

הסכם יועץ ראשי

הסכם מסגרת נשוא מכרז פומבי מס' 319/25

להקמת מאגר מתכננים ויועצים בתחומים שונים לניהול /
תכנון ו/או בינוי ו/או פיתוח ו/או הקמת מבנים ותשתיות

שנערך ונחתם בתל אביב, ביום _____ לחודש _____ 2025

בין:

חברת גני יהושע בע"מ
משד' רוקח, תל – אביב- יפו
להלן: "המזמין" או "החברה"

מצד אחד ;

לבין:

ח.פ. /ת.ז.

כתובת:

דוא"ל :

להלן: " יועץ"

מצד שני ;

והואיל

והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 319/25 לקבלת הצעות להקמת מאגר מתכננים ויועצים :
בתחומים שונים לניהול / תכנון ו/או בינוי ו/או פיתוח ו/או הקמת מבנים ותשתיות (להלן :
"המכרז"), הכל כמתואר להלן, על פי הוראות המכרז, הסכם זה ויתר המסמכים המצורפים
ו/או שאינם מצורפים ו/או שיצורפו אליו כחלק בלתי נפרד ממנו, תחת אחריות כוללת של
היועץ לביצוע העבודות בשלמותן ומסירתן למזמין על פי תנאי הסכם זה ;

והואיל

והיועץ זכה במכרז והציע למזמין לבצע את העבודות, בסוג _____ בהנחה של
_____ אחוז ו/או עבודה שעתית לפי מחיר _____ כולל הנחה, בתנאי המכרז, הסכם
זה, לרבות כל עבודה הנדרשת על פי מסמכי הסכם זה לשם ביצוע העבודות בשלמותן וברמת
הגמר המוגדרת על פי הסכם זה ונספחיו, ולקבל על עצמו את האחריות הכוללת לכך בין
שהעבודות תבוצענה על ידו ובעצמו ובין שתבוצענה על ידי עובדיו ;

הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

תוכן עניינים

1.	המבוא, כותרות הסעיפים והנספחים	4
2.	הגדרות	4
3.	עיקרי ההסכם	5
4.	הצהרות היועץ	6
5.	סמכויות המנהל	6
6.	הסבת ההסכם	7
7.	זכויות יוצרים וקניין רוחני	8
8.	סודיות	9
9.	היקף ההסכם	9
10.	סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים	9
11.	בטוחות לקיום ההסכם ולביצוע תשלומים על ידי המזמין	10
12.	מסירת הודעות	11
13.	שימור מבנים מיוחדים וצמחיה קיימת/מיוחדת	12
14.	בדיקות מוקדמות	12
15.	קשר ותיאום עם גורמים אחרים	12
16.	לוח זמנים לביצוע העבודות	12
17.	התחייבות / הצהרת היועץ	15
18.	נזיקין לעובדים	15
19.	ביטוח על ידי היועץ	15
20.	פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי היועץ	15
21.	פיצוי ושיפוי על ידי היועץ	15
22.	ציות להוראות החוק	16
23.	כוח אדם ותנאי עבודה	16
24.	תחילת ביצוע העבודות	17
25.	פיצויים מוסכמים וקבועים מראש	17
26.	הפסקת ביצוע העבודות	18
27.	שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים	18
28.	אי מילוי התחייבויות היועץ	20
29.	התייקרויות	21
30.	מקדמה	21
31.	אופן הגשת חשבונות	21

21	תשלומי ביניים	32.
22	סילוק שכר ההסכם (חשבון סופי)	.33
22	תשלומי יתר	.34
22	קיצוז	.35
22	מס ערך מוסף	36.
23	היעדר זכות עיכבון	.37
23	ויתור על סעדים	.38
23	שונות	.39
24	חילוקי דעות	.40
24	סמכות שיפוט והדין החל	.41

פרק א' - כללי

1. המבוא, כותרות הסעיפים והנספחים

- 1.1. המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. הנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.3. מובהר כי כותרות המשנה בהסכם מובאות לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה לצורך פרשנות בקשר עם ההסכם ונספחיו.
- 1.4. נספחים

- 1.4.1. נספח א' - תנאי המכרז - מסמך א' למכרז על כל נספחיו, חתום על ידי המציע;
- 1.4.2. נספח ב' - דרישות כלליות משרותי היועץ (מסמך א' - נספח ט' למכרז).
- 1.4.3. נספח ג' - הצעת מחיר של היועץ במכרז (מסמך א' - נספח ח' למכרז);
- 1.4.4. נספח ד' - מסמכי הבהרות והשלמות (מסמך ה' למכרז, אם וככל שהיו לאחר מועד פרסום המכרז, חתומים על ידי היועץ);
- 1.4.5. נספח ה' - נוסח ערבות המסגרת;
- 1.4.6. נספח ו' - הצהרת היועץ על העדר תביעות;
- 1.4.7. נספח ז' - נוסח צו התחלת עבודות;

2. הגדרות

- 2.1. "ההסכם"/"הסכם זה" - הסכם זה על כל נספחיו ולרבות אלו המצורפים, ושאינם מצורפים ואשר יצורפו אליו על פי הוראותיו בחתימת המזמין ובאישורו המוקדם ומסמכי המכרז.
- 2.2. "העבודות" - כמתואר במפורט בהסכם זה ובנספחיו.
- 2.3. "האתר/אתר ביצוע העבודות" - מקום העבודה שיוגדר על ידי החברה;
- 2.4. "המזמין" - חברת גני יהושע בע"מ;
- 2.5. "המנהל" - מנכ"ל המזמין או כל אדם המורשה מטעמו, שימונה על ידי מנכ"ל המזמין, מעת לעת, לנהל מטעם המזמין את ביצוע העבודות ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך על ידי מנכ"ל המזמין בכתב כמנהל;
- 2.6. "היועץ" - בכל המקצוע / חברה אשר זכו במכרז, לרבות נציגיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, לרבות כל הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות או בביצוע כל חלק מהן ובתנאי שעומדים בתנאי הסף בהתאמה;
- 2.7. "חומרים" - מסמכים שסופקו על ידי היועץ, למטרת ובקשר עם ביצוע העבודות והשלמתן;
- 2.8. "הצעת מחיר" - כפי שרשם בטופס הצעת המחיר מסמך א' - נספח ח' למכרז מחירון דקל - המחירים במחירון דקל נקבעים בהתאם למחירים שהיו נכונים במחירון ביום מתן צו התחלת העבודה הראשון לפרויקט. (ככל וחלו שינויים במחיר לפי דקל כלפי מעלה בלבד לאחר הוצאת צו התחלת עבודה ו/או עדכון צו

התחלת עבודה ו/או תוספות עבודה הם לא יבואו בחשבון במסגרת התשלומים בכל משך הפרויקט;

2.9. **"עבודה ארעית" -** כל עבודה שתידרש באורח ארעי לביצועו ו/או בקשר לביצועו של העבודות;

2.10. **"צו התחלת עבודה" -** הוראה בכתב ליועץ, המורה לו להתחיל בביצוע העבודות; ראה נספח ז'

2.11. **"ריבית החשב" -** הריבית בשיעור שיתפרסם, מעת לעת, על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שייעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת.

2.12. **"ריבית פיגורים" -** הריבית בשיעור שיתפרסם, מעת לעת, על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, כריבית פיגורים, לרבות חישוב ריבית הפיגורים שייעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת.

2.13. **"שכר ההסכם" -** הסכום יקבע לכל עבודה בכפוף לטבלה וההנחה הנקוב בהצעתו של היועץ כתמורה לביצוע העבודות בתוספת מע"מ כחוק, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום זה בהתאם להוראות ההסכם, ולרבות כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם. ;

2.14. **"תקופת ביצוע העבודות" -** התקופה שמתחילה במועד תחילת ביצוע העבודות ומסתיימת במועד סיום העבודות, כמפורט בסעיף 16 להלן ;

3. עיקרי ההסכם

3.1. המזמין מוסר ליועץ והיועץ מקבל על עצמו לקיים את כל התחייבויות היועץ המפורטות במכרז ובהסכם זה ובנספחיהם לשם ביצוע העבודות באופן מקצועי ואיכותי, כהגדרתן בהסכם זה ובנספחיו, לשביעות רצון המזמין ועל פי הוראות ההסכם זה.

3.2. העבודות על פי ההסכם זה יקבעו על ידי החברה לשיקול דעתה הבלעדי והתמורה בגין ייקבעו על פי האמור בהצעת מחיר **שבנספח ח' למכרז** בתוספת מע"מ כחוק, או בהתאם להנחה נוספת שניתנה על ידי היועץ בהתמחרות שבוצעה בקשר עם פניית החברה ליועץ לביצוע עבודה.

3.3. היועץ יבצע את העבודות באחריות מלאה וכוללת לכל העבודות, בין שיבוצעו על ידו, בין שיבוצעו ע"י מי מטעמו. היועץ **אינו רשאי להעביר** העבודה ליועץ אחר. ביצוע העבודות, יעשה באחריותו המלאה של היועץ, ולא יהא במעורבותו או בהתערבותו של המזמין או באישורו בכל שלב משלבי הפרויקט או בהעסקת יועצי משנה כדי לגרוע מאחריותו של היועץ כלפיו ו/או כלפי צד ג' כלשהו על פי כל דין.

3.4. למזמין שמורה הזכות לשנות את תכולת העבודות, להוסיף עליהן או לגרוע מהן ולשנות את התנאים לביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה להלן.

3.5. ביצוע העבודות ייעשה בשלבים כפי שייקבעו על ידי המזמין.

3.6. היועץ מצהיר בזאת כי ידוע לו שהמזמין רשאי בכל עת להביא את ההתקשרות על פי ההסכם זה לידי סיום, ולשלם ליועץ את הסכום המגיע לו בגין העבודות אשר בוצעו עד למועד מתן הודעת

סיום ההתקשרות. היועץ מצהיר כי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא כנגד המזמין כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות כאמור, בכפוף לקבלת הסכומים המגיעים לו בגין העבודות שביצע עד לקבלת הודעת המזמין על הפסקת ההתקשרות. במקרה בו ימשיך היועץ לבצע עבודות נוספות לאחר קבלת הודעת המזמין אודות סיום ההתקשרות, לא יהיה היועץ זכאי לתשלום כלשהו בגין עבודות אלו.

4. הצהרות היועץ

4.1. היועץ מצהיר כי:

- 4.1.1. הינו רשום או עובדיו, במועד חתימת הסכם זה, בפנקס המהנדסים/ אדריכלים ו/או כל פנקס ו/או רישיון בהתאם לדרישות תנאי הסף, וכי יישאר רשום כאמור לעיל, במשך כל תקופת ביצוע העבודות ותקופת הבדק כאמור במסמכי המכרז.
- 4.1.2. יעסיק צוות עובדים קבוע לביצוע העבודות, במשך כל תקופת העבודות.
- 4.1.3. יעסיק עובדים מטעמו, בעל ידע מקצועי וניסיון המתאימים לביצוע עבודות מהסוג הנדרש לביצוע העבודות כאמור בהסכם זה.
- 4.1.4. כי הנו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי, וברשותו כוח האדם, האמצעים כספיים טכניים וארגוניים, הידע, הניסיון לצורך ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, ברמה מקצועית מעולה ועל פי לוח הזמנים הקבוע בהסכם, בעצמו וללא יועצי משנה.
- 4.1.5. כי ברשותו כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, וכי לא יטען למחסור בכוח אדם או כל משאב ותשומה אחרת הדרושים לו לשם ביצוע העבודות בעצמו וללא יועצי משנה.
- 4.2. היועץ מצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לו שהמזמין מתקשר עמו בהסכם זה בהסתמך על הצהרותיו ומצגיו לעיל לפיהם יש לו את היכולת ואת האמצעים לבצע את כל התחייבויותיו על פי הסכם בעצמו וללא יועצי משנה.
- 4.3. סעיף 4 להסכם, הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתנאי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

5. סמכויות המנהל

5.1. המנהל

- 5.1.1. המנהל רשאי, מעת לעת, להעביר סמכות מסמכויותיו המוקנות לו על פי ההסכם לכל נציג מטעמו.
- 5.1.2. יובהר כי המנהל רשאי לפסול ביצוע עבודה כלשהיא ו/או חומרים כלשהם בכל שלב מביצוע העבודות, ובכלל זה עקב הפרות הוראות בטיחות ושמירה על דיני הבטיחות.
- 5.1.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ומבלי לגרוע מכל סמכות אחרת שניתנה למנהל בהסכם זה, הוא יכריע בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן.
- 5.1.4. על מנת להסיר ספק ומבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה, מוסכם כי בכל שאלה ונושא הקשורות בפרוש ההסכם ו/או בישומו ו/או ביצועו לרבות בשלבי הביצוע, מועדי הביצוע וסטייה מהן, נתינת הארכות מועד, אופן הביצוע, טיבו, אישור חשבונות ביניים וחשבון סופי, איכות וסוג של חומרים וציוד, כולל: בדיקות, ניתוח מחירים וקביעת מחירים חדשים, שיטות הביצוע, קיום תנאים להגשת חשבונות על

ידי היועץ וכיוצ"ב - יכריע המנהל ו/או כל גורם אחר מטעמו אשר קיבל הסמכה מופרשת לכך לפי שיקול דעתו המוחלט והסופי, ושיקול דעתו יחייב את היועץ.

5.1.5. לצורך כל הוראה בהסכם זה המקנה למנהל סמכות סופית, או סמכות לפי שיקול דעתו המוחלט וכיוצ"ב, המצביעות על שיקול דעת מוחלט או בלעדי בהחלטותיו, הכרעותיו, קביעותיו ודרישותיו וכו' - לא ייחשב המנהל כבורר או כגוף מעין משפטי או שפוט ואל יחולו עליו כל כללים החלים על הגופים הללו.

5.2. סמכויות המנהל הנזכרות לעיל ולהלן, לא ישחררו את היועץ מאחריותו או מהתחייבות כלשהיא המוטלת עליו על פי הסכם זה, בין אם הוא יפעיל או ימנע מהפעלתו, בין אם יהיה נוכח או לא יהיה נוכח באתר ביצוע העבודות, בין אם פעל בסמכות או בחוסר סמכות.

5.3. כמו כן מוסכם במפורש כי שום מעשה או מחלל מצד המנהל ו/או מי מטעמו לא יפטור את היועץ מאחריותו למילוי תנאי הסכם זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו.

5.4. לשם הסרת ספק ועל אף כל האמור לעיל ולהלן מוצהר בזאת כי אין לראות בסמכויות המנהל, המפורטות בהסכם זה אלא אמצעי להבטיח כי היועץ ימלא אחר כל תנאי ההסכם במלואם לשביעות רצון המזמין. לפיכך, הוראות מצד המנויים לעיל וכל מי מהם יחייבו את המזמין כל עוד הן ניתנות במסגרת ההסכם ולא בסטייה ממנו.

6. הסבת ההסכם

6.1. איסור הסבת ההסכם על ידי היועץ

6.1.1. אין היועץ רשאי להסב לאחר את ההסכם, או כל חלק ממנו וכן, אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. כמו כן, מובהר כי היועץ אף לא יהיה רשאי להמחות את זכותו לקבלת כספים מהמזמין על פי הוראות ההסכם זה על דרך השעבוד, וכל התשלומים על פי ההסכם זה ישולמו ליועץ בלבד כנגד חשבונית מס על שם היועץ.

6.1.2. אין היועץ רשאי למסור לכל אדם אחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע העבודות, או חלק מהן, לאחר.

6.1.3. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 6.1.1 לעיל ומאחריותו הכוללת של היועץ לביצוע העבודות בשלמותן על פי ההסכם זה, היועץ יהא רשאי למסור ליועצי משנה, חלקים מביצוע העבודות ("יועצי המשנה"), אך ורק לאחר שתינתן לכך הסכמת המזמין בכתב ומראש לזהות יועץ המשנה ולתחום הביצוע בו יועסק על ידי היועץ ובכפוף שיועץ המשנה עומד בדרישות הסיווג הביצוע על כל המשתמע מכך. אין באישור זה להסיר את אחריות היועץ מלוודא שיועץ המשנה עומד בהגדרות של הסיווג הנדרש כפי שתואר לעיל ולהלן.

6.1.4. אישר המזמין ליועץ העסקת יועצי משנה, כאמור בסעיף 6.1.3 לעיל, ימציא היועץ לאישור המנהל, רשימה של כל יועצי המשנה שהינו מתעתד להעסיק בביצוע העבודות ויצרף אישורים מתאימים להוכחת הכשרתם ניסיונם. המנהל יודיע ליועץ האם הינו מאשר את רשימת יועצי המשנה או לא מאשרה (כולה או חלקה) בתוך 14 ימים מיום קבלתה מאת היועץ. מובהר כי למזמין יהיה שיקול דעת בלעדי ליתן הסכמתו לביצוע עבודה מסוימת על ידי יועץ משנה וכן לתחום הביצוע בו יועסק יועץ המשנה על ידי היועץ, וכן יהיה רשאי להורות ליועץ כי עבודה מסוימת יבצע היועץ בעצמו וללא יועצי משנה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא תשמע מפי היועץ כל טענה מכל סוג ומין

שהוא הנוגעת לאי אישורו של יועץ משנה כזה או אחר או לדרישת המזמין כי עבודה מסוימת תבוצע באופן עצמאי על ידי היועץ וללא יועצי משנה.

6.1.5. יועצי המשנה יהיו חייבים ביום מתן צו התחלת עבודה ובמשך כל תקופת העסקתם בביצוע העבודות, לעמוד בכל הדרישות אשר נדרשו מהיועץ עצמו.

6.1.6. אין במתן ההסכמה על ידי המזמין להעסקת יועצי משנה כאמור כדי לפטור את היועץ מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם והיועץ יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של יועצי המשנה, באי כוחם ועובדיהם. מובהר בזאת כי הסכמת המזמין ליועצי המשנה אינה יכולה להינתן מכללא.

6.1.7. התחייבויות היועץ על פי סעיף 6.1 הינן התחייבויות יסודיות שהפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

6.2. הסבת ההסכם על ידי המזמין

המזמין יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהיה עליו לקבל את הסכמת היועץ לכך. בחר המזמין להסב זכויותיו לצד ג' וליועץ קיים ניגוד עניינים ממשי ו/או חשש לניגוד עניינים עם אותו צד ג', תקום ליועץ עילה מוצדקת להפסיק ההתקשרות ולמזמין לא תהיה דרישה ו/או תביעה מול היועץ בנדון.

7. זכויות יוצרים וקניין רוחני

7.1. כל הזכויות בכל תוצר של העבודות, לרבות, דגם, שרטוט אשר הוכנו, ואם טרם הוכנו- עם היווצרותם, לפי דרישות המזמין אשר יש בהן כדי להביא לידי ביטוי ו/או כדי ללמד על תהליכי ייצור, סודות מסחריים וכל נושא לקניין רוחני השייכים למזמין, הינם רכושו הבלעדי של המזמין, וכי כל זכויות הקניין, זכויות היוצרים ו/או כל זכות אחרת בהן תהיינה שייכות למזמין בלבד.

7.2. המזמין רשאי לעשות כל שימוש ו/או שינויים כלשהם, בכל עת, לרבות במהלך ביצוע העבודות, בכל תוצר של העבודות, ככל שיעלה על דעתו, לרבות שינוי, שכפול, העתקה ושימוש לעבודות נגזרות ו/או נוספות, והיועץ ולכל מי מטעמו, מוותרים בזאת על כל זכות ביחס לתוצר של העבודות כאמור, ולא תשמע מפי היועץ כל טענה מכל סוג ומין שהוא הנוגע לאמור בסעיף זה. כל תיקון ו/או שינוי במסמכים ו/או בתוצרי היועץ, ללא אישור היועץ, יהיו באחריות המזמין בלבד.

7.3. היועץ ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה ותשלום אחר שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות אחרות, תוך כדי ביצוע העבודות, או עקב השימוש במתקני העבודות, במכונות או בחומרים שיסופקו על-ידי היועץ, ואם יהא צורך בקבלת רשות שימוש בפטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות אחרות כאמור, יהא היועץ אחראי לקבלת הרשות האמורה ולתשלום עבורה.

7.4. על פי בקשת המזמין, היועץ מתחייב לחתום על הצהרה בנוגע לזכויות יוצרים וקניין רוחני, כאמור בסעיף 7.1 לעיל, בנוסח המקובל אצל המזמין ולהחתים את כל מי מטעמו, לרבות יועצי המשנה על ההצהרה כאמור.

7.5. היועץ מתחייב למסור למזמין את התוכניות / דוחות / סקיצות וכל חומר ו/או מידע שקשור לעבודה וכל עותק שלהן מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין וללא תנאי מכל סיבה שהיא ולא יאוחר מ 24 שעות מרגע קבלת הדרישה של המזמין, ובכל מקרה יעשה כן כתנאי מוקדם למסירת תעודת השלמה סופית להשלמת העבודות.

8. סודיות

היועץ מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של הסכם זה, על כל מרכיביו, וכל מידע על המזמין אשר הגיע ו/או יגיע לידיעתו, עקב ביצועו של הסכם זה, לא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך הביצוע של הסכם זה. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי היועץ ו/או מטעמו לרבות יועץ משנה ועובדיו, בביצוע הסכם זה, ופעולתו תחייב את היועץ לכל דבר ועניין כאילו נעשתה ע"י היועץ עצמו.

9. היקף ההסכם

הוראות ההסכם חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע מלוא העבודה.

10. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

10.1. ככל שקיימות הוראות שונות במסמכי ההסכם השונים, אין בכך כדי לפסול אף אחת מהוראות אלו, שכן מסמכי ההסכם השונים באים להשלים זה את זה. שאלת העדיפות בין מסמכי ההסכם השונים תיבחן, רק כאשר הוראות שונות במסמכי ההסכם השונים עומדות בסתירה זו לזו.

10.2. ככל שקיימת סתירה בין הוראות שונות במסמכי ההסכם השונים, יקבע המזמין איזו הוראה עדיפה וקביעת המזמין בעניין זה תהיה סופית ותחייב את היועץ.

10.3. מובהר בזאת, כי הואיל ולא קיימת אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות שתתעוררנה תוך כדי מהלך ביצוע העבודות, וחלקן של התוכניות יוכנו ויצורפו בעתיד להסכם וממועד צירופן תהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם הרי שכל שאלה שתתעורר תזכה למענה מן המזמין, במהלך ביצוע העבודות. כל הוראה שתינתן על ידי המזמין תחשב כאילו נכללה בהסכם מראש וככלולה במחיר בהתאם לאומדן ובכפוף להצעת המחיר **נספח ג'** להסכם והיועץ לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת ו/או תשלום נוסף בקשר לכך ומחיר בהתאם להגדרה שלעיל.

10.4. ככלל, בכל מקרה של סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את ההסכם ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד, או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם ואם לא נקבע אחרת ע"י המזמין כאמור לעיל, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן:

10.4.1. **נספח א' להסכם** תנאי המכרז - **מסמך א'** למכרז על כל נספחיו, חתום על ידי היועץ);

10.4.2. **נספח ד'** להסכם (הבהרות);

10.4.3. **נספח ג'** להסכם (הצעת מחיר);

10.4.4. תנאי ההסכם ללא נספחיו;

10.4.5. תקנים ישראלים;

למען הסר ספק יובהר כי, כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

10.5. גילה היועץ סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות ההסכם לבין הוראה אחרת, או שהיה היועץ מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם, או שהמזמין מסר הודעה ליועץ שלדעתו אין היועץ מפרש כהלכה את ההסכם - יפנה היועץ מיד בכתב למזמין והמזמין ייתן הוראות בכתב. עד לקבלת הוראותיו של המנהל, יעכב היועץ את ביצועה של אותה עבודה שבגינה היה עליו לפנות למנהל כאמור לעיל. לא הודיע היועץ למנהל

על סתירה כאמור במועד, תחול עליו חובת ההוכחה כי לא ניתן היה לגלות בבדיקה סבירה את הסתירה האמורה. נהג היועץ לפי פירוש מסוים להסכם מבלי שקיבל את אישור המנהל לכך, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המנהל להורות ליועץ לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל. היועץ מתחייב לנהוג על פי הוראות המנהל לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות לרבות כספיות בשל כך שנהג לפי פירוש מסוים להסכם מבלי שקיבל את אישור המנהל לכך, כאמור, או לפי הוראה כלשהי של המנהל שלא פורשה כהלכה, כאמור.

10.6. הצעת המחיר, תהיה אחידה לכל מקום במקום העבודות, לרבות במקומות קשים לגישה וכד', לכל המפלסים, בגובה כלשהו, בכל כמות שהיא, בשטחים ובנפחים קטנים וגדולים, במועד כלשהו במשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל, בין אם בוצעו לפי סדר העבודות הרגיל, ובין אם בוצעו בשלבים או לסירוגין או בהפסקות או במועדים מיוחדים כפי שיידרש על ידי המזמין.

11. בטוחות לקיום ההסכם ולביצוע תשלומים על ידי המזמין

11.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות היועץ על פי הוראות הסכם מסגרת יפקיד בידי החברה ערבות אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי לטובת החברה ע"ס 20,000 ₪ כולל מע"מ (עשרים אלף ₪) בדיוק בנוסח המופיע **בנספח ה'** להסכם. תוקף ערבות זו יוארך על ידי היועץ מעת לעת עד לסיום תקופת ההתקשרות. ערבות זו תשמש להבטחת התחייבויות היועץ בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות (להלן: **"ערבות מסגרת"**).

11.2. למען הסר ספק יובהר כי המצאת ערבות המסגרת מהווה תנאי לחתימת המזמין על ההסכם הנ"ל.

11.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב היועץ כי בכל מקרה בו תתעורר מחלוקת בין הצדדים, ביחס לחובות ו/או התחייבויות של היועץ כלפי המזמין, יאריך היועץ מעת לעת את ערבות המסגרת התקפה באותו מועד למשך כל תקופת המחלוקת בין הצדדים עד להכרעתה או עד לסילוקה בהסכמת הצדדים. **לא האריך היועץ את ערבות המסגרת כאמור עד ל-30 יום לפני מועד פקיעתה, רשאי המזמין לחלט את הערבות.**

11.4. ערבות המסגרת תשמש להבטחת ביצוע התחייבויות היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין תשמש להבטחת ביצוע וקיום כל התחייבויות היועץ לביצוע עבודה ספציפית על פי הוראות הסכם מסגרת זה. הערבות הנ"ל תשמש להבטחת כל סכום שהיועץ יהיה חייב למזמין במידה והיועץ לא יעמוד בהתחייבויותיו.

11.5. בכל מקרה בו יתברר למזמין כי היועץ לא קיים התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או בהתאם לכל דין, ו/או בהתאם להוראות שקיבל מהמזמין ביחס לביצוע עבודה ספציפית יהא המזמין רשאי לגבות את סכום ערבות המסגרת לביצוע העבודה, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע ממנה ביחס לכל הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים שיגרמו למזמין בפועל בגין אי קיום התחייבות היועץ כאמור. במקרה בו מומשה ערבות המסגרת אולם בפועל נעשה שימוש רק בחלק מסכומה, יהיה המזמין רשאי להותיר אצלו את יתרת סכום הערבות המסגרת, וזאת עד אשר ימציא היועץ ערבות מסגרת חדשה בגין מלוא הסכום.

11.6. מבלי לפגוע בחובת היועץ להאריך את תוקף ערבות המסגרת לביצוע עבודה כאמור לעיל, בכל מקרה של אי הארכת הערבות המסגרת על פי הוראות ההסכם, יהיה המזמין זכאי לעכב ביצוע תשלומים כל שהם על חשבון התמורה ו/או לממש את ערבות המסגרת לביצוע העבודה ולהחזיק בסכום שמומש כבטחון לקיום כל התחייבויות היועץ. בגין תקופת העיכוב כאמור לא יהיה זכאי היועץ לכל תוספת לתמורה על אף כל הוראה אחרת בהסכם זה או על פי דין.

11.7. כל ההוצאות הקשורות בהוצאת הערבויות ו/או בהארכת תוקפן ו/או בגבייתן, יחולו על היועץ וישולמו על ידו.

11.8. במקרה של מימוש ערבות המסגרת, כולה או חלקה, במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ההסכם, יהיה היועץ חייב להמציא מיד למזמין ערבות חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום הערבות. המזמין יהא רשאי לגבות מהיועץ כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהיועץ על פי מסמכי ההסכם ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש הערבות.

11.9. מובהר כי ההחלטה האם לעשות שימוש בערבות המסגרת לביצוע עבודה תהא של המזמין בלבד, וליועץ לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמין בגין החלטתו למימוש הערבות.

11.10. ערבות המסגרת

תושב ליועץ בהתקיים כל התנאים הבאים במצטבר :

11.10.1. היועץ השלים את ביצוע כל העבודות שנמסרו לידו בשלמותן כמפורט בהסכם והמזמין אישר את התאמתן לתנאי ההסכם.

11.10.2. נסתיימה ההתחשבנות הכספית בין הצדדים ונפרעו כל חובות היועץ כלפי המזמין.

11.10.3. לא תהיה כל תביעה או דרישה עומדת ותלויה נגד המזמין על ידי צד שלישי שעילתה בביצוע העבודות.

11.10.4. היועץ המציא לחברה מסמך העדר תביעות ודרישות מטעמו לפיו אין ליועץ ו/או ליועצי משנה כל תביעות ודרישות מהמזמין בגין ביצוע כל העבודות, בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ו'** להסכם זה.

11.10.5. הסתיים הסכם מסגרת זה, והמזמין לא חידש את תוקפה.

11.11. אין במתן הערבות על פי הסכם זה משום ויתור מצד המזמין על זכותו לסעדים אחרים כנגד היועץ בין אם הסעדים מפורטים בהסכם ובין אם אלה סעדים העומדים למזמין על פי כל דין, או כדי להגביל את סכומם וסוגם.

11.12. סעיף 11 לעיל, על תתי סעיפיו מהווה סעיף עיקרי שהפרתו או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

12. מסירת הודעות

12.1. כל הודעה שמבקש צד להסכם לשלוח למשנהו, תישלח בדואר רשום לכתובתו של הצד השני, או תימסר ביד לצד השני במסירה אישית, או תשוגר בדוא"ל לצד השני והכל בהתאם לאמור להלן.

12.2. הודעה שתישלח בדואר רשום כאמור בסעיף 12.1 לעיל, תיחשב כהודעה שנתקבלה אצל הנמען תוך ארבעה (4) ימי עסקים ממועד רישומה למשלוח בבית דואר בישראל.

12.3. הודעה בדוא"ל תשוגר בימים א'-ה' בין השעות 09:00 – 16:00, הודעה ששוגרה בדוא"ל כאמור, תיחשב כהודעה שנתקבלה כעבור שני (2) ימי עסקים ממועד שיגורה או אישור קבלה טלפוני המוקדם מבין השניים.

12.4. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה ממועד מסירתה.

12.5. כל צד להסכם מתחייב להודיע למשנהו, על כל שינוי בכתובתו, תוך שלושה (3) ימים ממועד השינוי.

פרק ב' - הכנה לביצוע

שימור מבנים מיוחדים וצמחיה קיימת/מיוחדת 13.

13.1. לפני התחלת ביצוע העבודות, יערכו המזמין והיועץ סיור באתר ביצוע העבודות, במהלכו יסומנו באופן בולט אותם מבנים ו/או עצים ו/או עצמים אשר ניתנה הוראה לשמרם על פי התוכניות המצורפות ו/או שיצורפו להסכם זה, או ששמירתם מתחייבת מכוחם של חוקים, צווים ותקנות להגנת ערכי טבע, עצים ושיחים.

13.2. פעולות לשימור צמחיה קיימת יבוצעו בהתאם לחוקים, צווים ותקנות קיימים, וכן בהתאם למפרט הטכני, לרבות העברת צמחיה בתחום אתר ביצוע העבודות.

בדיקות מוקדמות 14.

14.1. רואים את היועץ כמי שבדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודות המבנה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה למקום העבודות וכן כמי שהשיג את כל המידע אשר עשוי להשפיע על ביצוע ההסכם.

14.2. המזמין יהיה רשאי להמציא ליועץ דו"חות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך ביצוע העבודות, ככל שנעשו כאלה, אולם אלה לא יפטרו את היועץ מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 14.1 לעיל.

14.3. רואים את היועץ כמי ששוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר ההסכם הוגן ומניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והולמת לביצוע העבודות.

קשר ותיאום עם גורמים אחרים 15.

15.1. ידוע ליועץ כי יתכן באתר יפעלו גם יועצים אחרים וגורמים נוספים וכן יבוצעו בו כל עבודות מסוגים שונים.

15.2. המזמין רשאי וזכאי למסור עבודות, אף אם הם ממין העבודות נשוא ההסכם, לביצועם של יועצים אחרים, שייקבעו על ידי המזמין לפי ראות עיניו.

15.3. במקרה שביצוע העבודות, כולן או מקצתן, תלוי או קשור בביצוע נכון של עבודות יועצים ו/או גורמים אחרים, על היועץ להודיע מיד למזמין על כל אירוע ו/או גורם העלול ליצור קושי או שיבוש בבצוע העבודות על ידי היועץ.

15.4. היועץ לקח בחשבון כי ביצוע עבודות מסוגים שונים באתר ביצוע העבודות, ו/או פעילותם של יועצים או גורמים אחרים, כאמור לעיל, עלולים לגרום להפרעה בבצוע העבודות ו/או לפגיעה בהן. היועץ לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת בגין ההפרעה ו/או הפגיעה כאמור ו/או בגין מניעתן ותיקונן אף אם נגרמו באשמת יועצים אחרים, אלא אם לא ניתן היה למונען מראש ו/או באמצעי שמירה והגנה נאותים. שכר ההסכם כולל תמורה בגין תאום מלא עם היועצים ו/או הגורמים האחרים במקום ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויות היועץ על פי ההסכם.

לוח זמנים לביצוע העבודות 16.

16.1. היועץ מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה ("מועד תחילת ביצוע העבודות"), להתקדם בו ולהשלימו באופן שוטף ורצוף, ולסיימו במועד כפי שיוגדר על ידי המזמין ("מועד סיום העבודות") בהתאם למסגרת לוח הזמנים שיצורף / צוין בצו התחלת עבודה ("לוח הזמנים") ולשביעות רצון המזמין.

- 16.2. היועץ מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לצורך ביצוע העבודות.
- 16.3. בגין פיגור בהשלמת ביצוע העבודות, ישלם היועץ למזמין פיצויים מוסכמים כאמור בסעיף 25 להלן.

16.4. דיווח על התקדמות בלוח הזמנים

- 16.4.1. פעם בחודש / שבוע (בהתאמה למשכו של הפרויקט) ו/או בהתאם לדרישת המזמין (להלן : "תקופה") יעדכן היועץ את לוח הזמנים לביצוע העבודות ויכלול בו את העדכונים הבאים :
- 16.4.1.1. התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות.
- 16.4.1.2. הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח.
- 16.4.1.3. אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה.
- 16.4.1.4. מצב תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.
- 16.4.1.5. מימוש עדכני של כספי הפרויקט.
- 16.4.2. היועץ אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המנהל מראש ובכתב.
- 16.5. בנוסף לנאמר לעיל, היועץ יגיש למנהל דו"ח תמלילי פעם בתקופה כאמור בסעיף 16.4 לעיל עם לוח הזמנים המעודכן, בצורה שיוסכם עליה בין היועץ והמנהל. הדו"ח יכלול תאור התקדמות במהלך התקופה האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך התקופה הבאה, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלכתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי ההשלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע ו/או הוצע.
- 16.6. לאחר אישור לוח הזמנים על ידי המנהל, יחתמו עליו המזמין והיועץ וממועד זה יהווה לוח הזמנים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 16.7. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מדי תקופה ויצורף לכל חשבון שמגיש היועץ, על קצב התקדמות ביצוע העבודות. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעדכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מאריכים את התקופה הנקובה ו/או את המועדים הקבועים לביצוע שלב כלשהו מביצוע העבודות ו/או כמשנים את לוח הזמנים הכללי ו/או המפורט ו/או כפוטרים את היועץ מחובתו לבצע את ביצוע העבודות על פיהן.
- 16.8. כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים המפורט, לא יאושר לתשלום תשלום ביניים כלשהו, כמוגדר בסעיף 32 להלן, אשר יוגש על ידי היועץ למזמין. כמו כן לא ישולם ליועץ על ידי המזמין תשלום ביניים, כמוגדר בסעיף 32 להלן, בגין חודש מסוים בטרם הגיש היועץ למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח זמנים המפורט כאמור לעיל.
- 16.9. לא המציא היועץ לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה לעיל, יקבע לוח הזמנים המפורט בידי המנהל ולוח זמנים זה יחייב את היועץ. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בתכנון לוח הזמנים המפורט בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים), יחולו על היועץ. ההוצאות בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) ינוכו מכל סכום שיגיע ליועץ בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שמסר למזמין. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

16.10. ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת העבודות בתקופת הביצוע גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים.

16.11. היועץ יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או כל גורם אחר מטעמו, על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היועצים האחרים, לרבות יועצי המשנה ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות הקשורות לפרויקט, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של היועץ ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין.

16.12. עיכוב בביצוע העבודות עקב נסיבות של כוח עליון אשר ליועץ לא הייתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנוען, לא יחשבו להפרת ההסכם בידי היועץ, ובתנאי שהיועץ נתן למנהל הודעה על כך תוך שבעה (7) ימים מהיוצר נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כוח עליון.

לצורכי ההסכם "כוח עליון" פירושו: מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי המזמין ככוח עליון, או אשר לדעת המנהל, ליועץ לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנוע ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציד, שביתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים, לא יהיו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את היועץ בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע העבודות.

16.13. החלטת המנהל בדבר אילו נסיבות יחשבו ככוח עליון תהיה סופית לכל דבר ועניין.

16.14. נגרם עיכוב בביצוע העבודות מסיבת כוח עליון כהגדרתו בסעיף 16.12 לעיל, רשאי היועץ לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת ביצוע העבודות והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלקמן:

16.14.1. היועץ לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כוח עליון לאחר שלושים (30) יום מתום התנאים שהיוו את הכוח העליון.

16.14.2. היועץ יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המנהל, שאמנם קרו התנאים המהווים כוח עליון.

16.14.3. כל בקשה של היועץ כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש למזמין ולמנהל, סמוך ככל האפשר למועד קרות האירועים אשר לדעת היועץ הינם סיבה טובה להארכת תקופת הביצוע.

16.15. היועץ מצהיר כי ידוע לו שבפרויקט יכול שיהיו גורמים נוספים המשתתפים בביצוע העבודות, והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידו.

16.16. התחייבויות היועץ על פי סעיף 16 להסכם, הינן התחייבויות יסודיות, שהפרתן, או הפרת איזה מהן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

פרק ג' - נזיקין וביטוח

17. התחייבות / הצהרת היועץ

- 17.1. אני אחראי לתקן על חשבוני כל פגם או ליקוי בעבודה שמקורם בטעויות בשל אי התאמת מידות בתוכנית כלשהיא ו/או שרטוט ו/או תרשים אשר הוכנו ונערכו על ידי ובלבד שנובעים מתכנון.
- 17.2. אני מקבל על עצמי את כל האחריות לכל תאונה, חבלה, נזק או אבדן שייגרמו לצד שלישי כתוצאה ממתן השירותים שבאחריותי ואני משחרר בזאת את המזמין מאחריות כלשהי בקשר לכך.
- 17.3. אני מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין בגין כל נזק שיישא ו/או הוצאה שיחול עליו עקב מעשה ו/או מחדל שעשיתי ו/או שעשה מי מטעמי בקשר לשירותים נשוא הסכם זה.
- 17.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי שיפוי ו/או פיצוי על פי סעיף זה יכללו גם הוצאות משפטיות שיהיו למזמין ו/או לרשות המקומית ו/או למזמין העבודות מאת המזמין ו/או מאת הרשות המקומית ו/או לעובדיהם ו/או למנהל ו/או לבאים מטעמם, וישולמו למי מהם מיד על ידי היועץ, מיד עם קבלת דרישה ראשונה לכך.

18. נזיקין לעובדים

היועץ מצהיר כי יהא האחראי הבלעדי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות יועצי משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות, על פי הוראות הסכם זה.

19. ביטוח על ידי היועץ

מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי דין, היועץ מצהיר בזה שהוא מבוטח בפוליסת ביטוח אחריות מקצועית וביטוח אחריות צד ג' וביטוח אחריות מעבידים אשר נותנת מענה להיקף ביצוע העבודה שייגזר מהסכם זה והוא מתחייב שבמשך כל זמן שהוא מחויב מתוקף הסכם זה כלפי החברה, להיות מבוטח בביטוחים אלו ולהעביר העתק מפוליסת הביטוח למזמין מידי כל שנה ושנה.

20. פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי היועץ

היועץ אחראי כלפי כל צד שלישי לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ובקשר לכך. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב היועץ להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהיועץ לפי ההסכם.

21. פיצוי ושיפוי על ידי היועץ

- 21.1. היועץ מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר היועץ אחראי להם על פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.
- 21.2. היועץ מתחייב לבוא בנעלי המזמין ו/או הרשות המקומית ו/או מזמין העבודות מאת המזמין ו/או מאת הרשות המקומית ו/או עובדיהם ו/או המנהל ו/או הבאים מטעמם, אם יתבעו ביחד ו/או לחוד, בגין נזקים שהיועץ אחראי להם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין. המזמין מתחייב להודיע ליועץ על כל תביעה כאמור, מיד עם קבלת הודעה בגינה, ולאפשר ליועץ להתגונן.
- 21.3. היועץ מתחייב לשפות ולפצות, באופן מלא, ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או את הרשות המקומית ו/או את המזמין העבודות מאת המזמין ו/או הרשות המקומית ו/או את עובדיהם ו/או את המנהל ו/או את הבאים מטעמם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה ו/או דרישה,

מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, לרבות, אך לא רק, יורשי נפגע כלשהו ו/או התלויים בו, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה ו/או נזק להם אחראי היועץ על פי ההסכם ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למי מהם במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר היועץ אחראי להם ובתנאי, שהמזמין הודיע ליועץ, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ונתן ליועץ הזדמנות להתגונן כנגדם וכנגד בתביעה כאמור, או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

21.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יפעל היועץ בניגוד לאמור בהסכם ו/או לכל דין, וכתוצאה מכך יוצא כנגד המזמין ו/או הרשות המקומית ו/או כנגד מזמין העבודות מאת המזמין ו/או מאת הרשות המקומית ו/או כנגד עובדיהם ו/או כנגד המנהל ו/או כנגד הבאים מטעמם, צו מאת בית משפט, יהיה היועץ אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל, על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת, מבלי לגרוע מחובתו של היועץ, לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים, להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את היועץ בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודות כתוצאה מצו כנ"ל.

21.5. מבלי לגרוע מהתחייבויות היועץ בהסכם, יהיה המזמין רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים, את הנזקים שהיועץ אחראי לתקנם על חשבון היועץ והיועץ יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) ובלבד, שהמזמין הודיע ליועץ על הנזקים, והיועץ לא תיקן נזקים אלו תוך עשרה (10) ימים ממועד קבלת הודעת המזמין והכל, בכפוף להוראות ההסכם.

21.6. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, רשאי המזמין לעכב כל תשלום המגיע ליועץ משכר ההסכם מיד לאחר שתוגש למזמין תביעה לתשלום נזק, ו/או לקזז מן התשלומים אשר היועץ זכאי להם מכוח ההסכם ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מן המזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של היועץ כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של היועץ כאמור לעיל.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

22. ציות להוראות החוק

היועץ מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל דין ועל פי כל הוראה של כל רשות מוסמכת בקשר לביצוע העבודות. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בין על פי הסכם זה ובין על פי כל דין, מתחייב בזה היועץ לפצות את המזמין עבור כל נזק שייגרם לו, בין כספי או אחר, כתוצאה מהפרת הוראות כל דין או רשות מוסמכת.

פרק ה' - עובדים

23. כוח אדם ותנאי עבודה

23.1. היועץ מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים בהתאם לדרישות תנאי הסף ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בהסכם, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב היועץ להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

- 23.2. לביצוע העבודות יעסיק היועץ עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- 23.3. היועץ מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- 23.4. היועץ מצהיר בזה כי בכל פעולותיו על פי הוראות תנאים אלו, יהא מעמדו ומעמד מי מטעמו, כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, מעמד של יועץ עצמאי, וכי תנאים אלו לא יתפרשו כיוצר יחסי עובד ומעביד בין המזמין ו/או מי מטעמו לבין ליועץ ו/או מי מטעמו בכל צורה ואופן שהם ו/או כהשתלבות היועץ ו/או מי מטעמו במזמין או במי מטעמו.
- 23.5. היועץ פוטר בזאת מראש את המזמין מכל אחריות שהיא הנובעת מיחסי עובד ומעביד. מובהר, כי עובדי היועץ יהיו עובדיו בלבד. עובדי היועץ לא יהיו זכאים לכל תשלום מהמזמין, בקשר למתן שירותים לפי הסכם זה או סיומו, סיום התקשרותם עם היועץ או מכל סיבה אחרת. היועץ ידאג לשפות את המזמין מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק שיגרם לו ו/או סכום שיידרש לשלם, מכל סיבה שהיא, אם ייקבע כי התקיימו בין הצדדים ו/או מי מטעמם, יחסי עובד ומעביד.
- 23.6. היועץ מתחייב שיש בידו ביטוח חבות מעבידים כנדרש במסמכי המכרז.
- 23.7. התחייבויות היועץ על פי סעיף 23 להסכם, הינן התחייבויות יסודיות שהפרתן, או הפרת איזה מהן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

פרק ו' - מהלך ביצוע העבודות

24. תחילת ביצוע העבודות

היועץ יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, בתיאום עם המזמין, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה במסגרת לוח הזמנים שהוגדרה על ידי המזמין.

25. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש

- 25.1. הופר ההסכם על-ידי היועץ הפרה יסודית, והמזמין סילק את ידו של היועץ מביצוע העבודות, זכאי יהיה המזמין לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסכום השווה לעשרה אחוזים (10%) משכר ההסכם ("הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית") בתוספת מע"מ כחוק. האמור לעיל אינו גורע מיתר זכויות המזמין על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין ומזכותו לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור.
- 25.2. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, מכל סכום שיגיע ליועץ מהמזמין בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן יהא המזמין רשאי לגבותם מהיועץ בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית כשלעצמם, ו/או בניכויים מהיועץ, משום שחרור היועץ מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על היועץ על פי ההסכם.

25.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לו עקב הפרת ההסכם על ידי היועץ, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.

25.4. הפיצויים המוסכמים לעיל, משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מההפרות האמורות לעיל ו/או מהפרת הבטיחות ו/או מהפרה יסודית כאמור, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי ההסכם או לפי כל דין.

26. הפסקת ביצוע העבודות

26.1. היועץ יבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים שיקבע על ידי המזמין, במהירות האפשרית, באופן רצוף וללא הפסקות, וימלא אחר דרישות המזמין בכל הנוגע לקצב ביצוע העבודות, על מנת להבטיח את התקדמות ביצוע העבודות לפי לוח הזמנים וסיומו במועד הדרוש.

26.2. היועץ יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המזמין, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודות אלא אם ניתנה לו על ידי המזמין הוראה בכתב על כך.

26.3. הופסקו ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, לאחר שניתן על ידי המזמין צו התחלת עבודה והיועץ החל בביצוע העבודות למעשה, יגיש היועץ, תוך שלושים (30) יום מהיום בו ניתנה ליועץ ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק העבודות שבוצע על ידו בפועל, טרם מועד מתן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות. החשבון הסופי יהיה מבוסס על עבודה שבוצעה בפועל ואושרה על ידי המזמין.

26.4. תשלום ההוצאות הוא סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות היועץ, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה.

26.5. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות עקב רשלנות או הזנחה מצד היועץ לרבות המפורט בסעיף 28 להלן, לא יהא היועץ זכאי לתשלומים כלשהם לפי סעיף זה. אין באמור בסעיף זה, כדי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למזמין, על פי ההסכם ו/או הדין.

26.6. למען הסר ספק, מוצהר בזה שהיועץ לא יהיה זכאי לכל פיצוי או החזר הוצאות לרבות, אך לא רק, בגין פיצוי על הפסד רווחים, מימון, הוצאות כלליות ועקיפות, ביטול התקשרויות עם יועצי משנה וספקים, הוצאות ניהול ומשרד, הוצאות להכנת הצעתו, דמי הביטוח, הוצאות על עריכת ערבויות, פיצויי פיטורים לעובדים וכיו"ב.

27. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

27.1. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מההוראות ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

27.2. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי ההסכם.

28. סילוק יד היועץ

28.1. המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של היועץ מביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות – בעצמו או באמצעות יועץ אחר או בכל דרך אחרת – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

28.1.1. כשהיועץ לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית בתוך עשרים וארבע (24) שעות, או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר משנקבעה במפורש בהסכם, להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או שהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

- 28.1.2. כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מידי כדי להבטיח את השלמת העבודה במועד הקבוע בהסכם/ צו התחלת עבודה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והיועץ לא ציית להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו.
- 28.1.3. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהיועץ אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרטים, לתוכניות, וליתר מסמכי ההסכם ו/או הנחיות/ דרישות, לאחר שהתראה בכתב ליועץ לא נשאה תוצאות רצויות.
- 28.1.4. כשהיועץ הסב את ההסכם, כולו או חלק ממנו, לאחר – בלי הסכמת המזמין בכתב.
- 28.1.5. כשהיועץ העסיק יועץ משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע העבודות.
- 28.1.6. כאשר הוגשה בקשה על ידי היועץ לפשיטת רגל או הוגשה בקשה לפירוק כנגד היועץ ו/או בקשה למתן צו כינוס נכסים נגדו, זמניים או קבועים ו/או הוגשה בקשה להסדר נושים ו/או בקשה להקפאת הליכים ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מיטלטליו, זמני או קבוע, שיש בו כדי למנוע מן היועץ למלא אחר התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 28.1.7. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהיועץ או אדם אחר בשמו של היועץ נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם ובלבד שניתן ליועץ, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל.
- 28.1.8. כשהיועץ הושעה מרישום בפנקס מרשם בהתאמה למקצוע/ תנאי הסף או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי ההסכם, או נשלל רישונו של היועץ.
- 28.2. אם יתגלה בכל עת כשהיועץ לא מילא הוראה כלשהי שניתנה לו על ידי המפקח או על ידי המנהל, מתוך הוראות שהנ"ל רשאים לתת ליועץ על פי תנאי ההסכם, ולאחר שהתראה בכתב ליועץ לא נשאה תוצאות רצויות ו/או כשהיועץ הפר הוראה כלשהי מהוראות ההסכם, אשר לדעת המזמין אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה על ידי היועץ במועד שנדרש לכך בהודעה שקיבל מהמזמין, ובמקרה שלא נקבע מועד בהודעה כאמור, תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת ההודעה ו/או שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, במלואן או חלקן, למעט מלחמה, יפנה היועץ למזמין, והמזמין אם ימצא לנכון ייתן ליועץ אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, במלואן או חלקן, והיועץ ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.
- 28.3. במקרה של סילוק יש היועץ מהמשכת ביצוע העבודות לפי סעיף 26 ו 28 לעיל ולהלן, לא יהיה זכאי היועץ לתשלום.
- 28.4. על אף האמור לעיל, רק במקרים חריגים כדוגמת מלחמה ובהתאם לשיקול דעת המזמין בלבד יינתן שיפוי בגין אותן עבודות שבוצעו עד לאותו מועד של עצירת העבודה. ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות שינויים.
- 28.5. הורה המנהל ליועץ לסלק ממקום העבודות חומרים, ציוד ומבנים אחרים והיועץ לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי ההסכם, רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון היועץ, בעצמו או בכל דרך אחרת, והיועץ יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) מהן כתמורה להוצאות משרדיות,

ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבון המזמין.

28.6. סולקה ידו של היועץ ממקום העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:

28.6.1. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום העבודות, לצורך השלמת העבודות.

28.6.2. לדרוש מהיועץ, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לקבל את כל המסמכים ו/או עבודות ו/או לסלק מאתר ביצוע העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים וחלק מהם. לא ציית היועץ לדרישה זו, תוך שבעה (7) ימים, רשאי המזמין לסלקם מאתר ביצוע העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון היועץ והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

28.6.3. תפס המזמין את החזקה באתר ביצוע העבודות, יחולו ההוראות שלהלן:

28.6.4. הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון היועץ והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

28.6.5. המפקח יזמין את היועץ לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו ולכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים המצויים באתר ביצוע העבודות.

28.7. במקרה של סילוק ידו של היועץ מהסיבות המנויות בסעיף 28 לעיל ולהלן לא יהא היועץ זכאי לכל תשלום בגין העבודות שבוצע עד לאותה הפרה. המזמין רשאי לבחון בהתאם לשיקולו דעתו בלבד לשלם ליועץ. המזמין רשאי לבקש מהיועץ שיגיש חשבון על העבודה שבוצעה לצורך בחינתו.

28.8. תפיסת אתר ביצוע העבודות וסילוק ידו של היועץ ממנו, לפי סעיף 28 לעיל, אין בהם משום ביטול ההסכם על ידי המזמין.

28.9. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם ליועץ ו/או למי מטעמו, לרבות לרכושם, אגב ועקב מימוש זכותו לביצוע במקום היועץ כאמור לעיל, והיועץ ישפה את המזמין בגובה הוצאותיו עם ובמידה וייתבע ויחויב בתשלום, עקב נזקים כאמור, עבורם אינו אחראי מכוח הוראות סעיף זה.

28.10. הוראות סעיף 28 באות להוסיף על זכויות המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי הדין ולא לגרוע מהן.

29. אי מילוי התחייבויות היועץ

אם לא ימלא היועץ אחרי התחייבויותיו, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של שבעה (7) ימים, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי יועץ אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על היועץ, יהיה המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע ליועץ בכל עת או לגבותן מהיועץ בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק ז' – תשלומים

התייקרויות .30

לא יחולו התייקרויות על ביצוע עבודות במסגרת הסכם זה .

מקדמה .31

לא תשולם ליועץ מקדמה כלשהי על חשבון שכר ההסכם.

אופן הגשת חשבונות .32

32.1. על מנת למנוע אי הבנות ו/או עיכובים בתשלום, יגיש היועץ כל חשבון אישית לידי המזמין וידאג לכך שהמזמין ירשום את תאריך קבלת החשבון, בצירוף חתימת המזמין, על-גבי החשבון ועל-גבי העתק ממנו שיישאר בידי היועץ. תאריך זה יראה כתאריך הגשת החשבון לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו ("מועד הגשת החשבון"). מובהר כי החשבונות יוגשו באמצעות תוכנת דקל, על פי הנחית המזמין.

תשלומי ביניים .33

33.1. היועץ ימציא למזמין, חשבון חלקי מצטבר ("חשבון הביניים"), לאותם חלקי עבודות אשר בוצעו על ידו בפועל /ואו בהתאם לאבני הדרך שהוגדרו לו בכל עבודה . מובהר בזאת, כי ככל שחשבון הביניים יוגש לאחר ה-5 לחודש ייבדק החשבון בחודש העוקב לחודש הגשת החשבון.

33.2. המנהל רשאי לעכב את אישורו של חשבון הביניים ו/או את תשלומו, אם לא יעמוד היועץ בלוח הזמנים.

33.3. חשבון הביניים ישולם על ידי המזמין, בכפוף לכך שאושר על ידי המנהל וכפי שאושר על ידי המנהל, בהתאם למוגדר בסעיף 3 (ו) **בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017** (להלן: "חוק מוסר תשלומים").

33.4. ידוע ליועץ כי כל תשלום שעל המזמין לשלם על-פי ההסכם, מותנה בהעברת הסכום הדרוש מהרשות המקומית למזמין, בהתאם לתקציב הפרויקט כפי שאושר על-ידי הרשות המקומית. ככל שיחול עיכוב בהעברת הכספים מהרשות המקומית למזמין יהיה רשאי המזמין לדחות את מועד התשלום ליועץ בהתאם ולא תהיינה ליועץ כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות באשר לכך.

33.5. למען הסר ספק, יובהר כי אישור חשבונות הביניים ותשלומם יהיה "על החשבון", ואין בהם משום הסכמת המזמין לנכונותם של טיב ביצוע העבודות ו/או לאיכותם ו/או לעמידת היועץ בלוח הזמנים ו/או לקבלת חלקי העבודות שנכללו בחשבונות אלה, והם לא ישמשו כהוכחה על וויתור מצד המזמין על דרישה כלשהי כלפי היועץ.

33.6. הסך המצטבר של כל חשבונות הביניים שיאושרו ליועץ, לא יעלה על 85% מהיקף שכר ההסכם, והיתרה תאושר אך ורק בחשבון הסופי.

33.7. מכל תשלום ביניים שאושר על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו קודם לכן, וכל סכום אחר ששולם ליועץ לפי ההסכם וכן, כל סכום המגיע למזמין מהיועץ עד למועד מתן תעודת השלמה.

34. סילוק שכר ההסכם (חשבון סופי)

- 34.1. לא יאוחר מתום שישים (60) יום ממועד ההשלמת ביצוע העבודות ומסירתו למזמין, יגיש היועץ למזמין חשבון סופי, וכל יתר המסמכים הנדרשים ככל ונדרשים ("החשבון הסופי").
- 34.2. משכר ההסכם שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 33 לעיל, וכן כל סכום אחר ששולם ליועץ עד אותו מועד על חשבון שכר ההסכם, אם שולם.
- 34.3. המזמין ישלם ליועץ את סכום החשבון הסופי מיום אישור החשבון הסופי על ידי המנהל, בכפוף לחוק מוסר תשלומים.
- 34.4. מוצהר בזאת שתאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו, יראה כנדחה עד שיוגש למזמין, בין היתר, גם אחרון מבין המסמכים הבאים:
- 34.4.1. הצהרה בדבר חיסול תביעות בנוסח המצורף **כנספת ו'** להסכם, חתומה על ידי היועץ.

35. תשלומי יתר

אם קיבל היועץ תשלומים מעל למגיע לו על פי ההסכם, יחזירם למזמין, תוך חמישה עשר (15) יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת ריבית הפיגורים כאמור, מכל סכום המגיע ממנו ליועץ או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהיועץ המציא להסכם או לכל הסכם אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהיועץ.

36. קיצוז

המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו ליועץ על פי ההסכם, כל חוב המגיע לו על פי ההסכם או על פי כל הסכם אחר שבינו לבין היועץ, וכן כל חוב אחר המגיע מן היועץ למזמין וזאת, מבלי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד הקיימים למזמין על פי ההסכם ו/או הדין, לרבות חילוט ערבויות.

37. מס ערך מוסף

37.1. המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור שיהיה קבוע בדין במועד כל תשלום על פי ההסכם. יובהר כי התשלומים על פי ההסכם, יבוצעו בתוספת מע"מ כדין, כנגד חשבונית מס כחוק של היועץ.

פרק ח' - שונותהיעדר זכות עיכבון 38.

38.1. מוסכם ומוצהר במפורש, כי היועץ לא יחשב בכל שלב שהוא ולשום מטרה ועניין כמחזיק בתוצרי העבודות ו/או באתר ובסביבתו או בכל חלק ממנו, ויחשב לכל עניין ודבר כבר רשות לא בלעדית, רשות הניתנת לביטול מיידי ע"י המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי ללא צורך במתן הנמקות כלשהן.

38.2. היועץ מוותר על כל זכות עיכבון המוקנית לו על פי כל דין, לרבות על פי חוק הסכם קבלנות תשל"ד - 1974 וחוק המכר תשכ"ח - 1968 בכל תוצר של העבודות ובכל מסמך שיימצא ברשותו בקשר עם ביצוען. זכות הבעלות והחזקה בכל תוצרי העבודות תהא בכל עת נתונה אך ורק למזמין, לרבות בתוכניות, במסמכים, הסכמים וכל פרט שיימסר לעיונו ו/או לבדיקתו ו/או שיוכן על ידו בקשר עם ביצוע העבודות וכל אלה יחשבו בכל עת כמוחזקים בנאמנות לטובת המזמין בלבד, ויימסר למזמין מיד עם דרישתו.

ויתור על סעדים 39.

39.1. היועץ מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהיינה לו לפי ההסכם ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישרין ו/או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכבון ו/או לכל סעד ו/או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת ההסכם.

39.2. במקרה של סילוק יד היועץ מביצוע העבודות, לא יהיה היועץ רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

שונות 40.

40.1. תשלום במקום הצד האחר

40.1.1. כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלומו חל על פי ההסכם על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לעשות כן.

40.1.2. שילם צד סכום כלשהו החל על פי ההסכם על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה ישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית חשב.

40.2. חתימה על מסמכים

שני הצדדים וכל אחד מהם, לפי העניין, יחתמו על כל מסמך, בקשה, הצהרה וכיוצא באלו מסמכים שיידרשו על פי כל דין או נוהל כדי לתת נפקות להוראות ההסכם, וכדי לאפשר ביצוע של כל התחייבויות הצדדים.

40.3. תיקון להסכם

כל תיקון או תוספת להסכם ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

41. חילוקי דעות

41.1. התעוררו חילוקי דעות בין היועץ למזמין בנושאים מקצועיים הנדסיים בלבד ובהשלכותיהם הכספיות, המנהל יכריע בשאלה זו, והכרעתו תהא סופית ותחייב את הצדדים.

41.2. היועץ לא יפסיק את ביצוע העבודות או כל חלק מהן מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמין ו/או בכל מקרה של מחלוקת מכל סיבה שהיא, ואף אם יהא סבור כי המזמין מעכבת תשלום סכומי כסף המגיעים לו.

41.3. קיום חילוקי דעות וכן העברתם להכרעתו של המזמין לא ישמשו עילה להפסקת העבודות או לעיכוב ביצוע על ידי היועץ או לעיכוב במסירת העבודות למזמין עם סיומן ו/או חלק מהן, על היועץ יהיה להמשיך ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים ועפ"י הוראות הסכם זה והוראות המפקח.

42. סמכות שיפוט והדין החל

42.1. ניתנת בזה לבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב, סמכות השיפוט הייחודית בקשר עם ההסכם.

42.2. הדין החל על ההסכם הינו דין מדינת ישראל, ללא כללי ברירת הדין שלו.

ולראיה באו ביום _____ בת"א הצדדים על החתום:

היועץ

חברת גני יהושע בע"מ

נספח ב' להסכם

דרישות כלליות מיועץ

- השרותים שינתנו על ידי היועץ, יכללו, בין היתר, את הפעולות הבאות:
- א. תכנון מוקדם : ניתוח מצב קיים ותכניות חלות, לימוד הפרוגרמה הנדרשת. בדיקה של אפשרויות התכנון מול הגורמים הרלוונטיים, עירייה / חברה ובדיקה ראשונית מול יועצים. השלמת הכנת תכנית מוקדמת המתארת את הצורה העקרונית של המבנה וכוללת תוכניות עקרוניות. לרבות הצגת תוכניות מוקדמות לאישור החברה.
 - ב. תכנון סופי : הכנת התוכנית והמסמכים הדרושים לשם הגשת וקבלת היתר בניה כחוק מאת הרשות המקומית, בשילוב עם יועצים מומחים בתחומים הנדרשים.
 - ג. עבודה אל מול הרשויות בהתאם לצורך ואופי הפרויקט : כולל דיונים עם מוסדות הרשויות השונים בגבולות החוק הקיים ובמידת הצורך הכנסת שינויים בתוכניות ובמסמכים לפי דרישותיהם. הכנת תוכניות כוללות הפרטים הנדרשים לביצוע הפרויקט.
 - ד. פיקוח עליון : פיקוח עליון על ביצוע העבודה באתר הבנייה, הדרכה ומתן הסברים למפקח באתר, דיווח למנהל על הממצאים ועל התקדמות ביצוע המבנה , קבלת המבנה ואישורו בתאום עם היועצים.
 - ה. ריכוז ו/או עריכת והכנת, תוכניות, כתבי כמויות, מפרטים טכניים ואומדנים.
 - ו. הכנה ובדיקה של מסמכי המכרז וליווי הליך המכרז ככל ויידרש.
 - ז. פגישות, תיאומים ובירורים עם יועצים ומתכננים שונים בפרויקט.
 - ח. מעקב אחר התקדמות הביצוע בהתאם ללוח זמנים מוסכם, התראה לחברה בדבר תאריכים צפויים של גמר הביצוע ודיווח לחברה בכל מקרה של חריגה, תוך מתן הסברים וסיבות.
 - ט. דווח תקופתי מפורט ושוטף לחברה על ביצוע העבודות מבחינת התקדמות העבודה ולוח הזמנים.
 - י. ביקורים באתר העבודה כדי לעמוד על תנאיו המיוחדים וסביבתו.
 - יא. תיאום העבודות אל מול תשתיות השטח.
 - יב. דיווח שוטף למזמין, על התקדמות הביצוע, והבעיות המתעוררות בעת ביצוע העבודות

נספח ה' להסכםנוסח ערבות המסגרת

תאריך _____

לכבוד

חברת גני יהושע בע"מהנדון: ערבות בנקאית

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של **10,000 ₪** (עשרת אלפים שקלים חדשים), שיוצמד למדד המחירים לצרכן מחודש אוקטובר 2025 שפורסם בתאריך 15.11.25 שתדרשו מאת _____ ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המבקשים") בקשר עם הסכם ביניכם לביצוע עבודות בהתאם למכרז פומבי מס' 319/25 לקבלת הצעות להקמת מאגר מתכננים ויועצים: בתחומים שונים לניהול / תכנון ו/או בינוי ו/או פיתוח ו/או הקמת מבנים ותשתיות (להלן: "המכרז").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל. (63 חודש ממועד החתימה)

דרישה שתגיע לנו אחרי _____ לא תענה. (63 חודש ממועד החתימה)

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו :

_____	_____
מספר הבנק ומספר הסניף	שם הבנק

כתובת סניף הבנק

מספר טלפון ומספר פקסימיליה של סניף הבנק

_____	_____	_____
חתימה וחתימת	שם מלא	תאריך

נספח ו' להסכםנוסח הצהרת היועץ על העדר תביעות

לכבוד

חברת גני יהושע בע"מ

משד' רוקח, תל – אביב- יפו

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הנני/אנו הח"מ _____ מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן:

1. כי הסכום המצטבר בסך _____ ש"ח בתוספת מע"מ כדין _____ (שקלים חדשים) שאושר לנו כחשבון הסופי בעד ביצוע מלוא העבודות, כאמור בצו התחלת עבודה שנחתם ביום _____ בנינו לבין **חברת גני יהושע בע"מ** בדבר ביצוע עבודות _____ ב _____ ("ביצוע העבודות") הינו התמורה המלאה והסופית המגיעה לי/לנו מאת **חברת גני יהושע בע"מ**, תמורת ביצוע העבודות.
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג ומין כלשהם כלפי **חברת גני יהושע בע"מ** ו/או כלפי כל הבאים מכוחה ו/או מטעמה, בקשר לביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או מן המכרז ו/או מן ההסכם.

ולראיה באנו על החתום:

תאריך: _____;

חתימת היועץ וחותמתו: _____

נספח ז' להסכםנוסח צו התחלת עבודות

לכבוד

הנדון: צו התחלת עבודות

1. הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות בפרויקט _____, מתוקף הסכם מכרז מסגרת 319/25 על מסמכיו, נספחיו וצרופותיו ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פיו.
2. כל העבודות בהתאם לפרוגרמות / תוכניות ו/ או הגדרות שהועברו.
3. מועד התחלת ביצוע העבודות יהיה לא יאוחר מיום _____ ויסיימו עד ליום _____.
4. המפקח / איש קשר לצורכי ההסכם וביצוע העבודות יהיה _____.
5. התשלום בהתאם להצעת המחיר ובכפוף לאחוז ההנחה שהוצע על ידך במסמכי המכרז ו/או שסוכם בכתב עם המזמין ו/או לפי מסגרת שעות בהתאם למחיר שעה בחוזה.
6. הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פי ההסכם.

בכבוד רב,

 החברה

העתק: חברת גני יהושע בע"מ

אישור

הנני/ו מאשר/ים קבלת צו התחלת

 חותמת וחתימת היועץ

 תאריך