

חברת גני יהושע בע"מ
מכרז פומבי מס' 321/25
לקבלת רשות להפעלת
בית קפה ו/או מסעדה ומזנון
באזור הספורטק בגני יהושע

חברת גני יהושע בע"מ
מכרז פומבי מס' 321/25 לקבלת רשות להפעלת

בית קפה ו/או מסעדה ומזנון
באזור הספורטק בגני יהושע

1. מוזמנות בזאת הצעות לקבלת רשות לניהול והפעלת בית קפה ו/או מסעדה במבנה E ומזנון במבנה D (בית הקפה ו/או המסעדה והמזנון יכוננו להלן, ביחד, לשם הקיצור: "**המסעדה**", מבנה E ומבנה D יכוננו להלן, ביחד, לשם הקיצור: "**המבנים**"), באזור הידוע בשם "ספורטק צפון" בגני יהושע (להלן: "**הפארק**").
2. במכרז זה מוזמנים להשתתף מציעים העומדים בתנאים המצטברים המפורטים להלן:
 - א. מציע בעל ידע וניסיון רצוף ומוכח, החל מחודש ינואר 2021 ואילך, בניהול והפעלת בתי אוכל, בתי קפה, מסעדות, מזנונים וכיו"ב ומתן השירותים מהסוג המבוקש ובהיקף דומה למבוקש במכרז זה ובחווה המצורף לו. החברה תראה בניסיון של בעל מניות משמעותי במציע (מעל 25%) כניסיון של המציע לצורך עמידה בתנאי זה.
 - ב. המשתתף הוא בעל יכולת כלכלית מוכחת ואיתנות פיננסית המאפשרת לו להשקיע בביצוע עבודות כהגדרתן במכרז, ניהול ותפעול המסעדה במבנים, רכישת ציוד, מתקנים, אספקת כוח אדם ועמידה בכל תנאי מכרז זה, דרישות החברה ודרישות הדין ובהתחייבויותיו במלואן והוא בעל מחזור כספי הנובע מהכנסות בגין הפעלת בית קפה ו/או מסעדה בהיקף שנתי של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים לא כולל מע"מ) לפחות בכל אחת משלוש השנים שקדמו לפרסום המכרז (החל מחודש ינואר 2023 ואילך).
3. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף הנוספים ובמלוא הדרישות כמפורט במסמכי המכרז.
4. תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה היא חמש שנים החל מיום החתימה על החוזה. לחברת גני יהושע בע"מ (להלן: "**החברה**") שמורה האופציה הבלעדית להאריך את ההתקשרות עם הזוכה בשתי תקופות נוספות, בנות חמש שנים כל אחת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לאמור בחוזה.
5. סיור מציעים ייערך לפי פניה של המציעים, בהתאם להוראות המכרז, השתתפות בו אינה תנאי סף להגשת הצעות והמידע שיימסר בסיור כנ"ל, ככל שיתקיים, לא יחייב את החברה בכל צורה שהיא. מובהר בזאת כי מועדו, מתכונתו והיקפו של סיור המציעים, אם ייקבע, ייקבע על-ידי החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם ללוח הזמנים שתקבע, ולמציעים לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה, במישרין או בעקיפין, עקב קביעת הלוח האמור, שינויו, דחייתו או ביטולו, כולו או חלקו.
6. את תיק המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 1,800 ₪ שלא יוחזר בשום מקרה. את התשלום ניתן לבצע באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.park.co.il או במשרדי החברה, הנמצאים בתוך גני יהושע, בשד' רוקח, תל אביב – יפו, בין השעות 08:30 – 14:00.
7. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית או ערבות של מבטח כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח התשמ"א 1981 בסך של 100,000 ₪ (כולל מע"מ) להבטחת התחייבויותיו לעמוד בתנאי המכרז.
8. על המציע להגיש הצעתו בצירוף כל המסמכים הנדרשים במשרדי החברה בגני יהושע, בכתובת הנ"ל, עד ליום 19.2.26 בשעה 12:00.
9. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או כל הצעה שהיא.

10. פרטים נוספים בטלפון : 03-6422828, ימים א' – ה', בין השעות 8:30 – 15:00.
11. את מסמכי המכרז ניתן להוריד ללא תשלום באתר האינטרנט של החברה בכתובת : www.park.co.il. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי החברה, בשעות הנ"ל.
12. על המציעים להתעדכן באתר החברה מעת לעת ועד למועד הגשת ההצעות, בדבר שינויים ו/או עדכונים בנושא המכרז.
13. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מודעה זו וההוראות המצויות בחוברת המכרז גוברות האחרונות.

בכבוד רב,

עובד קונה
מנכ"ל

חברת גני יהושע בע"מ
מכרז פומבי מס' 321/25 לקבלת רשות להפעלת

בית קפה ו/או מסעדה ומזנון
באזור הספורטק בגני יהושע

תנאי המכרז

1. כללי:

- א. חברת גני יהושע בע"מ (להלן: "**החברה**"), הינה חברה עירונית, בבעלותה של עיריית תל אביב – יפו (להלן: "**העירייה**"), המחזיקה, מנהלת ומפעילה שטחים ואתרים בתל אביב - יפו לשימוש ציבורי מגוון, ובין היתר, את הפארק המשתרע לאורך נחל הירקון והידוע בשם גני יהושע (להלן: "**הפארק**").
- ב. מסמך זה כולל את התנאים הכלליים של המכרז ואת תנאי הסף, אופן הגשת ההצעות והדרך לבחירת הזוכה במכרז. על המציעים לקרוא בעיון מסמך זה ולדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה. לא תישמענה טענות כלשהן כאילו לא ידע מי מהמשתתפים את תנאי מכרז זה או כי לא הבין אותם כראוי.
- ג. כל המסמכים המצורפים למכרז זה (להלן: "**מסמכי המכרז**") מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה. תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות שייחתם עם המציע שיזכה.
- ד. כל התקשרות ליישום הצעה שתוגש במסגרת מכרז זה, תכלול התחייבות המציע לעמוד בתנאי החוזה בנוסח שיצורף למכרז.
- ה. החברה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר כי ברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז והוא קראם, הבין את תוכנם, בחן את המבנים ואת המתחם כהגדרתם להלן, את המצב התכנוני וכל עניין העלול להשפיע על ההתקשרות, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לקיים את ההתקשרות ע"פ תנאי המכרז והחוזה המצורף אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז.
- ו. מוזמנות בזאת הצעות לקבלת רשות לניהול והפעלת בית קפה ו/או מסעדה במבנה "E" ומזנון במבנה "D" פתוחים לקהל הרחב. (בית הקפה ו/או המסעדה והמזנון יכונן להלן, ביחד, לשם הקיצור: "**המסעדה**") ושני המבנים יכונן להלן, ביחד, לשם הקיצור: "**המבנים**"). שני המבנים סמוכים זה לזה, הינם חלק ממקבץ של 5 מבנים חד קומתיים המחוברים ביניהם והכוללים שימושים שונים לרבות שירותים, מלתחות, מטבחון, חדרי חשמל, חדרי מאמנים, חדרי קבוצות, חדר כושר, מועדון, חדרי אחזקה, מחסנים, משרדים ומצויים באזור הספורטק בגני יהושע.
- מבנה E כולל שטח של כ- 215 מ"ר (מתוכם כ- 125 מ"ר המיועדים לשטחי הושבה והיתר שטחי שירות ותפעול לרבות מטבח ושירותים) וכן שטח הושבה חיצוני של כ- 70 מ"ר הצמוד למבנה. מבנה D כולל שטח של כ- 15 מ"ר. יובהר כי שטח המבנים ו/או שטחי החוץ בפועל עשויים להיות שונים מהשטחים הנקובים לעיל, כי על המציע לבצע מדידה בעצמו ובאמצעות מודד מטעמו. המציע מצהיר כי לקח בחשבון במסגרת הגשת הצעתו למכרז את האמור בסעיף זה.
- עוד יובהר כי הזוכה יהיה רשאי לעשות שימוש בשטח החוץ הצמוד למבנה E אך ורק למטרת הצבת שולחנות וכסאות עבור לקוחות המסעדה ובכפוף לאישור מראש ובכתב מהחברה ולקבלת היתרים מתאימים מהעירייה ומיתר הגורמים המוסמכים.
- עוד יובהר כי ככל שיבקש הזוכה לבצע קירוי של שטח ההושבה החיצוני, הוא יידרש לקבל את אישור החברה מראש ובכתב וכן לקבל היתר מתאים מהעירייה ומיתר הגורמים המוסמכים.

ז. המציע מתחייב להפעיל בית קפה ו/או מסעדה במבנה E באופן שיבטיח שירותי הסעדה מלאים לרבות הגשה סדירה ומגוונת של מנות חמות וקרות בשעות הבוקר, צהריים והערב, 7 ימים בשבוע. בנוסף יפעיל המציע מזנון במבנה D אשר יכלול מכירת מזון ללא הכנה ובישול במקום כגון קפה ומוצריו, משקאות קלים, כריכים ארוזים, מאפים, ארטיקים, גלידות, חטיפים.

ח. הזוכה מצהיר ומתחייב כי במסגרת זכייתו במכרז וההתקשרות שתיווצר מכוחו, עליו להפעיל הן את בית הקפה ו/או המסעדה והן את המזנון. מובהר בזאת כי אין באפשרות המציע להגיש הצעה להפעלת אחת מהפעילויות בלבד, וכי התחייבותו של המציע כוללת את ההפעלה המלאה, הרציפה והתקינה של בית קפה ו/או מסעדה ושל מזנון, וזאת בהתאם להוראות המכרז, להסכם ההתקשרות ולכל דין. אי עמידה בהתחייבות זו תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ושל ההסכם שייחתם מכוחו, ותזכה את החברה בכל הסעדים העומדים לרשותה על פי דין ועל פי תנאי ההסכם, לרבות ביטול ההתקשרות לאלתר.

ט. מבנה E יימסר לשימוש הזוכה במכרז במצב כפי שהוא וברמת מעטפת בסיסית בלבד, ללא סגירת אלומיניום (ויטרינות). המבנה הנ"ל אינו כולל חיבור לתשתיות (חשמל, מים, גז, תקשורת, בזק, אינטרנט) ואין בו מערכות חיצוניות ו/או פנימיות לרבות קולטני ביוב ו/או מזגנים ו/או מנדפים ו/או ארובה הדרושים להפעלת עסק במבנה. האחריות לתכנון, ביצוע הכנות, קבלת כלל האישורים הנדרשים לביצוע מכלל הגורמים המוסמכים והתקנה של כל התשתיות והמערכות במבנה ו/או התאמת התשתיות ו/או המערכות הקיימות במבנה (אם קיימות) תהיה של המציע הזוכה ועל חשבונו.

י. המבנים והשטח סביבם (לעיל ולהלן: "**המתחם**") יועמדו לרשות הזוכה במכרז במצבם AS IS מבלי שהחברה תתבקש לבצע עבודות מוקדמות כלשהן במתחם עבור הזוכה במכרז ו/או לא תשא בעלויות הזוכה במכרז בקשר לכך. בחינת מצב המתחם הינה באחריות המציע בלבד.

יא. הזוכה במכרז יתחייב לבצע, על חשבונו המלא, את כל העבודות, התיקונים והשיפוצים, מכל סוג ומין ללא כל יוצא מן הכלל, הדרושים להפעלה תקינה, בטוחה, ונאותה של המסעדה במבנים (להלן: "**העבודות**"), בהתאם לתוכניות שיפוץ ו/או כתבי כמויות ו/או מפרטים טכניים (להלן: "**מסמכי התכנון**") שיגיש תוך 30 יום למבנה D בו יופעל המזנון ותוך 90 יום למבנה E בו יופעל בית הקפה ו/או המסעדה מיום החתימה על חוזה ההתקשרות ואשר יאושרו מראש ובכתב על ידי החברה ועל ידי העירייה קודם לתחילת העבודות. להסרת ספק, מובהר כי אם יתברר במועד כלשהו, לרבות תוך כדי ביצוע העבודות ו/או לאחר מכן, כי יש לבצע עבודות ו/או תיקונים ו/או שיפוצים נוספים- יבצעם הזוכה במכרז, על חשבונו המלא.

יב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תציין כי היא תשתתף בעלות הקמה ו/או שיפוץ תשתיות מקובעות במבנה E כדוגמת מיזוג, נידוף, מים, חשמל וכיו"ב (להלן: "**עבודות התשתית**"), בסך של עד 1,500,000 ₪ בתוספת מע"מ ובכל מקרה לא יותר מסך השווה ל- 50% מעלות עבודות התשתית, לפי הסכום הנמוך מביניהם (להלן: "**סכום ההשתתפות**"), וזאת בכפוף להתקיימותם של כל התנאים המוקדמים והמצטברים המפורטים להלן:

1. המציע הזוכה הגיש לחברה הצעה מפורטת בכתב לביצוע עבודות התשתית, שכוללת פירוט בנוגע לעבודות התשתית, כולל מפרט טכני וכתב כמויות מפורט וקיבל את אישורה בכתב, קודם לביצוע עבודות התשתית.
2. סכום ההשתתפות ישמש אך ורק למימון עבודות התשתית, בהתאם להצעת הזוכה האמורה בסעיף 1 לעיל שתאושר מראש ובכתב על ידי החברה.
3. העבודות, לרבות עבודות התשתית, יבוצעו על ידי קבלן רשום בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות בסיווג המתאים לאופי והיקף העבודות אשר יאושר מראש ובכתב על ידי החברה.
4. החברה תקבע על בסיס פירוט עבודות התשתית שיגיש הזוכה בגין אלו עבודות היא תשתתף ומה יהיה סכום ההשתתפות שלה ועד לתקרת סכום ההשתתפות.

5. מובהר כי החברה תשתתף במלוא הסכום המפורט לעיל רק אם שווי התשתיות שיוקמו ו/או יושפצו במבנה E יגיע לסכום זה בהתאם לקביעת החברה בלבד. יובהר כי גם אם שווי התשתיות לפי קביעת החברה יעלה על סכום ההשתתפות, החברה בכל מקרה לא תגדיל את סכום ההשתתפות.
6. בכפוף לכל התנאים המפורטים לעיל ולהתקיימותם לשביעות רצון החברה והמפקח מטעמה, החברה תשלם למציע הזוכה ו/או ישירות לקבלן, ע"פ בחירתה, את סכום ההשתתפות בשלושה תשלומים שווים בסך של 500,000 ₪ + מע"מ כל תשלום, בתנאי תשלום שוטף + 45 ימים, בכפוף להעברת פירוט כתוב ואסמכתאות להשלמת השלב הרלבנטי של עבודות התשתית, חשבונית מס כדין ובמקרה של תשלום ישירות לזוכה- חשבוניות מס/ קבלה על התשלום בפועל ששילם הזוכה בגין עבודות התשתית לקבלן מטעמו.
7. בעצם הגשת הצעה למכרז, מצהיר ומתחייב המציע כי ידוע לו ומקובל עליו כי השתתפות החברה בחלק מעלות ביצוע עבודות התשתית הינה חד פעמית ולפנים משורת הדין, כי החברה לא חייבת כלל להשתתף בסכום כלשהו בקשר לביצוע עבודות כלשהן וכי אין לו ולא יהיו לאו דרישות ו/או טענות ו/או תביעות מכל מין סווג שהוא כלפי החברה ו/או דרישות לתשלומים נוספים מצד החברה והוא יישא בעלות המלאה של כל העבודות הנדרשות במכרז זה.
8. למען הסר ספק, יובהר כי סכום ההשתתפות אינו מעיד על גובה ההשקעות שעל הזוכה במכרז לבצע במבנים ואין בו כדי לגרוע מזכותה של החברה לדרוש בכל שלב מהזוכה במכרז להשקיע כספים נוספים בתשתיות המבנים ו/או בכל מרכיב אחר במבנים.
- יג. על הזוכה במכרז להשלים את מלוא העבודות, לרבות עבודות התשתית וכלל עבודות התאמה והצטיידות הנדרשות לפתיחה מלאה של בית הקפה ו/או המסעדה, בהתאם למסמכי התכנון שיגיש הזוכה לחברה ושיאושרו על ידי החברה והעירייה ובהתאם להנחיות החברה, עד תום 6 חודשים מיום אישור מסמכי התכנון על ידי החברה והעירייה. לעניין הפעלת המזנון, יהא על הזוכה להשלים את מלוא העבודות וההתאמות הנדרשות להפעלתו בתוך 60 ימים מיום אישור מסמכי התכנון על ידי החברה והעירייה. עבודות שנדרש לגביהן היתר בניה יושלמו תוך 30 ימים מיום קבלת ההיתרים הדרושים.
- יד. בהמשך לאמור לעיל, על הזוכה להתחיל בהפעלת בית הקפה ו/או המסעדה וכן המזנון ומתן השירותים הנדרשים על פי מכרז זה והחוזה המצורף לו מיד לאחר מועד גמר ביצוע העבודות ובכפוף להוראות המכרז והחוזה המצורף לו.
- טו. כל מרכיבי המתחם לרבות המבנים, ללא כל יוצא מן הכלל, הינם בבעלותה המלאה של החברה וכי לבד מעצם הרשות הניתנת לזוכה להפעלת המסעדה, לזוכה לא תהיה שום זכות במבנים ו/או במתחם ובשום שלב לא תשמע מצידו כל טענה ו/או דרישה לזכות כלשהי במבנים ו/או במתחם על כלל מרכיביהם.
- טז. הזוכה במכרז יהיה רשאי להשתמש במבנים אך ורק לצורך הפעלת בית קפה ו/או מסעדה ומזנון כהגדרתם בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה לבתי אוכל) התשמ"ג-1983 ולא לשום מטרה אחרת ו/או נוספת, הכל בכפוף לקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין.
- יז. על הזוכה יהיה לספק, על חשבונו, את כל הדרוש להפעלת המסעדה במבנים, ביצוע ההתחייבויות ומתן כל השירותים הדרושים על פי מכרז זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יתחייב הזוכה במכרז יתחייב לספק את כל הציוד, האמצעים, המתקנים וכוח האדם הנדרש לצורך מתן כל השירותים בהתאם לדרישות מכרז זה והחוזה המצורף לו.
- יח. על המשתתף במכרז לבדוק היטב את המצב התכנוני במבנים, אפשרויות השימוש בהם וניצולם, מגבלות לעניין השימוש וכיו"ב.

- יט. ידוע למשתתף כי השירותים הנדרשים במכרז זה מותנים בקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים מהרשויות המוסמכות לרבות העירייה ועל המשתתף במכרז לבדוק היטב את אפשרויות הפעלת כל האמור במכרז זה מבחינת תוכניות בנין עיר, רישיונות עסק, היתרי בניה וכיו"ב. לא ניתן היתר ו/או אישור ו/או לא ניתן יהיה לקיים את האמור במכרז זה, כולו או מקצתו, אזי אין ולא תהיה למציע כל טענה ו/או זכות בעניין זה כנגד החברה וככל שיהיו למציע טענות בעניין, הרי שבחתימתו על מסמכי המכרז יראו אותו כמוותר עליהן. תנאי זה הינו מהותי במכרז.
- כ. על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו, בעצמו ובאופן עצמאי את כל היבטי ההרשאה, לרבות המתחם, גבולותיו וסביבותיו, המבנים, התוכניות הסטטוטוריות החלות על המתחם ו/או המבנים וסביבתם, התשתיות במתחם ו/או במבנים וכל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי, רלוונטי לצורך הגשת ההצעה ולביצוע מכלול התחייבויות המציע על פי המכרז.
- כא. האחריות הכוללת לבדיקת המידע והוצאתן לפועל של התחייבויותיו של המציע הינה על המציע בלבד. לפיכך, ההסתמכות מטעם המציע על מידע הכלול במסמכי המכרז או כל מידע שנמסר ו/או יימסר לידיו על ידי החברה ו/או מי מטעמה, הינה באחריות המציע בלבד, והחברה ו/או מי מטעמה לא יישאו באחריות לכל סוג של נזק, אובדן או הפסד שיגרם למי מהמציעים או מי מטעמם או צד שלישי כלשהו, עקב הסתמכות על מידע כאמור, במישרין או בעקיפין.
- כב. ידוע למשתתף במכרז כי אין בהסכמות החברה האמורות במסמכי המכרז משום התחייבות ו/או אישור מצדה כי אכן ניתן לבצע את כל האמור במכרז זה. על המשתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות אצל הרשויות המוסמכות ולא יהיו לו כל דרישות ו/או טענות כלפי החברה ו/או העירייה אם לא יינתנו היתרים ו/או רישיונות כלשהם ו/או אם לא ניתן יהיה להפעיל מסעדה במבנים.
- כג. עוד ידוע למשתתף במכרז כי החברה אינה בקיאה בתחומי העיסוק של המציעים ו/או בפוטנציאל העסקי של העסקים המוצעים על ידם במסגרת המכרז ו/או באופני מימושם ו/או אינה מודעת למלוא הצרכים של המציעים בקשר עם המבנים.
- כד. החברה תבהיר כי היא לא בדקה ולא ביררה לאלו מטרות ניתן לקבל רישיון עסק, אם בכלל ו/או האם העסק אותו מתכוון המציע להפעיל במבנים הינו עסק "עיתר סיכון" כהגדרת מונח זה בנהל מס 8993 של מחלקת רישוי עסקים בעירייה ואלו התאמות ו/או שינויים ו/או שיפוצים ו/או עבודות הכנה הזוכה יידרש לעשות במבנים לצורך קבלת רישיון העסק והאחריות המלאה והבלעדית לכך, תחול עליו.
- כה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המשתתף מצהיר כי ידוע לו כי בהתאם לתכנית המתאר המקומית תמ"מ 5/2, החלה על שטח הספורטק בו מצויים המבנים, כל שימוש למטרת קיוסק, בית קפה או מסעדה בשטח המיועד כשצ"פ (שטח ציבורי פתוח), כפוף לאישור הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה.
- המשתתף מאשר כי נמסר לו, וכי הוא מודע לכך, כי ביום 15.1.2025 ניתנה על ידי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה החלטה המאשרת שימוש במבנים לצורכי קיוסק, בית קפה ומסעדה, לתקופה קצובה של חמש (5) שנים בלבד וכי הארכת תקופה זו כפופה להגשת בקשה טרם תום 5 השנים והצגת דו"ח בדבר הפעילות במבנים.
- המשתתף רשאי לפנות לחברה בבקשה לעיין בהחלטת הוועדה הנ"ל ובתנאיה והוא מצהיר כי הוא מבין כי המשך השימוש במבנים לאחר תום התקופה כפוף לאישור מחודש, אשר מותנה בהגשת בקשה טרם תום התקופה בצירוף דו"ח מפורט בדבר הפעילות במבנים.
- המשתתף מתחייב, כי ככל שיזכה במכרז, הוא יעקוב אחר תקופת האישור וידאג להיערך מבעוד מועד, טרם סיום התקופה, לצורך הגשת בקשה להארכה, אשר תכלול דו"ח פעילות כמפורט בהחלטת הוועדה.

מובהר בזאת, כי החברה אינה מתחייבת כי הוועדה המחוזית תאריך את תוקף ההיתר עם סיום התקופה, ואין באמור במכרז זה משום התחייבות כלשהי להמשך תקפות ההיתר מעבר לתקופה שנקבעה. המשתתף נוטל על עצמו את הסיכון המלא לעניין זה והוא מצהיר כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה ו/או כל גורם אחר בקשר עם תנאי ההיתר הזמני או מגבלותיו.

כו. ידוע למשתתף ומובהר בזאת היטב כי השימוש המותר בהתאם להיתר הבניה שהוצא למבנים הוא לבית קפה ו/או מסעדה בלבד וכי לא ניתן לעשות שימוש למטרות נוספות ו/או אחרות. המשתתף מצהיר ומתחייב כי לא יעשה במבנים שימוש כאולם אירועים או לקיום אירועים מכל סוג או מין שהוא, כי לא יהיה רשאי לסגור את המסעדה לקהל הרחב על מנת לקיים בה אירועים, וכי כל שימוש החורג מהיתר השימוש כפי שניתן בפועל ייחשב כהפרה יסודית של תנאי המכרז ויהווה עילה לביטול ההתקשרות לאלתר, ללא התראה מוקדמת וללא כל פיצוי.

כז. על הזוכה במכרז להיערך ולטפל מיד לאחר חתימת החוזה עם החברה, בכל הקשור לקבלת ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים על פי דין, לרבות הכנת בקשות הדרושות להיתר בניה, רישוי עסקים וכיו"ב. הסדרת כל ההיתרים, הרישיונות והאישורים הדרושים לצורך הפעלת המסעדה במבנים וקיום יתר התחייבויות הזוכה במכרז, מכלל הרשויות השונות הינו באחריות מלאה ובלעדית של הזוכה. הזוכה מתחייב לפעול בעניין זה בהתאם להנחיות ולדרישות העירייה וכל רשות ציבורית אחרת. לא ניתן היתר ו/או אישור אִין ולא תהיה למציע כל טענה ו/או זכות בעניין זה כנגד החברה וככל שיהיו למציע טענות בעניין הרי שבחתימתו על מסמכי המכרז יראו אותו כמוותר עליהן. תנאי זה הינו מהותי במכרז.

כח. תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה היא חמש שנים החל מיום החתימה על החוזה. לחברה שמורה האופציה הבלעדית להאריך את ההתקשרות עם הזוכה בשתי תקופות נוספות, בנות חמש שנים כל אחת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לאמור בחוזה.

מובהר ומודגש כי הארכת תקופת הרשות בתקופות הנוספות, מותנית בכך שהחברה תקבל את האישורים הנדרשים להארכת ההתקשרות מעבר לתקופת הרשות. החברה מדגישה כי נכון למועד פרסום המכרז אין בידה אישורים להארכת תקופת הרשות. בעצם הגשת הצעתו למכרז וחתימתו על חוזה ההתקשרות, המציע מצהיר כי ידוע לו שהחברה אינה מתחייבת כי היא תקבל את האישורים הנדרשים ובמקרה כאמור ההתקשרות בין החברה לבין המציע תבוא לסיומה, לכל המאוחר, בתום תקופת הרשות, והמציע מוותר בזאת באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה (לרבות בדבר הסתמכות ו/או אבדן הכנסות ו/או אבדן רווחים ו/או בגין השקעות במבנים וכיו"ב) כנגד החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן.

כט. החברה מבקשת להבהיר כי לא ייערך מטעמה סיור מציעים במבנים ובהתאם השתתפות בסיור אינה מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. סיור מציעים ייערך רק על פי בקשה מוקדמת של המציע ובתיאום מראש עם נציג החברה. מציעים המעוניינים לסייר במבנים מתבקשים ליצור קשר טלפוני עם הגב' ליליאן סבח, מנהלת לשכה, בטל: 03-6273900 או באמצעות דוא"ל park@park.co.il. באחריות המשתתף לאמת את קבלת הדוא"ל שנשלח בטלפון: 03-6273900. על המציע לפנות לנציג הנ"ל לא יאוחר מיום 11.1.26, על מנת לתאם מועד. יובהר כי לא יימסר בסיור זה כל מידע המחייב את החברה בכל צורה שהיא.

ל. את תיק המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 1,800 ₪ (כולל מע"מ), שלא יוחזר בשום מקרה. את התשלום ניתן לבצע באתר האינטרנט של החברה בכתובת: www.park.co.il או במשרדי החברה, הנמצאים בתוך גני יהושע, בשד' רוקח, תל אביב –יפו, בין השעות 8:30 עד 14:00. על המציע לצרף להצעתו אישור על ביצוע תשלום כנ"ל. בעת רכישת המכרז יש להשאיר פרטים אודות המציע (שם מלא ומדויק ופרטים מלאים להתקשרות עם המציע). מציע שלא ישאיר פרטים כאמור, עלול שלא לקבל הודעות ועדכונים בדבר המכרז, וכן עלול למצוא עצמו פסול בשל אי עמידה בתנאים והבהרות שיתפרסמו מעת לעת לאחר פרסום המכרז, והוא מוותר על כל טענה בעניין זה.

לא. על המשתתף במכרז לבדוק היטב את מסמכי המכרז ובכל מקרה של שאלה, השגה, סתירה, שגיאה או ספק, עליו לפנות בכתב לחברה, באמצעות דואר אלקטרוני: park@park.co.il לא יאוחר מתאריך 25.1.26 בשעה 15:00. פניות שיגיעו לחברה לאחר תאריך זה או שיופנו בדרך אחרת, לא ייענו. באחריות המשתתף לאמת את קבלת הדוא"ל שנשלח בטלפון: 03-6273900. תשובות החברה תינתנה בכתב ורק תשובות כאמור תחייבנה את החברה. ניתן לפנות לחברה כאמור רק לאחר רכישת מסמכי המכרז. התשובות יופצו לכל רוכשי המכרז ויהיו חלק מתנאי ומסמכי המכרז.

לב. על הזוכה לחתום על החוזה המצורף למכרז זה בשינויים המחויבים אם יהיו כאלה, זה תוך 7 ימים ממועד דרישת החברה. הזוכה במכרז יגיש עד למועד החתימה על החוזה ערבות בנקאית כהגדרתה להלן ואישור על קיום ביטוחים חתום על ידי חברת ביטוח להבטחת קיום דרישות הביטוח המפורטות בחוזה.

לג. בין הזוכה במכרז ובין החברה, ייחתם החוזה המצורף לתנאי מכרז אלו. תנאי המכרז והצעת המשתתף יהיו חלק מחוזה ההתקשרות שייחתם.

לד. זוכה שנדרש לחתום על החוזה, ולא החזירו חתום בתוך 7 ימים בצירוף כלל הנספחים ו/או המסמכים הנדרשים ע"פ מכרז זה, תראה בו החברה כמי שחזר בו מהצעתו, על כל המשתמע מכך. בנסיבות אלו, תהא רשאית החברה, להתקשר עם המציע שדורג במקום השני וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות החברה עם מציע אחר במקומו. אין באמור בסעיף זה, כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעה למכרז.

לה. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז, על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעות הכספית של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז זה. לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי אם להסכים לשינויים שיתבקשו, ככל שיתבקשו, בנוסח אישור על קיום ביטוחים, בכפוף לבדיקת שינויים אלה על ידי יועץ הביטוח של החברה ובכפוף לאישור החברה. מובהר בזאת כי לחברה שיקול הדעת שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החברה כנדרש, יהווה הפרה של התחייבויות הזוכה כלפי החברה, על כל המשתמע מכך.

לו. הזוכה במכרז יידרש להפקיד ערבות בנקאית (או ערבות של מבטח כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח התשמ"א 1981), אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי מוגבלת בתנאים, לפקודת החברה, בסך השווה ל-200,000 ₪ כולל מע"מ, צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד החתימה על החוזה, אשר תהא בתוקף עד תום 3 חודשים מתום תקופת ההתקשרות ("ערבות ביצוע"). ערבות הביצוע תהיה בנוסח המצורף לחוזה ותשא את שמו המלא של המציע באופן מדויק. ערבות הביצוע תשמש להבטחת קיום מלוא התחייבויות הזוכה על פי החוזה נשוא מכרז זה. במידה והחוזה יוארך על פי האופציות הנתונות לחברה, מתחייב הזוכה להאריך את תוקפה של הערבות עד ל-90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות הנוספת.

לז. כל הסתייגות של המשתתף עלולה לפסול את הצעתו, אולם החברה רשאית לדון בהסתייגויות או להתעלם מההסתייגויות, ויראו את הצעת המשתתף כמוגשת ללא הסתייגות. הודיעה החברה לזוכה במכרז כי היא מתעלמת מההסתייגויות, וסרב הזוכה לחתום על החוזה, רשאית החברה לחלט את הערבות הבנקאית.

2. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי סף):

א. המציע הינו עוסק מורשה או שותפות רשומה או תאגיד הרשום בישראל. הצעת המשתתף תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. מובהר כי רשאים להגיש הצעה למכרז גם מציעים שהם רשות הפועלות בתחום ההסעדה (ובכלל זה בתי קפה, מסעדות, מזון מהיר וכיו"ב) וזאת אף אם הכוונה להפעיל את המסעדה באמצעות זכיון.

לצורך תנאי זה, רשת משמעה גוף המפעיל בעצמו או באמצעות זכיינים מטעמו, שלושה סניפים פעילים לפחות בתחום ההסעדה (ובכלל זה בתי קפה, מסעדות, מזון מהיר וכיו"ב), תחת מיתוג מסחרי זהה או אחיד ומדיניות תפעולית משותפת. יובהר כי אין הכרח כי הסניפים יהיו בבעלות ישירה של הרשת ודי בכך שיופעלו בזכיינות ובלבד שהשליטה הניהולית והתפעולית נתונה בידי הרשת. הזכייין יהיה אך ורק מי שנקבע במועד הגשת ההצעות, ולא ניתן יהיה לשנותו לאחר מכן אלא באישור מראש ובכתב מאת החברה.

ב. מציע בעל ידע וניסיון רצוף ומוכח, החל מחודש ינואר 2021 ואילך, בניהול והפעלת בתי אוכל, בתי קפה, מסעדות, מזנונים וכיו"ב ומתן השירותים מהסוג המבוקש ובהיקף דומה למבוקש במכרז זה ובחווה המצורף לו. החברה תראה בניסיון של בעל מניות משמעותי במציע (מעל 25%) כניסיון של המציע לצורך עמידה בתנאי זה.

ג. המשתתף הוא בעל יכולת כלכלית מוכחת ואיתנות פיננסית המאפשרת לו להשקיע בביצוע העבודות במבנים על פי דרישות המכרז, ניהול ותפעול המסעדה במבנים, רכישת הציוד, המתקנים, אספקת כוח האדם ועמידה בכל תנאי מכרז זה, דרישות החברה ודרישות הדין ובהתחייבויותיו במלואן והוא בעל מחזור כספי הנובע מהכנסות בגין הפעלת בית קפה ו/או מסעדה בהיקף שנתי של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים לא כולל מע"מ) לפחות בכל אחת משלוש השנים שקדמו לפרסום המכרז (החל מחודש ינואר 2023 ואילך).

ד. ההשתתפות במכרז מותנית בהסכמת המשתתף לבצע את העבודות ועבודות התשתית במבנים בהתאם למסמכי התכנון שיגיש לחברה ושיאושרו על ידי ועל ידי העירייה וכן ולספק את כל השירותים, הציוד, המתקנים וכוח האדם הדרוש לצורך מתן השירותים הדרושים על פי חוזה זה, הכל על חשבונו המלא.

ה. ההשתתפות במכרז מותנית בהמצאת כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים) התשל"ו – 1976.

ו. ההשתתפות במכרז מותנית בהפקדה, יחד עם ההצעה, של ערבות בנקאית או ערבות של מבטח כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח התשמ"א 1981, אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי מוגבלת בתנאים, בהתאם לנוסח המצורף לתנאים אלו, בסך של 100,000 ₪ כולל מע"מ להבטחת התחייבות המציע לעמידה בתנאי המכרז. על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק. אי דיוק בשמו של המציע או רישום השם באופן חלקי ייגרמו לפסילת ההצעה. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 19.8.26 ו/או כפי שיעודכן מעת לעת בהתאם לתנאי המכרז. ("ערבות מכרז").

במידה ומוגשת הצעה במשותף, על שם הנערב בכתב הערבות לכלול את כל יחיד המציע ולחלופין על הבנק לאשר באופן מפורש כי הערבות ניתנה להבטחת התחייבויות של כל אחד מיחיד המציע יחד ולחוד וזאת גם אם שם הנערב בכתב הערבות יהיה רק של יחיד אחד מיחיד המציע.

החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמציע הארכת הערבות לתקופות נוספות ובאם המציע לא יענה לדרישה לפחות 7 ימים לפני מועד פקיעת הערבות, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות באופן מיידי.

משתתף שהצעתו התקבלה, וסירב למלא אחר דרישות החברה, או בכל מקרה של סטיה מהוראות המכרז ו/או התנהגות של המשתתף שלא בדרך מקובלת או שלא בתום לב, תחולט ערבותו לטובת החברה, וזאת מבלי לפגוע בזכות החברה לסעד נוסף ו/או אחר.

החברה תהיה רשאית לממש את הערבות בכל עת וללא הודעה מראש אם המציע אינו עומד ו/או אינו יכול לעמוד בתנאי הצעתו במלואם.

מודגש כי החברה תהיה רשאית לממש את הערבות בכל עת וללא הודעה מראש, ומבלי שתצטרך לנמק את בקשתה או לבסס את דרישתה או לפנות קודם למציע, בכל מקרה שהמציע אינו עומד בתנאי הצעתו במלואם ו/או בכל מקרה המפורט לעיל.

האמור לעיל יחול גם לגבי משתתף/ים נוסף/ים, אם המשתתף שזכה לא חתם על החוזה.

ערבות המכרז תוחזר למשתתף שזכה, תוך 7 ימים מיום שיחתום על חוזה עם החברה, וכן ימציא לחברה ערבות בנקאית כאמור בסעיף 1 לד' לעיל ובחוזה.

משתתף שהצעתו לא זכתה, תוחזר לו ערבותו, לאחר חתימת החוזה עם המשתתף שזכה. אם החברה תודיע למשתתף על זכייתו במכרז, תחייב ההצעה את הזוכה עד חתימת החוזה עמו. הזוכה חייב להאריך את תוקף ערבותו הנ"ל, עד חתימת החוזה והמצאת ערבות בהתאם לחוזה. המשתתף ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבויות.

ז. מציע שהינו "עסק בשליטת אשה" רשאי לצרף אישור ותצהיר על כך להצעתו לשם קבלת העדפה על עובדה זו.

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים במכרז זה או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, יתן לחברה את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, וזאת בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.

במקרה שבו המציע, כאישיות משפטית עצמאית, אינו עומד בתנאי הסף המפורטים במכרז ושבעברו של המציע התרחש שינוי ארגוני (לדוגמא התאגדות המציע מעוסק מורשה לחברה, רכישת פעילות, איחוד של חברות) באופן בו הפעילות הרלוונטית לצורך עמידה בתנאי הסף בוצעה על ידי המציע, יוכל המציע לצרף לנתוניו את נתוני הגוף בו התקיימה הפעילות לפני השינוי הארגוני. ההחלטה בדבר הכרה כאמור תהיה על פי שיקול דעת החברה.

במקרה ובו מוגשת הצעה במשותף, כי אז די שאחד מיחיד המציע יעמוד בתנאי הסף שבסעיפים 2 ב ו-ג לעיל.

בכפוף להוראות המכרז, מציע (או כל אחד מיחיד המציע במקרה של הצעה במשותף) שיזכה במכרז יהיה רשאי להקים חברה בבעלותו שתחתום על חוזה ההתקשרות ביחד עם המציע או בנפרד, בהתאם להחלטת החברה ובלבד שהמציע (או כל אחד מיחיד המציע במקרה של הצעה במשותף) יהיה בעל מניות היחיד החברה כאמור ויערוב אישית להתחייבויות החברה.

3. מבנה ההצעה ותכולתה:

על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

א. פרטים מלאים על המשתתף לרבות שם מלא, מספר ת.ז. (יש לצרף צילום ת.ז.), כתובת, טלפון, כתובת דוא"ל, איש קשר מטעם המשתתף למכרז זה.

אם המשתתף כולל מספר שותפים, יש למסור פרטים כנ"ל לגבי כל השותפים וכן אישור מעודכן של עורך דין או רואה חשבון לגבי רישום המשתתף כשותפות, מורשי החתימה מטעם השותפות ושםם וסמכותם לחייב את השותפות בחתימתם, תדפיס מעודכן מרשם השותפויות על רישום השותפות ושמות השותפים ואישור כי למציע לא קיימים חובות אגרה שנתית לרשם השותפויות לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה.

אם המשתתף הינו תאגיד יש למסור פרטים כנ"ל על כל בעלי מניותיו ומנהליו, וכן אישור מעודכן של עורך דין או רואה חשבון לגבי רישום המשתתף כתאגיד, מורשי החתימה מטעמו ושםם וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם, תדפיס מעודכן מרשם החברות על רישום התאגיד ושמות בעלי המניות והמנהלים, אישור כי למציע לא קיימים חובות אגרה שנתית לרשם החברות לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה ואישור כי המציע אינו חברה מפרת חוק ו/או חברה שקיבלה התראה לפני רישומה כחברה מפרת חוק.

במקרה בו מוגשת הצעה במשותף על המציעים לצרף הסכם חתום ביניהם הכולל פרטים מלאים ביחס לכל מיחיד המציע, תחומי אחריות, מנגנוני קבלת החלטות וכיו"ב ומסמך התחייבות חתום על ידי כל אחד מיחיד המציע לשאת באחריות מלאה, משותפת ונפרדת כלפי החברה בקשר עם התחייבויות נשוא מכרז זה.

אם המשתתף הינו רשת וההפעלה על ידי זכיון, יש לצרף את מלוא פרטי הזכיון, כמפורט לעיל לרבות מסמכי התקשרות בין המשתתף לזכיון.

ב. להוכחת תנאי הסף האמור בסעיף 2' לעיל יצרף המציע תצהיר שלו או של מנהלו מאומת בפני עורך דין הכולל פרוט מלא על ניסיון קודם של המציע בביצוע השירותים הנדרשים על פי מכרז זה והחלטה המצורף לו לרבות בנושאים הדומים ו/או הקשורים לניהול והפעלת בתי אוכל, בתי קפה, מסעדות ומזנונים בחמש השנים האחרונות שקדמו למועד פרסום המכרז (החל מחודש ינואר 2021 ואילך). יש לפרט מה היה תפקידו ופעילותו של המשתתף, פרטים על סוג המקום שהופעל וכו'. על המשתתף לצרף מסמכים המעידים על ניסיונו לרבות חוזים, רישיונות עסק, כתבות עיתונאיות וכל מסמך אחר שיש בו כדי להעיד על ניסיונו כאמור, להנחת דעתה של החברה. להצעה יצורפו לפחות שלוש המלצות עדכניות על מתן השירותים מהסוג המבוקש ובהיקף דומה למבוקש במכרז זה, שתיכלל בהן מידת שביעות הרצון של הגוף עמו התקשר המציע.

ג. קונספט ההפעלה המוצע שיכלול תוכנית רעיונית של המסעדה, שעות וימי פעילות, התפריט המוצע של המסעדה הכולל את מפרט המנות (כמות, גודל, הרכב וכיו"ב) ומחירי המנות, תיאור מאפייני העיצוב, תיאור חווית הלקוח והאווירה, תיאור התשתיות הפיזיות המתכוננות על ידו לרבות ברחבת הישיבה החיצונית וכיו"ב. יש לצרף מצגת ו/או חוברת מודפסת, הדמיה של המסעדה המתוכננת, סקיצה של העמדה רעיונית של חלל המסעדה במבנים.

ד. תוכנית ההשקעות המתוכננות במבנים, הן בשלב ההקמה וההתאמות הראשוניות והן במהלך תקופת ההפעלה. התוכנית תכלול פירוט של סוגי העבודות והשיפורים המתוכננים, לוחות זמנים, אומדן תקציבי ותרומת ההשקעות לשדרוג המבנים והשירותים לציבור.

ה. להצעה יצורף אישור על איתנות פיננסית מאת מוסד בנקאי לעניין גיוס מקורות בהיקף כספי של 3,500,000 ₪ בנוסח המצ"ב. יובהר כי המשתתף ראוי להגיש אישור על איתנות פיננסית מאת יותר ממוסד בנקאי אחד, כל עוד הסך המצטבר של האישורים עומד בהיקף הכספי הנקוב לעיל.

ו. להצעה יצורף אישור רו"ח על היקף פעילות המשתתף ועל מחזור כספי רלוונטי בשלוש השנים האחרונות שקדמו לפרסום מכרז זה.

ז. מסמכים המעידים על ניסיונם וכישוריהם המקצועיים של צוות ניהול המסעדה בפועל ועובדי המציע וכן פרטים מלאים המתייחסים לאחראי בפועל על השירותים הנדרשים על פי מכרז זה לרבות שם, ת.ז, השכלתו, ניסיונו המקצועי, תפקידו וותקו במשתתף.

ח. ערבות בנקאית כאמור בסעיף 2 (ו) לעיל.

ט. אישור מעודכן בכתב מפקיד שומה או מנהל המכס והבלו, או עובד הכפוף להם שמונה על ידם, או רואה חשבון, או יועץ מס המעיד שהמשתתף:

(1) מנהל את פנקסי החשבוניות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, או שהוא פטור מלנהלם.

(2) נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו, ולדווח למנהל המכס והבלו על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

י. תצהיר בחתימת כל יחיד המשתתף (אם המשתתף הינו תאגיד - בחתימת כל בעלי המניות וכל מנהלי התאגיד, ואם שותפות - בחתימת כל השותפים), לפיו לא הורשעו, ב-10 השנים שקדמו לחתימת התצהיר, בעבירה פלילית מסוג פשע או עוון, וכי לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום בגין עבירות כנ"ל. אם הורשעו או תלוי ועומד הליך - יש לפרט. בנוסף, יכלול התצהיר פירוט בדבר מילוי חובות בעניין זכויות העובדים על פי חוקי העבודה המפורטים בנספח לתצהיר, וכי המשתתף לא הורשע בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה.

אם הורשעו או תלוי ועומד הליך - יש לפרט. בנוסף, יפורטו כל הקנסות שהושטו על מי מאלה על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות. התצהיר יהיה בנוסח התצהיר המצורף לתנאי מכרז אלו.

יא. תצהיר של המציע או של מנהלו, מאומת בפני עורך דין, כי אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז (בנוסח המצורף למכרז).

יב. הצהרה לפיה המשתתף קרא את כל מסמכי המכרז, הבין אותם והוא מסכים לספק את השירותים הנדרשים על פיהם.

יג. כל האישורים הנדרשים מכל רשות מוסמכת המעידים כי המשתתף במכרז רשאי וזכאי להפעיל מסעדה, בית קפה ומזנון. יד. אישור על היות המציע עוסק מורשה.

טו. החוזה המצורף למכרז זה כשהוא חתום על ידי המשתתף.

טז. צילום תעודות הזהות של שני ערבים לפחות שיהיו ערבים להתחייבויות הזוכה נשוא החוזה המצורף למסמכי המכרז.

יז. מציע שהינו "עסק בשליטת אשה" רשאי לצרף אישור ותצהיר על כך להצעתו לשם קבלת העדפה על עובדה זו.

4. אופן הגשת ההצעה :

א. ההצעות צריכות להיות ערוכות ומוגשות לפי תנאים אלו.

ב. הצעת המחיר תוגש על גבי טופס הצעת המחיר המצורף למסמכי המכרז כנספח ג' ותוכנס למעטפה חתומה ונפרדת מיתר מסמכי המכרז. יתר מסמכי המכרז לרבות חוברת המכרז ומלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז, יוגשו על ידי המציע כשהם חתומים על ידו (בתחתית כל עמוד) בחתימה מלאה בתוך מעטפה גדולה אחת אשר בתוכה תהא מעטפה סגורה ונפרדת שתכלול את הצעת המחיר.

ג. הצעת המציע תוגש בשני עותקים קשיחים צבעוניים, במשרדי החברה, בשד' רוקח בתל אביב – יפו, לתיבת המכרזים, במעטפה סגורה שעליה יירשם מס' ושם המכרז בלבד, עד ולא יאוחר מתאריך 19.2.26 עד השעה 12:00. אין להגיש הצעה בכל דרך אחרת, למעט מסירה ידנית והצעה שתוגש בדרך אחרת, למעט מסירה ידנית, תיפסל. הצעות שיוגשו לאחר המועד הנ"ל, לא תיפתחנה.

5. הצעת מחיר :

א. בשנה הראשונה לתקופת ההתקשרות, ישלם הזוכה במכרז דמי שימוש קבועים בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) בתוספת מע"מ לשנה, וזאת בהתחשב בהשקעות הזוכה במבנים.

ב. ההתמחרות בין המציעים תהיה על שיעור דמי השימוש הקבועים לשנים 2–5 לתקופת ההתקשרות, כאשר הצעת המינימום עומדת על 320,000 ₪ (שלוש מאות ועשרים אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ לשנה. על המשתתף לפרט בהצעתו, על גבי טופס הצעת מחיר המצ"ב לתנאים אלו, את דמי השימוש השנתיים אשר ישולמו לחברה בגין מתן הרשות להפעלת המסעדה בשנים 2-5 לתקופת ההתקשרות. יודגש כי החברה לא תדון בהצעות בהן יפחתו דמי השימוש מסך של 320,000 ₪ בתוספת מע"מ לשנה (צמוד למדד של חודש אוקטובר 2025).

ג. דמי שימוש אשר ישולמו בפועל לחברה, יחושבו כך שישולם הסכום הגבוה מבין דמי שימוש הקבועים לבין שיעור מסוים ממחזור ההכנסות הכלכליות – עסקיות (ברוטו) השנתי של הזוכה, כמוגדר להלן :

1. בשנים 2-5 דמי השימוש השנתיים אשר ישולמו בפועל על ידי הזוכה יהיו דמי השימוש שהוצעו על ידו או סך השווה ל- 5% ממחזור ההכנסות הכלכליות – עסקיות (ברוטו) השנתי לא כולל מע"מ, לפי הגבוה מביניהם.

2. אם תבחר החברה לממש את האופציות הנתונות לה בחוזה להארכת ההתקשרות בתקופות נוספות כהגדרתן בחוזה, יוגדלו דמי השימוש השנתיים שישלם הזוכה לחברה, כמפורט להלן:
- א. בשנים 6-8 יוגדלו דמי השימוש הקבועים, באופן ריאלי, בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) בהשוואה לדמי השימוש הקבועים ששולמו קודם לכן ושיעור מחזור ההכנסות יעמוד על 7% (שבעה אחוזים).
- ב. בשנים 9-12, יוגדלו דמי השימוש הקבועים, באופן ריאלי, בשיעור נוסף של 5% (חמישה אחוזים), ביחס לדמי השימוש הקבועים ששולמו קודם לכן ושיעור מחזור ההכנסות יעמוד על 7% (שבעה אחוזים).
- ג. בשנים 13-15, יוגדלו דמי השימוש הקבועים, באופן ריאלי, בשיעור נוסף של 5% (חמישה אחוזים), ביחס לדמי השימוש הקבועים ששולמו קודם לכן ושיעור מחזור ההכנסות יעמוד על 7% (שבעה אחוזים).
3. מובהר כי בכל אחת מן התקופות האמורות, יחול על הזוכה תשלום לפי הגבוה מבין דמי השימוש הקבועים לבין אחוז ההכנסות הרלוונטי לאותה תקופה.
- ד. שיעור המחזור יחושב מסך כל ההכנסות הברוטו של בית הקפה ו/או המסעדה ו/או המזנון, מכל מקור שהוא, לרבות ומבלי לגרוע: כל תקבול, תמורה והכנסה מכל מין וסוג שהוא, המתקבלים על ידי הזוכה והנובעים מכל פעילות שהוא מקיים במתחם ו/או במבנים לרבות הפעלת בית הקפה ו/או המסעדה והמזנון, מכירת מזון, משקאות, שירותי הסעדה, מכירה מקוונת, מכירה באשראי, המחאות שי, המחאות מתנה, תלושי מכירה, הזמנות טלפוניות, שירותי משלוחים וכל שירות או מוצר אחר הניתן או נמכר על ידי הזוכה או מי מטעמו במסגרת הפעילות המתקיימת במתחם ו/או במבנים ולרבות אם יינתן לזוכה אישור ע"י החברה להפעלה על ידי משתמשים אחרים ו/או נוספים במבנים, ייכללו בהתחשבות גם הכנסות ממשתמשים אלו והזוכה יהיה זה שיהיה אחראי בלעדית להמציא לחברה את דוחות ההכנסות של המשתמשים הנ"ל (לעיל ולהלן: "**ההכנסות**").
- ה. בהתאם לאמור בתום כל שנת שימוש (ולא יאוחר מיום 31.3 של השנה העוקבת) מתחייב המציע הזוכה להמציא לידי החברה אישור רו"ח מבקר בדבר היקף ההכנסות של המסעדה בשנה החולפת הכולל פירוט חודשי. ככל שיהיה צורך, יפעל הזוכה, מיד עם דרישת החברה, להשלמת תשלום דמי השימוש לאחוז ממחזור ההכנסות השנתי של המסעדה כמפורט לעיל.
- ו. גובה דמי השימוש המוצעים יהיו בש"ח ולא יכללו מע"מ.
- ז. דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל מדד דומה שיתפרסם על ידי גוף אחר במקומה.
- ח. לא נקב המשתתף בהצעתו בגובה דמי השימוש המוצעים כמבוקש לעיל תיפסל הצעתו.
- ט. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לבקש מהמציעים להאריך את תוקף ההצעה ותוקף ערבות המכרז.
6. **בדיקת ההצעות ובחירת הזוכה:**
- א. בשלב הראשון תיבדק עמידת הצעת המציע בתנאי הסף המוגדרים במכרז. רק הצעות שעמדו בתנאי הסף יבדקו בשלבים הבאים.
- ב. בשלב השני - בדיקת איכות: כל הצעה תיבחן בהתאם לאמות המידה המפורטות מטה לפי המשקולות המצוינות בצדן. הצעה שסך כל הניקוד שלה בשלב זה יהיה נמוך מ- 75 נקודות תיפסל ולא תעבור לשלב הבא.

מס'	נושא	ניקוד מירבי
1	התרשמות החברה מהקונספט המוצע להפעלה 30 נקודות יוענקו לקונספט הפעלת בית הקפה ו/או המסעדה בדגש על התאמה למנעד רחב של קהלים לרבות ספורטאים, משפחות וצעירים, קונספט המביא בחשבון את ייחודיות מיקום המבנים בתוך מתחם ספורט ובתוך פארק עירוני, מזון בריא, תמורה הוגנת ללקוח (רמת תמחור הוגנת בהתאם לתפריט/ מפרט המנות שהמזיע צרף להצעתו וכן יחס הולם בין כמות ואיכות המזון למחיר לצרכן), מגוון המנות בתפריט, הגשה של ארוחות מלאות בוקר עד ערב וכיו"ב. 5 נקודות יוענקו לקונספט הפעלת המזון	35
2	התרשמות החברה מאופי, רמת והיקף ההשקעות מתוכננות מצד המזיע במבנים הציון ייקבע, בין היתר, בהתאם לפרמטרים הבאים : 1. אופי ותחומי העבודות והשיפורים המוצעים לרבות שיפוצים, התאמות מבניות, תוספות ותיקונים ; 2. הצעות להשקעות ייחודיות כגון שילוב טכנולוגיות מתקדמות, מערכות בקרה חכמות, הצעות המדגישות שימור ושילוב עם אופיו הייחודי של המתחם וסביבתו ובייחוד במרקם הציבורי, הנופי והתיירותי של הפארק ; 3. היבטים אקולוגיים וידידותיים לסביבה וקידום קיימות, לרבות שימוש בחומרי בנייה ירוקה, פתרונות למחזור והפחתת פסולת, הפרדת אשפה, חיסכון בחומרי גלם וכיו"ב ; 4. לוחות הזמנים המוצעים לביצוע העבודות ; 5. אומדן תקציבי כללי של ההשקעה המוצעת, מידת סבירותו, ומידת התרומה הצפויה לשדרוג המבנים, השירותים, ורמת השירות למבקרים.	25
3	התרשמות החברה מניסיונו הקודם של המזיע ומההמלצות אשר צירף להצעתו. הציון יינתן על בסיס שני רכיבים : 1. ניסיון קודם מוכח בהפעלת בתי קפה ו/או מסעדות ו/או מזנונים, עד למועד האחרון להגשת ההצעות, תוך התמקדות בניסיון בעסקים הדומים למוצע במכרז. עבור כל שנה מלאה של ניסיון רלוונטי (מעל דרישת הסף), יוענקו 2 נקודות, עד לתקרה של 15 נקודות. החברה תתחשב בניסיון קודם של המזיע- לטוב ולרע. 2. שביעות רצון מצד גופים שעבדו עם המזיע בעבר - במסגרת זו תבחן מידת שביעות הרצון של הגופים עמם התקשר המזיע בעבר. החברה רשאית לפנות לאנשי הקשר ולממליצים המפורטים בהצעת המזיע על מנת לקבל את התרשמותה מהמזיע, מרמת מקצועיותו, מעמידתו בלוחות זמנים, עמידתו בהתחייבויות חוזיות וכיו"ב. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות ללקוחות ו/או למזמינים שלא צוינו בהצעת המזיע. יוענקו עד 10 נקודות בגין שביעות רצון גבוהה, לפי הפירוט הבא :	25

מס'	נושא	ניקוד מירבי
	שביעות רצון רבה מאד- כלל הגורמים העידו על מקצועיות, עמידה בלוח"ז ורמת שירות גבוהה שביעות רצון בינונית- רוב ההמלצות חיוביות אך נרשמו גם בעיות נקודתיות שביעות רצון נמוכה נרשמו הסתייגויות או בעיות שחזרו על עצמן הצעה שקיבלה 3 נקודות ברכיב שביעות הרצון תיפסל גם אם קיבלה ניקוד מרבי ברכיבים אחרים לרבות רכיב הניסיון.	10 נקודות 7 נקודות 3 נקודות
4	התרשמות כוללת מהמציע ומהצעתו, מהתאמתו לצרכי החברה, מיכולות וכלי השיווק בהם ישתמש המציע על מנת להביא להצלחת העסק המוצע על ידו, מהמוניטין שלו, תדמיתו והרושם המצטבר עליו בקרב גופים שעבדו עמו בעבר בין באופן ישיר ובין בעקיפין. התרשמות זו תתבסס בין היתר על חוות דעת, ניסיון, המלצות, פרסומים שונים, תגובות ציבוריות שנצברו וכיו"ב. בנוסף, תכלול אמת מידה זו התרשמות החברה מצוות הניהול של המציע בדגש על המנהל שיפעיל בפועל את המסעדה וניסיונו הרלוונטי של המנהל. הניקוד במסגרת אמת מידה זו יהיה עד 7 נקודות.	15
	סך הכל	100

- ג. בשלב השלישי- בדיקת עלות : תיפתח הצעת המחיר של המציע אשר הוגשה במעטפה נפרדת וסגורה כאמור לעיל. המציע אשר הגיש את ההצעה הגבוהה ביותר יקבל את הציון הגבוה ביותר ושאר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה זו.
- ד. בשלב האחרון ישוקלל הניקוד שניתן למציע בשלב האיכות והניקוד שניתן למציע בשלב העלות באופן הבא : 70% לציון האיכות ו- 30% לציון העלות. ההצעה הטובה ביותר היא ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר בשקלול לעיל.
- ה. במקרה בו שתי הצעות או יותר תקבלנה את הציון המשוקלל הזהה הגבוה ביותר, תיבחר ההצעה של עוסק שבשליטת אשה, כאמור בסעיף 2' לחוק חובת מכרזים, תשנ"ב-1992, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור בסעיף 3 יח' לעיל.

- ו. החברה רשאית להחליט, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, על שינוי אמות המידה להשוואה בין מרכיבי ההצעות.

7. זכויות החברה:

- א. לפני בחירת הזוכה, רשאית החברה (אך לא חייבת) להזמין את המציעים, כולם או חלקם, לראיון אישי ו/או לפרזנטציה לצורך הצגת הצעתם, לקבל פרטים והסברים נוספים, לקבל מסמכים נוספים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לניסיון וליכולת או עמידה בתנאי סף אחר וגם לצורך בחינת אמות המידה להערכת איכות ההצעה, הן מהמשתתף במכרז והן מן הגורמים שפורטו בהצעתו והן מגורמים נוספים להם נתן המשתתף במכרז שירות.
- כן ידוע למשתתף במכרז כי החברה רשאית לפנות למשטרת ישראל לצורך קבלת מידע מן המרשם הפלילי בהתאם להוראות חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981 והמשתתף המכרז, כמו גם בעלי המניות ומנהליו מתחייבים לחתום על יפוי כח לצורך כך. המציע יהיה חייב למסור לחברה את מלוא המידע ו/או המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך ו/או מידע שביקשה החברה, רשאית החברה לפסול את ההצעה.

מובהר כי אין לראות בעצם הזמנת המציעים לראיון אישי ו/או לפרזנטציה ו/או בעצם הדרישה לקבלת מסמכים ו/או פרטים נוספים כאינדיקציה לעמידה בתנאי סף.

ב. בעת הדיון בהצעות ובחירת הזוכה, תביא החברה בחשבון, בין היתר, את ניסיון המשתתף בביצוע העבודות הנדרשות על פי מכרז זה ובהתאם לחוזה המצורף לו, ואת ניסיונו בניהול והפעלת בתי אוכל, בתי קפה, מסעדות, מזנונים וכיו"ב לרבות כפי שהדבר נבחן בניסיון קודם מול החברה ו/או מול גורמים אחרים. החברה רשאית, בין היתר, להסתמך על חוות דעת, מידע והמלצות ללא שהחברה תהא חייבת לגלותם.

כמו כן רשאית החברה להתחשב ביכולת המציע ובחוסנו הכלכלי ולדרוש מהמציעים או ממציע (לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה) דו"חות כספיים מבוקרים על ידי רואה חשבון, אישורים ומסמכים אחרים המעידים על יכולת כספית ועל יכולת ביצועית. דרשה כך החברה שלא מכל המציעים, לא תישמע הטענה כי בכך הופר עקרון השוויון בין המציעים. דרשה החברה דו"חות כספיים ו/או אישורים ו/או מסמכים אחרים והדרישה לא מולאה בזמן שהוקצב לכך על ידי החברה, תהא החברה רשאית לפסול את הצעת המציע הנוגע בדבר.

בנוסף, תביא החברה בחשבון שיקולים שעניינם טובת הציבור בקבלת ההצעה והאינטרס הציבורי וכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו, אשר עשוי להקנות לחברה את מירב היתרונות. החברה תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, שלא לבחור בהצעה של מועמד לאור תוצאות הבדיקות הנ"ל ובהתאם לשיקוליה.

ג. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציע אשר לגביו היה לחברה ניסיון רע ו/או כושל לרבות מקרה של אי שביעות משמעותית מביצוע עבודות על ידו ו/או ממתן השירותים הנדרשים על פי מכרז זה ו/או הפרת התחייבויות קודמות כלפי החברה ו/או שקיימת חוות דעת שלילית בכתב לגביו ו/או שקיים חוב כלשהו כלפי החברה ו/או אשר פעל ו/או פועל ללא רישיון עסק.

בנוסף, רשאית החברה לפסול על הסף הצעה של מציע שהמציע עצמו או המנהל או בעל מניות בתאגיד שהוא מציע או חלק ממציע נמצא תחת חקירה פלילית ו/או הוגש נגדו כתב אישום ו/או הורשע ב- 7 השנים האחרונות בעבירה פלילית המתקשרת בין במישרין ובין בעקיפין לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מהסוג הנדרש במכרז זה ו/או בעבירות מרמה ו/או בטחון המדינה וכיו"ב. במקרים כאלה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בע"פ לפני מתן החלטה סופית, וזאת בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

ד. החברה רשאית שלא להתחשב בהצעה שתהיה בלתי סבירה בשל מחירה. חוסר סבירות לעניין זה, כולל מחירים נמוכים מדי או מחירים גבוהים מדי לדעת החברה, תנאיה או חוסר התייחסותה לתנאי מתנאי המכרז ו/או לדרך הקבועה להגשת הצעות.

ה. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה הטובה ביותר או הצעה כלשהי.

ו. החברה רשאית לבטל את המכרז או לדחות את ביצועו ו/או חלק ממנו ו/או להקטין ו/או להגדיל את היקפו מסיבות תקציביות, ארגוניות, או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל מקרה בו יש בסיס סביר להניח שהמציעים כולם או חלקם תיאמו הצעות או מחירים. פעלה החברה בהתאם לאמור בסעיף זה, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות לתביעה בגין כל פיצוי אף אם ייגרם לו נזק כאמור.

ז. הרשות בידי החברה שלא להתחשב בפגמים פורמליים ו/או טכניים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ח. כל הזכויות במסמכי המכרז שייכות לחברה בלבד, והמשתתף אינו רשאי להעבירם ו/או להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש למעט הגשת הצעה למכרז ו/או להתיר לאחר לעשות כן.

ט. החברה אינה אחראית לכל הסבר ו/או פרוש שינתנו בעל פה למשתתפים במכרז. רק מסמך בכתב, חתום על ידי החברה, יהיה בו כדי לחייב את החברה.

י. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי המכרז לפי כתובות הדוא"ל שנמסרו על ידי רוכשי המכרז. באחריות המציעים להתעדכן באתר החברה מעת לעת ועד למועד הגשת ההצעות, בדבר שינויים ו/או עדכונים בנושא המכרז.

יא. בהתחשב באופיו המורכב של המכרז, רשאית החברה לדון עם המשתתפים, כולם או חלקם, בשינוי הצעות והתאמתם לדרישות החברה. מוסכם כי החברה רשאית לשנות את הוראות החוזה בהתחשב באמור לעיל. המשתתף מסכים מראש לשינוי כאמור כפי שינוסח על ידי החברה.

יב. הרשות בידי החברה לנהל משא ומתן עם הזוכה/ים במכרז, כולם או מקצתם, ו/או לקיים התמחרות בין שלושת מגישי ההצעות הנמוכות ו/או הטובות ביותר, הכל לפי שיקול דעת החברה.

יג. כל מידע אשר נמסר או יימסר למציע במסגרת המכרז, ניתן לפי מיטב ידיעתה של החברה ועל פי הנתונים הקיימים בידה, במועד פרסום המכרז. החובה לבחינת המידע האמור לצורך הגשת הצעה למכרז, מוטלת בכל מקרה, על המציע בלבד. לא יהיה במסירת מידע מצד החברה כדי להטיל עליה אחריות כלשהי או על מנת לגרוע או לפגוע בהתחייבויות המציע הזוכה, בהתאם למסמכי המכרז.

יד. החברה מודיעה בזאת במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מסמכי מכרז זה משום סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם ירצו בכך, על פי תקנה 21 (ה) לתקנות חובת מכרזים, התשנ"ג – 1993, את הצעתו של המשתתף שהצעתו תזכה במכרז, במלואה, זאת כנגד תשלום בסך של 500 ₪ לכיסוי עלויות הטיפול. מציע הסבור כי חלקים בהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או עסקיים (להלן: "חלקים סודיים") שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יסמן את החלקים הסודיים בהצעתו במענה לפניית החברה לאחר סיום המכרז. סימון חלקים סודיים בהצעה מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של מציעים אחרים ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה בהצעות מציעים אחרים. מודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של החברה בלבד.

טו. החברה רשאית לפצל את הזכייה לשניים וכן לשלב בין מספר זוכים.

טז. במקרה שמשתתף במכרז, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבות כלשהי, החברה תהיה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משתתף אחר ככל שתמצא לנכון. כן תהא רשאית החברה לחלט את הערבות הבנקאית כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הנ"ל, ייחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

יז. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהגשת הצעה למכרז, יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו בשום מקרה, בין אם הצעתו תתקבל ובין אם לאו ובין אם הושלמו הליכי המכרז או שהמכרז בוטל.

יח. כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בביהמ"ש המוסמכים של העיר ת"א – יפו.
בכבוד רב,

עובד קונה
מנכ"ל

נספח א' למכרז - שאלון פרטי המציע והצעתו

פרטי המציע/ה והצעתו/ה

שם המציע/ה	
------------	--

סוג התאגיד / שותפות	תאריך רישום	מספר מזהה
---------------------	-------------	-----------

כתובת משרד (רשום)	טלפון	פקסימיליה
-------------------	-------	-----------

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע/ה :

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד

מספר העובדים בשירות המציע

תפקיד העובדים והתמחותם	סה"כ

נספח ב' - ניסיון המציע/ה בניהול והפעלת בתי אוכל, בית קפה, מסעדה ומזנון

על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בניהול והפעלת בתי אוכל, בית קפה, מסעדה ומזנון שהיה/תה אחראי/ת להן, שמות ממליצים, מועדי הביצוע והיקף:

שם העסק וכתובתו	תיאור הפעילות וסוג השירותים תפקיד המציע בפעילות	שעות פעילות	מספר עובדים	תקופת הפעילות	שם איש קשר מטעם המזמין ופרטי התקשרות	שם ממליץ
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						

הערה: ניתן לפרט ניסיון נוסף במתכונת הנ"ל - בדפים נוספים.

הריני מצהיר כי הפרטים במסמך זה הינם נכונים ומדויקים.

חתימת המציע _____

בתאריך _____ הופיע בפני עו"ד _____ שכתובתי _____
 ה"ה _____ (ת.ז. _____), ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפני.

חותמת וחתימת עו"ד _____

חברת גני יהושע בע"מ

מכרז פומבי מס' 321/25 לקבלת רשות להפעלת

בית קפה ו/או מסעדה ומזנון

באזור הספורטק בגני יהושעהצהרה והצעת מחיר המשתתף (תוגש במעטפה סגורה ונפרדת)

1. אני הח"מ _____, מגיש בזאת את הצעתי במכרז שבנדון.
2. הנני מאשר שקראתי ובדקתי היטב את כל מסמכי המכרז לרבות תנאי המכרז ונספחיו, החוזה ונספחיו ואפשרויות יישומם, הבנתי אותם באופן מלא וכן בדקתי את המתחם לרבות המבנים על מרכיביהם וסביבתם, מיקומם, חשיפתם לציבור, מצב הזכויות במתחם ו/או במבנים, האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לביצוע העבודות הנדרשות במסגרת המכרז ותפעול העסק, קיומם ו/או היעדרם של ציוד, מתקנים, תשתיות ומערכות במבנים וסביבתם, אפשרויות הניצול והשימוש בהם, פגמים ואי ההתאמות כפי שהם מוכרים לחברה, דרכי הגישה אל המבנים, הפעולות וההשקעות שיש לבצע במבנים לצורך התאמתם לצרכי ומטרות המכרז לרבות במסגרת ביצוען של עבודות הכנה, עבודות תשתית וכיו"ב, האפשרויות, המגבלות, הסיכונים, הכדאיות הכלכלית והעסקית, אני מסכים לכל התנאים ולכל הדרישות המצוינות במסמכי המכרז ואני מתחייב כי אם אוכרז כזוכה במכרז, אבצע את מלוא התחייבויותי הנובעות מהתקשרותי עם החברה לפי כל תנאי המכרז והחוזה, ולא יהיו לי כל טענות מכל ו/או תביעות ו/או דרישות סוג ומין שהוא.
3. ידוע לי כי החברה אינה בקיאה בתחומי העיסוק של המציעים ו/או בפוטנציאל העסקי של העסקים המוצעים על ידם במסגרת המכרז ו/או באופני מימושו ו/או אינה מודעת למלוא הצרכים של המציעים בקשר עם המבנים. מטעם זה, אני מצהיר ומאשר כי ניתנה לי האפשרות לבדוק ואכן בדקתי בעצמי ו/או באמצעות מי מטעמי את כל המפורט בסעיף 2 לעיל.
4. אני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, כי השימוש שאני מציע למבנים הוא השימוש המותר על פי הוראות מכרז זה והוראות כל דין וכי אני מקבל על עצמי ליתן את השירותים נשוא המכרז בהתאם לכל הדרישות הקבועות במסמכי המכרז על נספחיהם.
5. ידוע לי כי היה ואזכה במכרז ויימצא במהלך תקופת ההתקשרות כי אינני עומד בתנאי המכרז, תהיה רשאית החברה לבטל את ההתקשרות מבלי שתהיינה לי תביעות ו/או דרישות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא.
6. הצעתי הינה בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון והיא תהיה בתוקף עד לקבלת החלטה סופית על ידכם, וחתימת חוזה ביניכם ובין הזוכה במכרז. אם אקבל הודעה על זכייתי במכרז, תמשיך ההצעה לחייב אותי עד חתימת החוזה עמי (הנני מתחייב גם להאריך את תוקף הערבות הבנקאית עד חתימת החוזה והמצאת ערבות בנקאית בהתאם לחוזה).
7. אני מגיש את הצעתי זו מבלי שערכתי תיאום כלשהו, במישרין ו/או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם משתתפים אחרים במכרז זה.
8. תמורת מתן הרשות להפעלת בית קפה ו/או מסעדה ומזנון בגני יהושע כמפורט במסמכי המכרז והחוזה, אשלם לחברה במשך השנים 2-5 לתקופת ההתקשרות, דמי שימוש שנתיים בגובה _____ ₪ בתוספת מע"מ לשנה או סך השווה ל- 5% ממחזור ההכנסות הכלכליות -עסקיות (ברוטו) השנתי לא כולל מע"מ, לפי הגבוה מביניהם.

(החברה לא תדון בהצעות בהן יפחתו דמי השימוש הקבועים מסך של 320,000 ₪ בתוספת מע"מ לשנה (צמוד למדד של חודש אוקטובר 2025).

ידוע לי כי אם תבחר החברה לממש את האופציות הנתונות לה בחוזה להארכת ההתקשרות בתקופות נוספות כהגדרתן בחוזה, יוגדלו דמי השימוש השנתיים שישלם הזוכה לחברה, כמפורט להלן:

בשנים 6-8 יוגדלו דמי השימוש הקבועים, באופן ריאלי, בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) בהשוואה לדמי השימוש הקבועים ששולמו קודם לכן ושיעור מחזור ההכנסות יעמוד על 7% (שבעה אחוזים).

בשנים 9-12, יוגדלו דמי השימוש הקבועים, באופן ריאלי, בשיעור נוסף של 5% (חמישה אחוזים), ביחס לדמי השימוש הקבועים ששולמו קודם לכן ושיעור מחזור ההכנסות יעמוד על 7% (שבעה אחוזים).

בשנים 13-15, יוגדלו דמי השימוש הקבועים, באופן ריאלי, בשיעור נוסף של 5% (חמישה אחוזים), ביחס לדמי השימוש הקבועים ששולמו קודם לכן ושיעור מחזור ההכנסות יעמוד על 7% (שבעה אחוזים).

9. ידוע לי כי בכל אחת מן התקופות האמורות, יחול עלי תשלום לפי הגבוה מבין דמי השימוש הקבועים לבין אחוז ההכנסות הרלוונטי לאותה תקופה.

10. ידוע לי כי שיעור המחזור יחושב מסך כל ההכנסות הברוטו של בית הקפה ו/או המסעדה ו/או המזנון, מכל מקור שהוא, לרבות ומבלי לגרוע: כל תקבול, תמורה והכנסה מכל מין וסוג שהוא, המתקבלים על ידי הזוכה והנובעים מכל פעילות שהוא מקיים במתחם ו/או במבנים לרבות הפעלת בית הקפה ו/או המסעדה והמזנון, מכירת מזון, משקאות, שירותי הסעדה, מכירה מקוונת, מכירה באשראי, המחאות שי, המחאות מתנה, תלושי מכירה, הזמנות טלפוניות, שירותי משלוחים וכל שירות או מוצר אחר הניתן או נמכר על ידי הזוכה או מי מטעמו במסגרת הפעילות המתקיימת במתחם ו/או במבנים ולרבות אם יינתן לזוכה אישור ע"י החברה להפעלה על ידי משתמשים אחרים ו/או נוספים במבנים, ייכללו בהתחשבות גם הכנסות ממשתמשים אלו והזוכה יהיה זה שיהיה אחראי בלעדית להמציא לחברה את דוחות ההכנסות של המשתמשים הנ"ל (לעיל ולהלן: "ההכנסות").

11. ידוע לי כי בתום כל שנת שימוש (ולא יאוחר מיום 31.3 של השנה העוקבת) יהיה עלי להמציא לידי החברה אישור רו"ח מבקר בדבר היקף ההכנסות של בית הקפה ו/או המסעדה והמזנון בשנה החולפת הכולל פירוט חודשי. ככל שיהיה צורך, אפעל, מיד עם דרישת החברה, להשלמת תשלום דמי השימוש לאחוז הנדרש ממחזור ההכנסות השנתי כמפורט במכרז זה.

12. תנאי התשלום וההצמדה הינם כמפורט בחוזה.

13. אני מאשר כי המחירים הכלולים במסגרת הצעה זו הינם סופיים ולא אבקש לשנותם.

14. ידוע לי כי המחירים המקסימאליים אותם אהיה רשאי לגבות בבית הקפה ו/או במסעדה ובמזנון, כפופים מראש ובכתב לאישור החברה וכן למחירונים של העירייה וכי תושבי העיר ת"א – יפו שיציגו כרטיס תושב או כרטיס "דיגיתל" של תל אביב יהיו רשאים להנחה בשיעור של 10% ברכישת מנות ו/או מוצרים בבית הקפה ו/או מסעדה ו/או מזנון.

15. אני מסכים לבצע את כלל העבודות הנדרשות במכרז, וכן לספק את כל הציוד, המתקנים וכוח האדם הדרוש לכך והתמורה הכלולה בהצעה זו כוללת את כל האמור לעיל.

16. ידוע לי כי עלי לשאת בכל העלויות הקשורות לביצוע ההתקשרות ולא אהיה זכאי לתשלום כלשהו מהחברה, למעט אם נקבע אחרת במפורש ובכתב בחוזה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידוע לי כי אשא בכל עלויות ההפעלה, האחזקה, ומתן כל השירותים הנדרשים על פי מכרז זה לרבות מיסים, אגרות בניה, אגרות והיטלי פיתוח, ארנונה, תשלומים עבור שירותי מים וביוב וכיו"ב תשלומים נוספים אליהם אדרש. אני מסכים ומצהיר כי אשא על חשבוני המלא והבלעדי גם בכל תשלומי הבעלים ו/או המחזיקים החלים ו/או שיחולו על המתחם ומתחייב שלא אעלה טענה לפיה אני פטור מתשלום, היטל, אגרה ו/או מס כלשהו, בשל מעמדי במקרקעין ו/או בכל עילה אחרת.

17. אני מצהיר כי ידוע לי כי לבד מעצם הרשות שתינתן לי אם אזכה במכרז לצורך הפעלה של המסעדה במתחם, לא תהיה לי שום זכות במתחם ו/או במקרקעין וכי בשום שלב לא תישמע מצידי כל טענה או דרישה לזכות כלשהי במתחם ו/או במקרקעין.

18. להצעתי מצורפים המסמכים הבאים (לפרט רשימת המסמכים המצורפים) :

בכבוד רב,

שם :

ת.ז. / מספר חברה :

כתובת :

טלפון :

פקסימיליה :

חתימה :

תאריך :

נספח ד' למכרז פומבי מס' 321/25

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ- _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן תצהירי זה בשם _____ שהוא הגוף אשר מגיש את הצעתו במכרז פומבי מס' 321/25 לקבלת רשות להפעלה של בית קפה ו/או מסעדה ומזנון באזור הספורטק בגני יהושע (להלן: "הגוף")
אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. הנני מצהיר כי לא הורשעתי / הגוף ובעל זיקה אליו לא הורשעו לאחר תאריך 31.10.2006 בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 או בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.
3. הנני מצהיר כי הורשעתי / הגוף ו/או בעל זיקה אליו הורשעו לאחר תאריך 31.10.2006 בפסק דין חלוט בשתי עבירות בלבד לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 או בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- בתצהירי זה "בעלי זיקה": כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו – 1976.
4. הנני לאשר כי הגוף מקיים את כל חובותיו בעניין זכויות עובדים על פי חוקי העבודה המפורטים מטה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים (להלן: "חוקי העבודה"), וכי הגוף ו/או מי מטעמו ו/או בעלי זיקה אליו לא הורשעו בעבירה פלילית כלשהיא בגין הפרת חוקי העבודה הנ"ל.
5. הנני לאשר כי לא הושטו על הגוף ו/או על מנהליו ו/או על בעלי מניותיו קנסות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה הנ"ל בשנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז פומבי מס' 321/25 וכי הגוף ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו לא הורשעו בגין הפרה של חוקי העבודה הנ"ל בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז פומבי מס' 321/25.

או-

8. הנני מאשר כי הושטו על הגוף ו/או על מנהליו ו/או על בעלי מניותיו _____ (נא לציין את מספר קנסות) קנסות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין אכיפה של חוקי העבודה הנ"ל בשנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז פומבי מס' 321/25 בסך של _____.

או-

- הנני מאשר כי הגוף ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו הורשעו ב- _____ (נא לציין מספר הרשעות) הרשעות בגין הפרה של חוקי העבודה הנ"ל בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז פומבי מס' 321/25.
9. הנני מאשר כי ב- 10 השנים שקדמו לחתימת תצהירי זה, לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע/הורשעתי בעבירה מסוג פשע - _____ (פרט מהות העבירה).
10. הנני מאשר כי ב- 10 השנים שקדמו לחתימת תצהירי זה לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון/הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון - _____ (פרט מהות העבירה).
11. הנני מאשר כי לא תלוי ועומד נגדי אישום בגין עבירה מסוג פשע או עוון * / תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה _____ (פרט מהות העבירה).

* מחק את המיותר

12. הנני מצהיר כי הגוף מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוצים וכלל הוראות כל דין החלים עליו כמעסיק לצורך הספקת השירותים ובכלל זאת את האמור בחוקים ובצווי ההרחבה המפורטים מטה בתצהיר זה.

13. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הריני מצהיר כי מתקיים אחד מאלה :

13.1 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 אינן חלות עלי.

13.2 הוראות סעיף 9 לחוק הנ"ל חלות עלי ואני מקיימן כמפורט בסעיף 1ב2(א)(2) לחוק עסקאות גופים ציבורים.

* מחק את המיותר

13. הנני מצהיר כי ידוע לגוף כי הרשימה לעיל אינה רשימה סגורה ואין בה כדי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, החוזה והוראות כל דין.

חתימת המצהיר

בתאריך _____ הופיע _____ בפני _____ עו"ד _____ שכתובתי _____
ה"ה _____ (ת.ז. _____), ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת
וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

* מחק את המיותר

רשימת חוקים וצווי הרחבה לעניין תצהיר זה :

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949.
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951.
- חוק החניכות, תשי"ג-1953.
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967.
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995.
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988.
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998.
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998.

- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001.
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002.
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006.
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997.
- צו הרחבה בדבר תשלום דמי הבראה.
- צו הרחבה לעניין השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה.
- צו הרחבה לפנסיה חובה.
- צו הרחבה לעניין דמי חג.
- צו הרחבה בדבר תשלום תוספת יוקר.
- צו הרחבה בענף הניקיון ואחזקה 1979.
- צו הרחבה בענף השמירה 2009.
- צו הרחבה בענף השמירה 2022.

נספח ה' למכרז - אישור רואה חשבון או עורך דין על פרטים אודות המציע

לכבוד
גני יהושע בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 321/25 לקבלת רשות להפעלה של בית קפה ו/או מסעדה ומזנון באזור הספורטק בגני יהושע

אני _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז זה.
עו"ד/רו"ח (שם מלא)

1. שם הגוף המציע כפי שהוא רשום במרשם רשמי: _____.
2. סוג התארגנות: _____.
3. תאריך הרישום: _____.
4. מספר מזהה: _____.
5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת, אם יהיו: _____
6. מצ"ב אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשימות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשליו – 1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן ע"י שלטונות מס הכנסה ומע"מ.

בכבוד רב,

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	רו"ח / עו"ד	שם מלא
_____	_____	_____
	טלפון	כתובת

נספח ו' למכרז - תצהיר פשיטת רגל ו/או פירוק

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף אשר מגיש את הצעתו במכרז פומבי מס' 321/25 לקבלת רשות להפעלה של בית קפה ו/או מסעדה ומזנון באזור הספורטק בגני יהושע. (להלן: "המציע").
אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה _____ המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

הנדון: ערבות בנקאית מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים), שיוצמד למדד המחירים לצרכן מחודש 10/25 שפורסם בתאריך 15.11.25 שתדרשו מאת _____ (להלן: "המבקשים") בקשר עם מכרז פומבי מס' 321/25 לקבלת רשות להפעלה של בית קפה ו/או מסעדה ומזנון באזור הספורטק בגני יהושע.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 19.8.26 ועד בכלל.

דרישה שתגיע לנו אחרי 19.8.26 לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק / חברת הביטוח שכתובתו:

מספר הבנק ומספר הסניף	שם הבנק/חברת הביטוח
כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח	
מספר טלפון ומספר פקסימיליה של סניף הבנק / חברת הביטוח	
חתימה וחותמת	שם מלא תאריך

נספח ח' למכרז - אישור על איתנות פיננסית

לכבוד

חברת גני יהושע בע"מ

ג.א.נ.,

**הנדון: אישור על איתנות פיננסית לצורך במכרז פומבי מס' 321/25
לקבלת רשות להפעלת בית קפה ו/או מסעדה ומזנון באזור הספורטק בגני יהושע**

(במידת הצורך, ככל שניתן אישור כנ"ל מאת יותר ממוסד בנקאי אחד, יש לשכפל את העמוד)

הרינו מאשרים כי _____ (להלן: "המציע") הינו לקוח שלנו ומנהל חשבונות בבנק.

בשים לב למסגרת האשראי אשר אנו מעניקים למציע כיום ו/או בשים לב לנכסיו הנזילים של המציע המופקדים בבנק כיום ו/או בשים לב למידע אחר המצוי ברשותנו כיום, למציע יש יכולת לממן את העבודות נשוא המכרז, בהיקף של לפחות (יש לסמן את האפשרות המתאימה):

_____ ₪ 3,500,000

_____ סכום אחר: _____ ₪

מבלי לגרוע מקיום בדיקה על ידנו לצורך מתן אישור זה, יובהר כי המידע שבאישור זה נמסר ע"פ בקשתו של המציע ולצורך השתתפותו במכרז שבנדון ואינו מקים התחייבות ו/או אחריות כלפי הבנק ו/או עובדיו.

פרטי הבנק ונותן האישור