

נספח ג' – ביטוח

תקופת ההתקנה

לצורך נספח זה בלבד:

- הגדרת "החברה" – גני יהושע בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה.
- הגדרת "העירייה" – עיריית תל אביב ו/או חברות בנות ו/או חברות ותאגידים עירוניים ו/או עובדים ומנהלים של כל הנ"ל.
- הגדרת "המפקח" – כהגדרתו בהסכם ו/או עובדיו ו/או מנהליו.
- הגדרת "המנהל" – כהגדרתו בהסכם ו/או עובדיו ו/או מנהליו.
- הגדרת "הקבלן" – כהגדרתו בהסכם.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י הקבלן אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי מפרט ביטוח זה והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי הקבלן לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות במפרטי הביטוח כמפורט בנספח זה. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגות.

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או מסמכי המכרז (להלן יחדיו: "ההסכם") ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד ליציאה מלאה וסופית של הקבלן ו/או מי מטעמו מהמתחם, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן **בנספח ג' 1, אישור קיום ביטוחים** - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת ההתקנה"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדון, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "ביטוחי הקבלן בתקופת ההתקנה").

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית, מיום תחילת ביצוע העבודות וכל עוד קיימת אחריותו על פי כל דין ולא פחות מ-7 שנים שלאחר סיום העבודות.

בהתייחס לביטוח חבות המוצר, מיום המסירה המלאה או החלקית של העבודות וכל עוד קיימת אחריותו על פי כל דין ולא פחות מ-7 שנים שלאחר סיום העבודות במלואן ו/או בחלקן.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת החברה, הקבלן מתחייב להמציא עותק פוליסת הכוללות את ההתחייבויות החוזיות.

2. ביטוחי הקבלן בתקופת ההתקנה:

2.1. ביטוח עבודות קבלניות

במלוא שווי העבודות והכולל כיסוי כמפורט באישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת ההתקנה, ולהלן מס' נוסף של הדגשים לכיסוי הביטוחי שיש לכלול בפוליסה זו:

- שם המבוטח בפוליסת עבודות קבלניות (על כל פרקיה) מורחב לכלול את החברה ואת העירייה כמבוטחות, וכן את המפקח ו/או המנהל ו/או הקבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) - כמבוטחים נוספים.
- כמו כן, הביטוח יורחב לכלול כמבוטח נוסף כל אדם ו/או גוף, שעל החברה ו/או העירייה החובה לשפותו או לכלול לטובתו ויתור על זכות התחלוף, ובלבד שחבות זו ניטלה בידי החברה ו/או העירייה טרם קרות מקרה הביטוח.
- פוליסה זו כוללת תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים החלה על כל פרקיה וכן תקופת הרצה בת חודש ימים, הכלולה בתקופת הביטוח.
- מובהר כי כל הכיסויים ו/או ההרחבות ו/או סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות, בכל אחד משלושת פרקי הביטוח, חלים בנפרד לכל פרויקט ו/או אתר.
- לעניין פרק א', ההרחבות הנקובות בסכום ו/או בסכום מינימום באישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת ההתקנה - הינן על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לביטוח חסר, וחלות כאמור בנפרד לכל פרויקט ו/או אתר.
- החברה תירשם כמוטבת לקבלת תגמולי הביטוח בגין נזק הנגרם לעבודות.

2.2. ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות מצד הקבלן ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או בגין מי מהבאים מטעמו בכל הקשור בביצוע העבודות שאירעו לאחר המועד הרטרואקטיבי המפורט להלן. למען הסר ספק, הביטוח מכסה גם אובדן שימוש, חריגה מסמכות בתום לב וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש. הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תוקף הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן.

2.3 ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם עקב העבודות ו/או בקשר עם המוצרים שייצר ו/או בנה ו/או הרכיב ו/או התקין ו/או סיפק ו/או הציב ו/או טיפל בכל צורה אחרת. הביטוח יכול לתקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן.

3. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, בעצמו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו, בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל ציוד מכני הנדסי החייב בביטוח חובה) אשר ישמשו לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, את הביטוחים כמפורט להלן:

- 3.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין.
- 3.2 ביטוח מקיף כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 1,000,000 ₪ לכלי.
- 3.3 ביטוח "ציוד מכני הנדסי" (צ.מ.ה) על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ לכלי.
- 3.4 ביטוח "אש מורחב" לרכוש המובא למתחם על ידי הקבלן ו/או עבורו ו/או מטעמו לרבות הנגררים (אשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), מפני הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב".

הגדרת "כלי רכב" כוללת במפורש מכוונות רכובות, מנופים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, נגררים וגוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש (כמפורט בסעיף 3.4 לעיל) ו/או ביטוח מקיף ו/או ביטוח צ.מ.ה ו/או ביטוח חבות בגין נזקי גוף כמפורט לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 11 להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם.

4. ביטוחי הקבלן יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

- 4.1 ביטוחי הקבלן ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.
- 4.2 המבטח מוותר על זכות התחלופה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן ו/או המפקח ו/או המנהל, וכן כלפי כל אדם או גוף שהמבטח ו/או החברה ו/או העירייה ויתרו ו/או התחייבו לו ויתור על תביעת תחלופה כלפיו, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 4.3 הכיסוי בפוליסות נחשב ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח דומה אשר נערך על ידי החברה ו/או העירייה ו/או לטובתן ו/או לטובת המפקח ו/או לטובת המנהל, והמבטח מוותר בזאת על כל זכות להשתתפות מבטחיהם בנטל הכיסוי הביטוחי והחוב, ככל שזכות כזו הייתה מוקנית לו מכוח סעיף 59 של חוק הסכם הביטוח, התשמ"א - 1981, או אחרת.
- 4.4 חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת. יובהר, כי אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח ו/או מזכויות מבטחו על פי דין.
- 4.5 הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי הקבלן.
- 4.6 הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן ו/או המפקח ו/או המנהל לקבלת שיפוי.
5. הקבלן מתחייב להמציא לחברה לשיעור רצונה לפני מועד קבלת אישור תחילת עבודה ובכל מקרה קודם לתחילת עבודות כלשהן במתחם ו/או בסביבתו ו/או פריקת חומרים כלשהם במתחם ו/או בסביבתו (המועד המוקדם בין השניים) וכתנאי מוקדם לתחילת ביצוע העבודות בהתאם להסכם זה את אישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת ההתקנה.
- הקבלן מתחייב להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת ההתקנה כל עוד הסכם זה תקף.
- מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת ההתקנה לבין הוראות נספח זה, מתחייב הקבלן לשנות את הוראות ביטוחי הקבלן בתקופת ההתקנה ולהתאימם להוראות נספח זה.
6. הקבלן מסכים ומאשר כי אין בבדיקת אישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת ההתקנה ו/או התאמתו לדרישות החברה ו/או העירייה ו/או הבאים מטעמן ו/או המפקח ו/או המנהל, כדי להטיל אחריות כלשהי הגורמים הנ"ל ו/או לצמצם את אחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

7. מוסכם בזאת כי סוגי והיקפי הכיסויים ו/או קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה ובאישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת ההתקנה, הינם בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי דין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן ו/או כלפי המפקח ו/או המנהל בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי הקבלן.
8. על הקבלן כאמור האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה ובאישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת ההתקנה.
9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, הקבלן רשאי לערוך את הביטוחים הנוספים ו/או הביטוחים המשלימים על-פי שיקול דעתו וניסיונו ועל חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על ידי הקבלן ו/או לטובתו בקשר עם העבודות, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן ו/או המפקח ו/או המנהל, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון, וכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים יורחב לשפות את הגורמים הנ"ל בגין אחריות עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
10. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני המשנה הוא יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם, סעיף לפיו קבלני המשנה כאמור יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן. כמו כן, מתחייב הקבלן לכלול בהסכמי ההתקשרות עם קבלני משנה סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 11 להלן.
- כמו כן, הקבלן מתחייב להביא לידיעת קבלני המשנה מטעמו את האמור בהסכם זה לעניין אחריות וביטוח ולקבל בכתב את הסכמתם ואת התחייבותם לפעול בהתאם, לרבות בהתאם להוראות הפוליסות. על הקבלן תחול האחריות הבלעדית לדאוג כי הקבלנים יקיימו את הוראות ודרישות הסכם זה, לרבות הדרישות עפ"י כל דין, והן את דרישות החברה.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן ו/או כלפי המפקח ו/או המנהל בגין העבודות נשוא הסכם זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני משנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את הגורמים הנ"ל בגין כל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שייגרם להם עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מהקבלנים, בין אם אובדן ו/או נזק ו/או הפסד כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן ומתחייב, כי לא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן ו/או המפקח ו/או המנהל בגין כל נזק שייגרם לרכושו מכל סוג שהוא ו/או לרכושו כלשהו המשמש את הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או לרכושו כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, כלים, מנופים וציוד מכני הנדסי) לאתר העבודות ו/או לסביבתו ו/או בגין נזק תוצאתי, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
12. הקבלן מתחייב לשפות את החברה ו/או את העירייה ו/או את מי מהבאים מטעמן ו/או את המפקח ו/או המנהל בגין כל סכום שיושת עליהן עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמה.
13. סעיפים 1-12 לעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח ג' 1

אישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת ההתקנה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי *	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור *	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	מעמד מבקש האישור *
שם גני יהושע בע"מ	שם ו/או עיריית תל אביב ו/או חברות בנות ו/או חברות ותאגידים עירוניים ו/או עובדים ומנהלים של כל הנ"ל ו/או המפקח ו/או המנהל	שם	מען שם 500250006	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: בעלת הזכויות באתר העבודות ו/או מזמין העבודות
ת.ז. / ח.פ. 510641103	ת.ז. / ח.פ. 500250006	ת.ז. / ח.פ.	מען אבן גבירול 69 תל אביב	מען שד' רוקח ת.ד. 24052 תל אביב 6124001
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף		מען		

כיסויים									
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי (	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח / שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט: _____			1'סכומי ההרחבות ו/או גבולות האחריות ייקבעו בהתאם לטבלה המצורפת לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו			ש	309,313, 316,314, 317 (קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה), 318,324, 328,334 (24 חודשים)
גניבה, פריצה ונזק בזדון					כלול במלוא סכום הביטוח				
רכוש עליו עובדים (מעל לסכום הביטוח)					10% משווי העבודות מינ' 250,000 ש	10% משווי העבודות מינ' 250,000 ש		ש	
רכוש סמוך (מעל לסכום הביטוח)					10% משווי העבודות מינ'	10% משווי העבודות מינ'		ש	

1 סכומי ההרחבות לפי שווי העבודה ו/או גבולות האחריות ייקבעו בהתאם לטבלה המצורפת לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

			250,000 ₪	250,000 ₪					
	₪		לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות	לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות					רכוש בהעברה
	₪		לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות	לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות					רכוש באחסנה מחוץ לאתר
	₪		10% משווי העבודות מינ' 250,000	10% משווי העבודות מינ' 250,000					פינוי הריסות (מעל לסכום הביטוח)
	₪		10% משווי העבודות	10% משווי העבודות					הוצאות תכנון ופיקוח (מעל לסכום הביטוח)
	₪		לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות	לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות					ציוד קל, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי
	₪		כלול במלוא סכום הביטוח						נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	₪		לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות	לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות					הוצאות נוספות הכרחיות והוצאות מיוחדות
	₪		לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות	לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות					הוצאות החשת נזק ותיקונים זמניים
	₪		10% משווי העבודות מינ' 250,000 ₪	10% משווי העבודות מינ' 250,000					נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	₪		לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות	לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות					הוצאות הכנת תביעה
	₪		לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות	לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות					הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות (מעל לסכום הביטוח)
,307 ,302 ,312 ,309 317 ,315 (קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה), ,322 ,318 ,329 ,328 ,341 ,340 344 ,343	₪		20,000,00 0	20,000,00 0			ביט: ____		צד ג'
	₪		500,000	500,000					רעד והחלשת משען
	₪		500,000	500,000					נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
	₪		כלול במלוא גבולות האחריות						נזק ישיר מפגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
	₪		כלול במלוא גבולות האחריות						חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי

									רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
	ש		2,000,000	2,000,000					חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
	ש		1,000,000	1,000,000					הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
317,309 (קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה), 328,318	ש		20,000,000	20,000,000			ביט: _____		אחריות מעבידים
301 302 303 304 309 321 325 326 327 328 6-332 חודשים	ש		2,000,000	2,000,000					אחריות מקצועית
302 304 309 328 12-332 חודשים 347			4,000,000	4,000,000			ביט: _____		חבות מוצר

פירוט השירותים

(בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*

069 - קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) ;

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ג' 2 – ביטוח

תקופת התחזוקה

לצורך נספח זה בלבד:

הגדרת "החברה" – גני יהושע בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה

הגדרת "העירייה" – עיריית תל אביב ו/או חברות בנות ו/או חברות ותאגידים עירוניים ו/או עובדים ומנהלים של כל הנ"ל.

הגדרת "הקבלן" – כהגדרתו בהסכם.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י הקבלן אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי מפרט ביטוחי הקבלן והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי הקבלן לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות במפרטי הביטוח של הקבלן כמפורט בנספח זה. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגות.

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או מסמכי המכרז (להלן יחדיו: "ההסכם") ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת במשך כל תקופת התחזוקה את הביטוחים המפורטים בסעיף 2 להלן וכן בנספח ג' 3- אישור קיום ביטוחים - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת התחזוקה"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "ביטוחי הקבלן בתקופת התחזוקה").

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, יחזיק הקבלן בביטוח כאמור למשך תקופה נוספת של 7 שנים ממועד סיום ההתקשרות.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת החברה, הקבלן מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את התחייבויות החוזיות.

2. ביטוחי הקבלן בתקופת התחזוקה:

2.1 ביטוח רכוש

המבטח רכוש ו/או ציוד מכל סוג שהוא אשר בבעלות ו/או באחריות הקבלן ו/או המובאים למתחם ו/או לסביבתו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו ו/או המשמשים את הקבלן בביצוע עבודות התחזוקה, בערך כינון, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

הביטוח יכלול הוראה בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או הבאים מטעמן ו/או המשתמשים, למעט כלפי אדם שגרם בנזק בזדון.

2.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או ישות כלשהי בכל הקשור בביצוע עבודות התחזוקה.

הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, מתקן סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

חריג רכוש בפיקוח ו/או בשליטה ו/או עליו פעלו במישרין מבוטל במלוא גבול האחריות.

2.3 ביטוח חבות מעבידים

המבטח את חבות הקבלן על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי עובדי הקבלן בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית שתיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם. הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה וכן בדבר העסקת נוער.

2.4 ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות מצד הקבלן ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או בגין מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור בביצוע עבודות התחזוקה. הביטוח מכסה, בין

היתר, גם אובדן שימוש, חריגה מסמכות בתום לב, וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש.

הביטוח יכול לתקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תוקף הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת תקופת התחזוקה

2.5 ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם עקב עבודות התחזוקה ו/או בקשר עם המוצרים שייצר ו/או בנה ו/או הרכיב ו/או התקין ו/או סיפק ו/או הציב ו/או טיפל בכל צורה אחרת לרבות במפורש החלפים. הביטוח יכול לתקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע עבודות התחזוקה ו/או בקשר אליהן.

3. ביטוחי הקבלן בתקופת התחזוקה יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

3.1. ביטוחי הקבלן ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.

3.2. המבטח מוותר על זכות התחלופה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן ו/או המשתמשים, וכן כלפי כל אדם או גוף שהמבטח ו/או החברה ו/או העירייה ויתרו ו/או התחייבו לו/ותור על תביעת תחלופה כלפיו, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

3.3. הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה ו/או לטובתן והמבטח מוותר על כל זכות ו/או דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלה.

3.4. חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת. יובהר, כי אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבטח ו/או מזכויות מבטחו על פי דין.

3.5. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי הקבלן.

3.6. הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן לקבלת שיפוי.

4. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בנספח זה לרבות באישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת התחזוקה, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי הקבלן בתקופת התחזוקה תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות ו/או התחזוקה על פי ההסכם, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים.

5. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה מתחייב הקבלן להמציא להחברה, לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תחילת תקופת התחזוקה עפ"י הסכם זה את אישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת התחזוקה, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח, וכן להמשיך ולהמציא את אישור קיום הביטוחים בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, מדי תקופת ביטוח, למשך כל תקופת התחזוקה.

הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת התחזוקה כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת ביצוע עבודות התחזוקה על ידו, ואולם אי המצאתו לא יגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

6. מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם, ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את הקבלן מחובותו לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או את העירייה ו/או את מי מהבאים מטעמו בגין כל נזק ו/או אובדן שהקבלן אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

7. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת התחזוקה כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא האישור להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה ו/או מי מהבאים מטעמו כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור קיום ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקה החברה את אישור קיום ביטוחי הקבלן ובין אם לאו.

8. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת התחזוקה הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או כלפי העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מצהיר ומתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או כלפי העירייה ו/או כלפי מי מהבאים מטעמן ו/או כלפי המשתמשים בגין כל נזק שייגרם לרכושו מכל סוג שהוא ו/או לרכוש אחרים הנמצא בפיקוחו ו/או באחריותו של הקבלן ו/או לרכוש כלשהו המשמש את הקבלן בתקופת התחזוקה ו/או לרכוש כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או מטעמה ו/או עבורו למתחם ו/או לסביבתו (לרבות כלי רכב, כלים וציוד) ו/או בגין נזק תוצאתי, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת

תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

10. הקבלן מתחייב, כי בהתקשרותו עם ספקים ו/או נותני שירותים אחרים לרבות קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם התחזוקה נשוא הסכם זה, הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 9 לעיל, וכן סעיף לפיו הקבלנים ו/או נותני השירותים האחרים ו/או קבלני המשנה יתחייבו לאחוז בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני המשנה כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן.

11. סעיפים 1-10 לעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח ג'3

אישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)							
באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.									
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ה	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*						
שם גני יהושע בע"מ ת.ז.פ. 510641103 מען שד' רוקח ת.ד 24052 תל אביב 6124001	שם ו/או עיריית תל אביב ו/או חברות בנות ו/או חברות ותאגידים עירוניים ו/או עובדים ומנהלים של כל הנ"ל ת.ז.פ. 500250006 מען אבן גבירול 69 תל אביב תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף	שם ת.ז.פ. מען	<u>אופי העסקה:</u> ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____ <u>העיסוק המבוטח:</u>						
				מעמד מבקש האישור* ☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר:					
כיסויים									
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה			
רכוש		ביט						₪	308- כלפי המשתמשים 309 313 314 316 328 324 338
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000		₪	302 304 307 309 315 321 322 328 329 348 349
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000		₪	309 319 328 350
אחריות מקצועית					2,000,000	2,000,000		₪	301 302 303 304 309 321 325 326 327 328 332- 6 חודשים
חבות מוצר		ביט			4,000,000	4,000,000		₪	302 304 309 328

כיסויים									
12-332 חודשים 347									
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):									
088 שירותי תחזוקה ותפעול									
ביטול/שינוי הפוליסה *									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.									
מבטח :									
חתימת האישור									
המבטח:									

*** באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.**
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון.
במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.