

מסמך ב'

חוזה ההתקשרות עם הקבלן

מכרז מסגרת פומבי מס' 320/25

אחזקה ואספקת חומרים שוטפת לקיר ירוק
ולכרי – הדשא במגרשי הכדורגל בספורטק
פארק דרום ופארק צפון

הסכם התקשרות

**לאחזקה ואספקת חומרים שוטפת לקיר ירוק ולכרי – הדשא במגרשי הכדורגל
בספורטק פארק דרום ופארק צפון**

שנערך ונחתם בתל אביב, ביום _____ לחודש _____ 2025

בין: חברת גני יהושע בע"מ
משד' רוקח, תל – אביב יפו
(להלן: "המזמין" או "החברה")

מצד אחד

לבין:

ח.פ. _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והחברה פרסמה מכרז מסגרת פומבי מס' 320/25 לאחזקה ואספקת חומרים שוטפת לקיר ירוק ולכרי-הדשא במגרשי הכדורגל בספורטק פארק דרום ופארק צפון (להלן: 'המכרז');

והואיל והחברה מעוניינת לקבל שירותים לביצוע עבודות אחזקה ואספקת חומרים שוטפת לקיר ירוק ולכרי-הדשא במגרשי הכדורגל בספורטק פארק דרום ופארק צפון ו/או במגרשים בהתאם לצורכי החברה ובכפוף לאמור במכרז (להלן: "השירותים");

והואיל והקבלן עמד בדרישות תנאי המכרז והצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל והצדדים הסכימו כי הקבלן יבצע את השירותים בתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובהסכם זה ובהתאם למחיר המפורט במכרז ולהנחה שבצידו;

לפיכך הותנה, הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא, כותרות, והנספחים

- 1.1. המבוא לחוזה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בחוזה מובאות לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה לצורך פרשנות בקשר עם החוזה ונספחיו.
- 1.3. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, והינם כמפורט להלן:

נספח א' - ערבות החוזה;
נספח ב' - בטיחות בעבודה;
נספח ג' - נוסח הקבלן על הצהרת העדר תביעות;
נספח ד' - נוסח צו התחלת עבודות;
נספח ה' - מסמכי המכרז לרבות נספחיו

2. הגדרות

בחוזה זה (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של ענין) יתפרשו המונחים הבאים כדלקמן:

- 2.1. "החברה" או "המזמין" - חברת גני יהושע בע"מ;

- 2.2. **"מקום ביצוע" או "מתחם"** – מתחם ספורט פארק דרום ופארק צפון בעיר תל-אביב - יפו, מגרשי הכדורגל לרבות הקיר הירוק, החצרות והגינות הנכללים במקום ו/או כל מקום אחר שהחברה תחליט;
- 2.3. **"השירותים" או "העבודות" או "אחזקה"** – עבודות הכוללות, תיקון ואחזקה שוטפת של מגרשי כדורגל, קיר ירוק, גינות סביבתי, לרבות עבודות, של כיסוח, השקייה, דישון, הדברה, שזרוע טיפולים תקופתיים בהתאם לעונות השנה ועוד, הכל בהיקף שידרש, תוך פרקי הזמן המוקצבים לביצוע העבודות;
- 2.4. **"ביצוע העבודה"** – כל הנדרש לביצוע כמפורט במסמכי המכרז והסכם זה, כלל העבודה לרבות כוח אדם, כלים, חלקים וחומרים;
- 2.5. **"המנהל"** – מנכ"ל החברה ו/או מי שהוסמך על-ידו להיות המנהל מטעמו על ביצוע עבודות האחזקה לרבות המפקח.
- 2.6. **"המפקח"** – מי שהתמנה מטעם המנהל לפקח על ביצוע העבודות.
- 2.7. **"המציע הזוכה" או "הקבלן"** – מי שזכה במכרז לביצוע עבודות האחזקה, לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו, קבלני משנה (בכפוף לאישור החברה) וכל מי שפועל מטעמו.
- 2.8. **"עובדי הקבלן"** – עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על-ידו ו/או אלה ששירותיהם ישכרו או ירכשו על-ידו או על-ידי עובדיו או על-ידי שליחיו בביצוע העבודות ו/או חוזה או בקשר אליהם וכל מי שהקבלן אחראי על פי כל דין למעשיו או מחדליו.
- 2.9. **"קבלן משנה"** – קבלן הפועל מטעם הקבלן, בשמו ועל אחריותו לביצוע עבודות בתחום מסויים, עבורו הוא מאושר ומוסמך לעבודות אותן הוא מבצע ועומד בתנאי המכרז.
- 2.10. **"קבלן ממונה"** – קבלן שנקבע על ידי המזמין לרבות תנאי העסקתו, הפועל מטעם הקבלן, בשמו ועל אחריותו לביצוע עבודות בתחום מסויים, עבורו הוא נבחר.

3. ההתקשרות

הקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות האחזקה והתיקונים הנדרשים באופן, בהיקף ותוך פרקי הזמן כמפורט במכרז ובחוזה זה על נספחיו לשביעות רצונו המלאה של המנהל ו/או מי מטעמו.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כי:

- 4.1. הוא בעל הידע והיכולות לרבות כלים חומרים והסמכויות הנדרשות בהתאם לחוק ו/או דין לביצוע כלל העבודות ו/או השירותים.
- 4.2. כי יעסיק צוות עובדים מוכשר לביצוע העבודות, במשך כל תקופת העבודות.
- 4.3. כי הנו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי, וברשותו כוח האדם, האמצעים הכספיים, הטכניים וארגוניים, הידע, הניסיון לצורך ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, ברמה מקצועית מעולה ועל פי לוח הזמנים הקבוע בהסכם.
- 4.4. כי ברשותו החומרים, הכלים וכוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, וכי לא יטען למחסור בחומרים, כלים או כוח אדם או כל משאב ותשומה אחרת הדרושים לו לשם ביצוע העבודות בעצמו.
- 4.5. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לו שהמזמין מתקשר עמו בהסכם זה בהסתמך על הצהרותיו ומצגיו לעיל לפיהם יש לו את היכולת ואת האמצעים לבצע את כל התחייבויותיו על פי הסכם בעצמו.

- 4.6. הוא ראה, ביקר ובדק את המתחם ככל הנדרש לו להבנת העבודות וכי הוא יכול ומסוגל לבצע את עבודות האחזקה כנדרש לפי חוזה זה ונספחיו. כן מצהיר הקבלן כי עבודות האחזקה הנדרשות בחוזה זה ברורות לו, והוא מתחייב לבצען במירב הקפדנות והיעילות, ובאופן שההפרעה למהלך החיים הסדירים במתחם תהיה המינימלית האפשרית. כן מצהיר הקבלן כי הבין את חשיבות נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים עקב ביצוע עבודות בתוך מתחם בהם קיימת פעילות רבה של אוכלוסייה, ילדים בגילאים שונים.
- 4.7. כי בחן ובדק את תנאי העבודה לרבות דרכי הגישה וכל פרט אחר הקשור בשירותי האחזקה ומצא את כל הנ"ל מתאימים לביצוע העבודות והוא מוותר בקשר לכך על כל טענה של ברירה מחמת אי התאמה או אחרת.
- 4.8. כי הבין את אופני המדידה והתשלום בגין העבודות.
- 4.9. כי ידוע לו שהחברה תהיה רשאית למסור עבודות לגורמים אחרים בהתאם לצורכי החברה.
- 4.10. כי הינו מנהל ספרי חשבוניות כחוק ורשום כעוסק מורשה בכל הקשור לחוק מס ערך מוסף.
- 4.11. הקבלן מצהיר שידוע לו כי שירותי האחזקה יתופעלו עבור החברה ו/או כל גוף משפטי אחר מטעמה והוא מתחייב לנהוג בהתאם לנהלים שיוצאו ולכל ההנחיות שיקבל מאת החברה ו/או מי מטעמה בכל הנוגע להיקף העבודה ולאופן ביצועה.

5. סמכויות המנהל והמפקח

5.1. המפקח

- 5.1.1. על הקבלן וכל העובדים עברו בביצוע העבודות, לרבות המועסקים על ידו, לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות. החלטת המפקח ביחס לטיב החומרים והעבודות, או בכל עניין אחר הקשור, במישרין או בעקיפין, בביצוע העבודות, תחייב את הקבלן, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לטיב, לאופן הביצוע ולעמידה בלוח הזמנים.
- 5.1.2. ביצוע כל העבודות, בין במתחם ובין בכל מקום אחר, יהיה נתון לפיקוח של המפקח, והעבודות תבוצענה להנחת דעתו הבלעדית ובהתאם להוראותיו שניתנו מזמן לזמן לקבלן ואשר הקבלן מתחייב בזה למלאן, בין שהן כלולות בהסכם ובין שאינן כלולות בהסכם.
- 5.1.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המפקח לא יהיה מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהי מן החובות המוטלות עליו על-פי ההסכם.

5.2. המנהל

- 5.2.1. סמכות שנתייחדה, או פעולה שרשאי, או חייב המפקח לעשותה, לפי ההסכם, אינן גורעות מזכויותיו של המנהל להשתמש באותה סמכות, או לעשות אותה פעולה.
- 5.2.2. המנהל רשאי, מעת לעת, להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו המוקנות לו על פי ההסכם.
- 5.2.3. יובהר כי המנהל רשאי לפסול ביצוע עבודה כלשהי ו/או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו על ידי המפקח ו/או לאשר עבודה כלשהי ו/או חומרים שנפסלו על ידי המפקח, ולשנות את החלטות המפקח, בכל שלב מביצוע העבודות, ובכלל זה עקב הפרות הוראות ו/או הוראות בטיחות ושמירה על דיני הבטיחות.
- 5.2.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ומבלי לגרוע מכל סמכות אחרת שניתנה למנהל בהסכם זה, הוא יכריע בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן ובקשר עם איכותם וסוגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות.
- 5.2.5. על מנת להסיר ספק ומבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה, מוסכם כי בכל שאלה ונושא הקשורות בפרוש ההסכם ו/או בישומו ו/או ביצועו לרבות בשלבי הביצוע, מועדי הביצוע וסטייה מהן, נתינת הארכות מועד, אופן הביצוע, טיבו, אישור חשבוניות, איכות וסוג של חומרים וציוד, כולל: בדיקות, שיטות הביצוע, קיום תנאים להגשת חשבוניות על ידי הקבלן וכיוצ"ב - יכריע המנהל ו/או כל גורם אחר מטעמו אשר קיבל הסמכה מפורשת לכך בכתב לפי שיקול דעתו המוחלט והסופי, ושיקול דעתו יחייב את הקבלן.

5.2.6. לצורך כל הוראה בהסכם זה המקנה למנהל סמכות סופית, או סמכות לפי שיקול דעתו המוחלט וכיוצ"ב, המצביעות על שקול דעת מוחלט או בלעדי בהחלטותיו, הכרעותיו, קביעותיו ודרישותיו וכו' - לא ייחשב המנהל כבורר או כגוף מעין משפטי או שפוט ואל יחולו עליו כל כללים החלים על הגופים הללו.

5.3. סמכויות המפקח ו/או המנהל הנזכרות לעיל ולהלן, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו או מהתחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי הסכם זה, בין אם הוא יפעיל או ימנע מהפעלתו, בין אם יהיה נוכח או לא יהיה נוכח במתחם, בין אם פעל בסמכות או בחוסר סמכות.

5.4. כמו כן מוסכם במפורש כי שום מעשה או מחלל מצד המנהל ו/או המפקח לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי הסכם זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו.

5.5. לשם הסרת ספק ועל אף כל האמור לעיל ולהלן מוצהר בזאת כי אין לראות בסמכויות המנהל ו/או המפקח, המפורטות בהסכם זה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן ימלא אחר כל תנאי ההסכם במלואם לשביעות רצון המזמין. לפיכך, הוראות מצד המנויים לעיל וכל מי מהם יחייבו את המזמין כל עוד הן ניתנות במסגרת ההסכם ולא בסטייה ממנו.

6. חומרים וציוד

6.1. הקבלן מתחייב להשתמש לשם ביצוע שירותי האחזקה לסוגיהם, בחומרים ובציוד שלא יגרמו נזק לציוד ולאביזרים הקבועים והניידים במתחם ולהשתמש בחומרים שלגביהם קיימים אישורים ממכון התקנים הישראלי ו/או כל גורם מוסמך על פי דין, אם ניתנים אישורים כאלה לאותו סוג של חומרים. השתמש הקבלן בחומר לגביו לא נתקיימו התנאים או האישורים האמורים, יהיה הוא אחראי לטיב החומר ולתוצאות השימוש בו וכל העלויות שידרשו לבדיקת החומרים במעבדות המתאימות יהיו על חשבונו.

6.2. לצורך ביצוע עבודות האחזקה על הקבלן להשתמש באמצעי עזר שונים ובהם כלי רכב, כלי עבודה וכדומה כאמור במכרז. כל אמצעי העזר הנ"ל ירכשו מכספו והם יהיו רכוש הבלעדי והיו באיכות טובה, תקינים וכשירים להפעלה בכל עת. הטיפול בהם, הפעלתם איחסונם ושמירתם יהיו על אחריותו של הקבלן.

6.3. רכישת ציוד, חומרים וחלקים הנדרשים לביצוע העבודות, הובלתם ואספקתם תיעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו.

6.4. המנהל ו/או מי מטעמו רשאי בכל עת לבדוק את טיב וסוג החומרים והציוד שמשמש בהם הקבלן ואת הסידורים הכרוכים במתן שירותי האחזקה ועל הקבלן לאפשר למנהל לקיים כל בדיקה שתדרש. קבע המנהל כי הציוד או חלק ממנו, או החומרים שמשמש בהם הקבלן או חלק מהם, הסידורים במתן שירותי האחזקה או חלק מהם, אינם תקינים בעיניו, תהא קביעתו סופית והקבלן לא ישתמש בציוד ובחומרים ולא יפעיל את הסידורים שנפסלו כאמור.

7. אחסון החומרים והציוד

7.1. הקבלן יאחסן את החומרים והכלים המשמשים אותו לביצוע עבודותיו, אך ורק במחסניו. במקרים חריגים בלבד יאחסן הקבלן כלים וחומרים המשמשים לביצוע עבודה מסוימת, באתר ביצוע העבודה (להלן: "אחסון באתר"). האחסון באתר יתאפשר אך ורק לאחר קבלת אישור בכתב מהמנהל ומהאחראי האתר. מקום בו יתקבל האישור הנ"ל, ידאג הקבלן לאיחסון מסודר, תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים.

7.2. החזקת החומרים והכלים הנ"ל במקום תהיה בתוקף הרשאה בלבד של המנהל, לתקופת ביצוע העבודה בלבד, ואין בכוונת הצדדים ליצור ביניהם קשר שכירות.

7.3. הקבלן מתחייב לשמור על המצב התקין של המקום המשמש לאחסון זמני ולהשתמש בו באופן סביר ואך ורק למטרות לשמן הועמד המקום לרשותו ולאחסון בו אך ורק ציוד וחומרים הדרושים לביצוע שירותי האחזקה והשיפוצים באותו אתר והוא אחראי לשלמותו של המקום.

7.4. מיד עם תום ביצוע העבודה באותו אתר, או תום החוזה או ביטולו מתחייב הקבלן להוציא מכל האתרים את כל המכשירים, המכונות, הציוד, החומרים והחפצים השייכים לו ולעובדיו, או שהובאו לשם על-ידו.

- 8.1 לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה מתחייב הקבלן להעסיק מספר עובדים ככל שידרש על-מנת לעמוד במשימות תוך פרקי הזמן הנקובים בהסכם לשביעות רצון של המנהל ו/או המפקח. כן ידאג הקבלן להנהגת שיטות עבודה בטיחות ולביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו עפ"י הוראות כל דין.
- 8.2 הקבלן רשאי להעסיק בביצוע שירותי האחזקה אך ורק עובדים אזרחי מדינת ישראל ובעלי תעודת זהות ישראלית, מאושרים לפי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001, ולפי דרישת המנהל יצרף תעודת יושר מהמשטרה.
- 8.3 הקבלן מתחייב להעסיק עובד מקצועי קבוע, בעל ידע וניסיון של שנה אחת לפחות בגננות ואחזקת מגרשי כדורגל. העובד הנ"ל יהיה בעל רישיון לטרקטור וכן בעל אישור לעבודה בגובה מטעם משרד העבודה והרווחה (להלן: "העובד") (העובד הנ"ל יבצע את העבודות בהתאם למפרט הטכני שבחוזה זה ו/או דרישות המפקח).
- 8.4 הטיפול באישור עובדי הקבלן ובקבלת אישורי הכניסה למתחם לעובדים אלו ייעשה באמצעות הקבלן ובאישור המנהל, לצורך כך יגיש הקבלן למנהל את רשימת העובדים שבדעתו להעסיק, לא יאוחר מ- 14 יום לפני המועד להתחלת ביצוע העבודה. אם במהלך ביצוע שירותי האחזקה יבקש הקבלן להעסיק עובדים נוספים, יגיש הקבלן למנהל את הפרטים עליהם על-פי נספח הבטחון, לא יאוחר מ- 14 יום לפני המועד שבדעתו להתחיל להעסיקם.
- 8.5 החברה רשאית לאשר או לא לאשר כל עובד שבדעת הקבלן להעסיקו בעבודה הנ"ל, ללא הנמקה. היה והקבלן יפעיל עובדים שלא קיבלו את אישור החברה, החברה תחייב את הקבלן להפעיל, על חשבונו, מאבטח בכל עת שעובדיו אלה פועלים במתחם בעת שנמצאים בו ילדים.
- 8.6 החברה רשאית להורות לקבלן, בין בע"פ ובין בכתב, לחדול מלהעסיק כל עובד מסויים מעובדיו בביצוע עבודות האחזקה במתחם, והקבלן יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, מיד עם דרישת המנהל לעשות כן. הוראת החברה אינה טעונה הנמקה.
- 8.7 שהיית הקבלן ועובדיו מותרת במתחם בעת שמתבצעת העבודה בלבד, ואסורה ביתר הזמן.
- 8.8 הקבלן מתחייב כי עובדיו יהיו לבושים בתלבושת הולמת (חולצת עבודה עם לוגו של הקבלן).
- 8.9 הקבלן אחראי לכך שעובדיו יהיו מאומנים ומתורגלים בשימוש בצידוד, באביזרים ובחומרים וכן בכל נושאי הגהות והבטיחות הקשורות במתן שירותי האחזקה והפעלת הכלים.
- 8.10 במקרה והחברה תתבע על-ידי עובד מעובדי הקבלן בכל ענין שהוא הקשור לביצוע הסכם זה, ישפה הקבלן את החברה בגין כל סכום שזו תשלם ו/או תחוייב בתשלום.
- 8.11 הקבלן אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את החברה ו/או את עובדיה ו/או כל צד ג', בגין כל נזק שיגרם להם כתוצאה מגניבה, ו/או חבלה ו/או הפרת אמון, שנגרמה על-ידי אחד מעובדיו/שלוחיו של הקבלן.
- 8.12 פיטורי עובד המועסק על ידי הקבלן, לרבות במקרה שהדבר בעקבות דרישת המנהל, לא יזכו את הקבלן בפיצויים ואין בהם כדי להטיל על החברה חבות כלשהיא.
- 8.13 בכל הנוגע להעסקת העובדים מטעמו של הקבלן ידאג הקבלן למלא אחר כל הוראות הבטחון כפי שתקבענה על ידי קצין הבטחון של החברה ו/או מי מטעמו.
- 8.14 הקבלן ישא באחריות זהה לזו המוטלת על קבלן ראשי בפקודת הבטיחות בעבודה, (נוסח חדש), התש"ל – 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988. הקבלן מקבל על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה.
- 8.15 מתחייב הקבלן להעסיק לאורך תקופת ביצוע העבודות צוות מקצועי ("הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לביצוע העבודות.

8.16 כל אחד מיחידיו הצוות יישא גם באחריות אישית כלפי המזמין והרשויות בתחומי עיסוקם וזאת, מבלי לפגוע ו/או לגרוע מהוראות הסכם זה ו/או מהוראות מסמכי המכרז. הקבלן מתחייב כי הצוות ינהל את העבודות כולן באופן צמוד ויפקח על קיום כל הוראות ההסכם במלואן ובמועדן.

8.17 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי ההסכם ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של ביצוע העבודות, בהתאם לאמור בהסכם.

8.18 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל אתר ביצוע העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

8.19 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בהסכם, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח באתר בצו העבודות במשך כל שעות העבודה במקום העבודות.

8.20 לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

8.21 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

8.22 הקבלן מצהיר בזה כי בכל פעולותיו על פי הוראות תנאים אלו, יהא מעמדו ומעמד מי מטעמו, כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, מעמד של קבלן עצמאי, וכי תנאים אלו לא יתפרשו כיוצר יחסי עובד ומעביד בין המזמין ו/או מי מטעמו לבין קבלן ו/או מי מטעמו בכל צורה ואופן שהם ו/או כהשתלבות הקבלן ו/או מי מטעמו במזמין או במי מטעמו.

8.23 הקבלן פוטר בזאת מראש את המזמין מכל אחריות שהיא הנובעת מיחסי עובד ומעביד. מובהר, כי עובדי הקבלן יהיו עובדיו בלבד. עובדי הקבלן לא יהיו זכאים לכל תשלום מהמזמין, בקשר למתן שירותים לפי הסכם זה או סיומו, סיום התקשרותם עם הקבלן או מכל סיבה אחרת. הקבלן ידאג לשפות את המזמין מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק שיגרם לו ו/או סכום שיידרש לשלם, מכל סיבה שהיא, אם ייקבע כי התקיימו בין הצדדים ו/או מי מטעמם, יחסי עובד ומעביד.

9 שעות העבודה

9.1 העבודות במתחם יבוצעו בעיקר במהלך שעות העבודה בימים א' – ה' החל משעה 07:00 ועד השעה 14:00 וביום ו' החל משעה 07:00 ועד השעה 11:00 (להלן: "שעות העבודה"). במקרים מיוחדים, לאחר שעות העבודה שפורטו לעיל, ולפניהן ככל שהדבר יתאפשר בתאום עם האחראים על המתחם.

9.2 הקבלן יעשה כל מאמץ על מנת שההפרעות שייגרמו על ידו במתן שירותי האחזקה יהיו מועטות ככל האפשר במהלך שעות העבודה במתחם ובפרט בשעות האימונים.

10 אופן ביצוע שירותי האחזקה

10.1 הקבלן מתחייב בזאת כי שירותי האחזקה יבוצעו על ידו באופן ובדרך שתמלא אחר דרישת החברה וכי המתחם יתוחזק במימונות, במקצועיות, ביעילות, במועד וברמה הגבוהה ביותר האפשרית.

10.2 מוסכם בזאת כי המנהל או מי מטעמו יהיה הקובע הבלעדי והסופי לגבי רמת העבודות המבוצעות.

10.3 כניסת הקבלן למתחם מותרת אך ורק לצורך ביצוע שירותי האחזקה ו/או כל עבודה אחרת הנובעת מחוזה זה ולא לכל מטרה אחרת. הקבלן מתחייב לתדרך ולהנחות את עובדיו בהתאם.

10.4 הקבלן מתחייב למלא אחר כל ההוראות למתן שירותי האחזקה כמפורט בהסכם זה ובנספחיו, לרבות **מסמך א' נספח י למכרז ("נספח טכני")** ו**נספח ב' לחוזה (בטיחות בעבודה)** וכן למלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיקבל מפעם לפעם מאת המנהל.

- 10.5 הקבלן מתחייב למלא את חובותיו כל דין, כולל כל חוקי העזר והוראות הרשויות המוסמכות.
- 10.6 הקבלן יאפשר למנהל לבדוק בכל עת את דרך פעולתו וקיומן של הוראות הסכם זה על ידו וקיום ההסדרים שנקבעו ע"י החברה ויסייע לחברה ו/או מי מטעמה בביצוע הבדיקות והביקורת הדרושה. לשם כך ימסור הקבלן למנהל כל מידע שידרש לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה, בחשבוניות וכיו"ב.
- 10.7 הקבלן מתחייב לבצע את שירותי האחזקה בתיאום ובשיתוף פעולה עם המנהל, על מנת להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ולשביעות רצונו המלאה כל המנהל. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע שירותי האחזקה.
- 10.8 קבע המנהל כי שירותי האחזקה כולם או חלקם, אינם מבוצעים ע"י הוראות חוזה זה, תהא קביעתו סופית ועל הקבלן לשוב מיד ולבצע שנית את העבודות שידרשו על ידי המנהל. לא ישולם לקבלן עבור ביצוע חוזר של עבודות שלא התקבלו על ידי המנהל.
- 10.9 קבע המנהל כי רמת ו/או קצב ביצוע עבודות האחזקה אינו לשביעות רצונו, יזהיר המנהל את הקבלן בכתב ואם לא שופר המצב תוך שלושה ימים לאחר מתן אזהרה זו, רשאי המנהל להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שיבצעו את עבודות האחזקה, ולשלם עבור ביצוע עבודות האחזקה מתוך הכספים המגיעים לקבלן. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה ובנספחים לרבות ביצוע הורדות מהתשלומים לקבלן בהתאם לאמור בסעיף 19 להלן.
- 10.10 הקבלן לא יבצע עבודות פרטיות במתחם, במקביל לביצוע העבודה, אלא אם קיבל לכך אישור מראש בכתב מהחברה.

11 התמורה

- 11.1 החברה תשלם לקבלן בגין ביצוע העבודות בפועל, על בסיס הצעת המחיר שנתן **במסמך א' נספח ח' למכרז**. יודגש המחירים אינם צמודים למדד.
- 11.2 מוצהר ומוסכם כי התמורה בכפוף לאמור בס"ק 10.1 הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מן השירותים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, או על פי כל דין. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהחברה העלאות או שינויים נוספים בתמורה, בין מחמת עליות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל גורם נוסף אחר. המחיר יהיה התמורה המלאה והיחידה שתדרש החברה לשלם לקבלן תמורת מתן שירותי האחזקה ותמורת ביצועו של החוזה.
- 11.3 התמורה המגיעת לקבלן מהחברה עבור שירותיו שבוצעו על ידו בחודש מסוים, תשולם לו בתוך 30 יום מהיום שבו יגיש הקבלן חשבון כדין למנהל ובתנאי כי החשבון אושר ע"י המנהל. לכל חשבון יצורף פירוט מלא לרבות דפי מדידה של העבודות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן במהלך החודש החולף לפי הפירוט ביומן העבודה. כל חשבון יוגש בתחילת כל חודש (עד ולא יאוחר מ 10 לחודש) עבור החודש החולף. היה והקבלן עיכב את מסירת החשבון למנהל, ישולם לו על פי התעריף שהיה נהוג בעת בצוע העבודה בפועל ולא ישולמו כל תוספות יוקר שהן.
- 11.4 מס ערך מוסף בגין התמורה עבור שירותי האחזקה, ישולם לקבלן וזאת במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום ע"י חוזה זה וכנגד המצאת חשבונית מס כחוק.
- 11.5 כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, עם שירותי האחזקה או על העסקה שעל פי חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המנהל ינכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי יהווה תשלום לקבלן.
- 11.6 מבלי לפגוע באמור בס"ק 11.5 לעיל מצהיר הקבלן כי ידוע לו, שהמנהל ינכה מכל תשלום שישולם לו ע"י חוזה זה, מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהחברה תהיה חייבת לנכותם במקור לפי הדין, אלא אם ימציא הקבלן למנהל לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.

12. אי תחולת יחסי עובד מעביד

- 12.1 הקבלן מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או לכל מי מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע או כי ביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה.
- 12.2 הקבלן מצהיר כי אין בחוזה זה, או בתנאי מתנאי, כדי ליצור בין הקבלן או מישהו מטעמו, לבין החברה יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן, לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינם ובין החברה כל יחסי עובד ומעביד. היה וייקבע בערכאה שיפוטית כלשהי כי התקיימו בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו יחסי עובד-מעביד – אזי מתחייב הקבלן לשפות את החברה בגין כל נזק ו/או הוצאה שתיגרם לה עקב כך.
- 12.3 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מתחייב להפריש עבור עובדיו המועסקים במימוש חוזה זה את כל ההפרשות הסוציאליות הנדרשות בחוק ולרבות הפרשה לפיצויי פיטורין. הקבלן, יציג בכל עת לפי בקשת המנהל, את כל המסמכים הנדרשים להוכחת העברת התשלומים וההפרשות כחוק.
- 12.4 כל הוצאות מתן שירותי האחזקה, תשלום לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי ואחר), תשלומי מיסים וכל יתר ההוצאות הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע שירותי האחזקה לרבות ביטוחים ככל ונדרש, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והחברה לא תהיה אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.

13. אחריות לנזקים ושיפוי

- 13.1 מעת חתימת חוזה זה ועד לתום תקופת החוזה יהיה הקבלן בלבד אחראי כלפי כל אדם ורשות בגין כל נזק ואובדן שייגרמו לרכוש החברה ו/או לרכושו וגופו של כל אדם אחר, לרבות עובדי החברה, עקב מעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שליחיו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע חוזה זה, וכן הוא מתחייב לפצות את החברה על כל סכום שתחוייב לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.
- 13.2 הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל, מיד או במועד קרוב ביותר לקרותם.
- 13.3 הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה ולשפותה בקשר לכל תביעה שתוגש נגדה, אם תוגש, ושעילתה נזק כאמור בסעיף 12.1 לעיל והוא מתחייב לשלם תחת החברה כל סכום שערייה תדרש לשלם, או להחזיר לערייה כל סכום שהחברה הוציאה בקשר לנזק, כולל כקנס, כפיצויים כהוצאות וכשכר טרחת עו"ד, בין עפ"י פסק דין ובין עפ"י פסק בורר וזאת לדרישת החברה.
- 13.4 הקבלן אחראי כלפי כל עובד שלו או אדם אחר המועסק בשירותו ו/או ספקי המשנה לנזקים לגוף ו/או לרכוש שייגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם, במישרין או בעקיפין, קיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 13.5 סיומו של חוזה זה מכל סיבה שהיא לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה ו/או ממתן שירותי האחזקה ו/או מהציוד או קשורה אליהם.

14. הסבת החוזה

- 14.1 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את ההסכם, או כל חלק ממנו וכן, אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. כמו כן, מובהר כי הקבלן אף לא יהיה רשאי להמחות את זכותו לקבלת כספים מהמזמין על פי הוראות הסכם זה על דרך השעבוד, וכל התשלומים על פי הסכם זה ישולמו לקבלן בלבד כנגד חשבונית מס על שם הקבלן.
- 14.2 אין הקבלן רשאי למסור לכל אדם אחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע העבודות, או חלק מהן, לאחר.
- 14.3 הקבלן מתחייב, לא לשתף איש אחר או גוף אחר, זולת עובדיו או שליחיו, בביצוע שירותי האחזקה לפי חוזה זה, אלא אם קיבל על כך הסכמת החברה בכתב מראש.

14.4 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 14.2 לעיל ומאחריותו הכוללת של הקבלן לביצוע העבודות בשלמותן על פי הסכם זה, הקבלן יהא רשאי למסור לקבלני משנה, חלקים מביצוע העבודות ("קבלני המשנה"), אך ורק לאחר שתינתן לכך הסכמת המזמין בכתב ומראש לזהות קבלן המשנה ולתחום הביצוע בו יועסק על ידי הקבלן ובכפוף שקבלן המשנה עומד בדרישות המכרז. אין באישור זה להסיר את אחריות הקבלן מלוודא שקבלן המשנה עומד בהגדרות המכרז כפי שתואר לעיל ולהלן.

14.5 אישר המזמין לקבלן העסקת קבלני המשנה, כאמור בסעיף 14.4 לעיל, ימציא הקבלן לאישור המנהל, רשימה של כל קבלני המשנה שהינו מתעתד להעסיק בביצוע העבודות ויצרף אישורים מתאימים להוכחת הכשרתם ניסיונם. המנהל יודיע לקבלן האם הינו מאשר את רשימת הקבלנים או לא מאשר (כולה או חלקה) בתוך 14 ימים מיום קבלתה מאת הקבלן. מובהר כי למזמין יהיה שיקול דעת בלעדי ליתן הסכמתו לביצוע עבודה מסוימת על ידי קבלן משנה וכן לתחום הביצוע בו יועסק קבלן המשנה על ידי הקבלן, וכן יהיה רשאי להורות לקבלן כי עבודה מסוימת יבצע הקבלן בעצמו וללא קבלני משנה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא תשמע מפי הקבלן כל טענה מכל סוג ומין שהוא הנוגעת לאי אישורו של קבלן משנה כזה או אחר או לדרישת המזמין כי עבודה מסוימת תבוצע באופן עצמאי על ידי הקבלן וללא קבלני משנה.

14.6 אין במתן ההסכמה על ידי המנהל המפקח להעסקת קבלני משנה כאמור כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחל של קבלני המשנה, באי כוחם ועובדיהם. מובהר בזאת כי הסכמת המפקח לקבלני המשנה אינה יכולה להינתן מכללא.

14.7 החברה תהיה זכאית להמחות את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי חוזה זה לכל מי שתמצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר כל ההתחייבויות, כלפי מי שהועברו לו הזכויות כאמור, ובכלל זה ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהיה החברה רשאית להמחות ולהסב את זכויותיה על פי חוזה זה לגוף ניהולי ככל שתמצא לנכון.

15. ערבות לביצוע החוזה

15.1 בבטחון לקיום התחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימת חוזה זה ערבות בנקאית אוטונומית לביצוע הסכם זה, צמודת מדד, בשיעור של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים), שתהיה בתוקף עד תום שלושה חודשים מתום תקופת החוזה. הערבות תהיה בנוסח המצורף **כנספת א'** להסכם זה, והקבלן מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל עת תהיה בידי החברה ערבות תקפה במלוא הסכום האמור לעיל. הערבות תחודש מעת לעת, וכל חידוש ייעשה לפחות 30 יום לפני תום תקופה של הערבות הקיימת. הערבות תהא מאת בנק ישראלי בלבד.

15.2 החברה תהיה רשאית לדרוש את מימוש הערבות או חלקה, לפי שיקול דעתה בכל מקרה שלדעתה הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה. היה והערבות תמומש על ידי החברה וההסכם לא יבוטל, ימציא הקבלן ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה. כל סכום שיחולט יהפוך להיות קניינה של החברה.

15.3 מתן הערבות כלעיל אינו פוטר את הקבלן ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי החברה עפ"י חוזה זה, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות כולה או חלקה ע"י החברה, לא תהווה לגבי החברה מניעה לתבוע מהקבלן כל נזקים והפסדים נוספים וכן על סעדים נוספים ואחרים.

15.4 כל הוצאות הכרוכות במתן הערבות כדלעיל והוצאות מימושה יחולו על הקבלן.

15.5 **ערבות עבור עבודה פרטנית** - ככול והקבלן יופעל לבצע עבודה נוספת קרי תוספת מגרש מעבר למוגדר בחוזה, יפקיד הקבלן ערבות ביצוע בגובה 10% מאומדן עלות העבודה השנתי. נוסח הערבות זהה לנוסח ערבות הביצוע של החוזה.

16. תקופת החוזה

16.1 תקופת חוזה זה הינה לשנה ממועד חתימתו. ההתקשרות עפ"י חוזה זה תהא ניתנת להארכה בארבע שנים נוספות, שנה בכל פעם או חלק ממנה, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

17. הפסקת ביצוע העבודות

- 17.1 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים שיקבע על ידי המזמין, במהירות האפשרית, באופן רצוף וללא הפסקות, וימלא אחר דרישות המזמין בכל הנוגע לקצב ביצוע העבודות, על מנת להבטיח את התקדמות ביצוע העבודות לפי לוח הזמנים וסיומו במועד הדרוש.
- 17.2 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המזמין, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודות אלא אם ניתנה לו על ידי המזמין הוראה בכתב על כך.
- 17.3 הופסקו ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, לאחר שניתן על ידי המזמין צו התחלת עבודה והיועץ החל בביצוע העבודות למעשה, יגיש היועץ, תוך שלושים (30) יום מהיום בו ניתנה ליועץ ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק העבודות שבוצע על ידו בפועל, טרם מועד מתן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות. החשבון הסופי יהיה מבוסס על עבודה שבוצעה בפועל ואושרה על ידי המזמין.
- 17.4 תשלום ההוצאות הוא סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות היועץ, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה.
- 17.5 נגרמה הפסקת ביצוע העבודות עקב רשלנות או הזנחה מצד היועץ לרבות המפורט בסעיף 18 להלן, **לא יהא היועץ זכאי לתשלומים כלשהם לפי סעיף זה**. אין באמור בסעיף זה, כדי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למזמין, על פי ההסכם ו/או הדין.
- 17.6 למען הסר ספק, מוצהר בזה שהיועץ לא יהיה זכאי לכל פיצוי או החזר הוצאות לרבות, אך לא רק, בגין פיצוי על הפסד רווחים, מימון, הוצאות כלליות ועקיפות, ביטול התקשרויות עם יועצי משנה וספקים, הוצאות ניהול ומשרד, הוצאות להכנת הצעתו, דמי הביטוח, הוצאות על עריכת ערבויות, פיצויי פיטורים לעובדים וכיו"ב.
- 17.7 מבלי לגרוע מהמאור לעיל, החברה רשאית להביא את ההתקשרות על פי חוזה זה לידי סיום מבלי לתת כל נימוק ומבלי שתחוייב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, בכל עת על ידי מתן הודעה, בכתב לקבלן 30 יום מראש.
- 17.8 למרות כל דבר האמור בחוזה זה, תהיה החברה רשאית להביא לסיומה את תקופת החוזה בפרק זמן קצר מזה הנקוב בסעיף 16.1 לעיל וזאת במקרה של הפרה יסודית כמפורט בסעיף 18 להלן.

18. סילוק יד הקבלן

- 18.1 המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן מביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות – בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- 18.1.1 כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית בתוך עשרים וארבע (24) שעות, או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר משנקבעה במפורש בהסכם, להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או שהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
- 18.1.2 שהקבלן לא ציית להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו.
- 18.1.3 כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרטים, לתוכניות, וליתר מסמכי ההסכם ו/או הנחיות/ דרישות, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
- 18.1.4 כשהקבלן הסב את ההסכם, כולו או חלק ממנו, לאחר – בלי הסכמת המזמין בכתב.
- 18.1.5 כשהקבלן העסיק יועץ משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע העבודות.

- 18.1.6 כאשר הוגשה בקשה על ידי הקבלן לפשיטת רגל או הוגשה בקשה לפירוק כנגד הקבלן ו/או בקשה למתן צו כינוס נכסים נגדו, זמניים או קבועים ו/או הוגשה בקשה להסדר נושים ו/או בקשה להקפאת הליכים ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מיטלטליו, זמני או קבוע, שיש בו כדי למנוע מהקבלן למלא אחר התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 18.1.7 כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בבצוע ההסכם ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל.
- 18.1.8 כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס מרשם בהתאמה למקצוע/ תנאי הסף או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי ההסכם, או נשלל רישונו של הקבלן.
- 18.2 אם יתגלה בכל עת שהקבלן לא מילא הוראה כלשהי שניתנה לו על ידי המפקח או על ידי המנהל, מתוך הוראות שהנ"ל רשאים לתת לקבלן על פי תנאי ההסכם, ולאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות ו/או שהקבלן הפר הוראה כלשהי מהוראות ההסכם, אשר לדעת המזמין אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה על ידי הקבלן במועד שנדרש לכך בהודעה שקיבל מהמזמין, ובמקרה שלא נקבע מועד בהודעה כאמור, תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת ההודעה ו/או שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, במלואן או חלקן, למעט מלחמה, יפנה הקבלן למזמין, והמזמין אם ימצא לנכון ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, במלואן או חלקן, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.
- 18.3 במקרה של סילוק יש הקבלן מהמשכת ביצוע העבודות לפי סעיף 17 ו 18 לעיל ולהלן, לא יהיה זכאי הקבלן לתשלום.
- 18.4 על אף האמור לעיל, רק במקרים חריגים כדוגמת מלחמה ובהתאם לשיקול דעת המזמין בלבד יינתן שיפוי בגין אותן עבודות שבוצעו עד לאותו מועד של עצירת העבודה. ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות שינויים. הורה המנהל ליועץ לסלק ממקום העבודות חומרים, ציוד ומבנים אחרים והיועץ לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי ההסכם, רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון היועץ, בעצמו או בכל דרך אחרת, והיועץ יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) מהן כתמורה להוצאות משרדיות, ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבון המזמין.
- 18.5 סולקה ידו של הקבלן ממקום העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:
- 18.5.1 להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום העבודות, לצורך השלמת העבודות.
- 18.5.2 לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לקבל את כל המסמכים ו/או עבודות ו/או לסלק מאתר ביצוע העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים וחלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך שבעה (7) ימים, רשאי המזמין לסלק מאתר ביצוע העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 18.5.3 תפס המזמין את החזקה באתר ביצוע העבודות, יחולו ההוראות שלהלן:
- 18.5.4 הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- 18.5.5 המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו ולכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים המצויים באתר ביצוע העבודות.
- 18.5.6 במקרה של סילוק ידו של הקבלן מהסיבות המנויות בסעיף 18 לעיל ולהלן לא יהא הקבלן זכאי לכל תשלום בגין העבודות שבוצע עד לאותה הפרה. המזמין רשאי לבחון בהתאם

לשיקולו דעתו בלבד לשלם לקבלן. המזמין רשאי לבקש נהקבלן שיגיש חשבון על העבודה שבוצעה לצורך בחינתו.

18.5.7 תפיסת אתר ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף 18 לעיל, אין בהם משום ביטול ההסכם על ידי המזמין.

18.5.8 המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או למי מטעמו, לרבות לרכושם, אגב ועקב מימוש זכותו לביצוע במקום הקבלן כאמור לעיל, והקבלן ישפה את המזמין בגובה הוצאותיו עם ובמידה וייתבע ויחויב בתשלום, עקב נזקים כאמור, עבורם אינו אחראי מכוח הוראות סעיף זה.

18.5.9 הוראות סעיף 18 באות להוסיף על זכויות המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי הדין ולא לגרוע מהן.

19. זכויות יוצרים וקניין רוחני

19.1 כל הזכויות בכל תוצר של העבודות, לרבות, דגם, שרטוט אשר הוכנו, ואם טרם הוכנו- עם היווצרותם, לפי דרישות המזמין אשר יש בהן כדי להביא לידי ביטוי ו/או כדי ללמד על תהליכי ייצור, סודות מסחריים וכל נושא לקניין רוחני השייכים למזמין, הינם רכושו הבלעדי של המזמין, וכי כל זכויות הקניין, זכויות היוצרים ו/או כל זכות אחרת בהן תהיינה שייכות למזמין בלבד.

19.2 המזמין רשאי לעשות כל שימוש ואו שינוי כלשהם, בכל עת, לרבות במהלך ביצוע העבודות, בכל תוצר של העבודות, ככל שיעלה על דעתו, לרבות שינוי, שכפול, העתקה ושימוש לעבודות נגזרות ו/או נוספות, והקבלן ולכל מי מטעמו, מוותרים בזאת על כל זכות ביחס לתוצר של העבודות כאמור, ולא תשמע מפי הקבלן כל טענה מכל סוג ומין שהוא הנוגע לאמור בסעיף זה.

19.3 הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה ותשלום אחר שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות אחרות, תוך כדי ביצוע העבודות, או עקב השימוש במתקני העבודות, במכונות או בחומרים שסופקו על-ידי הקבלן, ואם יהא צורך בקבלת רשות שימוש בפטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות אחרות כאמור, יהא הקבלן אחראי לקבלת הרשות האמורה ולתשלום עבורה.

20. סודיות

20.1 הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר עם ביצוע שירותי האחזקה והמתייחסת לכל ענין ונושא הקשור במשרדי החברה ו/או בטוחים בו.

20.2 הקבלן מתחייב לוודא כי הוראה זו תקיפה גם על ידי עובדיו והוא יחתים כל אחד מעובדיו על נוסח של מסמך הצהרת סודיות אשר תוכנו יאושר על ידי המנהל.

21. ביצוע עבודות ע"י קבלנים אחרים

לחברה שמורה הזכות להתקשר עם כל קבלן הגם קבלן אשר לא זכה במכרז לצורך ביצוע עבודות מכל סוג שהוא. הקבלן יהיה מנוע ומושתק בכל טענה או תביעה בעניין זה.

22. הפרת

22.1 על הפרת חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה).

22.2 הפרת אחד או יותר מהסעיפים 3, 4, 5, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 17 ו 18 של חוזה זה תיחשב הפרה יסודית.

22.3 בכל מקרה שהקבלן יבצע הפרה יסודית של אחד או יותר מהסעיפים הנ"ל, תהיה החברה זכאית בנוסף ומבלי לפגוע לגרוע מזכויותיה – על פי החוזה או על פי כל דין, לבטל החוזה על ידי מסירת הודעה בכתב על כך לקבלן ובמקרה כזה יהיה חוזה זה בטל ומבוטל עם מסירת הודעה בכתב כאמור לצד השני. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהיה החברה רשאית לבקש כנגד הקבלן צווי מניעה, צווי עשה וכל צו אחר במעמד צד אחד ומבלי להפקיד ערובה כלשהיא.

22.4 מבלי לגרוע מכל זכות או תרופה העומדים, או שיעמדו לחברה ו/או מי מטעמה, על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מסכימים הצדדים, כי כל מקרה של אי הופעת הקבלן ו/או עובדי הקבלן לצורך ביצוע שירותי האחזקה כמוסכם בחוזה זה. יהא המנהל זכאי אך לא חייב להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שיבצעו את העבודה על חשבון הקבלן ולשלם להם מתוך הכספים המגיעים לקבלן ו/או לגבות מהקבלן את המחיר ששילם לעובדים או לקבלנים בגין שירותי האחזקה, זאת בנוסף על כל הוראה אחרת הקבועה בחוזה זה לרבות לענין פיצויים.

22.5 כל סכום שחובת תשלומו על פי חוזה זה חלה על קבלן ושולם על ידי החברה, יוחזר לחברה מאת הקבלן צמוד למדד ממועד התשלום על ידי החברה ועד ההחזר ובתוספת ריבית שנתית כמקובל בבנק לאומי לגבי משיכות חריגות. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לקזז סכום זה מכל סכום שהיא חייבת בתשלומו לקבלן ו/או לנכות הסכום מתוך הערבות לביצוע, הכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה.

22.6 **פיצויים מוסכמים** : מבלי לגרוע משאר זכויותיה וסעדיה של החברה במקרה של הפרה המזכה אותה בביטול ההסכם, תהא החברה זכאית לפיצוי מוסכם ומוערך מראש, לפי שיקול דעתה, בגין הנזק מהפרת התחייבויות הקבלן כפי שהצדדים צופים אותו במועד חתימת הסכם זה, ובלבד שלא ייווצר כפל פיצוי, לפי הפירוט שלהלן:

גובה הפיצוי	תיאור ההפרה
1000 ₪ למקרה	מגרש שלא כוסח בהתאם לתוכנית העבודה ולמפרט
1500 ₪ למקרה	התרעה שנייה בתוך 12 שעות על בעיית מים במגרש
500 ₪ למקרה	עשביה לא מטופלת מחוץ ובקרבת המגרש
500 ₪ למקרה	אי נעילת חדר/ארגז ראש מערכת והבקרה הממוחשבת
300 ₪ למקרה	דשא עם סימני יובש הנובעים מחוסר השקיה
500 ₪ למקרה	שולי דשא לא מטופלים בהתאם לתוכנית עבודה ולמפרט
1000 ₪ למקרה	לא בוצע סימון מגרש לפי הדרישה
500 ₪ למקרה	אי ביצוע איסוף ושאיבת כסחת לאחר כיסוח ופינויה לאתר הנדרש
500 ₪ למקרה	אי ביצוע תיקון ליקוי על פי מפרט, במועד שהוגדר לכך בהנחיה שהועברה לקבלן , בכתב, על ידי המפקח, תיקון קרחות , וגליצים.
500 ₪ למקרה	אי תיקון לקוי בטיחותי.
500 ₪ למקרה	עבודה המתבצעת באופן לא בטיחותי ומסכנת את עובדי הקבלן ו/או כל אדם אחר
1000 ₪ למקרה	אי מילוי דו"ח ביצוע ורישום חודשי ביומן עבודה לכל מגרש

23. ביטוח

23.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הוראות נספח הביטוח המצורפים **במסמך א נספח ט' למכרז** והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן ולעיל – "**נספחי הביטוח**") וזאת במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

23.2 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת נספחי הביטוח האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהי על המזמין ולא תצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין.

24. כללי

24.1 **שלמות ההסכם** - תנאי הסכם זה על נספחיו, זה משקפים במלואם את המוסכם בין הצדדים **ומבטלים לחלוטין** את כל ההתקשרויות, הבטחות, הסכמות, מצגים והתחייבויות קודמות שנעשו בין הצדדים לפני חתימת הסכם זה ובין מי מהם, בין בעל-פה ובין בכתב, אם נעשו, ואין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בהסכם זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל ממועד חתימת הסכם זה. טיוטות אשר הוחלפו בין הצדדים

לפני חתימת הסכם זה יחשבו כאילו לא נעשו מעולם ולא ישמשו בצורה ובדרך כלשהי ראיה או תימוכין לצורך פרשנות ההסכם.

24.2 **שינויים ותוספות** - כל שינוי ו/או תוספת להוראות הסכם זה יהיה תקף ומחייב רק אם ייערך בכתב ויחתם כדין על ידי הצדדים.

24.3 **ויתור ומחילה** - ויתור, אורכה, הנחה או הימנעות מפעולה, בין בכלל ובין במועדה, מטעם החברה, לא יחשבו כשינוי מכלל של תנאי הסכם זה או כויתור על זכויות על פי הסכם זה ו/או הדין.

24.4 **אי מיצוי סעדים** - אין בזכות ו/או בסעד הנתונים על פי ההסכם להחברה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים ו/או נוספים הנתונים לאותו צד על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

24.5 **ארכות ודחיות** - ארכה ו/או דחייה מטעם החברה, לא יהיו בני-תוקף, אלא אם יינתנו בכתב.

24.6 **העדר תקדים** - הסכמת החברה לסטות מתנאי כלשהו של הסכם זה, במקרה מסויים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.

24.7 **ניגוד עניינים**

24.7.1 הקבלן מצהיר בזה כי הוא ו/או מי מטעמו מכירים את הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים וכי אין במועד חתימת הסכם זה כל חשש לניגוד עניינים ביחס עם מתן השירותים נשוא הסכם זה של הקבלן ו/או מי מטעמו.

24.7.2 הקבלן מתחייב לשמור על הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים. אם ובמידה וייווצרו מצבים בהם יתעורר חשש לניגוד עניינים, במהלך מתן השירותים באירועים של החברה על פי הסכם זה או כתוצאה מהם, ביחס לקבלן ו/או מי מטעמו, הקבלן מתחייב להודיע על כך מיידית לחברה.

24.7.3 לעניין סעיף זה, "הקבלן ו/או מי מטעמו" – לרבות מועסקים מטעמו, בני משפחה של הקבלן ותאגיד שהקבלן, עובדיו ומועסקיו או בני משפחותיהם הינם בעלי עניין בהם. "בני משפחה" ו"בעל עניין" יפורשו בסעיף זה כהגדרתם בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968.

24.8 **הדין ומקום השיפוט** - מוסכם בזאת בין הצדדים שהחוק והדין אשר יחולו על הסכם זה, על יחסי הצדדים ועל כל הנובע ו/או המתייחס להסכם זה, יהיו הדין והחוק הישראלי. כמו כן, מצהירים ומסכימים בזאת הצדדים שבמקרה של כל מחלוקת או סכסוך ביניהם, תהיה הסמכות המקומית הבלעדית נתונה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים בתל-אביב-יפו לדון בכל סכסוך כנ"ל ולכל בית משפט בכל מקום אחר לא תהיה סמכות כאמור.

24.9 **כתובות** - כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה, הינן כמפורט במבוא להסכם.

24.10 **הודעות** - כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי הכתובות דלעיל על ידי צד למשנהו תחשב כאילו נמסרה לתעודתה עם תום 3 ימי עסקים מעת שיגורה, ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה או יום עסקים לאחר המשלוח באמצעות פקסימיליה, ובלבד שקיים אישור מסירה של מכשיר הפקסימיליה השוגר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

נספח א' לחוזהנוסח הערבות לביצוע החוזה

תאריך _____

לכבוד
חברת גני יהושע בע"מ
תל אביב

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 25,000 ש"ח (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים), שיוצמד למדד המחירים לצרכן מיוחד 06/2025 שפורסם בתאריך 15.7.2025 שתדרשו מאת : _____ ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המבקשים") בקשר עם ביצוע עבודות בהתאם למכרז מס' 320/25
 2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.
 3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.
 4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל. (15 חודש ממועד החתימה)
 5. דרישה שתגיע לנו אחרי _____ לא תענה. (15 חודש ממועד החתימה)
- ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה להלן.
 7. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

_____	שם הבנק		
_____	מספר הבנק ומספר הסניף		

כתובת סניף הבנק			

מספר טלפון ומספר פקסימיליה של סניף הבנק			
_____	שם מלא	_____	תאריך
_____	חתימה וחותמת		

-

נספח ב' לחוזהנספח בטיחות בעבודה

1. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות הבטיחות בעבודה הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, את אשר יפורסמו מעת לעת. לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים לגורמים כימיים ופיסיקליים) תשמ"ח 1983, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) תשמ"ח 1988 וצו הבטיחות בעבודה (פנ כללי) תש"ד 1959. וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם, הכל בהתאם לדרישות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה בדבר מסירת מידע והדרכת עובדים (תיקון תשמ"ד) 1984. בחוק, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה 1970 על תקנותיה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954 על תקנותיו.
2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לעמוד ולקיים את הדרישות הבאות:
 - 2.1. הקבלן ימנה מיד עם תחילת העבודה מנהל עבודה מוסמך כחוק, ויעמוד על כך שכל עבודה תתבצע תחת השגחתו הישירה והמתמדת של מנהל העבודה שמינה.
 - 2.2. הקבלן מתחייב להחליף את מנהל העבודה בכל אחד מהמקרים הבאים:
 - (1) כאשר ניפסל מנהל העבודה מלשמש בתפקידו.
 - (2) כאשר מסיבה כלשהי לא מופיע מנהל העבודה לאתר העבודה.
 - (3) בכל מקרה שהמזמין, או מי מאנשיו ידרשו להחליף מנהל העבודה.
 - 2.3. הקבלן מתחייב לנהל פנקס כללי בהתאם לחוק (לפי סעיף 199 לפקודת בטיחות בעבודה).
 - 2.4. הקבלן מתחייב לרשום בפנקס הכללי את שמם וכתובתם של מנהלי העבודה שמינה.
 - 2.5. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו שאי מינוי מנהל עבודה יגרום לכך שכל החובות המוטלות על מנהל העבודה ע"פ החוק יחולו עליו.
 - 2.6. במידה והקבלן יזמין קבלני משנה מטעמי הקבלן מתחייב שכל האחראיות על עבודתם של קבלני המשנה ועובדיהם יחולו עליו, או על מנהל העבודה שמטעמו.
 - 2.7. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו שהמזמין אינו קבלן או מבצע בניה כשמשמעותו בחוק ובתקנות וגם אם המזמין יבקר באתר, יפקח או יתאם אין בכך כדי לראות את המזמין כקבלן ו/או כמבצע הבנייה, וכל החובות כאמור יחולו על הקבלן או מנהלי העבודה שמטעמו.
 - 2.8. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות העובדים כלים וחומרים מטיב מעולה ובכמות מספקת, וכי יסלק כל ציוד או חומר פגום.
 - 2.9. בעבודות שבגינן נדרשת מיומנות טכנית או ניהולית, או בעבודות אשר בהן נדרשים עובדים בעלי כישורים מיוחדים ע"פ החוק או התקנות, מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק אנשים מורשים ומוסמכים.
 - 2.10. כל כלי מכני הנדסי, כגון: כלי הרמה, אביזרי הרמה, מנוף וכו', יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם למתחם, וכן לעקוב אחר חידוש הרישוי בזמן.
 - 2.11. הקבלן מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודות הנוער תשי"ד 1954 ולא ירשה לנוער להימצא במתחם לשם עבודה או לשם השתכרות, מלבד העבודות שאינן אסורות לנוער ע"פ החוק.
 - 2.12. הקבלן מתחייב לבטח את עובדיו ואת עובדי קבלני המשנה שמטעמו ביטוח חבות מעבידים, וכן לבטח כל מקום שבו הוא מבצע את עבודותיו בביטוח צד ג'.
 - 2.13. הקבלן מתחייב להחזיק במקום עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכל סוגי הסיכונים שידועים ככאלה בעבודות אותם הוא מבצע מהסוג המתאים עבודות שבהן הוא עוסק, וכן לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בהוראות כל דין, ובכלל זה בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי).

- 2.14. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפיצה והן בעמידות בתנאי לחות ו/או רטיבות. כל כלי עבודה המחובר לכבל מאריך יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- 2.15. הקבלן מתחייב לעמוד בכל החוקים והתקנות הסביבתיים הרלוונטים לתחום עבודתו.
- 2.16. הקבלן מתחייב להדריך את כל עובדיו לגבי סיכונים בעבודה, שיטות עבודה בטיחות ושימוש בציוד מגן וכן לגבי כל אפשרות להשפעה סביבתית שעלולה להיגרם בגין פעילותם ועבודתם וכיצד למנוע זאת.
- 2.17. עם כל שינוי צוות העובדים, יחויב הקבלן בהדרכות בטיחות ואיכות הסביבה מחודשת לעובדיו המצטרפים. באחריות הקבלן לתעד הדרכות אלו.
- 2.18. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך צמצום הנזק האפשרי לסביבה.
- 2.19. הקבלן מתחייב לשנע את כל הפסולת, שנגרמה בגין עבודתו, ע"פ הנדרש בחוק וכן פינוי כל הפסולת יעשה לאתר המורשה ע"פ דין.
- 2.20. הקבלן מתחייב בעת ביצוע הדברה במתחם, להשתמש בחומרים מאושרים ותקינים בחוק וכן להשתמש באמצעי הבטיחות הנדרשים בעת ביצוע העבודות ולהציב שלטי אזהרה אשר מורים על שימוש בחומרים מסוכנים והכניסה אסורה. ככול והשפעת החומרים הנה לטווח ארוך והיא בגדר מסכנת חיים ו/או עלולה לסכן חיים חובה עליו להתריע מראש בטרם ביצוע השימוש בחומרים.
- 2.21. כאמור לעיל, אין ברשימת החובות שנמנו לעיל כדי להגביל את האחריות של הקבלן לכל האמור בחוקים, בפקודה ובתקנות וכן הקבלן מתחייב לנהוג כפי שקבלן סביר נוהג בעת ביצוע עבודה בעלת אופי דומה לעבודה המוזמנת.

נספח ג' לחוזהנוסח הצהרת הקבלן על העדר תביעות

לכבוד

חברת גני יהושע בע"מ
משד' רוקח, תל – אביב- יפו

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הנני/אנו הח"מ _____ מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן:

1. כי הסכום המצטבר בסך _____ ש"ח בתוספת מע"מ כדין (שקלים חדשים) שאושר לנו כחשבון הסופי בעד ביצוע מלוא העבודות, כאמור בהסכם שנחתם ביום _____ בנינו לבין **חברת גני יהושע בע"מ** בדבר ביצוע עבודות בהתאם למכרז 320/25 ("ביצוע העבודות") הינו התמורה המלאה והסופית המגיעה לי/לנו מאת **חברת גני יהושע בע"מ**, תמורת ביצוע העבודות.
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג ומין כלשהם כלפי **חברת גני יהושע בע"מ** ו/או כלפי כל הבאים מכוחה ו/או מטעמה, בקשר לביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או מן המכרז ו/או מן ההסכם.

ולראיה באנו על החתום:

תאריך: _____;

חתימת הקבלן וחותמתו: _____

נספח ד' לחוזהנוסח צו התחלת עבודות

לכבוד _____

הנדון: צו התחלת עבודות

1. הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות, כהגדרתן בהסכם מיום _____ על מסמכיו, נספחיו וצרופותיו ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פיו.
2. מועד התחלת ביצוע העבודות יהיה לא יאוחר מיום _____ ויסתיים עד ליום _____.
3. המפקח לצורכי ההסכם וביצוע העבודות יהיה _____.
4. התשלום יבוצע בהתאם למפורט במסמכי המכרז ובכפוף להנחות מכרז שהוצעו על ידך.
5. הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פי ההסכם.

בכבוד רב,

המפקח

העתק: חברת גני יהושע בע"מ

אישור

היננו מאשרים קבלת צו התחלת

תאריך_____
חותמת וחותימת הקבלן