו במקומות שיעדו לכך, ויאושרו על-ידי המפקח.

הקבלן יכשיר דרכים זמניות ומקומות חניה זמניים, על חשבון, להחניית כל כלי הרכב המגיעים לאתר העבודה. כמו כן יכשיר הקבלן, על חשבון, מקום לאחסנת החומרים שיובאו לאתר העבודה. מקומות החניה והאחסנה, יהיו במקומות שייקבעו על-ידי המפקח מפעם לפעם. מיקומן של הדרכים הזמניות, החניה ודרכי התנועה לאתר העבודה, יקבעו על-ידי המפקח. אם בקשר לביצוע העבודה, יהיה צורך לעבור במקום שהמעבר עלול לגרום נזק לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי פלדה, טלפון, צינור, כבל וכיו"ב - אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע על כך הקבלן לרשויות המתאימות, יתאם אתן המעבר ויקבל אישור, הכל על חשבון הקבלן, לרבות האמצעים שיידרשו לביצוע המעבר. הקבלן מתחייב לנקות כל לכלוך שייגרם בפארק ו/או בסביבתו על-ידי משאיות ו/או כלי רכב בדרכם לאתר העבודה וממנו. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי כל משאית וכלי רכב אחר, העומדים לצאת מאתר העבודה, ישטפו היטב את הגלגלים באופן שלא ייגרם כל לכלוך (לרבות בוץ וכו') בפארק ו/או ברחובות הסמוכים.

מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים וחיבור מערכות

.25

א. ידוע לקבלן כי קיימת אפשרות שקבלנים אחרים יבצעו עבודות בניה, פתוח ותשתית, הקמת והתקנת מערכות שונות, לרבות חשמל, מים, ביוב, תקשרת וכו' בשטח הפארק, לרבות אתר העבודה ו/או בסמוך לו, והקבלן יתאם עבודתו עימם. הקבלן יתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על-ידי המזמין, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך אליו.

כמו כן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש, במידת המצוי והאפשר, בדרכים, שירותים ומתקנים שהותקנו על ידו, מבלי שיקבל תשלום כלשהו מהמזמין, מהקבלנים האחרים ו/או מכל אדם ו/או גוף אחר. המפקח רשאי לקבוע סדרי עדיפויות של ביצוע חלקי העבודה, לצורך מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים כאמור ו/או מניעת הפרעות לתנועה. כל חילוקי דעות בין הקבלנים האחרים לבין הקבלן יובאו להכרעת המפקח, והכרעתו תהיה סופית.

ב. אין באמור בסעיף קטן (א) לעיל, כדי לשחרר הקבלן מביצוע התחייבות כלשהי אשר עליו לבצעה בהתאם להוראות החוזה ו/או הוראות כל דין.

ג. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהם ו/או הארכת מועד, בקשר להתחייבויותיו האמורות לעיל ו/או ביצוען.

26. הוצאות

בנוסף ומבלי לפגוע בכל הוראה אחרת של חוזה זה, ולמניעת כל ספק, מוצהר ומוסכם כי הוצאותיו ונזקיו של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על-פי הוראות פרק זה, הובאו בחשבון על ידו בעת הגשת הצעתו וקביעת המחירים. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי מהמזמין מכל סוג ומין בגין הוצאותיו ונזקיו ו/או בגין מילוי התחייבויותיו על-פי הוראות פרק זה.

פרק ה': עובדים

27. אספקת כח אדם על-ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפקוח עליהם, את אמצעי התחבורה בשבילים, וכל דבר אחר הכרוך בהעסקתם.

28. עובדים ותנאי עבודה

א. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרישום או בעל רשיון או היתר כאמור. הקבלן מתחייב להיות בעצמו, או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה, על מנת שהמפקח או בא כוחו, יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

ב. לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה או כל עובד של הקבלן או מי שיועסק על ידו, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים, וזאת בהודעה מוקדמת של 15 יום מראש.

ג. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959 והוראות כל דין. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור ו/או כנדרש על פי כל הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה, ככל שאלה חלים על הקבלן ו/או על פי כל דין.

ד. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על-ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור ו/או על פי כל דין.

ה. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ח - 1968.

ו. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה כמובנם בחוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954. הקבלן יהיה מבצע הבניה לענין פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] תש"ל - 1970, לענין תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, וכן לענין תקנות אחרות לפי פקודה זו.

ז. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות חוק הביטוח הלאומי, וכל הצווים, התקנות וכו' שהותקנו לפי חוק זה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי כל עובדיו, שליחיו ו/או מי שיועסק בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות אלה שיעסקו בעבודות האמורות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות, זכאים לכל הזכויות המוקנות לעובדים על פי כל דין.

ח. הקבלן מתחייב לשלם שכר לעובדיו לפי כל דין ובהתאם לדרישת החוק.

ט. הקבלן מתחייב למלא הוראות כל דין בקשר להעסקת עובדים. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן למלא הוראות חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 ולהעסיק אך ורק עובדים השוהים כחוק בישראל.

המזמין יהיה רשאי לבדוק מעת לעת את שיעור התשלום שישלם הקבלן כאמור בסעיף זה, ועל הקבלן להמציא למזמין לפי דרישתו את כל המסמכים הדרושים לשם כך לרבות תלושי שכר, דו"חות, טפסים כדומה.

נמצאה בבדיקות המזמין הפרה של זכויות עובדים מתחייב הקבלן להמציא למזמין בתוך 30 ימים מהודעת המזמין על ההפרה, תצהיר בכתב בחתימת ר"ח המפרט את תיקון הממצאים במלואם, כולל תשלום רטרואקטיבי בגין הפרת זכויות העובדים בעבר, במידת הצורך.

29. אי קיום יחסי עובד-מעביד

מוסכם ומוצהר בזאת במפורש כי הקבלן הינו "קבלן עצמאי", ואין ולא יהיו בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי שיועסק על ידו ו/או מטעמו, לרבות קבלני משנה, לבין המזמין ו/או מי מטעמו, יחסי עובד-מעביד, או מורשה-מרשה.

כל מי שיועסק על-ידי הקבלן בקשר לביצוע העבודה, ייחשב עובדו של הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא ייחשבו כעובדי המזמין ו/או מי מטעמו, ו/או מועסקים על ידם. אם המזמין ו/או מי מטעמו יחויבו לשלם תשלום כלשהו לעובד של הקבלן ו/או מי שיועסק על ידו ו/או ייגרמו למזמין הוצאות כלשהן בקשר לעבודתם ו/או העסקתם, ישפה הקבלן את המזמין ו/או מי מטעמו, על כל התשלומים וההוצאות שייגרמו להם, מיד עם דרישת המזמין ו/או מי מטעמו.

תשלום שעל המזמין לשלם כאמור, ייחשב לכל דבר וענין כתשלום המגיע למזמין מהקבלן על-פי חוזה זה.

30. פנקסי כח אדם ומצבות כח-אדם

- א. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו ושכר עבודתו.
- ב. הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- ג. הקבלן ימסור למזמין רשימת קבלני המשנה שלו וספקיו, כתובותיהם ומספרי הטלפון שלהם.

31. רווחת העובדים

- א. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה, סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.
- ב. הקבלן יסיע את העובדים על חשבונו הוא למקום העבודה ובחזרה ממנו.
- ג. אסור לקבלן להלין עובדים באתר העבודה או בסמוך אליו.
בכל מקרה לא יתיר הקבלן לעובדיו ו/או למי שיועסק על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לשהות באתר העבודה ו/או בסביבתו לאחר שעות העבודה.

פרק ו: ציוד, חומרים ומלאכה

32. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש, ולמילוי כל התחייבויות הקבלן, במלואן ובמועדן.
- הקבלן מתחייב להעמיד במקום העבודה על חשבונו נקודת מים וישא בכל התשלומים הנובעים מהשימוש במים.
- ב. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו, עד להשלמת ביצוע העבודה, כל הציוד והמתקנים, הדרושים לביצוע היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- ג. מודגש במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ו/או אושרו על-ידי המפקח.

- א. בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על-ידי הקבלן לאתר העבודה למטרות ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודה.
- ב. חומרים שהובאו לאתר העבודה, וכן מבנים ארעיים שהוקמו על-ידי הקבלן באתר העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמין, מבלי לפגוע בחובת הקבלן לשמור, לבטחם וכו'. אין בהעברתם לבעלות המזמין כדי להטיל על המזמין חבות כלשהי. הקבלן ימסור על הוראת סעיף קטן זה לכל יצרן ו/או ספק של חומרים.
- ג. חומרים וציוד שהובאו על-ידי הקבלן לאתר העבודה, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר העבודה ללא הסכמת המפקח, מראש ובכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודה, רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו, ואת עודפי החומרים. אולם אם שילם המזמין עבור החומרים, יעשה בחומרים כפי שיוורה המזמין, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, השארתם ברשותו.
- ד. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על-פי הוראות חוזה זה, או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים א' ו- ג' אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, יוציאם הקבלן מאתר העבודה. עם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין, אולם הקבלן יביא תמורתם חומרים חלופיים (אם נדרש לעשות כן על-ידי המפקח). נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאי המזמין, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם. לאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל העודף שיוותר (אלא אם המזמין שילם עבורם).
- ה. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע החוזה. אולם בכל מקרה של סילוק יד הקבלן ממקום העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על-פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן כפופה לזכויות המזמין במקרה הנדון, כאמור.
- ו. הקבלן ימציא לאישור המפקח ו/או מי מטעמו, תוך 7 ימים ממועד החתימה על החוזה, רשימת כל הציוד, החומרים, האביזרים והמתקנים אשר בכוונתו להשתמש בביצוע העבודה, ויתקנם באתר העבודה רק לאחר קבלת אישור בכתב מהמפקח ו/או מי מטעמו לטיבם של החומרים, הציוד, המתקנים והאביזרים.
- ז. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על-ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד, מתקנים ואביזרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא. הודעת הפסילה תהיה בכתב.
- ח. חומרים שיסופקו על-ידי המזמין ישמשו אך ורק לביצוע העבודה, והקבלן ישמור עליהם, יבטחם וכו'. חומרים שיסופקו על-ידי המזמין יופחתו משכר החוזה.

- א. הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים, ציוד, אביזרים, מתקנים, מוצרים וכיו"ב עמידים, מטיב ואיכות מעולה ומהמין המשובח ביותר, ובהתאם לאמור בחוזה זה ונספחיו, ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתעשה בבצוע העבודות תהיה בעלת רמה משובחת.
- ב. כל החומרים למיניהם וכל הציוד הנדרש כמפורט במפרט הטכני וביתר מסמכי המכרז, יהיו חדשים, מאיכות וסוג מעולים, יתאימו מכל הבחינות למפרט, לדרישות התקנים הישראליים המתאימים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר - אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד, וזאת פרט אם צויין במפורש באחד ממסמכי החוזה סוג אחד מתוך התקן המתאים. בהעדר התייחסות לכך במפרט ו/או בהעדר תקן ישראלי יחייבו התקנים הזרים המתאימים, לפי קביעת המפקח.
- עבודות ו/או חומרים אשר לגביהן קיימות דרישות ו/או תקנים של רשות מוסמכת תבוצענה בהתאם לאותן דרישות ותקנים ולפי דרישת המזמין ימציא הקבלן אשור בכתב על התאמת החומרים ו/או העבודות לדרישות התקנים כאמור. לפי דרישת המזמין ימציא הקבלן לאשור דוגמאות חומרים וכן יבצע כל בדיקה בחומרים ו/או בעבודות. כל הבדיקות כאמור תבוצענה ע"י הקבלן.
- בכל הנוגע לטיב ואיכות החומרים, המוצרים והעבודות יהיה המפקח מחליט בלעדית.
- ג. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של מפעלים בעלי תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים, שלגביהם לא קיים יצרן בישראל, שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.
- ד. סופקו חומרים מסויימים על-ידי המזמין - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.
- ה. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודה, או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, בעוד מועד, הכל כפי שיוורה המפקח.
- כל בדיקות המעבדות המוסמכות לבחינת איכות החומרים והעבודות הינן באחריות הקבלן ותבוצענה על חשבונו. מובהר כי פרוגרמת הבדיקות תקבע על ידי המפקח.
- ו. החומרים והמוצרים שישפק הקבלן לאתר, יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו, ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה, וביצועה המלא.
- ז. (1) התשלומים וההוצאות בגין דמי בדיקת דגימות וכל הכרוך בכך במעבדה, יחולו על הקבלן.
- (2) הקבלן ישתף פעולה ויסייע למכון התקנים, למפקח או כל מוסד או גוף אחר, בהתאם לדרישות המזמין, ויבצע לפי דרישתם הוראות המפקח כל בדיקה או דגימה שהיא.
- (3) הבדיקות והדגימות יעשו בהיקף ובשיטה שיקבעו על ידי המפקח.

(4) הקבלן ימציא למזמין, תוך 7 ימים מיום חתימת חוזה זה, אישור בכתב להזמנת הבדיקות שנקבעו על ידי המפקח.

35. שלבי עבודה ובדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

- א. הקבלן מתחייב להודיע למפקח בכתב על סיומו של כל שלב משלבי העבודה, ולא ימשיך בביצוע השלב הבא אלא לאחר אישור המפקח.
- ב. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, לפני שאותו חלק מהעבודה נבדק על-ידי המפקח, והמפקח אישר לכסותו או להסתירו.
- ג. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, לפחות 2 (שני) ימי עבודה מראש, שהחלק האמור מוכן לבדיקה. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה, לפני כיסוי או הסתרתו.
- ד. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקונו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה, ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.
- ה. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן ד' תחולנה על הקבלן. אולם, אם קיים הקבלן הוראות סעיפים ב' ו- ג' לעיל, וכן התברר, לאחר בדיקת המפקח, כי העבודה בוצעה לשביעות רצונו המלאה של המפקח - תחולנה ההוצאות על המזמין.
- ו. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן רשאי המזמין לנכותו, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

36. חקירת פגמים וסיבותיהם

- א. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לבצע בדיקה וחקירה לגילוי סיבות הפגם. לאחר המצאת דו"ח הבדיקה למפקח, יתקן הקבלן את הפגם באופן שיאושר על-ידי המפקח.
- ב. לא היה הקבלן אחראי לפגם, לפי שיקול דעת המנהל, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין.
- ג. היה הקבלן אחראי לפגם, לפי שיקול דעת המנהל, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, ובנוסף לכך יתקן הקבלן את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ובהתאם להוראות המפקח.
- ד. אם הקבלן אחראי לפגם, אולם, לפי שיקול דעת המנהל, אין הפגם ניתן לתיקון, ישלם הקבלן למזמין את מלוא הפיצויים בגין כך. אין בתשלום הפיצויים כדי לפגוע בכל סעד ואו זכות נוספים ואו אחרים של המזמין.

37. הגנה על חלקי עבודה

הקבלן ינקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים, לשם הגנה על העבודה, חלקי העבודה, החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה וכו', מפני נזקים והשפעות אקלימיות וכו'. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ינקוט הקבלן בסידורים מיוחדים ליציקת בטון בימי גשם או שרב, כיסוי שטחי בטון טרי לשם הגנה מפני שרב, גשמים וכו', כיסוי צנרת ו/או עץ ו/או ציוד וכו'. בנוסף לכך יהיה כל חלק גמור של העבודה מוגן מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על-ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

38. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- א. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- (1) לסלק חומרים מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצויין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
 - (2) להביא חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (1).
 - (3) לסלק, להרוס ולבנות מחדש כל חלק מהעבודה שהוקם על-ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה, או בניגוד להוראות המפקח.
- ב. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע האמור בסעיף קטן (א) לעיל. סילוק החומרים הפסולים ופסולת בנין יבוצע אך ורק למקום שפיכה מאושר על-ידי הרשויות המוסמכות.
- ג. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (א) לעיל יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה על-ידי המפקח, ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- ד. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (א), או אחר האמור בסעיף קטן (ב) לעיל, יהא המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

39. ניקוי אתר העבודה

- א. הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי ומסודר בכל עת, ומדי יום ביומו, ובהתאם להנחיות המפקח. הקבלן יסלק מאתר העבודה, מעת לעת או לפי הנחיות המפקח, עודפי חומרים, עודפי ציוד, פסולת בנין, אשפה וכו'.

- ב. מיד עם גמר העבודה, ינקה הקבלן את אתר העבודה, וכן יסלק ממנו מתקני העבודה, הציוד והחומרים המיותרים, המבנים הארעיים מכל סוג שהוא, הפסולת והאשפה, וימסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומתאים למטרתו, ולשביעות רצון המפקח.
- ג. עודפי החומרים, הפסולת, האשפה וכו', יסולקו אך ורק למקום מאושר על-ידי הרשויות המוסמכות ו/או למקום שייקבע על-ידי המפקח.
- ד. הקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בביצוע האמור לעיל והנחיות המפקח.
- ה. לא ביצע הקבלן ההוראות האמורות לעיל, רשאי המזמין לבצען והקבלן ישא בכל ההוצאות שנגרמו למזמין, ויראו זאת כחוב של הקבלן למזמין על-פי חוזה זה, לכל דבר וענין.

פרק ז': מהלך ביצוע העבודה

התחלת ביצוע העבודה .40

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיקבע בצו התחלת עבודה, וימשיך בביצועה בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים, אלא אם קיבל מהמפקח הוראה מפורשת אחרת, בכתב בלבד.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שמנהל הפרויקט רשאי לפצל את העבודה ו/או להוריד חלקים ממנה ללא תוספת תשלום והתאמת התשלום להיקף העבודה.

העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן .41

לפני המועד להתחלת ביצוע העבודה, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכנתא בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות. לאחר מכן, יעמיד המזמין לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכל כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות האמורים. להסרת ספק מודגש כי העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן בשלבים, לא יהיה בה כדי להאריך באופן כלשהו המועד להשלמת ביצוע כל העבודה - אלא אם יחלפו מעל 100 ימים ממועד מתן צו התחלת עבודה ועד העמדת השלב האחרון, וכן בתנאי שהקבלן יוכיח כי הדבר גרם להארכת משך הביצוע.

מבלי לשחרר את הקבלן מחבות כלשהי, על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מודגש כי הקבלן הינו בר-רשות ואין לו כל זכות קניינית ו/או אחרת באתר העבודה.

הכנות לביצוע העבודה .42

א. לפני תחילת ביצוע העבודה, יבצע הקבלן את כל ההכנות הדרושות לביצוע העבודה, לשביעות רצונו של המפקח. הקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים מכל סוג ומין, הכרוכים ו/או הנובעים מביצוע ההכנות הדרושות, לרבות אלו המפורטות להלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יבצע הקבלן, גם את הפעולות המפורטות להלן בסעיף זה. הקבלן יקים באתר על חשבונו משרדים שיחברו לרשת המים והחשמל ויכללו טלפון, פקס ומחשב.

- ב. (1) הקבלן יתחבר למקור מים, במקום שייקבע על-ידי המזמין, ואשר יהיה בגבול אתר העבודה או בסמוך לו.
- (2) הקבלן יתקין מד-מים וצנרת מים כפי שיהיה דרוש לו לביצוע העבודה. הקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהתקנה ו/או בחיבור, בגין צריכת מים ובתשלומים לרשויות המוסמכות.
- (3) בנוסף לכך יחזיק הקבלן, באופן קבוע באתר העבודה, מיכל מים שיכיל כל העת, מים בכמות המספקת לשני ימי עבודה לפחות.
- ג. הקבלן יספק, מכל מקור שהוא, לרבות גנרטור, את החשמל הדרוש לביצוע העבודה. כל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל וצריכתו, יחולו על הקבלן.
- ד. (1) הקבלן יתקין ויחזיק על חשבונו, באתר ביצוע העבודה, במקום שייקבע על-ידי המפקח, מבנה ארעי שישמש כמשרד של המנהל והמפקח (גם לצורך עבודתם עם קבלנים אחרים). שטח המשרד לא יפחת מ- 20 מ"ר, והוא יכלול שני חדרים. המשרד יצויד במיזוג אוויר, מערכת סניטרית, חשמל, מים, שני ארונות ברזל שגובהם 2 מ' לפחות, שני שולחנות, שמונה כסאות, קו ומכשיר טלפון. אם ידרש לכך על ידי המפקח - יכשיר הקבלן, בסמוך למשרד, מגרש לחניית 6 כלי רכב לפחות.
- (2) הקבלן יתקין ויחזיק על חשבונו, באתר ביצוע העבודה, במקום שייקבע על-ידי המפקח, מבנה ארעי שישמש כמשרד של הקבלן, וכן מחסן מתאים לאחסנת ציוד, כלי עבודה, חומרים וכו'. בסמוך למשרד הקבלן יוכשר שטח לחניית 4 כלי רכב לפחות.
- ה. (1) הקבלן יתקין ויחזיק על חשבונו, במקום שייקבע על-ידי המפקח, שלטים כדלקמן (להלן - "השלטים") :
- (א) שלט מודולרי על גבי מתקן שילוט מרכזי, בכניסה לאתר ביצוע העבודה, במקום שייקבע על-ידי המפקח.
- (ב) שלט על גבי או בסמוך למשרדי הקבלן באתר העבודה.
- (2) השלטים יהיו מחומרים עמידים, במימדים של 5 מ' X 4 מ' כל שלט, ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שיתן המפקח לקבלן, ויכללו :
- (א) שם הקבלן ומענו - כמבצע הבניה.
- (ב) שם מנהל העבודה ומענו.
- (ג) מהות העבודה המתבצעת.
- (ד) שמות המתכננים והמפקחים.

(ה) כל פרט נוסף הנדרש על-פי כל דין ו/או המפקח.

- (3) הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מן הרשויות המוסמכות להצבת השלטים ולתשלום עבורם.
- (4) במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולנקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם נזוקו, ועם השלמת העבודה ידאג לפירוקם ולסילוקם ממקום ביצוע העבודה.
- (5) בנוסף לאמור לעיל בסעיף זה, יעמיד הקבלן באתר העבודה, שלטי אזהרה הנדרשים על-פי כל דין ו/או שיידרשו על-ידי המפקח.
- (6) האמור בסעיף זה בא להוסיף על האמור במפרט הטכני, ובמקרה של סתירה ו/או אי התאמה, יחליט המפקח והקבלן ימלא כל הוראותיו.

מועד סיום העבודה .43

בכפיפות לדרישה כלשהי הכלולה בחוזה בדבר השלמת חלק כלשהו של העבודה - לפני סיומה המלא והגמור של העבודה, מתחייב הקבלן להשלים את ביצוע העבודה כולה, תוך המועדים שנקבעו בחוזה ונספחיו.

שינויים במועד להשלמת העבודה .44

- א. אם יארע אירוע אשר יגרום להארכת משך ביצוע העבודה, בנסיבות אשר הקבלן לא יכול היה לצפותן וכן לא יכול היה למנוע אירוען, יודיע על כך הקבלן למנהל, בכתב בלבד.
- ב. בהודעת הקבלן יפורטו הנסיבות הנטענות על-ידי הקבלן, הפעולות שנקטו על ידו למניעתן, פרוט ההשפעה על משך הביצוע, בצרוף כל הראיות התומכות בטענת הקבלן.
- ג. הקבלן יגיש הודעתו הנ"ל למנהל, תוך 7 ימים מיום שארע האירוע הנטען על-ידי הקבלן. אם ההודעה לא תוגש תוך המועד הנ"ל, יהיה הקבלן מנוע מלתבוע הארכת משך ביצוע העבודה ו/או תשלום כלשהו בגין כך.
- ד. המנהל ידון בבקשת הקבלן, יהיה זכאי לקבל ראיות נוספות, ויודיע את החלטתו לקבלן, ואת תקופת ההארכה המאושרת על ידו. החלטת המנהל הינה סופית.
- ה. להסרת ספק, מוסכם כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי מכל סוג ומין בגין הארכת משך הביצוע.
- ו. מובהר בזאת במפורש כי תנאי מזג האויר, היעדרות עובדים מסיבה כלשהי לרבות התקוממות, אינתיפדה, סגר וכו', ומחסור בחומרים - לא יהיו סיבות להארכת תקופת הביצוע.

45. שמירת שבת וחג ושעות העבודה

- א. לא תבוצע עבודה כלשהי באתר הביצוע בימי שבת וחג. העבודה באתר תופסק לחלוטין, לפחות שעותיים לפני כניסת שבת וחג.
- ב. לא תבוצע עבודה כלשהי באתר העבודה, בשעות שלאחר שקיעת החמה ולפני זריחתה למחרת - אלא אם יתקבל אשור מפורש מהמפקח.
- ג. האמור לעיל בא להוסיף על הוראות כל דין ולא לגרוע ממנו, לרבות חוק שעות עבודה ומנוחה וחוק למניעת מפגעים.

46. החשת קצב ביצוע העבודה

- א. אם לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, יהיה צורך להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה מתאימה לקבלן.
- הקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה, ולמלא אחר כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לענין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- ב. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 46 (א) לעיל, ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המנהל, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שייקבע על-ידי המפקח, בתוספת 12% עבור רווח, הוצאות כלליות והוצאות ממון, אם יהיו כאלה, ובלבד שההוראה להחיש את העבודה לא ניתנה כתוצאה מפיגור הקבלן בלוח הזמנים המאושר.
- ג. לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 46 (א) לעיל, רשאי המזמין לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודה, ויחולו הוראות החוזה בדבר סילוק יד הקבלן ממקום העבודה, ובלבד שהקבלן לא ישא אלא בהוצאות המתחייבות מביצוע העבודה לפי קצב שנקבע תחילה.
- ד. מבלי לפגוע באמור בסעיף קטן (ג) לעיל, רשאי המזמין להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה, בעצמו ו/או באמצעות אחרים, ויהיה רשאי להשתמש בחומרים ו/או ציוד הנמצאים באתר העבודה ו/או שהוזמנו לצורך ביצוע העבודה.

47. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים

- א. אם לא ישלים הקבלן ביצוע העבודות תוך התקופה הנקובה בחוזה זה, ישלם הקבלן למזמין את סכום הפיצויים הקבוע בחוזה. מוסכם כי הפיצוי הנ"ל ישולם על-ידי הקבלן, גם במקרה של איחור העולה על 60 ימים, וגם בביצוע שלב כלשהו משלבי ביניים. הצדדים מצהירים כי סכום הפיצויים המוסכמים נקבע על ידם כסכום פיצוי סביר לכל יום של אחר. כן רשאי המזמין לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על-ידי המפקח. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותו של המזמין לכל סעד אחר ו/או נוסף על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין.

ב. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

47. הפסקת העבודה

- א. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסויים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדשנה אלא אם ניתנה לו על-ידי המנהל הוראה בכתב על כך, ובתנאי שהקבלן יעבוד עדיין באתר.
- ב. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן (א), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- ג. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקת העבודה לפי הוראות המנהל כאמור לעיל, יחולו על המזמין ובתנאי שאושרו על-ידי המפקח. אולם הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל, אלא אם תוך 30 יום מיום קבלת הוראת ההפסקה, הגיש למפקח בכתב, פרוט ההוצאות הנטען על ידו, בצירוף ראיות התומכות בהן. מודגש כי פרט להחזר הוצאות כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי עקב הפסקת העבודה.
- ד. נגרמה הפסקת עבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן.

פרק ח': השלמה, בדק ותיקונים

49. תעודת השלמה לעבודה

- א. (1) הושלמה העבודה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. ביחד עם ההודעה ימסר למפקח חשבון סופי. המפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה והחשבון הסופי, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה רצונו - יתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה. מצא המפקח כי יש צורך לבצע תיקונים, יתן לקבלן רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על-ידי המפקח. אולם, המפקח רשאי, על-פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים האמורים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, כולל בטחונית, שהקבלן יבצע וישלים, לשביעות רצון המפקח ותוך התקופה שיקבע, את התיקונים המפורטים ברשימה האמורה.
- (2) אישר המפקח כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו (או בכפוף לתיקונים כאמור לעיל), יהיה המפקח רשאי לאשר את התשלום האחרון בטבלת התשלומים, אולם הקבלן ישאר אחראי לשלמות העבודה עד למסירתה למזמין. במעמד המסירה יערך פרוטוקול מסירה.

- ב. מתן תעודת השלמה כלשהי, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- ג. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם החלק המסויים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלמה במועד מסויים, חייב הקבלן למסור למזמין את העבודה או אותו חלק מסויים מהעבודה, כאמור, הכל לפי הענין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסויים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין.
- ד. המזמין זכאי להחזיק בעבודה ולהשתמש בה אף לפני ביצוע התיקונים ו/או מתן תעודת ההשלמה, והקבלן יהיה חייב לבצע התיקונים ובמועד - הכל בהתאם להוראות המפקח. אין באמור בסעיף קטן (א) לעיל, כדי לפגוע בזכותו זו של המזמין.
- ה. לא ביצע הקבלן את התיקונים לשביעות רצון המפקח ו/או תוך התקופה שקבע המפקח, רשאי המזמין להפחית ערכם, כפי שיקבע המפקח, מכל תשלום המגיע לקבלן, או לבצע התיקונים - הכל לפי שיקול דעת המזמין. החליט המזמין לבצע התיקונים, ישא הקבלן במלוא הוצאות המזמין, בתוספת 15% להן, בגין הוצאות כלליות. אי ביצוע התיקונים או ביצוע התיקונים על-ידי אחר, לא ישחרר הקבלן מחבות כלשהי, לרבות חבות לביצוע תיקונים בתקופת הבדק.
- ו. הקבלן ימציא למנהל, לפי דרישת המנהל, בעת ביצוע הבדיקה או כתנאי להשלמתה, אישורים ותעודות כפי שיידרשו על-ידי המנהל, לרבות תכניות ביצוע בפועל ("AS MADE").

50. בדק ותיקונים

- א. אם בחוזה לא נקבעה תקופת בדק, תקופת הבדק פרושה – 24 (עשרים וארבעה) חדשים מיום השלמת העבודה. מניינה של תקופת הבדק יתחיל במועד השלמת ביצוע התיקונים האמורים בסעיף 49 לעיל, לשביעות רצון המפקח. נקבעו בנספח מנספחי החוזה תקופות בדק ארוכות יותר, יחייבו התקופות האמורות בנספח הנ"ל.
- ב. אם העבודה כוללת גם בניין, יחולו הוראות חוק המכר (דירות) לעניין זה, ורואים את הקבלן כ"מוכר" ואת המזמין כ"קונה".
- ג. פגמים, ליקויים, קלקולים ואי התאמות כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק, בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו, במועדים ובתנאים שיקבעו על ידי המנהל או המפקח.
- ד. פגמים, ליקויים, קלקולים ואי התאמות כלשהם, שהתגלו תוך 5 (חמש) שנים ממועד מסירת מתקני המשחקים, בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה, ואשר נובעים מאי מילוי הוראות החוזה או מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, יהיה הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו, תוך 90 (תשעים) ימים מיום קבלת הודעה בכתב על כך מהמזמין.

ה. אם, לדעת המפקח, אין הפגמים, הליקויים, הקלקולים או אי ההתאמות בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שייקבע על-ידי המפקח.

ו. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין לכל סעד נוסף ו/או אחר על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין.

51. אי מילוי התחייבויות הקבלן לתיקון ליקויים

אם לא ימלא הקבלן אחר התחייבות מהתחייבויותיו בהתאם לסעיפים 49 ו/או 50 לעיל, רשאי המזמין, אך לא חייב, לבצע את העבודות האמורות, כולן או מקצתן, על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת. הקבלן ישיב למזמין מלוא הוצאותיו בקשר לביצוע העבודות הנ"ל, בתוספת 15% להן, שייחשבו כהוצאות כלליות. המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. המזמין לא יתחיל בביצוע העבודות האמורות לעיל, לפני מתן התראה של 15 ימים, לקבלן. לצורך ביצוע האמור בסעיף זה, יהיה המזמין רשאי להיכנס לכל מקום, להשתמש בכל עבודה, חומרים וציוד של הקבלן, ולעשות כל פעולה שתהיה דרושה לדעתו.

פרק ט': שינויים, תוספות והפחתות

52. שינויים

א. המנהל רשאי להורות לקבלן, בכל עת, על כל שינוי לגבי העבודה, לרבות צורתה, אופייה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, היקפה, כמותה, גובהה, מתאריה ומימדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המנהל. הוראות המנהל על שינוי לגבי העבודה תימסר לקבלן בכתב, ותכונה להלן - "פקודת שינויים".

ב. בכל אחד מהמקרים הבאים, יבצע הקבלן האמור בפקודות השינויים, רק אם תמסרנה לו כשהן חתומות מראש, על-ידי המזמין, ולא על-ידי המנהל או המפקח:

(1) אם ערך השינויים הכולל שבפקודת שינויים אחת עולה על סכום השווה ל-0.25% מערך העבודה.

(2) אם ערך השינויים הכולל שבפקודות שינויים אשר ימסרו לקבלן במשך חודש קלנדרי אחד, עולה על סכום השווה ל-1% (אחוז אחד) מערך העבודה.

ג. הקבלן חייב לבצע פקודות שינויים אשר ניתנו לו כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב) לעיל, אף אם התעוררו חילוקי דעות לגבי ערך השינויים, ולא יהיה רשאי לעכב ביצוען עד לסיום המו"מ בין הצדדים או עד להכרעה בחילוקי הדעות או ביצוע התשלום (וזאת מבלי לפגוע בזכות הקבלן לקבל המגיע לו בהתאם להוראות חוזה זה).

ד. פקודת שינויים כשלעצמה אינה מאריכה תקופת ביצוע העבודה, אלא אם נקבע במפורש, בפקודת השינויים, כי היא מאריכה תקופת ביצוע העבודה, ומשך תקופת ההארכה.

הערכת שינויים

.53

- א. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים, ייקבע על-פי מחירי היחידות הנקובים בכתבי הכמויות. לא נקבעו בכתבי הכמויות מחירי יחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, כולם או מקצתם, ייקבעו מחירי היחידות החסרים במשא ומתן בין הצדדים.
- ב. בקביעת המחירים החסרים יובאו בחשבון מחירי יחידה דומים בכתבי הכמויות, ובהעדרם מחירים אשר לדעת המזמין סבירים בעת הזמנת השינויים ובכל מקרה, המחירים לא יעלו על מחירי היחידה המפורטים בחוברת "מאגר מחירים לענף הבניה" ("מחירון דקל") לבנייה בהיקפים גדולים, המתייחסת לחודש ביצוע העבודה, בניכוי 10% (עשרה אחוזים) מהמחירים המפורטים בחוברת.
- ג. בקביעת מחירים בפקודת השינויים אשר לא ניתן לקבעם על-פי סעיפים קטנים 53 (א) או 53 (ב) לעיל, יובאו בחשבון מחירונים של הספקים והיצרנים בהפחתת כל ההנחות הניתנות לקבלנים, ולאחר ההפחתה - תוספת של עד 12% עבור רווח והוצאות מכל סוג ומין שהוא.
- ד. להסרת ספק מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי בגין שינוי מיקום ו/או ביטול של: קירות, פתחים, מדרגות, נקודות חשמל, נקודות אינסטלציה ונקודות גז - והכל בתנאי שפקודת השינויים נמסרה לקבלן לפני ביצועם בפועל על-ידי הקבלן.
- בנוסף, להסרת ספק, מובהר בזה כי הקבלן יהיה חייב לבצע, ללא תוספת תשלום, כל שינוי שיידרש לעומת ההסכם והנספחים ואשר לא יהיה כרוך בתוספת חומרים או עבודה או עיכובים בלתי סבירים בעבודה.
- ה. מודגש כי האמור לעיל יחול הן לענין זכוי המזמין והן לענין חיוב המזמין.
- ו. קיבל הקבלן פקודת שינויים - יודיע למנהל בכתב, בהקדם האפשרי, אם לטענתו מגיעה לו תוספת תשלום בגין כך. בהודעתו יפרט הקבלן את הסכום המגיע לו לטענתו, ואופן חישובו. לא מסר הקבלן הודעה כאמור, תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו פקודת השינויים, רואים את הקבלן כמי שויתר על דרישה לתוספת כספית והוא יהיה מנוע מדרישתה.

תשלומי עבודה יומית

.54

- א. המנהל רשאי לדרוש בפקודת שינויים, ביצוע עבודה על-פי תשלום יומי. הקבלן ימלא הוראות המנהל ויהיה זכאי לתשלום על-פי ערך העבודה אשר בוצעה ועל-פי ערך המוצרים והחומרים שסופקו על ידו.
- ב. ערך החומרים והמוצרים וערך העבודה לצורך סעיף זה, ייקבעו על-ידי המפקח על יסוד רשימות יומיות שינהל הקבלן, לשביעות רצון המפקח, ואשר יאושרו על-ידי המפקח. הרשימות יכללו, בין היתר:

(1) כמויות החומרים והמוצרים שהושקעו לביצוע העבודה, כולל פירוט יומי ופירוט ההשקעה.

(2) מספר ימי העבודה, כמות העובדים ומקצועם שהושקעו על-ידי הקבלן.

(3) הוצאות הובלה והוצאות ציוד מכני כבד שהושקעו לביצוע העבודה.

ג. הקבלן יגיש הרשימות הנ"ל לאישור המפקח בתום כל שבוע קלנדרי.

ו. מחירי החומרים, המוצרים והעבודה ייקבעו בהתאם לכללים המפורטים בסעיף 53 לעיל, בשינויים המחויבים.

פרק י': מדידות

55. מדידת כמויות

א. האמור בפרק זה יחול אם נקבע בחוזה כי שכר החוזה ישולם על פי מדידת כמויות. אם יקבע כי שכר החוזה הוא פאושלי, יחול האמור בפרק זה, אך ורק על עבודות אשר לגביהן נקבע במפורש כי ישולמו לפי מדידה.

ב. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות, הן אמדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודה, ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

ג. הכמויות שבוצעו למעשה, תקבענה על סמך מדידות שתעשה על-ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על-ידי הקבלן ויאושרו על-ידי המפקח, הכל לפי הענין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך, ותיחתמנה על-ידי המפקח והקבלן.

ד. לפני בואו למדוד את העבודה, כולה או מקצתה, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה. הקבלן יעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות, וכן יספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו של הקבלן, וימציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

ה. לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. הקבלן ישא בהוצאות המדידה על-ידי המפקח. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח, ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע על-ידי המפקח.

ו. נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדת, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה

מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו נגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח יכריע בענין זה המפקח, והכרעתו תהיה סופית.

פרק יא': שכר החוזה, תשלומים, בטחונות וערבויות

56. שכר החוזה

- א. בכפוף לאמור בפרק י' לעיל, מוסכם כי אם ייקבע בחוזה כי שכר החוזה הינו פאושלי, לא תמדינה כמויות בגמר העבודה.
- ב. (1) התוכניות, המפרטים, תכניות הדגמים ושאר המסמכים המצורפים לחוזה ולמכרז, מראים יחד את המסגרת להגדרת העבודה. המחיר הפאושלי הינו סכום מוסכם של כל התשלומים שיגיעו לקבלן מהמזמין בעד כל העבודות נשוא חוזה זה, כשהן מושלמות במועדים שנקבעו בחוזה ובלוח הזמנים, כולל כל המלאכות ועבודות העזר כשהן גמורות ומושלמות בהתאם לכל מסמכי החוזה, על-פי אישור בכתב של המפקח.
- (2) הקבלן מצהיר כי בדק את הכמויות הדרושות לביצוע עבודות הפאושלי, וקבע את המחיר על-פי התוכניות ויתר תנאי החוזה, ובהתחשב בסוג העבודה, התוכניות, המפרטים והדגמים, עבודות עזר, הציוד, החומרים וכל ההוצאות שתהיינה כרוכות בביצוע והשלמת עבודות אלה.
- (3) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שלא יבוצעו מדידות כלשהן של כמויות לצורך התשלום של המחיר הפאושלי, מלבד אותן עבודות אשר לגביהן מצויין במפורש, כי תמורתן תשולם על בסיס מדידת כמויות.
- כל פרט המצויין ו/או שיצויין במסמך ממסמכי החוזה, לרבות בתוכניות ובמפרטים, ייחשב ככלול במחיר הפאושלי.
- ג. במחירי היחידות נלקח בחשבון כל הדרוש לביצוע העבודה לפי התוכניות והמפרטים, בין אם צויין פרט זה או אחר ברשימת הכמויות ובין אם לאו. מחירים אלה כוללים גם פרטי בנין אשר צויינו בתוכניות, אולם תוך כדי עבודה פורטו ביתר דיוק על-ידי המפקח או המתכננים.
- ד. הצדדים מצהירים ומסכימים בזאת, בידעם את אי הודאות השוררת במשק בתקופת חתימת חוזה זה והצפויה בעתיד, כי שכר החוזה הינו קבוע וסופי, ובכפוף להצמדה למדד (ככל שנקבעה בחוזה זה), לא ישתנה שכר החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם כי שכר החוזה לא ישתנה גם בגין שינויים כלשהם שיחולו במשק, במחירי חומרים, במחירי עבודה, שערי מטבע, מדדים שונים, הוצאות הובלה, ביטוח, מיסים, היטלים, מכסים, ארנונות, תשלומי חובה קיימים או חדשים, או מכל סיבה אחרת שהיא, ללא כל יוצא מן הכלל. להסרת ספק מובהר כי אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות אחרות של החוזה לגבי שינויים, קיזוזים, פיצויים וכו'.

אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את שכר החוזה, ככולל, בין היתר, גם את כל האמור להלן:

- א. תיאום עם כל הגורמים לרבות חברת החשמל לישראל בע"מ, בזק וחברות תקשורת אחרות, עיריית תל אביב-יפו וכל רשות אחרת וכולל קבלנים אחרים, כאמור לעיל.
- ב. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, ולרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- ג. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים, מבנים, וכן עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על-פי מסמכי החוזה.
- ד. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- ה. הובלת כל החומרים, הן אלו שסופקו על-ידי הקבלן והן אלו שסופקו על-ידי המזמין, המוצרים והציוד האחר לאתר, או למרחק סביר מהאתר, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- ו. אחסנת החומרים והציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסיימו והגנה עליהם עד למסירתם.
- ז. מדידה וסימון, לרבות פירוק וחדושו של הסימון, וכל מכשירי המדידה וחומרי העזר הדרושים לכך.
- ח. הכשרת דרכים זמניות ו/או עוקפות, אחזקתן וחדושן במשך כל תקופת הביצוע, וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.
- ט. ניקוי שטח.
- י. חיבורי תשתיות עד למערכות המרכזיות.
- יא. דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- יב. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- יג. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודות המתבצעות.
- יד. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות שינתנו למזמין על-ידי הקבלן בהתאם לאמור בחוזה זה.

- טו. שמירה, שמירת העבודות שבוצעו, ביטוח ואחריות על חמרים שסופקו על-ידי המזמין.
- טז. הוצאות שכרונות בהחשת קצב ביצוע העבודה, לשם עמידה בהוראות החוזה ו/או בלוחות הזמנים ו/או לפי הוראות המנהל.
- יז. ההוצאות והתשלומים הכרוכים בביצוע התחייבויות הקבלן על-פי החוזה.

58. מקדמות

- א. רק אם ייקבע במפורש בחוזה, כי תשולם לקבלן מקדמה, ישלמה המזמין במועד שייקבע בחוזה. סכום המקדמה (צמוד למדד), יופחת מכל תשלום אשר על המזמין לשלם לקבלן, עד לקיזוז מלוא סכום המקדמה.
- ב. בנוסף למקדמה הנ"ל, רשאי המזמין להקדים לקבלן, מעת לעת, תשלומים נוספים כמקדמות נוספות על חשבון שכר החוזה. סכומי המקדמות (צמודים למדד) יופחתו מתשלומים אשר על המזמין לשלם לקבלן, בסכומים אשר יקבעו מעת לעת, על-ידי המזמין.
- ג. מקדמות שישולמו כאמור בסעיפים קטנים (א) ו- (ב) לעיל, מהוות תשלומים על חשבון שכר החוזה, והן תחושבנה בהתאם.

59. תשלומי ביניים

- א. בכפוף לאמור בחוזה, אחת לחודש, במועד שייקבע על-ידי המנהל, יגיש הקבלן לאישור המפקח, חשבון ביניים שתפורט בו התמורה המבוקשת על-ידי הקבלן בעד חלק העבודה שבוצע בחודש שחלף וכמפורט להלן (להלן - "חשבון ביניים").
- ב. חשבון ביניים יכלול את כל הפרטים הבאים, אלא אם המפקח יורה אחרת:
- (1) אמדן ערכן של כל העבודות שבוצעו עד מועד הגשת החשבון, ובניכוי ערכן של כל העבודות שאושרו לקבלן בחשבונות קודמים.
 - (2) כל אספקת חומרים ו/או עבודה אשר בוצעו על-ידי הקבלן בחודש שחלף, ואשר לטענת הקבלן הוא זכאי לתשלום עבורם, בנוסף לשכר החוזה. הקבלן יהיה מנוע מדרישת תשלום כלשהו בגין אספקת חומר ו/או ביצוע עבודה, ואשר לא נכללו בחשבון הביניים המתייחס לחודש אספקתם ו/או ביצועם.
 - (3) אם נקבע לוח תשלומים בהתאם לביצוע שלבי עבודה - יפורטו השלבים שביצעו הושלם בחודש שחלף.
- ג. המפקח יבדוק את חשבון הביניים, ויאשר את המגיע לקבלן בהתאם לעבודה שביצע הקבלן, ועל בסיס הוראות החוזה ונספחיו. אם לדעת המפקח, ביצע הקבלן עבודות נוספות עבורן הוא זכאי לתשלום, רשאי המפקח להוסיף לחשבון הביניים. המפקח רשאי

להפחית מהחשבון עבודות אשר לא בוצעו על-ידי הקבלן, או שלבי ביצוע המפורטים בנספח ד', ואשר לא הושלמו על-ידי הקבלן.

ד. מתשלומי הביניים שנקבעו על-ידי המפקח כאמור לעיל, המהווים חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודה עד סוף החודש האמור, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו, וכל סכום אחר המגיע למזמין מהקבלן עד סוף החודש האמור. בנוסף לכך יופחת מכל חשבון ביניים סכום השווה לשעור המקדמה ששולמה לקבלן לפי סעיף 57 (א) לעיל, וכן מקדמות נוספות כאמור בסעיף 57 (ב) לעיל - אם ניתנו לקבלן.

ה. אישור תשלומי ביניים, וכן ביצוע של תשלומים אלה, אין בהם משום אישור או הסכמת המפקח ו/או המזמין לטיב העבודה שנעשתה, או לאיכות החומרים, או לנכונותם של מחירים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים.

ו. המזמין ישלם לקבלן כל תשלום ביניים שאושר, תוך 90 (תשעים) ימים מיום אישור חשבון הקבלן על-ידי המפקח, אלא אם בחוזה נקבע מפורשות אחרת. אחר הקבלן בהגשת חשבון הביניים, יידחה מועד תשלום הסכום המאושר, ויבוצע תוך 90 (תשעים) ימים מיום הגשתו בפועל.

ז. מודגש כי אם בחוזה נקבעו תנאים אחרים יחולו ההוראות הקבועות בחוזה.

60. סילוק שכר החוזה

א. לא יאוחר מ- 30 יום מיום מתן תעודת השלמה לעבודה כולה, יגיש הקבלן לאשור המנהל, חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר החוזה ייקבע סופית על-ידי המנהל, וישולם תוך 90 (תשעים) ימים מיום הגשת החשבון על-ידי הקבלן. אחר הקבלן בהגשת החשבון או בהגשת מסמך הקשור בו, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון הסופי על-ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון או המסמך כאמור לעיל.

ב. תשלום שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל, יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, ובקיצוץ כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה - אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן על-פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן, או על-פי כל דין, או מכל סיבה אחרת.

ג. ביחד עם החשבון הסופי, יגיש הקבלן למזמין רשימה מפורטת של הכמויות שבוצעו על ידו, אישורי הבדיקות, ומסמכים שיידרשו על-ידי המפקח והדרושים לדעתו לשם בדיקה ואשור החשבון הסופי.

ד. החשבון הסופי ישולם לקבלן לאחר שימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו, ואשור כי אין ולא יהיו לקבלן תביעות ו/או דרישות כלשהן בקשר לחוזה זה ו/או נובע ממנו, וכן ערבות בנקאית לתקופת הבדק להנחת דעת של המזמין כאמור בסעיף 62 (א)(2) להלן.

איחר הקבלן לעשות כן, לא תבוא תקופת האחר במנין, לצורך תשלום ריבית ו/או הפרשי הצמדה (אם נקבע בחוזה כי הוא זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית).

ה. לא הגיעו הצדדים לידי סיכום בדבר גובה התשלום הסופי המגיע לקבלן כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפיפות לאמור בסעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שינוי במחלוקת בין הצדדים, בתנאי שהקבלן ימציא את רשימת תביעותיו הסופיות, בצרוף המסמכים המפורטים בסעיף קטן 59(ד) לעיל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות הקיזוז של המזמין ו/או בזכותו לתבוע מהקבלן את המגיע לו.

ו. בכל מקרה של פיגור בלתי מוצדק בתשלום שכר החוזה הסופי לידי הקבלן, מעבר למועדים הנקובים בחוזה זה, ישא התשלום הסופי הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בלבד. הקבלן לא יהיה זכאי לקבל ריבית ו/או כל פיצוי נוסף ו/או אחר.

ז. אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם הקבלן למזמין תוך 7 ימים מיום דרישתו. ההחזר ישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית בשעור הקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה.

ח. לא הגיש הקבלן חשבון סופי כאמור לעיל, ולא עשה כן גם תוך 10 ימים מיום משלוח התראה על-ידי המפקח, יקבע המנהל את יתרת החשבון, לפי שיקול דעתו, והחלטת המנהל תהיה סופית.

61. הצמדה למדד

א. בחוזה זה :

"מדד" - מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים, המתפרסם מידי חודש, על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, והמבוסס על נתוני אותה לשכה. הופסק פרסום המדד כאמור או שונו מרכיביו, יהיה המדד - המדד שייקבע במקומו על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או על-ידי הממשלה.

"המדד הבסיסי" - המדד הקבוע בחוזה.

"המדד החדש" - המדד של חודש ביצוע העבודה עבורה זכאי הקבלן לתשלום.

"תנודות במדד" - ההפרש בין המדד הבסיסי לבין המדד החדש.

ב. אם נקבע באופן מפורש בחוזה כי שכר החוזה צמוד למדד, יגדל או יקטן כל סכום לתשלום בהתאם לשעור התנודות במדד.

ג. נגרם עיכוב על-ידי הקבלן בביצוע העבודה, או לא סיים הקבלן את העבודות במועדים המפורטים בנספח ו' (כולל שלבי הביניים), או ניתנה לקבלן, לפי דרישתו, ארכה להשלמת ביצוע העבודה - יראו לצורך קביעת התנודות במדד, במקרה של עליה במדד, כל עבודה שבוצעה לאחר המועד שנקבע בחוזה לביצועה - כאילו בוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם למועדים המפורטים בחוזה ובנספח ו', ואת המועד להגשת חשבון על-ידי הקבלן כמועד הקבוע על-ידי המנהל, שלאחר 30 הימים הנ"ל. להסרת ספק מובהר כי כל תשלום שהקבלן יהיה זכאי לקבלו בגין עבודה שתבוצע לאחר המועד הקבוע בחוזה לביצועה, לא ישא הפרשי הצמדה למדד עבור התקופה שלאחר המועד הקבוע בחוזה לביצועה.

ד. הוברר כי שכר החוזה הסופי עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום המגיעה לקבלן, כעבודה שבוצעה בחודש האחרון של תקופת הביצוע החוזית.

ה. על אף האמור לעיל מודגש כי אם בחוזה יקבע כי לא ישולמו הפרשי הצמדה ו/או יקבעו הוראות אחרות לענין הצמדה, לא יחולו ההוראות האמורות בסעיף זה לעיל, ויחולו הוראות החוזה. בכל מקרה תחול ההוראה העדיפה מבחינת המזמין.

62. תשלום בגין העדר תביעות

מוסכם בזאת כי שכר החוזה כולל תוספת בשעור של 5% (חמישה אחוזים) משכר החוזה, בגין העדר תביעות וויתור על תביעות מצד הקבלן. אם הקבלן יגיש תביעות כלשהן כנגד המזמין, יופחתו 5% (חמישה אחוזים) משכר החוזה, ועל הקבלן יהיה להשיבם למזמין.

63. בטוחות וערבויות

א. הקבלן ימסור למזמין ערבויות בנקאיות כדלקמן:

(1) להבטחת קיום כל התחייבויותיו על-פי החוזה, במלואן ובמועדן (ובמקום עיכוב בידי המזמין של דמי עכבון מתשלומי ביניים), ימסור הקבלן למזמין, במעמד החתימה על חוזה זה, ערבות בנקאית בשעור של 10% (עשרה אחוזים) משכר החוזה המשוער. תוקף הערבות יהיה לתקופה של 90 (תשעים) ימים לאחר תום המועד להשלמת ביצועה של כל העבודה. מודגש כי בכל מקרה לא תוחזר ערבות זו לקבלן, אם לא ימצא הערבות האמורה בסעיף קטן (א) (2) להלן.

(2) להבטחת טיב ביצוע העבודה וביצוע התיקונים בתקופת הבדק, ימסור הקבלן למזמין, בסמוך לפני השלמת ביצוע העבודה וכתנאי להגשת החשבון הסופי, ערבות בנקאית בשעור של 5% (חמישה אחוזים) משכר החוזה המשוער. תוקף הערבות יהיה לתקופה של 90 (תשעים) ימים לאחר תום תקופת הבדק.

(3) בנוסף לערבויות הנ"ל, ימסור הקבלן למזמין, כתנאי לקבלת מקדמה כלשהי מהמזמין, ערבות בנקאית בגובה המקדמה. תוקף הערבות יהיה לתקופה של 90 (תשעים) ימים, לאחר תום המועד להשלמת ביצוע של כל העבודה. המזמין ימסור לקבלן אשור להקטנת סכום הערבות, בגין כל סכום מקדמה שיופחת מתשלומי חשבונות שיגיעו לקבלן, ובגובה הסכום שיופחת מהחשבון.

ב. כל הערבויות תנתנה על-ידי בנק שיאושר מראש על-ידי המזמין,

ג. ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבויות הבנקאיות תחולנה על הקבלן.

ד. הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבויות ולהתאימן לשכר החוזה והשינויים שהצטברו. הקבלן יאריך מדי פעם בפעם את הערבויות בהתאם לצורך, עד לאשור החשבון הסופי וחתימת הקבלן על כתב סילוק תביעות. לא עשה כן הקבלן רשאי

המזמין לממש את הערבויות כולן או מקצתן, ו/או לעכב תשלומים המגיעים לקבלן, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות נוספות ו/או אחרת של המזמין.

ה. לצורך חשוב סכומי הערבויות יובא בחשבון גם מס הערך המוסף שמשלם המזמין.

64. תשלומי מס ערך מוסף

המזמין ישלם לקבלן מס ערך מוסף, בגין כל תשלום אשר עליו לשלם לקבלן, וזאת כנגד חשבונית מס כדין. תשלום המע"מ יבוצע בשיק נפרד, שזמן פרעונו יום אחד לפני המועד האחרון בו על הקבלן להעביר המע"מ לשלטונות המס. לכל תשלום אשר על הקבלן יהיה לשלם או להשיב למזמין, יתווסף סכום בגובה שיעור מס ערך מוסף.

65. הצגת חשבוניות ומסמכים

הקבלן מתחייב להמציא למנהל, לפי דרישתו, את כל הפנקסים, החשבוניות והמסמכים האחרים הקשורים לחוזה זה ו/או לביצוע פעולה כלשהי הכרוכה בביצוע החוזה, וכן יתן למנהל כל מידע, בכתב או בעל-פה, שיידרש על-ידי המנהל.

פרק יב': סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

66. תעודת סיום החוזה

א. בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודה (להלן - "תעודת סיום החוזה"), המפרשת כי העבודה בוצעה בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו של המנהל.

ב. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן, אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה, אשר מטבע הדברים נמשכת לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

67. סילוק יד הקבלן מאתר העבודה

א. המזמין יהיה רשאי לתפוס את אתר העבודה, כולו או מקצתו, ולסלק את ידו של הקבלן ממנו, ולהשלים את העבודה בעצמו או באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, והמתקנים או בכל חלק מהם, שבאתר העבודה, או למכור אותם או כל חלק מהם, ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

(1) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה או שהפסיק את ביצועה, ולא ציית תוך 7 ימים, להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.

(2) כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך על-ידי המפקח להשלמתה, והקבלן לא ציית, תוך 7 ימים, להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך על-ידי המפקח להשלמתה.

(3) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן, 7 ימים מראש, לא נתנה תוצאות רצויות.

(4) כשהקבלן הסב לאחר את החוזה, כולו או מקצתו, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה - בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב.

(5) כשהקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית ו/או הפר את החוזה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום התראת המזמין.

(6) כשניתן נגד הקבלן צו לקבלת נכסים ו/או צו כנוס נכסים ו/או צו פרוק או כשמונה לו קדם מפרק זמני ו/או מפרק זמני ו/או מפרק ו/או כונס נכסים, זמני או קבוע ו/או שהוגשה נגד הקבלן בקשה לפרוק ו/או התקבלה החלטה על פירוק מרצון.

(7) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה, ו/או שהקבלן או אחר בשמו נהג במרמה כלפי המזמין.

ב. תפס המזמין את אתר העבודה, יודיע המפקח על כך לקבלן בכתב תוך 7 (שבעה) ימים מיום תפיסת האתר. תוך 30 (שלושים) ימים מיום תפיסת האתר, יודיע המפקח לקבלן את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה באותו מועד.

בנוסף לכך, רשאי המזמין לחלט את כל הערבויות והבטחונות שניתנו על ידי הקבלן, אף לפני שהתברר כי נגרמו למזמין נזקים או הוצאות. אין באמור כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר של המזמין.

ג. תפס המזמין את מקום העבודה והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח, בכל עת, לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 7 ימים, רשאי המזמין, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניו, ולא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותו של המזמין להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למכרם.

הקבלן לא יהיה רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים כלשהם, אלא באישור מפורש של המזמין, מראש ובכתב בלבד.

ד. תפס המזמין את אתר ביצוע העבודה כאמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות:

- (1) ייערך חשבון סופי על-פי האמור בסעיף 59 (א) לעיל, אולם תשלומו לקבלן יעוכב עד לאחר השלמת העבודה על-ידי המזמין.
- (2) לאחר השלמת העבודה על-ידי המזמין, יקבע המנהל את הנזקים, ההפסדים וההוצאות הנוספות שנגרמו למזמין, לרבות בגין הצורך להשלים העבודה באמצעות קבלן אחר, עקב העיכוב בהשלמת ביצוע העבודה, תשלום הפרשי הצמדה לקבלן האחר וכו'.
- (3) בנוסף ומבלי לפגוע בכל זכות אחרת של המזמין, ישלם הקבלן למזמין כפיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש את סכום ההפרש בין הסכום שנקבע לפי סעיף 66 (ד)(2), לבין העלות הצפויה של השלמת העבודה על-ידי הקבלן לפי חוזה זה, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) להפרש זה.
- (4) המזמין רשאי לקזז מהסכום המגיע לקבלן כאמור בסעיף 66 (ד)(1) לעיל, את הסכומים האמורים בסעיפים קטנים 66 (ד)(2) ו- (3) לעיל.
- (5) לא השלים המזמין את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לא יפגע הדבר בזכות כלשהי של המזמין, והקבלן יפצה את המזמין כאמור בסעיפים קטנים 66 (ד)(2) ו- (3) לעיל, בהתאמה ובשינויים המחוייבים.
- ה. נתפס מקום העבודה, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן 66 (ד) לעיל.
- ו. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות אחרות של המזמין על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין.
- ז. תפס המזמין את מקום העבודה כאמור, יראו את כל החומרים והציוד כנמצאים בחזקתו של המזמין (בנוסף לבעלותו בהם), והוא רשאי לנהוג בהם מנהג בעלים, וזאת מבלי לפגוע באמור בפרק ו' לעיל.
- ח. האמור על תפיסת מקום העבודה וסילוק יד הקבלן ממנו, יחול גם במקרה של תפיסת חלק מאתר העבודה וסילוק הקבלן מביצוע חלק של העבודה.
- ט. תפיסת אתר העבודה, כולו או חלקו, וסילוק ידו של הקבלן ממנו, אין בהם, כשלעצמם, ביטול החוזה על-ידי המזמין.

פרק יג': כללי

68. קיזוז

בנוסף ומבלי לפגוע בכל הוראה אחרת בענין קיזוז, רשאי המזמין לקזז מכל סכום שעליו לשלם לקבלן, כל סכום ו/או חוב המגיע למזמין מהקבלן על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל חוזה אחר ו/או על-פי כל דין, לרבות הפרשי הצמדה וריבית לסכום ו/או לחוב המקוויזים. האמור לעיל אינו פוגע בכל זכות נוספת ו/או אחרת של המזמין על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין. לקבלן אין ולא תהיה זכות קיזוז.

69. עכבון

לקבלן אין ולא תהיה זכות עכבון מכל סוג ומין ומכל סיבה שהיא לרבות בעבודות שבוצעו על-ידי הקבלן, בחומרים שהובאו לאתר העבודה וכו'. להסרת ספק מובהר כי הקבלן מוותר על זכות העכבון.

70. ויתורים וארכות

- א. הסכמה מצד המזמין או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסויים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- ב. אי שימוש מצד המזמין או המפקח בזכות כלשהי במקרה מסויים, לא תהווה ויתור על אותה זכות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי החוזה ו/או לפי כל דין.
- ג. כל ויתור וארכה בקשר לתנאי החוזה, או להוראות שניתנו על פיו על-ידי המזמין, לא יפגעו בזכויותיו של המזמין, ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצד המזמין על זכות מזכויותיו.
- ד. כל שינוי, ארכה, ויתור או הנחה לא יחייבו את המזמין, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על-ידי המזמין.

71. ביול

הוצאות ביול החוזה וכל נספחיו, ככל שקיימות, לרבות אלה שיתווספו בעתיד - חלות על הקבלן.

72. פירוש

כותרות הסעיפים אינן מהוות חלק מהחוזה, ואין להזדקק להן בפירוש הוראותיו. כל האמור בחוזה בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

73. הליכים משפטיים

מוסכם כי הסמכות לדון בכל סכסוך ו/או חילוקי דעות בקשר לחוזה זה ולעבודה, תהיה לבתי-המשפט בתל-אביב בלבד, לפי סמכותם העניינית, אולם המזמין יהיה רשאי לנקוט בהליכים משפטיים בכל בית-משפט מוסמך אחר.

קיום סכסוך ו/או חילוקי דעות ו/או נקיטה בהליכים משפטיים, לא ישמשו עילה להפסקת העבודה ו/או עיכוב בביצוע העבודה על-ידי הקבלן, ויהיה על הקבלן להמשיך ביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים ועל-פי הוראות המפקח.

74. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל, תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתום 72 שעות ממסירתה במשרד הדאר בישראל. הודעה שתמסר במסירה אישית, תיחשב כנמסרת בעת מסירתה לצד האחר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

חברת גני יהושע בע"מ

נספח ב'

לכבוד
חברת גני יהושע בע"מ
ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים בקשר עם החוזה ביניכם נשוא מכרז פומבי מס' 318/25 לתכנון, אספקה והתקנת מתקני משחקים באזור ראש הציפור בגני יהושע.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה, תוך 7 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

במכתבנו זה: _____
"מדד" - משמעו מדד תשומות בבניה למגורים המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה דלעיל יחושבו כדלקמן:
אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש מאי 2025 שפורסם בתאריך 15.6.25 (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

שם הבנק _____ מספר הבנק ומספר הסניף _____

כתובת סניף הבנק _____

מספר טלפון ומספר פקסימיליה של סניף הבנק _____

תאריך _____ שם מלא _____ חתימה וחותמת _____

בכבוד רב,